



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NOVÁ VES,

které se konalo 13. 10. 2021
v sále Obecního úřadu, Nová Ves 154

Zahájení: 17:00
Ukončení: 18:38

Zápis vyhotoven: 21. 10. 2021
Zapsala: Lucie Tláskalová

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NOVÁ VES.

Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves (dále jen „zastupitelstvo“).

Zastupitelstvo řídil starosta obce Nová Ves Martin Exner.

Starosta Martin Exner přivítal všechny přítomné. Konstatuje, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla umístěna podle §93 odstavce 1 zákona 128/2000 Sb. na úřední desce obce.

Zastupitelstvo se sešlo v počtu 7 členů, přítomni byli: Martin Exner, Eva Vosmíková, Lukáš Jansa, Ing. Renáta Hakrová, Ing. Bohdana Tobiášková, Ing. Petr Štorek - viz prezenční listina (příloha č. 1). Je tedy usnášeníschopné. Omluveny jsou paní Jana Malenovská a Martina Pánková. Pavel Verner se dostavil později.

Starosta konstatuje, že zápis ze zasedání ze dne 08. 09. 2021 byl vyhotoven, ověřen a je uložen na obecním úřadě i na webu obce k nahlédnutí. Nebyly k němu vzneseny připomínky.

1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE (§ 95 Odst. 1 Zákona o obcích).

Starosta navrhuje ověřovateli zápisu paní Ing. Bohdanu Tobiáškovou a pana Lukáše Jansu, zapisovatelem určuje slečnu Lucii Tláskalovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje ověřovateli zápisu paní Ing. Bohdanu Tobiáškovou a pana Lukáše Jansu, zapisovatelem určuje slečnu Lucii Tláskalovou.

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1/9/2021

Zastupitelstvo schvaluje ověřovateli zápisu paní Ing. Bohdanu Tobiáškovou a pana Jansu, zapisovatelem určuje slečnu Lucii Tláskalovou.

V 17:05 se dostavil zastupitel Pavel Verner.

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ.

Starosta navrhl přidat do programu další body jednání a to:

9. Schválení mimořádné splátky úvěru na úvěrovém účtu č. 495073139/0800 ve výši 500 000 Kč.

10. Schválení darovací smlouvy spojené se smlouvou o zřízení služebnosti na dar obci - pozemků parc. č. 256, ostatní plocha – pohřebiště a parc. č. st. 39 – zastavěná plocha a nádvoří – márnice od Římskokatolické farnosti Kralupy nad Vltavou.

11. Schválení odpuštění placení nájemného za provozovny samoobsluhy Nová Ves 38 a restaurace u Pindase Nová Ves 154 po dobu uzávěry komunikace II/608 z důvodu stavby chodníků a opravy silnice II/608.

12. Schválení objednávky dodávky a montáže nového veřejného osvětlení pro chodník Nová Ves – Nové Ouholice a pro hlavní ulici Nová Ves v úseku pošta – obecní úřad.

13. Stanovení funkce starosty jako neuvolněné.

Dále navrhl zrušit bod č. 5. Zpráva kontrolního výboru.

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje program jednání

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
2. Schválení programu zasedání.
3. Zpráva o hospodaření obce v srpnu 2021.
4. Schválení rozpočtového opatření č.08/2021.
5. Zpráva kulturního výboru.
6. Projednání výsledku veřejnosprávní kontroly MS Diana.
7. Schválení prodeje pozemku p.č. 29/6 (zahrada) o výměře 36 m² v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, vyděleného z pozemku p.č. 29/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi.
8. Projednání a schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 243/1, 180/73 a 180/54 v katastrálním území Vepřek pro výstavbu fotovoltaické elektrárny, s firmou Decci a.s.
9. Schválení mimořádné splátky úvěru na úvěrovém účtu č. 495073139/0800 ve výši 500 000 Kč.
10. Schválení darovací smlouvy spojené se smlouvou o zřízení služebnosti na dar obci - pozemků parc. č. 256, ostatní plocha – pohřebiště a parc. č. st. 39 – zastavěná plocha a nádvoří – márnice od Římskokatolické farnosti Kralupy nad Vltavou.
11. Schválení odpuštění placení nájemného za provozovny samoobsluhy Nová Ves 38 a restaurace u Pindase Nová Ves 154 po dobu uzávěry komunikace II/608 z důvodu stavby chodníků a opravy silnice II/608.
12. Schválení objednávky dodávky a montáže nového veřejného osvětlení pro chodník Nová Ves – Nové Ouholice a pro hlavní ulici Nová Ves v úseku pošta – obecní úřad.
13. Stanovení funkce starosty jako neuvolněné.
14. Diskuze.

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2/9/2021

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje program jednání.

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
2. Schválení programu zasedání.
3. Zpráva o hospodaření obce v srpnu 2021.
4. Schválení rozpočtového opatření č.08/2021.
5. Zpráva kulturního výboru.
6. Projednání výsledku veřejnosprávní kontroly MS Diana.
7. Schválení prodeje pozemku p.č. 29/6 (zahrada) o výměře 36 m² v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, vyděleného z pozemku p.č. 29/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi.
8. Projednání a schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 243/1, 180/73 a 180/54 v katastrálním území Vepřek pro výstavbu fotovoltaické elektrárny, s firmou Decci a.s.
9. Schválení mimořádné splátky úvěru na úvěrovém účtu č. 495073139/0800 ve výši 500 000,-- Kč
10. Schválení darovací smlouvy spojené se smlouvou o zřízení služebnosti na dar obci - pozemků parc. č. 256, ostatní plocha – pohřebiště a parc. č. st. 39 – zastavěná plocha a nádvoří – márnice od Římskokatolické farnosti Kralupy nad Vltavou
11. Schválení odpuštění placení nájemného za provozovny samoobsluhy Nová Ves 38 a restaurace u Pindase Nová Ves 154 po dobu uzávěry komunikace II/608 z důvodu stavby chodníků a opravy silnice II/608.

12. Schválení objednávky dodávky a montáže nového veřejného osvětlení pro chodník Nová Ves – Nové Ouholice a pro hlavní ulici Nová Ves v úseku pošta – obecní úřad.
13. Stanovení funkce starosty jako neuvolněné.
14. Diskuze.

3. ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ OBCE V SRPNU 2021.

Místostarostka Hakrová prezentovala zprávu o hospodaření obce v srpnu 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves bere na vědomí zprávu o hospodaření dle přílohy č. 2.

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 3/9/2021

Zastupitelstvo obce Nová Ves bere na vědomí zprávu o hospodaření dle přílohy č. 2.

4. SCHVÁLENÍ ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ Č. 08/2021.

Místostarostka Hakrová informovala o důvodech rozpočtového opatření. (příloha č. 3)

Občan p. B. měl dotaz, zda se položka „ZŠ Dohoda škol. obvod“ vztahuje k Veltrusům. P. místostarostka mu odpověděla, že tuto částku platíme obci Ledčice, která ji posílá ZŠ Ledčice. Obec Veltrusy nám spádovost pro 1. stupeň vypověděla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje rozpočtové opatření č. 08/2021 dle přílohy č. 3.

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 4/9/2021

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje rozpočtové opatření č. 08/2021 dle přílohy č. 3.

5. ZPRÁVA KULTURNÍHO VÝBORU

Předsedkyně kulturního výboru přednesla zprávy kulturního výboru (příloha č. 4), ve kterých přítomné informovala o nadcházejících kulturních akcích.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci kulturního výboru.

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 5/9/2021

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci kulturního výboru.

6. PROJEDNÁNÍ VÝSLEDKU VEŘEJNOSPRÁVNÍ KONTROLY MS DIANA

Místostarostka informovala přítomné zastupitele o výsledku veřejnosprávní kontroly Mysliveckého spolku Diana (příloha č. 5). Kontrolující došli k závěru, že dotace byla použita neoprávněně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce na základě zjištění v rámci veřejnosprávní kontroly (Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly č. j. 990/21/OÚ ze dne 21. 6. 2021) vyzývá příjemce dotace Myslivecký spolek Diana Nová Ves k vrácení neoprávněně použité (čerpané) dotace ve výši 20 000 Kč.

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 6/9/2021

Zastupitelstvo obce na základě zjištění v rámci veřejnosprávní kontroly (Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly č. j. 990/21/OÚ ze dne 21. 6. 2021) vyzývá příjemce dotace Myslivecký spolek Diana Nová Ves k vrácení neoprávněně použité (čerpané) dotace ve výši 20 000 Kč.

7. SCHVÁLENÍ PRODEJE POZEMKU P.Č. 29/6 (ZAHRADA) O VÝMĚŘE 36 M² V K. Ú. NOVÁ VES U NELAHOZEVSI, VYDĚLENÉHO Z POZEMKU P.Č. 29/1 V K. Ú. NOVÁ VES U NELAHOZEVSI

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele se smlouvou o prodeji obecního pozemku p.č. 29/6 o výměře 36 m², kterou uzavře obec Nová Ves s panem Jiřím Svádou a panem Václavem Svádou (příloha č. 6). Každý získá ½ pozemku parc. č. 29/6.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje prodej pozemku p. č. 29/6, vyděleného z pozemku parc. č. 29/1 v k. ú. Nová Ves u Nelahozevsi, o výměře 36 m² panu Jiřímu Svádovi a panu Václavu Svádovi a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 7/9/2021

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje prodej pozemku p. č. 29/6, vyděleného z pozemku parc. č. 29/1 v k. ú. Nová Ves u Nelahozevsi, o výměře 36 m² panu Jiřímu Svádovi a panu Václavu Svádovi a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

8. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ SMLOUVY O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE NA POZEMcÍCH PARC. č. 243/1, 180/73 A 180/54 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ VEPŘEK PRO VÝSTAVBU FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY, S FIRMOU DECCI A.S.

Starosta seznámil přítomné se záměrem společnosti Decci a.s., která chce rozšířit fotovoltaickou elektrárnu na Vepřku, a se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 243/1, 180/73 a 180/54 v katastrálním území Vepřek pro výstavbu fotovoltaické elektrárny, s firmou Decci a.s.

P. Štorek sdělil, že se mu nelíbí rozšíření elektrárny na ornou půdu. Starosta mu odpověděl, že to je nižší třída orné půdy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 243/1, 180/73 a 180/54 v katastrálním území Vepřek pro výstavbu fotovoltaické elektrárny, s firmou Decci a.s. a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 – p. Štorek

Usnesení č. 8/9/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 243/1, 180/73 a 180/54 v katastrálním území Vepřek pro výstavbu fotovoltaické elektrárny, s firmou Decci a.s. a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

9. SCHVÁLENÍ MIMOŘÁDNÉ SPLÁTKY ÚVĚRU NA ÚVĚROVÉM ÚČTU č. 495073139/0800 VE VÝŠI 500 000 KČ

Starosta obce přítomným sdělil, že peněz má obec momentálně dostatek, proto navrhuje schválit mimořádnou splátku úvěru na úvěrovém účtu č. 495073139/0800 ve výši 500 000 Kč. K této splátce jsme byli vyzváni Ministerstvem financí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje mimořádnou splátku úvěru na úvěrovém účtu č. 495073139/0800 ve výši 500 000 Kč.

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 9/9/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje mimořádnou splátku úvěru na úvěrovém účtu č. 495073139/0800 ve výši 500 000 Kč.

10. SCHVÁLENÍ DAROVACÍ SMLOUVY SPOJENÉ SE SMLOUVOU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI NA

DAR OBCI - POZEMKŮ PARC. Č. 256, OSTATNÍ PLOCHA – POHŘEBIŠTĚ A PARC. Č. ST. 39 – ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ – MÁRNICE OD ŘÍMSKOKATOLICKÉ FARNOSTI KRALUPY NAD VLTAVOU

Starosta obce seznámil přítomné s darovací smlouvou, která byla schvalována na minulém zasedání, ale arcibiskupství rozšířilo smlouvu o případné budoucí služebnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření darovací smlouvy spojené se smlouvou o zřízení služebnosti na dar obci – pozemků parc. č. 256, ostatní plocha – pohřebiště a parc. č. st. 39 – zastavěná plocha a nádvoří – márnice od římskokatolické farnosti Kralupy nad Vltavou a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 10/9/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření darovací smlouvy spojené se smlouvou o zřízení služebnosti na dar obci – pozemků parc. č. 256, ostatní plocha – pohřebiště a parc. č. st. 39 – zastavěná plocha a nádvoří – márnice od římskokatolické farnosti Kralupy nad Vltavou a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

11. SCHVÁLENÍ ODPUŠTĚNÍ PLACENÍ NÁJEMNÉHO ZA PROVOZOVNY SAMOOBSLUHY NOVÁ VES 38 A RESTAURACE U PINDASE NOVÁ VES 154 PO DOBU UZÁVĚRY KOMUNIKACE II/608 Z DŮVODU STAVBY CHODNÍKŮ A OPRAVY SILNICE II/608

Starosta obce informoval přítomné zastupitele o důvodech pro odpuštění nájemného za provozovny samoobsluhy, Nová Ves č.p. 38 a restaurace U Pindase, Nová Ves č.p. 154 – uzávěře silničního provozu na komunikaci II/608 v úseku čerpací stanice Benzina – konce zástavby Nové Vsi po dobu stavby kanalizace, chodníků a opravy vozovky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje odpuštění nájmu za provozovny samoobsluhy, Nová Ves č.p. 38, a restaurace U Pindase, Nová Ves č.p. 154 po dobu uzávěry komunikace II/608 z důvodu stavby chodníků, kanalizace a opravy silnice II/608.

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 11/9/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje odpuštění nájmu za provozovny samoobsluhy, Nová Ves č.p. 38, a restaurace U Pindase, Nová Ves č.p. 154 po dobu uzávěry komunikace II/608 z důvodu stavby chodníků, kanalizace a opravy silnice II/608.

12. SCHVÁLENÍ OBJEDNÁVKY DODÁVKY A MONTÁŽE NOVÉHO VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ PRO CHODNÍK NOVÁ VES – NOVÉ OUHOLICE A PRO HLAVNÍ ULICI NOVÁ VES V ÚSEKU POŠTA – OBECNÍ ÚŘAD

Starosta obce informoval přítomné zastupitele o nabídkách firem na dodávku a montáž nového veřejného osvětlení pro chodník Nová Ves – Nové Ouholice a pro hlavní ulici Nová Ves v úseku pošta – obecní úřad. Zastupitelé dostali nabídky k dispozici předem e-mailem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje objednávku dodávky a montáže nového veřejného osvětlení pro chodník Nová Ves – Nové Ouholice a pro hlavní ulici Nová Ves v úseku pošta – obecní úřad od firmy Raisa.

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 12/9/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje objednávku dodávky a montáže nového veřejného osvětlení pro chodník Nová Ves – Nové Ouholice a pro hlavní ulici Nová Ves v úseku pošta – obecní úřad od firmy Raisa.

13. STANOVENÍ FUNKCE STAROSTY JAKO NEUVOLNĚNÉ

Starosta obce informoval přítomné, že byl ve volbách do Poslanecké sněmovny a Parlamentu ČR zvolen poslancem. Z tohoto důvodu požádal zastupitelstvo o stanovení funkce starosty jako neuvolněné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. k zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) určuje, že pro výkon funkce starosty obce bude člen zastupitelstva obce neuvolněn s účinností od 14.10.2021 a stanovuje v souladu s ustanovením § 72 ods. 2 a odst. 3 a § 84 odst. 2 písm. n zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecních zřízeních) v platném znění a s nařízením vlády č. 318/2017 Sb. o výši odměně členů zastupitelstev ÚSC stanovuje neuvolněnému starostovi obce odměnu ve výši 36 122 Kč.

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 13/9/2021

Zastupitelstvo obce v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. k zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) určuje, že pro výkon funkce starosty obce bude člen zastupitelstva obce neuvolněn s účinností od 14.10.2021 a stanovuje v souladu s ustanovením § 72 ods. 2 a odst. 3 a § 84 odst. 2 písm. n zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecních zřízeních) v platném znění a s nařízením vlády č. 318/2017 Sb. o výši odměně členů zastupitelstev ÚSC stanovuje neuvolněnému starostovi obce odměnu ve výši 36 122 Kč.

14. DISKUZE

V diskuzi starosta informoval o:

- Přeplocení pozemku pana K. v Miřejovicích, který chtěl tento přeplocený pozemek od obce odkoupit. Zastupitelstvo se dohodlo, že pozemek prodávat nebude z důvodu návaznosti na veřejné prostranství se zastávkou autobusu a vyzve pana K., aby si dal plot na skutečnou hranici pozemku, vyměřenou geodetem.
- Pokutě, kterou dostal pan K. za nedovolený zábor zemědělské půdy. Pan K. uvedl zemědělskou půdu do původního stavu, nechal na místě dočasně jen pár panelů na snazší manipulaci.

V 17:58 opustila p. místostarostka Hakrová zasedání.

- Opravě silnice č. II/608 - staveniště je předané firmě, od 8. 11. 2021 se uzavře Nová Ves od čerpací stanice Benzina až na konec obce směr Ledčice. Začne se dělat v Nové Vsi postupně kanalizace, a cca od konce února chodníky a silnice. Silnice v Nových Ouholicích se začne opravovat pravděpodobně současně s Novou Vsí, minimálně mosty přes Bakovský potok. Podrobný harmonogram se teprve zpracovává. Školní autobusy budou objíždět po dálnici, do Nové Vsi budou zajíždět Na Homolku, do Nových Ouholic přes Vepřek.

Dotazy občanů:

- Pan V. informoval o špatně otočené dopravní značce a o nově vzniklé díře u železniční zastávky Nové Ouholice směr parkoviště. Starosta mu poděkoval za podnět a odpověděl, že následující pracovní den probere tyto informace s pány z údržby zeleně a zajistí nápravu.
- Zastupitelka Ing. Tobiášková se zeptala, zda bude zachováno parkoviště u železniční zastávky Nové Ouholice po rekonstrukci silnice a parkovací místa u svodidel. Starosta jí odpověděl, že parkoviště i místa u svodidel budou zachována. Dále se Ing. Tobiášková zeptala, zda by bylo možné nainstalovat k nádraží místo na úschovu kol. Tuto možnost zastupitelé prodiskutovali. Starosta zmínil, že by se mohla úschovna kol udělat z budovy autobusové zastávky, protože po stavbě chodníků a opravě silnice bude zastávka autobusu posunuta.
- Zastupitel Verner informoval o historické ústní dohodě s bývalým starostou, že obec přenechá do užívání „obůrku“ honebnímu společenstvu a pan Verner za to dá zdarma do užívání pozemky pod fotbalovým hřištěm. Podle pana Venera slouží původní místo plánovaného bikeparku jako přírodní koridor, nebude tam tedy vhodné bikepark postavit. Další možné místo k výstavbě bikeparku je vedle fotbalového hřiště v Nové Vsi. Starosta navrhl panu Vernerovi, že by o tom bylo dobré udělat písemnou smlouvu, aby bylo vše formálně zakotveno a aby pro to dodal obci podklady.
- Pan B. se ptá, čím je ten rozbitý kruhový objezd u sjezdu z Prahy a proč se tam nepracuje. Starosta mu odpověděl, že je ŘSD, zkusí zeptat pana ředitele, v jakém je oprava kruhového objezdu stavu.
- Dále zastupitelé projednali, co se bude dělat, až se bude vědět, kolik peněz zbude po opravě komunikace č. 608. Např. nové obecní byty, dolní silnice v Nové Vsi, výměna veřejného osvětlení za led světla, umístění solárních panelů na obecní budovy...
- Příští zasedání se uskuteční přibližně v polovině listopadu. Termín bude upřesněn.

Po skončení diskuse starosta ukončuje zasedání zastupitelstva obce.

Zasedání ukončeno v 18:38 hodin.

Zapsala: Lucie Tláskalová



Ověřovatel:

Ing. Bohdana Tobiášková

Ověřovatel:

Lukáš Jansa

Martin Exner, starosta

Obec Nová Ves**Prezenční listina**

Předmět:	Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves
Místo:	Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
Datum:	13.10.2021
Čas:	17:00

	Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Adresa trvalého pobytu člena zastupitelstva obce	Podpis
1.	Martin Exner	Nové Ouholice 30, Nová Ves	
2.	Ing. Renáta HAKROVÁ	Staré Ouholice 81, Nová Ves	
3.	Eva VOSMÍKOVÁ	Nové Ouholice 65, Nová Ves	
4.	Martina Pánková	Nová Ves 42, Nová Ves	
5.	Ing. Bohdana Tobiášková	Nová Ves 194 Nová Ves	
6.	Ing. Petr Štorek	Staré Ouholice 66, Nová Ves	
7.	Lukáš Jansa	Nová Ves 83, Nová Ves	
8.	Jana Malenovská	Staré Ouholice 58 Nová Ves	
9.	Pavel Verner	Nová Ves 1 Nová Ves	

Obec Nová Ves

Prezenční listina hostů

Předmět:	Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves
Místo:	Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
Datum:	13.10.2021
Čas:	17:00

	Jméno	Adresa trvalého bydliště	Podpis
1.	Bruno		
2.	BARNAT		
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			



Obec Nová Ves

Zpráva o hospodaření obce v srpnu 2021

	1. 8. 2021	31. 8. 2021
BÚ Česká spořitelna I	2 989 422,47 Kč	3 347 195,33 Kč
BÚ Česká spořitelna II	735 840,27 Kč	854 530,34 Kč
BÚ ČNB	20 676 531,92 Kč	20 697 863,12 Kč
Pokladna	23 337,00 Kč	11 568,00 Kč
Celkový stav finančních prostředků obce	24 425 131,66 Kč	24 911 156,79 Kč

Pokladna výdaje nad 30 000 Kč

Mzdy	71 525,00 Kč	19. 8. 2021
------	--------------	-------------

BÚ výdaje nad 30 000 Kč

MŠ Nová Ves – příspěvek na provoz	40 100,00 Kč	2. 8. 2021
Sociální pojištění	59 549,00 Kč	5. 8. 2021
Odměna	48 122,00 Kč	16. 8. 2021
Svoz komunálního odpadu 7/2021	40 587,93 Kč	20. 8. 2021
Svoz tříděného odpadu 7/2021	82 898,34 Kč	20. 8. 2021
Splátka jistiny úvěru – kanalizace	104 166,00 Kč	20. 8. 2021
Úroky z úvěru	47 320,85 Kč	31. 8. 2021

Úvěr na projekt Odkanalizování obce Nová Ves	
Sjednaná výše úvěru	25 000 000,00 Kč
Zbývající jistina ke splacení	22 833 344,00 Kč

Ing. Renáta Hakrová

místostarostka

Doklad č. RO/2021/008 RO 8

Strana 1 z 2

Připraveno dne 13.10.2021 Schváleno dne 13.10.2021

Para	Pol	Uz	Z	Ná	Org	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
2212	3121	00000	0	000	0000	000	FVEdar silnice	150 000,00	0,00	0,00
6112	5499	00000	0	000	0000	000	ZO stravenkový paušál	0,00	4 500,00	0,00
3745	5499	00000	0	000	0000	000	VZ stravenkový paušál	0,00	13 500,00	0,00
6171	5499	00000	0	000	0000	000	OU stravenkový paušál	0,00	9 000,00	0,00
3639	3111	00000	0	000	0000	000	prodej pozemku_p.č.1029/81	27 000,00	0,00	0,00
3639	3111	00000	0	000	0000	000	prodej pozemku_p.č. 30/9	62 500,00	0,00	0,00
3639	6122	00000	0	000	0000	000	sál_nákup židli	0,00	60 000,00	0,00
3636	6313	00000	0	000	0000	000	krajinná studie VRT	0,00	100 000,00	0,00
0000	1112	00000	0	000	0000	000	Daň z příjmu fyz.osob poplatníci	30 000,00	0,00	0,00
0000	1113	00000	0	000	0000	000	Daň z příjmu fyz.osob srážkou	100 000,00	0,00	0,00
0000	1121	00000	0	000	0000	000	Daň z příjmu práv.osob	500 000,00	0,00	0,00
0000	4122	13014	1	120	0000	000	Stř.kraj_TRANSFER NI_MŠ_Obědy do škol 20	2 150,00	0,00	0,00
0000	4122	13014	5	120	0000	000	Stř.kraj_TRANSFER NI_MŠ_Obědy do škol 20	11 950,00	0,00	0,00
3613	2329	00000	0	000	0000	000	Byt_jistina	14 000,00	0,00	0,00
3725	2119	00000	0	000	0000	000	Příjmy z tříděného odpadu	20 000,00	0,00	0,00
6320	2322	00000	0	000	0000	000	Příjmy z pojistného_škodná událost	20 000,00	0,00	0,00
3113	5339	00000	0	000	0000	000	ZŠ_Dohoda škol.obvod	0,00	44 000,00	0,00
0000	8124	00000	0	000	0000	000	Mimořádná splátka_úvěr	0,00	0,00	-700 000,00
0000	8115	00000	0	000	0000	000	Vyrovnaní	0,00	0,00	-6 600,00

Souhrn za doklad č. RO/2021/008 RO 8

Příjmy :	zvýšení	937 600,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	937 600,00
Výdaje :	zvýšení	231 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	231 000,00
Financování - změna celkem					-706 600,00	<->	Kontrola	706 600,00

Doklad č. RO/2021/008 RO 8

Připraveno dne 13.10.2021 Schváleno dne 13.10.2021

Para	Pol	Uz	Z	Ná	Org	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování	
Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2021/008											
Celkový souhrn za doklady											
Příjmy :		zvýšení				937 600,00	- snížení		0,00	= rozdíl	937 600,00
Výdaje :		zvýšení				231 000,00	- snížení		0,00	= rozdíl	231 000,00
Financování		- změna celkem							-706 600,00	<-> Kontrola	706 600,00

Zápis
z jednání kulturního výboru obce Nová Ves
č. 5/2021

Datum jednání: 15. 9. 2021, 18. 9. 2021, 27. 9. 2021, 28. 9. 2021

Místo jednání: Nová Ves

Přítomni: Ing. Renáta Hakrová, předsedkyně KV
Ing. Bohdana Tobiášková, členka KV
Dana Burianová, členka KV
Martina Srncová, členka KV
Martin Čermák, člen KV

Kulturní výbor na svém jednání projednal následující body:

1. program a příprava Posvícení Nová Ves 2021 – termín 18. 9. 2021 (účinkující, technické zázemí, občerstvení, doprovodný program...),
2. program Adventu Nová Ves 2021 – termín 28. 11. 2021 (účinkující, technické zázemí, občerstvení, doprovodný program....)
3. divadlo a prohlídky mlýna Vepřek – termín 28. 9. 2021 (účinkující, technické zázemí, přesun termínu divadla na jaro)
4. Galerie mezi živly – program a zajištění výstav v měsících 10 -12/2021
5. příprava Pohádkové strašidelné stezky – domluva termínu a programu – 23. 10., spolupráce se Spolkem Soptíci
6. předběžné plánování adventního koncertu na Vepřku a setkání na Štědrý den

Zapsala: R. Hakrová

Zápis schválen všemi členy výboru prostřednictvím emailu dne 11. 10. 2021



Obec Nová Ves

VÁŠ DOPIS ZNAČKY NAŠE ZNAČKA
Čj. 990/21/OU

VYŘIZUJE / TELEFON
Hakrová

V NOVÉ VSI DNE
21.6.2021

Stejnopis č. 1

PROTOKOL O VÝSLEDKU VEŘEJNOSPRÁVNÍ KONTROLY

uskutečněné dle ust. § 9 odst. 2) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, a zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění

Kontrolní orgán – poskytovatel dotace:

Název:	Obec Nová Ves
Sídlo:	Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
IČO:	00237132

(k výkonu kontroly oprávněn na základě ust. § 9 odst. 2/ zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů /zákon o finanční kontrole/, v platném znění)

Kontrolovaná osoba – příjemce dotace:

Název:	Myslivecký spolek Diana Nová Ves
Sídlo:	Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
IČO:	65601998
Právní forma:	právnícká osoba - spolek
Statutární orgán:	p. Roman Jílek, předseda

Kontrolující – kontrolní skupina:

vedoucí kontrolní skupiny: paní Ing. Renáta Hakrová, místostarostka obce Nová Ves
členové kontrolní skupiny: paní Ing. Bohdana Tobiášková, člen zastupitelstva obce Nová Ves
paní Naděžda Kamínková, zaměstnanec obce Nová Ves zařazený do
Obecního úřadu Nová Ves

(viz Pověření ke kontrole č.j. 933/21/OU ze dne 14. 6. 2021)

Předmět veřejnosprávní kontroly:

Provedení následné kontroly použití neinvestiční dotace ve výši 20.000,-Kč poskytnuté kontrolované osobě (příjemci dotace) obcí Nová Ves (poskytovatelem dotace) v roce 2019 na činnost kontrolované osoby (příjemce dotace), a to prověření a vyhodnocení skutečností ve smyslu ust. § 11 odst. 4) písm. a) a b) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů

(zákon o finanční kontrole), v platném znění, při použití dotace v roce 2019, tj. prověření a vyhodnocení, zda údaje o hospodaření s veřejnými prostředky věrně zobrazují zdroje, stav a pohyb veřejných prostředků, zda tyto údaje odpovídají skutečnostem rozhodným pro nakládání s veřejnými prostředky, a zda přezkoumávané majetkové a finanční operace jsou v souladu s právními předpisy a podmínkami, za nichž byla dotace příjemci dotace poskytnuta, a splňují kritéria hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti.

Uvedená dotace byla poskytovatelem dotace poskytnuta příjemci dotace (na základě žádosti příjemce dotace ze dne 24.4.2019) z rozpočtu obce Nová Ves na základě Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č. 4/2019 ze dne 31.5.2019.

Podmínky poskytnutí dotace vyplývající z veřejnoprávní smlouvy:

- účel použití dotace: neinvestiční dotace na činnost příjemce dotace
- dotaci nelze použít na úhradu investičních nákladů
- čerpání dotace: do 31.12.2019
- vedení dotace v účetnictví příjemce dotace odděleně tak, aby byla možná kontrola poskytovatelem dotace
- povinnost příjemce dotace podat poskytovateli dotace písemnou informaci o využití dotace včetně finančního vypořádání dotace (přehled o čerpání a použití dotace) nejpozději do: 28.2.2020
- povinnost příjemce dotace poskytnout poskytovateli dotace na jeho žádost veškeré informace související s ověřením využití dotace, včetně případné možnosti nahlédnutí do účetní dokumentace související s poskytnutou dotací, umožnit poskytovateli provedení veřejnosprávní kontroly k jejímu čerpání a poskytnout mu součinnost nezbytnou k jejímu provedení
- povinnost příjemce dotace vrátit nepoužité finanční prostředky na bankovní účet poskytovatele dotace nejpozději do 31.1.2020.

Kontrolované období:

od 1.1.2019 do 31.12.2019

Veřejnosprávní kontrola provedena:

dne 21.6.2021 od 9.00 hod. do 10.hod.

v sídle kontrolního orgánu - poskytovatele dotace (na Obecním úřadě Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves)

Osoby zúčastněné veřejnosprávní kontroly:

za kontrolní orgán:

vedoucí kontrolní skupiny:

paní Ing. Renáta Hakrová, místostarostka obce Nová Ves

členové kontrolní skupiny:

paní Ing. Bohdana Tobiášková, člen zastupitelstva obce Nová Ves

paní Naděžda Kamínková, zaměstnanec obce Nová Ves zařazený do Obecního úřadu Nová Ves

za kontrolovanou osobu:

p. Roman Jílek

A. Zahájení veřejnosprávní kontroly

Oznámení o zahájení veřejnosprávní kontroly č.j. 934/21/OÚ ze dne 14. 6. 2021 doručeno kontrolované osobě dne 14. 6. 2021.

Veřejnosprávní kontrola byla zahájena dne 21.6.2021 v 9.00 hod., a to ve smyslu ust. § 5 odst. 2) písm. a) zákona č. 255/2012, o kontrole (kontrolní řád), v platném znění, předložením pověření ke kontrole kontrolované osobě (Pověření ke kontrole č.j. 933/21/OU ze dne 14. 6. 2021).

B. Průběh veřejnosprávní kontroly a kontrolní zjištění

V Oznámení o zahájení veřejnosprávní kontroly vyzval kontrolní orgán kontrolovanou osobu k předložení originálů dokladů kontrolované osoby za rok 2019 prokazujících využití poskytnuté dotace v roce 2019 (originálů účetních dokladů, peněžního deníku, pokladní knihy, výpisů z bankovního účtu, atd.), jakožto podkladů nezbytných pro provedení veřejnosprávní kontroly, a to nejpozději při zahájení veřejnosprávní kontroly.

Při zahájení veřejnosprávní kontroly byly kontrolovanou osobou předloženy tyto doklady (originály):

- peněžní deník
- VPD ze dne 13. 5. 2019

Dodatečně byly na žádost kontrolujících kontrolovanou osobou předloženy další doklady (originály):

- VDP ze dne 1. 5. 2019

Kontrolní zjištění:

Z předložených dokladů bylo zjištěno, že příjemcem dotace (Myslivecký spolek Diana Nová Ves) byla dotace poskytnutá poskytovatelem dotace (obcí Nová Ves) příjemci dotace v roce 2019 použita v roce 2019 na:

- Úhradu nájmu honitby Honebnímu společenstvu Nová Ves, částka 15 000 Kč, VPD ze dne 1. 5. 2019
- Úhradu výživného loveckých psů členům spolku, částka 8 000 Kč, VPD ze dne 13. 5. 2019

Kontrola dodržení podmínek poskytnutí dotace vyplývajících z veřejnosprávní smlouvy:

- účel použití dotace: neinvestiční dotace na činnost příjemce dotace – NE (úhrada výživného loveckých psů)
- dotaci nelze použít na úhradu investičních nákladů – ANO
- čerpání dotace: do 31.12.2019 – ANO
- vedení dotace v účetnictví příjemce dotace odděleně tak, aby byla možná kontrola poskytovatelem dotace – NE
- povinnost příjemce dotace podat poskytovateli dotace písemnou informaci o využití dotace včetně finančního vypořádání dotace (přehled o čerpání a použití dotace) nejpozději do: 28.2.2020 – NE
- povinnost příjemce dotace poskytnout poskytovateli dotace na jeho žádost veškeré informace související s ověřením využití dotace, včetně případné možnosti nahlédnutí do účetní dokumentace související s poskytnutou dotací, umožnit poskytovateli provedení veřejnosprávní kontroly k jejímu čerpání a poskytnout mu součinnost nezbytnou k jejímu provedení – ANO
- povinnost příjemce dotace vrátit nepoužité finanční prostředky na bankovní účet poskytovatele dotace nejpozději do 31.1.2020 – ANO.

C. Závěr

Příjemce dotace poskytl v průběhu veřejnosprávní kontroly plnou součinnost k provedení kontroly. Při veřejnosprávní kontrole uskutečněné na základě ust. § 9 odst. 2) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění,

1. bylo zjištěno, že příjemce dotace (Myslivecký spolek Diana Nová Ves) neoprávněně použil část dotace ve výši 8000,- Kč poskytnutou mu poskytovatelem dotace (obcí Nová Ves) v roce 2019 na činnost příjemce dotace (neinvestiční dotace), neboť část dotace ve výši 8000,-Kč použil v rozporu s podmínkami, za nichž byla dotace poskytnuta, čímž se dopustil porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 odst. 1) písm. a) a odst. 2) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění,
2. bylo zjištěno, že příjemce dotace (Myslivecký spolek Diana Nová Ves) nesplnil povinnost příjemce dotace podat poskytovateli dotace písemnou informaci o využití dotace včetně finančního vypořádání dotace (přehled o čerpání a použití dotace) nejpozději do: 28.2.2020, čímž se dopustil porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 odst. 1) písm. a) a odst. 2) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

Z výše uvedených důvodů se navrhuje, aby poskytovatel dotace (obec Nová Ves):

- a) vyzval příjemce dotace (Myslivecký spolek Diana Nová Ves) k **vrácení neoprávněně použité (čerpané) dotace ve výši 20.000,-Kč**

D. Poslední kontrolní úkon

Všechny originály dokladů předložených pro výkon veřejnosprávní kontroly byly vráceny kontrolované osobě. Následně byla kontrola na místě ukončena dne 21. 6. 2021 v 10 hod. podáním předběžné informace o kontrolních zjištěních (poslední kontrolní úkon ve smyslu ust. § 12 odst. 1/ písm. g/ zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole /kontrolní řád/, v platném znění).

E. Poučení

Kontrolovaná osoba má ve smyslu ust. § 13 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění, možnost podat kontrolnímu orgánu (obci Nová Ves) ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto protokolu námitky proti kontrolním zjištěním uvedeným v tomto protokolu. Námitky se podávají písemně, musí z nich být zřejmé, proti jakému kontrolnímu zjištění směřují, a musí obsahovat odůvodnění nesouhlasu s tímto kontrolním zjištěním.

Tento protokol o rozsahu 5 stran byl vyhotoven dne 21. 6. 2021 v 10 hod. ve dvou (2) stejnopisech:

- stejnopis č. 1 určen pro kontrolní orgán (obec Nová Ves)
- stejnopis č. 2 určen pro kontrolovanou osobu (Myslivecký spolek Diana Nová Ves).

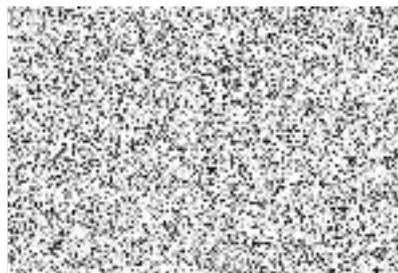
Zapsala: Ing. Renáta Hakrová

Za kontrolní orgán:

dne 21.6.2021 Ing. Renáta Hakrová

dne 21.6.2021 Ing. Bohdana Tobiášková

dne 21.6.2021 Naděžda Kamínková



Stejnopis č. 1 – určen pro kontrolní orgán:

převzal: dne 14.9.2021



Martin Exner, starosta obce Nová Ves

Stejnopis č. 2 – určen pro kontrolovanou osobu:

převzal: dne 13.9.2021



Roman Jílek, předseda Mysliveckého spolku Diana Nová Ves

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

Obec Nová Ves

zastoupená: p. Martinem Exnerem, starostou obce
se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
IČO: 00237132
bankovní spojení: 0460043319/0800

na straně jedné jako **prodávající** (dále jen „prodávající“)

a

pan Jiří Sváda

trvale bytem: Nová Ves 168, 277 52 Nová Ves

a

pan Václav Sváda

trvale bytem: Nová Ves 160, 277 52 Nová Ves

společně na straně druhé jako **kupující** (dále jen „kupující“)

uzavírají
dále uvedeného dne, měsíce a roku
tuto
smlouvu kupní:

Článek 1.

- Prodávající** je výlučným vlastníkem **pozemku p.č. 29/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1694 m² v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001.
- Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 557-269b/2021, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, 277 11 Neratovice, ze dne 30.8.2021 (dále jen „Geometrický plán“), byl pozemek p.č. 29/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o původní výměře 1694 m² v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, rozdělen a změněna jeho výměra takto:
 - pozemek p.č. 29/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1658 m²
 - pozemek p.č. 29/6 (zahrada) o výměře 36 m².

Geometrický plán je přílohou této smlouvy.

S rozdělením a scelením pozemků vyslovil souhlas příslušný stavební úřad - Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, dne pod č.j. MUKV-...../2021 VYST.

Článek 2.

- Prodávající** touto smlouvou **prodává** (za úplatu odevzdá) **kupujícím** nemovitou věc uvedenou v ust. Článku 1. odst. 2. písm. b) této smlouvy, tj.:
 - **pozemek p.č. 29/6 (zahrada) o výměře 36 m² v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, vytvořený Geometrickým plánem,**
 a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a umožní kupujícím nabyt k ní vlastnické právo, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **46.760,-Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícšedemsetšedesát

Za prodávajícího:

Kupující:

Jiří Sváda

Václav Sváda

korun českých), a kupující tuto nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto cenu a za podmínek sjednaných touto smlouvou kupují a přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to tak, že každý z kupujících se stává podílovým spoluvlastníkem se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1/2.

2. Kupující a prodávající se dohodli, že sjednaná kupní cena bude kupujícími uhrazena prodávajícímu bezhotovostně na jeho účet před podpisem této smlouvy nebo v hotovosti nejpozději při podpisu této smlouvy; prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje její uhrazení.

Článek 3.

1. Prodávající prohlašuje ve vztahu k pozemku, který touto smlouvou prodává kupujícím, že:
 - a) podle jeho zjištění nejsou pod prodáváním pozemkem podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a prodáváný pozemek nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem,
 - b) jeho vlastnické právo k prodávánému pozemku trvá i v den podpisu této smlouvy,
 - c) na prodáváném pozemku neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, služebnosti, předkupní práva, nájemní práva, pachtovní práva, dluhy, jiná práva třetích osob ani jiná právní omezení nebo právní závady,
 - d) neexistují žádné smlouvy či dohody, které by ohledně prodáváného pozemku zakládaly práva uvedená v písm. c), jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně prodáváného pozemku podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
 - e) žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí dosud zapsáno, nezatížil ani nepřevodil své vlastnické právo k prodávánému pozemku či jeho částem na třetí osobu, přičemž bere na vědomí, že v opačném případě by odpovídal kupujícím za způsobenou škodu,
 - f) nemá nedoplatky na daních a na pojistném na sociální a zdravotní zabezpečení, či jakékoliv jiné peněžité závazky vůči třetí osobě po splatnosti, které by byly důvodem k tomu, aby správce daně či jiný subjekt zatížil prodáváný pozemek zástavním právem, nebo aby k nim bylo uplatněno právo třetí osoby coby věřitele prodávajícího na zpeněžení předmětného pozemku za účelem uspokojení neuhrazených závazků po splatnosti,
 - g) prodáváný pozemek není předmětem insolvenčního řízení, řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí, nebyl vložen do základního kapitálu společnosti, družstva či jiné právnické osoby,
 - h) nezatajil žádné právní ani faktické vady prodáváného pozemku, které jsou mu známy.
2. Prodávající se zavazuje ve vztahu k pozemku, který touto smlouvou prodává kupujícím, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odst. 1. písm. c) a d) tohoto článku, a ani jinak prodáváný pozemek nezatíží, zejména nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k pozemku jakkoli omezovaly.
3. Prodávající konstatuje, že pozemek p.č. 29/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1694 m² v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, je zatížen věcným břemenem, které je vkladováno do katastru nemovitostí, přičemž na části tohoto pozemku oddělené Geometrickým plánem a nově označené jako pozemek p.č. 29/6 o výměře 36 m² (tj. na prodáváném pozemku) fakticky žádné věcné břemeno nevázne.
4. Prodávající, jako vlastník pozemku p.č. 29/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1694 m² v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, prohlašuje, že na části tohoto pozemku oddělené Geometrickým plánem a nově označené jako pozemek p.č. 29/6 o výměře 36 m² (tj. na prodáváném pozemku) se fakticky nenachází žádná pozemní komunikace. Tuto skutečnost potvrdil rovněž příslušný silniční správní úřad.

Za prodávajícího:

Kupující:

Jiří Sváda

Václav Sváda

5. Kupující prohlašují, že je jim právní i faktický stav kupovaného pozemku znám, že se seznámili s jeho stavem na místě samém, řádně si jej prohlédli a neshledali na něm žádné zjevné vady.

Článek 4.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky. Vlastnictví k převáděné nemovité věci se všemi právy a povinnostmi nabývají kupující dnem vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, podá po podpisu této smlouvy jménem smluvních stran prodávající.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že od podpisu této smlouvy až do právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, jsou zněním smlouvy a svými projevy uvedenými ve smlouvě vázány.
4. Pro případ, že by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení a s výjimkou těch dalších ustanovení této smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti smluvních stran v situaci, která nastane po eventuálním zrušení účinnosti smlouvy. V takovém případě se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo k zastavení řízení katastrálním úřadem. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost, než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ten účastník smlouvy, v jehož možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práv, učinit kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práv mohl být proveden.

Článek 5.

Smluvní strany dohodly, že prodávající zajistí vyhotovení Geometrického plánu. sepsání této smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí a uhradí správní poplatky za řízení před katastrálním úřadem.

Článek 6.

1. Proávající tímto informuje kupující, že osobní údaje, které kupující uvedli v této smlouvě a v souvislosti s uzavřením této smlouvy a jejím plněním, zpracovává za podmínek platných právních předpisů výhradně k realizaci smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy a pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, po dobu nutnou k zajištění práv a povinností z ní vyplývajících a po dobu nutnou k plnění zákonné povinnosti plynoucí zejména z právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví.
2. Kupující souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce Nová Ves s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími a občanský zákoník provádějícími.
4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi v souvislosti s prováděním této smlouvy eventuálně vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude tento předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu ČR.
5. Pokud by se některá ustanovení této smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost této smlouvy jako celku. Smluvní

Za prodávajícího:

Kupující:

Jiří Sváda

Václav Sváda

strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanoveními platnými se namísto neplatných částí smlouvy použijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě.

6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že obsahu smlouvy rozumí.
8. Na důkaz vážnosti, pravé vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují účastníci této smlouvy své podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o rozsahu pěti stran s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každý z účastníků této smlouvy při jejím podpisu a jeden stejnopis bude předložen společně s návrhem na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mělník.

Za prodávajícího:

V Nové Vsi dne

Martin Exner
starosta obce Nová Ves

Kupující:

V Nové Vsi dne

Jiří Sváda

V Nové Vsi dne

Václav Sváda

Doložka č. 1:

Záměr obce Nová Ves na prodej nemovité věci, která je předmětem této smlouvy, byl ve smyslu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Nová Ves ve dnech 21.09.2021 až 07.10.2021

V Nové Vsi dne

Martin Exner
starosta obce Nová Ves

Za prodávajícího:

Kupující:

Jiří Sváda

Václav Sváda

Doložka č. 2:

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Nová Ves na jeho zasedání dne 13.10.2021

V Nové Vsi dne

Martin Exner
starosta obce Nová Ves

Za prodávajícího:

Kupující:

Jiří Sváda

Václav Sváda

