



---

**ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NOVÁ VES,**  
které se konalo 21. 2. 2022  
v sále Obecního úřadu, Nová Ves 154

---

Zahájení: 18:00  
Ukončení: 21:32

Zápis vyhotoven: 07. 3. 2022  
Zapsala: Lucie Tláskalová

## **ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NOVÁ VES.**

Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves (dále jen „zastupitelstvo“).

Zastupitelstvo řídil starosta obce Nová Ves Martin Exner.

Starosta Martin Exner přivítal všechny přítomné. Konstatuje, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla umístěna podle §93 odstavce 1 zákona 128/2000 Sb. na úřední desce obce.

Zastupitelstvo se sešlo v počtu 7 členů, přítomni byli: Martin Exner, Eva Vosmíková, Lukáš Jansa, Ing. Renáta Hakrová, Ing. Bohdana Tobiášková, Pavel Verner - viz prezenční listina (příloha č. 1). Je tedy usnášeníschopné. Omluveni jsou Jana Malenovská a Martina Pánková.

Starosta konstatuje, že zápis ze zasedání ze dne 13. 12. 2021 byl vyhotoven, ověřen a je uložen na obecním úřadě i na webu obce k nahlédnutí. Nebyly k němu vzneseny připomínky.

### **1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE (§ 95 Odst. 1 Zákona o obcích).**

Starosta navrhuje ověřovateli zápisu paní Evu Vosmíkovou a pana Lukáše Jansu, zapisovatelem určuje slečnu Lucii Tláskalovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje ověřovateli zápisu paní Evu Vosmíkovou a pana Lukáše Jansu, zapisovatelem určuje slečnu Lucii Tláskalovou.

Hlasování:

**PRO: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Usnesení č. 1/1/2022

Zastupitelstvo schvaluje ověřovateli zápisu paní Evu Vosmíkovou a pana Lukáše Jansu, zapisovatelem určuje slečnu Lucii Tláskalovou.

### **2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ.**

Starosta obce navrhl přidat do programu další body jednání a to:

18. Žádost o dotaci Bylo nebylo..., zapsaný spolek

19. Žádost o dotaci Maraton klub Miřejovice, z.s.

20. Veřejnoprávní smlouva TJ Sokol Nová Ves, z.s.

a bod č. 5 změnit na:

5. Zpráva o hospodaření obce v listopadu a prosinci 2021.

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje program jednání

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.

2. Schválení programu zasedání.

3. Projednání e-mailu pana Srbka ohledně zařazení části jeho pozemku p.č. 267/1 v k.ú. Nové Ouholice jako místní komunikace do pasportu komunikací a územního plánu.

4. Projednání žádosti manželů Kosinových o směnu části pozemku p.č. 1064/3 za pozemek p.č. 1569 a o prodej části pozemku p.č. 1029/1 před jejich domem, vše v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi.

5. Zpráva o hospodaření obce v listopadu a prosinci 2021.



6. Schválení rozpočtového opatření č.1/2022.
7. Zpráva finančního výboru.
8. Zpráva kontrolního výboru.
9. Zpráva kulturního výboru.
10. Informace o provedení rozpočtového opatření č. 11/2021 k 31. 12. 2021.
11. Schválení organizační struktury obce Nová Ves pro rok 2022.
12. Projednání žádosti o změnu územního plánu od firmy Decci a.s. ohledně rozšíření solární elektrárny.
13. Schválení smlouvy směnné o směně části pozemku p.č. 1447 za část pozemku p.č. 1448, vše v k.ú. Nová ves u Nelahozevsí, u ČOV Nová Ves s panem Vernerem.
14. Žádost o dotaci Spolek seniorů obce Nová Ves, z. s.
15. Žádost o dotaci TJ Sokol Nová Ves, z. s.
16. Žádost o dotaci Spolek Soptíci, z. s.
17. Žádost o neinvestiční dotaci Přemyslovské střední Čechy o.p.s.
18. Žádost o dotaci Bylo nebylo..., zapsaný spolek
19. Žádost o dotaci Maraton klub Miřejovice, z.s.
20. Veřejnoprávní smlouva TJ Sokol Nová Ves, z.s.
21. Diskuze.

#### **Hlasování:**

**PRO: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

#### **Usnesení č. 2/1/2022**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje program jednání.

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
2. Schválení programu zasedání.
3. Projednání e-mailu pana Srbka ohledně zařazení části jeho pozemku p.č. 267/1 v k.ú. Nové Ouholice jako místní komunikace do pasportu komunikací a územního plánu.
4. Projednání žádosti manželů Kosinových o směnu části pozemku p.č. 1064/3 za pozemek p.č. 1569 a o prodej části pozemku p.č. 1029/1 před jejich domem, vše v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí.
5. Zpráva o hospodaření obce v listopadu a prosinci 2021.
6. Schválení rozpočtového opatření č.1/2022.
7. Zpráva finančního výboru.
8. Zpráva kontrolního výboru.
9. Zpráva kulturního výboru.
10. Informace o provedení rozpočtového opatření č. 11/2021 k 31. 12. 2021.
11. Schválení organizační struktury obce Nová Ves pro rok 2022.
12. Projednání žádosti o změnu územního plánu od firmy Decci a.s. ohledně rozšíření solární elektrárny.
13. Schválení smlouvy směnné o směně části pozemku p.č. 1447 za část pozemku p.č. 1448, vše v k.ú. Nová ves u Nelahozevsí, u ČOV Nová Ves s panem Vernerem.
14. Žádost o dotaci Spolek seniorů obce Nová Ves, z. s.
15. Žádost o dotaci TJ Sokol Nová Ves, z. s.
16. Žádost o dotaci Spolek Soptíci, z. s.
17. Žádost o neinvestiční dotaci Přemyslovské střední Čechy o.p.s.
18. Žádost o dotaci Bylo nebylo..., zapsaný spolek
19. Žádost o dotaci Maraton klub Miřejovice, z.s.
20. Veřejnoprávní smlouva TJ Sokol Nová Ves, z.s.
21. Diskuze.

Po schválení programu předal starosta slovo a občanům z Miřejovic, aby přítomným sdělili jejich záměr.

Starosta uvedl jejich záměr – uvažují postavit protipovodňovou hráz kolem zástavby v Miřejovicích viz snímek (příloha č. 2).

Pan Vymětalík sdělil, že obyvatelé Miřejovic začali společně plánovat opatření proti povodním, nejen místní části Miřejovice, ale i např. Staré Ouholice a jak se o tento problém zajímá obec.

Starosta odpověděl, že před několika lety obec nechala udělat studii, jak nejlépe prodloužit stávající hráz, kterou obec před cca 5 lety nechala opravit. Ze studie a diskuze s dotčenými orgány vybrala obec variantu, kterou přenesla i do nového územního plánu – vyznačili pozemky, kde případně bude tato veřejně prospěšná stavba. Povodí dále obci sdělilo, že má připravit projekt na územní rozhodnutí, který potom od obce převezmou a zařadí ho do svých plánovaných staveb.

O slovo se přihlásil pan Skrbek. Účelem toho, proč Miřejovičtí přišli na zasedání, je informování zastupitelů. Podnětem, že něco začali dělat, byla příloha od společnosti DHI. Jejich cílem je ochrana majetku a místních před povodněmi a před tzv. zpětnou vodou. Na projektoru ukázal odkud kam vede stávající hráz a kde by chtěli pokračovat.

Starosta se zeptal, co by tam tedy chtěli udělat - postavit. Pan Skrbek odpověděl, že on sám na svém pozemku už protipovodňová opatření, která jsou funkční, má, tak by je rádi přenesli do celé vesnice. Chtějí stávající hráz, která se již o několik cm propadla, dostavit a spojit s částí u pivovaru. Momentálně jim tam dělá problém i bývalý tankový sjezd. Podle stavebního zákona není třeba povolení na stavby nižší než 1,5m, mohlo by to být do roka hotové. Starosta mu řekl, že bez vyjádření Povodí by nebylo dobré něco takového stavět. Dál se zeptal, jaká je role obce v tom co navrhuje? Skrbek mu řekl, že dalším jejich krokem je návštěva společnosti DHI, která je v této záležitosti partnerem Povodí, a zeptat se, za jakých podmínek jde hranice aktivní povodňové zóny změnit. Starosta mu odpověděl, že podobnou variantu, jako plánují oni, má v plánu i obec předat Povodí společně s územním rozhodnutím, a očekává, že cca za 10 let by se mohlo začít opatření budovat. Dále mu sdělil, že při takové stavbě se ani oni neobejdou bez vyjádření dotčených orgánů a bez povolení. Takže půjdou stejnou cestou jako už šla obec a docílí stejného efektu. Kdo to tedy bude realizovat, kdo bude zadavatel? Pan Skrbek odpověděl, že od obce momentálně nechce jakoukoli iniciativu, oni sami si vše vyřídí a potom budou informovat obec. Je připraven se zapojit i významnou finanční částkou. Starosta mu řekl, že obec přeci nechávala dělat studii té samé ochrany, jako chtějí oni, s Povodím to bylo konzultováno. Takže dělají to samé, co už jednou dělané bylo. Nikdo jim v tom ale bránit nebude a obec bude ráda, když je o průběhu budou informovat. Jen varuje před tím, že on sám si u všech projektů myslel, že budou připravené rychleji, ale realita je jiná. Mrzí ho, že mají Miřejovičtí pocit, že v přípravě na povodně obec zaspala, že to neřeší, neprojednávají. Pan Skrbek starostu ubezpečil, že ze své praxe ví, jak funguje povolení stavby, lhůty, dotčené orgány. Řekl, že studie, kterou nechala udělat obec, řeší něco trochu jiného, než ta jejich. Mají obavy z toho, že zkomplikují situaci Povodí, co se týče rozlivových podmínek. Chtějí uzavřít obec, pustit vodu do pole. Samozřejmě si nejdříve zažádají o stanovisko dotčených orgánů a uvidí se, zda bude potřeba územní rozhodnutí, nebo to půjde bez něj. Starosta mu sdělil, že obec pořád čeká na Povodí. To musí rozhodnout, jak velké hráze musí být na obou březích Vltavy, aby případná velká voda přetekla ve stejný okamžik na oba břehy. Bude tedy v plánu spíše prodloužit stávající hráz než ji navyšovat, kvůli zpětné vodě.

Pan Vymětalík upřesnil, že oni nechtějí navyšovat stávající hráz. Ale stávající hráz se již propadla o cca 70cm, tak chtějí výšku jen dorovnat. Pan Skrbek chce navštívit DHI, zeptat se, zda je jejich varianta technicky možná, správná, teprve až budou mít jejich názor, tak můžou začít jednat s obcí a hlavně s Povodím. Není to nic proti obci, je to jen snaha Miřejovických o nalezení rychlejšího/lepšího řešení.

Dále Skrbek podotkl, že je potřeba udržovat břeh Vltavy bez keřů. Starosta odpověděl, že o své pozemky se obec stará. Případně souhlasí s tím, jestli tam nějaké náletové keře ještě jsou, aby je Miřejovičtí pokáceli. O pozemky, které jsou Povodí, je potřeba se bavit s Povodím, aby s náletovými keři něco udělali.



Místostarostka řekla, že se jí líbí jejich iniciativa, že vidí řešení. Ale řešení, které navrhl Ing. Jakoubek pro obec, chrání nejen Miřejovice, ale i část Starých Ouholic. Pan Vymětalík řekl, že mají výhodu, že vychází z vlastních zkušeností, povodně už zažili. Mohou tedy projekty srovnávat s realitou. Závěrem řekl, že se necháme překvapit, řekneme si za nějaké období, zhodnotíme výsledek a domluvíme, co dál. Dále se místostarostka zeptala, zda jejich návrh probrali s vodoprávním úřadem v Kralupech nad Vltavou. Místostarostka mluvila s paní Nedbalovou z Měú Kralupy, která jí sdělila, že v aktivní povodňové zóně, ve které Miřejovice jsou, nepovolují ani postavit plot. Dále se pan Vymětalík zeptal, zda se jednání, ohledně této záplavové problematiky, účastnil vodoprávní úřad Kralupy nad Vltavou. Místostarostka mu odpověděla, že konkrétně tohoto jednání ne. Obec Všestudy chtěla, aby se sešli účastníci, ale předpokládá, že to o tomto problému obec Všestudy vodoprávní úřad informovala. Dále pan Vymětalík sdělil, že v aktivní povodňové zóně se mohou vodohospodářské stavby stavět. Pan Skrbek doporučil přítomným, aby se podívali na geoportál, na letecké snímky od roku 1938. Jak si naši předci vážili povodňového profilu a jak vypadá teď. Největší hřích má Povodí, konkrétně lesík, který je za loděnicí. Starosta mu odpověděl, že před pár lety s Povodím dělali prohlídku, ale můžeme požádat, aby udělali novou.

### **3. PROJEDNÁNÍ E-MAILU PANA SRBKA OHLEDNĚ ZAŘAZENÍ ČÁSTI JEHO POZEMKU P.Č. 267/1 V K.Ú. NOVÉ OUHOLICE JAKO MÍSTNÍ KOMUNIKACE DO PASPORTU KOMUNIKACÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNU.**

Pan Skrbek informoval přítomné o skutečnosti, že už s panem starostou proběhla dlouhá korespondence. Zajímalo ho, zda se touto problematikou zabývalo celé Zastupitelstvo, nebo tyto dopisy řeší jen pan starosta. Přejde mu zvláštní, že jeho pozemek, na kterém není žádné věcné břemeno, slouží jako veřejné prostranství a je na něm komunikace III. třídy. Nejsou splněny podmínky, aby tato komunikace byla na soukromém pozemku. Dopracoval se k tomu, že tím, že si nedal na komunikaci plot, zpřístupnil cestu veřejnosti, a tudíž udělil obci souhlas. Přejde mu absurdní, aby se kvůli tomuto problému soudil s obcí. Tato komunikace je přístupem k sousední nemovitosti pana Dostála. Pan Dostál, když se přistěhoval, přišel za ním a řekl mu, že ví, že to je jeho pozemek, ale chtěl by ho požádat, zda by si po této cestě mohl občas něco dovézt. Pan Skrbek mu řekl, že s tím není problém, ale ať si vyřeší přístup na svůj pozemek. Pan Dostál si do jediného možného příjezdu postavil bazén. Pan Skrbek chce tedy znát stanovisko zastupitelstva obce. Bude muset přistoupit k žalobě. Souhlasí, že chyba je z jeho strany, že měl podat námítky k územnímu plánu. Nenapadlo ho, že mu někdo zabere kus pozemku. Nelíbí se mu, že „parta architektů“ napsala při tvorbě územního plánu u pozemku poznámku PB. Dále se zeptal, zda informace o jeho pozemku prošla Zastupitelstvem, nebo zda to je jen názor pana starosty. Starosta mu odpověděl, že starosta zastupuje obec trvale, zastupitelstvo zasedá jednou za měsíc. Samozřejmě zastupitelé schvalovali územní plán, řešil se několik let na schůzkách, na zasedání, na veřejných projednáních. O korespondenci s panem Skrbkem starosta zastupitele informoval.

Zeptal se pana Skrbka, když si stavěl dům, byl předmětný pozemek pravděpodobně oddělený a potom se scelil. On tu cestu rozšířil, protože to byly požadavky tehdejšího stavebního úřadu, nebo jak tam ta cesta vznikla? Skrbek mu odpověděl, že jeho pozemek byla dřív pískovna, těžil se tam písek, když byl vytěženým, začal se zavážet. Pozemek 267/1 byl v roce 1995 jiný než v roce 1996. Původní potřeba cesty ke skládce zanikla. Vzhledem k zastavitelnému území zanikla v okamžiku, kdy se položily vysokotlakové plynovody. Jeho bývalý soused si už v roce 2004 začal budovat příjezd z obecní komunikace. Zopakoval, že když přišel pan Dostál, tak věděl, že na pozemku pana Skrbka žádné věcné břemeno není, že by si měl vybudovat svůj vjezd na pozemek, ale na jediném možném místě si vybudoval bazén. Starosta se zeptal, kdo tam tu cestu v roce cca 1997 tedy postavil. Pan Skrbek odpověděl že on, jako přístupovou cestu na svůj pozemek. Obec nechala v roce 2018 vypracovat pasport komunikací. Tento pasport visel na úřední desce, městský úřad Kralupy nad Vltavou se k němu vyjadřoval. Cestu pana Skrbka tam taky zhotovitel zanesl. Pan Skrbek se ohledně této cesty nevyjádřil, neozval. Inženýři, kteří pasport vytvářeli, vzali v potaz to, že tam cesta už přes 20 let je, pozemek není oplocen, je veřejně přístupný. Dále pan starosta ukázal

na mapě komunikaci mezi Vepřkem a Starými Ouholicemi. Že i tam je část komunikace soukromých vlastníků, ale i přes to to je veřejná komunikace. Starosta vysvětlil pojem veřejného prostranství podle zákona o obcích. Komunikací, které jsou veřejným prostranstvím a zároveň jsou v majetku soukromých vlastníků, je v obci mnoho desítek. Pan Skrbek mu odpověděl, že na všech těchto pozemcích, které dohledal, je věcné břemeno jízdy a chůze. Na tom jeho nikoli. Dále sdělil, že ani na vyhlášce o místních poplatcích v příloze není tento pozemek jako veřejné prostranství zakreslen. Starosta mu odpověděl, že má pravdu, že na internetu je mapka, kde jeho cesta není vyznačena, ale netuší, proč tam tato komunikace není, když v původní mapce, schválené zastupitelstvem byla. O slovo se přihlásil pan Dostál, soused pana Skrbka. V roce 2015 mu pan Skrbek řekl, že i když tam není břemeno, může pozemek jako příjezd využívat. Problém nastal až po vydání pasportu, kde byl najednou jeho pozemek veden jako veřejná komunikace. Před pár měsíci začal pan Skrbek stavět zábrany, protože mu to právníci poradili. Začal přesvědčovat pana Dostála, aby si udělal vjezd z jiné strany, aby např. uboural kus garáže. Pan Dostál si to zjišťoval a opravdu se nedá udělat přístupová cesta jinde. Jak už bylo řečeno, ta cesta je tam historicky. Vysvětlil pojem veřejné účelové komunikace. Přejde mu divné, že by stát udělal chybu, když v restituci pozemky vracel. Že by nijak neošetřil, aby takto komunikace zůstala i na dále přístupná k nemovitosti, tenkrát jiných majitelů. Je přesvědčený, že o tomto problému musel být pan Skrbek informován ve smlouvě, když pozemek kupoval. Při nejmenším mu to mělo být jasné, že i bez věcného břemena tam musí být umožněn přístup. Dále pan Dostál řekl, že si myslí, že v nejbližší době postaví pan Skrbek určitě nějakou bránu, aby znemožnil přístup. Pak ovšem bude nucen řešit tento problém právní cestou. Pan Skrbek řekl, že je v šoku, netuší, jakého má souseda. Měl ohraničit pozemek plotem už v roce 2015 a toto se vůbec nemuselo řešit. V tomto případě asi bude muset rozhodnout soud.

Zastupitelka Tobiášková ještě odpověděla na úplně první otázku pana Skrbka, jestli o jejich korespondenci ví všichni zastupitelé. Ano, ví, jeho problém probírali na schůzce.

Pan Skrbek poděkoval Zastupitelům za možnost probrat tyto dva body. Věří, že nejde o osobní spor. Zastupitelé se shodli, že k tomuto bodu není třeba přijímat žádné usnesení.

#### **4. PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI MANŽELŮ KOSINOVÝCH O SMĚNU ČÁSTI POZEMKU P.Č. 1064/3 ZA POZEMEK P.Č. 1569 A O PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 1029/1 PŘED JEJICH DOMEM, VŠE V K.Ú. NOVÁ VES U NELAHOZEVSI.**

Starosta obce seznámil přítomné s žádostí manželů Kosinových (příloha 3). Chtějí směnit obecní pozemek p.č. 1569 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi o výměře 118 m<sup>2</sup> za část jejich pozemku parc. č. 1064/3 o výměře 15m<sup>2</sup>. Dále by chtěli odkoupit část pozemku p. č. 1029/1 před jejich vchodem do nemovitosti. Starosta promítl mapu a ukázal, jakých pozemků se to týká. Pan Kosina sdělil, že před několika lety dali obci bezúplatně 64m<sup>2</sup> jejich pozemku. Pan starosta řekl, že o odkupu části pozemku p. č. 1029/1 před jejich vjezdem už jednou jednali a zastupitelstvo se shodlo, že tuto část veřejného prostranství, místní komunikace, prodávat obec nechce. Co se týče směny pozemků, obec má zájem část pozemku parc. č. 1064/3, na kterém se nachází komunikace, koupit. Ale směnit 15m<sup>2</sup> za 118m<sup>2</sup> se zdá starostovi neadekvátní. Pan Kosina se zeptal, zda přijde starostovi adekvátní, že nechali bývalému zastupitelstvu 64m<sup>2</sup> jejich pozemku. Starosta odpověděl, že o darování tohoto pozemku nemá žádné informace. Pan Kosina dodal, že má strach, že jim přijde z obce dopis a zakáže mu tam parkovat a nařídí mu parkovat na svém dvoře. Starosta mu odpověděl, že by samozřejmě měl parkovat na svém dvoře. Parkovat na komunikaci se může podle vyhlášky jen tam, kde zbyde pro provoz komunikace širší než 6 metrů, což zde není. V zimě mají problém s průjezdem popeláři, právě kvůli špatnému parkování. Pan Kosina řekl zastupitelce Tobiáškové, že udělal vstřícný krok a jí prodal část jeho pozemku, aby mohli kde zaparkovat. Zastupitelka mu odpověděla, že za to děkuje a že si za to nechal také slušně zaplatit. Pak Kosina upozornil zastupitele, že pokud od obce přijde „zákeřný manévr“ v podobě dopisu, aby parkoval na dvoře, tak řekne obci, aby odstranila skruž, která vede k nim na pozemek, která slouží k vypouštění



nádrže. Tento problém řešil starosta už s Ing. Jakoubkem. Je to tak, že pan Kosina má na pozemku vodohospodářskou infrastrukturu, kterou musí strpět. Dále mu starosta řekl, že je tedy možnost, že obec s ním smění zmiňovaný obecní pozemek parc. č. 1569 za část pozemku parc. č. 1064/3 a k tomu přidá část pozemku, na kterém se nachází vodohospodářská infrastruktura. Tak, aby to bylo spravedlivě 118m<sup>2</sup> za 118m<sup>2</sup>.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves projednalo žádost manželů Kosinových a s přednesenými návrhy nesouhlasí.

#### **Hlasování:**

**PRO: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

#### **Usnesení č. 3/1/2022**

Zastupitelstvo obce Nová Ves projednalo žádost manželů Kosinových a s přednesenými návrhy nesouhlasí.

Pan Kosina se zeptal, proč nemůžou občané s trvalým pobytem v Nové Vsi projíždět v době uzávěry přes Vepřek. Starosta mu odpověděl, že obec chtěla, aby tam občané mohli projíždět, ale bylo to Policií a odborem dopravy v Kralupech nad Vltavou zamítnuto.

Paní (nepředstavila se) se zeptala, jestli můžou dostat potvrzení, aby mohli jezdit přes Vepřek rodiče, kteří vozí děti do školky. Starosta jí odkázal na pana Tomana v Kralupech nad Vltavou. Obec žádná taková povolení vydávat nemůže.

Pan Hujer upozornil, že řidiči autobusů jezdí před Vepřek opravdu nebezpečně. Místostarostka mu odpověděla, že s dopravci komunikovala a žádala je, aby seznámili řidiče s trasou a terénem.

## **5. ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ OBCE V LISTOPADU, PROSINCI 2021 A LEDNU 2022**

Místostarostka Hakrová prezentovala zprávy o hospodaření obce v listopadu 2021 a prosinci 2021. (přílohy č. 4 a 5)

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávy o hospodaření obce v listopadu 2021 a prosinci 2021 dle příloh č. 4 a 5.

#### **Hlasování:**

**PRO: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

#### **Usnesení č. 4/1/2022**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávy o hospodaření obce v listopadu 2021 a prosinci 2021 dle příloh č. 4 a 5.

## **6. SCHVÁLENÍ ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ Č.1/2022.**

Místostarostka informovala o důvodech rozpočtového opatření. (příloha č. 6)

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2022 dle přílohy č. 6.

**Hlasování:**

**PRO: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**Usnesení č. 5/1/2022**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2022 dle přílohy č. 6.

## **7. ZPRÁVA FINANČNÍHO VÝBORU.**

Předsedkyně finančního výboru informovala o provedené finanční kontrole (příloha č. 7).

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves bere na vědomí zprávu finančního výboru.

**Hlasování:**

**PRO: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**Usnesení č. 6/1/2022**

Zastupitelstvo obce Nová Ves bere na vědomí zprávu finančního výboru.

## **8. ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU**

Předseda kontrolního výboru seznámil přítomné se zprávou finančního výboru (příloha č. 8). Byl kontrolován stavu krajnice příjezdové komunikace do Starých Ouholic

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

**Hlasování:**

**PRO: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**Usnesení č. 7/1/2022**

Zastupitelstvo obce Nová Ves bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

## **9. ZPRÁVA KULTURNÍHO VÝBORU**

Předsedkyně kulturního výboru přednesla zprávu kulturního výboru (příloha č. 9), ve které přítomné informovala o nadcházejících kulturních akcích.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves bere na vědomí zprávu kulturního výboru.



**Hlasování:**

**PRO: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**Usnesení č. 8/1/2022**

Zastupitelstvo obce Nová Ves bere na vědomí zprávu kulturního výboru.

**10. INFORMACE O PROVEDENÍ ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ Č. 11/2021 K 31. 12. 2021.**

Místostarostka informovala o provedeném rozpočtovém opatření č. 11/2021 k 31.12.2021 (příloha 10)

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves bere na vědomí rozpočtové opatření č. 11/2021.

**Hlasování:**

**PRO: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**Usnesení č. 9/1/2022**

Zastupitelstvo obce Nová Ves bere na vědomí rozpočtové opatření č. 11/2021.

**11. SCHVÁLENÍ ORGANIZAČNÍ STRUKTURY OBCE NOVÁ VES PRO ROK 2022.**

Starosta obce informoval přítomné o organizační struktuře obce Nová Ves pro rok 2022. Prezentoval návrh (příloha 11).

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje organizační strukturu obce Nová Ves podle návrhu.

**Hlasování:**

**PRO: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**Usnesení č. 10/1/2022**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje organizační strukturu obce Nová Ves podle návrhu.

**12. PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU OD FIRMY DECCI A.S. OHLEDNĚ ROZŠÍŘENÍ SOLÁRNÍ ELEKTRÁRNY.**

Starosta obce seznámil přítomné se žádostí o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem (příloha č. 12) a s investičním záměrem (příloha č. 13) společnosti Decci a.s. Dále přítomné informoval, že se byli na pozemku se zastupiteli podívat.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves souhlasí s pořízením změny územního plánu podle žádosti firmy Decci, a.s. s tím, že veškeré náklady na změnu uhradí firma Decci, a.s.

**Hlasování:**

**PRO: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**Usnesení č. 11/1/2022**

Zastupitelstvo obce Nová Ves souhlasí s pořízením změny územního plánu podle žádosti firmy Decci, a.s. s tím, že veškeré náklady na změnu uhradí firma Decci, a.s.

**13. SCHVÁLENÍ SMLOUVY SMĚNNÉ O SMĚNĚ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 1447 ZA ČÁST POZEMKU P.Č. 1448, VŠE V K.Ú. NOVÁ VES U NELAHOZEVSI, U ČOV NOVÁ VES S PANEM VERNEREM.**

Starosta seznámil přítomné se smlouvou směnnou (příloha č. 14) o směně části pozemku p.č. 1447 za část pozemku p.č. 1448, vše v k. ú. Nová Ves u Nelahozevsi. Dále přítomné informoval, že tato smlouva byla již jednou zastupitelstvem schválena, ale změnilo se v geometrickém plánu označení parcel, tak je potřeba ji schválit znovu.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy uzavření smlouvy směnné o směně části pozemku p.č. 1447 za část pozemku p.č. 1448, vše v k. ú. Nová Ves u Nelahozevsi, u ČOV Nová Ves s panem Vernerem a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

**Hlasování:**

**PRO: 6**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 1 - Verner**

**Usnesení č. 12/1/2022**

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy uzavření smlouvy směnné o směně části pozemku p.č. 1447 za část pozemku p.č. 1448, vše v k. ú. Nová Ves u Nelahozevsi, u ČOV Nová Ves s panem Vernerem a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

**14. ŽÁDOST O DOTACI SPOLEK SENIORŮ OBCE NOVÁ VES, Z. S.**

Místostarostka obce seznámila přítomné s žádostí spolku seniorů obce Nová Ves, z. s., ve které žádá spolek o poskytnutí dotace ve výši 30 000 Kč na činnost spolku (příloha 15). Dále místostarostka informovala, že vyúčtování dotace za rok 2021 podal spolek v pořádku, proto doporučuje dotaci na rok 2022 schválit.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace ve výši 30 000 Kč z rozpočtu obce Nová Ves spolku seniorů obce Nová Ves, z. s.

**Hlasování:**

**PRO: 7**



**PROTI: 0**  
**ZDRŽEL SE: 0**

**Usnesení č. 13/1/2022**

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace ve výši 30 000 Kč z rozpočtu obce Nová Ves spolku seniorů obce Nová Ves, z. s.

**15. ŽÁDOST O DOTACI TJ SOKOL NOVÁ VES, Z. S.**

Místostarostka obce seznámila přítomné s žádostí TJ Sokol Nová Ves, z. s., ve které žádá spolek o poskytnutí dotace ve výši 65 000 Kč na činnost spolku (příloha 16). Dále místostarostka informovala, že vyúčtování dotace za rok 2021 podal spolek v pořádku, proto doporučuje dotaci schválit.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace ve výši 65 000 Kč z rozpočtu obce Nová Ves spolku TJ Sokol Nová Ves, z.s.

**Hlasování:**

**PRO: 7**  
**PROTI: 0**  
**ZDRŽEL SE: 0**

**Usnesení č. 14/1/2022**

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace ve výši 65 000 Kč z rozpočtu obce Nová Ves spolku TJ Sokol Nová Ves, z.s.

**16. ŽÁDOST O DOTACI SPOLEK SOPTÍCI Z. S.**

Místostarostka obce seznámila přítomné s žádostí spolku Soptíci z. s., ve které žádá spolek o poskytnutí dotace ve výši 30 000 Kč na činnost spolku (příloha 17). Spolek dostával dosud dotaci ve výši 20 000 Kč, která je pro činnost spolku podle názoru zastupitelů adekvátní. Dále místostarostka informovala, že vyúčtování dotace za rok 2021 podal spolek v pořádku, proto doporučuje schválit dotaci ve výši 20 000 Kč.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace ve výši 20 000 Kč z rozpočtu obce Nová Ves spolku Soptíci, z.s.

**Hlasování:**

**PRO: 7**  
**PROTI: 0**  
**ZDRŽEL SE: 0**

**Usnesení č. 15/1/2022**

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace ve výši 65 000 Kč z rozpočtu obce Nová Ves spolku Soptíci, z.s.

## **17. ŽÁDOST O NEINVESTIČNÍ DOTACI PŘEMYSLOVSKÉ STŘEDNÍ ČECHY O.P.S.**

Místostarostka obce seznámila přítomné s žádostí spolku Přemyslovské střední Čechy o.p.s., ve které spolek žádá o poskytnutí dotace ve výši 5 Kč / na obyvatele (příloha 18).

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 5 Kč / obyvatel spolku Přemyslovské střední Čechy o. p. s.

### **Hlasování:**

**PRO: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

### **Usnesení č. 16/1/2022**

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 5 Kč / obyvatel spolku Přemyslovské střední Čechy o. p. s.

## **18. ŽÁDOST O DOTACI BYLO NEBYLO..., ZAPSANÝ SPOLEK**

Místostarostka obce seznámila přítomné s žádostí spolku Bylo nebylo..., zapsaný spolek, ve které spolek žádá o poskytnutí dotace ve výši 30 000 Kč na činnost spolku (příloha 19). Zakladatelka spolku Ing. Tobiášková seznámila přítomné s nově založeným spolkem (příloha 20).

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace ve výši 30 000 Kč z rozpočtu obce Nová Ves spolku Bylo nebylo..., zapsaný spolek.

### **Hlasování:**

**PRO: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

### **Usnesení č. 17/1/2022**

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace ve výši 30 000 Kč z rozpočtu obce Nová Ves spolku Bylo nebylo..., zapsaný spolek.

## **19. ŽÁDOST O DOTACI MARATON KLUB MIŘEJOVICE, Z.S.**

Místostarostka obce seznámila přítomné s žádostí Maraton klubu Miřejovice, z.s., ve které spolek žádá o poskytnutí dotace ve výši 30 000 Kč na činnost spolku (příloha 21). Dále místostarostka informovala, že vyúčtování dotace za rok 2021 podal spolek v pořádku, proto doporučuje schválit dotaci ve výši 30 000 Kč.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace ve výši 30 000 Kč z rozpočtu obce Nová Ves Maraton klubu Miřejovice, z.s.

### **Hlasování:**



**PRO: 6**  
**PROTI: 0**  
**ZDRŽEL SE: 1 – Ing. Hakrová**

**Usnesení č. 18/1/2022**

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace ve výši 30 000 Kč z rozpočtu obce Nová Ves spolku Bylo nebylo..., zapsaný spolek.

## **20. VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA TJ SOKOL NOVÁ VES, Z.S.**

Místostarostka obce seznámila přítomné s veřejnoprávní smlouvou TJ Sokol Nová Ves, z. s (příloha 22).

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s TJ Sokol Nová Ves, z. s. a pověřuje starostu k podpisu.

**Hlasování:**

**PRO: 7**  
**PROTI: 0**  
**ZDRŽEL SE: 0**

**Usnesení č. 19/1/2022**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s TJ Sokol Nová Ves, z. s. a pověřuje starostu k podpisu.

## **21. DISKUZE**

V diskuzi starosta informoval o:

- Průběhu stavby silnice č. II/608. Každé 2 týdny probíhá kontrolní den, kde se řeší aktuální situace.

Dotazy občanů:

- Pan Vognič sdělil, že MP Veltrusy nekontroluje na Vepřku průjezd při uzavírce tak, jak by měla.
- Paní Vosmíková, zastupitelka, se zeptala, kdy budou zavřené Nové Ouholice. Má v obci nemovitost. Starosta jí odpověděl, že stavba ještě nesdělila přesný termín zahájení stavby v NO, ale až začne frézování silnice, měla by se do nemovitosti skoro vždy dostat. V případě, kdy to nebude možné, bude předem informována vedoucím stavby.
- Paní Tobiášková, zastupitelka, sdělila, že není uzavírka dostatečně značena v okolí obce – nejsou přeškrтанé značky. Kdo nejede podle navigace, zjistí, že je obec uzavřena až těsně před obcí. Starosta to pořeší se stavbou.
- Pan Jansa, zastupitel, se zeptal, zda bude vždy možné dostat se pěšky přes mostky z Nové Vsi do Nových Ouholic. Starosta mu odpověděl, že to bude vždy možné. Nejdřív se udělá jeden mostek, až bude hotový, tak se zbourá druhý.

- Pan Barnat sdělil, že ho společnost AZ Tech požádala, aby se zeptal, zda by mohli dostat povolení k průjezdu uzavírkou. Starosta mu odpověděl, že obec firmám žádná povolení nevydává a zásobování se do firmy dostane vždy, ale ostatní se musí domluvit se stavbou.
- Pan Hujer se zeptal, jak pánové z údržby zeleně uklízí odpadky podél silnice. Starosta mu odpověděl, že každé pondělí jezdí po všech částech obce a uklízí největší nepořádek. Potom tak jednou až dvakrát do roka chodí kolem silnic a sbírají odpadky. Obec má cca 20 km silnic.
- Starosta přítomné pozval 5.3.2022 na velký úklid obce Uklidme Česko.
- Zastupitel Jansa sdělil, že věžička na kostele je ve špatném stavu. Místostarostka mu předala kontakt na kostelníka, aby s ním problém vyřešil.
- Dále poprosil, zda by bylo možné dát zrcadlo do zatáček ve Vepřku. Během stavby silnice, když auta a autobusy jezdí přes Vepřek, tak špatně vidí. Místostarostka mu odpověděla, že se zeptá dopravního inženýra, jestli je umístění zrcadel možné.
- Zastupitel Verner informoval, že opět jezdí po polích čtyřkolky, zda by se nedala udělat nějaká vyhláška, aby tam nejezdili. Starosta mu odpověděl, že podle zákona tam nemají co dělat a vyhláška není třeba, když nemáme, kdo by to účinně vymáhal.

Termín konání dalšího zasedání zastupitelstva je stanoven na 4. 4. 2022 v 18:00.

Po skončení diskuse starosta ukončuje zasedání zastupitelstva obce.

Zasedání ukončeno v 21:32 hodin.

Zapsala: Lucie Tláskalová



Ověřovatel:

Eva Vosmíková

Ověřovatel:

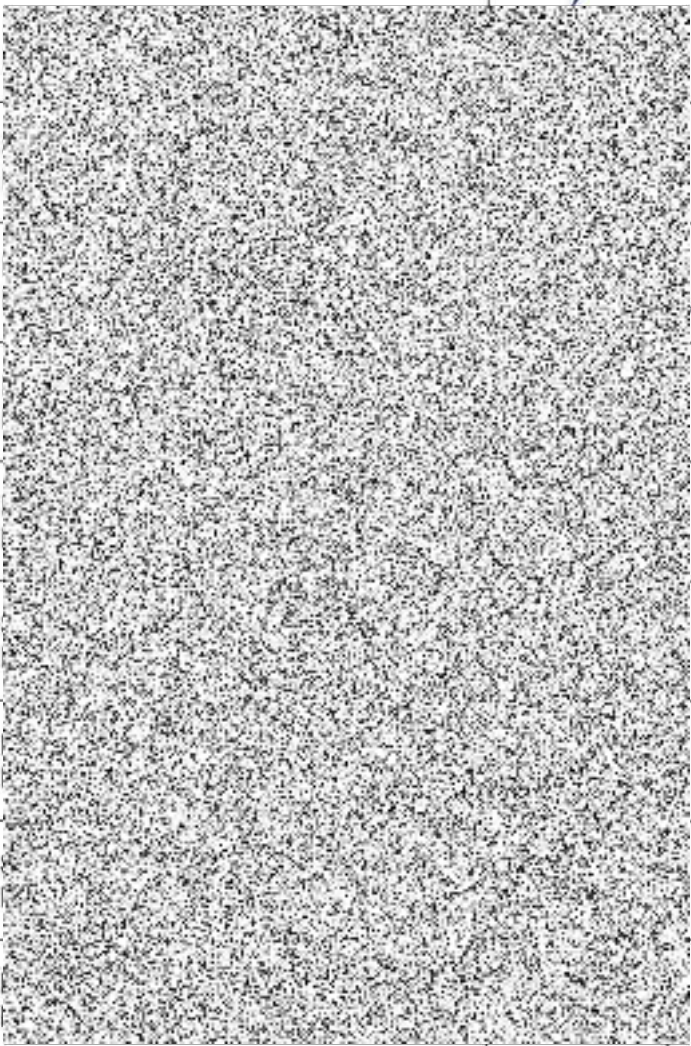
Lukáš Jansa

Martin Exner, starosta



**Obec Nová Ves****Prezenční listina**

<b>Předmět:</b>	Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves
<b>Místo:</b>	Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
<b>Datum:</b>	21. 2.2021
<b>Čas:</b>	18:00

	Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Adresa trvalého pobytu člena zastupitelstva obce	Podpis
1.	Martin Exner		✓
2.	Ing. Renáta HAKROVÁ		
3.	Eva VOSMÍKOVÁ		
4.	Martina Pánková		
5.	Ing. Bohdana Tobiášková		
6.	Ing. Petr Štorek		
7.	Lukáš Jansa		
8.	Jana Malenovská		
9.	Pavel Verner		

# Obec Nová Ves

## Prezenční listina hostů

<b>Předmět:</b>	Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves
<b>Místo:</b>	Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
<b>Datum:</b>	21. 2. 2022
<b>Čas:</b>	18:00

	Jméno	Adresa trvalého bydliště	Podpis
1.	<i>František</i>		
2.	ANNA VOGNICOVA		
3.	VLADIMÍR VYMEŘALÍK		
4.	Karel Štebát		
5.	Pavel Horáček		
6.	Petr Koutný		
7.	KRATOCHVIL		
8.	BARNAT PĚTR		
9.	JAKUB GELBIC		
10.	LUCIE GELBICOVA		
11.	Společnost Jihov		
12.	KADAS Jiří		
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			





---

**Od:** martin.kosina <martin.kosina@seznam.cz>  
**Odesláno:** 10. února 2022 17:32  
**Komu:** martin.exner@nova-ves.cz  
**Kopie:** ou.novaves@centrum.cz  
**Předmět:** Žádost Kosinovy

Vážený pane Starosto, vážení Zastupitelé, rádi bychom Vám navrhli bezúplatnou směnu části našeho pozemku 1064/3 v Nové Vsi, který vede přes obecní panelovou cestu, za obecní pozemek 1569 v Nové Vsi, který přímo sousedí s naším pozemkem 52/2 a 1568 v Nové Vsi.

Dále bychom rádi požádali zastupitelstvo o projednání možnosti odkoupení obecního pozemku 1029/1 před naším domem č.p. 58 v Nové Vsi a to v části od obvodového zdiva našeho pozemku ke žlabu vodoteče za symbolickou cenu, neboť za předchozí paní Starostky Uhrové jsme mi Obci také vyšli vstříc a zdarma jsme Obci přenechali 64m<sup>2</sup> našeho pozemku 59/2, který zasahoval do již tak úzké obecní komunikace nad naším domem, ale považovali jsme to za zcela morální postup a sousedskou výpomoc i když jsme nemuseli a tudíž věříme že ve stejném duchu se zachová i současné zastupitelstvo Obce Nová Ves v čele s Vámi. Na závěr bychom rádi dodali, že na náš pozemek 1064/3 je již desítky let vyvedena betonová roura, která slouží jako přepad obecní vodní nádrže na návsi a je nám tím trvale podmáčen tento pozemek, a také že vlastníme pozemek 1064/20 přes který nám zase vede vodoteč která odvádí velké množství dešťové vody z celé horní části Nové Vsi, ale protože se k obci chováme přátelsky neboť v ní trvale žijeme tak jsme do doposud neřešili, doufáme a věříme že přátelsky se k nám zachová i obec Nová Ves při posuzování našich záměrů bezúplatné směny a odkupu pozemku.

Za odpověď děkujeme s přátelským pozdravem Martin a Jana Kosinovy





Obec Nová Ves

---

**Zpráva o hospodaření obce v listopadu 2021**

	1. 11. 2021	30. 11. 2021
BÚ Česká spořitelna I	1 839 925,69 Kč	1 840 387,06 Kč
BÚ Česká spořitelna II	1 437 969,19 Kč	231 340,19 Kč
BÚ ČNB	22 317 226,77 Kč	23 738 557,17 Kč
Pokladna	6 612,00 Kč	13 383,00 Kč
<b>Celkový stav finančních prostředků obce</b>	<b>25 601 733,65 Kč</b>	<b>25 823 667,42 Kč</b>

**Pokladna výdaje nad 30 000 Kč**

Mzdy	101 256,00 Kč	19. 11. 2021
------	---------------	--------------

**BÚ výdaje nad 30 000 Kč**

Daň zálohová	34 370,00 Kč	5. 11. 2021
Sociální pojištění	77 716,00 Kč	5. 11. 2021
Plat	39 454,00 Kč	8. 11. 2021
Odměna	54 484,00 Kč	8. 11. 2021
Příspěvek na provoz MŠ Nová Ves	40 100,00 Kč	10. 11. 2021
Dokončení projektu – administrace OSA 4 Staré Ouholice	42 955,00 Kč	10. 11. 2021
Svoz komunálního odpadu 10/2021	40 587,93 Kč	15. 11. 2021
Svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu	60 725,06 Kč	15. 11. 2021

---

 adresa: 277 52 Nová Ves 154 • telefon 315 765 056

email: ou.novaves@centrum.cz • webová prezentace: www.nova-ves.cz

IČO: 00237132 (jsme plátcí DPH) • bankovní účet: 0460043319/0800

Svoz tříděného odpadu 9/2021	92 763,61 Kč	16. 11. 2021
Splátka jistiny úvěru – kanalizace	104 166, 00 Kč	20. 11. 2021
Technický dozor kanalizace 11/2021	78 614,00 Kč	29. 11. 2021
Úroky z úvěru	44 173,64 Kč	31. 11. 2021

<b>Úvěr na projekt Odkanalizování obce Nová Ves</b>	
Sjednaná výše úvěru	25 000 000,00 Kč
Zbývající jistina ke splacení	22 020 846,00 Kč

**Ing. Renáta Hakrová**

**místostarostka**





Obec Nová Ves

### Zpráva o hospodaření obce v prosinci 2021

	1. 12. 2021	31. 12. 2021
BÚ Česká spořitelna I	1 840 387,06 Kč	2 705 329,82 Kč
BÚ Česká spořitelna II	231 340,19 Kč	276 344,49 Kč
BÚ ČNB	23 738 557,17 Kč	21 302 863,04 Kč
Pokladna	13 383,00 Kč	0 Kč
<b>Celkový stav finančních prostředků obce</b>	<b>25 823 667,42 Kč</b>	<b>24 284 537,35 Kč</b>

#### Pokladna výdaje nad 30 000 Kč

Mzdy	84 177,00 Kč	19. 12. 2021
------	--------------	--------------

#### BÚ výdaje nad 30 000 Kč

Právní služby	36 300,00 Kč	6. 12. 2021
Sociální pojištění	67 930,00 Kč	8. 12. 2021
Plat	37 629,00 Kč	9. 12. 2021
Výstavba kanalizace NV	956 881,33 Kč	14. 12. 2021
Mimořádná splátka úvěru	1 500 000,00 Kč	16. 12. 2021
Svoz odpadu 11/2021	124 912,36 Kč	17. 12. 2021
Tisk zpravodaje + plakátů	67 378,32 Kč	17. 12. 2021
Splátka jistiny úvěru – kanalizace	104 166,00 Kč	20. 12. 2021

Tiskárna na tisk zpravodaje	50 880,50 Kč	20. 12. 2021
Úroky z úvěru	43 826,42 Kč	31. 12. 2021

<b>Úvěr na projekt Odkanalizování obce Nová Ves</b>	
Sjednaná výše úvěru	25 000 000,00 Kč
Zbývající jistina ke splacení	20 416 680,00 Kč

**Ing. Renáta Hakrová**

**místostarostka**



## Doklad č. RO/2022/001 RO 1

Strana 1 z 1

Připraveno dne 21.02.2022 Schváleno dne 21.02.2022

Para	Pol	Uz	Z	Ná	Org	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
3639	5122	00000	0	000	0000	000	10-VB-ŘADY-VE_Smlouva věcné břemeno	0,00	10 000,00	0,00
3113	5494	00000	0	000	0000	000	Škola v přírodě_finanční příspěvek	0,00	30 000,00	0,00
3429	5222	00000	0	000	0000	000	Spolek Bylo nebylo_příspěvek	0,00	30 000,00	0,00
3613	2324	00000	0	000	0000	000	Vratka el.proud NO čp.43_provoz	5 000,00	0,00	0,00
3639	2119	00000	0	000	0000	000	VKM_služebnost I 201103-15_inž.sítě	170 000,00	0,00	0,00
2321	6121	00000	0	000	0000	000	Kanalizace NV_ZL č.2_stavba	0,00	500 000,00	0,00
0000	4112	00000	0	000	0000	000	Příspěvek na OÚ_1-3/2022	63 300,00	0,00	0,00
0000	1122	00000	0	000	0000	000	DPPO 2021	1 051 080,00	0,00	0,00
6399	5365	00000	0	000	0000	000	DPPO 2021	0,00	1 051 080,00	0,00
0000	8115	00000	0	000	0000	000	Vyrovnění	0,00	0,00	331 700,00

## Souhrn za doklad č. RO/2022/001 RO 1

Příjmy :	zvýšení	1 289 380,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	1 289 380,00
Výdaje :	zvýšení	1 621 080,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	1 621 080,00
Financování - změna celkem					331 700,00	<->	Kontrola	-331 700,00

## Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2022/001

## Celkový souhrn za doklady

Příjmy :	zvýšení	1 289 380,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	1 289 380,00
Výdaje :	zvýšení	1 621 080,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	1 621 080,00
Financování - změna celkem					331 700,00	<->	Kontrola	-331 700,00

**Zápis**  
**z jednání finančního výboru obce Nová Ves**

Dne 31.1.2022 od 17.30 hodin se konalo na obecním úřadě v Nové Vsi 1. zasedání finančního výboru v roce 2022.

*Datum jednání:*           **31. 1. 2022**

*Přítomni:*                 **Eva Vosmíková, předseda FV**  
                                  **Ing. Bohdana Tobiášková, členka FV**  
                                  **Ing. Helena Cívínová, členka FV**

*Předmět kontroly:*       **1) Pokladna říjen – prosinec 2021**  
                                  **2) Evidence došlých faktur - říjen – prosinec 2021**  
                                  **3) Účetní doklady bankovních výpisů - říjen – prosinec 2021**

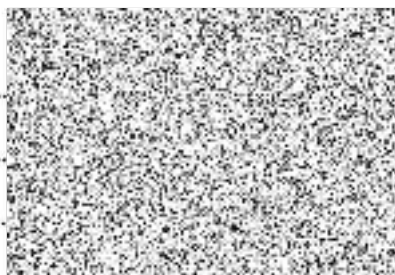
*Výsledky kontroly:*

Finanční výbor prověřil předložené dokumenty, byla provedena jejich kontrola. Nebyly shledány žádné nedostatky.

Pro: 3

Proti: 0

Předseda FV:           Eva Vosmíková .....  
Člen FV:                Ing. Helena Cívínová .....  
Člen FV:                Ing. Bohdana Tobiášková .....





**Zápis č. 1/2022**  
**z jednání kontrolního výboru zastupitelstva obce Nová Ves**

**Termín:** 20. 2. 2022 16:00hod.  
**Místo:** Staré Ouholice  
**Přítomni:** Předseda: Petr Štorek  
Členové: Milan Letoch, Pavel Verner

---

**Program jednání:**

Kontrola stavu krajnice příjezdové komunikace do Starých Ouholic.

Na podnět obyvatel Starých Ouholic provedl kontrolní výbor kontrolu stavu krajnice příjezdové komunikace od silnice 608 k hospodě U hasiče.

**Závěr:**

Krajnice komunikace je na několika místech utržená, s vyjetými výmoly. V celé délce je dříve navežený recyklát vyježděný. Nejhorší situace je na straně směrem do obce, od silnice 608 k odbočce Zakládání staveb. Vzhledem k uzavěře Nových Ouholic a zvýšenému provozu autobusů po této komunikaci je nutné provést údržbu této části komunikace, minimálně zavezením výmolů a zvýšením krajnice recyklátem, aby byla komunikace bezpečná.

**Hlasování:** pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0.

Zapsal:



Petr Štorek  
Předseda kontrolního výboru

Příloha:











**Zápis**  
**z jednání kulturního výboru obce Nová Ves**  
**č. 8/2021**

*Datum jednání:* **27. 11. 2021, 20. 12. 2021, 17. 1. 2022, 19. 2. 2022**

*Místo jednání:* **Obecní úřad Nová Ves, distančně**

*Přítomni:* **Ing. Renáta Hakrová, předsedkyně KV  
Ing. Bohdana Tobiášková, členka KV  
Dana Burianová, členka KV  
Martina Srncová, členka KV  
Martin Čermák, člen KV**

*Kulturní výbor na svém jednání projednal následující body:*

1. Adventu Nová Ves 2021 – termín 28. 11. 2021, Zrušeno (nemožnost pořádat adventní trhy, zákaz konzumace alkoholu na veřejnosti, nutnost prokazování bezinfekčnosti, nemocnost v MŠ)
2. Galerie mezi živly – program a zajištění výstav v měsících 12/2021, 1/2022, 2/2022
3. Mikulášský průvod - koordinace s Maraton klub Miřejovice
4. setkání na Štědrý den – vzhledem k aktuální situaci – betlémské světlo + balíčky s cukrovím a přáním od obce
5. Plán akcí na rok 2022 – Masopust, Vítání jara, Rodinný den, Loučení s prázdninami, Posvícení, Advent
6. Masopust – termín 26. 2. 2022, průvod, program, občerstvení, masky

Zapsala: R. Hakrová

Zápis schválen všemi členy výboru prostřednictvím emailu dne 21. 2. 2022

# Doklad č. RO/2021/011 RO 11 S k 31.12.2021

Strana 1 z 2

Připraveno dne 31.12.2021 Schváleno dne 31.12.2021

Para	Pol	Uz	Z	Ná	Org	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
0000	8124	00000	0	000	0000	000	Úvěr_splátky	0,00	0,00	-1 500 000,00
0000	1111	00000	0	000	0000	000	Daň z příjmu fyz.osob plátcí	-400 000,00	0,00	0,00
0000	1112	00000	0	000	0000	000	Daň z příjmu fyz.osob poplatníci	50 000,00	0,00	0,00
0000	1113	00000	0	000	0000	000	Daň z příjmu fyz.osob poplatníci	20 000,00	0,00	0,00
0000	1121	00000	0	000	0000	000	Daň z příjmupráv.osob	442 000,00	0,00	0,00
0000	1211	00000	0	000	0000	000	DPH	1 392 000,00	0,00	0,00
0000	1334	00000	0	000	0000	000	Odvody za odnětí půdy ze zem.fondu	4 000,00	0,00	0,00
0000	1339	00000	0	000	0000	000	Ostatní poplatky a odvody v ŽP	10 000,00	0,00	0,00
0000	1340	00000	0	000	0000	000	Poplatek za provoz systému	-150 000,00	0,00	0,00
0000	1381	00000	0	000	0000	000	Daň z hazardních her	6 000,00	0,00	0,00
0000	1382	00000	0	000	0000	000	Zrušený odvod z loterii	100,00	0,00	0,00
0000	1511	00000	0	000	0000	000	Daň z nemovitých věcí	30 000,00	0,00	0,00
0000	4111	98037	0	000	0000	000	Stř.kraj_kompenzační bonus 2021	-9 600,00	0,00	0,00
0000	4216	15974	0	000	0000	000	Odkanalizování obce Nová Ves a místních částí	-4 415 000,00	0,00	0,00
2310	2324	00000	0	000	0000	000	Vodné NO od občanů	4 000,00	0,00	0,00
2321	2111	00000	0	000	0000	000	Příjmy stočné od občanů	9 000,00	0,00	0,00
2321	2324	00000	0	000	0000	000	Kanalizace_přípojka_od občanů	2 000,00	0,00	0,00
3612	2132	00000	0	000	0000	000	Příjmy z pronájmu byty	11 000,00	0,00	0,00
3613	2132	00000	0	000	0000	000	Příjmy z pronájmu nebyty	-58 000,00	0,00	0,00
3725	2119	00000	0	000	0000	000	EKO-KOM,Kovošrot	52 000,00	0,00	0,00
6330	4134	00000	0	000	0000	000	Fond obnovy kanalizace	-115 000,00	0,00	0,00
2292	5193	00000	0	000	0000	000	Dopravní služby_příspěvek	0,00	1 100,00	0,00
2321	6121	00000	0	000	0000	000	Kanalizacestavba	0,00	-3 900 000,00	0,00
3349	5169	00000	0	000	0000	000	Novoveský zpravodaj_služby	0,00	22 000,00	0,00
3723	5169	00000	0	000	0000	000	Tříděný odpad_služby	0,00	8 000,00	0,00
3723	5139	00000	0	000	0000	000	Sběr ostatních odpadů_materiál	0,00	2 600,00	0,00
3745	5011	00000	0	000	0000	000	Veřejná zeleň_platy zaměstnanci	0,00	146 000,00	0,00
3745	5031	00000	0	000	0000	000	Veřejná zeleň_SP	0,00	20 000,00	0,00

# Doklad č. RO/2021/011 RO 11 S k 31.12.2021

Strana 2 z 2

Připraveno dne 31.12.2021 Schváleno dne 31.12.2021

Para	Pol	Uz	Z	Ná	Org	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
3745	5032	00000	0	000	0000	000	Veřejná zeleň_ZP	0,00	8 000,00	0,00
3745	5137	00000	0	000	0000	000	Veřejná zeleň_DDHM	0,00	16 000,00	0,00
3745	5156	00000	0	000	0000	000	Veřejná zeleň_pohonné hmoty	0,00	20 000,00	0,00
6330	5349	00000	0	000	0000	000	Fond obnovy kanalizace	0,00	-115 000,00	0,00
5519	5169	00000	0	000	0000	000	ČOV_kontrola has.přístrojů	0,00	1 000,00	0,00
0000	8115	00000	0	000	0000	000	Vyrovnání	0,00	0,00	845 200,00
2212	3121	00000	0	000	0000	000	FVE dar oprava silnice	-150 000,00	0,00	0,00
2212	2321	00000	0	000	0000	000	FVE dar oprava silnice	150 000,00	0,00	0,00

## Souhrn za doklad č. RO/2021/011 RO 11 S k 31.12.2021

Příjmy :	zvýšení	2 182 100,00	-	snížení	5 297 600,00	=	rozdíl	-3 115 500,00
Výdaje :	zvýšení	244 700,00	-	snížení	4 015 000,00	=	rozdíl	-3 770 300,00
Financování - změna celkem					-654 800,00	<->	Kontrola	654 800,00

## Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2021/011

### Celkový souhrn za doklady

Příjmy :	zvýšení	2 182 100,00	-	snížení	5 297 600,00	=	rozdíl	-3 115 500,00
Výdaje :	zvýšení	244 700,00	-	snížení	4 015 000,00	=	rozdíl	-3 770 300,00
Financování - změna celkem					-654 800,00	<->	Kontrola	654 800,00



# Organizační struktura obce Nová Ves pro rok 2022

## Obec Nová Ves má tyto orgány:

- Zastupitelstvo obce
- Starosta
- Obecní úřad

## Zastupitelstvo obce

Martin Exner

Ing. Renáta Hakrová

Ing. Bohdana Tobiášková

Eva Vosmíková

Ing. Petr Štorek

Lukáš Jansa

Pavel Verner

Jana Malenovská

Martina Pánková

## Výbory zastupitelstva obce:

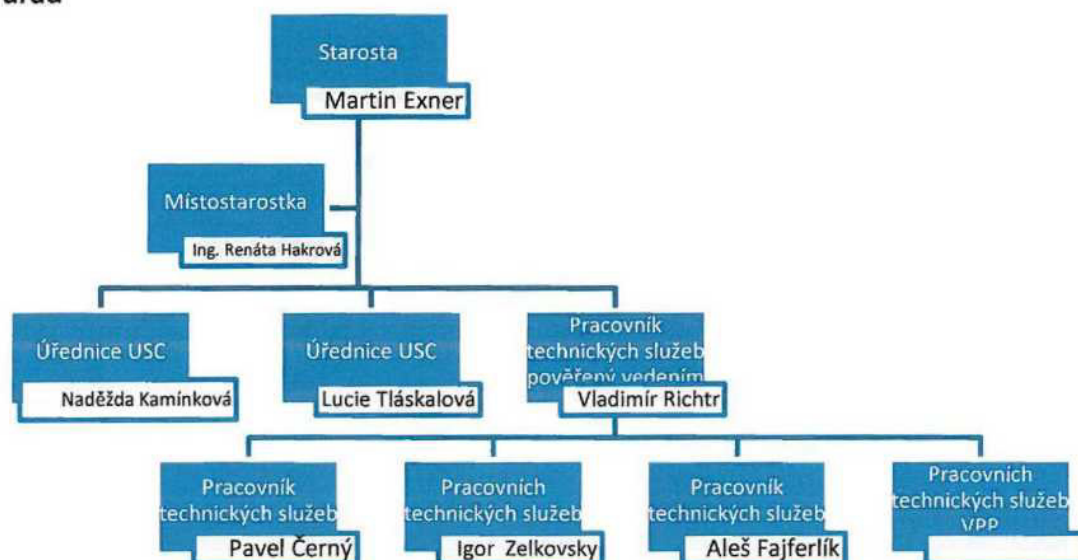
- Finanční výbor (Ing. Bohdana Tobiášková, Ing. Helena Cívínová, Eva Vosmíková)
- Kontrolní výbor (Ing. Petr Štorek, Milan Letoch, Pavel Verner)
- Informační výbor (Ing. Bohdana Tobiášková, Ing. Pavel Srnec, Dana Burianová)
- Kulturní výbor (Ing. Renáta Hakrová, Dana Burianová, Martina Srncová, Ing. Bohdana Tobiášková, Martin Čermák)

## Starosta

Martin Exner

Místostarostka: Ing. Renáta Hakrová

## Obecní úřad



## Příspěvková organizace

Mateřská škola Nová Ves

Zastupující ředitelka: Martina Srnková

## Počet zaměstnanců obecního úřadu Nová Ves

2x úředník územně samosprávného celku

1x pracovník technických služeb pověřený vedením

3x pracovník technických služeb

1x pracovník technických služeb – veřejně prospěšné práce

---

Martin Exner  
starosta obce

**Obec Nová Ves**  
Nová Ves 154  
277 52 Nová Ves

V Praze, dne 7. ledna 2022

**Věc:** Žádost o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem v souladu s §55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Vážení,

Žádáme pořízení změny územního plánu obce Nová Ves, okres Mělník, zkráceným postupem dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

### **1) Identifikace žadatele**

Žadatelem pořízení změny územního plánu zkráceným postupem je společnost Decci a.s., se sídlem na adrese V Šáreckém údolí 764/1, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČO 279 27 369, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 12129 (dále též „**Žadatel**“). Kontaktní údaje Žadatele jsou následující: tel: +420 604 225 998, tel: +420 774 991 649, e-mail: [hubacek.m@decci.cz](mailto:hubacek.m@decci.cz), [merdassi.d@decci.cz](mailto:merdassi.d@decci.cz), kontaktní osoby: Martin Hubáček a Ing. Darina Merdassi.

### **2) Údaje o požadované změně**

Změna funkčního využití části pozemků parc. č. 180/29, 180/26, 180/27, 180/66, 180/54, 180/53, 180/17, 180/1, 180/19, 243/1, 180/83, 180/84, 180/85, 180/73, 180/87, 180/86, 180/101, 180/102 k. ú. Vepřek v územním plánu obce Nová Ves.

Požadavkem na pořízení změny územního plánu obce Nová Ves je změna na části výše uvedených pozemků na funkční využití *výroba elektrické energie – výstavba a provoz fotovoltaické elektrárny (FVE)*.

### **3) Identifikace pozemků**

Tato žádost se týká části pozemků uvedených v tabulce níže. S vlastníky pozemků jsou uzavřeny Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene užívání. Snímek z katastrální mapy s vyznačením části dotčených pozemků je přílohou této žádosti – Příloha č. 1.



Prac. č.	Celková výměra m <sup>2</sup>	Předpokládaná dotčená výměra změnou ÚP m <sup>2</sup>	Vlastník
<b>Pozemky - jih</b>			
180/29	30 895	5 347	NOVUM property a.s. (1/2), Ing. Vojtěch Satran (1/4), Vojtěch Satran (1/4)
180/26	9 778	6 033	Decci a.s. (IČ 279 27 369)
180/27	10 379	5 130	Pokorná Jitka
180/66	17 989	4 517	NOVUM property a.s. (IČ: 077 58 154)
180/54	2 125	913	obec Nová Ves (IČ: 00237132)
180/53	15 970	7 859	pan Ing. Vojtěch Satran (3/4), paní Smolíková Eva (1/4)
180/17	7 283	1 073	NOVUM property a.s. (IČ: 077 58 154)
180/1	8 661	650	NOVUM property a.s. (IČ: 077 58 154)
180/19	387	218	Pokorná Jitka
<b>Pozemky - sever</b>			
243/1	3 092	600	obec Nová Ves (IČ: 00237132)
180/83	24 576	8 909	NOVUM property a.s. (1/2), Ing. Vojtěch Satran (1/4), Vojtěch Satran (1/4)
180/84	9 686	3 548	Roman Cívín (1/4), Helena Cívínová (1/4), Pokorná Jitka (1/2)
180/85	50 044	10 913	Roman Cívín (1/4), Helena Cívínová (1/4), Pokorná Jitka (1/2)
180/73	5144	802	obec Nová Ves (IČ: 00237132)
180/87	39 218	4 140	Roman Cívín (1/2) a Helena Cívínová (1/2)
180/86	39 210	4 333	NOVUM property a.s. (1/2), Ing. Vojtěch Satran (1/4), Vojtěch Satran (1/4)
180/101	31089	8 249	NOVUM property a.s. (IČ: 077 58 154)
180/102	12980	7 470	NOVUM property a.s. (IČ: 077 58 154)

#### **4) Údaje o dosavadním využití vymezené plochy**

V platném územním plánu obce Nová Ves, k.ú. Vepřek, jsou pozemky parc. č. 180/29 (5 347 m<sup>2</sup>), 180/26 (6 033 m<sup>2</sup>), 180/27 (5 130 m<sup>2</sup>), 180/66 (4 517 m<sup>2</sup>), 180/54 (913 m<sup>2</sup>), 180/53 (7 859 m<sup>2</sup>), 180/17 (1 073 m<sup>2</sup>), 180/1 (650 m<sup>2</sup>), 180/19 (218 m<sup>2</sup>), 243/1 (600 m<sup>2</sup>), 180/83 (8 909 m<sup>2</sup>), 180/84 (3 548 m<sup>2</sup>), 180/85 (10 913 m<sup>2</sup>), 180/73 (802 m<sup>2</sup>), 180/87 (4 140 m<sup>2</sup>), 180/86 (4 333 m<sup>2</sup>), 180/101 (8 249 m<sup>2</sup>), 180/102 (7 470 m<sup>2</sup>), zařazené do funkčního využití N – smíšené nezastavěné území.

Požadavkem na pořízení změny územního plánu obce Nová Ves je změna výše uvedených pozemků na funkční využití *výroba elektrické energie – výstavba a provoz fotovoltaické elektrárny (FVE)*.

#### **5) Důvody pro pořízení změny územního plánu**

Důvodem pro pořízení změny územního plánu obce Nová Ves je výstavba fotovoltaické elektrárny FVE Vepřek II (5,5 MW) a to v návaznosti na již existující fotovoltaickou elektrárnu FVE Vepřek (35 MW). Blíže viz investiční záměr společnosti Decci a.s., který je přílohou této žádosti – Příloha č. 2.

## **6) Úhrada nákladů**

Žadatel uhradí náklady spojené se změnou územního plánu zkráceným postupem.

V účtě

za Decci a.s.



---

Jméno: Martin Hubáček

Funkce: místopředseda představenstva

### **Přílohy:**

- *Příloha č. 1 - Snímek z katastrální mapy s vyznačením dotčených pozemků*
- *Příloha č. 2 - Investiční záměr společnosti Decci a.s.*
- *Příloha č. 3 - Stanovisko Krajského úřadu pro Středočeský kraj*

# Decci a.s.

## INVESTIČNÍ ZÁMĚR

Projekt výstavby fotovoltaické elektrárny  
FVE Vepřek II - 5,5 MW



## Základní informace

### Investor:

- Společnost Decci a.s., se sídlem na adrese V Šáreckém údolí 764/1, 160 00 Praha 6, IČO: 279 27 369, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn B 12129 (dále též „Investor“).

### Místo realizace:

- Pozemky v bezprostřední blízkosti stávající FVE Vepřek (35 MW), k.ú. Vepřek, obec Nová Ves, okres Mělník.

### Předpokládaná doba realizace:

- **2021 až 2022**
  - Administrativní a přípravná fáze projektu.
- **2023**
  - První očekávané vyvolané investice a zahájení výstavby FVE.

## Investiční záměr

- Investor zamýšlí provést na pozemcích specifikovaných níže v tabulce změnu územního plánu na území pro výrobu elektrické energie – výstavba a provoz fotovoltaické elektrárny (FVE) a zrealizovat tak záměr výstavby fotovoltaické elektrárny – FVE Vepřek II.
- Cílem je vybudovat FVE Vepřek II o celkovém instalovaném výkonu 5,5 MW. FVE Vepřek II by měla být postavena na pevné konstrukci uchycené zemními vruty, která umožní provazování agrivoltaiky. Záměrem je využít půdu k zemědělské činnosti, a to především k výrobě sena.
- Pro danou aplikaci je navržen systém monokrystalických panelů a decentrálních střídačů. Monokrystalické panely o celkovém počtu 10 000 ks a výkonu 550 Wp budou umístěny v hliníkovém anodizovaném rámu, kryté 3,2 mm sklem a anti-reflexní úpravou. Tyto články mají dlouhou životnost a vysokou účinnost. Barva článků je tmavě modrá.
- FVE bude připojena do distribuční sítě společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

**Hlavním přínosem zdroje FVE Vepřek II je výroba elektrické energie bez emisí a zátěže hluku pro okolní prostředí.**

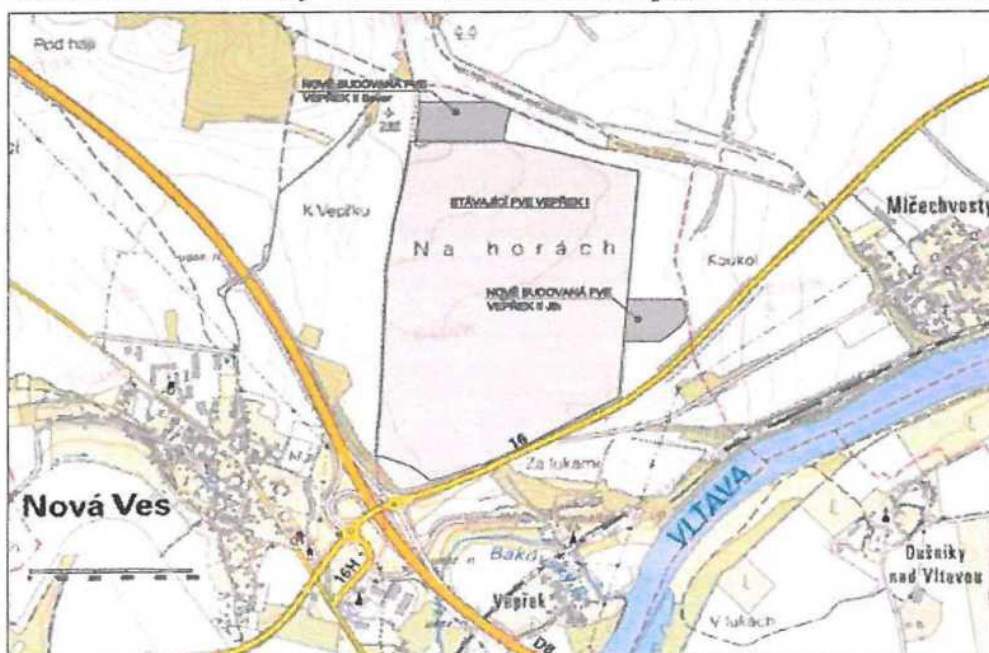
## Území určené k plánované výstavbě

- Pozemky v bezprostřední návaznosti stávající FVE Vepřek (35 MW), k.ú. Vepřek, obec Nová Ves.
- Investor má zajištěný užívací titul k dotčeným pozemkům – Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene.

Tabulka č. 1 – Pozemky dotčené změnou územního plánu

Prac č.	Celková výměra m <sup>2</sup>	Předpokládaná dotčená výměra změnou ÚP m <sup>2</sup>	Vlastník
<b>Pozemky - jih</b>			
180/29	30 895	5 347	NOVUM property a.s. (1/2), Ing. Vojtěch Satran (1/4), Vojtěch Satran (1/4)
180/26	9 778	6 033	Decci a.s. (IČ 279 27 369)
180/27	10 379	5 130	Pokorná Jitka
180/66	17 989	4 517	NOVUM property a.s. (IČ: 077 58 154)
180/54	2 125	913	Obec Nová Ves (IČ: 00237132)
180/53	15 970	7 859	pan Ing. Vojtěch Satran (3/4), paní Smolíková Eva (1/4)
180/17	7 283	1 073	NOVUM property a.s. (IČ: 077 58 154)
180/1	8 661	650	NOVUM property a.s. (IČ: 077 58 154)
180/19	387	218	Pokorná Jitka
<b>Pozemky - sever</b>			
243/1	3 092	600	Obec Nová Ves (IČ: 00237132)
180/83	24 576	8 909	NOVUM property a.s. (1/2), Ing. Vojtěch Satran (1/4), Vojtěch Satran (1/4)
180/84	9 686	3 548	Roman Cívín (1/4), Helena Cívínová (1/4), Pokorná Jitka (1/2)
180/85	50 044	10 913	Roman Cívín (1/4), Helena Cívínová (1/4), Pokorná Jitka (1/2)
180/73	5144	802	Obec Nová Ves (IČ: 00237132)
180/87	39 218	4 140	Roman Cívín (1/2) a Helena Cívínová (1/2)
180/86	39 210	4 333	NOVUM property a.s. (1/2), Ing. Vojtěch Satran (1/4), Vojtěch Satran (1/4)
180/101	31 089	8 249	NOVUM property a.s. (IČ: 077 58 154)
180/102	12 980	7 470	NOVUM property a.s. (IČ: 077 58 154)

Obrázek č. 1 – Pozemky dotčené změnou územního plánu v širších souvislostech



## Stav projektu výstavby FVE Vepřek II

- Podepsána smlouva o smlouvě budoucí na připojení zdroje k distribuční soustavě ČEZ Distribuce, a.s.;
- Vyhotovena technická dokumentace FVE Vepřek II.
- Zajištěn titul užívání pozemků dotčených výstavbou.
- Podána žádost o poskytnutí podpory z prostředků Modernizačního fondu - výzva MODF – RES+ č. 2/2021
- Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb.
- Zahájeno jednání výstavby s dotčenými orgány a obcí.



## SMLOUVA SMĚNNÁ

uzavřená ve smyslu ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

### Obec Nová Ves

zastoupená: p. Martinem Exnerem, starostou obce  
se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves  
IČO: 00237132

**na straně jedné (dále jen „obec“)**

**a**

### pan Pavel Verner

r.č. [redacted]  
trval. [redacted]

**na straně druhé (dále jen „pan Verner“)**

uzavírají  
dále uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto  
**smlouvu směnnou:**

### Článek 1.

1. **Obec je** mimo jiné výlučným **vlastníkem** nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, obec Nová Ves, okres Mělník, a to:
  - **pozemku p.č. 1448** (orná půda) o výměře 1250 m<sup>2</sup>.
2. **Pan Verner je** mimo jiné výlučným **vlastníkem** nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 407 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, obec Nová Ves, okres Mělník, a to:
  - **pozemku p.č. 1447** (orná půda) o výměře 3404 m<sup>2</sup>.

### Článek 2.

Geometrickým plánem pro vyznačení budovy, rozdělení pozemku, změnu hranic pozemku č. 568-152/2021, vyhotoveným Ing. Petrem Piazzou, Livornská 434, 109 00 Praha 10, ze dne 30.12.2021 (dále jen „Geometrický plán“):

- a) byla z pozemku p.č. 1448 (orná půda) o původní výměře 1250 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, obec Nová Ves, okres Mělník, oddělena část označená jako díl „d“ o výměře 34 m<sup>2</sup>, která byla přisloučena k pozemku p.č. 1447 (orná půda) o původní výměře 3404 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, obec Nová Ves, okres Mělník,
- b) byla z pozemku p.č. 1448 (orná půda) o původní výměře 1250 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, obec Nová Ves, okres Mělník, oddělena část označená jako díl „f“ o výměře 457 m<sup>2</sup> a z pozemku p.č. 1447 (orná půda) o původní výměře 3404 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, obec Nová Ves, okres Mělník, oddělena část označená jako díl „b“ o výměře 9 m<sup>2</sup>; díly „f“ a „b“ byly sloučeny a jejich sloučením byl vytvořen pozemek p.č. 1448/4 (orná půda) o výměře 466 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, obec Nová Ves, okres Mělník,

Za obec:

Pan Verner:

- c) byla z pozemku p.č. 1448 (orná půda) o původní výměře 1250 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, oddělena část označená jako díl „e“ o výměře 31 m<sup>2</sup> a z pozemku p.č. 1447 (orná půda) o původní výměře 3404 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, oddělena část označená jako díl „a“ o výměře 25 m<sup>2</sup>; díly „e“ a „a“ byly sloučeny a jejich sloučením byl vytvořen pozemek p.č. 1448/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 57 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník.

Geometrický plán je přílohou této smlouvy.

S rozdělením pozemků na základě kolaudační souhlasu s užíváním stavby, vyslovil souhlas příslušný úřad – Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, dne 6.5.2020, pod č.j.: 24767/2020 OŽP – **ZATÍM FORMULACE ZE STARÉ SMLOUVY.**

### Článek 3.

Smluvní strany touto smlouvou směřují pozemky uvedené v ust. Článku 2. této smlouvy, a to tak, že:

- a) **obec se stává vlastníkem:**
- části pozemku p.č. 1447 (orná půda) v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, oddělené a označené Geometrickým plánem jako díl „b“ o výměře 9 m<sup>2</sup>, a
  - části pozemku p.č. 1447 (orná půda) v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, oddělené a označené Geometrickým plánem jako díl „a“ o výměře 25 m<sup>2</sup>
- b) **pan Verner se stává vlastníkem:**
- části pozemku p.č. 1448 (orná půda) v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, oddělené a označené Geometrickým plánem jako díl „d“ o výměře 34 m<sup>2</sup>.

### Článek 4.

1. Smluvní strany se dohodly a prohlašují, že cena nemovitých věcí, které touto smlouvou mezi sebou směřují, je stejná a činí:
  - cena částí pozemku uvedeného v ust. Článku 3. písm. a) této smlouvy činí 680,-Kč a
  - cena částí pozemku uvedeného v ust. Článku 3. písm. b) této smlouvy činí 680,-Kč.
2. Po provedení směny jsou smluvní strany mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou a směnou pozemků uvedených v této smlouvě žádné další nároky.

### Článek 5.

1. Každá ze smluvních stran prohlašuje ve vztahu k nemovité věci (části pozemku), kterou touto smlouvou převádí druhé smluvní straně, že:
  - a) podle jejího zjištění nejsou pod převáděným pozemkem podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a převáděný pozemek nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem,
  - b) její vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně jeho součástí a příslušenství trvá i v den podpisu této smlouvy,
  - c) na převáděném pozemku ani na jeho součástech a příslušenství nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, služebnosti, předkupní práva, nájemní práva, pachtovní práva, dluhy, jiná práva třetích osob ani jiná právní omezení nebo právní závady,
  - d) neexistují žádné smlouvy či dohody, které by ohledně převáděného pozemku či jeho součástí nebo příslušenství zakládaly práva uvedená v písm. c), jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně převáděného pozemku podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
  - e) žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí dosud zapsáno, nezatížila ani nepřevédla své vlastnické právo k převáděnému pozemku na třetí osobu,

Za obec:

Pan Verner:

- přičemž bere na vědomí, že v opačném případě by odpovídala druhé smluvní straně za způsobenou škodu,
- f) nemá nedoplatky na daních a na pojistném na sociální a zdravotní zabezpečení, či jakékoliv jiné peněžité závazky vůči třetí osobě po splatnosti, které by byly důvodem k tomu, aby správce daně či jiný subjekt zatížil převáděný pozemek zástavním právem, nebo aby k ní bylo uplatněno právo třetí osoby coby jejího věřitele na zpeněžení předmětného pozemku za účelem uspokojení neuhrazených závazků po splatnosti,
  - g) převáděný pozemek není předmětem insolvenčního řízení, řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí, nebyl vložen do základního kapitálu společnosti, družstva či jiné právnické osoby,
  - h) nezatajila žádné právní ani faktické vady převáděného pozemku, které jsou jí známy.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje ve vztahu k nemovité věci (části pozemku), kterou touto smlouvou převádí druhé smluvní straně, že do dne vkladu vlastnických práv podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odst. 1. písm. c) a d) tohoto článku, a ani jinak převáděný pozemek nezatíží, zejména nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k převáděnému pozemku jakkoli omezovaly.
  3. V případě, že se tvrzení některé ze smluvních stran, uvedená v odst. 1. tohoto článku, ukáží jako nepravdivá, a to bez ohledu na zavinění této smluvní strany, nebo v případě, že některá ze smluvních stran poruší závazek uvedený v odst. 2. tohoto článku, je druhá smluvní strana pro právní vady věci oprávněna od této smlouvy odstoupit. V takovém případě se právní poměr založený touto smlouvou ruší od počátku a smluvní strany jsou povinny si vrátit navzájem poskytnutá plnění podle této smlouvy. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného projevu vůle o odstoupení té které smluvní strany na adresu druhé smluvní strany uvedenou výše. Stejně právní účinky jako doručení má i oznámení přepravce pověřeného doručením zásilky o tom, že zásilku obsahující písemný projev vůle o odstoupení nebylo možné doručit, přestože byla druhá smluvní strana o uložení zásilky řádně vyrozuměna, nebo protože druhá smluvní strana odmítla zásilku převzít. Odstoupením od smlouvy dle tohoto ustanovení nezaniká právo na náhradu případné takto vzniklé škody.
  4. Pan Verner, jako vlastník pozemku p.č. 1447 (orná půda) o výměře 3404 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, obec Nová Ves, okres Mělník, prohlašuje, že na části tohoto pozemku označené Geometrickým plánem jako díl „a“ o výměře 25 m<sup>2</sup> se fakticky nachází pozemní komunikace (mítní komunikace) a tato část uvedeného pozemku je užívána jako pozemní komunikace. Tuto skutečnost potvrdil rovněž příslušný silniční správní úřad.
  5. Smluvní strany prohlašují, že je jim právní i faktický stav převáděných pozemků dobře znám, že se seznámily s jejich stavem na místě samém, řádně si je prohlédly a neshledaly na nich žádné zjevné vady, a v tomto stavu je bez dalších podmínek a připomínek přijímají do svého vlastnictví.

#### Článek 6.

1. K převodu vlastnických práv k nemovitým věcem, tvořícím předmět této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi dojde dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, o povolení vkladu vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, podá po podpisu této smlouvy jménem smluvních stran obec.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že od podpisu této smlouvy až do právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, jsou zněním smlouvy a svými projevy uvedenými ve smlouvě vázány.

Za obec:

Pan Verner:



4. Pro případ, že by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení a s výjimkou těch dalších ustanovení této smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti smluvních stran v situaci, která nastane po eventuálním zrušení účinnosti smlouvy. V takovém případě se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, novou smlouvou shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo k zastavení řízení katastrálním úřadem. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost, než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ta strana smlouvy, v jejíž možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnických práv, učinit kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad vlastnických práv mohl být proveden.

#### **Článek 7.**

Smluvní strany se dohodly, že obec zajistí organizačně technické záležitosti týkající se přípravy a realizace směny nemovitých věcí podle této smlouvy (zjm. vyhotovení Geometrického plánu, přípravu a sepsání této smlouvy, sepsání návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí), přičemž náklady na tyto činnosti, včetně správního poplatku za řízení u katastrálního úřadu, uhradí obec.

#### **Článek 8.**

1. Obec tímto informuje pana Venera, že osobní údaje, které uvedl v této smlouvě a v souvislosti s uzavřením této smlouvy a jejím plněním, zpracovává za podmínek platných právních předpisů výhradně k realizaci smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy a pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, po dobu nutnou k zajištění práv a povinností z ní vyplývajících a po dobu nutnou k plnění zákonné povinnosti plynoucí zejména z právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví.
2. Pan Verner souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími a občanský zákoník provádějícími.
4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi v souvislosti s prováděním této smlouvy eventuálně vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude tento předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu ČR.
5. Pokud by se některá ustanovení této smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost této smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanoveními platnými se namísto neplatných částí smlouvy použijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečně vůli stran vyjádřené v této smlouvě.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.

---

Za obec:

Pan Verner:

7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že obsahu smlouvy rozumí
8. Na důkaz vážnosti, pravé vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují účastníci této smlouvy své podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o rozsahu pěti stran s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každý ze smluvních stran při jejím podpisu a jeden stejnopis bude předložen společně s návrhem na vklad vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mělník.

V Nové Vsi dne .....

V Nové Vsi dne .....

Za obec:

Pan Verner:

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

\_\_\_\_\_  
Pavel Verner

**Doložka č. 1:**

Záměr obce Nová Ves na směnu pozemků uvedených v této smlouvě byl ve smyslu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Nová Ves ve dnech ..... až .....

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

**Doložka č. 2:**

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Nová Ves na jeho zasedání dne ..... usnesením č. ....

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

Za obec:

Pan Verner:

č. 165/22/100

26.1.2022

**ŽÁDOST**  
**O POSKYTNUTÍ DOTACE**  
(§ 10a odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb.)

**Žadatel (právnícká osoba):**Název: *Spolek seniorů obce Nová Ves, z.s.*

IČO: 265 66 290

Sídlo: *Nová Ves, č.p. 154*

Zastoupen – jméno a příjmení – funkce:

*Bruno Vognič, Ing. – předseda*

podává tímto žádost o poskytnutí dotace na činnost Spolku.

**Žádaná částka 30 000,- Kč.****Účel, na nějž bude dotace použita:***Na činnost Spolku, zejména pak nákladů na dopravu a vstupné na kulturně poznávací akce, zájezdovou činnost a návštěvu památek.***Doba, v níž má být dosaženo účelu – použití dotace: rok 2022****Odůvodnění žádosti:***Členy našeho Spolku jsou občané v důchodovém věku, jejichž jediným příjmem je převážně starobní důchod. Výše zmíněné aktivity uskutečněné prostřednictvím dotace jim umožní kvalitnější prožití této fáze života.*V Nové Vsi dne *26.1.2022***Za žadatele:**

.....předseda

Jméno, příjmení, funkce



podpis



Určeno: Obcí Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves

**ŽÁDOST**  
**O POSKYTNUTÍ DOTACE**  
(§ 10a odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb.)

**Žadatel (právníká osoba):**

název / obchodní firma TJ SOKOL NOVÁ VES

IČO 42739233

sídlo NOVÁ VES 154

zastoupen - jméno a příjmení MILAN VANCL

- funkce předseda oddílu TJ SOKOL NOVÁ VES

podává tímto žádost o poskytnutí dotace:

**požadovaná částka: 65 000,-**

**účel, na nějž bude dotace použita: financování sportovních akcí**

**doba, v níž má být dosaženo účelu – použití dotace: r. 2022**

**odůvodnění žádosti: nedostatek finančních prostředků pro zajištění chodu TJ.**

V Nové Vsi dne: 20.1.2022

Za žadatele: TJ SOKOL NOVÁ VES

Milan Vancl předseda oddílu TJ  
jméno, příjmení, funkce



podpis



Č. 163/22/OU 24. 1. 2022

Určeno: Obci Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52

**ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ DOTACE**

(§ 10a odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb.)

**Žadatel** (právnícká osoba):Název/obchodní firma: SPOLEK SOPTÍCIIČO: 26566966Sídlo: STARÉ OUMOLICE 11, 277 52 NOVÁ VES

Zastoupen:

Jméno a příjmení: EVA VAŠUROVÁFunkce: PŘEDSEDKYNĚ**Podává tímto žádost o poskytnutí dotace:**Požadovaná částka: 30 000,-Účel, na nějž bude dotace  
použita: AKCE - OUMOLICKÁ BĚHNA, OUMOLICKÁ ŠLAPKADoba, v níž má být použito účelu – použití  
dotace: 2022

Odůvodnění žádosti:

SPOLEK NEMÁ ŽÁDNOU JINOU PŘÍJMOVOU ČINNOSTV ST. OUMOLICÍ dne 19. 1. 2022

Za žadatele:


EVA VAŠUROVÁ, PŘEDSEDKYNĚ



## ŽÁDOST O NEINVESTIČNÍ DOTACI

### Údaje o žadateli, včetně kontaktních údajů

Název	Přemyslovské střední Čechy o.p.s
Sídlo firmy	Wilsonova 599, 274 01 Slaný
IČO	248 288 15
Osoba pověřená k podpisu smlouvy	Jaroslava Saifrtová
Telefon/mobilní telefon	606 605 202
E-mail	info@premyslovci.cz
Číslo bankovního účtu	407 422 379 / 0800

Požadovaná částka	5 Kč / na obyvatele
Účel použití finančního příspěvku	<p>Dotace bude využita:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- k částečné spoluúčasti společnosti k financování aktivit Strategie CLLD 2014 – 2020 Obnova země knížat a králů 2 a Strategie CLLD 2021 – 2027 Obnova země knížat a králů 3 (přípravné, podpůrné a provozní činnosti, animace strategie CLLD, animace škol a školských zařízení)</li> <li>- na grant Malý přemyslovský měšec (podpora akcí sportovních a zájmových klubů, hasičů, dětí a mládeže, apod.)</li> <li>- na propagační a režijní činnost MAS</li> </ul>
Stanovení doby, v níž bude využita požadovaná dotace	1. 1. – 31. 12. 2022
Odůvodnění žádosti	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dotace MMR k financování aktivit Strategie CLLD 2014 - 2020 Obnova země knížat a králů 2 a Strategie CLLD 2021 - 2027 Obnova země knížat a králů 3 bude poskytnuta ve výši 95 %, společnost musí 5 % hradit z vlastních prostředků, část realizujeme vlastní činností</li> <li>2. Grantem Malý přemyslovský měšec se peníze vracejí zpět do území</li> <li>3. Propagujeme území spadající do územní působnosti MAS</li> <li>4. Režijní činnost MAS zahrnuje nezbytné náklady, které nelze hradit z aktivit při plnění Strategie CLLD 2014 – 2020 Obnova země knížat a králů 2 a Strategie CLLD 2021 – 2027 Obnova země knížat a králů 3</li> </ol>
Datum vyhotovení žádosti	7. 2. 2022
Vlastnoruční podpis žadatele (kontaktní osoby, pověřené osoby)	



Určeno: Obci Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves

**ŽÁDOST**  
**O POSKYTNUTÍ DOTACE**  
 (§ 10a odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb.)

Žadatel (právnícká osoba):

název / obchodní firma BYLO NEBYLO... , zapsaný spolek  
 IČO 141 01 921  
 sídlo NOVÁ VES 22, 277 52  
 zastoupen - jméno a příjmení Ing. Bohdana Tobiášková  
 - funkce Předseda

podává tímto žádost o poskytnutí dotace:

požadovaná částka: 30.000 Kč

účel, na nějž bude dotace použita:

ZŘÍZENÍ MUZEA MAPUJÍCÍHO HISTORII OBCE  
NOVÁ VESdoba, v níž má být dosaženo účelu – použití dotace: ROK 2022

odůvodnění žádosti:

SPOLEK BYL ZALOŽEN ZA ÚČELEM PÉČE O HISTORICKÉ  
MĚSTO, TRADICE A PAMÁTKY OBCE NOVÁ VES.  
V ROCE 2022 MÁ V PLÁNU OTEVŘÍT MUZEUM.v Nové Vsi dne 18.2.2022

Za žadatele:

B. TOBIÁŠKOVÁ  
 jméno, příjmení, funkce  
ředseda  
spolku



podpis

## Výpis

ze spolkového rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl L, vložka 75693

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	20. ledna 2022
<b>Spisová značka:</b>	L 75693 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Název:</b>	Bylo nebylo..., z. s.
<b>Sídlo:</b>	č.p. 22, 277 52 Nová Ves
<b>Identifikační číslo:</b>	141 01 921
<b>Právní forma:</b>	Spolek
<b>Účel:</b>	Péče o historické dědictví, tradice a památky v obci Nová Ves.
<b>Název nejvyššího orgánu:</b>	Členská schůze
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>Předseda:</b>	Ing. BOHDANA TOBIÁŠKOVÁ, dat. nar. 31. května 1976 č.p. 194, 277 52 Nová Ves Den vzniku funkce: 20. ledna 2022
<b>Počet členů:</b>	1
<b>Způsob jednání:</b>	Předseda jedná samostatně.

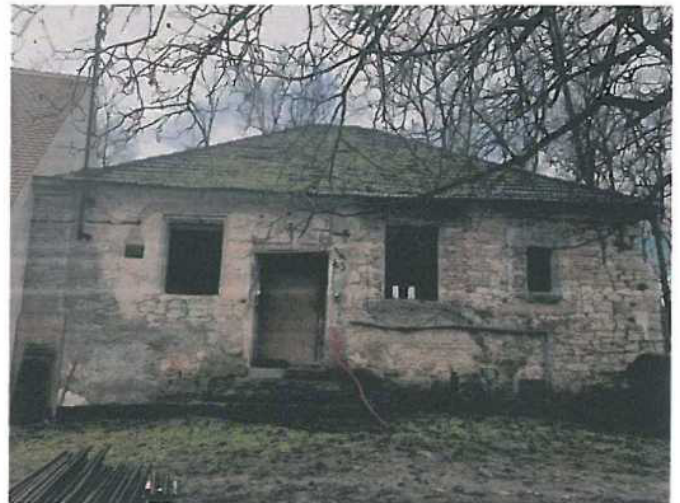


## Muzeum BYLO NEBYLO...



Při psaní zpravodaje, pročitání kronik, povídání se starousedlíky jsme si uvědomili, že naše obec nemá nijak přehledně zmapovanou svoji bohatou a velmi zajímavou historii. Tak se zrodil nápad zřídit u nás muzeum.

Manželé Linzerovi, majitelé Satranova válcového mlýna ve Vepřku, nabídli obci k pronájmu prostory Nové mlýnice za symbolických 1 000 Kč/ročně. Spolek Bylo nebylo... zde zřídí muzeum, které bude provozovat. Mlýn se pro muzeum nabízí jako ideální místo – je jednou z nejstarších dochovaných staveb s velmi pestrá minulostí, v historických pramenech jsme na něj a jeho majitele často naráželi.



Nová mlýnice se v současné době rekonstruuje, prozatím jsme začali exponáty schraňovat a vystavovat v budově hlavního mlýna, kde je možné si je již nyní prohlédnout při dnech otevřených dveří ve mlýně.

V muzeu plánujeme expozici jednak jednotlivých částí naší obce:

- \* Miřejovice – pivovar, most a elektrárna, převoznictví
- \* Nové Ouholice – umělci na letních bytech, vily
- \* Nová Ves – zvonička náves, Sokol, pomník
- \* Staré Ouholice – pomníky, šífaři
- \* Vepřek – škola, kostel, zvonice, archeologické nálezy



Státek p. Franti. Pokorného (čp. 10)  
po opravě provedené v roce 1912.

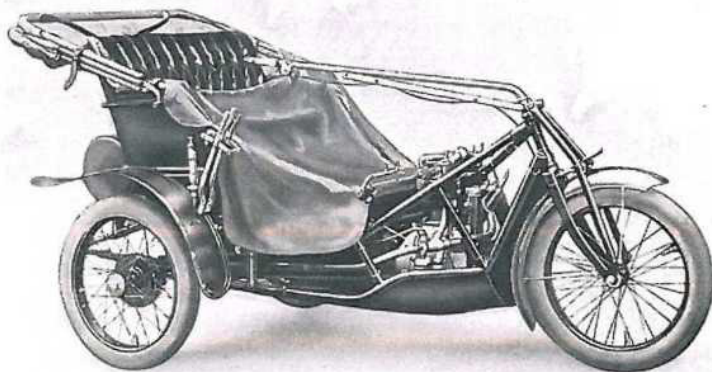
Každá ze jmenovaných částí má své zajímavé památky, některé již bohužel zaniklé, ale jiné stále přitahující naši pozornost.

Další částí bude expozice věnovaná významným rodákům, např.:

- \* Josefu Walterovi, zakladateli slavné továrny na motocykly a automobily,
- \* rodu Moláčkových, kteří byli velmi aktivními občany v mnoha oblastech,
- \* Satranovým, dřívějším majitelům vepřeckého mlýna,



- \* Antonínu Liehmanovi, učiteli, muzikantovi a objeviteli hudebního talentu Antonína Dvořáka, Karlu Husníkovi, oblíbeném učiteli na Vepřku
- \* Josefu Pencovi, kapelníkovi a skladateli z Nových Ouholic



*Walter Typ D (1913)*



*Antonín Liehmann*

Samostatnou část věnujeme vepřecké škole, která odchovala mnoho generací místních dětí. Před čtyřmi lety se díky náhodě objevil tradiční novoveský kroj a ve spolupráci s pamětníky, historiky a švadlenami jsme nechali ušít a vyšít kroje nové – historii kroje bychom také rádi představili a jeden z nich bude v muzeu na stálo vystavený.



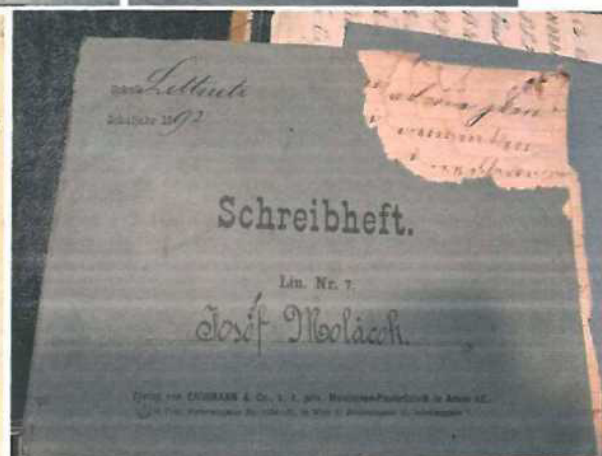
Průběžně se nám ozývají místní i přespólní s nabídkou zápůjček dobových předmětů, pozůstalostí po předcích, s fotografiemi, vzpomínkami dokumenty z historie obce. Bude tedy určitě z čeho čerpat.

Pro muzeum připravujeme programy pro děti i dospělé, součástí podkrovního patra bude dětský koutek, který bude mít využití jak vzdělávací, tak volnočasové.

Pro seniory a rodáky plánujeme vzpomínková setkání, pro která jsme dosud neměli patřičné prostory.

Věříme, že prostory mlýna a připravované muzeum budou velkým přínosem, nejen pro místní občany, ale i pro turisty a nadšence do historie. Muzeum bude také otevřené pro školy, školky, spolky seniorů atd.

Strategická poloha nedaleko Prahy, v dosahu zajímavých turistických cílů jako jsou zámky Nelahozeves, Veltrusy a Mělník, hora Říp, snadná dostupnost vlakem, pěšky i na kole bude pro Muzeum BYLO NEBYLO... určitě velkou výhodou.



*Bohdana Tobiášková, zakladatelka spolku*





Určeno: Obci Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves

**ŽÁDOST**  
**O POSKYTNUTÍ DOTACE**  
(§ 10a odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb.)

**Žadatel (právnícká osoba):**

název / obchodní firma Maraton Klub Miřejovice z. s.

IČO 26565552

sídlo Miřejovice 16, Nová Ves

zastoupen - jméno a příjmení Josef Burian - Předseda

podává tímto žádost o poskytnutí dotace:

**požadovaná částka:** 30 000 Kč

**účel, na nějž bude dotace použita:**

podpora při zajištění obecních akcí, Miřejovické půlení, Novoveský úprk, Miřejovická olympiáda, Novoroční běh, Quatro-triatlon, úklid okolí v rámci akce Uklidme Česko, údržba Galerie Mezi živly

**doba, v níž má být dosaženo účelu – použití dotace: rok 2022**

**odůvodnění žádosti:**

Maraton Klub Miřejovice z.s. dlouhodobě usiluje o tvorbu sportovních a kulturních akcí v Nové Vsi jak pro děti tak dospělé. Zvýšení povědomí o Nové Vsi v rámci ČR i v zahraničí

V Miřejovicích dne 17.2. 2022

Za žadatele:

*Maraton Klub Miřejovice*

*JOSEF BURIAN*  
*PŘEDSEDA*

jméno, příjmení, funkce



podpis



## VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

č. 1/2022

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ust. § 10a odst. 5) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

### **Obec Nová Ves**

zastoupená: Martinem Exner, starosta obce

se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves

IČ: 00237132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pob. Kralupy nad Vltavou

číslo účtu: 0460043319/0800

(dále jen „poskytovatel dotace“)

a

### **TJ Sokol Nová Ves z. s.**

zastoupen: Milanem Vanclem - předsedou

se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves

IČ: 42739233

zapsán: v Spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 2202

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 260501899/0300

(dále jen „příjemce dotace“)

uzavírají

tuto

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace:

### **I.**

#### **Základní ustanovení**

1. Poskytovatel dotace je územním samosprávným celkem, který je oprávněn za podmínek stanovených platnými právními předpisy poskytovat dotace a návratné finanční výpomoci fyzickým a právnickým osobám.
2. Příjemce dotace je právnickou osobou – spolkem, jejímž předmětem činnosti je zejména organizace a provozování sportovních a tělovýchovných aktivit a provozování a udržování sportovního zařízení.
3. Příjemce dotace požádal svým podáním ze dne 24. 1. 2022, evidovaným pod č.j. 143/22/OU, poskytovatele dotace o poskytnutí dotace ve výši 65.000,-Kč na účel uvedený v této smlouvě.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Poskytovatel dotace v souladu s ust. § 102 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje příjemci dotace ze svého rozpočtu na rok 2022 finanční prostředky v celkové výši **65.000,-Kč** (slovy: šedesát pět tisíc korun

- českých) jako neinvestiční dotaci na činnost příjemce dotace (dále jen „dotace“) a příjemce dotace dotaci za podmínek stanovených touto smlouvou přijímá.
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
  3. Dotace je slučitelná s podporou poskytnutou z rozpočtu jiných územních samosprávných celků, státního rozpočtu, strukturálních fondů Evropských společenství nebo jiných veřejných rozpočtů, pokud to pravidla pro poskytnutí podpor z těchto rozpočtů nevylučují.
  4. Na poskytnutí dotace není právní nárok, jejím poskytnutím nevzniká příjemci dotace nárok na poskytnutí další dotace nebo jiné finanční podpory z rozpočtu poskytovatele dotace.

### III.

#### Čerpání dotace

1. Poskytovatel dotace dotaci poukáže bezhotovostně na účet příjemce dotace uvedený v záhlaví této smlouvy jednou částkou nejpozději do 31. 3. 2022.
2. Platba se považuje za uskutečněnou dnem odepsání příslušné částky z účtu poskytovatele dotace ve prospěch účtu příjemce dotace.
3. Příjemce dotace je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu vymezenému touto smlouvou. Dotaci nelze použít na úhradu investičních nákladů.
4. Čerpání dotace je možné nejpozději do 30. 11. 2022.

### IV.

#### Kontrola použití dotace

1. Příjemce dotace je povinen ve svém účetnictví vést dotaci odděleně tak, aby byla možná kontrola poskytovatelem dotace.
2. Příjemce dotace je povinen poskytnout poskytovateli dotace písemně informaci o využití poskytnuté dotace včetně finančního vypořádání dotace (přehled o čerpání a použití finančních prostředků, včetně případného vrácení nepoužitých finančních prostředků), a to nejpozději do 20. 12. 2022.
3. Příjemce dotace se zavazuje poskytnout poskytovateli dotace na jeho žádost veškeré informace související s ověřením využití dotace, včetně případné možnosti nahlédnutí do účetní dokumentace související s poskytnutou dotací, umožnit poskytovateli provedení veřejnosprávní kontroly k jejímu čerpání a poskytnout mu součinnost nezbytnou k jejímu provedení.
4. Nepoužité finanční prostředky je příjemce dotace povinen vrátit na výše uvedený účet poskytovatele dotace nejpozději do 31. 12. 2022.
5. Nesplnění podmínek stanovených touto smlouvou příjemcem dotace je porušením rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
6. V případě, že:
  - a) příjemce dotace použil dotaci nebo její část v rozporu s touto smlouvou, zejména v rozporu s účelem, pro který je dotace touto smlouvou poskytována, nebo
  - b) příjemce dotace uvedl údaje v žádosti o dotaci nebo v této smlouvě neúplné nebo nepravdivé údaje, na základě nichž byla dotace příjemci dotace poskytnuta, nebo
  - c) příjemce dotace dotaci nebo její část nevyčerpal ve lhůtě pro čerpání dotace, nebo
  - d) příjemce dotace porušil jiné podmínky stanovené touto smlouvou, nebo jiná ustanovení obecně závazných právních předpisů,

je poskytovatel dotace oprávněn od této smlouvy odstoupit a příjemce dotace je povinen poskytnuté finanční prostředky poskytovateli dotace vrátit na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 15ti dnů ode dne, kdy příjemce dotace obdržel písemné prohlášení poskytovatele o odstoupení od této smlouvy.

7. Příjemce dotace souhlasí se zveřejněním této smlouvy, popř. jednotlivých údajů v ní uvedených (své identifikace, dotačního titulu, výše poskytnuté dotace, atd.).
8. V případě přeměny nebo zrušení příjemce dotace s likvidací před lhůtou pro čerpání dotace (před 30. 11. 2022) je příjemce dotace povinen finanční prostředky vrátit poskytovateli dotace, a to nejpozději do posledního dne předcházejícího dni, ve kterém nabyde účinnosti přeměna příjemce dotace nebo zrušení příjemce dotace s likvidací.

#### V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Příjemce dotace je povinen bez zbytečného odkladu (nejpozději do 10ti dnů) písemně oznámit poskytovateli dotace veškeré změny týkající se této smlouvy a skutečnosti, které by mohly mít vliv na předmět, plnění a povinnosti související s realizací této smlouvy, včetně změn údajů o příjemci dotace (změna IČ, bankovního spojení, apod.).
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. V záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž poskytovatel dotace obdrží dvě vyhotovení a příjemce dotace dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, že jejímu textu porozuměly, že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují jejich zástupci vlastnoruční podpisy.

V Nové Vsi dne.....

V Nové Vsi dne .....

Za poskytovatele dotace:

Za příjemce dotace:

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
Starosta obce

\_\_\_\_\_  
Milan Vancí  
Předseda

#### **Doložka:**

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Nová Ves na jeho zasedání dne.....

V Nové Vsi dne.....

\_\_\_\_\_  
Starosta obce Nová Ves