



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NOVÁ VES,
které se konalo 1. 11. 2023
v sále Obecního úřadu, Nová Ves 154

Zahájení: 17:30
Ukončení: 18:28

Zápis vyhotoven: 7. 11. 2023
Zapsala: Lucie Kinlová

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NOVÁ VES.

Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves (dále jen „zastupitelstvo“).

Zastupitelstvo řídil starosta obce Nová Ves Lukáš Jansa.

Starosta Lukáš Jansa přivítal všechny přítomné. Konstatuje, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla umístěna podle §93 odstavce 1 zákona 128/2000 Sb. na úřední desce obce.

Zastupitelstvo se sešlo v počtu 6 členů, přítomni byli: Ing. Renáta Hakrová, Lukáš Jansa, Martina Srnková, Ing. Adam Titěra, Ing. Bohdana Tobiášková, omluven je Martin Exner, Ing. arch Miroslav Hujer, Ing. Michaela Knížková. Zastupitel Ing. Petr Štorek dorazil později. Je tedy usnášeníschopné. (příloha č. 1)

Starosta konstatuje, že zápis ze zasedání ze dne 6. 9. 2023 byl vyhotoven, ověřen a je uložen na obecním úřadě i na webu obce k nahlédnutí. Nebyly k němu vzneseny připomínky.

1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE (§ 95 Odst. 1 ZÁKONA O OBCÍCH).

Starosta navrhuje ověřovateli zápisu paní Martinu Srnkovou a Ing. Adama Titěru, zapisovatelem určuje paní Lucii Kinlovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje ověřovateli zápisu paní Martinu Srnkovou a Ing. Adama Titěru, zapisovatelem určuje paní Lucii Kinlovou.

Hlasování:

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1/5/2023

Zastupitelstvo schvaluje ověřovateli zápisu paní Martinu Srnkovou a Ing. Adama Titěru, zapisovatelem určuje paní Lucii Kinlovou.

V 17:32 se dostavil zastupitel Ing. Petr Štorek.

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ.

Starosta navrhl přidat bod jednání:

12. Výpověď nájmu prostor hospody U Pindase a následné vypsání záměru výpůjčky.

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje program

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
2. Schválení programu zasedání.
3. Dotazy a připomínky obyvatel obce.
4. Zpráva o hospodaření obce v srpnu 2023, září 2023.
5. Schválení rozpočtového opatření č. 5/2023.
6. Zpráva finančního výboru.
7. Zpráva kontrolního výboru.
8. Zpráva informačního výboru.
9. Zpráva kulturního výboru.
10. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.
11. Projednání žádosti o příspěvek na rekonstrukci ZŠ Veltrusy.

12. Výpověď nájmu prostor hospody U Pindase a následné vypsání záměru výpůjčky.
13. Diskuze.

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2/5/2023

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje program jednání.

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
2. Schválení programu zasedání.
3. Dotazy a připomínky obyvatel obce.
4. Zpráva o hospodaření obce v srpnu 2023, září 2023.
5. Schválení rozpočtového opatření č. 5/2023.
6. Zpráva finančního výboru.
7. Zpráva kontrolního výboru.
8. Zpráva informačního výboru.
9. Zpráva kulturního výboru.
10. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.
11. Projednání žádosti o příspěvek na rekonstrukci ZŠ Veltrusy.
12. Výpověď nájmu prostor hospody U Pindase a následné vypsání záměru výpůjčky.
13. Diskuze.

3. DOTAZY A PŘIPOMÍNKY OBYVATEL OBCE

Starosta dal prostor přítomným občanům k dotazům a připomínkám

Žádný dotaz nebyl.

4. ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ OBCE V SRPEN 2023, ZÁŘÍ 2023

Místostarostka prezentovala zprávy o hospodaření obce v srpnu 2023 a září 2023 (příloha č. 2).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves bere na vědomí zprávy o hospodaření dle přílohy č. 2.

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 3/5/2023

Zastupitelstvo obce Nová Ves bere na vědomí zprávy o hospodaření dle přílohy č. 2.

5. SCHVÁLENÍ ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ Č. 5/2023.

Místostarostka informovala o důvodech rozpočtového opatření (příloha č. 3).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2023 dle přílohy č. 3.

Hlasování:

PRO: 6
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0
Usnesení č. 4/5/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2023 dle přílohy č. 3.

6. ZPRÁVA FINANČNÍHO VÝBORU

Z důvodu nepřítomnosti předsedkyně finančního výboru seznámil starosta obce přítomné se zprávou finančního (příloha č. 4).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves bere na vědomí zprávu finančního výboru.

Hlasování:

PRO: 6
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 5/5/2023

Zastupitelstvo obce Nová Ves bere na vědomí zprávu finančního výboru.

7. ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU

Předsedkyně kontrolního výboru seznámila přítomné se zprávou kontrolního výboru (příloha č. 5).

Starosta odpověděl na informace pro zastupitele vycházející z diskuze – Ing. Vychodil nyní pošle geodety a poté zašle návrh nabídky na projekt dopracování parkoviště v Nových Ouholicích, včetně zastávky a schodiště. Na přelomu listopadu/prosince se bude opravovat povrch komunikace II/608 v Nových Ouholicích kolem autobazaru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Hlasování:

PRO: 6
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 6/5/2023

Zastupitelstvo obce Nová Ves bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

8. ZPRÁVA INFORMAČNÍHO VÝBORU

Předsedkyně informačního výboru seznámila přítomné se zprávou informačního výboru (příloha č. 6).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves bere na vědomí zprávu informačního výboru.

Hlasování:

PRO: 6
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 7/5/2023

Zastupitelstvo obce Nová Ves bere na vědomí zprávu informačního výboru.

9. ZPRÁVA KULTURNÍHO VÝBORU

Předsedkyně kulturního výboru seznámila přítomné se zprávou kulturního výboru (příloha č. 7), ve které přítomné informovala o proběhlých a nadcházejících kulturních akcích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves bere na vědomí zprávu kulturního výboru.

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 8/5/2023

Zastupitelstvo obce Nová Ves bere na vědomí zprávu kulturního výboru.

10. SCHVÁLENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Starosta seznámil přítomné se zněním smlouvy č. IZ-12-6001428/VB/01 „Nová Ves a Ouholice přeložky NN, kNN, SÚS Střed.kraj“ o zřízení věcného břemene – služebnosti na již zrelizovanou stavbu, která se stala součástí distribuční soustavy, která proběhla v letošním roce v rámci rekonstrukce II/608 v Nových Ouholicích (příloha č. 8). Část kabelů zde byla kvůli trase chodníku přeložena do země.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje záměr zřídit věcné břemeno k dotčeným nemovitostem a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 9/5/2023

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje záměr zřídit věcné břemeno v dotčeným nemovitostem a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

11. PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O PŘÍSPĚVEK NA REKONSTRUKCI ZŠ VELTRUSY

Starosta obce seznámil s požadavkem města Veltrusy na přístavbu jejich ZŠ. Veltrusy mají hotový projekt rekonstrukce/přístavby ZŠ Veltrusy, včetně stavebního povolení, „přiklepnutou“ dotaci z IROPu 40 mil. Kč, hotovou dokumentaci pro provedení stavby a momentálně u nich probíhají přípravy veřejné zakázky na výběr zhotovitele přístavby. Předpokládané náklady odhadují cca na necelých 90 mil. Kč. Z vlastních zdrojů chtějí dát cca 24. mil. Kč a ostatní prostředky chtějí po obcích, se kterými mají spádovost. Připravili si na to tabulku dle počtu dětí, kde náš podíl vychází cca 6 mil. Kč., za námi jsou už jen Vojkovice s 6,2 mil. Kč. Projekt ale vůbec neřeší navýšení kapacity, bylo by stále cca 526 dětí. Je to totiž podmínkou dotace, že nesmí být využita na rozšíření kapacity, ale na zkvalitnění vzdělávání. Veltrusy tak pouze doplní chybějící odborné učebny atd. Ze stejného důvodu je neuznatelná i jídelna, proto ta dotace nepokryje všechno tohle. Kapacitu by bylo možné navýšit až po ukončení udržitelnosti projektu.

Veltrusy nám v minulosti vypověděly spádovost pro 1. stupeň (až na Miřejovice) právě z důvodu kapacity. Veltrusy nám i ostatním obcím nabízejí uzavření veřejnoprávní smlouvy, kde bychom měli výměnou za

poskytnuté peněžní prostředky garanci spádovosti pro oba stupně na 10 let. V případě vypovězení smlouvy by nám poměrnou část prostředků vrátily. Po dohodě se zastupiteli čekáme na návrh této smlouvy ze strany Veltrus k připomínkování. Jednou z možností, pokud bychom na tento příspěvek kývli, by bylo výměnou za spádovost pro oba stupně nevypověditelnou na 10 let + dalších 10 let spádovost s možností výpovědi s vrácením poměrné části investované části + úroky.

Letos v únoru jsme schválili na zastupitelstvu usnesení (usnesení č. 17/1/2023) o možnosti vytvoření svazkové školy s městem Kralupy nad Vltavou z budovy bývalého SOU a SOŠ. Dle odhadů, co jsme tehdy propočítávali pro Kralupy by ta jejich škola tu naši potřebu počtu předpokládaných míst (i s ohledem navýšení obyvatel dle ÚP) pokryla. Ve strategickém plánu s tím počítáme podílem cca 6mil. Kč. MŠMT slíbilo dotaci na novou školu pouze na 1 v celém ORP, proto musely Veltrusy jít touto cestou. Podle posledních informací město Kralupy nakonec s vytvořením svazkové ZŠ nepočítá, máme ale příslibenou spádovost, kde bychom přispívali na žáka na rok. Otevření školy je plánováno nejdříve na 1.9.2027, oproti tomu Veltrusy chtějí začít s rekonstrukcí již tento školní rok. Bez tohoto příspěvku se vystavujeme riziku výpovědi spádovosti i pro 2. stupeň. Stávající 1. stupeň máme zajištěn ve školách v Ledčicích a Vraňanech. Ještě je ve hře druhý stupeň ZŠ Nelahozeves, zde se to ale zaseklo na památkářích, zatím jsou tedy ve fázi projektu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves projednalo požadavek města Veltrusy ohledně možnosti finančního příspěvku na rekonstrukci ZŠ Veltrusy a pověřuje starostu a místostarostku obce k dalším jednání s městem Veltrusy a ORP Kralupy nad Vltavou.

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 10/5/2023

Zastupitelstvo obce Nová Ves projednalo požadavek města Veltrusy ohledně možnosti finančního příspěvku na rekonstrukci ZŠ Veltrusy a pověřuje starostu a místostarostku obce k dalším jednání s městem Veltrusy a ORP Kralupy nad Vltavou.

12. VÝPOVĚĎ NÁJMU PROSTOR HOSPODY U PINDASE A NÁSLEDNÉ VYPSÁNÍ ZÁMĚRU VÝPŮJČKY

Starosta seznámil přítomné s žádostí současného nájemce na výši nájmu (příloha č. 9). Po dohodě se zastupiteli i nájemcem dojde k ukončení stávající smlouvy a vypsání záměru na výpůjčku prostor. Podobně jako u samoobsluhy je pro obec klíčové udržení této nabízené služby. Současný nájemce se do výběrového řízení opět přihlásí znovu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves souhlasí s výpovědí nájemní smlouvy provozovateli hospody u Pindase a pověřuje starostu vypsáním záměru výpůjčky těchto prostor.

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE:

Usnesení č. 11/5/2023

Zastupitelstvo obce Nová Ves souhlasí s výpovědí nájemní smlouvy provozovateli hospody u Pindase a pověřuje starostu vypsáním záměru výpůjčky těchto prostor.

13. DISKUZE

V diskuzi starosta informoval o:

- EIA – rozšíření dálnice D8 na 3 + 3 pruhy od Úžic po Novou Ves. V pondělí 6.11.2023 se bude účastnit jednání na toto téma.
- Opravě překopnutého kabelů a rozebraném chodníku v Nových Ouholicích.

Paní J. se zeptala, do kdy je potřeba podat návrh na dopravní značení, které se nyní řeší s Ing. Tomanem. Starosta odpověděl, že se budou dělat vesnice jednotlivě. Začínat se bude Starými Ouholicemi, na Novou Ves je tedy ještě čas. Starosta dodal, že je mile překvapen, kolik návrhů na změny dopravního značení mu bylo doručeno.

Termín konání dalšího zasedání zastupitelstva je stanoven na 6. 12. 2023 v 17:30.

Po skončení diskuse starosta ukončuje zasedání zastupitelstva obce.

Zasedání ukončeno v 18:28 hodin.

Zapsala: Lucie Kinlová

Ověřovatel:

Martina Srncová

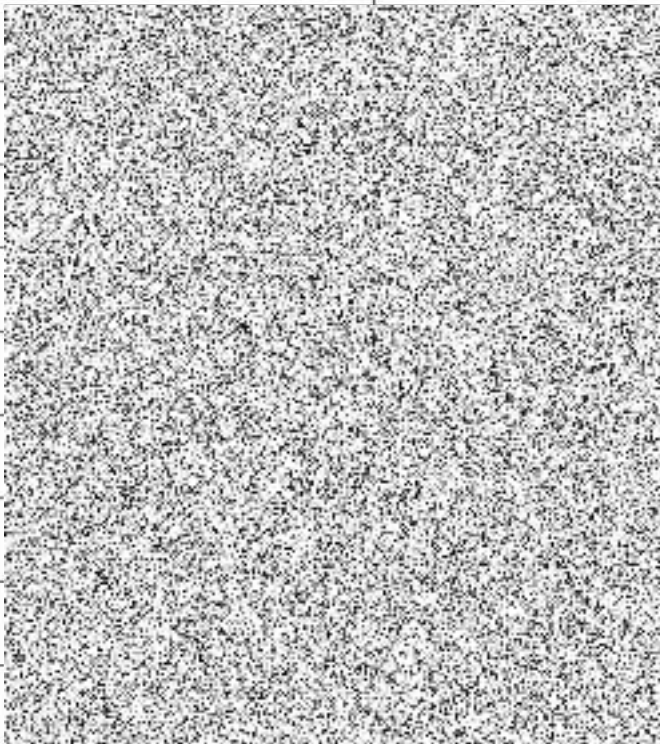
Ověřovatel:

Ing. Adam Titěra

Lukáš Jansa, starosta

Prezenční listina zastupitelů

Předmět:	Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves
Místo:	Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
Datum:	1. 11. 2023
Čas:	17:30

Poř. č.	Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Adresa trvalého pobytu člena zastupitelstva obce	Podpis
1.	Martin Exner		
2.	Ing. Renáta Hakrová		
3.	Ing. arch. Miroslav Hujer		
4.	Lukáš Jansa		
5.	Ing. Michaela Knižková		
6.	Martina Srnková		
7.	Ing. Petr Štorek		
8.	Ing. Adam Titěra		
9.	Ing. Bohdana Tobiášková		

Obec Nová Ves

Prezenční listina hostů

Předmět:	Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves
Místo:	Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
Datum:	1. 11. 2023
Čas:	17:30

	Jméno a příjmení	Adresa trvalého bydliště	Podpis
1.	Marján		
2.	Petr Proch		
3.	JAN S		
4.		V	
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			



Obec Nová Ves

Zpráva o hospodaření obce v srpnu 2023

	1. 8. 2023	31. 8. 2023
BÚ Česká spořitelna I	3 530 048,19 Kč	3 551 508,50 Kč
BÚ Česká spořitelna II	375 571,92 Kč	572 158,92 Kč
BÚ ČNB	12 219 062,26 Kč	11 962 947,50 Kč
Pokladna	16 039,00 Kč	18 613,00 Kč
Celkový stav finančních prostředků obce	16 140 721,37 Kč	16 105 227,92 Kč

Pokladna výdaje nad 30 000 Kč		
Mzdy	106 520,00 Kč	19. 8. 2023

BÚ výdaje nad 30 000 Kč		
MŠ Nová Ves – příspěvek na provoz	60 000,00 Kč	1. 8. 2023
Sociální pojištění	78 998,00 Kč	2. 8. 2023
Zdravotní pojištění	37 261,00 Kč	2. 8. 2023
Zákonná měsíční odměna (plat)	52 222,00 Kč	2. 8. 2023
Plat	32 025,00 Kč	2. 8. 2023
Zákonná měsíční odměna (plat)	31 342,00 Kč	2. 8. 2023
Stavební poradenství 7/2023	40 000,00 Kč	3. 8. 2023
Svoz tříděného odpadu 7/2023	106 025,88 Kč	14. 8. 2023

 adresa: 277 52 Nová Ves 154 • telefon 315 765 056

email: ou.novaves@centrum.cz • webová prezentace: www.nova-ves.cz

IČO: 00237132 (jsme plátcí DPH) • bankovní účet: 0460043319/0800

Svoz komunálního odpadu 6/2023	47 567,74 Kč	14. 8. 2023
Provoz ČOV Nová Ves	73 955,55 Kč	16. 8. 2023
Splátka jistiny úvěru – kanalizace	104 166, 00 Kč	20. 8. 2023
Příspěvek na žáky ZŠ Ledčice 2022/2023	50 400,00 Kč	28. 8. 2023
II/608 NO – NV výstavba chodníků a příslušenství	276 666,96 Kč	28. 8. 2023
Splátka úroků z úvěru - kanalizace	38 020,89 Kč	31. 8. 2023

Úvěr na projekt Odkanalizování obce Nová Ves	
Sjednaná výše úvěru	25 000 000,00 Kč
Zbývající jistina ke splacení	18 333 360,00 Kč

Ing. Renáta Hakrová

místostarostka



Obec Nová Ves

Zpráva o hospodaření obce v září 2023

	1. 9. 2023	30. 9. 2023
BÚ Česká spořitelna I	3 551 508,50 Kč	3 245 002,61 Kč
BÚ Česká spořitelna II	572 158,92 Kč	765 575,92 Kč
BÚ ČNB	11 962 947,50 Kč	11 983 498,90 Kč
Pokladna	18 613,00 Kč	27 507,00 Kč
Celkový stav finančních prostředků obce	16 105 227,92 Kč	16 021 584,43 Kč

Pokladna výdaje nad 30 000 Kč

Mzdy	108 610,00 Kč	19. 9. 2023
------	---------------	-------------

BÚ výdaje nad 30 000 Kč

Výsadba zeleně NO	150 000,00 Kč	1. 9. 2023
Technický dozor – chodníky NO	42 955,00 Kč	1. 9. 2023
Údržba zeleně	48 800,00 Kč	4. 9. 2023
MŠ Nová Ves – příspěvek na provoz	60 000,00 Kč	4. 9. 2023
Komplexní pojištění majetku	35 664,00 Kč	4. 9. 2023
Sociální pojištění	94 118,00 Kč	5. 9. 2023
Zdravotní pojištění	41 925,00 Kč	5. 9. 2023
Záloha na daň z příjmů	34 015,00 Kč	5. 9. 2023

Zákonná měsíční odměna (plat)	53 122,00 Kč	5. 9. 2023
Mzda	36 005,00 Kč	5. 9. 2023
Plat	42 208,00 Kč	5. 9. 2023
Zákonná měsíční odměna (plat)	31 342,00 Kč	5. 9. 2023
Projekt byty Staré Ouholice	78 650,00 Kč	6. 9. 2023
Traktůrek na údržbu zeleně	388 802,00 Kč	7. 9. 2023
Svoz tříděného odpadu 8/2023	108 717,17 Kč	13. 9. 2023
Svoz komunálního odpadu 8/2023	47 567,74 Kč	13. 9. 2023
Splátka jistiny úvěru – kanalizace	104 166, 00 Kč	20. 9. 2023
Splátka úroků z úvěru - kanalizace	36 590,33 Kč	30. 9. 2023

Úvěr na projekt Odkanalizování obce Nová Ves	
Sjednaná výše úvěru	25 000 000,00 Kč
Zbývající jistina ke splacení	18 229 194,00 Kč

Ing. Renáta Hakrová

místostarostka

Příloha č.3

Doklad č. RO/2023/005 RO ZO 5-2023

Strana 1 z 1

Připraveno dne 1.11.2023 Schváleno dne 1.11.2023

Para	Pol	Uz	Z	Ná	Org	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
6399	5362	00000	0	000	0000	000	DPH_FÚ	0,00	100 000,00	0,00
2321	2324	00000	0	000	0000	000	Kanalizace-od občanů-oprava čerpadel	20 000,00	0,00	0,00
3399	5194	00000	0	000	0000	000	Vitání občanů,dary jubilea	0,00	10 000,00	0,00
3745	6122	00000	0	000	0000	000	Veřejná zeleň_rozmetadlo, radlice atd.	0,00	200 000,00	0,00
0000	1121	00000	0	000	0000	000	Příjem z daně z příjmů právnických osob	378 000,00	0,00	0,00
3111	5171	00000	0	000	0000	000	MŠ_opravy a udržování	0,00	5 000,00	0,00
3314	5153	00000	0	000	0000	000	Knihovna plyn	0,00	8 000,00	0,00
3612	5171	00000	0	000	0000	000	Byty_opravy a udržování	0,00	5 000,00	0,00
3392	5139	00000	0	000	0000	000	Kulturní akce materiál	0,00	-25 000,00	0,00
3392	5169	00000	0	000	0000	000	Kulturní akce služby	0,00	95 000,00	0,00

Souhrn za doklad č. RO/2023/005 RO ZO 5-2023

Příjmy :	zvýšení	398 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	398 000,00
Výdaje :	zvýšení	423 000,00	-	snížení	25 000,00	=	rozdíl	398 000,00
Financování - změna celkem					0,00	<->	Kontrola	0,00

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2023/005

Celkový souhrn za doklady

Příjmy :	zvýšení	398 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	398 000,00
Výdaje :	zvýšení	423 000,00	-	snížení	25 000,00	=	rozdíl	398 000,00
Financování - změna celkem					0,00	<->	Kontrola	0,00

Obec Nová Ves
5
Zápis schůze finančního výboru A/2023

Dne 23.10. se od 17:30 na obecním úřadě konala 5. schůze finančního výboru v roce 2023.

Z důvodu nemoci jednoho člena byla kontrola prováděna pouze ve 2.

Datum konání: **23.10.2023**

Přítomni: Ing. Michaela Knížková, předseda FV
 Milan Letoch, člen FV

Nepřítomen: Ing. Pavel Srnec, člen FV

Program schůze: - kontrola 1) hlavní pokladna za měsíce červenec a srpen 2023
 2) účetní doklady za měsíce červenec a srpen 2023

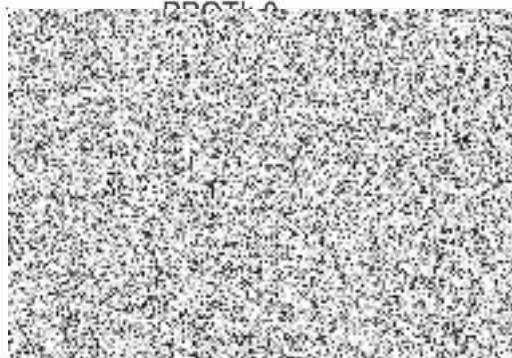
Výsledky kontroly: Všechny kontrolované doklady byly v pořádku.

Další termín schůze bude naplánován koncem měsíce listopadu. Přesné datum bude členům včas upřesněno.

PRO: 2

Předseda FV Ing. Michaela Knížková

Člen FV Milan Letoch



Místo konání: kancelář OÚ

Přítomni : Martina Srncová – předsedkyně KV, Adam Titěra – člen KV, Martin Exner – člen KV

Program jednání:

Revize usnesení Zastupitelstva obce Nová Ves ze zasedání konaných dne 12.6.2023 a 6.9.2023

1. Členové KV zkontrolovali oba vytištěné zápisy ze zasedání zastupitelstva, oba byly řádně podepsány schválenými ověřovateli. Oba jsou k dispozici na webových stránkách obce.

2. Dále bylo zjištěno, že oznámení o termínu konání obou zasedání byla řádně vyvěšena na úřední desce obce ve stanovené lhůtě se všemi náležitostmi.

3. Podpisy smluv (viz zápisy), kterými byl pověřen na základě usnesení starosta byly realizovány.

Pouze podpis smlouvy z: "Usnesení č. 10/4/2023

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje cenovou nabídku Ing. Jiřího Tomana dle přílohy č. 8 a pověřuje starostu podpisem smlouvy", byl odložen z důvodu dovolené Ing. Tomana a pana starosty. Zastupitelé budou informováni na dalším zastupitelstvu o stavu věci.

4. Vypsání záměru: Usnesení č. 11/4/2023

Zastupitelstvo obce Nová Ves pověřuje starostu vypsáním záměru pronájmu „klubovny“ v č.p. 43, Nové Ouholice pro v rozsahu 26m² za částku 1000 Kč měsíčně.

Bylo realizováno, řádně vyvěšeno na úřední desce do 29.9.2023 a je podepsána smlouva s Ing. Annou Vogničovou.

Informace pro zastupitele vycházející z diskuse:

- Situace na parkovišti v Nových Ouholicích (soulad s hranou chodníku – Ing. Vychodil). Jaké jsou navrhované řešení.

- Úsek silnice, kde se tvoří louže od bazaru k rybníčku v Nových Ouholicích bylo nutné znovu řešit s KSÚS. Dále situace s odvodem vody v Nových Ouholicích (Kratochvíl – Exner). Jaký je výstup z těchto jednání.

- Situace s budovou hospody U Sokola v Nové Vsi. Návrh KV je znovu požádat stavební úřad o kontrolu situace s probíhající stavbou.

Další termín konání KV byl stanoven na 27.11.2023.

Zapsala: Martina Srnková
V Nové Vsi dne 26.9.2023



Četl: Martina Exner
Adam Titěra

Podpis: ↗



Zpráva INFORMAČNÍHO VÝBORU

ze dne 31. října 2023

Informační výbor se v uplynulém období věnoval:

- přípravě Novoveského zpravodaje,
- aktualizaci obecního webu,
- správě obecního facebooku,
- správě informačního portálu Munipolis – chystá se překlopení kontaktů z INFO SMS kanálu.

Zapsala Bohdana Tobiášková (31. 10. 2023)

Zpráva KULTURNÍHO VÝBORU ze dne 1. listopadu 2023



Kulturní výbor v uplynulém období realizoval následující:

- Novoveské posvícení – sobota 16. září – vše proběhlo dle plánu, ohlasy dobré.

Pravidelně připravujeme výstavy pro Galerii mezi živly na miřejovické náplavce.

Na návsi jsme připravili halloweenskou výzdobu, od školky kolem potoka je pro děti aktuálně připravená stezka s keškami.

Připravuje se:

- **pátek 3. listopadu – Halloween na návsi**
- **neděle 26. listopadu – Advent ve mlýně**
- **úterý 5. prosince – mikulášské průvody**
- **rozsvěcení stromečků, Betlém ve zvoničce na návsi**
- **adventní koncert v kostele na Vepřku**
- **Betlémské světlo v kostele na Vepřku**
- **Setkání na Štědrý den na návsi**

Zapsala Bohdana Tobiášková

Obec Nová Ves

IČ: 00237132 DIČ: CZ00237132

Sídlo: č. p. 154, 27752 Nová Ves

Zastoupená: Lukáš Jansa – starosta obce

Číslo účtu: 0460043319/0800

E-mail: ou.novaves@centrum.cz

Datová schránka: zsubhap

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: na základě plné moci evidenční č.: PM – 238/2023 ze dne 7. 6. 2023 zmocněncem:

ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.

sídlo: č.p. 58, Uhy, 273 24 zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, pod sp.zn. C 299794,

IČO: 07360461, DIČ: CZ07360461, zastoupena Miroslavem Kalců – jednatelem

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**č. IZ-12-6001428/VB/01****„Nová Ves a Ouholice přeložky NN, kNN, SÚS Střed.kraj“**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku **parc.č. 1030/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí**, obec Nová Ves, **parc.č. 432/1 a parc.č. 862/1 v k.ú. Nové Ouholice** zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV 10001 (dále jen „Dotčené nemovitosti“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy **zemní kabelové vedení NN, venkovní vedení NN, pojistková skříň a nové podpěrné body** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen pro parc.č. 1030/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí v geometrickém plánu č.591-267/2023 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník dne 08.08.2023 pod č. PGP-1281/2023-206 a pro parc.č. 432/1 a parc.č. 862/1 v k.ú. Nové Ouholice v geometrickém plánu č.518-267/2023 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník dne 15.08.2023 pod č. PGP-1321/2023-206 . Geometrické plány jsou přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: **deset tisíc korun českých**), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IZ-12-6001428 /VB/01 a
 - o **desetimístné číslo z objednávky**.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neujmí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Nová Ves, č.j. ze dne
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne 2023

Dne 28.8.2023

Povinná

Oprávněná



Obec Nová Ves
Zastoupená Lukáš Jansa

ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupená ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.
Miloslav Kalců - jednatel

Jan Jermář

IČ 68579497 DIČ CZ6907080664
nar. 08.07.1969 r.č. 690708/0664
Staré Ouholice 24
277 52 Nová Ves

Obecní úřad Nová Ves
Nová Ves 154
277 52 Nová Ves

V Nové Vsi 12.10.2023

Žádost o slevu na nájemném

Vážení,

Na základě uzavřené smlouvy o pronájmu nebytových prostor místního pohostinství na adrese Nová Ves 154 si vás dovoluji požádat o slevu na nájemném.

Provoz hostince byl v posledních letech značně poškozen uzavřením komunikace. Kuchyně musela přerušit provoz a provozní doba byla značně omezena. Provoz hostince byl přizpůsoben pouze místní klientele. Ke stávajícím platným hygienickým předpisům není v mých finančních možnostech již znovuobnovit provoz kuchyně.

Vzhledem k tomu, že chci i nadále poskytovat hostinské služby především pro místní obyvatele žádám o úpravu výše nájmu. Můj současný návrh činí Kč 2.500,- za měsíc s nejbližší možnou platností.

Věřím, že mojí žádosti bude kladně vyhověno.

Kontaktní údaje: tel.: 605234431, email: janjermar@seznam.cz.

Jan Jermář

