



ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva Obce Nová Ves,
které se konalo 12. 2. 2018
v zasedací místnosti Obecního úřadu, Nová Ves 154

Zahájení: 17:00

Ukončení: 17:48

Zápis vyhotoven: 14.2.2018

Zapsala: Hana Novotná

1. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NOVÁ VES

Zasedání Zastupitelstva Obce Nová Ves (dále jen „zastupitelstvo“)
Zastupitelstvo řídí starosta Obce Nová Ves Martin EXNER.

Starosta Martin EXNER přivítal všechny přítomné. Konstatuje, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla umístěna podle §93 odstavce 1 zákona 128/2000 Sb. na úřední desce obce.

Zastupitelstvo se sešlo v počtu 7 členů, přítomni Martin Exner, Ing. Renáta Hakrová, Ing. Pavel Kuchta, Bc. Jiří Karas, Eva Vosmíková, Jaroslav Titěra, Dana Čmerdová) viz prezenční listina (příloha č. 1). Je tedy usnášeníschopné. Nepřítomni zastupitelé Tomáš Husák, Jana Prokešová.

Starosta konstatuje, že zápis ze zasedání ze dne 15.1.2018 byl vyhotoven, ověřen a je uložen na obecním úřadě k nahlédnutí. Byly k němu vzneseny připomínky - kontrolní výbor při kontrole zápisu z jednání našel písařskou chybu v čísle usnesení, spočívající v mylně uvedeném letopočtu. Chyba zápisu byla opravena.

2. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU (§ 95 Odst. 1 Zákona O OBCÍCH) A ZAPISOVATELE

Starosta určuje ověřovateli zápisu Evu Vosmíkovou a Jaroslava Titěru a zapisovatelkou určuje Hanu Novotnou.

3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Návrh na doplnění programu:

Žádost o snížení nájemného za nájem prostor bývalého zdravotního střediska Nové Ouholice 43 od paní Hany Husákové.

Návrh usnesení:

Program jednání:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
2. Schválení programu zasedání.
3. Zpráva o hospodaření obce v lednu 2018.
4. Schválení rozpočtového opatření č.2/2018.
5. Zpráva kontrolního výboru.
6. Informace o přípravě nových webových stránek obce.
7. Schválení žádosti o dotaci pro spolek seniorů
8. Žádost o prodej části pozemku p.č.854/1 v k.ú. Nové Ouholice
9. Žádost o snížení nájemného za nájem prostor bývalého zdravotního střediska Nové Ouholice 43 od paní Hany Husákové
10. Diskuze

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1/02/2018

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
2. Schválení programu zasedání.
3. Zpráva o hospodaření obce v lednu 2018.
4. Schválení rozpočtového opatření č.2/2018.
5. Zpráva kontrolního výboru.
6. Informace o přípravě nových webových stránek obce.
7. Schválení žádosti o dotaci pro spolek seniorů
8. Žádost o prodej části pozemku p.č.854/1 v k.ú. Nové Ouholice
9. Žádost o snížení nájemného za nájem prostor bývalého zdravotního střediska Nové Ouholice 43 od paní Hany Husákové
10. Diskuze

4. ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ OBCE V LEDNU 2018.

Paní místostarostka Hakrová přednesla zprávu o hospodaření obce v lednu. (příloha č. 2) Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

5. SCHVÁLENÍ ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ Č.2/2018.

Paní místostarostka Hakrová prezentovala návrh rozpočtového opatření informovala o důvodech rozpočtového opatření. (příloha č.3)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2018. (příloha č.3)

Hlasování:

PRO: 7
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2/02/2018

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2018. (příloha č.3)

6. ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU.

Předseda kontrolního výboru pan Jiří Karas přečetl zprávu kontrolního výboru. (příloha č. 4). Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu kontrolního výboru.

Starosta upřesnil, že chyba v čísle usnesení vznikla překlepem, chyba je odstraněna, smlouvy nejsou uzavřeny z důvodu toho, že nejprve bylo požádáno o souhlas s dělením pozemků a o vydání potvrzení od MěÚ Kralupy o neexistenci stavby na části oddělované ze stavebního pozemku, tento souhlas

v době kontroly nebyl k dispozici. Smlouvy budou podepsány po vydání těchto dokumentů a vloženy na katastr.

7. INFORMACE O PŘÍPRAVĚ NOVÝCH WEBOVÝCH STRÁNEK OBCE

Zastupitel Karas a pan Srnec informovali a názorně prezentovali nový web obce. Na nový web budou překopena data do konce února, pak zpřístupněn zastupitelům, a úřednicím k připomínkování. Plně v provozu by měl být do měsíce.

8. SCHVÁLENÍ ŽÁDOSTI O DOTACI PRO SPOLEK SENIORŮ

Místostarostka přednesla žádost Spolku seniorů o přidělení dotace. Dotace je ve stejné výši 30.000 Kč jako pro rok 2017, vyúčtování bylo předloženo v souladu se zákonem. (příloha č.5)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje přidělení dotace z obecního rozpočtu pro Spolek seniorů ve výši 30.000,-Kč na rok 2018. (příloha č. 5)

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č.3 /02/2018

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje přidělení dotace z obecního rozpočtu pro Spolek seniorů ve výši 30.000,-Kč na rok 2018 (příloha č. 5)

9. ŽÁDOST O PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č.854/1 V K.Ú. NOVÉ OUHOLICE

Žádost (příloha č. 6) Starosta upřesnil, o jaký pozemek se jedná. Kupující zaplatí zaměření pozemku, geometrický plán, cenový odhad, náklady na přípravu smlouvy a vklad do katastru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku p.č. 854/1 v k.ú. Nové Ouholice dle žádosti p. Gelbičové.

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 4/02/2018

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku p.č. 854/1 v k.ú. Nové Ouholice, dle žádosti paní Gelbičové.

10. ŽÁDOST O SNÍŽENÍ NÁJEMNÉHO OD PANÍ HANY HUSÁKOVÉ

Paní Hana Husáková, která provozuje služby pedikúry, manikúry požádala o snížení nájemného na prostory bývalého zdravotního střediska Nové Ouholice 43. Současná výše nájemného je 2.400,-Kč měsíčně. Důvodem žádosti je nástup žadatelky na mateřskou dovolenou a přerušení živnosti, přičemž by si ráda tyto prostory udržela po dobu 24 měsíců, kdy nebude živnost provozovat.

Zastupitelé jsou jednotní v názoru, že je škoda nechat provozovnu po dobu 2 let zavřenou a blokovanou, nájemné není nijak vysoké, navrhují paní Husákové dočasné přepronajmutí provozovny jinému provozovateli, po předchozím souhlasu obce, v souladu s nájemní smlouvou. *(Příloha č. 69)*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves nesouhlasí se snížením nájemného v domě služeb Nové Ouholice 43 a doporučuje paní Husákové na tuto dobu přepronajmout tyto prostory jinému komerčnímu využití.

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

11. DISKUZE

V diskuzi starosta informoval:

- 1) že krajský soud v Praze, ke kterému se odvolala bývalá starostka paní Prokešová, dříve Uhrová, dne 1.2.2018 potvrdil v plném rozsahu rozsudek okresního soudu v Mělníku, kterým odsoudil bývalou starostku paní Prokešovou za přečin porušení povinnosti při správě cizího majetku a za přečin zneužití pravomoci úřední osoby k úhrnnému trestu odnětí svobody v trvání 12 měsíců s podmíněčným odkladem tohoto trestu na zkušební dobu v trvání 24 měsíců. Proti tomu rozsudku není odvolání, pouze dovolání. Starosta vyjádřil politování, že paní Prokešová odmítla dne 6.1.2015 starostou nabízené jednání o narovnání výše nájemného na odhadní hodnotu, doplacení spotřebované elektřiny a nájemného a že bylo nutno tuto problematiku řešit soudně.

2) O výzvě právního zástupce paní Prokešové k jednání ohledně náhrady za údajné užívání obcí jejího pozemku 29/2 v k.ú Vepřek protihlukovou stěnou. Obec zjišťuje, zda je vlastníkem protihlukové stěny ŘSD nebo obec Nová Ves a další okolnosti, pak se vyjádří.

3) O přehledu příjmů a výdajů za odpadové hospodářství za rok 2017, příjmy 890 591 Kč, výdaje 1 376 195 Kč, obec doplácela 485 604 Kč z obecního rozpočtu. Obec tedy dotuje odpady na každého občana ve výši zhruba 475,-Kč, viz příloha č. 7. Zvyšovat poplatek za odvoz odpadu nebudeme

Starosta dále zodpověděl dotazy vznesené na zastupitelstvu

Dotazy se týkaly

- Jak je to s omezujícími dopravními značkami, které mají být umístěné v obci. (odpověď: pro umístění dopravních značek na silnici I/16, což jsou návěští na komunikaci Mělník-Slaný „Zákaz vjezdu pro tranzit“ se nám po dvouletém úsilí podařilo získat povolení k jejich umístění. Měly by být instalovány na náklady krajského úřadu, v řádu několika týdnů. S panem Mošnou z obecní policie jsem dohodl kontrolu řidičů kamionů stojících na odpočívadlech, kteří zde zanechávají nepořádek)
- Zda by šla odfrézovat místní silnice celá do roviny, je vyšší o půl metru než by měla být (Odpověď: bohužel nejde, silničáři tvrdí, že víc nelze, ale zjistíme, zeptáme se)
- Zda obec přispívá na provoz zubní pohotovosti v Mělníku (odpověď: nepřispíváme, zastupitelstvo na svém zasedání neschválilo příspěvek na provoz této pohotovosti, důvodem je skutečnost, že toto by mělo být pokryté ze zdravotního pojištění. Zubní pohotovost je i v Praze)

Po skončení diskuse starosta ukončuje zasedání zastupitelstva obce.

Zasedání ukončeno v 17:48
Zapsala: Hana Novotná

Ověřovatelka

[Redacted signature]

Martin EXNER
starosta

Ověřovatel

[Redacted signature]

Obec Nová Ves

Prezenční listina

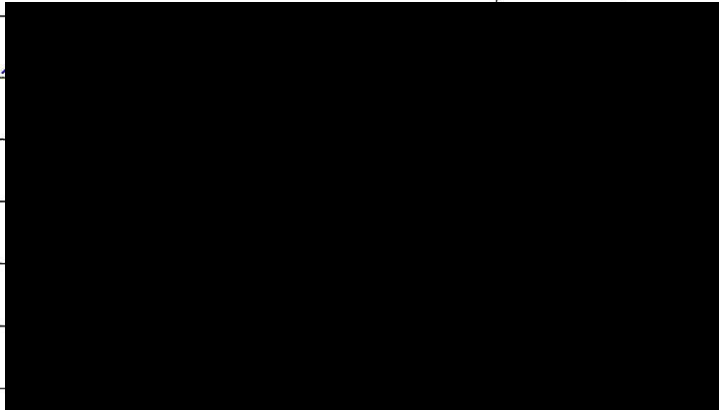
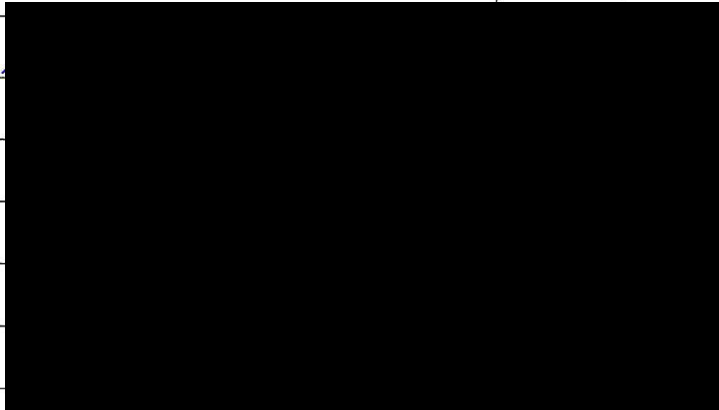
Předmět:	Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves
Místo:	Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
Datum:	12.2.2018
Čas:	17:00

	Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Adresa trvalého pobytu člena zastupitelstva obce	Podpis
1.	Dana ČMERDOVÁ	Nová Ves [redacted]	[redacted]
2.	Martin EXNER	[redacted] Nová Ves	[redacted]
3.	Ing. Renáta HAKROVÁ	[redacted] Nová Ves	[redacted]
4.	Tomáš HUSÁK	[redacted] Nová Ves	
5.	Mgr. Jiří KARAS	[redacted] Nová Ves	[redacted]
6.	Ing. Pavel KUČTA	[redacted] Nová Ves	[redacted]
7.	Jaroslav TITĚRA	Nová Ves [redacted]	[redacted]
8.	Jana PROKEŠOVÁ	Nová Ves 1 [redacted]	
9.	Eva VOSMÍKOVÁ	Nové Ouholice 65, Nová Ves	[redacted]

Obec Nová Ves

Prezenční listina hostů

Předmět:	Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves
Místo:	Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
Datum:	12.2.2018
Čas:	17,00

	Jméno	Adresa trvalého bydliště	Podpis
1.	Koňatý Zdeněk		
2.	KLOPA JIŘÍ		
3.	Heszl R		
4.	Husáková H		
5.	Valdmanová		
6.	JANÍK		
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			



Obec Nová Ves

Zpráva o hospodaření obce v lednu 2018

LEDEN 2018	1. 1. 2018	31. 1. 2018
BÚ Česká spořitelna 460043319/0800	1 489 577,68 Kč	989 326,95 Kč
BÚ ČNB 94-2312171/0710	8 012 849,95 Kč	8 094 450,75 Kč
Pokladna	0 Kč	78 736,00 Kč
Celkový stav finančních prostředků obce	9 502 427,63 Kč	9 162 513,7 Kč

Pokladna výdaje nad 30 000 Kč		
Mzdy	73 098,00 Kč	19. 1. 2018

BÚ výdaje nad 30 000 Kč		
Výběr hotovosti do pokladny	50 000,00 Kč	2. 1. 2018
Příspěvek na provoz MŠ Nová Ves	40 100,00 Kč	4. 1. 2018
OSSZ – sociální pojištění	62 752,00 Kč	8. 1. 2018
FÚ – daň zálohová	30 331,00 Kč	8. 1. 2018
Odměna	33 113,00 Kč	9. 1. 2018
VHS PROJEKT – Projektová dokumentace kanalizace NV – ve stupni pro realizaci stavby	248 050,00 Kč	9. 1. 2018
Pragoprojekt – projektová dokumentace DUR – chodníky NO- NV	267 264,80 Kč	9. 1. 2018
J. Friedrich – geometrický plán	47 795,00	11. 1. 2018
FCC Regios – svoz odpadu 12/2017	83 291,00 Kč	11. 1. 2018

2.5 příloha

Výběr hotovosti do pokladny	73 098,00 Kč	16. 1. 2018
VHS PROJEKT – Projektová dokumentace rekonstrukce ČOV SO – ve stupni pro provedení stavby	114 950,00 Kč	19. 1. 2018
Triada - roční licence	37 348,00 Kč	26. 1. 2018

Ing. Renáta Hakrová
místostarostka

8. 3 points

ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU OBCE NOVÁ VSI

Kdy: 6. 2. 2018, 17:00

Kde: OÚ Nové Vsi, Nová Ves 154

Přítomni: Mgr. Jiří Karas, Jiří Kloda, Jaroslav Titěra

Věc jednání:

1. Formální kontrola zápisu ze dne 15.1.2018
2. Kontrola plnění usnesení 4/01/2018
3. Kontrola plnění usnesení 5/01/2018

Závěry kontroly:

1. Kontrolní výbor zkontroloval zápis ze dne 15. 1. 2018. Členové kontrolního výboru zjistili, že v zápisu na straně č. 7 je uvedeno usnesení 8/01/2017. Kontrolní výbor se domnívá, že by číslo usnesení mělo být 8/01/2018.
2. Kontrolní výbor zkontroloval plnění usnesení 4/01/2018. Zjistil, že smlouva schválená zastupitelstvem nebyla dosud uzavřena.
3. Kontrolní výbor zkontroloval plnění usnesení 5/01/2018. Zjistil, že smlouva je uzavřena. Byl podán vklad na katastr. Kontrolní výbor zjistil absenci datumu u podpisu prodávajícího.

Kontrolní výbor požaduje odstranění zjištěných nedostatků.

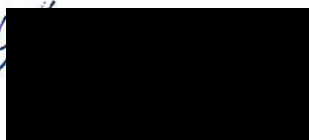
Mgr. Jiří Karas (předseda kontrolního výboru)



Jiří Kloda (člen kontrolního výboru)



Jaroslav Titěra (člen kontrolního výboru)



1. 3. 2019

65.1/12/04

ŽÁDOST
O POSKYTNUTÍ DOTACE
(§ 10a odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb.)

Žadatel (právnícká osoba):

název / obchodní firma

Spolek seniorů obce Nová Ves

IČO

265 66 290

sídlo

Nová Ves č.p. 154

zastoupen - jméno a příjmení

Bruno Kogut, Ing. - předseda

- funkce

podává tímto žádost o poskytnutí dotace: na činnost spolku

požadovaná částka:

30 000,- Kč

účel, na nějž bude dotace použita:

Na činnost spolku, zejména jako nákladů na dopravu

a vstupné na kulturní akce, nájemnou činnost, návštěva památek.

doba, v níž má být dosaženo účelu – použití dotace:

rok 2018

odůvodnění žádosti:

Členy našeho spolku jsou osoby v důchodovém věku.

Jejími jedinými příjmy je důchod, převážně starobní.

Dotace na výše zmíněné aktivity umožní aktualizaci foto páne města.

v Nové Vsi dne 15.1.2018

Za žadatele:

Bruno Kogut, předseda

jméno, příjmení, funkce

podpis

23. 10/1/19

Dear Sir,

I have the pleasure to acknowledge the receipt of your letter of the 29th inst.

in relation to the above mentioned matter.

I am sorry that I cannot give you a more definite answer at this time.

The matter is being dealt with as a matter of priority.

I will be glad to discuss the matter with you if you wish.

Yours faithfully,

[Signature]

[Name]

[Address]

[City]

[Country]

[Phone Number]

[Fax Number]

[E-mail Address]

142. 11/18/04

Příloha č. 6

24. 1. 2018

MUDr. Zuzana Gelbičová

278 01 Kralupy nad Vltavou

Obecní úřad

Nová Ves 154

277 52 Nová Ves

24.1.2018

Věc : **Žádost o posouzení možnosti odkupu pozemku ve vlastnictví obce Nová Ves**

Při ověřování hranic pozemku kolem rodinného domku v Mířejovicích jsem zjistila, že jedna jeho drobná část, která je od úprav plotů po povodni z roku 2002 uvnitř našeho oploceného prostoru, je v KN vedena jako obecní majetek. Historicky se jednalo o nejbližší prostor okolo trafostanice v majetku ČEZ. Při její náhradě novou, výkonnější trafostanicí ji ČEZ zboural a pozemek pod stavbou nám prodal. Nyní je tedy do naší parcely p.č. 265/7 v k.ú. Nové Ouholice zachován dle KN záliv pozemku p.č. 854/1 v majetku obce a uvnitř něj je opět náš pozemek p.č. 129 viz. přiložený katastrální snímek. Informace o vlastnictví zmiňovaných pozemků jsou také přílohou této žádosti.

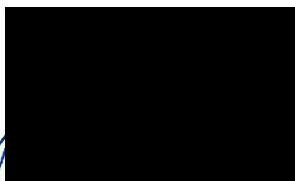
V zájmu narovnání pozemkových vztahů vás chci požádat o posouzení možnosti prodeje části pozemku p.č. 854/1 vedeného v katastrálním území Nové Ouholice jako „ostatní plocha“ pro účel využití „ostatní komunikace“.

Pro další jednání nebo potřebné informace se prosím obraťte na manžela Pavla Gelbiče tel. 602 303 615.

Děkuji za pochopení.

S pozdravem,

Zuzana Gelbičová



0. 1. 10/17

d.j. 251 / 31.1 / 04 / 18

Příloha 6a

12.2.2018

Dne 7.2.2018

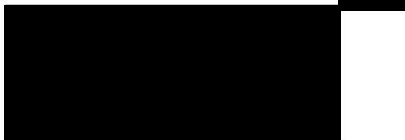
Vážený zastupitelé,

prosím Vás o zvážení snížení nájemného v Domě služeb (Nové Ouholice 43), po dobu mé mateřské dovolené, kdy mám pozastavenou živnost. Bude se jednat o 24 měsíců.

Děkuji za kladné vyřízení.

S pozdravem

Hana Husáková, Nová Ves



no shift

Odpadové hospodářství - přehled příjmů a výdajů za rok 2017	
Příjmy	
za známky celoroční	657 100,-Kč
bonusy za separaci odpadu (EKO-KOM)	203 715,-Kč
BIO odpad nájem popelnic	28 350 Kč
za železný šrot	426,-Kč
za kontejnery sběr oděvů	1000,-Kč
celkem	890 591,-Kč
Výdaje	
za směsný odpad (popelnice, kontejnery)	700.007,-Kč
za nebezpečný odpad	166 315,-Kč
za separovaný odpad	259 130,-Kč
za odvoz bioodpadu	107 459,-Kč
za odvoz odpadu úklid po obcích (černé skládky, smetky, úklid asfaltové drti z pozemku 1061/1 a 2)	143 284,-Kč
celkem	1 376 195,-Kč
Obec v roce 2017 doplácela na likvidaci odpadu	485 604,-Kč

1. 2. 3. 4. 5.