



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NOVÁ VES,

které se konalo 11.1.2021
v sále Obecního úřadu, Nová Ves 154

Zahájení: 17:00

Ukončení: 20:06

Zápis vyhotoven: 19.1.2021

Zapsala: Hana Novotná

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NOVÁ VES.

Zasedání Zastupitelstva Obce Nová Ves (dále jen „zastupitelstvo“).

Zastupitelstvo řídí starosta Obce Nová Ves Martin Exner.

Starosta Martin Exner přivítal všechny přítomné. Konstatuje, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla umístěna podle §93 odstavce 1 zákona 128/2000 Sb. na úřední desce obce.

Starosta upozornil na zvláštní opatření vzhledem k epidemii koronaviru – rozestupy židlí pro zastupitele i veřejnost 2 m a tedy omezený počet míst pro veřejnost na 19, daný velikostí sálu.

Zastupitelstvo se sešlo v počtu 6 členů, přítomni byli: Martin Exner, Eva Vosmíková, Lukáš Jansa, Renáta Hakrová, Bohdana Tobiášková, Pavel Verner. - viz prezenční listina (příloha č. 1). Je tedy usnášeníschopné. Nepřítomni Martina Pánková, Petr Štorek, Jana Malenovská.

Starosta konstatuje, že zápis ze zasedání ze dne 12.12.2020 byl vyhotoven, ověřen a je uložen na obecním úřadě k nahlédnutí. Nebyly k němu vzneseny připomínky.

1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE (§ 95 Odst. 1 Zákona o obcích).

Starosta určuje ověřovateli zápisu paní Evu Vosmíkovou a pana Pavla Vernera, zapisovatelem určuje paní Hanu Novotnou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje ověřovateli zápisu paní Evu Vosmíkovou a pana Pavla Vernera, zapisovatelem určuje paní Hanu Novotnou.

Hlasování:

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1/1/2021

Zastupitelstvo schvaluje ověřovateli zápisu paní Evu Vosmíkovou a pana Pavla Vernera, zapisovatelem určuje paní Hanu Novotnou.

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ.

Místostarostka navrhla přidat do programu další tři body jednání a to

11. Organizační struktura obce pro rok 2021

12. Odměny pro členy výboru a komisí, nečleny zastupitelstva obce

13. Schválení dotace pro Maraton Klub Miřejovice

Dostavil se zastupitel Jansa v 17:04

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje program jednání

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
2. Schválení programu zasedání.
3. Zpráva o hospodaření obce v listopadu 2020.
4. Schválení rozpočtového opatření č.01/2021.
5. Informace k provedení rozpočtového opatření č. 9 k 31. 12. 2020.
6. Zpráva kontrolního výboru.
7. Schválení finančního příspěvku na automobil městské policie Veltrusy.
8. Projednání dopisu zastupitelům od manželů Kysilkových ohledně pozemků p.č. 66/1 a 66/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí.
9. Schválení dodatku č. 2 smlouvy na svoz a likvidace odpadu pro obec Nová Ves s firmou FCC Regios, a.s.
10. Projednání využití pozemku p.č.870/7 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí.
11. Organizační struktura obce pro rok 2021.
12. Odměny pro členy výboru a komisí, nečleny zastupitelstva obce
13. Schválení dotace pro Maraton Klub Mířejovice.
14. Diskuze.

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2/1/2021

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje program jednání

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
2. Schválení programu zasedání.
3. Zpráva o hospodaření obce v listopadu 2020.
4. Schválení rozpočtového opatření č.01/2021.
5. Informace k provedení rozpočtového opatření č. 9 k 31. 12. 2020.
6. Zpráva kontrolního výboru.
7. Schválení finančního příspěvku na automobil městské policie Veltrusy.
8. Projednání dopisu zastupitelům od manželů Kysilkových ohledně pozemků p.č. 66/1 a 66/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí.
9. Schválení dodatku č. 2 smlouvy na svoz a likvidace odpadu pro obec Nová Ves s firmou FCC Regios, a.s.
10. Projednání využití pozemku p.č.870/7 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí.
11. Organizační struktura obce pro rok 2021.
12. Odměny pro členy výboru a komisí, nečleny zastupitelstva obce.
13. Schválení dotace pro Maraton Klub Mířejovice.
14. Diskuze.

3. ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ OBCE V LISTOPADU 2020.

Místostarostka prezentovala zprávu o hospodaření obce v listopadu 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves bere na vědomí zprávu o hospodaření dle přílohy č.2.

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 3/1/2021

Zastupitelstvo obce Nová Ves bere na vědomí zprávu o hospodaření dle přílohy č.2.

4. SCHVÁLENÍ ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ Č. 01/2021.

Místostarostka informovala o důvodech rozpočtového opatření. (příloha č. 3)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje rozpočtové opatření č. 01/2021 dle přílohy č.3.

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 4/1/2021

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje rozpočtové opatření č.01/2021 dle přílohy č.3.

5. INFORMACE K PROVEDENÍ ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ Č. 9 K 31. 12. 2020

Místostarostka informovala o provedených opatřeních k 31.12.2020. (příloha č. 4)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves bere na vědomí informaci o provedených rozpočtových opatřeních ke dni 31.12.2020.

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE:0

Usnesení č .5/1/2021

Zastupitelstvo obce Nová Ves bere na vědomí informaci o provedených rozpočtových opatřeních ke dni 31.12.2020.

6. ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU.

Bod neprojednáván. Zastupitel a předseda kontrolního výboru Štorek se nedostavil a podle člena výboru Vernera se výbor nesešel.

7. SCHVÁLENÍ FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU NA AUTOMOBIL MĚSTSKÉ POLICIE VELTRUSY.

Starosta seznámil přítomné s požadavkem města Veltrusy na finanční příspěvek ve výši 70.000,-Kč, tedy cca 18% ceny vozu, který pořídili za 381 000 Kč. Pan starosta Volák uvádí, že jeho návrh je podle počtu obyvatel a počtu výjezdů.

Domnívá se, že náklady policie Veltrusy nemají co dělat s počtem obyvatel, ale s tím, jaký poměr času věnují strážníci které obci, základě propočtu starosty vyšlo, že Nové Vsi věnovali jen ca. 6,3% času.

Z toho vypočetl, že adekvátní příspěvek je zaokrouhleno 24.000,-Kč.

Podotýká, že nám za každého strážníka účtují 400,-Kč/hod, což není moc, když jsou v tom náklady na režie (kancelář, výcvik, zbraně, auto, PHM, servis, počítače, software, další technika...) a možná si tím říkáme o zvýšení ceny, kterou nám už mnoho let nezvýšili.

Obecní policii rozhodně potřebujeme. Chytají psy, měří rychlost, řeší drobné přestupky atd., Potřebovali bychom je spíš na více hodin. Proto navrhuje po dohodě se zastupiteli příspěvek ve výši 35 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje finanční příspěvek na automobil městské policie Veltrusy ve výši 35 000 Kč.

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 6/1/2021

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje finanční příspěvek na automobil městské policie Veltrusy ve výši 35 000 Kč.

8. PROJEDNÁNÍ DOPISU ZASTUPITELŮM OD MANŽELŮ KYSILKOVÝCH OHLEDNĚ POZEMKŮ P.Č. 66/1 A 66/2 V K.Ú. NOVÁ VES U NELAHOZEVSI

Byli přítomni pan Kysilka starší i mladší i paní Kysilková. Starosta je vyzval, zda chtějí dopis uvést. Nechtěli. Starosta tedy přečetl přítomným dopis zastupitelům od manželů Kysilkových viz příloha č. 5.

Dále starosta promítl své „Vyjádření starosty Martina Exnera k dopisu (Příloha č. 6) a toto vyjádření přečetl. Průběžně také promítl přílohy (č. 7- 32) svého vyjádření, mimo jiné

- 1) ortofotomapu poz.p.č. 66/1 a 66/2
- 2) Změny ÚP č. 1 a č. 2– výkresy) návrh územního plánu
- 2) Vyjádření PČR kladné s podmínkou
- 3) Návrh plánovací smlouvy
- 4) Vyjádření obce a obecního úřadu

Kysilka ml. sdělil, že komunikace, vedoucí k jejich pozemkům je místní a obec se o ní má starat. Oni jí před 4 roky na své náklady opravili a od té doby se o ní nikdo nestará. Obec by se měla starat.

Starosta odpověděl, že oni jí opravili, proto, že tam mají dům. Jen oni. Tato komunikace, dle sdělení policie není v způsobilá jako příjezdová komunikace ke 4 rodinným domům. Ze zákona, jestliže Kysilkovi, kteří koupili dvě parcely, které rozdělili a na nich chtějí postavit 4 domy, tak to zásadně mění situaci přístupu obce k nim, jako ke stavitelům. Pohlíží se na ně jako na developery. A obec může požadovat uzavření plánovací smlouvy.

Kysilka st. namítl, že nejsou žádní developeři, jen chtějí postavit domy pro dvě děti.

Místostarostka Hakrová se zeptala pana Kysilky k tomu aby mohly být pozemky využívány k těm účelům, jako chtějí Kysilkovi, kdo bude hradit vybudování té příjezdové komunikace.

Kysilka st. se zeptal , kolik stálo vybudování komunikace ve Starých Ouholicích, která se nedávno dokončila.

Místostarostka Hakrová odpověděla, že zrovna zde lze vidět pozůstatky minulosti, kde se problém hodil na obec a my se tomu snažíme zabránit. Když se budou někde stavět nové domy, tak ti lidé budou oprávněně chtít nějakou kulturu bydlení a budou chtít příjezdovou cestu ke svému domu, aniž by si ničili kočárky, auta, neměli zablácené boty. A to se nedá udělat jinak, než mít kvalitní asfaltovou komunikaci. A protože ty cesty ve Starých Ouholicích byly obecní, tak se to muselo řešit. V roce 2000 developer rozdělil pozemky, obec si převzala cesty bez jakékoliv úpravy a obec to teď stálo 10 mil Kč.

Starosta uvedl, že za všechny to bylo asi 15 mil.

Místostarostka řekla, že to je přesně ta zkušenost, které chtějí zabránit. V Nové Vsi u nově postavených nemovitostí už se řeší nekvalitní příjezdová cesta k těmto domům. A tak se ptá pana Kysilky jak si on představuje, kdo to zaplatí , aby ty parcely byly kvalitně obslouženy a zároveň byla zachována nějaká kultura bydlení.

Kysilka st uvedl, že požadavek obce na vybudování 360m komunikace za 5 mil, tuto nejprve vybudovat, pak teprve můžu postavit dceři barák. A tak když tam udělá dvě parcely, kdyby je chtěl někdy v budoucnu prodat, tak mu to nezaplatí ani tu komunikaci co po něm obec chce udělat.

Starosta doplnil, že se nejedná na pozemku 1060/2 o 360 m délky, ale mnohem méně, že to je chyba.

Místostarostka se zeptala pana Kysilky na velikost pozemku. Paní Kysilková sdělila, že včetně dalšího pozemku mají obě parcely 7 000 m². Místostarostka uvedla, že obec dává Kysilkovým dvě varianty, buď si postaví dva domy na horní části pozemku bez obratiště, nebo vybudují komunikaci ke 4 pozemkům a budou mít i obratiště.

Kysilkovi uvedli, že si to vybudování komunikace zaplatí sami, ale nechají si ji ve svém vlastnictví. Klidně donesou obci papír, kde PČR potvrdí, že vybudovat komunikaci a nechat si jí ve svém vlastnictví jde. Nechtějí postavit silnici a tu dát obci. Pan Kysilka si myslí, že nikdo ze zastupitelstva by toto také neudělal.

Místostarostka uvedla, že by to udělal každý. Kysilkovi nemůžou mít 4 stavení parcely bez veřejného přístupu a obratiště.

Kysilka ml. si chtěl ujasnit situaci, že pokud podepíše plánovací smlouvu, budou mít 4 stavební parcely s komunikací, když to nepodepíše, tak budou mít dva domy. Ale oni chtějí vybudovat komunikaci, a nechat si jí, bude přesně vybudovaná podle studie, ale bude soukromá.

Zastupitelka Tobiášková se zeptala, když budou mít celý areál jen pro sebe, bude to jejich resort, tak kdyby se našel někdo, kdo by si jejich pozemek koupil s tím, že jim bude všechno platit. Že pan Kysilka zaplatí např. 100 000 Kč a bude opravovat cestu.

Kysilka ml. namítl, že neví, proč by měl opravovat silnici, která bude jen pro ně. A že pokud by tam byl jiný vlastník tak to bude občansko-právní spor a vyřeší si to oni.

Zastupitelka Tobiášková si myslí, že naopak, budou chtít po obci řešení.

Starosta řekl, že z hlediska výše investice je jedno, jestli to zafinancují a předají obci, nebo to zůstane jejich, jde o to aby měli vybudovanou komunikaci. Výhoda je ale dle jeho názoru předat komunikaci obci, protože se zbaví povinnosti starat se o tuto komunikaci a opravovat ji. A platit daň z nemovitosti. Toto je naprosto běžný postup, který obce využívají, zákon to umožňuje. Když se zeptá někdo v jiné obci, tak toto využívají a jediná chyba v Nové Vsi byla ta, že toto dříve nevyužívala.

Z pléna paní Faixová uvedla, že se snaží sehnat již několik let stavební pozemek a ze zkušenosti ví, že příjezdové cesty si vlastníci přilehlých pozemků udržují sami, na základě smluv na věčná břemena. S pozemkem si kupují čtvrtinu cesty. Myslí si, že je to pro lidi příjemnější, než chtít po developerech stavět komunikaci. Nechápe proč obec chce toto po Kysilových. Oni sami mají ke svému domu nezpevněnou komunikaci s dírama. Že by Kysilkovým stačila zpevněná komunikace. Na to oni nemají peníze. Že obec nemá právo to po Kysilkových chtít.

Starosta řekl, že obec má právo na toto a také má právo udělat ze stavebního pozemku po pěti letech nevyužití jako stavební, udělat z něj pozemek nezastavitelný. Podle zákona to lze. Když jsme dělali návrh územního plánu, tak proto došlo ke změně.

Kysilka ml. si myslí, že to, co se děje na jeho pozemku, je jeho věc a nikomu z obce do toho nic není.

Starosta uvedl, že stát zasahuje do všech činností, včetně toho, že když potřebuje např. jezdit autem, musí mít technickou kontrolu.

Zastupitel Jansa se přihlásil o slovo a sdělil, že se profesně částečně zabývá prodejem nemovitostí a dle jeho názoru, je naprosto normální to, že obec požaduje převedení pozemku po vybudování komunikace atd. Naopak to, co tady slyší, že si investor si nechá komunikaci pro sebe, je varianta, se kterou se ještě nesetkal. Například teď ve Velvarech se dělily pozemky na několik parcel a ve Velvarech na to šli stejnou cestou, nechali vybudovat investora chodníky, osvětlení, komunikaci. Tento problém má dvě roviny. První je územní plán, to je věc na kterou s panem starostou nebudou mít stejný názor, teď to řešili opět po telefonu, byť souhlasí že změna v roce 2011 je nelogická a nekonceptní, ale chápe že to koupili jako stavební pozemek a tudíž by jim to nekomplikoval. Ale na to navazuje ta druhá věc, a to je souhlasné stanovisko, které zastupitelstvo odsouhlasilo s podmínkou plánovací smlouvy. On se při hlasování u tohoto zdržel právě proto, že z principu souhlasí s převedením pozemků s nějakým příspěvkem, ale zdá se mu požadovaná kvalita na novou komunikaci přehnaná. Na druhou stranu chápe, že obec ty peníze nemá a kde je ta hranice, když původně tam měly být dva domy a teď čtyři.

Starosta sdělil, že obec to chce proto, že to je podle norem. A pokud to nebude chtít takto, tak už se to nikdy nepředělá. Celý spor je o to, kdo ponese náklady na cestu, kterou potřebují Kysilkovi pro realizaci svého záměru na 4 domy.

Zastupitel Jansa uvedl, že toto řeší v Čakovičkách, řeší se to ve Vražkově, ve Velvarech, v Hovorčovicích. Řeší se to všude stejně, nezáleží na velikosti pozemku.

Starosta sdělil, že toto se řeší při jakémkoliv dělení pozemku, když má vzniknout nová cesta. Ze zákona je to možné.

Z pléna pan Barnat sdělil, že podle něj chce obec zbytečně chránit Kysilkovi vybudováním cesty k jejich domům. Přirovnal situaci k jejich cestě, kterou vlastní společně čtyři vlastníci okolních pozemků a kde se obec snaží nějak řešit jejich problém s cestou a vodovodem pana Bučila a nadržuje panu Bučilovi.

Starosta se ohradil proti tomu, že by někomu nadržoval, ale vysvětlil, že jak od pana Škvařila, tak od pana Bučila má množství e-mailů se stížnostmi a požadavky, že obě strany sporu chtějí, aby obec potvrdila jejich stanovisko a že se už několikrát na zastupitelstvu toto probíralo a že vždy říkal, že právě vůbec nechce být arbitr v těchto sousedských sporech. Starosta upozornil, že cesta už není pouze čtyř vlastníků okolních pozemků, ale už pěti, protože při prodeji si část cesty ponechal pan Škvařil, který už není vlastníkem žádné parcely a ani v obci nebydlí. Původní příčinou je ale právě to, že cesta není obecní a každý bude potřebovat souhlas ostatních čtyř vlastníků a ani se neshodnou, jak a za co cestu upravit z nepevněné na kulturní.

Podle pana Barnata je nadbytečné ve srovnání se špatnými cestami v obci požadovat od soukromých vlastníků dělených pozemků vybudování normové cesty s veřejným osvětlením a dalším vybavením a je to zbytečné, když to bude navazovat na štěrkovou cestu na pozemku 1060/2 a na úzkou cestu od silnice na Sazenou, kterou nelze rozšířit.

Starosta dal panu Barnatovi za pravdu, že v obci je mnoho špatných a úzkých cest, upozornil, že současné vedení obce tyto problémy zdědilo, a ale je to právě tím, že se nevyužívaly plánovací smlouvy při dělení pozemků a že se cesty neplánovaly dostatečně široké. Starosta potvrdil, že plánovací smlouvou chce obec vybudování normové obousměrné komunikace i na obecním pozemku 1060/2, protože tato cesta bude muset být obousměrná. Stávající úzká asfaltová cesta od zrcadla na Sazenou bude skutečně díky tomu, že je úzká, zřejmě v připravovaném projektu pouze jednosměrná, právě z důvodu rozměrů. K pozemkům Kysilkových ale bude nutné jezdit obousměrně a je třeba zohlednit popeláře, hasiče, záchranku apod.

Starosta uvedl, že je právě velký problém obce, že je mnoho cest špatných, ale to je právě důvod, proč obec nebude dávat peníze do nových cest k novým developerským lokalitám, ale bude postupně projektovat a opravovat stávající špatné cesty v stávající zástavbě.

Starosta uvedl, že když přijde jiný majitel pozemků a bude chtít dělit pozemky, bude obec postupovat vždy stejně a požadovat plánovací smlouvu. Dále sdělil, že obec před 14 měsíci dala svým stanoviskem Kysilkovým šanci si po podepsání smlouvy, ve které byli údaje týkající se termínu realizace cesty nevyplněné. Kysilkovi mohli po podepsání smlouvy požádat o územní rozhodnutí na stavbu 4 domů, to by získali a netýkala by se jich změna územního plánu. Územní rozhodnutí mohli každé dva roky prodlužovat. Oni svoji šanci zatím promarnili.

Kysilkovi sdělili, že nebudou mít peníze na výstavbu domů, jestliže vybudují požadovanou komunikaci.

Místostarostka uvedla, že pan Kuchta udělal chybu, když rovnou nechtěl po Kysilkových udělat asfaltovou cestu, když jim vyšel vstříc a povolil sjezd po nenormalizované cestě na jeden dům.

Starosta přečetl usnesení k tomuto tématu z roku 2019. viz příloha č. Dále informoval o další žádosti Kysilkových na vybudování sjezdu z jejich pozemku na pozemek 1774 ve spodní části pozemku. Tímto by měl být legalizován stávající výjezd. Komunikace není ve skutečnosti komunikací, ale blátivou polní cestou. Komunikaci má vybudovat pozemkový úřad. Předpoklad zpracování projektové dokumentace byl v roce 2020 – 21. Nikdy to nebude cesta k zástavbě. Bohužel Pozemkový úřad nemá zatím finance ani na projekt. Obec proto vydala nesouhlasné stanovisko. Toto stanovisko následně přečetl

Starosta dále upozornil na nelegální vjezdy, včetně vjezdu Kysilkových.

Kysilka st. uvedl, že vjezdy jsou u každého pozemku. Oni ho ale neudělali, byl tam již dlouho.

Starosta upozornil, že byl na místě u vjezdů s vodařem, který bude zpracovávat pro obec studii odvodnění a ten sdělil, že kanál, který nelegálně bez souhlasu obce zasypali majitelé pozemků je nadále veden jako bezejmenný vodní tok a musí sloužit k svádění dešťových vod ze svahu Nová Ves - Sazená. Vjezdy chtěl již v roce 2000 starosta Kuchta nechat odstranit, ty co byly nelegálně. Ty co byly povoleny – betonové panely přes náhon, tak vyčistit. Starosta sdělil, že mu vadí, když si občané dělají úpravy na obecním pozemku bez konzultace s obcí. Obec takto také nejedná se soukromými pozemky občanů.

Kysilka st.se ohradil vůči tomu, že by on zasypal kanál. Starosta sdělil, že on to netvrdí, mohl to udělat předchozím vlastníkem. Obec bude řešit všechny nelegální vjezdy.

Starosta připomněl, že stejné téma zastupitelstvo projednávalo a usnesení k pozemkům Kysilkových přijalo již před 14 měsíci a podle jeho názoru není důvod ho měnit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves projednalo dopis zastupitelům od manželů Kysilkových a trvá na předešlém usnesení odsouhlaseném 11.11.2019.

Hlasování:

PRO:6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 7/1/2021

Zastupitelstvo obce Nová Ves projednalo dopis zastupitelům od manželů Kysilkových a trvá na předešlém usnesení odsouhlaseném 11.11.2019.

9. SCHVÁLENÍ DODATKU Č. 2 SMLOUVY NA SVOZ A LIKVIDACE ODPADU PRO OBEC NOVÁ VES S FIRMOU FCC REGIOS, A.S.

Starosta seznámil přítomné se zněním dodatku č. 2 smlouvy na svoz a likvidaci odpadu pro obec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje uzavření dodatku č.2 smlouvy na svoz a likvidaci odpadu pro obec Nová Ves s firmou FCC REGIOS, a.s. a pověřuje starostu k jejímu podpisu. (příloha č.33)

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č.8/1/2021

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje uzavření dodatku č.2 smlouvy na svoz a likvidaci odpadu pro obec Nová Ves s firmou FCC REGIOS, a.s. a pověřuje starostu k jejímu podpisu. (příloha č.33)

10. PROJEDNÁNÍ VYUŽITÍ POZEMKU P.Č.870/7 V K.Ú. NOVÁ VES U NELAHOZEVSI.

Starosta informoval o problematickém využití pozemků na sever od Nové Vsi za bývalým motorestem v Nové Vsi (pozemky 856/36 a 856/39 a částečně 870/7). Na pozemcích je uskladněna hromady písku a odpad. Obec podala podnět na Českou inspekci životního prostředí. ČIŽP provedla místní šetření, přikázala odstranit odpad a problematiku ochrany zemědělského půdního fondu předala k řešení odboru životního prostředí.

Starosta telefonoval vlastníkovi pozemků Mgr. Kamilu Veselému s dotazem, jaký je záměr s hromadou písku a současně pozval pana Veselého na zastupitelstvo k projednání. Pan Veselý sdělil, že pozemek pronajal k uskladnění písku, že smlouva je zatím do konce roku 2021, že podle něj je vše v pořádku, názor obce ho nezajímá a na zastupitelstvo nevidí důvod chodit.

Starosta proto poslal podnět na odbor životního prostředí MěÚ Kralupy n.V. k řešení využití těchto pozemků.

Starosta současně informoval, že podobně bude odborem životního prostředí řešeno nezákonné využití pozemků, které projednávalo zastupitelstvo na minulém zasedání.

Starosta informoval o geodetickém zaměření stavebních úprav na obecních pozemcích panem Milanem Kratochvílem, vlastníkem pozemku 1618 a promítl geometrický plán, viz (příloha č.34)

Pan Kratochvíl byl opakovaně vyzván k uvedení obecních pozemků do původního stavu a byla mu zaslána faktura za geodeta k proplacení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves projednalo využití pozemků na severu Nové Vsi a přijalo informaci od starosty o řešení.

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 9/1/2021

Zastupitelstvo obce Nová Ves projednalo využití pozemků na severu Nové vsi a přijalo informaci od starosty o řešení.

11. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA OBCE PRO ROK 2021.

Místostarostka sdělila, že obec musí každý rok schvalovat organizační strukturu obce. Následně byla promítnuta.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje organizační strukturu obce pro rok 2021 (příloha č.35)

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 10/1/2021

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje organizační strukturu obce pro rok 2021 (příloha č.35)

12. ODMĚNY PRO ČLENY VÝBORU A KOMISÍ, NEČLENY ZASTUPITELSTVA OBCE.

Místostarostka sdělila, že z důvodu jmenování paní Buriánové členem informačního výboru, musí být schválení výše odměny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí v souladu s ust. § 72 odst. 2) a 3) a § 84 odst. 2) písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění účinném od 1. 1. 2018, a s nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, s účinností od 10. 2. 2020 členům výborů - nečlenům zastupitelstva obce výši měsíčních odměn (odměn za měsíc) za výkon funkce:

Funkce	Odměna za měsíc (v Kč)
člen finančního výboru ZO	2 990,--
člen kontrolního výboru ZO	2 990,--
člen kulturního výboru ZO	2 990,--
člen informačního výboru ZO	2 990,--

V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována:

- v případě členů výborů zastupitelstva obce ode dne zvolení do příslušné funkce

Zastupitelstvo obce stanovuje v souladu s ust. § 74 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění účinném od 1. 1. 2018, s účinností od 10. 2. 2020, že při souběhu výkonu více funkcí se měsíční odměna nečlenovi zastupitelstva obce poskytuje jako souhrn (součet) měsíčních odměn schválených zastupitelstvem obce, přičemž do souhrnu lze zahrnout vždy maximálně 3 měsíční odměny za funkce s nejvyšší odměnou schválenou zastupitelstvem obce.

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 11/1/2021

Zastupitelstvo obce bere na vědomí v souladu s ust. § 72 odst. 2) a 3) a § 84 odst. 2) písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění účinném od 1. 1. 2018, a s nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, s účinností od 10. 2. 2020 členům výborů - nečlenům zastupitelstva obce výši měsíčních odměn (odměn za měsíc) za výkon funkce:

Funkce	Odměna za měsíc (v Kč)
člen finančního výboru ZO	2 990,--
člen kontrolního výboru ZO	2 990,--
člen kulturního výboru ZO	2 990,--
člen informačního výboru ZO	2 990,--

V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována:

- *v případě členů výborů zastupitelstva obce ode dne zvolení do příslušné funkce*

Zastupitelstvo obce stanovuje v souladu s ust. § 74 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění účinném od 1. 1. 2018, s účinností od 10. 2. 2020, že při souběhu výkonu více funkcí se měsíční odměna nečlenovi zastupitelstva obce poskytuje jako souhrn (součet) měsíčních odměn schválených zastupitelstvem obce, přičemž do souhrnu lze zahrnout vždy maximálně 3 měsíční odměny za funkce s nejvyšší odměnou schválenou zastupitelstvem obce.

13. SCHVÁLENÍ DOTACE PRO MARATON KLUB MIŘEJOVICE.

Místostarostka informovala o žádosti spolku (Příloha č.36), vyúčtování za dotaci obdrženu v roce 2020 bylo předloženo.

Starosta poděkoval spolku za jeho činnost a spolupráci s obcí a je pro schválení dotace na tento rok.

Místostarostka sdělila, že jelikož je členem spolku, zdrží se hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje poskytnutí dotace Maraton klubu Miřejevice ve výši 30 000Kč.

Hlasování:

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

Usnesení č. 12/1/2021

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje poskytnutí dotace Maraton klubu Miřejovice ve výši 30 000Kč.

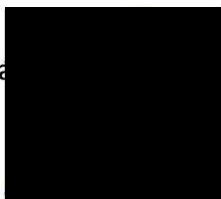
14. DISKUZE

- starosta podal informaci o jezdcích na motorkách a čtyřkolkách, kteří porušují lesní zákon a svou neukázněnou jízdou ničí nezpevněné cesty. Na celou věc již upozorňoval na FCB.
- informoval o plánované trase vysokorychlostní železnice a plánovaném termínu stavby
- informoval, že výběrové řízení na výstavbu chodníků a opravu komunikace II/608 se prodloužilo do 18. ledna. Začátek stavby je plánovaný na jaro 2021.
- zastupitelé dohodli plánovaný termín dalšího jednání Zastupitelstva obce 24.2.2021, pokud to dovolí situace.

Po skončení diskuse starosta ukončuje zasedání zastupitelstva obce.

Zasedání ukončeno v 20:06

Zapsala: Hana Novotná



Ověřovatel:

Eva Vosmíková

Ověřovatel:

Pavel Verner

Martin EXNER, starosta



Obec Nová Ves**Prezenční listina**

Předmět:	Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves
Místo:	Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
Datum:	11.1.2021
Čas:	17:00

	Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Adresa trvalého pobytu člena zastupitelstva obce	Podpis
1.	Martin Exner		
2.	Ing. Renáta HAKROVÁ		
3.	Eva VOSMÍKOVÁ		
4.	Martina Pánková		
5.	Ing. Bohdana Tobiášková		
6.	Petr Štorek		
7.	Lukáš Jansa		
8.	Jana Malenovská		
9.	Pavel Verner		

Obec Nová Ves

Prezenční listina hostů

Předmět:	Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves
Místo:	Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
Datum:	11.1.2021
Čas:	17,00

	Jméno	Adresa trvalého bydliště	Podpis
1.	TEJK BARNAK		
2.	KRATOCHVILOVÁ		
3.	VÁŇA DUBEL		
4.	KYBILKOVÁ PAVLA		
5.	KYBILKA PETR		
6.	FAIVOVY		
7.	FAIV VÍTEK		
8.	TITĚDA ADAŠI		
9.	KVILKA MITA		
10.	BECVÁŘ JIŘÍ		
11.	ŽURANOVÁ DANA		
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			



Obec Nová Ves

Zpráva o hospodaření obce v listopadu 2020

	1. 11. 2020	30. 11. 2020
BÚ Česká spořitelna I	2 133 955,78 Kč	2 434 606,91 Kč
BÚ Česká spořitelna II	310 105,00 Kč	362 633,00 Kč
BÚ ČNB	10 062 821,73 Kč	10 083 218,93 Kč
Pokladna	17 932,00 Kč	23 762,00 Kč
Celkový stav finančních prostředků obce	12 524 814,51 Kč	12 904 220,84 Kč

Pokladna výdaje nad 30 000 Kč		
Mzdy	96 426,00 Kč	19. 11. 2020

BÚ výdaje nad 30 000 Kč		
Sociální pojištění	46 904,00 Kč	10. 11. 2020
Plat	31 696,00 Kč	10. 11. 2020
Svoz komunálního odpadu 10/2020	37 000,99 Kč	18. 11. 2020
Svoz tříděného odpadu 10/2020	87 730,86 Kč	18. 11. 2020
Provoz ČOV	51 664,36 Kč	19. 11. 2020
Splátka jistiny úvěru - kanalizace	104 166,00 Kč	20. 11. 2020
Zřízení služebnosti	60 500,00 Kč	30. 11. 2020
Úroky z úvěru	48 073,62 Kč	30. 11. 2020

Úvěr na projekt Odkanalizování obce Nová Ves	
Sjednaná výše úvěru	25 000 000,00 Kč
Zbývající jistina ke splacení	23 970 838,00 Kč

Ing. Renáta Hakrová

místostarostka

Rozpočtové opatření č. 1 ke dni 11.1.2021

SU	AU	paragraf	položka	částka	text
231	10		4112	256 100,00 Kč	Příjmy_na státní správu 4112
231	10		8115	256 100,00 Kč	Financování z prostředků na bankovních účtech
					Rekapitulace
				256 100,00 Kč	Příjmy
				- 256 100,00 Kč	Výdaje
				- Kč	Financování

Příloha č. 4

Doklad č. RO/2020/009 RO 9 k 31.12.

Strana 1 z 2

Připraveno dne 31.12.2020 Schváleno dne 31.12.2020

Para	Pol	Uz	Z	Ná	Org	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
0000	1111	00000	0	000	0000	000	Daň z příjmů fyz. osob ze záv.			
0000	1113	00000	0	000	0000	000	Daň z příjmu fyz. osob z kap.	587 000,00	0,00	0,00
0000	1211	00000	0	000	0000	000	Daň z přidané hodnoty	82 000,00	0,00	0,00
0000	1340	00000	0	000	0000	000	Poplatek_KO_od občanů	825 000,00	0,00	0,00
0000	1343	00000	0	000	0000	000	Poplatek_za užívání veř. prost	29 000,00	0,00	0,00
0000	1381	00000	0	000	0000	000	Daň z hazardních her	131 000,00	0,00	0,00
0000	1382	00000	0	000	0000	000	Odvod z loterií	34 000,00	0,00	0,00
0000	1511	00000	0	000	0000	000	Daň z nemovitostí	100,00	0,00	0,00
0000	4216	15974	5	106	0005	000	MŽP_Kanalizace	133 000,00	0,00	0,00
2310	2324	00000	0	000	0000	000	Vodné_ od občanů	-4 414 700,00	0,00	0,00
2321	2111	00000	0	000	0000	000	Příjmy stočné od občanů	18 000,00	0,00	0,00
2321	2119	00000	0	000	0000	000	účto oprava	-1 000 000,00	0,00	0,00
3612	2132	00000	0	000	0000	000	Příjmy_nájemné_byty	-27 000,00	0,00	0,00
3725	2119	00000	0	000	0000	000	EKO KOM_příjmy	12 000,00	0,00	0,00
2292	5193	00000	0	000	0000	000	Výdaje na dopravní územní obslužnost	-48 000,00	0,00	0,00
3349	5169	00000	0	000	0000	000	Zpravodaj_služby	0,00	1 000,00	0,00
3631	5154	00000	0	000	0000	000	Veřejné osvětlení_el. energie	0,00	12 000,00	0,00
3631	5171	00000	0	000	0000	000	Veřejné osvětleníopravy	0,00	30 000,00	0,00
3723	5169	00000	0	000	0000	000	Separ.sběr odpadu_služby	0,00	90 000,00	0,00
6171	5011	00000	0	000	0000	000	Obec_platy	0,00	3 000,00	0,00
6171	5021	00000	0	000	0000	000	Obec_OOV	0,00	26 000,00	0,00
3613	5151	00000	0	000	0000	000	Nebyty_pitná voda	0,00	-230 000,00	0,00
2321	2329	00000	0	000	0000	000	Mylný příjem stočné	0,00	13 000,00	0,00
2321	2324	00000	0	000	0000	000	Přeplatek vodné_ČOV Vepřek	2 300,00	0,00	0,00
0000	8115	00000	0	000	0000	000	Vyrovnání	5 500,00	0,00	0,00
2321	6121	00000	0	000	0000	000	Kanalizace stavby	0,00	0,00	3 575 800,00
2321	6121	15974	5	106	0005	000	Transfer_kanalizace stavba	0,00	-3 978 500,00	0,00
								0,00	3 978 500,00	0,00

Obec Nová Ves

Strana 1 / 2

Doklad č. RO/2020/009 RO 9 k 31.12.

Strana 2 z 2

Připraveno dne 31.12.2020 Schváleno dne 31.12.2020

Para	Pol	Uz	Z	Ná	Org	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
Souhrn za doklad č. RO/2020/009 RO 9 k 31.12.										
Příjmy :		zvýšení		1 858 900,00	-	snížení	5 489 700,00 = rozdíl		-3 630 800,00	
Výdaje :		zvýšení		4 153 500,00	-	snížení	4 208 500,00 = rozdíl		-55 000,00	
Financování - změna celkem							3 575 800,00 <-> Kontrola		-3 575 800,00	

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2020/009

Celkový souhrn za doklady

Příjmy :		zvýšení		1 858 900,00	-	snížení	5 489 700,00 = rozdíl		-3 630 800,00	
Výdaje :		zvýšení		4 153 500,00	-	snížení	4 208 500,00 = rozdíl		-55 000,00	
Financování - změna celkem							3 575 800,00 <-> Kontrola		-3 575 800,00	

Vážený pane starosto, vážená paní místostarostko, vážení zastupitelé,

vzhledem k tomu, že se zřejmě blíží schválení či neschválení nového tolik diskutovaného územního plánu, chtěli bychom Vám ještě jednou nastínit naši nezáviděníhodnou situaci, do které nás dostane schválení nového územního plánu.

Jak jsme již několikrát informovali, pozemky 66/1 a 66/2 v k.ú. Nová Ves jsme zakoupili, jako pozemky určené k zástavbě venkovského typu. Učinili jsme tak nejen za účelem pomoci svým dvěma dospělým dětem k pořízení bydlení v obci, kde vyrůstaly nejen ony, ale i my, naši rodiče, prarodiče, ale i jako (nemalou) finanční investici do budoucna. V územním plánu se tato oblast jevila a doposud jeví jako určená k zástavbě (jsou zde i obecní pozemky určené k zástavbě). Proto nás nemile zaskočil záměr obce a to nejdříve o vyhlášení stavební uzávěry a poté vymazání větší části této oblasti včetně našich pozemků v navrhovaném územním plánu z ploch určených pro bytovou zástavbu. Přejde nám přinejmenším nelidské na takto malé obci o změně neinformovat vlastníka pozemku (o nás, bez nás) a vlastně neznáme ani důvod takovéto zásadní změny. Proto jsme sepsali námítku proti stavební uzávěře i územnímu plánu a podnikli kroky pro zachování našich pozemků stavebními. Zde jsme ale narazili na odpor ze strany obce?, obecního úřadu?, zastupitelstva obce? v podobě zamítavých stanovisek a mnoha odvolání proti rozhodnutí orgánů. Řešení připojení našeho pozemku na pozemní komunikaci se tak dostalo přes MěÚ Kralupy nad Vltavou, Krajský úřad Středočeského kraje až na Ministerstvo dopravy ČR. Ani ve snu by nás nenapadlo, že připojení na místní komunikaci bude řešit ministerstvo dopravy a obec bude proti svým občanům bojovat za pomoci právníků.

My nejsme žádní developeři, nejsme tudíž schopni splnit požadavky obce a za obec opravit místní komunikaci a vybudovat zasilovanou, asfaltovou příjezdovou komunikaci s osvětlením, odvodněním atd. Jsme jen rodiče, kteří na hypotéku zakoupili pozemek a chtěli pomoci svým dětem.

Navrhovaná změna územního plánu nám dost podstatně sníží hodnotu pozemku, když nám ponechá pouze cca 1/3 určenou k zástavbě. Proč se ruší zastavitelnost pozemků, které již určené k zástavbě byly? Jaký to má důvod? Kdybychom jako vlastníci tohoto pozemku před lety zažádali o změnu územního plánu a tuto změnu jsme nevyužili, tak ještě pochopíme... Ale my jsme do těchto pozemků určených k zástavbě investovali, a než jsme je stačili splatit, tak nám navrhovaný územní plán uvažovanou zástavbu znemožní?

Na pozemku 66/2 má nyní syn téměř dokončený dům. V průběhu výstavby tam přijel nespočet řemesníků, kteří přímo „žasli“ na jak krásném a klidném místě staví. Vidí to mnoho lidí, i cizích. Dokonce jsme se setkali se zájmem několika obyvatel naší obce o koupi části našeho pozemku.

Vždy jsme měli pocit, že územní plán obce se vytváří pro zajištění vyšší životní úrovně občanů dané obce a zohledňuje jejich požadavky na případnou výstavbu. Vzhledem k množství připomínek, které zazněly při prezentaci návrhu plánu, tento územní plán asi moc nezohledňuje potřeby občanů obecně, nejedná se tedy jen o nás. Nikdy by nás nenapadlo, že ve vesnici, kde žijeme od narození, budeme mít problém dětem postavit dům, budeme si dopisovat s obcí (obecním úřadem) a řešit takovéto „problémy“ až na kraji nebo ministerstvu.

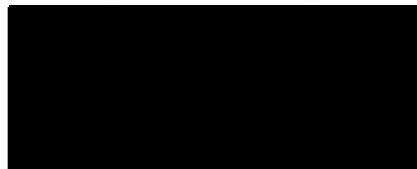
Po obci jsme nikdy nic nepožadovali a nepožadujeme ani teď, chceme jen své pozemky ponechat stavební, přerozdělit dle předložené studie (územní rozhodnutí bylo již vydáno a je možnost pozemky nyní přerozdělit) a připojit k místní komunikaci. Komunikace, která nově vznikne na našich pozemcích, bude zpřístupňovat pouze tyto pozemky a zůstala by soukromá. Vše ohledně připojení bylo konzultováno s dopravním inženýrem z dopravního inspektorátu Mělník, tímto nikterak nebude zatížena obec.

Prosím, zkuste se vžít do naší situace, zda byste také doma jen nečinně seděli a přihlíželi, jak vám obec chce znehodnotit většinu Vašich pozemků, u kterých nemáte zaplacenou ani hypotéku a než získáte finanční prostředky na další výstavbu, obec navrhuje změnu územního plánu. Sami každý měsíc vysvětlujete ve zpravodaji našim občanům, jak je v dnešní době nelehké získat finance a potřebné dokumenty k realizaci určitých záměrů. Zajisté tedy chápete, že ani my nedokážeme za 6 let zrealizovat všechny naše plány. Jsme normální rodina, která žije průměrný život, ne žádní milionáři a už vůbec ne developeři.

Děkujeme za Váš čas a doufáme

30.11. 2020

Kysilkovi





naše pozemky

Vyjádření starosty k dopisu manželů Kysilkových z 30.11.2020 ohledně pozemků p.č. 66/1 a 66/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí

Pozemky 66/1 a 2 (ortofoto **příloha 7**) nebyly v územním plánu z 2001 zastavitelné. (**Příloha 8.**)

Změnou ÚP č. 2 (**Příloha 9**) byly zařazeny do zastavitelných

Kysilkovi zakoupili pozemky 66/1 a 66/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí v 2014. Na těchto dvou pozemcích mohli, mohou a budou moci postavit bez problémů dva rodinné domy pro syna a dceru s vjezdy ze severní strany pozemků i po přijetí nového ÚP – (**Příloha 10**).

Ve chvíli, kdy Kysilkovi požádali o rozdělení pozemku 66/1 na tři parcely, zvětšení parcely 66/2 a vymezení pozemků pro příjezdovou komunikaci k nově vzniklým spodním parcelám (**příloha 11**), stávají se podle stavebního zákona „developery“ a obec má právo požadovat uzavření plánovací smlouvy na výstavbu komunikace a infrastruktury, potřebné pro realizaci záměru stavebníka na náklady stavebníka, což obec učinila.

Vzhledem k vyjádření policie (**příloha 12**) že „v současném stavu pozemní komunikace parc. č. 1060/2 k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí nevyhovuje z hlediska stavebního a dopravně technického stavu pro připojení nové komunikace pro obslužnost 4 RD“ byla do plánovací smlouvy zařazena úprava i této komunikace.

Obec vydala **souhlasné stanovisko** se záměrem (**příloha 13 a 14**) s podmínkou uzavření plánovací smlouvy (**příloha 15**) v listopadu 2019.

Je třeba připomenout, že Kysilkovi poslali podobný dopis zastupitelstvu již 31.10.2019 (**příloha 16**). Aby obec vyšla Kysilkovým vstříc, bylo na základě tohoto dopisu změněno původní zamítavé stanovisko obce a bylo vydáno výše uvedené **souhlasné stanovisko**. Tento dopis Kysilkových byl projednán zastupitelstvem dne 11.11.2019 (**příloha 17**) a bylo přijato následující usnesení: *Zastupitelstvo obce Nová Ves souhlasí s podmínkami obce pro rozdělení pozemků 66/1 a 66/2 a výstavbu navazující komunikace vydaným pod č.j.1514 ze dne 6.11.2019.*

Následně Kysilkovi získali územní rozhodnutí o dělení pozemků p.č. 66/1 a p.č. 66/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí (nikoliv k umístění stavby) – (**příloha 18**). Tato změna není dosud zapsána v katastru nemovitostí.

Kysilkovi požádali 20.11.2020 o povolení připojení pozemku 66/1 k účelové komunikaci na pozemku 1774 – (**příloha 19**). Je zajímavé, že toto připojení koliduje s povoleným rozdělením pozemků – s územní rezervou pro průchozí koridor.

Tato komunikace je blátivá polní cesta – foto (**příloha 20**.) Během předchozích jednání Kysilkovi argumentovali, že se cesta bude brzy opravovat. Podle vyjádření Státního pozemkového úřadu z 10.12.2019, který má opravu organizovat a financovat, se plánuje projektování v letech 2020-2021 – (**příloha 21**). Podle neoficiálního vyjádření SPÚ z 6.4.2020 nebylo ale ani vypsáno výběrové řízení na projektanta z důvodu nedostatku finančních prostředků – (**příloha 22**). Je tedy zřejmé, že v dohledné době nelze s realizací úpravy této cesty počítat. Navíc i po úpravě bude tato cesta mít parametry polní cesty a nikoliv komunikace k obsluze obytné zástavby.

Proto obec vydala **nesouhlasné stanovisko** – (**příloha 23**). Obecní úřad také vydal **nesouhlasné stanovisko** – (**příloha 24**)

Zajímavé je také porovnání ortofotomap. V 2013 na místě žádný sjezd nebyl – (**příloha 25**). Kysilkovi koupili tyto pozemky v 2014. V 2015 je na ortofotomapě (**příloha 26**) na obecním pozemku v prostoru

bývalého náhonu již patrný sjezd, ale jsou zachovány dřeviny vpravo. V 2017 (příloha 27) je vjezd širší a dřeviny ubyly. V 2019 (příloha 28) je vjezd ještě širší a dřeviny opět ubyly. V 2020 je vjezd ve stavu dle fotografie (příloha 29). Kysilkovi tedy žádali o legalizaci již v 2014-2015 nelegálně zbudovaného sjezdu bez souhlasu obce na pozemku obce. Dalším problémem je, že byl zcela zrušen průtočný profil bývalého náhonu, který je stále evidován jako bezejmenný vodní tok a který stahuje vodu ze stráně Nová Ves – Sazená do Bakovské potoka. Fotografie z 2010 (příloha 30) ukazuje stav, kdy náhon byl naplněn z důvodu ucpání odtoku. Že tento problém byl v této lokalitě dříve opakovaně dokazuje dopis starosty Kuchty z roku 2000 – (příloha 31), ve kterém žádá občany obce o odstranění překážek z náhonu.

K samotnému dopisu Kysilkových:

Část změn územního plánu podle změny č. 2 je problematická. Proto je nový územní plán řeší. Nemá smysl argumentovat stavební uzávěrou, ta nebyla schválena ani zavedena. Kysilkovi mají již 14 měsíců souhlasné stanovisko obce. Stačilo podepsat plánovací smlouvu, zajistit si územní rozhodnutí na stavbu 4 rodinných domů a nový územní plán by to musel respektovat.

Z dopisu Kysilkových „Přijde nám přinejmenším nelidské na takto malé obci o změně neinformovat vlastníka pozemku (o nás, bez nás)...“

Není pravda, že Kysilkovi nebyli informováni. Všichni občané byli informováni ve zpravodaji o nepovinném veřejném projednání, o zpracování a vyvěšení návrhu územního plánu, o jeho zákonném veřejném projednání i o možnosti podávat námítky. Kysilkovi se všech těchto veřejných projednání zúčastnili a námítku podali. Námítka byla vypořádána, bylo vyhověno částečně a vše bylo zveřejněno v upraveném návrhu územního plánu.

„Ani ve snu by nás nenapadlo, že připojení na místní komunikaci bude řešit ministerstvo dopravy a obec bude bojovat proti svým občanům za pomoci právníků.“

Nebyla to obec, ale Kysilkovi, kdo si stěžoval na nečinnost obce a na podjatost starosty. Vzhledem k tomu, že obec s těmito obviněními nesouhlasila, řešil to postupně Krajský úřad SČ kraje a ministerstvo dopravy. Ministerstvo dopravy dalo za pravdu obci, když vyloučilo nečinnost obecního úřadu i účelovou podjatost starosty – (příloha 32.)

„...tento územní plán asi moc nezohledňuje potřeby občanů obecně...“

Územní plán řeší potřeby občanů z hlediska zájmů veřejnosti a obce. Bez ohledu na územní plán obec trvá na podpisu plánovací smlouvy a na uhrazení nákladů, vzniklých parcelací pozemků a záměrem Kysilkových.

„...budeme mít problém dětem postavit dům...“

Jak uvedeno výše, dva domy pro své děti mohli, mohou a budou moci Kysilkovi postavit bez ohledu na plánovací smlouvu nebo územní plán. Plánovací smlouva je podmínkou pro parcelaci na čtyři parcely, resp. pro stavbu dalších dvou domů.

„Komunikace, která nově vznikne na našich pozemcích, bude zpřístupňovat pouze tyto pozemky a zůstala by soukromá. Vše ohledně připojení bylo konzultováno s dopravním inženýrem z dopravního inspektorátu Mělník, tímto nikterak nebude zatížena obec.“

Komunikace ke všem 4 domům a pozemkům musí být veřejně přístupná a je třeba zajistit přístup veřejnosti, pošty, hasičům, sanitce, svozu odpadu apod. Je třeba zajistit údržbu, opravy, úklid a zimní údržbu komunikace. Musí být vybavena veřejným osvětlením a budou v ní uloženy další sítě. Z toho

důvodu nemá smysl, aby byla soukromá. V obci máme několik příkladů problematických komunikací na soukromých pozemcích.

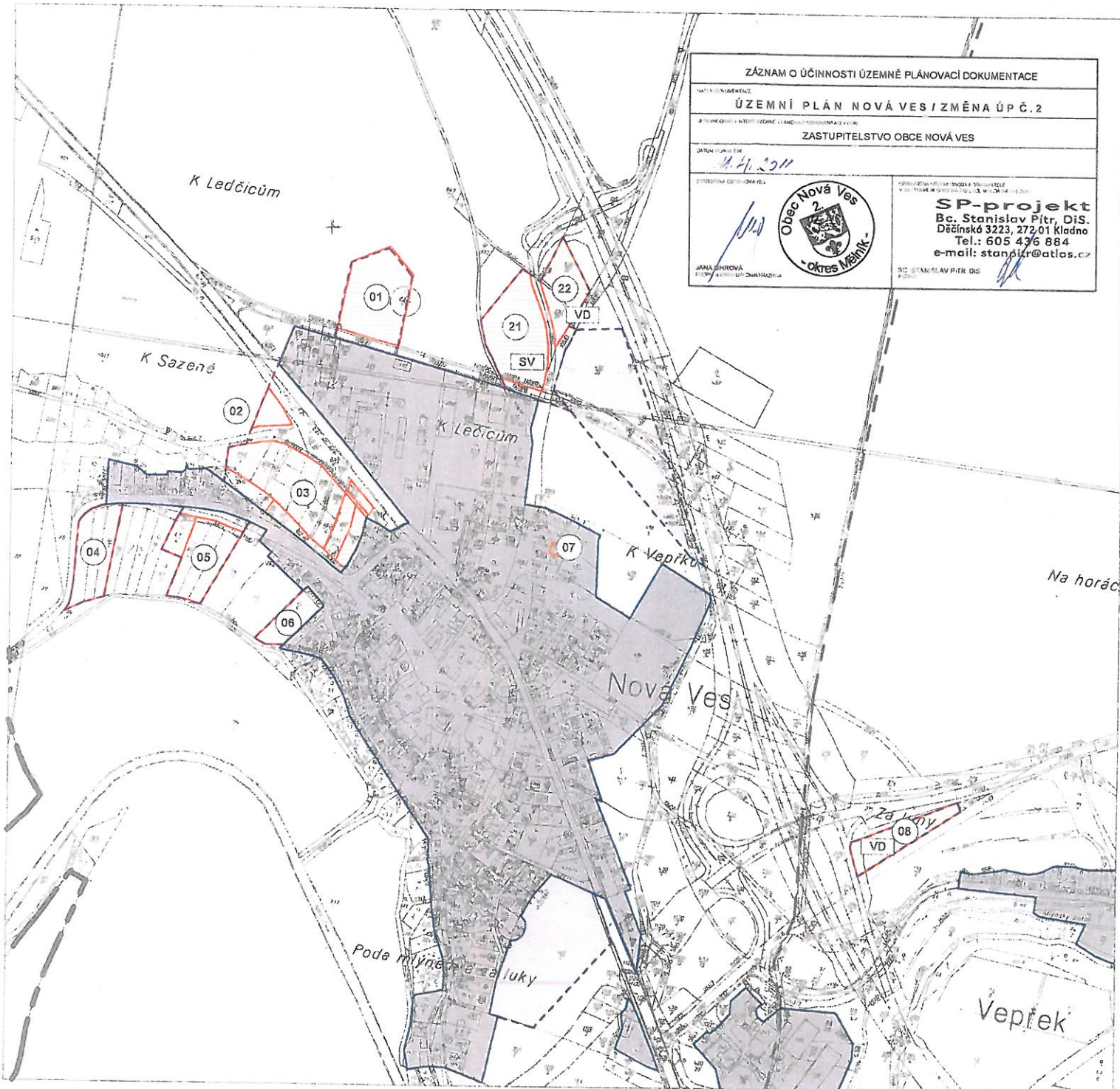
11.1.2021 Martin Exner, starosta obce Nová Ves



priloha E.4

Co chceš ?
obecný výpis z pasportu
obecný výpis z pasportu
Co chceš ? |





ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÁ VES / ZMĚNA ÚP Č. 2

ZASTUPITELSTVO OBCE NOVÁ VES

14.11.2011

Obec Nová Ves
okres Mělník

SP-projekt
Bc. Stanislav Pítr, DiS.
Děčínská 3223, 272 01 Kladno
Tel.: 605 436 884
e-mail: stanpitr@atlas.cz

JANA JARŇOVÁ
PŘEDNÍ ARCHIT. ZÁHRADNÍK

Bc. STANISLAV PÍTR DiS.
STAVITEL

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÁ VES

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
HRANICE:		
		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
		HRANICE DÍLČHO KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K ROKU 2001
		HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ K ROKU 2001
		HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ K ROKU 2001
PLOCHY:		
		PLOCHA ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K ROKU 2001
		PLOCHA ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ K ROKU 2001
FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ:		
		PLOCHA SE ZMĚNOU VYUŽITÍ ÚZEMÍ
		PLOCHA SE ZMĚNOU VYUŽITÍ ÚZEMÍ / REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
		PLOCHA SE ZMĚNOU VYUŽITÍ ÚZEMÍ / SMÍŠENÁ OBYTNÁ - VENKOVSKÁ
		PLOCHA SE ZMĚNOU VYUŽITÍ ÚZEMÍ / VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A REMESLNÁ
		PLOCHA SE ZMĚNOU VYUŽITÍ ÚZEMÍ / PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ



**ÚZEMNÍ PLÁN NOVÁ VES
ZMĚNA ÚP Č. 2**

PORIZOVATEL

OBEC NOVÁ VES
OBŠIŘNÍ ÚŘAD / ZASTUPITELNÍ STANICE JARŇOVÁ, ÚHEŘOV
NOVÁ VES 154, 27 202, NOVÁ VES, T. 315 04 087, WWW.NOVA.VES.CZ
OU:NOVA.VES@CENTRUM.CZ

OPRAVENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA

Bc. STANISLAV PÍTR, DiS.
DĚČÍNSKÁ 3223, KLADNO 27 201, T. 605 436 884
STAMP:SP@TLAS.CZ

/ OBEC NOVÁ VES / ŘÍDÍ OBN. OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ KRAJUPRÁV NAD V.TAVOU

ZPRACOVATEL

ATELIER 3 / ARCHITEKTI
ČEŠŤOVICKÁ 1100/3, PRAHA 6, 163 00, T. 06 212 141, WWW.ATELIER3.CZ
IČO: ARCH. JARŇOVÁ, ZAHRAĐNÍKOVÁ, ČKA 02 103, ZAHRAĐNÍKOVÁ/ATELIER3.CZ
IČO: ARCH. JÁN ZAHRAĐNÍK, ZAHRAĐNÍK/ATELIER3.CZ
IČO: OHA JARŇOVÁ, PABNOVÁ/ATELIER3.CZ

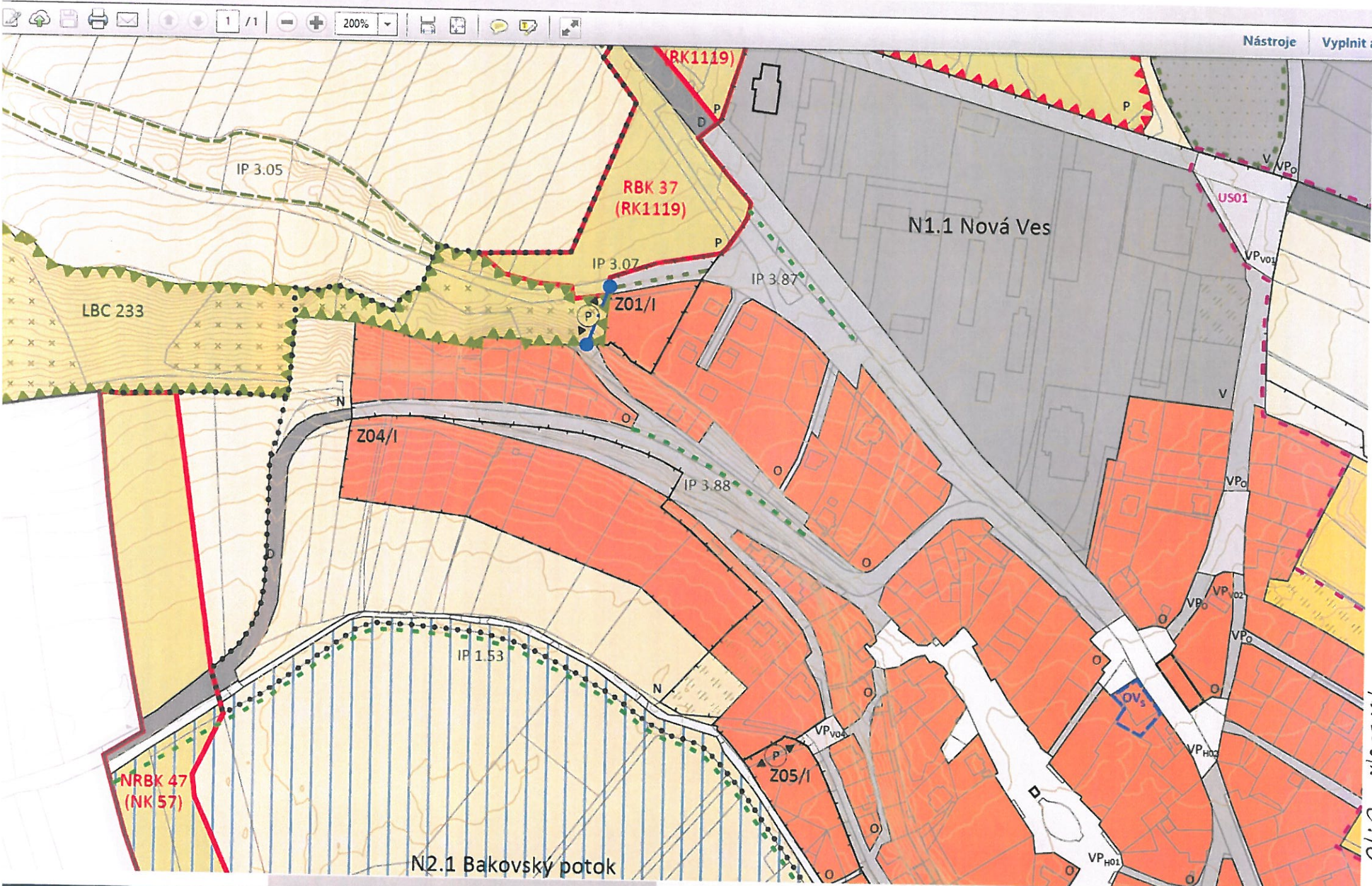
DATUM ZPRACOVÁNÍ: 05/2011

**VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ
DETAIL 01**

MĚŘÍTKO : 1 : 5000

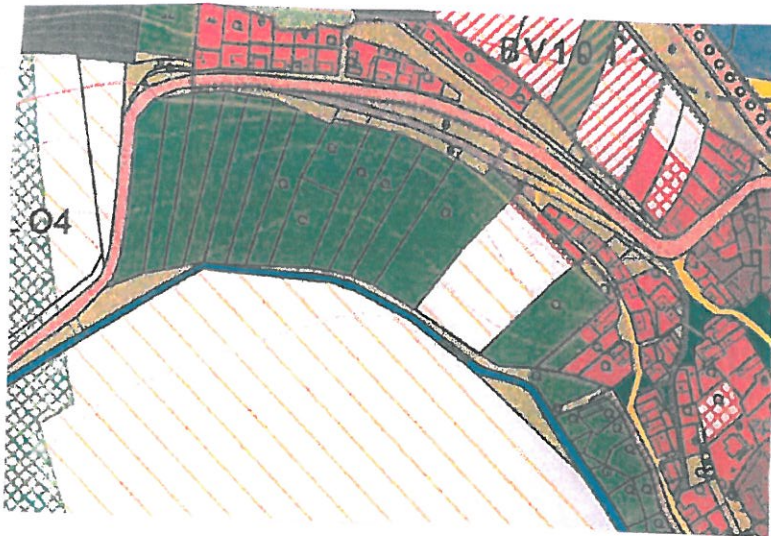
Příloha č. 9

03

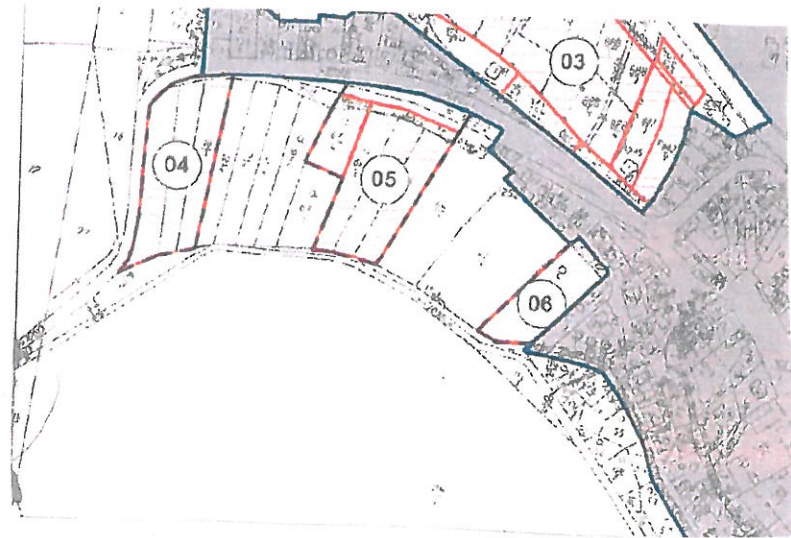


prilom D.10

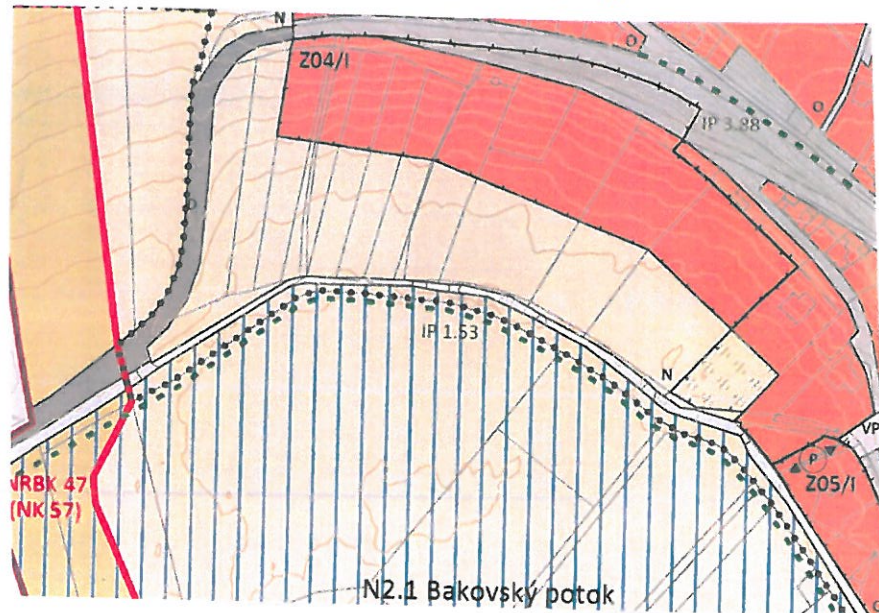
ÚP 2001



ZMĚNA 2011



ÚP 2021



Priloha č. 12J

PCR01ETRpo134788061



Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE STŘEDOČESKÉHO KRAJE



Územní odbor Mělník
Dopravní inspektorát
Bezručova 2796
276 01 Mělník

Č.j. KRPS – 1913-156/ČJ-2019-010606

Mělník 9. září 2019

Počet listů: 2

Přílohy: PD

Žadatel: Ing. Vít Duda
Dolní náměstí 385
250 70 Odolena Voda

STANOVISKO

(podle § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)

pro stavbu / účel / akci : „**Studie rozdělení pozemků, posouzení rozhledových poměrů a parametrů příjezdové komunikace na p.č. 66/1 v k.ú. Nová Ves U Nelahozevsi**“

Policie České republiky Krajské ředitelství policie Středočeského kraje Dopravní inspektorát Mělník (dále jen PČR „DI Mělník“) v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích po posouzení Vaší žádosti z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, vydává pro účely studie stavby následující stanovisko:

Předmětem PD je studie rozdělení pozemků, posouzení rozhledových poměrů a parametrů příjezdové komunikace na p.č. 66/1 v k.ú. Nová Ves U Nelahozevsi.

Z hlediska zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích PČR „DI Mělník“ považuje za nezbytné dodržení následujících podmínek:

- Bude dodržena podmínka pro šířku uličního prostoru podle § 22/2 vyhlášky 501/2006 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj o obecných požadavcích na využívání území (*nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek pro výstavbu rodinných domů se uliční prostor řeší o šíři 8,0 metrů, popř. 6,5 m u komunikace s jednosměrným provozem*).
- Budou dodrženy podmínky podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

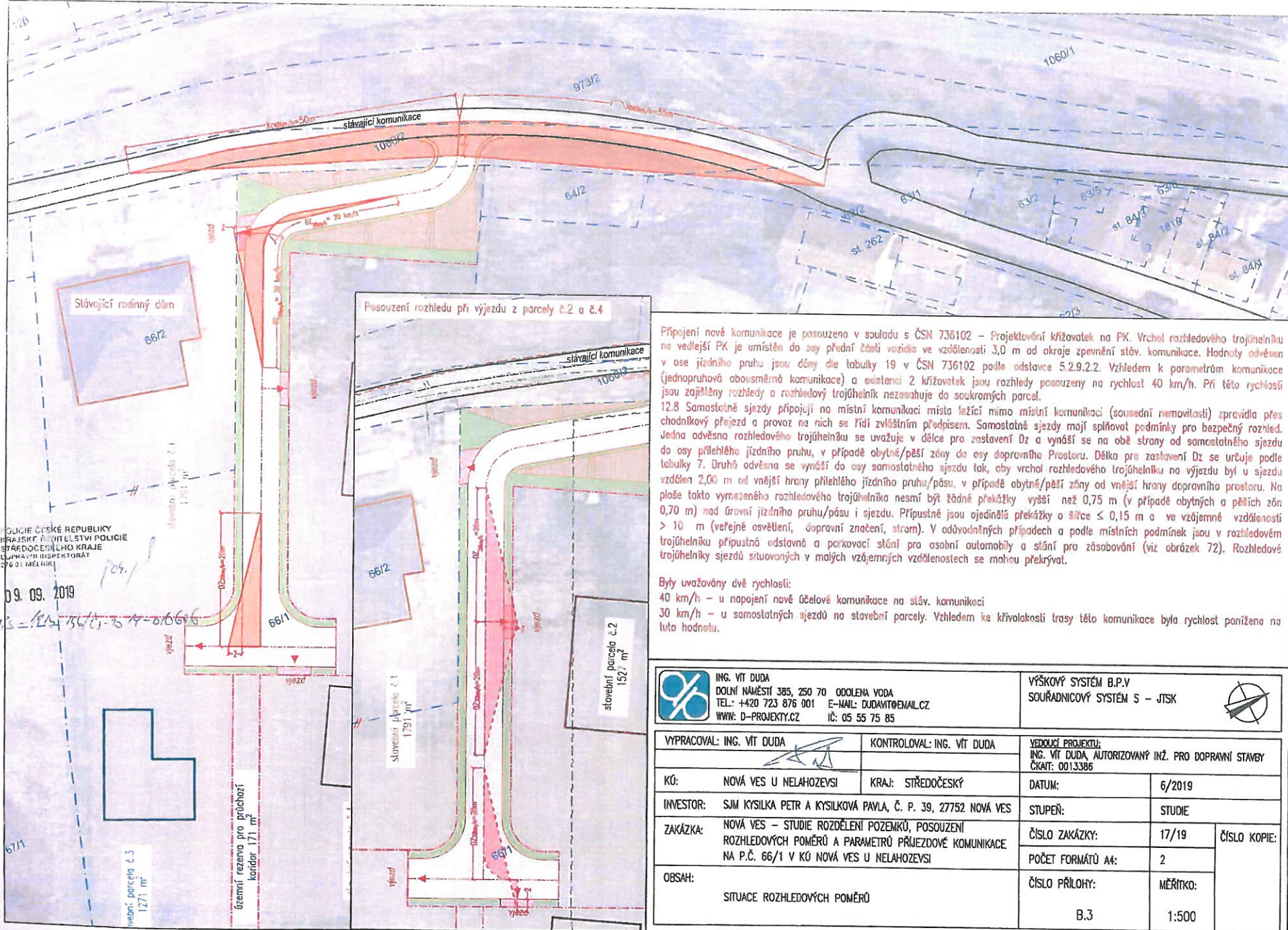
- Stavebně technické řešení pozemní komunikace (*včetně obratiště*) bude řešeno dle platných ČSN, pro potřeby vozidel největších předpokládaných - odvoz komunálního odpadu a pro vozidla hasičských záchranných sborů (*předložené vlečné křivky jsou vyhovující*). Na plochách obratišť se nesmí zřizovat parkovací a odstavná stání.
- Vzájemné připojení pozemních komunikací musí splňovat podmínky uvedené v ust. § 11 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, bude provedeno v souladu dle platných ČSN (*šíře, zpevnění, podélný sklon, atd.*). Musí být dodrženy zejména rozhledové podmínky podle ČSN 73 6102 (*rozhledové podmínky jsou dle předložené PD vyhovující*).
- Připojení nově navrhované příjezdové pozemní komunikace na pozemku parc. č. 66/1 k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí pro 4 RD bude řešeno na **zpevněnou** stávající pozemní komunikaci parc.č. 1060/2 k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí (*v současném stavu pozemní komunikace parc.č. 1060/2 k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí nevyhovuje z hlediska stavebního a dopravně technického stavu pro připojení nové komunikace pro obslužnost 4 RD*).
- Sjezdy na komunikaci musí splňovat podmínky uvedené v ust. § 12 vyhl.č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
- Pevné překážky mohou být umístěny v min. odstupu 0,5 m od okraje pozemní komunikace.
- Odvodnění, podélné i příčné sklony budou v souladu dle platných ČSN.
- V rámci samotné stavby musí být dodrženy platné ČSN a nesmí docházet ke znečišťování pozemní komunikace.
- Technologie budou voleny tak, aby docházelo k co nejmenšímu omezení provozu na pozemních komunikacích.
- V případě zásahu stavby do pozemní komunikace (*včetně přípojek „IS“*) a omezení obecného užívání pozemní komunikace, bude stanovena přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích, kterou stanoví příslušný správní úřad po předchozím písemném stanovisku PČR „DI Mělník“ podle § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů.

Pokud budou výše uvedené podmínky splněny, lze konstatovat, že návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Zpracoval:
komisař por. Ing. Pavel Tálaš



komisař npor. Marek Novák DiS.
vedoucí DI Mělník



POLICE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÝ ÚŘAD POLICE
STŘEDOČESKÝHO KRAJE
LUPÁČKOVŮV INSPEKTORÁT
276 01 MELNÍK

09. 09. 2019

143-122/2017-34-010666

Připojení nové komunikace je posouzeno v souladu s ČSN 736102 – Projektování křižovatek na PK. Vrchol rozhledového trojúhelníku na vedlejší PK je umístěn do osy přední části vozidla ve vzdálenosti 3,0 m od okraje zpevnění stáv. komunikace. Hodnoty odvěsen v ose jízdního pruhu jsou dány dle tabulky 19 v ČSN 736102 podle odstavce 5.2.9.2.2. Vzhledem k parametrům komunikace (jednopruhová obousměrná komunikace) a existenci 2 křižovatek jsou rozhledy posouzeny na rychlost 40 km/h. Při této rychlosti jsou zajištěny rozhledy a rozhledový trojúhelník nezahnuje do soukromých parcel.

12.8 Samostatné sjezdy připojují na místní komunikaci místa ležící mimo místní komunikaci (sousední nemovitosti) zpravidla přes chodníkový přejezd a provoz na nich se řídí zvláštním předpisem. Samostatné sjezdy mají splňovat podmínky pro bezpečný rozhled. Jedna odvěsna rozhledového trojúhelníku se uvažuje v délce pro zastavení Dz a vynáší se na obě strany od samostatného sjezdu do osy přílehlého jízdního pruhu, v případě obytné/pěší zóny do osy dopravního prostoru. Délka pro zastavení Dz se určuje podle tabulky 7. Druhá odvěsna se vynáší do osy samostatného sjezdu tak, aby vrchol rozhledového trojúhelníku na výjezdu byl u sjezdu vzdálen 2,00 m od vnější hrany přílehlého jízdního pruhu/pásu; v případě obytné/pěší zóny od vnější hrany dopravního prostoru. Na ploše takto vymezeného rozhledového trojúhelníku nesmí být žádné překážky vyšší než 0,75 m (v případě obytných a pěších zón 0,70 m) nad úrovní jízdního pruhu/pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce ≤ 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti > 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom). V odůvodněných případech a podle místních podmínek jsou v rozhledovém trojúhelníku přípustná odstavová a parkovací stání pro osobní automobily a stání pro zásobování (viz obrázek 72). Rozhledové trojúhelníky sjezdů situovaných v malých vzájemných vzdálenostech se mohou překrývat.

Byly uvažovány dvě rychlosti:

40 km/h – u napojení nové čelové komunikace na stáv. komunikaci

30 km/h – u samostatných sjezdů na stavební parcelu. Vzhledem ke křivolakosti trasy této komunikace byla rychlost ponížena na tuto hodnotu.

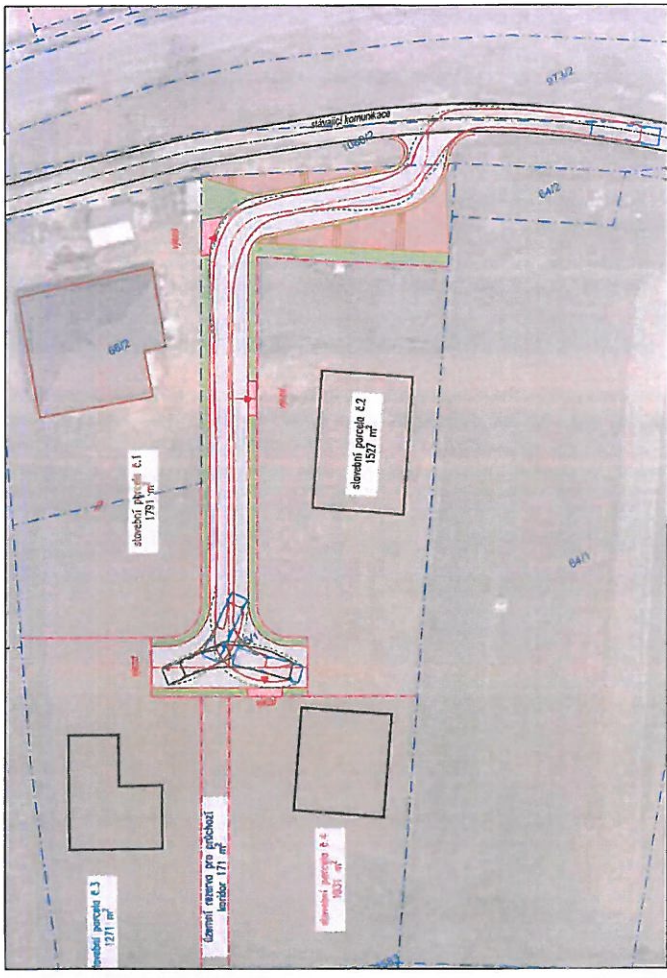


ING. VÍT DUDA
DOLNÍ NÁMĚSTÍ 385, 250 70 ODOLENA VODA
TEL: +420 723 876 001 E-MAIL: DUDAVIT@EMAIL.CZ
WWW: D-PROJEKTY.CZ IČ: 05 55 75 85

VÝŠKOVÝ SYSTÉM B.P.V
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S – JTSK



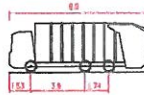
VYPRACOVAL: ING. VÍT DUDA		Kontroloval: ING. VÍT DUDA		VEDOUcí PROJEKTU: ING. VÍT DUDA, AUTORIZOVANÝ INŽ. PRO DOPRAVNÍ STAVBY ČKAIT: 0013386	
KÚ:	NOVÁ VES U NELAHOZEVSÍ	KRAJ:	STŘEDOČESKÝ	DATUM:	6/2019
INVESTOR:	SJM KYSLKA PETR A KYSLKOVÁ PAVLA, Č. P. 39, 27752 NOVÁ VES	STUPEŇ:		STUDIE	
ZAKÁZKA:	NOVÁ VES – STUDIE ROZDĚLENÍ POZEMKŮ, POSOUZENÍ ROZHLEDOVÝCH POMĚRŮ A PARAMETRŮ PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE NA P.Č. 66/1 V KÚ NOVÁ VES U NELAHOZEVSÍ	ČÍSLO ZAKÁZKY:	17/19	POČET FORMÁTŮ A4:	2
OBSAH:	SITUACE ROZHLEDOVÝCH POMĚRŮ	ČÍSLO PŘÍLOHY:	B.3	MĚŘÍTKO:	1:500
					ČÍSLO KOPIE:



Legenda:

- Jízdní trajektorie
- Obyč. vozidlo při příjezdu

Uvažované vozidlo:



Nákladní automobily - 3 nápravy
 Délka: 8,00m
 Šířka: 2,50m

POLICE ČESKÉ REPUBLIKY
 ŘEŠENÍ PŘÍPADŮ S TÍM POLICIE
 STŘEDOCESKÉHO KRAJE
 ÚČPŘÁVNÍ INSPEKTORÁT
 276 01 PÍLČNÍK

09. 09. 2019

ČÍSLO A DATUM REVIZE	POPIS REVIZE
7.	
6.	
5.	
4.	
3.	
2.	
1.	

ING. VIT DUDA DOBNÍ NÁMĚSTÍ 385, 250 70 ODOLANÁ VOŠŤ TEL: +420 723 870 001 E-MAIL: DVUD@VITDUDA.CZ WWW: D-PROJEKTY.CZ IČ: 05 55 75 85	VÝŠKOVÝ SYSTÉM B.P.V. SOUHRNNÝ SYSTÉM S - JTSK		
	VYPRACOVAL: ING. VIT DUDA KONTROLOVAL: ING. VIT DUDA VÝKONNÝ PROJEKTANT: ING. VIT DUDA, AUTORIZOVANÝ INŽ. PRO DOPRAVNÍ STAVBY ČÍSLO: 0013369		
KÚ: NOVÁ VES U NEJHAZEVSÍ	KRAJ: STŘEDOCESKÝ	DATUM: 6/2019	ČÍSLO KOPIE:
INVESTOR: S.M. KYSLIKA PĚTR A KYSLIKOVÁ PAVLA, Č. P. 39, 27752 NOVÁ VES	STUPEŇ: STUDIE	ČÍSLO ZAKÁZKY: 17/19	ČÍSLO KOPIE
ZAKÁZKA: NOVÁ VES - STUDIE ROZDĚLENÍ POZEMKŮ, POSOZENÍ ROZHLÉDOVÝCH POMĚRŮ A PARAMETRŮ PŘEJÍZDOVÉ KOMUNIKACE NA P.Č. 66/1 V KÚ NOVÁ VES U NEJHAZEVSÍ	POČET FORMÁTŮ A4: 2	POČET FORMÁTŮ A4: 2	
OBSAH: SITUACE VLEČNÍCH KŘÁVKŮ	ČÍSLO PŘÍLOHY: B.2	MĚŘÍTKO: 1:500	



Legenda:

- Osa komunikace
- Vozny
- Hranice stavebních území
- Pevná zpevn. pro technické zariadenie
- Vozovka
- Smlouvaná a obstarávaná
- Vjezd
- Pevná zpevn.
- Stavební parcela E.1
- Stavební parcela E.2
- Stavební parcela E.3
- Stavební parcela E.4
- Pevná zpevn. pro technické zariadenie

POLICE ČESKÉ REPUBLIKY
 ŘEŠENÍ PŘÍPADŮ S TÍM POLICIE
 STŘEDOCESKÉHO KRAJE
 ÚČPŘÁVNÍ INSPEKTORÁT
 276 01 PÍLČNÍK

09. 09. 2019

Plán: Měřítko: 1:500, Datum: 09.09.2019, Projektant: VIT DUDA

ČÍSLO A DATUM REVIZE	POPIS REVIZE
7.	
6.	
5.	
4.	
3.	
2.	
1.	

ING. VIT DUDA DOBNÍ NÁMĚSTÍ 385, 250 70 ODOLANÁ VOŠŤ TEL: +420 723 870 001 E-MAIL: DVUD@VITDUDA.CZ WWW: D-PROJEKTY.CZ IČ: 05 55 75 85	VÝŠKOVÝ SYSTÉM B.P.V. SOUHRNNÝ SYSTÉM S - JTSK		
	VYPRACOVAL: ING. VIT DUDA KONTROLOVAL: ING. VIT DUDA VÝKONNÝ PROJEKTANT: ING. VIT DUDA, AUTORIZOVANÝ INŽ. PRO DOPRAVNÍ STAVBY ČÍSLO: 0013369		
KÚ: NOVÁ VES U NEJHAZEVSÍ	KRAJ: STŘEDOCESKÝ	DATUM: 6/2019	ČÍSLO KOPIE:
INVESTOR: S.M. KYSLIKA PĚTR A KYSLIKOVÁ PAVLA, Č. P. 39, 27752 NOVÁ VES	STUPEŇ: STUDIE	ČÍSLO ZAKÁZKY: 17/19	ČÍSLO KOPIE
ZAKÁZKA: NOVÁ VES - STUDIE ROZDĚLENÍ POZEMKŮ, POSOZENÍ ROZHLÉDOVÝCH POMĚRŮ A PARAMETRŮ PŘEJÍZDOVÉ KOMUNIKACE NA P.Č. 66/1 V KÚ NOVÁ VES U NEJHAZEVSÍ	POČET FORMÁTŮ A4: 2	POČET FORMÁTŮ A4: 2	
OBSAH: SITUACE VLEČNÍCH KŘÁVKŮ	ČÍSLO PŘÍLOHY: B.1	MĚŘÍTKO: 1:500	



Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životní prostředí

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 52514/2019 koordin. stanovisko
SPIS. ZN.: MUKV-S 11283/2019 koordin. stanovisko
POČET LISTŮ: 2
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Magdalena Moravcová
TEL.: 315 739 919
E-MAIL: magdalena.moravcova@mestokralupy.cz

DATUM: 16.08.2019

Koordinované stanovisko Městského úřadu Kralupy nad Vltavou

Záměr: Návrh studie rozdělení pozemků, posouzení rozhledových poměrů a parametrů příjezdové komunikace na parc. č. 66/1 v k. ú. Nová Ves u Nelahozevsi“

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, jako pověřený orgán za MěÚ Kralupy nad Vltavou ke kompletaci koordinovaných stanovisek, obdržel dne 11.07. 2019 žádost o vydání koordinovaného stanoviska ke Studii rozdělení parcel a parametrů příjezdové komunikace pro nové stavební parcely v Nové Vsi, parc. č. 66/1 v k. ú. Nová Ves u Nelahozevsi.

Předmětem projektu je návrh rozdělení pozemku p. č. 66/1 v k. ú. Nová Ves u Nelahozevsi s cílem vytvoření 3 nových stavebních parcel a ke zvětšení stávající stavební parcely p. č. 66/2. Návrh řeší i parametry příjezdové komunikace pro zajištění bezproblémové obsluhy nových stavebních parcel a to nejen pro rezidenty, ale i pro případný příjezd vozidel integrovaného záchranného systému. Případná nová připojení jsou posouzena rozhledovými trojúhelníky.

Objednatel: SJM Kysilka Petr a Kysilková Pavla, č. p. 39, 277 52 Nová Ves

Předložené doklady: Studie 06/2019, vypracoval: Vít Duda, D- projekty.cz , Dolní náměstí 385, 250 70 Odolena Voda; ČKAIT 0013386,

Městský úřad Kralupy n. Vlt., jako věcně a místně příslušný správní orgán vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), toto koordinované stanovisko:

a) Odbor životního prostředí:

1) Vyjádření z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Z předložené dokumentace není zřejmé, jakým způsobem bude nová komunikace odvodněna. Upozorňujeme na skutečnost, že záměr musí být v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona, což mimo jiné znamená, že srážkové vody mají být přednostně vsakovány či zadržovány co nejbližší místu stavby. Jiné řešení lze akceptovat pouze na základě podrobného hydrogeologického průzkumu. Pozemky je tedy třeba navrhnout s ohledem na výše zmíněný požadavek.

Aneta Johanidesová, referent OŽP

2) **Vyjádření z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o odpadech):**

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy na úseku odpadového hospodářství podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“)

s o u h l a s í

podle ustanovení § 79 odst. 4 zákona o odpadech a § 149 odst. 1 správního řádu s povolením stavby z hlediska nakládání s odpady:

název stavby:	Návrh studie rozdělení pozemků, posouzení rozhledových poměrů a parametrů příjezdové komunikace
katastrální území:	Nová Ves u Nelahozevsí
pozemek parc. č.:	66/1
investor/stavebník:	SJM Kysilka Petr a Kysilková Pavla, č. p. 39, 277 52 Nová Ves

b e z p o d m í n e k .

Odůvodnění:

Dne 11. 7. 2019 obdržel městský úřad žádost Č. J. MUKV 52514/2019 OŽP o vydání koordinovaného stanoviska k záměru „Návrh studie rozdělení pozemků, posouzení rozhledových poměrů a parametrů příjezdové komunikace“, na pozemku parc. č. 66/1 v k. ú. Nová Ves u Nelahozevsí. Vzhledem k tomu, že předložená projektová dokumentace - Studie 06/2019, vypracoval: Vít Duda, D- projekty.cz , Dolní náměstí 385, 250 70 Odolena Voda; ČKAIT 0013386 obsahovala všechny potřebné podklady pro vydání závazného stanoviska podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech, byla žádost vzata zároveň jako žádost o toto závazné stanovisko.

Městský úřad jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr dle předložené projektové a shledal její soulad s povinnostmi plynoucími původci odpadů. Nakládání s odpady bude respektovat ochranu veřejného zájmu podle zákona o odpadech § 1 písm. a) a povinnosti původců odpadů. Stavba z hlediska nakládání s odpady bude realizována v souladu s předloženou projektovou dokumentací a k případným dalším změnám před jeho realizací bude vyžádáno nové závazné stanovisko městského úřadu.

Po prostudování předložených podkladů došel správní orgán odpadového hospodářství k závěru, že vydání souhlasného závazného stanoviska je možné bez podmínek.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí a stanoviska orgánů státní správy vydávaná podle dalších zvláštních právních předpisů.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze odvoláním proti rozhodnutí, které bylo na jeho základě vydáno příslušným správním orgánem.

Helena Traxlová, referent OŽP

3) **Vyjádření z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen zákon):**

K dělení pozemku a rozhledovým poměrům nejsou připomínky. Před vydáním územního rozhodnutí, popř. stavebního povolení na komunikaci a následné stavby RD v daném území investor požádá o udělení souhlasu s odnětím zem. půdy ze ZPF pro uvedený záměr.

Milan Baráth, referent OŽP

Ostatní úseky státní správy v působnosti odboru ŽP MěÚ Kralupy nad Vltavou nejsou dotčeny.

b) Odbor dopravy:

Vyjádření k projektové dokumentaci

Název stavby: „Studie rozdělení pozemků, posouzení rozhledových poměrů a parametrů příjezdové komunikace na p. č. 66/1 v KÚ Nová Ves u Nelahozevsi“

Místo: p. č. 66/1, 66/2 a 1060/2 v kat. úz. Nová Ves (705390).

Investor: SJM Kysilka Petr a Kysilková Pavla, č. p. 39, 277 52 Nová Ves

K posouzení byla předložena projektová dokumentace vypracovaná projektantem Vítem Dudou, Dolní náměstí 385, 250 70 Odolena Voda, IČO: 05557585, ČKA I - 0013386

Datum vypracování: 06/2019

Stupeň PD: Studie

Číslo zakázky: 17/19

PD obsahuje: Situace dopravního řešení, Situace rozhledových poměrů, Koordinační situace, Situace vlečných křivek
Projekt řeší rozdělení pozemků p. č. 66/1 v KÚ Nová Ves u Nelahozevsi s cílem vytvoření 3 nových stavebních parcel a ke zvětšení stávající stavební parcely p. č. 66/2. Návrh řeší i parametry příjezdové komunikace a případná nová připojení s rozhledovými trojúhelníky.

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. třídy a speciální stavební úřad ve věcech silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, posoudil Vámi předloženou žádost, vč. projektové dokumentace

„Studie rozdělení pozemků, posouzení rozhledových poměrů a parametrů příjezdové komunikace na p. č. 66/1 v KÚ Nová Ves u Nelahozevsi“ a vydává toto vyjádření:

1. Součástí žádosti o rozdělení pozemků:

a) závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů nebo dle stavebního zákona, s ohledem na stavbu nové příjezdové komunikace na p. č. 66/1 v k.ú. Nová Ves,

b) stanovisko správce stávající příjezdové komunikace do předmětné lokality obec Nová Ves.

2. Projektová dokumentace pro stavební povolení musí být zpracována dle vyhl. č. 146/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v souladu s ČSN 736110, vč. její změny Z1 a Opravy 1 (rozhledové poměry, skladební prvky pozemní komunikace, příčné uspořádání, výškové rozdíly zvýšených pásů pro chodce, odvodnění, apod.).

3. V projektové dokumentaci pro stavební povolení musí být zapracováno ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečující bezbariérové užívání staveb, zejm. realizace varovných a signálních pásů, výškových rozdílů na komunikacích pro chodce a vodící linie.

Bc. Jiří Toman, referent odboru dopravy

c) Odbor RI a SM, z hlediska památkové péče

MěÚ posoudil předloženou situaci s tím, že navržená akce není v rozporu se zájmy státní památkové péče,

nemáme připomínky

Stavbou nebudou narušeny kulturní památky ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jana Bendová, referent památkové péče

Poučení:

Toto koordinované stanovisko není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Podle § 149 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nezákonné stanovisko lze zrušit, nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Stč. kraje.

Mgr. Jan Kobera
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Ing. Vít Duda, Dolní náměstí 385, 250 70 Odolena Voda

Na vědomí:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, stavební úřad, Palackého náměstí 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor dopravy, Palackého náměstí 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor RI a SM, odd. památkové péče, Palackého náměstí 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Obec Nová Ves čp. 154, 277 52 Nová Ves

Tel.: Ing. Nedbalová: 315 739 921
Johanidesová: 315 739 920
Traxlová: 315 739 944
Horová, DiS.: 315 739 917
Ing. Novotná: 315 739 951
Baráth: 315 739 918
Ing. Bendová: 315 739 883
Bc. Toman: 315 739 957
Mgr. Kobera: 315 739 922



ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje
územní odbor Mělník
Adresa: Bezručova 3341, 276 01 Mělník

Ev. č. ME - 371 - 2/2019/PD

Mělník 2. 8. 2019

Počet listů: 1
Počet příloh: 1/PD

Ing. Vít Duda
Dolní náměstí 385
250 70 Odolena Voda

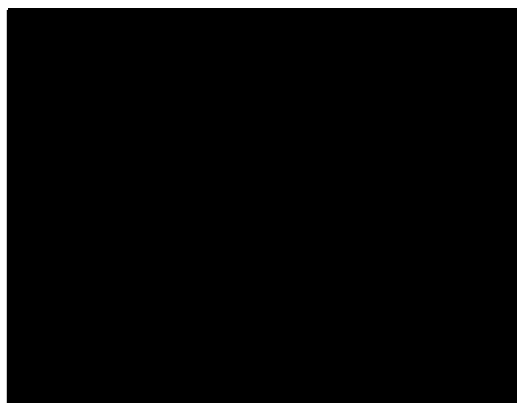
Sdělení správního úřadu na úseku požární ochrany

(Vyřizuje: por. Ing. Adéla Škaldová, tel.: 950 895 139, e-mail: adela.skaldova@sck.izscr.cz)

Místo stavby : Nová Ves/k. ú. 705390 Nová Ves u Nelahozevsí/č. parc. 66/1
Název stavby : Studie rozdělení pozemků, posouzení rozhledových poměrů a parametrů příjezdové komunikace na p.č. 66/1
Stavebník : Petr Kysilka, Pavla Kysilková, Nová Ves 39, 277 52 Nová Ves
Předložená dokumentace : Studie

Dne 15. 7. 2019 byla Hasičskému záchrannému sboru Středočeského kraje (dále jen „HZS Středočeského kraje“) doručena žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. Z předložené dokumentace vyplývá, že se jedná o dělení pozemků.

HZS Středočeského kraje k Vaší žádosti sděluje, že se jedná o dokumentaci stavby, u které se v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, nevykonává státní požární dozor a HZS Středočeského kraje není dotčeným orgánem na úseku požární ochrany.



OBEC NOVÁ VES



Vážený pan / Vážená paní
Petr Kysilka / Pavla Kysilková
Nová Ves 39
277 52 Nová Ves

prostřednictvím zmocněnce:
Ing. Víta Dudy
Dolní náměstí 385
250 70 Odolena Voda

VÁŠ DOPIS ZNAČKY

NAŠE ZNAČKA (UVEĎTE V ODPOVĚDI)

VYŘIZUJE / TELEFON

V NOVÉ VSI DNE

Čj.: 1514/19/OU

Martin Exner

6.11.2019

VĚC:

Přehodnocení situace – upravené vyjádření obce k žádosti o souhlas s dělením pozemků a navrhovaným záměrem nové příjezdové komunikace pro stavební parcely a souhlas s připojením ke stávající místní komunikaci v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi

Obec Nová Ves, po opakovaném posouzení žádosti ze dne 12.8.2019 o souhlas s navrhovaným záměrem nové příjezdové komunikace pro stavební parcely a o souhlas s připojením ke stávající MK v Nové Vsi u Nelahozevsi na akci: „*Studie rozdělení pozemků, posouzení rozhledových poměrů a parametrů příjezdové komunikace na p.č. 66/1 v KÚ Nová Ves u Nelahozevsi*“, podané Ing. Vítem Dudou, Dolní náměstí 385, 250 70 Odolena Voda, IČ: 05557585, zastupujícího pana Petra Kysilku a paní Pavlu Kysilkovou, oba trvale bytem: [REDAKCE] 277 52 Nová Ves (dále jen „žadatelé“), a po přehodnocení situace,

uděluje tímto
souhlas

s navrhovaným dělením pozemku p.č. 66/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi na tři stavební parcely pro umístění 3 rodinných domů (na každé stavební parcele jeden rodinný dům) a zvětšením pozemku p.č. 66/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, včetně zřízení nové příjezdové pozemní komunikace na pozemku p.č. 66/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi a jejího napojení na místní komunikaci nacházející se na pozemku p.č. 1060/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi,

a to za následujících podmínek:

1. Dělení pozemku p.č. 66/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi a zvětšení pozemku p.č. 66/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi a investiční záměr žadatelů vybudovat 3 nové rodinné domy a novou příjezdovou pozemní komunikaci na pozemku p.č. 66/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi (dále jen „nová komunikace“) musí být realizovány na základě smlouvy s obcí Nová Ves, jako vlastníkem veřejné dopravní infrastruktury, na kterou má být napojena nová komunikace, zajišťující veřejný přístup k nově vzniklým stavebním pozemkům, a vlastníkem další technické infrastruktury (veřejného osvětlení a splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, na niž musí

adresa: Obec Nová Ves, 277 52 Nová Ves 154 • telefon 315 765 056

email: ou.novaves@centrum.cz; info@nova-ves.cz • web: www.nova-ves.cz

IČO: 00237132 • DIČ: CZ00237132 • bankovní účet: 0460043319/0800

OBEC NOVÁ VES

být nově budované rodinné domy napojeny) a na základě smluv s vlastníky ostatní technické infrastruktury (vodovod, elektrická energie).

2. Dělení pozemku p.č. 66/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí a zvětšení pozemku p.č. 66/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí a záměr žadatelů vybudovat novou příjezdovou pozemní komunikaci na pozemku p.č. 66/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí (novou komunikaci) bude realizováno dle *Studie rozdělení pozemků, posouzení rozhledových poměrů a parametrů příjezdové komunikace na p.č. 66/1 v KÚ Nová Ves u Nelahozevsí*, zpracované Ing. Vítem Dudou, Dolní náměstí 385, 250 70 Odolena Voda, v 6/2019, napojením na místní komunikaci nacházející se na pozemku p.č. 1060/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, správními rozhodnutími, stanovisky či jinými opatřeními orgánů veřejné správy, vztahujícími se k realizaci záměru žadatelů, včetně podmínek stanovených Policií ČR ve vztahu k nové příjezdové pozemní komunikaci.
3. Po vybudování a kolaudaci (uvedení do provozu) nové komunikace bude tato komunikace, včetně jejích součástí a příslušenství (odvedení a likvidace dešťových vznikajících na komunikaci, veřejné osvětlení, dopravního značení) včetně pozemku (části pozemku), na němž se bude nacházet, žadateli bezúplatně převedena (darována) obci Nová Ves. Podmínkou pro bezúplatný převod (darování) nové komunikace, včetně jejích součástí a příslušenství, na obec Nová Ves, je uzavření samostatné smlouvy, a to před zahájením vlastní stavby nové komunikace. V případě, že nedojde k dohodě mezi žadateli a obcí Nová Ves o bezúplatném převodu (darování) nové komunikace, musí její vlastníci zajistit údržbu a opravy nové komunikace, včetně zajištění její sjízdnosti v zimním období, a to po celou dobu existence této komunikace.
4. Nová komunikace musí být vybudována jako **veřejně přístupná**. V případě, že nedojde k dohodě mezi žadateli a obcí Nová Ves o bezúplatném převodu (darování) nové komunikace, musí být tento její veřejnoprávní statut zachován po celou dobu existence této komunikace.
5. Součástí nové komunikace musí být rovněž **sjezdy** z komunikace na přilehlé pozemky, **připojení na místní komunikaci** nacházející se na pozemku p.č. 1060/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, **odvodnění** a likvidace dešťových vod vznikajících na komunikaci), **uliční zeleň** podél komunikace a **veřejné osvětlení**. Nová komunikace bude vybavena typem veřejného osvětlení (stožáry a jednotlivá svítidla) určenými obcí Nová Ves, neboť veřejné osvětlení bude napojeno na veřejné osvětlení ve vlastnictví obce Nová Ves; v případě, že veřejné osvětlení nebude bezúplatně převedeno na obec Nová Ves, budou žadatelé hradit náklady na jeho provoz, opravy a údržbu.
6. Vzhledem ke skutečnosti, že obec Nová Ves je povinna zajistit odvoz a likvidaci komunálních odpadů vznikajících na území obce, a s přihlédnutím k situaci na místě samém, musí být součástí nové komunikace **obrátiště (točna)** – na konci nové komunikace – v takovém technickém řešení, aby bylo umožněno **bezproblémové otáčení nákladních vozidel pro svoz komunálního odpadu**. V případě, že nebude tomuto požadavku vyhověno, vyhrazuje si obec Nová Ves právo učinit tomu odpovídající opatření a vyhradit pro vlastníky nemovitostí v dané lokalitě se nacházejících jiné místo určené k odkládání komunálních odpadů. Na obrátišti (točně) nebude přípustné parkování či odstavování vozidel. Obec Nová Ves proto v tomto ohledu požaduje přepracování předložené studie.
7. Nová komunikace musí být vybudována v šíři minimálně 8 m uličního prostoru (z toho vozovka 5,5 m a uliční zeleň po každé straně 1,25 m) v souladu s ust. 22 odst. 2 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích, na využívání území, v platném znění.
8. **Finální povrch nové komunikace musí být zhotoven z asfaltové směsi (asfaltobeton)**, která odpovídá platným ČSN a technickým předpisům pro silniční provoz, nebo z pojezdné zámkové dlažby - **povrch komunikace z asfaltového obrusu se nepřipouští**; v případě, že tato podmínka nebude ze strany žadatelů splněna, obec Nová Ves nepřevzme předmětnou komunikaci do svého vlastnictví ani do správy a **nebude zajišťovat údržbu této komunikace ani v zimním období**. Současně si obec Nová Ves vyhrazuje právo v případě, že nová komunikace (včetně obrátiště) bude vykazovat závady ve sjízdnosti, neprovádět v dané lokalitě odvoz komunálního

adresa: Obec Nová Ves, 277 52 Nová Ves 154 • telefon 315 765 056

email: ou.novaves@centrum.cz; info@nova-ves.cz • web: www.nova-ves.cz

IČO: 00237132 • DIČ: CZ00237132 • bankovní účet: 0460043319/0800

OBEC NOVÁ VES

odpadu, a to do doby, dokud nebudou závady ve sjízdnosti vlastníkem nové komunikace odstraněny.

9. Nová komunikace, včetně jejích součástí a příslušenství, obratiště (točny), sjezdů, odvodnění (dešťové kanalizace), dopravního značení, uliční zeleně a veřejného osvětlení, musí být vybudována žadateli, jako investory, a to **na jejich náklad a k jejich tíži**.
10. Před vybudováním nové komunikace (resp. zhotovením jejího finálního povrchu) musí být do pozemku pod touto komunikací uloženy veškeré nezbytné inženýrské sítě tak, aby finální povrch nové komunikace nebyl po jeho zhotovení narušován.
11. Nová komunikace musí být vybudována a kolaudována **před zahájením výstavby jednotlivých rodinných domů na nově vzniklých stavebních parcelách**, pokud se obec Nová Ves a žadatelé nedohodnou v samostatné smlouvě uzavřené mezi nimi jinak.
12. Pro bezproblémovou dopravní obslužnost dané lokality a připojení nové komunikace na stávající místní komunikace v obci musí **žadatelé vybudovat na svůj náklad a ke své tíži** nový zpevněný povrch místní komunikace podle pasportu komunikací „Nová Ves 12c“ nacházející se na pozemku p.č. 1060/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, a to v úseku od připojené nové komunikace po napojení na místní komunikaci „Nová Ves 11c“ podle pasportu komunikací (délka úseku cca 360 m, šíře 8 m, odpovídající únosnost, finální povrch nové komunikace musí být zhotoven z asfaltové směsi - asfaltobeton). Podrobnosti budou sjednány mezi obcí Nová Ves a žadatelem samostatnou smlouvou.
13. Žadatelé musí obci Nová Ves v dostatečném časovém předstihu předložit k odsouhlasení **projektovou dokumentaci nové komunikace**, včetně jejích součástí a příslušenství, tj. mj. včetně odvodnění komunikace (dešťové kanalizace) a veřejného osvětlení. Jakékoliv změny projektové dokumentace musí být předem projednány a odsouhlaseny obcí Nová Ves.
14. Nad rámec žádosti obec Nová Ves považuje za nezbytné konstatovat, že pro úspěšnou realizaci záměru žadatelů vybudovat v dané lokalitě na nově vzniklých pozemcích další tři rodinné domy, bude nezbytné zajistit odvedení odpadních vod vznikajících v těchto domech do obcí Nová Ves v současné době budované splaškové tlakové kanalizace pro veřejnou potřebu (předpoklad jejího uvedení do provozu je 1. pololetí roku 2020), k čemuž bude nutno vybudovat na náklad a k tíži žadatelů vedlejší stoku tlakové kanalizace o délce cca 90 m, která bude napojena k tlakovému řádu v místě připojení pod silnicí na pozemku p.č. 1060/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí (na Sazenou) a povede přes pozemky p.č. 1060/2 a p.č. 973/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí ve vlastnictví obce Nová Ves.

Toto vyjádření nenahrazuje závazné stanovisko Obecního úřadu Nová Ves, jakožto silničního správního úřadu, k připojení nové komunikace na stávající místní komunikaci nacházející se na pozemku p.č. 1060/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí ve smyslu ust. § 10 odst. 5) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je nezbytnou podmínkou pro povolení výstavby pozemní komunikace, ani případná další povolení, rozhodnutí či opatření příslušných orgánů veřejné správy k realizaci záměru žadatelů nezbytná.

Tímto vyjádřením se plně nahrazuje předchozí vyjádření obce Nová Ves k žádosti o souhlas s dělením pozemků a navrhovaným záměrem nové příjezdové komunikace pro stavební parcely a souhlas s připojením ke stávající místní komunikaci v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, č.j. 1094/19/OU, ze dne 7.10.2019.

S pozdravem

Martin Exner
starosta obce

OBEC NOVÁ VES



Městský úřad Kralupy nad Vltavou
Odbor výstavby a územního plánování
Palackého náměstí 1
278 01 Kralupy nad Vltavou

zasílá se datovou schránkou ID: 8zzbfvq

VÁŠ DOPIS ZNAČKY	NAŠE ZNAČKA (UVEĚTE V ODPOVĚDI)	VYŘIZUJE / TELEFON	V NOVÉ VSI DNE
MUKV 87883/2019 VYST	Čj.: 1652/19/OU	Martin Exner	2.12.2019

Vyjádření obce Nová Ves v rámci správního (územního) řízení vedeného Městským úřadem Kralupy nad Vltavou, odborem výstavby a územního plánování, pod sp. zn. MUKV - S 19069/2019 VYST o žádosti p. Petra Kysilky, [redacted] o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemku p.č. 66/1 a p.č. 66/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí

Obci Nová Ves bylo doručeno dne 22.11.2019 (do datové schránky obce) oznámení o zahájení územního řízení o shora uvedené žádosti.

Obec Nová Ves, jako účastník předmětného správního (územního) řízení, podává k dané věci toto vyjádření:

- A. Žadatelům (p. Petru Kysilkovi, [redacted], a p. Pavle Kysilkové, [redacted] – dále jen „žadatelé“) bylo vydáno dne 6.11.2019, pod čj. 1514/19/OU, stanovisko obce Nová Ves, k investičnímu záměru prezentovanému žadateli a k žádosti žadatelů o souhlas s připojením nové příjezdové komunikace pro stavební parcely ke stávající místní komunikaci v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí dle předložené dokumentace na akci s názvem „*Studie rozdělení pozemků, posouzení rozhledových poměrů a parametrů příjezdové komunikace na p.č. 66/1 v KÚ Nová Ves u Nelahozevsí*“ (žádost podána Ing. Vítem Dudou, Dolní náměstí 385, 250 70 Odolena Voda, IČ: 05557585, jako zmocněncem žadatelů). Ve stanovisku obec Nová Ves udělila souhlas s navrhovaným dělením pozemku p.č. 66/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí na tři stavební parcely pro umístění 3 rodinných domů (na každé stavební parcele jeden rodinný dům) a se zvětšením pozemku p.č. 66/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, včetně zřízení nové příjezdové pozemní komunikace na pozemku p.č. 66/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí a jejího napojení na místní komunikaci nacházející se na pozemku p.č. 1060/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, a to za následujících podmínek:
- Dělení pozemku p.č. 66/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí a zvětšení pozemku p.č. 66/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí a investiční záměr žadatelů vybudovat 3 nové rodinné domy a novou příjezdovou pozemní komunikaci na pozemku p.č. 66/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí (dále jen „nová komunikace“) musí být realizovány na základě smlouvy s obcí Nová Ves, jako vlastníkem veřejné dopravní infrastruktury, na kterou má být napojena nová komunikace,

OBEC NOVÁ VES

zajišťující veřejný přístup k nově vzniklým stavebním pozemkům, a vlastníkem další technické infrastruktury (veřejného osvětlení a splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, na niž musí být nově budované rodinné domy napojeny) a na základě smluv s vlastníky ostatní technické infrastruktury (vodovod, elektrická energie).

2. Dělení pozemku p.č. 66/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi a zvětšení pozemku p.č. 66/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi a záměr žadatelů vybudovat novou příjezdovou pozemní komunikaci na pozemku p.č. 66/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi (novou komunikaci) bude realizováno dle *Studie rozdělení pozemků, posouzení rozhledových poměrů a parametrů příjezdové komunikace na p.č. 66/1 v KÚ Nová Ves u Nelahozevsi*, zpracované Ing. Vítem Dudou, Dolní náměstí 385, 250 70 Odolena Voda, v 6/2019, napojením na místní komunikaci nacházející se na pozemku p.č. 1060/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, správními rozhodnutími, stanovisky či jinými opatřeními orgánů veřejné správy, vztahujícími se k realizaci záměru žadatelů, včetně podmínek stanovených Policií ČR ve vztahu k nové příjezdové pozemní komunikaci.
3. Po vybudování a kolaudaci (uvedení do provozu) nové komunikace bude tato komunikace, včetně jejích součástí a příslušenství (odvedení a likvidace dešťových vod vznikajících na komunikaci, veřejné osvětlení, dopravního značení) včetně pozemku (části pozemku), na němž se bude nacházet, žadateli bezúplatně převedena (darována) obci Nová Ves. Podmínkou pro bezúplatný převod (darování) nové komunikace, včetně jejích součástí a příslušenství, na obec Nová Ves, je uzavření samostatné smlouvy, a to před zahájením vlastní stavby nové komunikace. V případě, že nedojde k dohodě mezi žadateli a obcí Nová Ves o bezúplatném převodu (darování) nové komunikace, musí její vlastníci zajistit údržbu a opravy nové komunikace, včetně zajištění její sjízdnosti v zimním období, a to po celou dobu existence této komunikace.
4. Nová komunikace musí být vybudována jako **veřejně přístupná**. V případě, že nedojde k dohodě mezi žadateli a obcí Nová Ves o bezúplatném převodu (darování) nové komunikace, musí být tento její veřejnoprávní statut zachován po celou dobu existence této komunikace.
5. Součástí nové komunikace musí být rovněž **sjezdy** z komunikace na přilehlé pozemky, **přípojení na místní komunikaci** nacházející se na pozemku p.č. 1060/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, **odvodnění** a likvidace dešťových vod vznikajících na komunikaci), **uliční zeleň** podél komunikace a **veřejné osvětlení**. Nová komunikace bude vybavena typem veřejného osvětlení (stožáry a jednotlivá svítidla) určenými obcí Nová Ves, neboť veřejné osvětlení bude napojeno na veřejné osvětlení ve vlastnictví obce Nová Ves; v případě, že veřejné osvětlení nebude bezúplatně převedeno na obec Nová Ves, budou žadatelé hradit náklady na jeho provoz, opravy a údržbu.
6. Vzhledem ke skutečnosti, že obec Nová Ves je povinna zajistit odvoz a likvidaci komunálních odpadů vznikajících na území obce, a s přihlédnutím k situaci na místě samém, musí být součástí nové komunikace **obrátiště (točna)** – na konci nové komunikace – v takovém technickém řešení, aby bylo umožněno **bezproblémové otáčení nákladních vozidel pro svoz komunálního odpadu**. V případě, že nebude tomuto požadavku vyhověno, vyhrazuje si obec Nová Ves právo učinit tomu odpovídající opatření a vyhradit pro vlastníky nemovitostí v dané lokalitě se nacházejících jiné místo určené k odkládání komunálních odpadů. Na obrátišti (točně) nebude přípustné parkování či odstavení vozidel. Obec Nová Ves proto v tomto ohledu požaduje přepracování předložené studie.
7. Nová komunikace musí být vybudována v širší minimálně 8 m uličního prostoru (z toho vozovka 5,5 m a uliční zeleň po každé straně 1,25 m) v souladu s ust. 22 odst. 2 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích, na využívání území, v platném znění.
8. **Finální povrch nové komunikace musí být zhotoven z asfaltové směsi (asfaltobeton)**, která odpovídá platným ČSN a technickým předpisům pro silniční provoz, nebo z pojezdné zámkové dlažby - **povrch komunikace z asfaltového obrusu se nepřipouští**; v případě, že tato podmínka nebude ze strany žadatelů splněna, obec Nová Ves nepřevzme předmětnou

adresa: Obec Nová Ves, 277 52 Nová Ves 154 • telefon 315 765 056

email: ou.novaves@centrum.cz; info@nova-ves.cz • web: www.nova-ves.cz

IČO: 00237132 • DIČ: CZ00237132 • bankovní účet: 0460043319/0800

OBEC NOVÁ VES

komunikaci do svého vlastnictví ani do správy a nebude zajišťovat údržbu této komunikace ani v zimním období. Současně si obec Nová Ves vyhrazuje právo v případě, že nová komunikace (včetně obratiště) bude vykazovat závady ve sjízdnosti, neprovádět v dané lokalitě odvoz komunálního odpadu, a to do doby, dokud nebudou závady ve sjízdnosti vlastníkem nové komunikace odstraněny.

9. Nová komunikace, včetně jejích součástí a příslušenství, obratiště (točny), sjezdů, odvodnění (dešťové kanalizace), dopravního značení, uliční zeleně a veřejného osvětlení, musí být vybudována žadateli, jako investory, a to na jejich náklad a k jejich tíži.
10. Před vybudováním nové komunikace (resp. zhotovením jejího finálního povrchu) musí být do pozemku pod touto komunikací uloženy veškeré nezbytné inženýrské sítě tak, aby finální povrch nové komunikace nebyl po jeho zhotovení narušován.
11. Nová komunikace musí být vybudována a kolaudována **před zahájením výstavby jednotlivých rodinných domů na nově vzniklých stavebních parcelách**, pokud se obec Nová Ves a žadatelé nedohodnou v samostatné smlouvě uzavřené mezi nimi jinak.
12. Pro bezproblémovou dopravní obslužnost dané lokality a připojení nové komunikace na stávající místní komunikace v obci musí **žadatelé vybudovat na svůj náklad a ke své tíži** nový zpevněný povrch místní komunikace podle pasportu komunikací „Nová Ves 12c“ nacházející se na pozemku p.č. 1060/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, a to v úseku od připojené nové komunikace po napojení na místní komunikaci „Nová Ves 11c“ podle pasportu komunikací (délka úseku cca 360 m, šíře 8 m, odpovídající únosnost, finální povrch nové komunikace musí být zhotoven z asfaltové směsi - asfaltobeton). Podrobnosti budou sjednány mezi obcí Nová Ves a žadatelem samostatnou smlouvou.
13. Žadatelé musí obci Nová Ves v dostatečném časovém předstihu předložit k odsouhlasení **projektovou dokumentaci nové komunikace**, včetně jejích součástí a příslušenství, tj. mj. včetně odvodnění komunikace (dešťové kanalizace) a veřejného osvětlení. Jakékoliv změny projektové dokumentace musí být předem projednány a odsouhlaseny obcí Nová Ves.
14. Pro úspěšnou realizaci záměru žadatelů vybudovat v dané lokalitě na nově vzniklých pozemcích další tři rodinné domy, bude nezbytné zajistit odvedení odpadních vod vznikajících v těchto domech do obcí Nová Ves v současné době budované splaškové tlakové kanalizace pro veřejnou potřebu (předpoklad jejího uvedení do provozu je 1. pololetí roku 2020), k čemuž bude nutno vybudovat na náklad a k tíži žadatelů vedlejší stoku tlakové kanalizace o délce cca 90 m, která bude napojena k tlakovému řádu v místě připojení pod silnicí na pozemku p.č. 1060/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí (na Sazenou) a povede přes pozemky p.č. 1060/2 a p.č. 973/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí ve vlastnictví obce Nová Ves.

Obec Nová Ves zdůraznila, že **toto vyjádření obce nenahrazuje závazné stanovisko Obecního úřadu Nová Ves, jakožto silničního správního úřadu, k připojení nové komunikace na stávající místní komunikaci nacházející se na pozemku p.č. 1060/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí ve smyslu ust. § 10 odst. 5) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je nezbytnou podmínkou pro povolení výstavby pozemní komunikace, ani případná další povolení, rozhodnutí či opatření příslušných orgánů veřejné správy k realizaci záměru žadatelů nezbytná.**

Nedílnou součástí vyjádření obce byl návrh smlouvy o spolupráci mající charakter mj. plánovací smlouvy smyslu ust. § 110 odst. 2) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, neboť obec Nová Ves má za to, že pro úspěšnou realizaci investičního záměru žadatelů je právě uzavření takovéto smlouvy nezbytnou podmínkou.

- B. Vzhledem ke skutečnosti, že mezi obcí Nová Ves, jako vlastníkem veřejné infrastruktury (mj. veřejné dopravní infrastruktury, na kterou má být napojena nová komunikace), a žadatelem, **nebyla dosud uzavřena žádná smlouva**, v níž by byly řešeny všechny záležitosti související s realizací záměru žadatelů (nejen souvisejících s dělením pozemků, ale, a to především, záměru výstavby

OBEC NOVÁ VES

nové komunikace a výstavby rodinných domů na nově vzniklých pozemcích), má obec Nová Ves za to, že žádostí o rozdělení pozemků bez dohody (smluvního ujednání) s obcí jde žadatelům o získání dílčího rozhodnutí, jímž bude mařeno úsilí obce, aby při realizaci záměru žadatelů bylo postupováno systémově a řešeny všechny záležitosti týkající se podmínek výstavby, a s tím spojených požadavků na vybudování nezbytné infrastruktury, a proto obci Nová Ves za této situace nezbyvá, než s nastíněným záměrem žadatelů, tvořícím předmět žádosti o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemků, **nesouhlasit, a to z následujících důvodů:**

1. Ze záměru žadatelů není zřejmé, jaký charakter bude mít komunikace, která má být na nově vzniklém pozemku vybudována (nová komunikace), přičemž obec Nová Ves požaduje, aby na nově vzniklém pozemku byla vybudována pouze a výlučně veřejně přístupná pozemní komunikace.
2. Nová komunikace není zakončena točnou, která by zaručovala možnost obratu nákladních vozidel, přičemž obec Nová Ves požaduje vybudování točny, která zajistí bezproblémový příjezd a odjezd nákladních vozidel a vozidel IZS, a to především Hasičského záchranného sboru. Bez dalšího komentáře obec nechává vyjádření HZS Středočeského kraje, územního odboru Mělník, ze dne 2.8.2019, ev.č. ME – 371 – 2/2019/PD, že se jich tato stavba vlastně netýká.
3. Řízení o rozdělení pozemků je orgánem územního plánování vedeno na základě žádosti a žadatelem předloženého projektu - dokumentace - v podobě „studie“, jejíž součástí není geometrický plán, což obec nepovažuje za odpovídající důležitosti situace, a má tudíž za to, že za tohoto stavu není možno vydat územní rozhodnutí.
4. V předloženém projektu komunikace není řešeno odvádění dešťových vod z komunikace, není řešeno veřejné osvětlení.
5. Není splněna podmínka požadovaná obcí Nová Ves, jako vlastníkem pozemku p.č. 1060/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi a místní komunikace na něm se nacházející, na niž má být připojena nová komunikace zajišťující přístup k nově vzniklým stavebním pozemkům), spočívající v uzavření smlouvy, kterou budou sjednány mj. podmínky napojení nové komunikace na stávající místní komunikaci na pozemku p.č. 1062/2, jejíž část je ve stavu, který neumožňuje napojení nové, neboť její povrch je nezpevněný – ostatně na tuto skutečnost rovněž upozorňuje Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Mělník, Dopravní inspektorát, ve stanovisku ke studii rozdělení pozemků, posouzení rozhledových poměrů a parametrů příjezdové komunikace, č.j. KRPS-1913-156/ČJ-2019-010606, ze dne 9.9..2019, z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
6. Výše namítané uplatňuje obec Nová Ves jako orgán veřejné moci a jako veřejnoprávní korporace v zájmu obce a jejích občanů, mezi něž patří i současní, ale i budoucí, vlastníci pozemků dotčených investičním záměrem žadatelů.

Martin Exner
starosta obce

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená ve smyslu ust. § 110 odst. 2) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 1785 a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Obec Nová Ves

zastoupená: p. Martinem Exnerem, starostou obce
se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
IČO: 00237132

na straně jedné (dále jen „obec“)

a

manželé

pan Petr Kysilka

r.č.

trvale bytem: [REDACTED]

a

paní Pavla Kysilková

r.č.

trvale bytem: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „žadatelé“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o spolupráci:

Čl. 1.

Základní ustanovení

- 1.1. Žadatelé mají ve společném jmění manželů pozemek p.č. 66/2 (zahrada) o výměře 1291 m² v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, obec Nová Ves, okres Mělník, a pan Petr Kysilka je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 66/1 (zahrada) o výměře 5651 m² v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, obec Nová Ves, okres Mělník, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník (dále též jen „řešená lokalita“).
Všechny v této smlouvě dále uváděné pozemky se nacházejí v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, obec Nová Ves, okres Mělník, a proto nejsou u nich již tyto údaje dále uváděny.
- 1.2. Žadatelé mají záměr pozemek p.č. 66/1 rozdělit na tři stavební parcely pro umístění třech rodinných domů (na každé stavební parcele jeden rodinný dům), zvětšit pozemek p.č. 66/2 (umístit na něm jeden rodinný dům) a pro dopravní obslužnost řešené lokality zřídit novou příjezdovou pozemní komunikaci na pozemku p.č. 66/1 a napojit i na místní komunikaci nacházející se na pozemku p.č. 1060/2 ve vlastnictví obce. Záměr žadatelů je popsán ve *Studii rozdělení pozemků, posouzení rozhledových poměrů a parametrů příjezdové komunikace na p.č. 66/1 v KÚ Nová Ves u Nelahozevsi*, zpracované Ing. Vitem Dudou, Dolní náměstí 385, 250 70 Odolena Voda, v 6/2019. Žadatelé prohlašují, že jejich záměrem není využití řešené lokality k realizaci řadové zástavby či výstavby dvojdomů nebo vícebytových domů.
- 1.3. Obec konstatuje, že územním plánem obce, který je platný v době uzavírání této smlouvy (Územní plán obce Nová Ves, ve znění Změny č. 2), je řešená lokalita určena k funkčnímu využití „BV – obytná zástavba venkovského typu“.
- 1.4. Pro potřeby bydlení v dané lokalitě je nezbytné vybudovat odpovídající veřejnou infrastrukturu, a to mj. veřejně přístupnou pozemní komunikaci (včetně sjezdů z komunikace na přilehlé

pozemky, parkovacích stání na komunikaci a připojení na místní komunikaci nacházející se na pozemku p.č. 1060/2), odvodnění komunikace (zasakování, ev. dešťovou kanalizací), uliční zeleň podél komunikace, veřejné osvětlení a splaškovou kanalizaci.

- 1.5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem vytvoření podmínek pro realizaci záměru žadatelů, popsaného v odst. 1.2. tohoto článku, a pro vybudování nové veřejné technické a dopravní infrastruktury v souvislosti s budoucí výstavbou rodinných domů na pozemcích uvedených v odst. 1.1. tohoto článku dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a pro její užívání po vybudování a uvedení do provozu.

Čl. 2.

Stávající veřejná infrastruktura a požadavky na novou veřejnou infrastrukturu

V řešené lokalitě je pro potřeby realizace výstavby rodinných domů nezbytné vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu a tuto napojit na dosavadní stavby a zařízení. Jedná se o vybudování nových staveb nebo nových částí staveb, a to:

2.1. Pozemní komunikace:

Přístupovou komunikací do řešené lokality je místní komunikace na pozemku p.č. 1060/2, která je ve vlastnictví obce. Na tuto komunikaci bude napojena dopravní infrastruktura v řešené lokalitě.

Na pozemku p.č. 66/1 bude vybudována nová pozemní komunikace, která bude koncipována jako **veřejně přístupná pozemní komunikace**, a její součástí budou:

- **sjezdy** z komunikace na přilehlé pozemky,
- **parkovací stání** (parkovací místa) na komunikaci v počtu min. jedno parkovací stání pro každý rodinný dům,
- **uliční zeleň** podél komunikace,
- **odvodnění** komunikace (dešťová kanalizace),
- **připojení na místní komunikaci** nacházející se na pozemku p.č. 1060/2,
- **dopravní značení**,
- **obrátiště (točna)** – na konci nové komunikace – v takovém technickém řešení, aby bylo umožněno bezproblémové otáčení nákladních vozidel pro svoz komunálního odpadu a vozidel IZS.

Nová komunikace bude vybudována v šíři minimálně 8 m uličního prostoru (veřejného prostranství) - z toho vozovka 5,5 m a uliční zeleň po každé straně 1,25 m.

Finální povrch nové komunikace bude zhotoven z asfaltové směsi (asfaltobeton), která odpovídá platným ČSN a technickým předpisům pro silniční provoz, nebo z pojezdné zámkové dlažby - povrch komunikace z asfaltového obrusu se nepřipouští.

2.2. Veřejné osvětlení:

V řešené lokalitě bude nutno vybudovat veřejné osvětlení, které bude napojeno na stávající veřejné osvětlení ve vlastnictví obce.

Typ veřejného osvětlení (stožáry a jednotlivá svítidla) a počet svítidel (lamp) budou určeny obcí, neboť veřejné osvětlení bude napojeno na stávající veřejné osvětlení ve vlastnictví obce a musí s ním být nejenom technicky a funkčně, ale i esteticky kompatibilní.

2.3. Splašková kanalizace:

Pro úspěšnou realizaci záměru žadatelů vybudovat v dané lokalitě na nově vzniklých pozemcích další tři rodinné domy bude nezbytné zajistit odvedení odpadních vod vznikajících v těchto domech do obcí Nová Ves v současné době budované splaškové tlakové kanalizace pro veřejnou potřebu (předpoklad jejího uvedení do provozu je 1. pololetí roku 2020).

K připojení uvedených rodinných domů na splaškovou kanalizaci bude nutno vybudovat vedlejší stoku tlakové kanalizace o délce cca 90 m, která bude napojena k řadu tlakové kanalizace v místě připojení pod silnicí na pozemku p.č. 1060/1 (silnice na Sazenou) a povede přes pozemky p.č. 1060/2 a p.č. 973/2 ve vlastnictví obce Nová Ves.

2.4. Další technická infrastruktura:

V řešené lokalitě bude nutno vybudovat další technickou infrastrukturu, a to:

- vodovodní řad, který bude napojen na veřejný vodovod v obci,
- rozvody elektrické energie,
- telekomunikační kabelové optické vedení.

Čl. 3.

Způsob vybudování nové veřejné infrastruktury

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu vybudování nové veřejné infrastruktury uvedené v ust. Čl. 2. této smlouvy:
 - a) Žadatelé se zavazují, že jako stavebníci zajistí vybudování a vybudují, v souladu s podmínkami sjednanými touto smlouvou, na svůj náklad a ke své tíži novou veřejnou infrastrukturu uvedenou v ust. Čl. 2. odst. 2.1., 2.2. a 2.3. této smlouvy.
 - b) Žadatelé se zavazují, že zajistí vybudování, v souladu s podmínkami sjednanými touto smlouvou, nové veřejné infrastruktury uvedené v ust. Čl. 2. odst. 2.4. této smlouvy, a to na základě dohody s vlastníky stávající veřejné infrastruktury, na niž bude nově budovaná veřejná infrastruktura napojena.
- 3.2. Žadatelé zajistí na svůj náklad a ke své tíži, aby nová veřejná infrastruktura byla vybudována v souladu s platnými právními předpisy, příslušnými správními rozhodnutími a správními orgány schválenou projektovou dokumentací a stanovisky všech dotčených vlastníků inženýrských sítí a orgánů veřejné správy k tomu se vztahujícími.
- 3.3. Vzhledem ke skutečnosti, že splašková kanalizace a příp. i veřejné osvětlení budou budovány na pozemku (pozemcích) ve vlastnictví obce, budou bližší podmínky jejich realizace sjednány mezi obcí a žadatelem samostatnou smlouvou mající charakter smlouvy o právu provést stavbu.
- 3.4. Žadatelé se zavazují na svůj náklad a ke své tíži:
 - a) zajistit projektovou dokumentaci, územní rozhodnutí a stavební povolení k realizaci nové veřejné infrastruktury uvedené v ust. Čl. 2. této smlouvy,
 - b) uzavřít k realizaci jednotlivých staveb veřejné infrastruktury s příslušnými zhotoviteli smlouvy o dílo,
 - c) zajistit realizaci staveb nové veřejné infrastruktury a uhradit závazky podle uzavřených smluv,
 - d) uzavřít smlouvy či dohody s jednotlivými vlastníky veřejné infrastruktury, na niž bude nově budovaná veřejná infrastruktura napojena,
 - e) umožnit obci po zahájení budování staveb nové veřejné infrastruktury průběžnou kontrolu realizace díla, resp. jednotlivých staveb (osobně nebo prostřednictvím zmocněnce), a to v termínech stanovených obcí, a účastnit se kontrolních dnů jednotlivých staveb veřejné infrastruktury – k tomu žadatelé zajistí, aby obec byla na kontrolní dny včas pozvána; kontaktní osobou bude stavbyvedoucí a výsledky jednání na těchto kontrolních dnech budou zapsány do stavebního deníku a podepsány zástupci obce a žadatelů,
 - f) převzít dokončené stavby veřejné infrastruktury a zajistit vydání kolaudačního souhlasu, popř. jiného opatření, jímž bude povoleno jejich užívání,
 - g) zajistit zaměření realizovaných staveb veřejné infrastruktury a vyhotovení příslušných geometrických plánů a dokumentace související se zápisem práv ve smyslu této smlouvy do katastru nemovitostí,
 - h) za podmínek sjednaných touto smlouvou převést novou veřejnou infrastrukturu a pozemky, v nichž bude uložena nebo na nichž bude vybudována, do vlastnictví obce.
- 3.5. Žadatelé se zavazují, že do doby naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy neuzavřou žádnou smlouvou, dohodu ani jiné smluvní ujednání, které by znamenalo pro obec, jako budoucího vlastníka nové veřejné infrastruktury budované dle této smlouvy nebo pozemků, v nichž bude uložena nebo na nichž bude budována nová veřejná infrastruktura dle této smlouvy, jakýkoliv závazek či povinnost (ať již peněžité nebo nepeněžité povahy), nebo by jakkoliv omezovalo vlastnické právo vlastníka nové veřejné infrastruktury nebo pozemků, v nichž bude uložena, nebo na nichž bude budována, či jeho výkon. To se netýká veškerých

potřebných věcných břemen či služebností nutných pro připojení na veřejnou infrastrukturu v souvislosti s povinnostmi žadatelů uvedenou v odst. 3.3. písm. d) tohoto článku.

- 3.6. Obec se zavazuje, že umožní žadatelům, případně organizacím žadatele zastupujícím nebo jejich jménem jednajícím, při budování nové veřejné infrastruktury napojit nově budovanou infrastrukturu na stávající infrastrukturu ve vlastnictví obce, a to při splnění požadavků a podmínek obce uvedených v této smlouvě.

Čl. 4.

Převzetí nové veřejné infrastruktury

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení realizace nové veřejné infrastruktury a jejím uvedení do provozu (užívání), nejpozději však do 6ti měsíců ode dne nabytí právních účinků příslušného opatření orgánu veřejné správy (kolaudační rozhodnutí/souhlas nebo jiné opatření), jímž bude povoleno užívání nové veřejné infrastruktury, uzavřou mezi sebou **darovací smlouvu**, jejímž předmětem bude bezúplatný převod (darování):

- nově vybudované veřejné infrastruktury, popsané v ust. Čl. 3. odst. 3.1. písm. a) této smlouvy,
- pozemku, v němž bude uložena nebo na němž bude vybudována nová veřejná infrastruktura, popsaná v Čl. 3. odst. 3.1. písm. a) této smlouvy,

na obec, a to **při splnění následujících podmínek:**

- a) žadatelé splní podmínky sjednané v této smlouvě, a
- b) nově vybudovaná veřejná infrastruktura a pozemek budou prosty jakýchkoliv věcných břemen a služebností (s výjimkou nutných věcných břemen či služebností uvedených ve větě poslední ust. Čl. 3. odst. 3.4. této smlouvy), předkupních práv, zástavních práv a jiných věcných práv a jiných právních omezení, a
- c) uložení (byť i částečné) nově vybudované veřejné infrastruktury na nebo v pozemcích ve vlastnictví jiných osob než obce bude smluvně sjednáno s vlastníky těchto pozemků, a to v takové formě a podobě, která nebude pro obec, jako nového vlastníka nově vybudované veřejné infrastruktury, znamenat žádné finanční ani věcné plnění, závazek či povinnost (ať již peněžité nebo nepeněžité povahy), a toto právo, mající charakter věcného břemene, bude vloženo do katastru nemovitostí, a
- d) při poskytování daru nebudou žadatelé oprávněni si stanovovat žádné podmínky, a
- e) veškeré náklady související s převodem nově vybudované veřejné infrastruktury a pozemku na obec (např. náklady na vyhotovení geometrického plánu, na sepsání darovací smlouvy, na vklad do katastru nemovitostí) budou hradit žadatelé; v případě, že obec bude povinna uhradit (z důvodu přijetí daru - nově vybudované veřejné infrastruktury a pozemku, v němž bude uložena nebo na němž bude vybudována nová veřejná infrastruktura) daň z příjmů, zavazují se žadatelé poskytnout obci finanční dar ve výši této daně z příjmů, a to nejpozději do 30ti dnů od doručení výzvy obce poté, co obec tuto daň z příjmů uhradila, a
- f) darovací smlouvou žadatelé převedou obci veškerá záruční práva související s nově vybudovanou veřejnou infrastrukturou, aby obec mohla případně sama uplatňovat práva z vad, přičemž záruční doby budou minimálně následující:
 - pro pozemní komunikaci v délce 60 měsíců
 - pro veřejné osvětlení v délce 36 měsíců
 - pro splaškovou kanalizaci v délce 60 měsícůs tím, že běh záruční doby se počne dnem, kdy bude nová veřejná infrastruktura převedena do vlastnictví obce, a
- g) při uzavření darovací smlouvy předají žadatelé obci veškerou smluvní, technickou a povolovací dokumentaci související s novou veřejnou infrastrukturou, a to zejména:
 - v případě pozemní komunikace 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení stavby, 1x originál stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí/souhlasu s nabytím právní moci (popř. účinků), 2x geodetické zaměření

- skutečného provedení stavby v analogové i digitální formě, předepsané doklady o provedených zkouškách (hutní zkoušky atd.)
- v případě splaškové kanalizace 2x originál projektové dokumentace skutečného provedení stavby, 1x originál územního rozhodnutí/souhlasu, stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí/souhlasu s nabytím právní moci (popř. účinků), 2x geodetické zaměření skutečného provedení stavby v analogové i digitální formě, předepsané doklady o provedených zkouškách
 - v případě veřejného osvětlení 2x originál projektové dokumentace skutečného provedení stavby včetně světelného výpočtu, 2x elektrovizie, 2x geodetické zaměření skutečného provedení stavby v analogové i digitální formě, předepsané doklady o provedených zkouškách.
- 4.2. V případě, že žadatelé nesplní podmínky sjednané v této smlouvě či v případě, že by si žadatelé stanovili dodatečně jakékoliv podmínky či požadavky při plnění povinností podle této smlouvy, je obec oprávněna neuzavřít darovací smlouvu se žadateli uvedenou v odst. 4.1. tohoto článku a nepřevzít nově vybudovanou veřejnou infrastrukturu ani pozemek do svého vlastnictví. Pro takový případ žadatelé prohlašují a výslovně souhlasí s tím, že vybudovaná stavba nové pozemní komunikace bude využívána jako veřejně přístupná účelová komunikace, zajišťující přístup k nemovitostem v řešené lokalitě. Současně si obec vyhrazuje právo nepřevzít nově vybudovanou veřejnou infrastrukturu ani do své správy.
- 4.3. O uzavření darovací smlouvy požádají písemně žadatelé obec tak, aby darovací smlouva mohla být uzavřena v termínu dle odst. 4.1. tohoto článku. K žádosti předloží tyto doklady:
- doklady o povolení užívání nově vybudované veřejné infrastruktury,
 - potvrzení zhotovitelů staveb nově vybudované veřejné infrastruktury o tom, že veškeré závazky z uzavřené smlouvy (smluv) o dílo či jiných smluv souvisejících s budováním nové veřejné infrastruktury byly ze strany žadatelů plně uhrazeny,
 - geometrický plán s vytýčením staveb nově vybudované veřejné infrastruktury a rozdělením pozemku (pozemků)
 - výpis z katastru nemovitostí (v případě, že dojde k právnímu nástupnictví ve smyslu ust. Čl. 8. odst. 8.3. této smlouvy).

Čl. 5.

Úpravy stávající místní komunikace

- 5.1. Pro bezproblémovou dopravní obslužnost řešené lokality a připojení nově budované pozemní komunikace na stávající místní komunikace v obci musí být provedeny stavební úpravy (minimálně nový zpevněný povrch) místní komunikace označené podle pasportu komunikací „Nová Ves 12c“, nacházející se na pozemku p.č. 1060/2, která je ve vlastnictví obce, a to v úseku od připojené nové komunikace po napojení na místní komunikaci označenou podle pasportu komunikací „Nová Ves 11c“ (délka úseku cca 360 m, šíře 8 m, odpovídající únosnost, finální povrch nové komunikace musí být zhotoven z asfaltové směsi - asfaltobeton).
- 5.2. Žadatelé se zavazují, že potřebné stavební úpravy vybudují na svůj náklad a ke své tíži, a to podle pokynů obce. Podrobnosti budou sjednány mezi obcí a žadateli samostatnou smlouvou (smlouvou o právu provést stavbu, o její realizaci a o jejím budoucím darování obci).

Čl. 6.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Veškeré náklady související s realizací záměru žadatelů budou hrazeny žadateli.
- 6.2. Žadatelé se zavazují zajistit, aby všechny povinnosti stanovené touto smlouvou, byly zohledněny i ve všech smlouvách a dohodách, které žadatelé v souvislosti se vztahy, touto smlouvou dotčenými, uzavře (tj. např. smlouva o úvěru, apod.), zejména aby ujednání v těchto

jiných smlouvách umožňovala darování pozemku a veřejné infrastruktury bez souvisejících závazků (zástavních práv, apod.).

- 6.3. Žadatelé se zavazují provést nezbytná opatření na svých pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase, s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemků tak, aby nepoškozovaly místní komunikace.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly a sjednávají pro případ nesplnění povinností žadatelů sjednaných v této smlouvě smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za nesplnění každé jednotlivé sjednané povinnosti ze strany žadatelů.

Čl. 7.

Termíny

- 7.1. Žadatelé předpokládají, že s realizací výstavbou veřejné infrastruktury uvedené v této smlouvě bude započato po získání stavebních povolení, reálný termín odhadem, dokončení do
- 7.2. Žadatelé předpokládají, že k převodu nové veřejné infrastruktury a pozemku podle této smlouvy na obec dojde nejpozději do

Čl. 8.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva, resp. její jednotlivá ujednání, nenahrazují rozhodnutí či jiná opatření orgánů veřejné správy, pokud jsou k realizaci záměru žadatelů nezbytná.
- 8.2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti založené touto smlouvou přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran; každá ze smluvních stran je povinna zajistit převod práva a povinností založených touto smlouvou na své právní nástupce smluvních stran.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v případě, že do 18 měsíců od uzavření této smlouvy nedojde k vydání příslušných souhlasů či povolení k realizaci staveb nové veřejné infrastruktury, popsané v ust. Čl. 3. odst. 3.1. písm. a) této smlouvy.
- 8.5. Obec tímto informuje žadatele, že zpracovává jejich osobní údaje, které žadatelé uvedli v této smlouvě a v souvislosti s uzavřením této smlouvy a s jejím plněním, a to za podmínek platných právních předpisů výhradně k realizaci smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy a pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, po dobu nutnou k zajištění práv a povinností z ní vyplývajících a po dobu nutnou k plnění zákonné povinnosti plynoucí zejména z právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví.
- 8.6. Žadatelé souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.
- 8.7. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, podepsanými smluvními stranami.
- 8.8. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.

- 8.9. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi v souvislosti s prováděním této smlouvy eventuálně vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude tento předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu ČR.
- 8.10. Pokud by se některá ustanovení této smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost této smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanoveními platnými se namísto neplatných částí smlouvy použijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě. Obdobně budou smluvní strany postupovat v případě, že by se některá ustanovení této smlouvy stala neúčinná.
- 8.11. Veškerá korespondence smluvních stran na základě této smlouvy bude probíhat písemně poštou nebo osobním předáním oproti podpisu, přičemž oba způsoby korespondence jsou rovnocenné. Písemná zásilka musí být adresována, pokud nebyla sdělena písemně žádná jiná adresa, na sídlo obce či Žadatelů uvedené v úvodu této smlouvy. Za den doručení písemné zásilky doručované poštou, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.
- 8.12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkazy připojují pod její text své podpisy.
- 8.13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi účastníky. Tato smlouva je platná po celou dobu realizace záměru žadatelů, včetně doby platnosti záručních dob na jednotlivé na obec převedené stavby nové veřejné infrastruktury.
- 8.14. Tato smlouva o rozsahu sedmi (7) stran se vyhotovuje ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě (2) vyhotovení smlouvy.

Nová Ves dne

Nová Ves dne

Za obec:

Žadatelé:

Martin Exner
starosta obce Nová Ves

Petr Kysilka

Pavla Kysilková

Doložka:

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Nová Ves na jeho zasedání dne

Nová Ves dne

Martin Exner
starosta obce Nová Ves

Seznámení se situací na pozemcích par. č. 66/1 a 66/2 k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí pro zastupitele obce Nová Ves.

Předmětné pozemky p.č. 66/1 a 66/2 k.ú. Nová Ves jsme zakoupili v roce 2014. Dle vyjádření Obce Nová Ves a MěÚ Kralupy nad Vltavou, odboru výstavby a územního plánování, byly dle změny č. 2 územního plánu obce Nová Ves určeny pro obytnou zástavbu venkovského typu. Do budoucna jsme plánovali výstavbu 4 rodinných domů a s tímto záměrem obec souhlasila.

Následně probíhaly práce za účelem úklidu a zkulturnění pozemku, o který se léta nikdo nestaral. Také jsme zprůjezdili komunikaci 1060/2 ve vlastnictví obce Nová Ves, neboť se k pozemku nedalo projet pomalu ani na kole.

Následovalo nekonečné vyřizování ohledně prodloužení vodovodního řádu (nikoliv jen vodovodní přípojky). Vodovodní řád požadovala obec, neboť se na tento řád měly napojit plánované 4 rodinné domy a dále pak sousední parcela. Na přelomu roku 2016/2017 byl vybudován vodovodní řád, který nás stál necelých 300 000,-Kč. Vznikla nová elektro přípojka na hranici pozemku 66/1 a 66/2 dimenzována také pro 4 rodinné domy.

Následně byl Obecní úřad Nová Ves požádán o úpravu komunikace 1060/2 (vlastnické právo Obec Nová Ves), kdy byla, nám jako žadatelům, povolena úprava komunikace na vlastní náklady za podmínek stanovených OÚ. Komunikaci jsme tedy upravili na vlastní náklady a poté ji předali obci (v příloze fotografie stavu při předání obci).

V březnu roku 2017 obec a Policie ČR vydala rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu na pozemek č. par. 66/2, kdy na tomto pozemku v červenci roku 2017 započala výstavba rodinného domu, která do současné doby probíhá.

V roce 2017 obec přišla s návrhem územního opatření o stavební uzávěře a to na obou našich pozemcích 66/1 a 66/2. Proti tomuto návrhu jsme ihned podali námítky a předali je obci 8.11.2017. Na tyto námítky do současné doby nikdo ze strany obce nereagoval, stavební uzávěra se ale neuskutečnila.

Poté proběhla prezentace návrhu územního plánu na pozemcích k.ú. Nová Ves. Navrhovaný územní plán nám ruší možnost výstavby rodinných domů na téměř 2/3 pozemku. Navíc zbylá 1/3 pozemku, plánovaná novým územním plánem pro zástavbu, se nachází ve stráni. Proti tomuto návrhu jsme opět sepsali námítky a dne 17.1.2018 je doručili na Obecní úřad Nová Ves. Za celý rok se nám nikdo neozval, i když jsme žádali v každém dopise o osobní schůzku. Odpověď jsme obdrželi 17.4.2019 až po naší osobní návštěvě obecního úřadu a jednání s panem starostou, který prý naše námítky předal projektantovi. S projektantem jsme se poté spojili pouze telefonicky a bylo nám sděleno, že obec nechce na jižní straně našeho pozemku budovat komunikaci, síť, veřejné osvětlení atd. Na základě toho jsme nechali vypracovat studii rozdělení par. č. 66/1 a příjezdové komunikace, kterou vybudujeme na vlastní náklady a bude v našem vlastnictví, tedy bez jediné investice obce Nová Ves. Tuto studii jsme zaslali na Policii ČR, kde jsme dostali souhlasné stanovisko. A byla také konzultována

na MěÚ Kralupy n/Vlt, kde také shledali vše v pořádku podle platného územního plánu obce Nová Ves.

Dne 12.8.2019 byla studie zaslána na Obecní úřad Nová Ves se žádostí o souhlas s navrhovaným záměrem nové příjezdové komunikace pro stavební parcelu 66/1 a souhlas s připojením ke stávající místní komunikaci a vydání rozhodnutí o napojení. Až 7.10.2019 (zřejmě na základě naší stížnosti na Krajský úřad Středočeského kraje) nám bylo zasláno **nesouhlasné stanovisko** obce Nová Ves, které nepochopitelně odkazuje na neexistující územní plán obce.

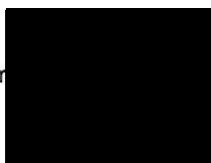
Z tohoto důvodu jsme se osobně zúčastnili veřejného zasedání zastupitelstva obce, kde bylo přislíbeno projednání na příštím zasedání.

Studie pro dělení pozemků byla zaslána i na odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, který dne 25.10.2019 vydal **závazné stanovisko** orgánu územního plánování určující záměr na dělení pozemku č. 66/1 v k.ú. Nová Ves jako **přípustný**.

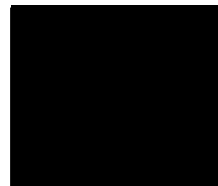
V příloze přikládáme veškerou dokumentaci vedenou s obcí Nová Ves a dotčenými orgány.

V Nové Vsi dne 31.10.2019

Kysilka Petr



Kysilková Pavla



Výpis ze ZÁPISU ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NOVÁ VES,

které se konalo 11. 11. 2019

7. PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O POVOLENÍ VJEZDU NA POZEMEK A DĚLENÍ POZEMKŮ P.Č. 66/1 A P.Č.66/2 V K.Ú. NOVÁ VES U NELAHOZEVSI – KYSILKOVI.

Starosta seznámil přítomné se žádostí Kysilkových, kteří žádali obec o souhlas s dělením pozemku na parcely pro čtyři rodinné domy a povolení vjezdu z těchto pozemků na obecní komunikaci. Starosta sdělil, že obec věc znovu posoudila a vydala souhlasné stanovisko k rozdělení pozemku na 4 parcely za podmínek, že investor vybuduje sítě, komunikaci a veřejné osvětlení, vše bude ošetřené v plánovací smlouvě, která by stanovila podmínky na náklady žadatelů a poté by toto darovali obci. Obec se chce vyhnout budoucím výdajům s vybudováním komunikace tak, jako tomu bylo se Starých Ouholících, kdy obec musela vynaložit milionové částky na vybudování komunikací pro rodinné domy. Bohužel obec prostředky nemá. Kysilkovi nesouhlasí. Darovat a budovat komunikaci s veřejným osvětlením nechtějí. Komunikace by sloužila pouze pro ně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves souhlasí s podmínkami obce pro rozdělení pozemků 66/1 a 66/2 a výstavbu navazující komunikace vydaným pod č.j.1514 ze dne 6.11.2019. (příloha č. 6)

Hlasování:

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: Jansa

Usnesení č. 4/11/2019

Zastupitelstvo obce Nová Ves souhlasí s podmínkami obce pro rozdělení pozemků 66/1 a 66/2 a výstavbu navazující komunikace vydaným pod č.j.1514 ze dne 6.11.2019. (příloha č. 6)



Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
 Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
 www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
 IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.:	MUKV 96504/2019 VYST
SPIS. ZN.:	MUKV – S 19069/2019 VYST
POČET LISTŮ:	6
POČET PŘÍLOH:	0
POČET LISTŮ PŘÍLOH:	0
VYŘIZUJE:	Bc. Kristýna Štemberková
TEL.:	315 739 912
E-MAIL:	kristyna.stemberkova@mestokralupy.cz
DATUM:	16.12.2019

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 86 a 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, § 20 odst. 3 a 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a § 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemku p.č. 66/1 a p.č. 66/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, kterou dne 06.11.2019 podal Petr Kysilka, [redacted] a Pavla Kysilková, [redacted] Nová Ves v zastoupení PRODUM stavební služby s.r.o., IČ: 01672673, Cukrovarská 98/55, 196 00 Praha 9 (dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

rozhodnutí o dělení p.č. 66/1 a p.č. 66/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi.

- U pozemku p.č. 66/2 (zahrada) o výměře 1291 m² v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi se mění hranice pozemku na výměru 1791 m² v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi,
- pozemek p.č. 66/1 (zahrada) o výměře 5651 m² v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi se dělí na pozemek č. 2 o výměře 1527 m², pozemek č. 3 o výměře 1271 m² a pozemek č. 4 o výměře 1031 m². Zároveň je na pozemku vymežován koridor pro průchod o výměře 171 m² a komunikace o výměře 881 m² v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi.

Pozemky p.č. 66/1 a p.č. 66/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi se dělí dle „Nová Ves – studie rozdělení pozemků, posouzení rozhledových trojúhelníků a parametrů příjezdové komunikace na p.č. 66/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi“ (17/19) zpracovanou Ing. Vítem Dudou ČKAIT 0013386.

Odůvodnění:

Dne 06.11.2019 byla vlastníky podána žádost o dělení pozemku p.č. 66/1 a 66/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi vlastníky pozemku v. K záměru na dělení pozemku byla zpracována „Nová Ves – studie rozdělení pozemků, posouzení rozhledových trojúhelníků a parametrů příjezdové komunikace na p.č. 66/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi“ (17/19) zpracovanou Ing. Vítem Dudou ČKAIT 0013386.

K žádosti bylo doloženo:

- Stanovisko Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje ze dne 9.9.2019 pod č.j.: KRPS – 1913 – 156/ČJ – 2019 – 010606
- Koordinované stanovisko Městského úřadu Kralupy nad Vltavou ze dne 16.08.2019 pod č.j.: MUKV 52514/2019 koordin. stanovisko
- Sdělení Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje , územní odbor Mělník ze dne 02.08.2019 pod č.j.: ME – 371 – 2/2019/PD
- Závazné stanovisko Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru výstavby a územního plánování jako orgánu územního plánování ze dne 25.10.2019 pod č.j.: MUKV 80044/2019 VYST
- Vyjádření obce Nová Ves, ze dne 06.11.2019 pod č.j.: 1514/19/OU

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle § 85 stavebního zákona a to:

- Dle § 85 odst. 1
 - o Petr Kysilka, [redacted] a Pavla Kysilková, [redacted] v zastoupení PRODUM stavební služby s.r.o., IČ: 01672673, Cukrovarská 98/55, 196 00 Praha 9
 - o Obec Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
- Dle § 85 odst. 2
 - o Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5
 - o ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Dále stavební úřad posoudil žádost dle § 86 a 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, § 20 odst. 3 a 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a § 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Dne 19.11.2019 bylo oznámeno zahájení územního řízení pod č.j.: MUKV 87883/2019 VYST. Účastníci řízení mohli k předložené žádosti uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska, nejpozději v termínu do **patnácti dnů od doručení**.

V tomto termínu stavební úřad obdržel dne 02.12.2019 „Vyjádření obce Nová Ves“ pod č.j.: 1652/19/OU ve znění:

„Vyjádření obce Nová Ves v rámci správního (územního) řízení vedeného Městským úřadem Kralupy nad Vltavou, odborem výstavby a územního plánování, pod sp. zn. MUKV - S 19069/2019 VYST o žádosti p. Petra Kysilky, [redacted] a p. Pavly Kysilkové, [redacted] Nová Ves, o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemku p.č. 66/1 a p.č. 66/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi. Obci Nová Ves bylo doručeno dne 22.11.2019 (do datové schránky obce) oznámení o zahájení územního řízení o shora uvedené žádosti.

Obec Nová Ves, jako účastník předmětného správního (územního) řízení, podáváni k dané věci toto vyjádření: A. Žadatelům (p. Petru Kysilkovi, [redacted] a p. Pavle Kysilkové, nar.: [redacted] - dále jen „žadatelé“) bylo vydáno dne 6.11.2019, pod č.j. 1514/19/OU, stanovisko obce Nová Ves, k investičnímu záměru prezentovanému žadateli a k žádosti žadatelů o souhlas s připojením nové příjezdové komunikace pro stavební parcely ke stávající místní komunikaci v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi dle předložené dokumentace na akci s názvem „Studie rozdělení pozemků, posouzení rozhledových poměrů a parametrů příjezdové komunikace na p.č. 66/1 v KÚ Nová Ves u Nelahozevsi“ (žádost podána Ing. Vítem Dudou, Dolní náměstí 385, 250 70 Odolena Voda, IČ: 05557585, jako zmocněncem žadatelů). Ve stanovisku obec Nová Ves udělila souhlas s navrhovaným dělením pozemku p.č. 66/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi na tři stavební parcely pro umístění 3 rodinných domů (na každé stavební parcele jeden rodinný dům) a se zvětšením pozemku p.č. 66/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, včetně zřízení nové příjezdové pozemní komunikace na pozemku p.č. 66/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi a jejího napojení na místní komunikaci nacházející se na pozemku p.č. 1060/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, a to za následujících podmínek:

1. Dělení pozemku p.č. 66/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi a zvětšení pozemku p.č. 66/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi a investiční záměr žadatelů vybudovat 3 nové rodinné domy a novou příjezdovou pozemní komunikaci na pozemku p.č. 66/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi (dále jen „nová komunikace“) musí být

realizovány na základě smlouvy s obcí Nová Ves, jako vlastníkem veřejné dopravní infrastruktury, na kterou má být napojena nová

zajišťující veřejný přístup k nově vzniklým stavebním pozemkům, a vlastníkem další technické infrastruktury (veřejného osvětlení a splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, na niž musí být nově budované rodinné domy napojeny) a na základě smluv s vlastníky ostatní technické infrastruktury (vodovod, elektrická energie).

2. Dělení pozemku p.č. 66/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi a zvětšení pozemku p.č. 66/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi a záměr žadatelů vybudovat novou příjezdovou pozemní komunikaci na pozemku p.č. 66/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi (novou komunikaci) bude realizováno dle Studie rozdělení pozemků, posouzení rozhledových poměrů o parametřů příjezdové komunikace na p.č. 66/1 v KÚ Nová Ves u Nelahozevsi, zpracované Ing. Vítem Dudou, Dolní náměstí 385, 250 70 Odolena Voda, v 6/2019, napojením na místní komunikaci nacházející se na pozemku p.č. 1060/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, správními rozhodnutími, stanovisky či jinými opatřeními orgánů veřejné správy, vztahujícími se k realizaci záměru žadatelů, včetně podmínek stanovených Policií ČR ve vztahu k nové příjezdové pozemní komunikaci.

3. Po vybudování a kolaudaci (uvedení do provozu) nové komunikace bude tato komunikace, včetně jejích součástí a příslušenství (odvedení a likvidace dešťových vod vznikajících na komunikaci, veřejné osvětlení, dopravního značení) včetně pozemku (části pozemku), na němž se bude nacházet, žadateli bezúplatně převedena (darována) obci Nová Ves. Podmínkou pro bezúplatný převod (darování) nové komunikace, včetně jejích součástí a příslušenství, na obec Nová Ves, je uzavření samostatné smlouvy, a to před zahájením vlastní stavby nové komunikace. V případě, že nedojde k dohodě mezi žadateli a obcí Nová Ves o bezúplatném převodu (darování) nové komunikace, musí její vlastníci zajistit údržbu a opravy nové komunikace, včetně zajištění její sjízdnosti v zimním období, a to po celou dobu existence této komunikace.

4. Nová komunikace musí být vybudována jako veřejně přístupná. V případě, že nedojde k dohodě mezi žadateli a obcí Nová Ves o bezúplatném převodu (darování) nové komunikace, musí být tento její veřejnoprávní statut zachován po celou dobu existence této komunikace.

5. Součástí nové komunikace musí být rovněž sjezdy z komunikace na přilehlé pozemky, připojení na místní komunikaci nacházející se na pozemku p.č. 1060/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, odvodnění a likvidace dešťových vod vznikajících na komunikaci, uliční zeleň podél komunikace a veřejné osvětlení. Nová komunikace bude vybavena typem veřejného osvětlení (stožáry a jednotlivá svítidla) určenými obcí Nová Ves, neboť veřejné osvětlení bude napojeno na veřejné osvětlení ve vlastnictví obce Nová Ves; v případě, že veřejné osvětlení nebude bezúplatně převedeno na obec Nová Ves, budou žadatelé hradit náklady na jeho provoz, opravy a údržbu.

6. Vzhledem ke skutečnosti, že obec Nová Ves je povinna zajistit odvoz a likvidaci komunálních odpadů vznikajících na území obce, a s přihlédnutím k situaci na místě samém, musí být součástí nové komunikace obratiště (točna) - na konci nové komunikace - v takovém technickém řešení, aby bylo umožněno bezproblémové otáčení nákladních vozidel pro svoz komunálního odpadu. V případě, že nebude tomuto požadavku vyhověno, vyhrazuje si obec Nová Ves právo učinit tomu odpovídající opatření a vyhradit pro vlastníky nemovitostí v dané lokalitě se nacházejících jiné místo určené k odkládání komunálních odpadů. Na obratišti (točně) nebude přípustné parkování či odstavení vozidel. Obec Nová Ves proto v tomto ohledu požaduje přepracování předložené studie.

7. Nová komunikace musí být vybudována v šíři minimálně 8 m uličního prostoru (z toho vozovka 5,5 m a uliční zeleň po každé straně 1,25 m) v souladu s ust. 22 odst. 2 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích, na využívání území, v platném znění.

8. Finální povrch nové komunikace musí být zhotoven z asfaltové směsi (asfaltobeton), která odpovídá platným ČSN a technickým předpisům pro silniční provoz, nebo z pojezdné zámkové dlažby - povrch komunikace z asfaltového obrusu se nepřipouští; v případě, že tato podmínka nebude ze strany žadatelů splněna, obec Nová Ves nepřevzme předmětnou komunikaci do svého vlastnictví ani do správy a nebude zajišťovat údržbu této komunikace ani v zimním období. Současně si obec Nová Ves vyhrazuje právo v případě, že nová komunikace (včetně obratiště) bude vykazovat závady ve sjízdnosti, neprovádět v dané lokalitě odvoz komunálního odpadu, a to do doby, dokud nebudou závady ve sjízdnosti vlastníkem nové komunikace odstraněny.

9. Nová komunikace, včetně jejích součástí a příslušenství, obratiště (točny), sjezdů, odvodnění (dešťové kanalizace), dopravního značení, uliční zeleně a veřejného osvětlení, musí být vybudována žadateli, jako investory, a to na jejich náklad a k jejich tíži.

10. Před vybudováním nové komunikace (resp. zhotovením jejího finálního povrchu) musí být do pozemku pod touto komunikací uloženy veškeré nezbytné inženýrské sítě tak, aby finální povrch nové komunikace nebyl po jeho zhotovení narušován.

11. Nová komunikace musí být vybudována a kolaudována před zahájením výstavby jednotlivých rodinných domů na nově vzniklých stavebních parcelách, pokud se obec Nová Ves a žadatelé nedohodnou v samostatné smlouvě uzavřené mezi nimi jinak.

12. Pro bezproblémovou dopravní obslužnost dané lokality a připojení nové komunikace na stávající místní komunikace v obci musí žadatelé vybudovat na svůj náklad a ke své tíži nový zpevněný povrch místní komunikace podle pasportu komunikací „Nová Ves 12c“ nacházející se na pozemku p.č. 1060/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, a to v úseku od připojené nové komunikace po napojení na místní komunikaci „Nová Ves 11c“ podle pasportu komunikací (délka úseku cca 360 m, šíře 8 m, odpovídající únosnost, finální povrch nové komunikace musí být zhotoven z asfaltové směsi - asfaltobeton). Podrobnosti budou sjednány mezi obcí Nová Ves a žadateli samostatnou smlouvou.

13. Žadatelé musí obci Nová Ves v dostatečném časovém předstihu předložit k odsouhlasení projektovou dokumentaci nové komunikace, včetně jejích součástí a příslušenství, tj. mj. včetně odvodnění komunikace (dešťové kanalizace) a veřejného osvětlení. Jakékoliv změny projektové dokumentace musí být předem projednány a odsouhlaseny obcí Nová Ves.

14. Pro úspěšnou realizaci záměru žadatelů vybudovat vdané lokality na nově vzniklých pozemcích další tři rodinné domy, bude nezbytné zajistit odvedení odpadních vod vznikajících v těchto domech do obcí Nová Ves v současné době budované splaškové tlakové kanalizace pro veřejnou potřebu (předpoklad jejího uvedení do provozu je 1. pololetí roku 2020), k čemuž bude nutno vybudovat na náklad a k tíži žadatelů vedlejší stoku tlakové kanalizace o délce cca 90 m, která bude napojena k tlakovému řádu v místě připojení pod silnicí na pozemku p.č. 1060/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi (na Sazenou) a povede přes pozemky p.č. 1060/2 a p.č. 973/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi ve vlastnictví obce Nová Ves.

Obec Nová Ves zdůraznila, že toto vyjádření obce nenahrazuje závazné stanovisko Obecního úřadu Nová Ves, jakožto silničního správního úřadu, k připojení nové komunikace na stávající místní komunikaci nacházející se na pozemku p.č. 1060/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi ve smyslu ust. § 10 odst. 5) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je nezbytnou podmínkou pro povolení výstavby pozemní komunikace, ani případná další povolení, rozhodnutí či opatření příslušných orgánů veřejné správy k realizaci záměru žadatelů nezbytná.

Nedílnou součástí vyjádření obce byl návrh smlouvy o spolupráci mající charakter mj. plánovací smlouvy smyslu ust. § 110 odst. 2) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, neboť obec Nová Ves má za to, že pro úspěšnou realizaci investičního záměru žadatelů je právě uzavření takovéto smlouvy nezbytnou podmínkou.

B. Vzhledem ke skutečnosti, že mezi obcí Nová Ves, jako vlastníkem veřejné infrastruktury (mj. veřejné dopravní infrastruktury, na kterou má být napojena nová komunikace), a žadateli, nebyla dosud uzavřena žádná smlouva, v níž by byly řešeny všechny záležitosti související s realizací záměru žadatelů (nejen souvisejících s dělením pozemků, ale, a to především, záměru nové komunikace a výstavby rodinných domů na nově vzniklých pozemcích), má obec Nová Ves za to, že žádost o rozdělení pozemků bez dohody (smluvního ujednání) s obcí jde žadatelům o získání dílčího rozhodnutí, jímž bude mařeno úsilí obce, aby při realizaci záměru žadatelů bylo postupováno systémově a řešeny všechny záležitosti týkající se podmínek výstavby, a s tím spojených požadavků na vybudování nezbytné infrastruktury, a proto obci Nová Ves za této situace nezbytvá, než s nastíněným záměrem žadatelů, tvořícím předmět žádosti o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemků, nesouhlasit, a to z následujících důvodů:

1. Ze záměru žadatelů není zřejmé, jaký charakter bude mít komunikace, která má být na nově vzniklém pozemku vybudována (nová komunikace), přičemž obec Nová Ves požaduje, aby na nově vzniklém pozemku byla vybudována pouze a výlučně veřejně přístupná pozemní komunikace.

2. *Nová komunikace není zakončena točnou, která by zaručovala možnost obratu nákladních vozidel, přičemž obec Nová Ves požaduje vybudování točny, která zajistí bezproblémový příjezd a odjezd nákladních vozidel a vozidel IZS, a to především Hasičského záchranného sboru. Bez dalšího komentáře obec nechává vyjádření HZS Středočeského kraje, územního odboru Mělník, ze dne 2.8.2019, ev.č. ME - 371 - 2/2019/PD, že se jich tato stavba vlastně netýká.*

3. *Řízení o rozdělení pozemků je orgánem územního plánování vedeno na základě žádosti a žadatelem předloženého projektu - dokumentace - v podobě „studie“, jejíž součástí není geometrický plán, což obec nepovažuje za odpovídající důležitosti situace, a má tudíž za to, že za tohoto stavu není možno vydat územní rozhodnutí.*

4. *V předloženém projektu komunikace není řešeno odvádění dešťových vod z komunikace, není řešeno veřejné osvětlení.*

5. *Není splněna podmínka požadovaná obcí Nová Ves, jako vlastníkem pozemku p.č. 1060/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí a místní komunikace na něm se nacházející, na niž má být připojena nová komunikace zajišťující přístup k nově vzniklým stavebním pozemkům), spočívající v uzavření smlouvy, kterou budou sjednány mj. podmínky napojení nové komunikace na stávající místní komunikaci na pozemku p.č. 1062/2, jejíž část je ve stavu, který neumožňuje napojení nové, neboť její povrch je nezpevněný - ostatně na tuto skutečnost rovněž upozorňuje Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Mělník, Dopravní inspektorát, ve stanovisku ke studii rozdělení pozemků, posouzení rozhledových poměrů a parametrů příjezdové komunikace, č.j. KRPS-1913-156/ČJ- 2019-010606, ze dne 9.9.2019, z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.*

6. *Výše namítané uplatňuje obec Nová Ves jako orgán veřejné moci a jako veřejnoprávní korporace v zájmu obce a jejích občanů, mezi něž patří i současní, ale i budoucí, vlastníci pozemků dotčených investičním záměrem žadatelů.“*

Toto vyjádření stavební úřad posoudil jako námitku dle § 89 odst. 4, stavebního zákona a posoudil jí následovně:

K části námítky A) :

- Obec Nová Ves dne 06.11.2019 vydala souhlasné vyjádření k dělení podmínkami, které je shodné s částí A) námítky obce Nová Ves. Stavební úřad posoudil nesplnění podmínek tak, že se veškeré podmínky týkají navazujících řízení.

K 2. části námítky stavební úřad uvádí:

- K bodu č. 1 – V rámci předmětného řízení o dělení pozemků se pouze vymezují pozemky pro budoucí stavební záměr. Charakter a vlastnictví komunikace v této fázi není nutné specifikovat. Parametry pozemků splňují podmínky §20 a 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dotčeným orgánem v této věci je Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor dopravy, který si nenárokoval upřesnění charakteru budoucí komunikace.
- K bodu č. 2 – V rámci předmětného řízení o dělení pozemků se pouze vymezují pozemky pro budoucí stavební záměr. Stavba podléhá povolení v rámci navazujícího správního řízení. Ke stavbě se v navazujícím řízení budou vyjadřovat veškeré v dané věci dotčené orgány. Nadto uvádíme, že není povinností investora zakončit komunikaci točnou. V rámci předložené studie, jejíž součástí je výkres „situace dopravního řešení“ a „výkres vlečných křivek“, dospěl stavební úřad k názoru, že Ing. Vít Duda, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0013386, zpracoval studii v souladu s ČSN a dalšími právními předpisy.
- K bodu č. 3 – Náležitosti žádosti posuzuje stavební úřad v rámci územního řízení. Toto bylo posouzeno dle § 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu. Stavební úřad posoudil, že studie „Nová Ves – studie rozdělení pozemků, posouzení rozhledových trojúhelníků a parametrů příjezdové komunikace na p.č. 66/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí“ (17/19) zpracovaná Ing. Vítem Dudou ČKAIT 0013386 je dostatečným podkladem pro vydání rozhodnutí o dělení pozemků,

- K bodu č. 4 – V rámci předmětného řízení o dělení pozemků se pouze vymezují pozemky pro budoucí stavební záměr. Odvádění dešťových vod a řešení veřejného osvětlení bude řešeno v samostatném řízení.
- K bodu č. 5 – Podmínky, dotýkající se soukromoprávního ujednání (povinnost uzavřít určitý druh smlouvy, apod.) není možno do povolení vtělit, neboť stavební úřad v těchto věcech není oprávněn rozhodovat. Zároveň stavební úřad uvádí, že předmětem tohoto řízení je dělení pozemků nikoliv připojení komunikace,
- K bodu č. 6 – Byl akceptován v rámci vypořádání námítky.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 82, 84 až 92 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním dělení pozemků nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jiří Polák

vedoucí stavebního úřadu

v době nepřítomnosti zastoupen

Ladislavou Sobotovou

Obdrželi:

Účastníci územního řízení dle §85 odst. 1 zákona 183/2006 Sb. (dodejky)

- *PRODUM stavební služby s.r.o., Cukrovarská 98/55, 196 00 Praha 9*
- *Obec Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves*

Účastníci územního řízení dle §85 odst. 2 písm. b) zákona 183/2006 Sb. (dodejky)

- *Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5*
- *ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín*

1x spis zde

Správní poplatek:

Správní poplatek ve výši 1000,-Kč, vyměřený podle položky 17 odst. 3 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl zaplacen osobně na pokladně Městského úřadu Kralupy nad Vltavou dne 11.12.2019 pod MUKVX00PZBWZ.

Obecní úřad Nová Ves
Nová Ves 154
27752 Nová ves

ŽÁDOST

o vydání souhlasného stanoviska pro povolení připojení sousední nemovitosti k účelové komunikaci

Věc: *povolení připojení sousední nemovitosti 66/1 k účelové komunikaci 1774*

Žadatel: Kysilka Petr, [REDACTED]

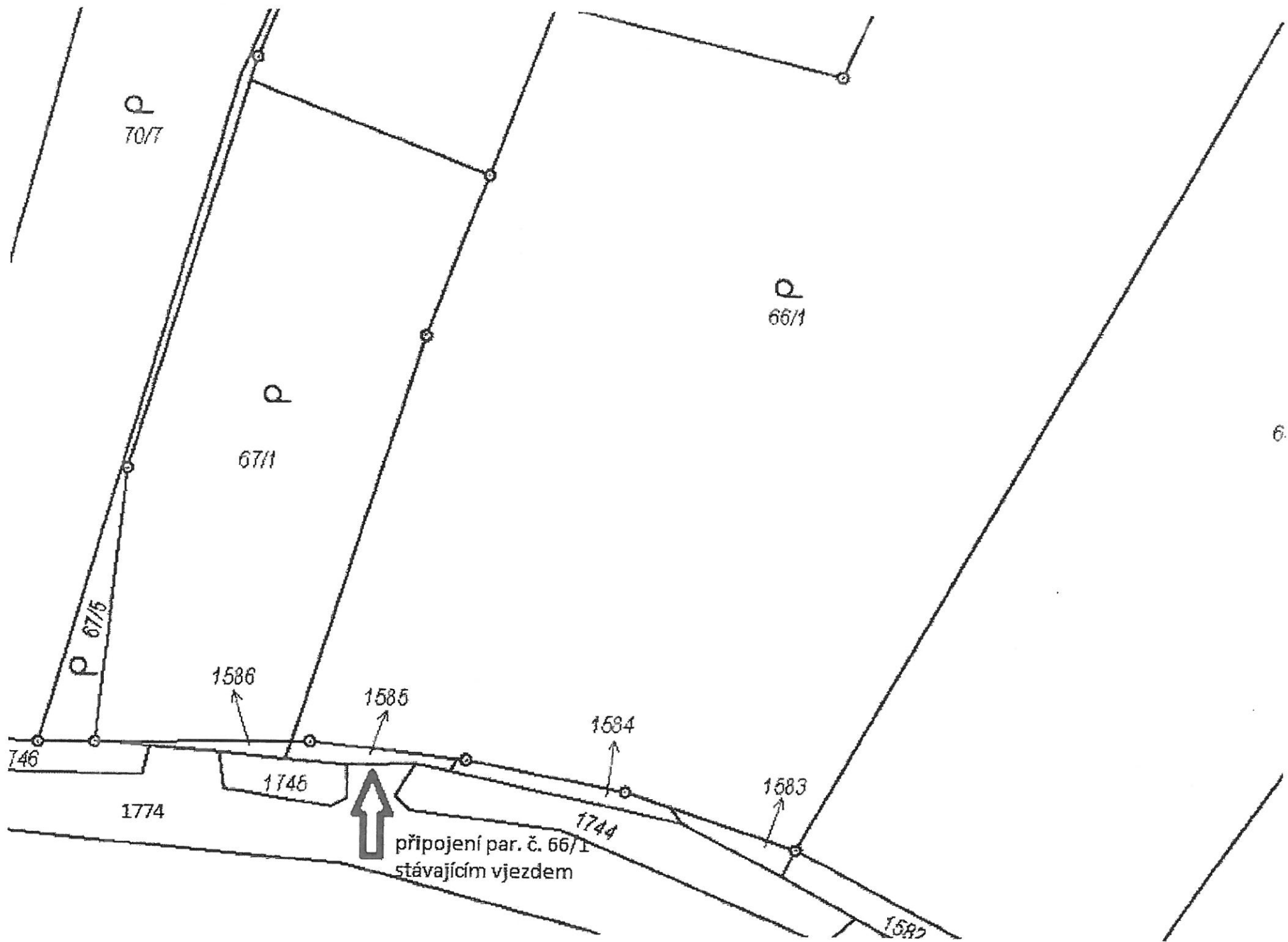
Kysilková Pavla, [REDACTED]

Tímto Vás žádáme o vydání souhlasného stanoviska pro povolení připojení sousední nemovitosti (pozemek par. č. 66/1) k účelové komunikaci 1774. Pozemek se nachází v katastrálním území Nová Ves u Nelahozevsí. V příloze přikládám situační plánec připojení pozemku.

Kysilka Petr

Kysilková Pavla





p
70/7

p
66/1

p
67/1

6

p
67/5

1746

1586

1585

1584

1583

1774

1745

1744

1582



připojení par. č. 66/1
stávajícím vjezdem

Príloha č. 20



Příloha č. 2/1

e-mail

11-12-2019

DS

7998/SPU 7219



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Mělník
Bezručova 109, 276 01 Mělník

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 500778/2019
Spisová značka: SP15240/2019-537207

Vyřizuje.: Bc. Jana Machulková, DiS.
Tel.: 725424718
ID DS: z49per3
E-mail: j.machulkova@spucr.cz

Datum: 11. 12. 2019

Dle rozdělovníku

SPU 500778/2019



000544998641

Žádost o vyjádření - Nová Ves u Nelahozevsí

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Mělník, Bezručova 109, 27601 Mělník obdržel dne 2. 12. 2019 žádost o vyjádření ohledně pozemku p.č. 1774 k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí. Po prostudování dostupných dokladů týkajících se výše uvedeného se vyjadřujeme následovně.

SPÚ, KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Mělník provedl v letech 2012–2016 Komplexní pozemkové úpravy Nová Ves. Rozhodnutí o schválení návrhu bylo vydáno dne 25. 9. 2015, které nabylo právní moci dne 4. 11. 2015. Dne 29. 2. 2016 bylo vydáno rozhodnutí o výměně vlastnických práv, které nabylo právní moci dne 19. 3. 2016. KoPÚ k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí byla zapsána do katastru nemovitostí dne 19. 3. 2016.

Na základě zapsané KoPÚ a navržených společných zařízení k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí požádala dne 6. 1. 2017 Obec Nová Ves o zpracování projektové dokumentace mimo jiné i na polní cestu C5 navrženou na p.č. 1774 k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí.

Podklady pro zadání projektové dokumentace jsou připraveny k výběrovému řízení. Výběrové řízení na výše uvedené bude zadáno na základě přidělených finančních prostředků ze státního rozpočtu. Předpoklad zpracování projektové dokumentace je v letech 2020–2021.

S pozdravem

Ing. Oldřich Smolík
vedoucí Pobočky Mělník
Státní pozemkový úřad

Váš dopis zn.: %%%nevyplněno%%
 Ze dne: %%%nevyplněno%%
 Naše značka: SPU 119588/2020
 Spisová značka: SP487/2020-537207

Dle rozdělovníku

Vyřizuje.: Hana Vogelová
 Tel.: 725950122
 ID DS: z49per3
 E-mail: h.vogelova@spucr.cz

Datum: 6. 4. 2020

SPU 119588/2020



000557066148

Polní cesta Nová Ves KN p.č. 1774 - sdělení

Vážení,

Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Mělník obdržel dne 6.4.2020 e-mailovou žádost, týkající se polní cesty umístěné na pozemku KN p.č. 1774 k.ú. Nová Ves.

K Vašemu dotazu sdělujeme následující:

Kontrolou dokumentace v rámci ukončených komplexních pozemkových úprav v k.ú. Nová Ves bylo zjištěno, že se jedná o polní cestu C5, u které bylo obcí požádáno o zpracování projektové dokumentace. Z důvodu nedostatku finančních prostředků prozatím nebylo zpracování projektové dokumentace zadáno. V harmonogramu, odsouhlaseného sborem zástupců vlastníků dne 26.2.2014, byla tato cesta, spolu s cestou C11, C16, C24 a C7a) a C7b), umístěna mezi prvními určenými k realizaci. V roce 2018 bylo KPÚ pro Středočeský kraj vydáno povolení ke zpracování příslušných projektových dokumentací. Bohužel do dnešního dne se nepodařilo provést výběrové řízení, a to z výše uvedených důvodů. S realizací polní cesty se v budoucnu počítá, požadavek obce Nová Ves na zpracování PD stále trvá.

K samotné polní cestě C5 sdělujeme, že dle zpracované dokumentace pro plán společných zařízení se jedná o stávající nezpevněnou PC značně využívanou, navrženou k celkové rekonstrukci. Cesta vede od sjezdu ze silnice III/24032 a posléze JV směrem podél JZ okraje zastavěného území Nové Vsi až k cestě C1. Její realizace umožní přístup k řadě zahrad a k přilehlým zemědělským pozemkům a odkloní průjezd zemědělské techniky z úzkých uliček v obci.

Cesta je navržena jako vedlejší polní cesta, kategorie P 4,0/30, s doporučeným živičným povrchem, o celkové délce 605 m, na pozemku širokém 5 – 9,5 m. Vede téměř v rovinném terénu, odvodnění cesty bude řešeno příčným sklonem vozovky 3 % a odtokem do souběžného odvodňovacího příkopu. Samotné ozelenění polní cesty se díky souběhu s odvodňovacím příkopem a přilehlými zahradami nenavrhuje. Součástí polní cesty jsou i propustky situované po SV kraji, které jsou v podstatě hospodářskými sjezdy k přilehlým zahradám. Při realizaci PC by tyto propustky měly být rovněž rekonstruovány, a to včetně trubních propustí. V km 0,017 z PC C5 vpravo odbíhá sezónní PC C8 a v km 0,322 vpravo PC C28. Rekonstrukcí PC by mělo být dotčeno zařízení - podzemní NN O2.

S pozdravem

Ing. Oldřich Smolík
 vedoucí Pobočky Mělník
 Státní pozemkový úřad
 Zde bude případný otisk úředního razítka

OBEC NOVÁ VES



Vážený pan / Vážená paní
Petr Kysilka / Pavla Kysilková
Nová Ves 39
277 52 Nová Ves

VÁŠ DOPIS ZNAČKY	NAŠE ZNAČKA (UVEĎTE V ODPOVĚDI)	VYŘÍZUJE / TELEFON	V NOVÉ VSI DNE
	Čj.: 01779/20/OU	Martin Exner	7.12.2020

VĚC: Vyjádření obce Nová Ves k žádosti o vydání souhlasného stanoviska pro povolení připojení sousední nemovitosti k účelové komunikaci

Obci Nová Ves bylo dne 18.11.2020 doručeno e-mailem nedatované podání pana Petra Kysilky [redacted] a paní Pavly Kysilkové, [redacted] (dále jen „žadatelé“), označené jako „Žádost o vydání souhlasného stanoviska pro povolení připojení sousední nemovitosti k účelové komunikaci“, jehož předmětem je žádost o vydání souhlasného stanoviska pro povolení připojení sousední nemovitosti (pozemku p.č. 66/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi) k účelové komunikaci nacházející se na pozemku p.č. 1774 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi. V žádosti není žadateli uváděn žádný důvod požadovaného připojení. K žádosti je připojen situační plánec s označením místa připojení.

Obec Nová Ves, jako vlastník pozemku p.č. 1774 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi a veřejně přístupné účelové komunikace na něm se nacházející a jako vlastník pozemku p.č. 1585 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, přes nějž by připojení mělo být realizováno, po posouzení žádosti sděluje, že

nesouhlasí

s navrhovaným připojením pozemku p.č. 66/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi na veřejně přístupnou účelovou komunikaci nacházející se na pozemku p.č. 1774 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi (pozemní komunikace označena podle pasportu pozemních komunikací Nová Ves jako účelová komunikace 9u), a to z následujících důvodů (všechny dále uváděné pozemky se nacházejí v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi):

1. Obci Nová Ves je známo, že žadatelé podnikají kroky k rozdělení pozemku p.č. 66/1 na tři stavební parcely pro umístění třech rodinných domů (na každé stavební parcele má být postaven jeden rodinný dům) a zvětšení sousedního pozemku p.č. 66/2 a že doposud nemají vyřešeno (povoleno) napojení nové plánované příjezdové pozemní komunikace do uvedené lokality, kterou mají v úmyslu vybudovat na pozemku p.č. 66/1, na místní komunikaci nacházející se na pozemku p.č. 1060/2. Obec má za to, že současná žádost žadatelů o připojení pozemku p.č. 66/1 k účelové komunikaci nacházející se na pozemku p.č. 1774 je snahou žadatelů obejít již probíhající řízení o vydání povolení nezbytné k vzájemnému propojení pozemních komunikací a „využít“ ke zpřístupnění budoucí

OBEC NOVÁ VES

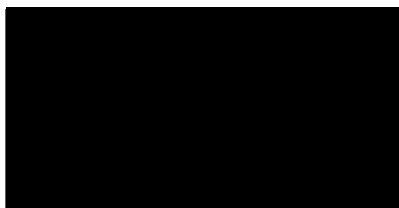
zástavby rodinnými domy naprosto nevyhovující řešení prostřednictvím účelové komunikace na pozemku p.č. 1774.

2. Účelová komunikace na pozemku p.č. 1774 není žádnou stavbou, je pouze nezpevněnou vyježděnou cestou o šíři cca 3 m (dvě vyjeté koleje) na hranici sjízdnosti osobním vozidlem, která je zcela nevhodná k tomu, aby byla příjezdovou komunikací k rodinnému domu, natož do zástavbové lokality několika rodinných domů, a to jak z hlediska stavebně technického, tak z hlediska bezpečnosti silničního provozu. Uvedená účelová komunikace nesplňuje zejména technické parametry (šíře, podloží, únosnost, rozhledové podmínky atd.) pro zajištění příjezdu k pozemku p.č. 66/1 a plánovaným rodinným domům, které na něm mají být postaveny, není stavbou a nesplňuje tak zejména technické parametry dle vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, a předpisů souvisejících a navazujících. Předmětná účelová komunikace tak neumožňuje příjezd a průjezd vozidel složek IZS ani vozidel dopravní obsluhy (např. vozidel pro svoz odpadu) a pro její malý dopravní význam na ní není zajišťována sjízdnost a schůdnost v zimním období, přičemž obec Nová Ves nemá do svých investičních záměrů na několik nadcházejících let zahrnuto vybudování stavby pozemní komunikace na pozemku p.č. 1774. Opravu této polní cesty plánuje v rámci pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, ale podle jeho vyjádření nebylo dosud z důvodu nedostatku finančních prostředků zpracování projektové dokumentace ani zadáno a není možné předjímat, kdy bude tato polní cesta realizována. Obec proto důrazně upozorňuje, že účelovou komunikaci na pozemku p.č. 1774 nemá v úmyslu rekonstruovat, rozšiřovat či budovat na pozemku stavbu (těleso) pozemní komunikace.
3. V žádosti žadatelů není nastíněno žádné stavebně technické řešení připojení pozemku p.č. 66/1 na účelovou komunikaci na pozemku p.č. 1774, není tedy vůbec zřejmé, jakým stavebně technickým způsobem by mělo být připojení realizováno.
4. Obec Nová Ves je vlastníkem pozemku p.č. 1585 (zahradka, zemědělský půdní fond), který se nachází mezi pozemkem p.č. 66/1 a účelovou komunikací na pozemku p.č. 1774 a přes který by připojení pozemku p.č. 66/1 na účelovou komunikaci na pozemku p.č. 1774 muselo vést. Obec nesouhlasí s použitím pozemku p.č. 1585 jako „propojení“ mezi pozemkem p.č. 66/1 a účelovou komunikací na pozemku p.č. 1774.
5. Obec Nová Ves je vlastníkem pozemků p.č. 1741 až p.č. 1749, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako vodní plocha, koryto vodního toku umělé, které od nepaměti slouží k pojmání dešťových vod ze svažitých pozemků nacházejících se nad nimi – jde o bývalý náhon, jehož součástí byl rovněž pozemek p.č. 1774. Tuto skutečnost je nezbytné zohlednit mj. v souvislosti s užíváním pozemku p.č. 1774 a v případě, že by měl být jakýmkoliv způsobem zpevněn nebo na něm měla být budována jakákoliv stavba nebo činěny jakékoliv terénní úpravy, musí být zajištěno jeho odvodnění, a to takovým způsobem, aby byl zajištěn dostatečný profil pro průtok dešťových vod (potrubí DN 800 se snadným přístupem pro čištění).

Obec Nová Ves upozorňuje, že v případě jakéhokoliv zásahu do pozemků p.č. 1774, p.č. 1585 nebo jiných pozemků ve vlastnictví obce bude obec nucena činit kroky k ochraně svého vlastnického práva, včetně opatření k zamezení neoprávněného užívání majetku obce.

Obec požaduje, aby byla neprodleně informována o jakýchkoliv dalších záměrech žadatelů v dané lokalitě.

S pozdravem



Martin Exner
starosta obce



Obecní úřad Nová Ves

Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves

Č.J.: 1786/20/OU

VYŘIZUJE: Ing. Renáta Hakrová

TEL.: 315 765 056

E-MAIL: renata.hakrova@nova-ves.cz

DATUM: 8.12.2020

Vyjádření k Žádosti o vydání souhlasného stanoviska pro povolení připojení sousední nemovitosti k účelové komunikaci

Obecnímu úřadu Nová Ves bylo dne 18.11.2020 doručeno nedatované podání pana Petra Kysilky, [redacted] a paní Pavly Kysilkové, trvale bytem: [redacted] označené jako „Žádost o vydání souhlasného stanoviska pro povolení připojení sousední nemovitosti k účelové komunikaci“.

Vzhledem ke skutečnostem, že se jedná o připojení sousední nemovitosti k veřejně přístupné účelové komunikaci nacházející se na pozemku p.č. 1774 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi a Obecní úřad Nová Ves není věcně příslušným správním orgánem (silničním správním úřadem) ve věcech veřejně přístupných účelových komunikací, není příslušným k vydání „souhlasného stanoviska“ (resp. žádného stanoviska) v dané věci.

Přes výše uvedené považuje Obecní úřad Nová Ves za nezbytné důrazně upozornit, že na pozemku p.č. 1774 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi se nenachází žádná stavba pozemní komunikace, veřejně přístupná účelová komunikace na pozemku p.č. 1774 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi je pouze nezpevněnou vyježděnou cestou o šíři cca 3 m (dvě vyjeté koleje), která je sjízdná maximálně osobním vozidlem, v době nepříznivých klimatických podmínek (deště, zimní období) je fakticky nesjízdná.

Tato komunikace, která sama o sobě není stavbou, a tudíž nesplňuje zejména technické parametry dle vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, a předpisů souvisejících a navazujících, tak nesplňuje základní předpoklady pro to, aby mohla plnit funkci příjezdové komunikace k zástavbě rodinných domů nebo do jakékoliv jiné zástavbové lokality, když zjm. z hlediska svého stavebně technického stavu a z hlediska bezpečnosti silničního provozu (žádný zpevněný povrch, své „šíře“, absence podloží, únosnosti, atd.), neumožňuje příjezd a průjezd vozidel záchranných složek ani vozidel dopravní obsluhy – např. odvozu domovních odpadů), přičemž pro její malý dopravní význam na ní není zajišťována sjízdnost a schůdnost v zimním období.

Ing. Renáta Hakrová
místostarostka obce Nová Ves

Rozdělovník:

Obdrží: 1x pan Petr Kysilka, trvale bytem: [redacted]

1x paní Pavla Kysilková, trvale bytem: [redacted]

Na vědomí: Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování,
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou (zasílá se datovou schránkou –
ID: 8zzbfvq)



Co chceš ?
Co chceš ?
Co chceš ?
Co chceš ?

Polovina E. 15





Co chceš ?
Co chceš ?
Co chceš ?
Co chceš ?

Priloha E.28






Co chceš ?
Co chceš ?
Co chceš ?
Co chceš ?

Příloha E. 24





Co chceš ?
Co chceš ?
Co chceš ?
Co chceš ?

 **Sharing Screenshots**
A link to your screenshots is available on your clipboard.
Dropbox

Show in Desktop

parloun E. dr





Рисово поле 29







Vážený občane,

k zajištění „Nařízení vlády ČR č.100/99 Sb. z 28.4.1999“ o ochraně před povodněmi, provedla povodňová komise Obecního úřadu Nová Ves povodňovou prohlídku izolačního příkopu č.p.1071 a 1072 v k.ú.Nová Ves, vybudovaného při rekultivaci Bakovského potoka a zjistila, že v prostoru pod Vašimi zahrádkami je příkop :

- 1 - zavezen ořezanými větvemi ze stromů a vyhrabanou stařinou
- 2 - zatrubněné přejezdy neumožňují při velkých deštích plynulý odtok vody
- 3 - některé přejezdy nemají zatrubnění

Po zkušenostech z oblastí, které byly postiženy povodněmi z důvodů dlouhodobých dešťů je nutné provést preventivní protipovodňové opatření i u izolačního příkopu.

Protipovodňové opatření spočívá v tomto případě :

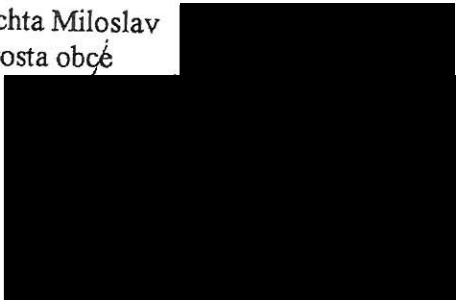
vyčistit břehy a koryto izolačního příkopu, aby nemohlo dojít k případnému zatopení přilehlých pozemků

Dle Nařízení vlády ČR č.100/99 Sb. v souladu s §17 zákona č.130/74 Sb. ve znění zákona č.23/92 Sb., „ ten, kdo způsobil či zapříčinil neprůchodnost vod, nese zodpovědnost za způsobené škody“.

Proto je nutné izolační příkop vyčistit od věcí, které jste do příkopu odložili a odstranili nepovolené přejezdy.

Nová Ves 29.5.2000

Kuchta Miloslav
starosta obce





Ministerstvo dopravy – Odbor pozemních komunikací

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
PO BOX 9, 110 15 Praha 1

Č. j.: 36/2020-120-STSP/4



ROZHODNUTÍ

Ministerstvo dopravy, Odbor pozemních komunikací (dále jen „ministerstvo“), jako věcně příslušný odvolací orgán podle § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 40 odst. 2 písm. e) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), přezkoumalo na základě odvolání obce Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves, ze dne 26. 2. 2020, usnesení Odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje č. j. 029208/2020/KUSK-DOP/HOL ze dne 19. 2. 2020, kterým byl Městský úřad Slaný pověřen vedením řízení o žádosti o povolení připojení pozemní komunikace na pozemku p. č. 66/1 k místní komunikaci na pozemku p. č. 1060/2, vše v k. ú. Nová Ves u Nelahozevsi. Ministerstvo rozhodlo podle § 90 odst. 1 písm. a) správního řádu takto:

Usnesení Odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje č. j. 029208/2020/KUSK-DOP/HOL ze dne 19. 2. 2020, kterým byl Městský úřad Slaný pověřen vedením řízení o žádosti o povolení připojení pozemní komunikace na pozemku p. č. 66/1 k místní komunikaci na pozemku p. č. 1060/2, vše v k. ú. Nová Ves u Nelahozevsi, se ruší.

Odůvodnění:

Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „krajský úřad“) vydal dle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu usnesení č. j. 029208/2020/KUSK-DOP/HOL ze dne 19. 2. 2020 (dále jen „usnesení“), kterým odejmul z důvodu nečinnosti Obecnímu úřadu Nová Ves (dále jen „obecní úřad“) projednání žádosti o povolení připojení pozemní komunikace na pozemku p. č. 66/1 k místní komunikaci na pozemku p. č. 1060/2, vše v k. ú. Nová Ves u Nelahozevsi (dále jen „žádost“), a vedením řízení pověřil Městský úřad Slaný. Krajský úřad změnu příslušného silničního správního úřadu odůvodnil jednak blíže nespecifikovanou nečinností, ale také rizikem systémové podjatosti.

Dne 26. 2. 2020 bylo krajskému úřadu doručeno odvolání obce Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves (dále jen „odvolatel“ nebo „obec“). Odvolatel namítá, že obecní úřad nebyl v prodlení, neboť žádost byla podána 16. 10. 2019, obecní úřad o žádosti rozhodl usnesením č. j. 1545/19/OU ze dne 11. 11. 2019, které krajský úřad rozhodnutím v odvolacím řízení č. j. 162728/2019/KUSK-DOP/HOL ze dne 3. 2. 2020 zrušil a věc vrátil obecnímu úřadu k novému projednání. Z těchto důvodů není obecní úřad nečinný. Usnesení krajského úřadu bylo vydáno bez předchozího řízení. Odvolatel považuje usnesení za nepřezkoumatelné, protože neobsahuje žádné konkrétní důvody vydání. Krajský úřad napadeným usnesením řešil nečinnost obecního úřadu, avšak v odůvodnění uvedl, že jej vydal také z důvodu systémové podjatosti, tedy smísl dva rozdílné důvody pro změnu příslušnosti silničního správního úřadu. Odvolatel nesouhlasí



s tvrzením krajského úřadu ohledně vydání opatření proti nečinnosti ze dne 15. 10. 2019, neboť toto opatření se netýkalo žádosti. Odvolatel navrhuje zrušení usnesení.

Dne 13. 3. 2020 byl ministerstvu doručen spis k provedení odvolacího řízení. Podle § 89 odst. 2 správního řádu ministerstvo přezkoumává v odvolacím řízení soulad napadeného rozhodnutí a řízení, které jeho vydání předcházelo, s právními předpisy. Správnost napadeného rozhodnutí pak přezkoumává jen v rozsahu odvolacích námitek, jinak jen tehdy, vyžaduje-li to veřejný zájem.

Z předloženého spisu ministerstvo zjistilo následující skutečnosti.

Dne 12. 8. 2019 byla obci doručena žádost Petra Kysilky, [REDACTED] (dále jen „žadatel“), kterého v případě této žádosti zastupuje Ing. Vít Duda, Dolní náměstí 385, 250 70 Odolná Voda, o stanovisko obce k projektové dokumentaci na rozdělení pozemků na nové stavební parcely. Žadatel dále uvedl, že součástí projektové dokumentace je také návrh nové příjezdové komunikace a připojení na stávající místní komunikaci. Žadatel podal ke krajskému úřadu dne 1. 10. 2019 stížnost, v níž uvedl, že jeho žádost nebyla obcí doposud vyřízena. Obec k žádosti vydala stanovisko č. j. 1094/19/OU ze dne 7. 10. 2019, ve kterém vyjádřila s návrhem nesouhlas.

Žadatel zmocnil společnost PRODUM stavební služby s.r.o., Cukrovarská 98/55, 196 00 Praha 9, která podala k obci žádost ze dne 15. 10. 2019 a žádá o souhlas s navrhovaným záměrem nové příjezdové komunikace pro stavební parcely a o souhlas s připojením ke stávající místní komunikaci v obci.

Krajský úřad vydal příkaz č. j. 135042/2019/KUSK-DOP/HOL ze dne 15. 10. 2019 (dále jen „příkaz“), kterým přikázal obecnímu úřadu, aby ve lhůtě do 15. 11. 2019 rozhodnul o žádosti ze dne 12. 8. 2019. Navíc v tomto opatření formuloval právní názor krajského úřadu k tomu, jak má obecní úřad v řízení postupovat. Z obsahu příkazu vyplývá, že byl vydán podle § 80 odst. 4 písm. a) správního řádu, ačkoliv krajský úřad označení tohoto ustanovení v příkazu neuvádí. Příkaz je jeden z prostředků na odstranění nečinnosti správního orgánu. Jak vyplývá z § 80 odst. 4 písm. a) správního řádu prostřednictvím příkazu stanoví nadřízený orgán lhůtu pro vydání rozhodnutí o žádosti. Krajský úřad lhůtu stanovil, avšak výrazně nad rámec tohoto ustanovení formuloval svůj právní názor na postup obecního úřadu v řízení o žádosti. Takové oprávnění krajskému úřadu z § 80 odst. 4 písm. a) správního řádu vůbec nevyplyvá. Krajský úřad může do správního řízení zasahovat pouze zákonnými prostředky a formulovat právní názor např. při rozhodování dle § 90 odst. 1 písm. b) správního řádu. Takovým postupem krajský úřad výrazně nad zákonný rámec překročil své kompetence.

Spis dále obsahuje souhlas obce č. j. 1514/19/OU ze dne 6. 11. 2019, a to k žádosti žadatele ze dne 12. 8. 2019.

Obecní úřad vydal k příkazu krajského úřadu sdělení č. j. 1528/19/OU ze dne 7. 11. 2019 a uvedl, že žádost ze dne 12. 8. 2019 se netýkala výkonu státní správy, neboť směřovala k obci, u které byl žádán souhlas s projektovou dokumentací. V souvislosti se žádostí nemohlo být vedeno žádné správní řízení, neboť se týkala vyslovení souhlasu obce s využitím jejího majetku, tedy místní komunikace, pro účely realizace stavebního záměru žadatele. Až na základě žádosti žadatele ze dne 15. 10. 2019 je obecním úřadem, jako příslušným silničním správním úřadem, vedeno správní řízení dle § 10 zákona o pozemních komunikacích.

Obecní úřad vydal dle § 66 odst. 1 písm. b) správního řádu usnesení č. j. 1545/19/OU ze dne 11. 11. 2019, kterým zastavil řízení o žádosti ze dne 15. 10. 2019 a žádost posoudil jako zjevně právně nepřipustnou, neboť ve věci bude vydáváno závazné stanovisko. Proti tomuto usnesení podal žadatel odvolání ze dne 16. 11. 2019. Krajský úřad na základě podaného odvolání vydal rozhodnutí č. j. 162728/2019/KUSK-DOP/HOL ze dne 3. 2. 2020, kterým zrušil usnesení č. j. 1545/19/OU ze dne 11. 11. 2019 a věc vrátil obecnímu úřadu k novému projednání. Z obsahu rozhodnutí krajského úřadu vyplývá, že předmětem řízení je žádost ze dne 15. 10. 2019. Rozhodnutí krajského úřadu nabylo právní moci dne 7. 2. 2019.

Bezprostředně po vydání rozhodnutí č. j. 162728/2019/KUSK-DOP/HOL ze dne 3. 2. 2020 vydal krajský úřad usnesení dle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu, kterým odejmul z důvodu nečinnosti obecnímu úřadu projednání žádosti ze dne 16. 10. 2019 a vedením řízení pověřil Městský úřad Slaný. Krajský úřad změnu příslušného silničního správního úřadu odůvodnil také rizikem systémové podjatosti. Dne 26. 2. 2020 bylo krajskému úřadu doručeno odvolání obce.

Krajský úřad může posuzovat dodržení lhůty pro vydání rozhodnutí dle § 71 odst. 3 správního řádu pouze ve fázi probíhajícího řízení před správním orgánem I. stupně. Rozhodnutí č. j. 162728/2019/KUSK-DOP/HOL ze dne 3. 2. 2020, které nebylo právní moci dnem 7. 2. 2019, krajský úřad zrušil usnesení č. j. 1545/19/OU ze dne 11. 11. 2019 a věc vrátil obecnímu úřadu k novému projednání. Tedy dnem 7. 2. 2019 započala obecnímu úřadu plynout nová lhůta pro vydání nového rozhodnutí ve věci žádosti ze dne 15. 10. 2019. Z těchto důvodů neexistoval relevantní právní důvod pro vydání usnesení a realizaci opatření proti nečinnosti dle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu a vydání usnesení bylo zjevně předčasné. Ministerstvo dále konstatuje, že napadené usnesení je naprosto nepřezkoumatelné pro nedostatek důvodů, tedy pro rozpor s § 68 odst. 3 správního řádu. Není z něho zřejmé, jakou lhůtu obecní úřad nedodržel. Nepřezkoumatelnost usnesení je jeho zásadní právní vada. Předmětem usnesení je žádost ze dne 15. 10. 2019, avšak krajský úřad vydání usnesení spojuje se svým příkazem, který však byl vydán ke zcela jiné žádosti, a to žádosti ze dne 12. 8. 2019. Výhrady k obsahu příkazu uvedlo ministerstvo výše. Krajský úřad žádným způsobem neodůvodnil, z jakých důvodů vybral pro delegaci právě Městský úřad Slaný. Tedy i v tomto směru je usnesení nepřezkoumatelné. Svůj postup krajský úřad zdůvodnil také posouzením rizika systémové podjatosti. K tomu ministerstvo uvádí, že v případě shledání podjatosti oprávněné úřední osoby by musel krajský úřad postupovat podle § 131 odst. 4 správního řádu a pověřit vedením řízení správní orgán, jehož správní obvod sousedí se správním obvodem nezpůsobitelného správního orgánu. Správní řád tedy v případě konstatované podjatosti určuje jasná a přesná pravidla pro výběr nově pověřeného správní orgán.

Podle § 37 odst. 1 správního řádu se podání posuzuje podle svého skutečného obsahu a bez ohledu na to, jak je označeno.

Součástí předloženého spisu jsou dvě podání žadatele, a to ze dne 12. 8. 2019 a 15. 10. 2019. Z prvního podání, adresovaného obci, jednoznačně vyplývá, že žadatel žádá o vyslovení souhlasu vlastníka místní komunikace s navrhovaným řešením. Výkon vlastnického práva obce k místní komunikaci jednoznačně spadá do výkonu samostatné působnosti obce dle § 35 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Výkon samostatné působnosti obce nelze regulovat prostřednictvím správního řádu, který je použitelný výhradně pro účely správního řízení, které vedou správní orgány, tedy pro účely výkonu státní správy. Z těchto důvodů tedy nebylo možné, aby krajský úřad prostřednictvím příkazu stanovil obci lhůtu pro vydání stanoviska a zasahoval do výkonu samostatné působnosti obce. Naopak podání ze dne 15. 10. 2019 je podle svého obsahu žádostí o povolení připojení účelové komunikace na stávající místní komunikaci dle § 10 odst. 1 písm. a) zákona o pozemních komunikacích. Je pravdou, že žadatel své podání nesprávně adresoval obci a nikoliv obecnímu úřadu. Tady bylo namístě, aby obecní úřad postupoval podle § 37 odst. 3 správního řádu a pomohl žadateli odstranit nedostatek podání.

O odvolání rozhodlo ministerstvo dle § 90 odst. 1 písm. a) správního řádu. Vzhledem k tomu, že předmětné usnesení je procesním rozhodnutím, jehož odvolací proces není samostatně upraven správním řádem, bylo třeba postupovat dle uvedeného ustanovení. Svůj výrok ministerstvo omezilo, na rozdíl od § 90 odst. 1 písm. a) správního řádu, tak, že napadené usnesení zrušilo. Nemohlo však rozhodnout o zastavení samotného řízení o žádosti, které musí dále pokračovat, a to právě s ohledem na prostou procesní povahu přezkoumávaného usnesení.

Závěrem ministerstvo konstatuje, že pro vydání usnesení nebyly splněny podmínky, neboť nebylo prokázáno uplynutí lhůty pro vydání rozhodnutí o žádosti, tedy nebyla konstatována nečinnost obecního úřadu.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze dále odvolat ani podat rozklad (§ 91 odst. 1 a § 152 správního řádu).

V Praze 25. května 2020

- otisk úředního razítka -

Ing. Václav Krumphanzl v. r.

ředitel

Odbor pozemních komunikací

DS

PRODUM stavební služby s.r.o., Cukrovarská 98/55, 196 00 Praha 9

obec Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves

Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves

Městský úřad Slaný, Velvarská 136, 274 53 Slaný

Na dodejku + spis

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy Zborovská 11, 150 31 Praha 5

Dodatek č.2 ke smlouvě

uzavřená dle ust. 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“)

na svoz a likvidace odpadu pro obec Nová Ves II

Objednatel

Název	Obec Nová Ves
IČ: DIČ:	00237132 CZ00237132
Adresa sídla:	Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
Oprávněný zástupce:	Martin Exner, starosta obce
Kontaktní osoba kupujícího: Tel.: E-mail:	Martin Exner +420 727 934 792 martin.exner@nova-ves.cz
ID datové schránky:	zsubhap
Bankovní spojení:	0460043319/0800

dále jen „objednatel“ – na straně jedné

a

Dodavatel

Název	FCC Regios, a.s.
IČ	46356487
DIČ	CZ46356487
Adresa sídla	Úholičky 215, 252 64 Velké Přílepy
Plátce/neplátce DPH	Plátce
Číslo účtu	ČSOB 17495193/0300
Zapsaná u	V obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, sp.zn.B2029
Osoba oprávněná jednat jménem dodavatele	Ing. Lucie Vundrlová
Kontaktní osoba dodavatele e- mail, tel.	Ing. Lucie Vundrlová, lucie.vundrlova@fcc-group.cz , 602 283 457

dále jen „dodavatel“ – na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne a roku tuto smlouvu („smlouva“).

Příloha č. 1: Seznam sběrných hnízd s počty kontejnerů na jednotlivé druhy odpadu, seznam čísel popisných na území obce, počet sběrných nádob na separovaný odpad

1.

Stanoviště	Počet kontejnerů					
	Papír	Plast	Sklo	Olej	kovové obaly	SKO
Staré Ouholice	1	2	1	1	1	
Nové Ouholice	2	2	1	1	1	
Nová Ves	2	3	1	1	1	
Vepřek	1	1	1	1	1	3
Miřejovice	1	1	1	1	1	
Celkem	8	9	5	5	5	3

2.

Celkový počet čísel území obce Nová Ves činí:

Nová Ves – 203 č.p.
Nové Ouholice – 84 č.p.
Staré Ouholice – 102 č.p.
Vepřek – 68 č.p.
Miřejovice – 32 č.p.
CELKEM – 489 č.p.

3. Celkový počet sběrných nádob na separovaný odpad území obce Nová Ves činí: 900 ks, a to:

300 ks na papír
300 ks na plast
300 ks na bioodpad

Příloha č. 2: Soupis služeb – rozpočet.

		MJ obyv. v 1. roce	jednotková cena na 1 obyvatele a kalendářní rok v Kč bez DPH Kč / 1 obyv. / rok	cena celkem v Kč
A	Plnění dle článku 1.2. smlouvy bod a) - Pravidelný svoz a energetické využití nebo odstranění SKO kat. číslo 200301 v intervalu 1x za 14 dní	1 085	388,20	421 197,00
B	Plnění dle článku 1.2. smlouvy bod b) - Pravidelný svoz a materiálové využití veškerého bioodpadu kat. číslo 200201 v intervalu 1x za 14 dní v období od 1.4. do 30.11. a v intervalu 1x za 28 dní v období od 1.12. do 31.3.	1 085	261,29	283 499,65
C	Plnění dle článku 1.2. smlouvy bod c) - Pravidelný svoz a materiálové využití veškerého plastu kat. číslo 200139 ze všech sběrných hnízd s četností odvozu 1x za 7 dní	1 085	103,52	112 319,20
D	Plnění dle článku 1.2. smlouvy bod d) - Pravidelný svoz a materiálové využití veškerého plastu kat. číslo 200139 od všech čísel popisných v intervalu 1x za 28 dní	1 085	215,67	234 001,95
E	Plnění dle článku 1.2. smlouvy bod e) - Pravidelný svoz a materiálové využití veškerého papíru kat. číslo 200101 ze všech sběrných hnízd s četností odvozu 1 x za 7 dní	1 085	75,72	82 156,20
F	Plnění dle článku 1.2. smlouvy bod f) - Pravidelný svoz a materiálové využití veškerého papíru kat. číslo 200101 od všech čísel popisných v intervalu 1x za 28 dní	1 085	159,26	172 797,10
G	Plnění dle článku 1.2. smlouvy bod g) - Pravidelný svoz a materiálové využití veškerého skla kat. číslo 200102 ze všech sběrných hnízd s četností odvozu 1 x za 7 dní	1 085	43,13	46 796,05
H	Plnění dle článku 1.2. smlouvy bod h) - Pravidelný svoz a materiálové využití veškerého rostlinného oleje kat. číslo 200125 ze všech sběrných hnízd s četností 1x za měsíc	1 085	13,82	14 994,70
I	Plnění dle článku 1.2. smlouvy bod i) - Pravidelný svoz a odstranění nebezpečného odpadu z 5 stanovišť na území obce s četností odvozu 2 x ročně	1 085	58,62	63 602,70
J	Plnění dle článku 1.2. smlouvy bod j) - Pravidelný svoz a odstranění velkoobjemového odpadu z velkoobjemového kontejneru 20m ³ z 5 stanovišť na území obce s četností odvozu 2 x ročně	1 085	38,18	41 425,30
K	Plnění dle článku 1.2. smlouvy bod k) a l) – Zpracování výkazů pro EKO-KOM a vedení evidencí dle požadavků legislativy	1 085	1,00	1 085,00
Celková cena v Kč bez DPH za 1 kalendářní rok				1 473 874,85
M	Plnění dle článku 1.2. smlouvy bod m) - Pravidelný svoz a materiálové využití kovových obalů kat.č. 150104 v intervalu 1x za měsíc	1085	13,82	15 000,00

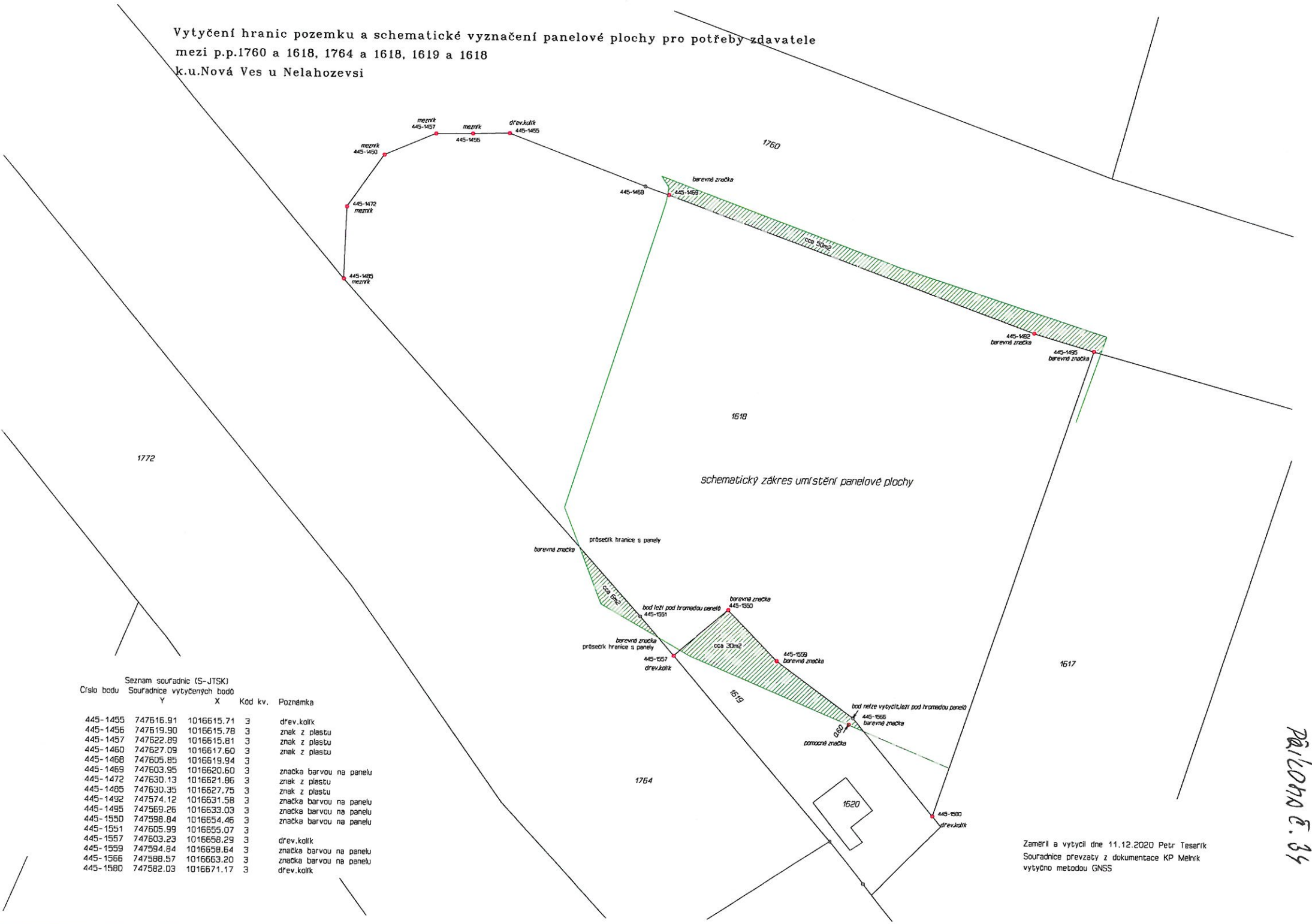
Uvedené ceny v bodě A a J jsou včetně základního (zákonného) poplatku za uložení odpadu na skládku (500,00 Kč/t), rekultivační rezervy (145,00 Kč/t) a včetně zákonem stanoveného % TZS a jeho zákonem stanovených pravidel pro nakládání s TZS.

Dle schváleného zákona bude poplatek ve výši 500,00 Kč/t uloženého odpadu účtován pouze v případě, že množství převzatého odpadu nepřekročí 200kg na obyvatele za rok (ceny uvedené v tabulce obsahují poplatek ve výši 500,00 Kč/t). Bude-li tento limit překročen, pak

uložení odpadu bude předmětem poplatku ve výši 800,00 Kč/t, přičemž toto navýšení 300,00 Kč/t bude účtováno bez DPH, a to samostatně vždy po ukončení kalendářního měsíce zpětně a bude odváděno SFŽP.

Nárok na účtování poplatku za ukládku odpadů za nižší zákonem stanovenou sazbou, má objednatel pouze v případě, že o tuto úlevu prokazatelně a písemně požádá a vyčíslí přesné množství odpadů (v tunách), které požaduje respektive má nárok fakturovat s nižším poplatkem.

Vytyčení hranic pozemku a schematické vyznačení panelové plochy pro potřeby zdavatele
 mezi p.p.1760 a 1618, 1764 a 1618, 1619 a 1618
 k.u.Nová Ves u Nelahozevsí



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice vytyčených bodů	Kód kv.	Poznámka
	Y X		
445-1455	747616.91 1016615.71	3	dřev.kolík
445-1456	747619.90 1016615.78	3	znak z plástu
445-1457	747622.89 1016615.81	3	znak z plástu
445-1460	747627.09 1016617.60	3	znak z plástu
445-1468	747605.85 1016619.94	3	značka barvou na panelu
445-1469	747603.95 1016620.60	3	znak z plástu
445-1472	747630.13 1016621.86	3	znak z plástu
445-1485	747630.35 1016627.75	3	značka barvou na panelu
445-1492	747574.12 1016631.58	3	značka barvou na panelu
445-1495	747569.26 1016633.03	3	značka barvou na panelu
445-1550	747598.84 1016654.46	3	značka barvou na panelu
445-1551	747605.99 1016655.07	3	dřev.kolík
445-1557	747603.23 1016658.29	3	dřev.kolík
445-1559	747594.84 1016658.64	3	značka barvou na panelu
445-1566	747598.57 1016663.20	3	značka barvou na panelu
445-1580	747582.03 1016671.17	3	dřev.kolík

Zaměřil a vytyčil dne 11.12.2020 Petr Tesářík
 Souřadnice převzaty z dokumentace KP Mělník
 vytyčno metodou GNSS

Příloha E. 34

Organizační struktura obce Nová Ves pro rok 2021

Obec Nová Ves má tyto orgány:

- Zastupitelstvo obce
- Starosta
- Obecní úřad

Zastupitelstvo obce

Martin Exner

Ing. Renáta Hakrová

Ing. Bohdana Tobiášková

Eva Vosmíková

Ing. Petr Štorek

Lukáš Jansa

Pavel Verner

Jana Malenovská

Martina Pánková

Výbory zastupitelstva obce:

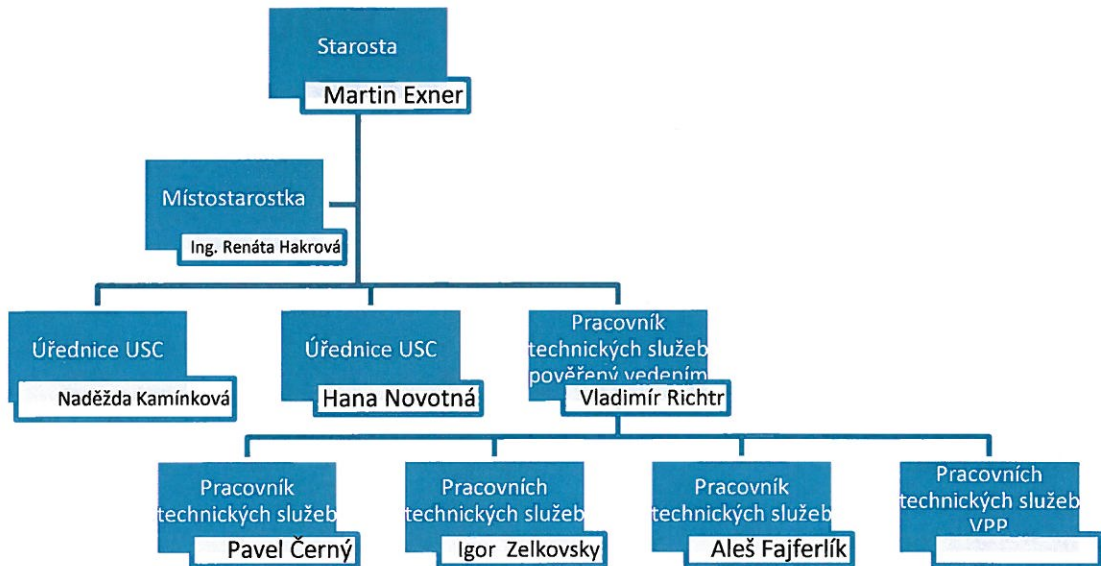
- Finanční výbor (Ing. Bohdana Tobiášková Ing. Helena Cívínová, Eva Vosmíková)
- Kontrolní výbor (Ing. Petr Štorek, Milan Letoch, Pavel Verner)
- Informační výbor (Ing. Bohdana Tobiášková, Ing. Pavel Srnec, Dana Burianová)
- Kulturní výbor (Ing. Renáta Hakrová, Dana Burianová, Martina Srnecová, Ing. Bohdana Tobiášková, Martin Čermák)

Starosta

Martin Exner

Místostarostka: Ing. Renáta Hakrová

Obecní úřad



Příspěvková organizace

Mateřská škola Nová Ves

Zastupující ředitelka: Martina Srencová

Počet zaměstnanců obecního úřadu Nová Ves

2x úředník územně samosprávného celku

1x pracovník technických služeb pověřený vedením

3x pracovník technických služeb

1x pracovník technických služeb – veřejně prospěšné práce

.....
Martin Exner
starosta obce

ŽÁDOST

O Poskytnutí dotace

(§ 10a odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb.)

Maraton Klubu Miřejovice z.s.

Určeno: Obci Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves

ŽÁDOST
O POSKYTNUTÍ DOTACE
(§ 10a odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb.)

Žadatel (právnícká osoba):

název / obchodní firma: **Maraton Klub Miřejovice z.s.**

IČO **26565552**

Sídlo **Miřejovice 16, Nová Ves, 27751 p. Nelahozeves**

Zastoupen: **Josef Burian - předseda**

podává tímto žádost o poskytnutí dotace:

požadovaná částka: **30.000,- Kč**

účel, na nějž bude dotace použita:

Na akce které pořádá MK Miřejovice z.s. v rámci kalendářního roku 2021

dobu, v níž má být dosaženo účelu – použití dotace:

Od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021

odůvodnění žádosti:

Rovnoměrné financování všech akcí, které pořádáme nebo na nich spolupracujeme.

Propagace obce Nová Ves v našem okolí a Česku. Především se zaměřujeme na sportovní vyžití dětí se zapojením rodičů.

V Miřejovicích dne 10. ledna 2021

Za žadatele: MK Miřejovice z.s.

Jméno, příjmení, funkce: Josef Burian předseda - MK Miřejovice z.s.

podp

