



---

**ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NOVÁ VES,**  
které se konalo 11.5.2020  
v sále Obecního úřadu, Nová Ves 154

---

Zahájení: 17:00  
Ukončení: 19:21  
Zápis vyhotoven: 19.5.2020  
Zapsala: Hana Novotná

## **ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NOVÁ VES.**

Zasedání Zastupitelstva Obce Nová Ves (dále jen „zastupitelstvo“).

Zastupitelstvo řídí starosta Obce Nová Ves Martin Exner.

Starosta Martin Exner přivítal všechny přítomné. Konstatuje, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla umístěna podle §93 odstavce 1 zákona 128/2000 Sb. na úřední desce obce.

Zastupitelstvo se sešlo v počtu 5 členů, přítomni byli: Martin Exner, Petr Štorek, Ing. Renáta Hakrová, Ing. Bohdana Tobiášková, Lukáš Jansa- viz prezenční listina (příloha č. 1). Je tedy usnášeníschopné.

Omluveni: Jana Malenovská, Martina Pánková, Eva Vosmíková

Nepřítomni: Pavel Verner

Starosta konstatuje, že zápis ze zasedání ze dne 9.3.2020 byl vyhotoven, ověřen a je uložen na obecním úřadě k nahlédnutí. Nebyly k němu vzneseny připomínky.

### **1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE (§ 95 Odst. 1 ZÁKONA O OBCÍCH).**

Starosta určuje ověřovateli zápisu pana Lukáše Jansu a paní Ing. Bohdanu Tobiáškovou, zapisovatelem určuje paní Hanu Novotnou.

### **2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ.**

Starosta navrhl doplnit v bodu 10, bezúplatný převod, ještě pozemek p.č. 876/19.

#### Návrh usnesení:

Program jednání:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
2. Schválení programu zasedání.
3. Zpráva o hospodaření obce v únoru a březnu 2020.
4. Schválení rozpočtového opatření č.3/2020.
5. Schválení závěrečného účtu za rok 2019.
6. Schválení účetní závěrky za rok 2019.
7. Schválení účetní závěrky Mateřské školy Nová Ves za rok 2019
8. Schválení žádosti Mateřské školy Nová Ves o převedení zlepšeného hospodářského výsledku do fondů
9. Schválení bezúplatného převodu pozemkové parcely p.č. 4/8 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi do majetku obce od Úřadu pro zastupování stát ve věcech majetkových.
10. Schválení bezúplatného převodu pozemků p.č. 876/25 a 876/19 v k.ú. Nové Ouholice do majetku obce od Státního pozemkového úřadu.
11. Schválení prodeje části pozemku p.č. 1029/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 29 m<sup>2</sup>,



- vydělenou z tohoto pozemku a včleněnou do pozemku p.č. 1029/46, vše v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi.
12. Schválení směny části pozemku p.č. 1448 o výměře 34 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví obce Nová Ves za část pozemku soukromého vlastníka p.č. 1447 o výměře 34 m<sup>2</sup> ve vlastnictví fyzické osoby, vše v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi.
  13. Schválení prodeje pozemku p.č. 898/16 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 287 m<sup>2</sup>, a pozemku p.č. 898/17 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 29 m<sup>2</sup>, vzniklých Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 452-766/2017, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 8.3.2019, vydělených z pozemku p.č. 898/8 (ostatní plocha, jiná plocha), vše v k.ú. Nové Ouholice a pověření starosty podpisem smlouvy.
  14. Schválení prodeje pozemku p.č. 898/15 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 412 m<sup>2</sup>, vzniklého Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 452-766/2017, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 8.3.2019, vyděleného z pozemku p.č. 898/7 (ostatní plocha, jiná plocha), vše v k.ú. Nové Ouholice, a pověření starosty podpisem smlouvy.
  15. Schválení prodeje pozemku p.č. 898/8 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 327 m<sup>2</sup>, vzniklého Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 452-766/2017, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 8.3.2019, z pozemku p.č. 898/8 (ostatní plocha, jiná plocha) o původní výměře 675 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nové Ouholice, a pověření starosty podpisem smlouvy.
  16. Schválení prodeje pozemku p.č. 898/19 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 21 m<sup>2</sup>, vzniklého Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 452-766/2017, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 8.3.2019, z pozemku p.č. 898/9 (ostatní plocha, jiná plocha), vše v k.ú. Nové Ouholice, a pověření starosty podpisem smlouvy.
  17. Schválení prodeje pozemku p.č. 898/18 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 84 m<sup>2</sup>, vzniklého Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 452-766/2017, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 8.3.2019, z pozemku p.č. 898/8 (ostatní plocha, jiná plocha) a z pozemku p.č. 898/9 (ostatní plocha, jiná plocha), vše v k.ú. Nové Ouholice, a pověření starosty podpisem smlouvy.
  18. Schválení mimořádné odměny starostovi.
  19. Schválení prominutí dluhu na nájemném nájemcům obecních podnikatelských prostor z důvodu přerušení činnosti kvůli koronaviru.
  20. Informace o výpovědi nájemních smluv na prostory Restaurace u hasiče a masážního studia v Nových Ouholicích a vypsání záměru pronajmout tyto prostory.
  21. Diskuze.

#### **Hlasování:**

**PRO: 5**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

#### **Usnesení č. 1/05/2020**

Program jednání:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.



2. Schválení programu zasedání.
3. Zpráva o hospodaření obce v únoru a březnu 2020.
4. Schválení rozpočtového opatření č.3/2020.
5. Schválení závěrečného účtu za rok 2019.
6. Schválení účetní závěrky za rok 2019.
7. Schválení účetní závěrky Mateřské školy Nová Ves za rok 2019
8. Schválení žádosti Mateřské školy Nová Ves o převedení zlepšeného hospodářského výsledku do fondů
9. Schválení bezúplatného převodu pozemkové parcely p.č. 4/8 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí do majetku obce od Úřadu pro zastupování stát ve věcech majetkových.
10. Schválení bezúplatného převodu pozemků p.č. 876/25 a 876/19 v k.ú. Nové Ouholice do majetku obce od Státního pozemkového úřadu.
11. Schválení prodeje části pozemku p.č. 1029/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 29 m<sup>2</sup>, vydělenou z tohoto pozemku a včleněnou do pozemku p.č. 1029/46, vše v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí.
12. Schválení směny části pozemku p.č. 1448 o výměře 34 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví obce Nová Ves za část pozemku soukromého vlastníka p.č. 1447 o výměře 34 m<sup>2</sup> ve vlastnictví fyzické osoby, vše v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí.
13. Schválení prodeje pozemku p.č. 898/16 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 287 m<sup>2</sup>, a pozemku p.č. 898/17 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 29 m<sup>2</sup>, vzniklých Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 452-766/2017, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 8.3.2019, vydělených z pozemku p.č. 898/8 (ostatní plocha, jiná plocha), vše v k.ú. Nové Ouholice a pověření starosty podpisem smlouvy.
14. Schválení prodeje pozemku p.č. 898/15 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 412 m<sup>2</sup>, vzniklého Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 452-766/2017, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 8.3.2019, vyděleného z pozemku p.č. 898/7 (ostatní plocha, jiná plocha), vše v k.ú. Nové Ouholice, a pověření starosty podpisem smlouvy.
15. Schválení prodeje pozemku p.č. 898/8 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 327 m<sup>2</sup>, vzniklého Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 452-766/2017, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 8.3.2019, z pozemku p.č. 898/8 (ostatní plocha, jiná plocha) o původní výměře 675 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nové Ouholice, a pověření starosty podpisem smlouvy.
16. Schválení prodeje pozemku p.č. 898/19 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 21 m<sup>2</sup>, vzniklého Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 452-766/2017, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 8.3.2019, z pozemku p.č. 898/9 (ostatní plocha, jiná plocha), vše v k.ú. Nové Ouholice, a pověření starosty podpisem smlouvy.
17. Schválení prodeje pozemku p.č. 898/18 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 84 m<sup>2</sup>, vzniklého Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 452-766/2017, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 8.3.2019, z pozemku p.č. 898/8 (ostatní plocha, jiná plocha) a z pozemku p.č. 898/9 (ostatní plocha, jiná plocha), vše v k.ú. Nové Ouholice, a pověření starosty podpisem smlouvy.
18. Schválení mimořádné odměny starostovi.
19. Schválení prominutí dluhu na nájemném nájemcům obecních podnikatelských prostor z důvodu přerušení činnosti kvůli koronaviru.



20. Informace o výpovědi nájemních smluv na prostory Restaurace u hasiče a masážního studia v Nových Ouholících a vypsání záměru pronajmout tyto prostory.

21. Diskuze.

V 17:06 se dostavil na jednání ZO zastupitel p.Verner.

Starosta na žádost pana Babuky po dohodě se zastupiteli začal diskuzi mimo pořadí s panem Babukou, týkající se kanalizačních přípojek etapy 4B v Nové Vsi, jejichž výstavbu se obec snaží zkoordinovat s rekonstrukcí silnice II/608 a výstavbou chodníků. Jedná se o cca 50 kanalizačních přípojek. Obec by tím ušetřila cca 2 mil Kč. Obec má rezervováno 5 mil Kč spoluúčast na chodníky, ale ve svých propočtech potřebuje tyto 2 mil. Máme podepsanou smlouvu s krajem o společném projektu z roku 2016. Komunikace s krajským úřadem není jednoduchá. Bylo nám sděleno, že krajský úřad požádá o dotaci z IROPu na opravu silnice a že by byli ochotní na podzim zahájit práce, pokud bychom my obdrželi dotaci na výstavbu chodníků. Obec bohužel letos tuto dotaci neobdržela. Máme domluvenou další konzultační schůzku se SFDI na úpravu dokumentace podle požadavků fondu na červen, bohužel fond bude vyhlašovat další výzvu až v lednu příštího roku. V této výzvě opět požádáme a zhruba v květnu 2021 bychom věděli, zda obec dotaci obdrží. Podle podmínek dotace na kanalizaci musí být stavba hotová do 2/2023. Starosta upozornil, že se v nejčernějším scénáři se může stát, že tuto dotaci nedostaneme ani na potřetí a zkoordinovat tyto stavby se nepodaří a tedy kanalizace se zdrží zbytečně a k úspoře nedojde. Tohoto rizika jsme si vědomi, ale úspora 2 mil Kč je pro obec velmi významná a proto se zastupitelé dohodli to zkusit zkoordinovat. To je problém systému dotací, že je těžko plánovat a koordinovat akce, placené z různých fondů za různých podmínek.

Pan Babuka namítá, že by dle něj bylo lepší udělat kanalizaci nyní, kvůli smlouvě s firmou na výstavbu kanalizace. Možnost výstavby kanalizace až v roce 2023 je dle jeho názoru pozdě.

Starosta vysvětlil, že tímto čekáním obec ušetří nejen dva miliony, ale dojde jen k jedné uzavírcce komunikace, která se navíc tímto i zkrátí. Obec má s firmou provádějící výstavbu kanalizace smluvně ošetřenou výstavbu etapy 4b do roku 2023, za dohodnutou cenu bez navýšení.

Pan Babuka nemá víru v realizaci opravy komunikace krajským úřadem.

Starosta sdělil, že obec i když neobdrží dotaci na výstavbu chodníků a krajský úřad neuskuteční rekonstrukci komunikace, musí dokončit etapu 4B do 2/2023 a také jí dokončí.

Pan Babuka se dotázal, za co si společnost Řehoř účtovala vícepráce.

Starosta sdělil, například se měnilo vedení řádu na Vepřku z důvodu jiného vedení sítí, než byly informace od správců sítí, některé řády se nemohly provést protlakem a musely se dělat výkopem. Byly to záležitosti, které se musely řešit operativně. Starosta nabídl panu Babukovi k nahlédnutí změnové listy na úřadě pro podrobnou informaci.

Pan Babuka není spokojený s vázáním akce výstavby kanalizace 4B na akci krajského úřadu a považuje řešení za špatné.

Starosta sdělil, že od začátku výstavby etapy 4B by měla být tato část kanalizace v provozu za 4 měsíce.

### **3. ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ OBCE V ÚNORU A BŘEZNU 2020.**

Místostarostka Ing. Hakrová prezentovala zprávu o hospodaření obce v únoru a březnu 2020.

Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí. (příloha č.2)

#### **4. SCHVÁLENÍ ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ Č.3/2020**

Místostarostka Ing. Hakrová informovala o důvodech rozpočtového opatření. (příloha č. 3)

##### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2020 dle přílohy č.3.

##### **Hlasování:**

**PRO: 6**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

##### **Usnesení č. 2/05/2020**

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č.3/2020 dle přílohy č.3.

#### **5. SCHVÁLENÍ ZÁVĚREČNÉHO ÚČTU ZA ROK 2019.**

Schválení Závěrečného účtu Obce Nová Ves za rok 2019

Zastupitelé byli seznámeni se Závěrečným účtem obce Nová Ves za rok 2019. Členové zastupitelstva obce vycházeli při schvalování Závěrečného účtu obce z výkazu FIN 2-12 k 31. 12. 2019, Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Nová Ves za rok 2019. Návrh Závěrečného účtu a výkaz FIN 2-12 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Nová Ves za rok 2019 byly od 19. 2. 2020 do 30. 6. 2020 vyvěšeny na úřední desce obce i na elektronické úřední desce obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2019 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 a výkazem FIN 2-12 k 31. 12. 2019 s vyjádřením: souhlas s celoročním hospodařením a to bez výhrad. (příloha č. 4)

**Hlasování:**

**PRO: 6**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE:0**

##### **Usnesení č. 3/05/2020**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2019 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 a výkazem FIN 2-12 k 31. 12. 2019 s vyjádřením: souhlas s celoročním hospodařením a to bez výhrad. (příloha č. 4)



## **6. SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2019.**

Zastupitelé byli seznámeni s účetní závěrkou Obce Nová Ves za r. 2019. Členové zastupitelstva obce vycházeli při schvalování účetní závěrky z účetních výkazů sestavených k rozvahovému dni 31. 12. 2019 – Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát a Příloha, Inventarizační zpráva, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce a Komentář k výsledkům finančních kontrol. Výsledek hospodaření obce za r. 2019 je +4 251 080,29Kč.

### **NÁVRH USNESENÍ:**

Zastupitelstvo obce schvaluje, dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, účetní závěrku Obce Nová Ves za rok 2019 včetně výsledku hospodaření za rok 2019 ve výši +4 251 080,29Kč. (příloha č.5)

### **Hlasování:**

**PRO:6**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

## **Usnesení č. 4/05/2020**

Zastupitelstvo obce schvaluje, dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, účetní závěrku Obce Nová Ves za rok 2019 včetně výsledku hospodaření za rok 2019 ve výši +4 251 080,29Kč. (příloha č.5)

## **7. SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY MATEŘSKÉ ŠKOLY NOVÁ VES ZA ROK 2019.**

Zastupitelé byli seznámeni s účetní závěrkou Mateřská škola, Nová Ves 70, příspěvková organizace, za r. 2019. Členové zastupitelstva obce vycházeli při schvalování účetní závěrky z účetních výkazů sestavených k rozvahovému dni 31. 12. 2019 – Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha, Inventarizační zpráva a Zpráva z vnitřní finanční kontroly 2019.

Výsledek hospodaření Mateřská škola, Nová Ves 70 za r. 2019 je + 17 989,28,-Kč.(příloha č.6)

### **NÁVRH USNESENÍ:**

Zastupitelstvo obce schvaluje, dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, účetní závěrku Mateřská škola, Nová Ves 70 roku 2019 včetně hospodářského výsledku + 17 989,28Kč. (příloha č.6)

### **HLASOVÁNÍ:**

**PRO: 6**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE:0**

## Usnesení č. 5/05/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje, dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, účetní závěrku Mateřská škola, Nová Ves 70 roku 2019 včetně hospodářského výsledku + 17 989,28Kč (příloha č.6)

### **8. SCHVÁLENÍ PŘEVEDENÍ ZLEPŠENÉHO HOSPODÁŘSKÉHO MATEŘSKÉ ŠKOLY NOVÁ VES DO FONDŮ.**

Na základě žádosti ředitelky MŠ převedení hospodářského výsledku ve výši + 17 989,28 Kč a jeho rozdělení do fondu odměn ve výši 5000,-Kč a do fondu rezervního ve výši 12 989,28 Kč (příloha č.7).

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje převedení hospodářského výsledku ve výši + 17 989,28 Kč a jeho rozdělení do fondu odměn ve výši 5000,-Kč a do fondu rezervního ve výši 12 989,28 Kč. (příloha č. 7)

#### Hlasování:

**PRO: 6**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE:0**

## Usnesení č. 6/05/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje převedení hospodářského výsledku ve výši + 17 989,28 Kč a jeho rozdělení do fondu odměn ve výši 5000,-Kč a do fondu rezervního ve výši 12 989,28 Kč. (příloha č. 7)

### **9. SCHVÁLENÍ BEZÚPLATNÉHO PŘEVODU POZEMKOVÉ PARCELY P.Č. 4/8 V K.Ú. NOVÁ VES U NELAHOZEVSÍ DO MAJETKU OBCE OD ÚŘADU PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁT VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH.**

Starosta seznámil přítomné, o jaký pozemek se jedná, jde o část cesty, vedoucí z návsi v Nové Vsi. Kvůli neznámému vlastníkově tudý nemohla obec vést kanalizační řád.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje bezúplatný převod pozemkové parcely p.č. 4/8 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí do majetku obce od Úřadu pro zastupování stát ve věcech majetkových.

#### Hlasování:

**PRO: 6**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

## Usnesení č. 7/05/2020

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje bezúplatný převod pozemkové parcely p.č. 4/8 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí do majetku obce od Úřadu pro zastupování stát ve věcech majetkových.

## **10. SCHVÁLENÍ BEZÚPLATNÉHO PŘEVODU POZEMKŮ P.Č. 876/25 A 876/19 V K.Ú. NOVÉ OUHOLICE DO MAJETKU OBCE OD STÁTNÍHO POZEMKOVÉHO ÚŘADU.**

Starosta seznámil přítomné, o jaký pozemek se jedná. Jde o část místní komunikace ve Starých Ouholících.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje bezúplatný převod pozemků p.č. 876/25 a 876/19 v k.ú. Nové Ouholice do majetku obce od Státního pozemkového úřadu.

### **Hlasování:**

**PRO: 6**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

### **Usnesení č. 8/05/2020**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje bezúplatný převod pozemků p.č. 876/25 a 876/19 v k.ú. Nové Ouholice do majetku obce od Státního pozemkového úřadu

## **11. SCHVÁLENÍ PRODEJE ČÁSTI POZEMKU P.Č. 1029/1 (OSTATNÍ PLOCHA, OSTATNÍ KOMUNIKACE) O VÝMĚŘE 29 M<sup>2</sup>, VYDĚLENOU Z TOHOTO POZEMKU A VČLENĚNOU DO POZEMKU P.Č. 1029/46, VŠE V K.Ú. NOVÁ VES U NELAHOZEVSÍ.**

Starosta informoval, o jaké pozemky se jedná. Jde o již nepoužívanou zhruba metr širokou proluku mezi zahradami. (příloha č.8)

### **NÁVRH USNESENÍ:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje prodej části pozemku p.č. 1029/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 29 m<sup>2</sup>, vydělenou z tohoto pozemku a včleněnou do pozemku p.č. 1029/46, vše v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

### **Hlasování:**

**PRO: 6**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

### **Usnesení č. 9/05/2020**



Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje prodej části pozemku p.č. 1029/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 29 m<sup>2</sup>, vydělenou z tohoto pozemku a včleněnou do pozemku p.č. 1029/46, vše v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

## **12. SCHVÁLENÍ SMĚNY ČÁSTI POZEMKU P.Č. 1448 O VÝMĚŘE 34 M<sup>2</sup>, VE VLASTNICTVÍ OBCE NOVÁ VES**

### **ZA ČÁST POZEMKU SOUKROMÉHO VLASTNÍKA P.Č. 1447 O VÝMĚŘE 34 M<sup>2</sup> VE VLASTNICTVÍ FYZICKÉ OSOBY, VŠE V K.Ú. NOVÁ VES U NELAHOZEVSÍ.**

Starosta informoval, o jaké pozemky se jedná. Jde o směnu kvůli stavbě ČOV Nová Ves, kdy došlo k zastavění části pozemku soukromého vlastníka. Proto se upravuje hranice pozemků podle reálného zastavění. (příloha č.9)

#### **NÁVRH USNESENÍ:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje směnu části pozemku p.č. 1448 o výměře 34m<sup>2</sup>, ve vlastnictví obce Nová Ves za část pozemku soukromého vlastníka p.č. 1447 o výměře 34m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce fyzické osoby, vše v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

#### **Hlasování:**

**PRO: 6**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

#### **Usnesení č. 10/05/2020**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje směnu části pozemku p.č. 1448 o výměře 34m<sup>2</sup>, ve vlastnictví obce Nová Ves za část pozemku soukromého vlastníka p.č. 1447 o výměře 34m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce fyzické osoby, vše v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

## **13. SCHVÁLENÍ PRODEJE POZEMKU P.Č. 898/16 (OSTATNÍ PLOCHA, JINÁ PLOCHA) O VÝMĚŘE 287 M<sup>2</sup>, A POZEMKU P.Č. 898/17 (OSTATNÍ PLOCHA, JINÁ PLOCHA) O VÝMĚŘE 29 M<sup>2</sup>, VZNIKLÝCH GEOMETRICKÝM PLÁNEM PRO ROZDĚLENÍ POZEMKU Č. 452-766/2017, VYHOTOVENÝM SPOL. TESAŘÍK A FRANK, GEODETICKÉ PRÁCE, S.R.O., U STADIONU 467, NERATOVICE, ZE DNE 8.3.2019, VYDĚLENÝCH Z POZEMKU P.Č. 898/8 (OSTATNÍ PLOCHA, JINÁ PLOCHA), VŠE V K.Ú. NOVÉ OUHOLICE A POVĚŘENÍ STAROSTY PODPÍSEM SMLOUVY.**

Starosta seznámil, o jaké pozemky se jedná. Jde o narovnání přeplocení v ulici u Bakovského potoka. (Příloha č. 10)

#### **NÁVRH USNESENÍ:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje prodej pozemku p.č. 898/16 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 287 m<sup>2</sup>, a pozemku p.č. 898/17 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 29 m<sup>2</sup>, vzniklých Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 452-766/2017, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 8.3.2019, vydělených z pozemku p.č. 898/8 (ostatní plocha, jiná plocha), vše v k.ú. Nové Ouholice a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Hlasování:**

**PRO: 6**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**Usnesení č. 11/05/2020**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje prodej pozemku p.č. 898/16 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 287 m<sup>2</sup>, a pozemku p.č. 898/17 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 29 m<sup>2</sup>, vzniklých Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 452-766/2017, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 8.3.2019, vydělených z pozemku p.č. 898/8 (ostatní plocha, jiná plocha), vše v k.ú. Nové Ouholice a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**14. SCHVÁLENÍ PRODEJE POZEMKU P.Č. 898/15 (OSTATNÍ PLOCHA, JINÁ PLOCHA) O VÝMĚŘE 412 M<sup>2</sup>, VZNIKLÉHO GEOMETRICKÝM PLÁNEM PRO ROZDĚLENÍ POZEMKU Č. 452-766/2017, VYHOTOVENÝM SPOL. TESAŘÍK A FRANK, GEODETICKÉ PRÁCE, S.R.O., U STADIONU 467, NERATOVICE, ZE DNE 8.3.2019, VYDĚLENÉHO Z POZEMKU P.Č. 898/7 (OSTATNÍ PLOCHA, JINÁ PLOCHA), VŠE V K.Ú. NOVÉ OUHOLICE, A POVĚŘENÍ STAROSTY PODPÍSEM SMLOUVY.**

Starosta seznámil přítomné o jaké pozemky se jedná. Jde o narovnání přeplocení v ulici u Bakovského potoka. (Příloha č. 11)

**NÁVRH USNESENÍ:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje prodej pozemku p.č. 898/15 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 412 m<sup>2</sup>, vzniklého Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 452-766/2017, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 8.3.2019, vyděleného z pozemku p.č. 898/7 (ostatní plocha, jiná plocha), vše v k.ú. Nové Ouholice, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Hlasování:**

**PRO: 6**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**Usnesení č. 12/05/2020**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje prodej pozemku p.č. 898/15 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 412 m<sup>2</sup>, vzniklého Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 452-766/2017, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 8.3.2019, vyděleného z pozemku p.č. 898/7 (ostatní plocha, jiná plocha), vše v k.ú. Nové Ouholice, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**15. SCHVÁLENÍ PRODEJE POZEMKU P.Č. 898/8 (OSTATNÍ PLOCHA, JINÁ PLOCHA) O**



**VÝMĚŘE 327 M<sup>2</sup>, VZNIKLÉHO GEOMETRICKÝM PLÁNEM PRO ROZDĚLENÍ POZEMKU Č. 452-766/2017, VYHOTOVENÝM SPOL. TESAŘÍK A FRANK, GEODETICKÉ PRÁCE, S.R.O., U STADIONU 467, NERATOVICE, ZE DNE 8.3.2019, Z POZEMKU P.Č. 898/8 (OSTATNÍ PLOCHA, JINÁ PLOCHA) O PŮVODNÍ VÝMĚŘE 675 M<sup>2</sup>, VŠE V K.Ú. NOVÉ OUHOLICE, A POVĚŘENÍ STAROSTY PODPISEM SMLOUVY.**

Starosta seznámil přítomné o jaké pozemky se jedná. Jde o narovnání přeplocení v ulici u Bakovského potoka. (Příloha č. 12)

#### **NÁVRH USNESENÍ:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje prodej pozemku p.č. 898/8 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 327 m<sup>2</sup>, vzniklého Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 452-766/2017, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 8.3.2019, z pozemku p.č. 898/8 (ostatní plocha, jiná plocha) o původní výměře 675 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nové Ouholice, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

#### **Hlasování:**

**PRO: 6**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

#### **Usnesení č. 13/05/2020**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje prodej pozemku p.č. 898/8 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 327 m<sup>2</sup>, vzniklého Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 452-766/2017, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 8.3.2019, z pozemku p.č. 898/8 (ostatní plocha, jiná plocha) o původní výměře 675 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nové Ouholice, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**16. SCHVÁLENÍ PRODEJE POZEMKU P.Č. 898/19 (OSTATNÍ PLOCHA, JINÁ PLOCHA) O VÝMĚŘE 21 M<sup>2</sup>, VZNIKLÉHO GEOMETRICKÝM PLÁNEM PRO ROZDĚLENÍ POZEMKU Č. 452-766/2017, VYHOTOVENÝM SPOL. TESAŘÍK A FRANK, GEODETICKÉ PRÁCE, S.R.O., U STADIONU 467, NERATOVICE, ZE DNE 8.3.2019, Z POZEMKU P.Č. 898/9 (OSTATNÍ PLOCHA, JINÁ PLOCHA), VŠE V K.Ú. NOVÉ OUHOLICE, A POVĚŘENÍ STAROSTY PODPISEM SMLOUVY.**

Starosta seznámil o jaké pozemky se jedná. Jde o narovnání přeplocení v ulici u Bakovského potoka. (Příloha č. 13)

#### **NÁVRH USNESENÍ:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje prodej pozemku p.č. 898/19 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 21 m<sup>2</sup>, vzniklého Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 452-766/2017, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 8.3.2019, z pozemku p.č. 898/9 (ostatní plocha, jiná plocha), vše v k.ú. Nové Ouholice, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Hlasování:****PRO: 6****PROTI: 0****ZDRŽEL SE: 0****Usnesení č. 14/05/2020**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje prodej pozemku p.č. 898/19 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 21 m<sup>2</sup>, vzniklého Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 452-766/2017, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 8.3.2019, z pozemku p.č. 898/9 (ostatní plocha, jiná plocha), vše v k.ú. Nové Ouholice, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**17. SCHVÁLENÍ PRODEJE POZEMKU P.Č. 898/18 (OSTATNÍ PLOCHA, JINÁ PLOCHA) O VÝMĚŘE 84 M<sup>2</sup>, VZNIKLÉHO GEOMETRICKÝM PLÁNEM PRO ROZDĚLENÍ POZEMKU Č. 452-766/2017, VYHOTOVENÝM SPOL. TESAŘÍK A FRANK, GEODETICKÉ PRÁCE, S.R.O., U STADIONU 467, NERATOVICE, ZE DNE 8.3.2019, Z POZEMKU P.Č. 898/8 (OSTATNÍ PLOCHA, JINÁ PLOCHA) A Z POZEMKU P.Č. 898/9 (OSTATNÍ PLOCHA, JINÁ PLOCHA), VŠE V K.Ú. NOVÉ OUHOLICE, A POVĚŘENÍ STAROSTY PODPÍSEM SMLOUVY.**

Starosta seznámil přítomné o jaký pozemek se jedná. Jde o narovnání přeplocení v ulici u Bakovského potoka. (Příloha č. 14)

**NÁVRH USNESENÍ:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje prodej pozemku p.č. 898/18 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 84 m<sup>2</sup>, vzniklého Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 452-766/2017, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 8.3.2019, z pozemku p.č. 898/8 (ostatní plocha, jiná plocha) a z pozemku p.č. 898/9 (ostatní plocha, jiná plocha), vše v k.ú. Nové Ouholice, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Hlasování:****PRO: 6****PROTI: 0****ZDRŽEL SE: 0****Usnesení č. 15/05/2020**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje prodej pozemku p.č. 898/18 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 84 m<sup>2</sup>, vzniklého Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 452-766/2017, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 8.3.2019, z pozemku p.č. 898/8 (ostatní plocha, jiná plocha) a z pozemku p.č. 898/9 (ostatní plocha, jiná plocha), vše v k.ú. Nové Ouholice, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**18. SCHVÁLENÍ MIMOŘÁDNÉ ODMĚNY STAROSTOVI.**

Místostarostka informovala, že změnou zákona o obcích je od roku 2018 možné dvakrát ročně vyplatit starostovi mimořádnou odměnu ve výši jeho měsíční odměny a přednesla návrh na vyplacení mimořádné odměny starostovi za mimořádné úsilí při významném úkolu pro obec dokončení stavby III. a VI. etapy kanalizace Nové Ouholice a Nová Ves, včetně dokončení a zkolaudování.



### **NÁVRH USNESENÍ:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje vyplacení mimořádné odměny starostovi obce Nová Ves ve výši jeho jedné hrubé měsíční odměny za jeho mimořádné úsilí při významném úkolu pro obec dokončení stavby III. a VI. etapy kanalizace Nové Ouholice a Nová Ves, včetně dokončení a zkolaudování.

### **Hlasování:**

**PRO: 5**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: Exner**

### **Usnesení č. 16/05/2020**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje vyplacení mimořádné odměny starostovi obce Nová Ves ve výši jeho jedné hrubé měsíční odměny za jeho mimořádné úsilí při významném úkolu pro obec dokončení stavby III. a VI. etapy kanalizace Nové Ouholice a Nová Ves, dokončení a zkolaudování.

## **19. SCHVÁLENÍ PROMINUTÍ DLUHU NA NÁJEMNÉM NÁJEMCŮM OBECNÍCH PODNIKATELSKÝCH PROSTOR Z DŮVODU PŘERUŠENÍ ČINNOSTI KVŮLI KORONAVIRU.**

Starosta přednesl návrh na prominutí nájemného nájemcům obecních podnikatelských prostor z důvodu přerušení činností kvůli vyhlášení nouzového stavu z důvodu koronaviru. Obec obdržela výpověď z pronajatých prostor v hospodě U hasiče ke konci června 2020 a ze střediska v Nových Ouholicích ke dni 4.května. Zastupitelé projednali nájemce v pronajatých prostorech jednotlivě. Samoobsluha v Nové Vsi byla otevřená po celou dobu, zajišťovala potraviny pro občany, nájemci bezplatně šili roušky pro občany. Nájemkyni restaurace U hasiče paní Válkové starosta nabídl dřívější ukončení nájmu před uplynutím výpovědní lhůty a paní Válková odmítla a chce prostory držet do konce června.

### **NÁVRH USNESENÍ:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje prominutí dluhu na nájemném nájemci samoobsluhy v Nové Vsi z důvodu přerušení činnosti kvůli koronaviru za měsíc duben.

### **Hlasování:**

**PRO: 5**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: Štorek**

### **Usnesení č. 17/05/2020**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje prominutí dluhu na nájemném nájemci samoobsluhy v Nové Vsi z důvodu přerušení činnosti kvůli koronaviru za měsíc duben.

### **NÁVRH USNESENÍ:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje prominutí dluhu na nájemném nájemci p. Vaďurové nájemkyni obecních podnikatelských prostor v Nové Vsi 38 z důvodu přerušení činnosti kvůli koronaviru za měsíc duben.

**Hlasování:**

**PRO: 5**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: Štorek**

**Usnesení č. 18/05/2020**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje prominutí dluhu na nájemném nájemci p. Vaďurové nájemkyni obecních podnikatelských prostor v Nové Vsi 38 z důvodu přerušení činnosti kvůli koronaviru za měsíc duben.

**NÁVRH USNESENÍ:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje prominutí dluhu na nájemném nájemci p. Husákové, prostory pronajaté v Nových Ouholicích 43 z důvodu přerušení činnosti kvůli koronaviru za měsíc duben a do 5. května.

**Hlasování:**

**PRO: 5**

**PROTI:**

**ZDRŽEL SE: Štorek**

**Usnesení č. 19/05/2020**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje prominutí dluhu na nájemném nájemci p. Husákové, prostory pronajaté v Nových Ouholicích 43 z důvodu přerušení činnosti kvůli koronaviru za měsíc duben a do 5. května.

**NÁVRH USNESENÍ:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje prominutí dluhu na nájemném nájemci p. Válkové za pronájem restaurace U hasiče ve Starých Ouholicích 57 z důvodu přerušení činnosti kvůli koronaviru za měsíc duben.

**Hlasování:**

**PRO: 5**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: Štorek**

**Usnesení č. 20/05/2020**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje prominutí dluhu na nájemném nájemci p. Válkové za pronájem restaurace U hasiče ve Starých Ouholicích 57 z důvodu přerušení činnosti kvůli koronaviru za měsíc duben.

**NÁVRH USNESENÍ:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje prominutí dluhu na nájemném nájemci p. Jermářovi za pronájem restaurace U Pindase Nová Ves 154 z důvodu přerušení činnosti kvůli koronaviru za měsíce duben a květen.

**Hlasování:**

**PRO: 5**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: Štorek**

**Usnesení č. 21/05/2020**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje prominutí dluhu na nájemném nájemci p. Jermářovi za pronájem restaurace U Pindase Nová Ves 154 z důvodu přerušení činnosti kvůli koronaviru za měsíce duben a květen.

**20. INFORMACE O VÝPOVĚDI NÁJEMNÍCH SMLUV NA PROSTORY RESTAURACE U HASIČE A MASÁŽNÍHO STUDIA V NOVÝCH OUHOLICÍCH A VYPSÁNÍ ZÁMĚRU PRONAJMOUT TYTO PROSTORY.**

Starosta informoval o výpovědích z pronajatých prostor restaurace U hasiče ve Starých Ouholicích a prostor v Nových Ouholicích v bývalém středisku. Zastupitelé se dohodli na vypsání nových záměrů na pronájem těchto prostor

**NÁVRH USNESENÍ:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje vypsání záměru na pronájem restaurace U hasiče Staré Ouholice 57.

**Hlasování:**

**PRO: 6**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**Usnesení č. 22/05/2020**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje vypsání záměru na pronájem restaurace U hasiče Staré Ouholice 57.

**NÁVRH USNESENÍ:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje vypsání záměru na pronájem prostor „bývalého střediska v Nových Ouholicích“ Nové Ouholice 43 o výměře 58 m<sup>2</sup>, s preferencí jako prostor se způsobem využití služeb pro veřejnost.

**Hlasování:**

**PRO: 6**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**



## Usnesení č. 23/05/2020

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje vypsání záměru na pronájem prostor „bývalého střediska v Nových Ouholicích“ Nové Ouholice 43 o výměře 58 m<sup>2</sup>, s preferencí jako prostor se způsobem využití služeb pro veřejnost.

### 11. DISKUZE

V diskuzi

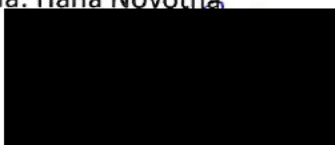
#### Starosta informoval

- o nepořádku u kontejnerů na tříděný odpad. Svozová služba nechce vyvážet odpad, který není v kontejnerech a v době koronaviru to vysloveně odmítá. Zaměstnanci obce to po vývozu vždy uklízejí. Bohužel to často ani není tříděný odpad, ale směsný. Lidé si zřejmě zvykli, že to odvážíme. Je pravda, že to možná z velké části dělají projíždějící, týká se to jen Nových Ouholic a Nové Vsi. Zastupitelé se dohodli na způsobu zamezení tohoto nešvaru tím, že zkusí kontejnery přemístit mimo silnici II/608.
- o developerském záměru výstavby 15 rodinných domů v Miřejovicích mezi pivovarem a silnicí II/608 na pozemcích soukromého vlastníka. Obec se k tomuto záměru má vyjádřit. Jedná se o záplavové území s hlukovou zátěží od silnice II/608 a s nedobrou úzkou příjezdovou komunikací, která je navíc brzy zaplavena při povodni. Není zřejmé, zda je potrubí kanalizace dostatečně kapacitní pro převedení zvýšené kapacity.
- o developerském záměru výstavby 4 rekreačních objektů ve Starých Ouholicích na pozemku 283/1 soukromého vlastníka. Tyto objekty by byly v záplavovém území.

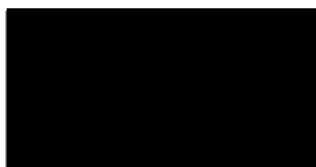
**Po skončení diskuse starosta ukončuje zasedání zastupitelstva obce.**

Zasedání ukončeno v 19:21

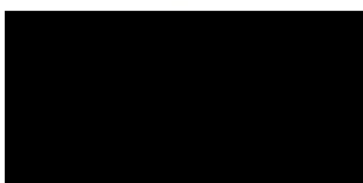
Zapsala: Hana Novotná



Ověřovatel Lukáš Jansa:



Ověřovatelka Ing. Bohdana Tobiášková



Martin EXNER, starosta


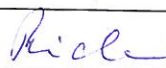




# Obec Nová Ves

## Prezenční listina hostů

<b>Předmět:</b>	Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves
<b>Místo:</b>	Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
<b>Datum:</b>	11.5.2020
<b>Čas:</b>	17,00

	Jméno	Adresa trvalého bydliště	Podpis
1.	VACLAV JARUŠKA	NOVÁ VES 142	
2.	RIČUTR	NOVÁ VES 199	
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			

## Obec Nová Ves

	<b>Jméno</b>	<b>Adresa trvalého bydliště</b>	<b>Podpis</b>
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			
36.			
37.			
38.			
39.			
40.			
41.			
42.			
43.			
44.			
45.			
46.			
47.			

**Obec Nová Ves****Prezenční listina**

<b>Předmět:</b>	Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves
<b>Místo:</b>	Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
<b>Datum:</b>	11.5.2020
<b>Čas:</b>	17:00

	<b>Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce</b>	<b>Adresa trvalého pobytu člena zastupitelstva obce</b>	<b>Podpis</b>
1.	Martin Exner		
2.	Ing. Renáta HAKROVÁ		
3.	Eva VOSMÍKOVÁ		
4.	Martina Pánková		
5.	Ing. Bohdana Tobiášková		
6.	Petr Štorek		
7.	Lukáš Jansa		
8.	Jana Malenovská		
9.	Pavel Verner		





# Obec Nová Ves

## Zpráva o hospodaření obce v únoru 2020

	1.2.2020	29.2.2020
BÚ Česká spořitelna	8 533 576,63 Kč	10 234 587,80 Kč
BÚ ČNB	11 779 523,93 Kč	799 909,13 Kč
Pokladna	219 635,00 Kč	94 845,00 Kč
<b>Celkový stav finančních prostředků obce</b>	<b>20 532 735,56 Kč</b>	<b>11 129 341,93 Kč</b>

<b>Pokladna výdaje nad 30 000 Kč</b>		
Mzdy	76 659,00 Kč	19.2.2020

<b>BÚ výdaje nad 30 000 Kč</b>		
Mateřská škola NV – příspěvek na provoz	40 100,00 Kč	3.2.2020
Technický dozor kanalizace 1/2020	78 613,70 Kč	6.2.2020
Zálohová daň	34 876,00 Kč	7.2.2020
Sociální pojištění	71 988,00 Kč	7.2.2020
Odměna (zákonná měsíční)	44 812,00 Kč	10.2.2020
Svoz tříděného odpadu 1/2020	84 220,01 Kč	13.2.2020
Svoz komunálního odpadu 1/2020	37 000,99 Kč	13.2.2020
Výstavba kanalizace	1 695 365,08 Kč	18.2.2020
Výstavba kanalizace	2 706 387,15 Kč	18.2.2020
Výstavba kanalizace	1 906 576,88 Kč	18.2.2020



**Příloha č. 2**

Dotace Maraton klub Mířejovice	30 000,00 Kč	24.2.2020
Provozování ČOV Vepřek 12/19, 1/20	31 236,65 Kč	24.2.2020
Výstavba kanalizace	4 105 411,95 Kč	25.2.2020
Úroky z úvěru	48 333,33 Kč	29.2.2020

<b>Úvěr na projekt Odkanalizování obce Nová Ves</b>	
Sjednaná výše úvěru	25 000 000,00 Kč
Vyčerpaná částka úvěru	25 000 000,00 Kč

**Ing. Renáta Hakrová**

m  
í  
s  
t  
o  
s  
t  
a  
r  
o  
s  
t



# Obec Nová Ves

## Zpráva o hospodaření obce v březnu 2020

	1. 3. 2020	31. 3. 2020
BÚ Česká spořitelna	10 234 587,80 Kč	10 498 704,44 Kč
BÚ ČNB	799 909,13 Kč	820 306,33 Kč
Pokladna	94 845,00 Kč	20 145,00 Kč
<b>Celkový stav finančních prostředků obce</b>	<b>11 129 341,93 Kč</b>	<b>11 339 155,77 Kč</b>

Pokladna výdaje nad 30 000 Kč		
Dotace Klub seniorů obce Nová Ves	30 000,00 Kč	4. 3. 2020
Pronájem hřiště TJ Sokol Nová Ves	31 992,00 Kč	9. 3. 2020
Mzdy	78 251,00 Kč	19. 3. 2020

BÚ výdaje nad 30 000 Kč		
Mateřská škola NV – příspěvek na provoz	40 100,00 Kč	2. 3. 2020
Majetkové pojištění	35 664,00 Kč	2. 3. 2020
Sociální pojištění	71 141,00 Kč	4. 3. 2020
Zálohová daň	31 756,00 Kč	4. 3. 2020
Sociální pojištění	71 141,00 Kč	4. 3. 2020
Plat	30 249,00 Kč	5. 3. 2020
Odměna (zákonná měsíční)	44 812,00 Kč	5. 3. 2020
Technický dozor kanalizace 2/2020	78 613,70 Kč	6. 3. 2020

Oprava komunikace NV	81 200,00 Kč	11. 3. 2020
Svoz komunálního odpadu 2/2020	37 000,99 Kč	13. 3. 2020
Svoz tříděného odpadu 2/2020	84 220,01 Kč	13. 3. 2020
Oprava zametacího vozu	40 399,48 Kč	23. 3. 2020
Technický dozor kanalizace 3/2020	78 613,70 Kč	31. 3. 2020
Úroky z úvěru	51 666,67 Kč	31. 3. 2020

<b>Úvěr na projekt Odkanalizování obce Nová Ves</b>	
Sjednaná výše úvěru	25 000 000,00 Kč
Vyčerpaná částka úvěru	25 000 000,00 Kč

**Ing. Renáta Hakrová**

**místostarostka**

## Doklad č. RO/2020/003 RO 3

Připraveno dne 11.5.2020 Schváleno dne 11.5.2020

Para	Pol	Uz	Z	Ná	Org	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
0000	1340	00000	0	000	0000	000	Místní poplatek KO	162 000,00	0,00	0,00
0000	1341	00000	0	000	0000	000	Místní poplatek psi	26 000,00	0,00	0,00
0000	1342	00000	0	000	0000	000	Místní poplatek z pobytu	10 000,00	0,00	0,00
2321	3122	00000	0	000	0000	000	Příspěvek na kanalizaci_firmy	1 170 000,00	0,00	0,00
3639	3111	00000	0	000	0000	000	Prodej pozemků	120 000,00	0,00	0,00
6171	2111	00000	0	000	0000	000	Novoveský zpravodaj_inzerce	2 500,00	0,00	0,00
6171	2112	00000	0	000	0000	000	Prodej dřevo	10 000,00	0,00	0,00
2212	6121	00000	0	000	0000	000	Obnova MK Osa4 SO v obci NV	0,00	3 800 000,00	0,00
2310	5169	00000	0	000	0000	000	NO_12x výměna vodoměrů	0,00	13 000,00	0,00
2321	5021	00000	0	000	0000	000	Dohoda o prov práce kanalizace	0,00	50 000,00	0,00
3722	5138	00000	0	000	0000	000	K TECH_nákup popelnic	0,00	65 000,00	0,00
2321	6121	00000	0	000	0000	000	Kanalizace _změnové listy včetně prodloužení M	0,00	3 000 000,00	0,00
5213	5139	00000	0	000	0000	000	Krizové řízení_desinfekce, roušky	0,00	40 000,00	0,00
6399	5362	00000	0	000	0000	000	FÚ_1.Q/2020_platba DPH (stočné zálohy)	0,00	150 000,00	0,00
2321	3122	00000	0	000	0000	000	Příspěvek na kanalizaci_občané	125 000,00	0,00	0,00
0000	8115	00000	0	000	0000	000	Vyrovnání	0,00	0,00	5 492 500,00

## Souhrn za doklad č. RO/2020/003 RO 3

Příjmy :	zvýšení	1 625 500,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	1 625 500,00
Výdaje :	zvýšení	7 118 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	7 118 000,00
Financování - změna celkem					5 492 500,00	<->	Kontrola	-5 492 500,00

## Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2020/003

## Celkový souhrn za doklady

Příjmy :	zvýšení	1 625 500,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	1 625 500,00
Výdaje :	zvýšení	7 118 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	7 118 000,00
Financování - změna celkem					5 492 500,00	<->	Kontrola	-5 492 500,00

## Závěrečný účet OBCE NOVÁ VES za rok 2019 NÁVRH

(§ 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění platných předpisů)

### 1) Údaje o plnění příjmů a výdajů za rok 2019

Rozpočet Obce Nová Ves byl schválen zastupitelstvem dne 10. 12. 2018. Během roku 2019 došlo k úpravám rozpočtu rozpočtovými opatřeními, které Zastupitelstvo obce Nová Ves schválilo:

č. 1 dne 11. 2. 2019; č. 2 dne 4. 3. 2019; č. 3 dne 8. 4. 2019; č. 4 dne 13. 5. 2019; č. 5 dne 10. 6. 2019; č. 6 dne 5. 8. 2019; č. 7 dne 9. 9. 2019; č. 8 dne 14. 10. 2019; č. 9 dne 11. 11. 2019; č. 10 dne 9. 12. 2019; k 31. 12. 2019 na základě pověření dne 9. 12. 2019

Text	SR	UR	Zůstatek
Třída 1 - Daňové příjmy	13 543 000,00	16 692 140,00	16 670 412,42
Třída 2 - Nedaňové příjmy	3 545 000,00	4 295 300,00	4 172 272,51
Třída 3 - Kapitálové příjmy	0,00	196 000,00	196 280,73
Třída 4 - Přijaté transfery	49 689 700,00	48 920 400,00	62 919 947,50
<b>Příjmy celkem po konsolidaci</b>	<b>66 777 700,00</b>	<b>69 913 840,00</b>	<b>69 768 913,16</b>
Třída 5 - Běžné výdaje	13 634 600,00	740 820,00	15 255 684,90
Třída 6 - Kapitálové výdaje	79 776 000,00	98 493 000,00	89 012 577,55
<b>Výdaje celkem po konsolidaci</b>	<b>93 410 600,00</b>	<b>99 043 820,00</b>	<b>90 078 262,45</b>
Saldo příjmů a výdajů .	-26 632 900,00	-29 129 980,00	-20 309 349,29
<b>Třída 8 – Financování po konsolidaci</b>	<b>26 632 900,00</b>	<b>29 129 980,00</b>	<b>20 309 349,29</b>

Údaje o plnění rozpočtu příjmů, výdajů a o dalších finančních operacích v plném členění podle rozpočtové skladby jsou obsaženy ve výkazu FIN 2-12, příloha č. 1.

### 2)

#### Kapitálové příjmy

Para	Pol	Text	SR	UR	Zust
2321	3122	Kanalizace-příspěvky	0,00	196 000,00	196 280,73
		<b>celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>196 000,00</b>	<b>196 280,73</b>

#### Kapitálové výdaje

Para	Pol	Text	SR	UR	Zust
2212	6121	Komunikace stavby	550 000,00	1 135 000,00	61 547,00
2219	6121	Chodníky stavby	232 000,00	303 000,00	302 720,00
2321	6121	Kanalizace stavby	78 020 000,00	96 015 000,00	87 788 864,55
3111	6121	MŠ budova	130 000,00	130 000,00	79 884,00
3421	6121	Dětské hřiště Vepřek stavby	372 000,00	458 000,00	406 982,00
3613	6122	Nebytové hospodářství přístroje	72 000,00	2 000,00	0,00
3635	6119	Územní plán	300 000,00	300 000,00	287 980,00
3639	6130	Pozemky nákup	100 000,00	150 000,00	84 600,00
		<b>celkem</b>	<b>79 776 000,00</b>	<b>98 493 000,00</b>	<b>89 012 577,55</b>



### 3) Majetek\_aktiva

	Název položky	brutto r. 2019	odpisy r. 2019	netto r. 2019
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>212 056 084,96</b>	<b>26 956 054,53</b>	<b>185 100 030,43</b>
A.	Stálá aktiva	182 287 031,71	26 954 778,53	155 332 253,18
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	821 839,50	327 364,00	494 475,50
II.	Dlouhodobý hmotný majetek	167 260 281,01	26 627 414,53	140 632 866,48
III.	Dlouhodobý finanční majetek	14 175 000,00	0,00	14 175 000,00
IV.	Dlouhodobé pohledávky	29 911,20	0,00	0,00
B.	Oběžná aktiva	29 769 053,25	1 276,00	29 767 777,25
I.	Zásoby	0,00	0,00	0,00
II.	Krátkodobé pohledávky	9 630 640,29	1 276,00	9 629 364,29
III.	Krátkodobý finanční majetek	20 138 412,96	0,00	20 138 412,96

#### 4 a) TRANSFERY - vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a ostatním rozpočtům veřejné úrovně

Rozpis přijatých dotací a jejich čerpání v průběhu roku 2019 je zpracován v tabulce.

Účelový znak	Položka	Text	Poskytovatel	Skutečnost (příjmy)
00812	4222	TRANSFER_Středočeský kraj_SO_kanalizace	Středočeský kraj	1 058 000,00
15011	4116	TRANSFER MŽP_Systém odděleného sběru odpadu	MŽP ČR	858 468,38
15974	4216	TRANSFER MŽP_kanalizace	MŽP ČR	46 493 579,12
98348	4111	Volby do EP	Středočeský kraj	87 000,00
	4112	Výkon státní správy	Středočeský kraj	232 900,00
	4134	Fond obnovy kanalizace	Obec Nová Ves	190 000,00
		<b>celkem</b>		<b>48 919 947,50</b>

#### 4b) Vyúčtování finančních vztahů k příjemcům podpory z rozpočtu obce

Obcí Nová Ves byly poskytnuty příspěvky v celkové výši:

Para	Pol	Text	Zust
3429	5222	Myslivecké sdružení Diana	20 000,00
3429	5222	Klub seniorů	30 000,00
3419	5222	TJ Sokol Nová Ves	65 000,00
3419	5222	Maraton klub Mířejovice	30 000,00
6171	5222	Sdružení na právní podporu obcí	12 000,00
6171	5222	SMS ČR členský příspěvek 2019	4 670,00
5519	5321	JSDH Ledčice, Město Veltrusy_hasičský sbor	46 000,00
5311	5321	Město Veltrusy Městská policie	105 000,00
6171	5321	Město Kralupy projednání přestupků	9 500,00
6171	5321	Město Odolena Voda Koridor D8	15 810,00
		<b>celkem</b>	<b>337 980,00</b>

## 5) Stav finančních aktiv

Zůstatky na bankovních účtech stav k 31. 12. 2019:

Text	Číslo řádku výkazu FIN 2-12	Stav k 1. 1.2019	Stav k 31. 12. 2019	Rozdíl
Běžné účty celkem	6030	15 447 762,25	20 138 412,96	-4 690 650,71
Pokladna	6040	0,00	0,00	0,00

## 6) Hospodářský výsledek obce

Obec Nová Ves vykázala hospodářský výsledek za rok 2019 + 4 251 080,29Kč.

## 7) Hospodaření příspěvkových organizací zřízených obcí

Obec Nová Ves má zřízenou jednu příspěvkovou organizaci:

Mateřská škola Nová Ves

IČ 70996001

Finanční příspěvek 401 000,00 Kč;

Stanovení závazných ukazatelů 1/2019 ;

Příspěvková organizace v roce 2019 dosáhla výsledku hospodaření + 17 989,28 Kč;

Roční účetní závěrky zřízené příspěvkové organizace byly předány zřizovateli dne 11. 2. 2020.

## 8) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019

Přezkoumání hospodaření provedl Krajský úřad Středočeského kraje.

Dílčí přezkoumání dne 28. 11. 2019 a závěrečné dne 14. 2. 2020.

### Závěr přezkoumání hospodaření obce Nová Ves za rok 2019:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§10 odst. 3 písm. a) zákona 420/2004 Sb.)

Přezkoumání bylo provedeno v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí. Zpráva je součástí tohoto dokumentu.

### 9a) Veřejnosprávní kontroly provedené v roce 2019

Obec provedla kontrolu 6. 11. 2019 ke dni 30. 9. 2019 u příspěvkové organizace Mateřská škola Nová Ves, okr. Mělník podle zákona 320/2001Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě s odkazem na § 15 zákona 552/1991 o státní kontrole.

**Závažné nedostatky nebyly zjištěny.**

**9b) Finanční řídicí kontrola**, který provedl Finanční výbor obce v rozsahu stanovených zákonem 320/2001 Sb. o finanční kontrole a ve znění pozdějších předpisů, je součástí finančního řízení obce zabezpečujícího hospodaření s veřejnými prostředky.

Ve smyslu ustanovení §9 zákona o finanční kontrole obec vytvořila systém předběžné, průběžné a následné finanční kontroly, kterým zajišťuje vnitřní finanční kontrolu svého hospodaření.

Roční zprávu o výsledku finančních kontrol předložena v rozsahu a struktuře stanovené vyhláškou MF č. 416 ze dne 28. června 2004 v elektronické podobě Krajskému úřadu Středočeského kraje pro Ministerstvo financí ČR.

## Závěr zprávy

**souhlas s celoročním hospodařením a to bez výhrad**

V Nové Vsi dne 18. 2. 2020  
vypracoval: Eva Kučerová

Martin Exner, starosta

Plné znění Zprávy o provedení přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 a výkaz FIN 2-12 je přílohou Závěrečného účtu 2019.





# Detail vyvěšení

Počet stran 1

Název Závěrečný účet Obce Nová Ves 2019\_NÁVRH

Značka (nemá)

Vyvěsit od 19.02.2020 13:53:58

Rozh. od 19.02.2020

Kl. úř. d. od 19.02.2020

Vyvěsit do 30.04.2020 13:53:58

Rozh. do 30.04.2020

Kl. úř. d. do 30.04.2020

Vložil NKa

Svěšeno

Schválil NKa

Kl. stav **vyvěšeno**

Svěsil

Typ 71 Rozpočet a hospodaření obce

Důvod **splnění zákonných podmínek**

Původce 10 Obec Nová Ves

Evid. č.

Popis

Značka	Název	Typ	Popis
(nemá)/1	závěrečný účet obce za	dokument PDF	
(nemá)/2	fin2-12_12 2019.pdf	dokument PDF	
(nemá)/3	zpráva přezkoumání ho	dokument PDF	

Počet záznamů

1

3

Ministerstvo financí ČR

schváleno č.j. 111/138 224/2002

Fin 2 - 12 M

**VÝKAZ PRO HODNOCENÍ PLNĚNÍ ROZPOČTU  
ÚZEMNÍCH SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ, REGIONÁLNÍCH RAD A DOBROVOLNÝCH SVAZKŮ OBCÍ**

sestavěný k 31. 12. 2019  
v Kč na dvě desetinná místa

Rok	Měsíc	IČO:
2019	12	00237132

Název a sídlo vykazující jednotky: Obec Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52

**I. Rozpočtové příjmy**

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
<b>0000</b>					
0000	1111	Daň z příjmů fyz. osob placená plátcí	2 800 000,00	3 715 000,00	3 713 926,71
0000	1112	Daň z příjmu fyz. osob placená poplatníkem	70 000,00	97 000,00	96 693,88
0000	1113	Daň z příjmu fyz. osob vybíraná srážkou	250 000,00	327 000,00	326 217,07
0000	1121	Daň z příjmů práv. osob	2 500 000,00	3 040 000,00	3 038 064,29
0000	1122	Daň z příjmů práv. osob za obce	0,00	599 640,00	599 640,00
0000	1211	Daň z přidané hodnoty	6 000 000,00	6 843 000,00	6 837 926,12
0000	1334	Odvody za odnětí půdy ze zem. půd. fon	200 000,00	170 000,00	172 981,06
0000	1340	Poplatek za provoz systému KO	662 000,00	672 000,00	671 554,00
0000	1341	Poplatek ze psů	16 000,00	18 000,00	17 100,00
0000	1343	Poplatek ze užívání veř. prostr.	20 000,00	10 000,00	9 070,00
0000	1356	Příjmy úhr. za dobýv. nerostů a popl. za	15 000,00	18 000,00	13 520,55
0000	1361	Správní poplatky	20 000,00	27 000,00	26 845,00
0000	1381	Daň z hazardních her	140 000,00	90 000,00	81 535,07
0000	1382	Zrušený odv. z loterií a pod. her kromě	0,00	500,00	410,18
0000	1511	Daň z nemovitých věcí	850 000,00	1 065 000,00	1 064 928,49
0000	4111	NI př.transf. ze všeob.pokl.sp.st.rozp.	0,00	87 000,00	87 000,00
0000	4112	NI př.transf. ze st.r. v rám. souh. dotv	0,00	232 900,00	232 900,00
0000	4116	Ost. NI př.transfer. ze státního rozp.	979 700,00	858 500,00	858 468,38
0000	4216	Ost. př. transfery ze státního rozpočtu	48 710 000,00	46 494 000,00	46 493 579,12
0000	4222	Inv. př. transfery od krajů	0,00	1 058 000,00	1 058 000,00
<b>0000</b>	<b>****</b>		<b>63 232 700,00</b>	<b>65 422 540,00</b>	<b>65 400 359,92</b>
<b>2310</b>	<b>Pitná voda</b>				
2310	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	48 000,00	53 000,00	52 121,00
<b>2310</b>	<b>****</b>		<b>48 000,00</b>	<b>53 000,00</b>	<b>52 121,00</b>
<b>2321</b>	<b>Odvád. a čišt.odp.vod a nakládání s kaly</b>				
2321	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	370 000,00	520 000,00	509 819,58
2321	3122	Přijaté příspěvky na pořízení dl. majetk	0,00	196 000,00	196 280,73
<b>2321</b>	<b>****</b>		<b>370 000,00</b>	<b>716 000,00</b>	<b>706 100,31</b>

## I. Rozpočtové příjmy

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
<b>3349</b>		<b>Ost. záležitosti sdělovacích prostředk</b>			
3349	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	10 000,00	10 000,00	390,00
<b>3349</b>	<b>****</b>		<b>10 000,00</b>	<b>10 000,00</b>	<b>390,00</b>
<b>3392</b>		<b>Zájmová činnost v kultuře</b>			
3392	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	0,00	8 500,00	8 400,00
<b>3392</b>	<b>****</b>		<b>0,00</b>	<b>8 500,00</b>	<b>8 400,00</b>
<b>3612</b>		<b>Bytové hospodářství</b>			
3612	2132	Příjmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejc	120 000,00	147 000,00	146 680,00
<b>3612</b>	<b>****</b>		<b>120 000,00</b>	<b>147 000,00</b>	<b>146 680,00</b>
<b>3613</b>		<b>Nebytové hospodářství</b>			
3613	2132	Příjmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejc	247 000,00	275 000,00	274 768,00
3613	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	17 000,00	19 000,00	18 397,00
<b>3613</b>	<b>****</b>		<b>264 000,00</b>	<b>294 000,00</b>	<b>293 165,00</b>
<b>3632</b>		<b>Pohřebnictví</b>			
3632	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	1 000,00	1 000,00	245,00
3632	2139	Ostatní příjmy z pronájmu majetku	0,00	255 000,00	253 750,00
<b>3632</b>	<b>****</b>		<b>1 000,00</b>	<b>256 000,00</b>	<b>253 995,00</b>
<b>3639</b>		<b>Komunální služby a územní rozvoj j.n.</b>			
3639	2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	2 500 000,00	2 500 000,00	2 418 003,14
3639	2131	Příjmy z pronájmu pozemků	30 000,00	35 000,00	34 217,00
3639	2132	Příjmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejc	30 000,00	35 000,00	32 000,00
3639	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	0,00	115 000,00	114 668,00
<b>3639</b>	<b>****</b>		<b>2 560 000,00</b>	<b>2 685 000,00</b>	<b>2 598 888,14</b>
<b>3722</b>		<b>Sběr a odvoz komunálních odpadů</b>			
3722	2112	Příjmy z prodeje zboží	0,00	25 000,00	23 000,00
3722	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	0,00	6 500,00	6 420,00
<b>3722</b>	<b>****</b>		<b>0,00</b>	<b>31 500,00</b>	<b>29 420,00</b>
<b>3725</b>		<b>Využívání a zneškodňování komunál.odpadů</b>			
3725	2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	150 000,00	203 300,00	197 159,00
<b>3725</b>	<b>****</b>		<b>150 000,00</b>	<b>203 300,00</b>	<b>197 159,00</b>
<b>6171</b>		<b>Činnost místní správy</b>			
6171	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	2 000,00	2 000,00	0,00
6171	2112	Příjmy z prodeje zboží	2 000,00	2 000,00	626,00
6171	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	15 000,00	80 000,00	80 363,00
<b>6171</b>	<b>****</b>		<b>19 000,00</b>	<b>84 000,00</b>	<b>80 989,00</b>
<b>6310</b>		<b>Příjmy a výdaje z úvěr. finanč. operací</b>			
6310	2141	Příjmy z úroků	3 000,00	3 000,00	1 245,79
<b>6310</b>	<b>****</b>		<b>3 000,00</b>	<b>3 000,00</b>	<b>1 245,79</b>

**I. Rozpočtové příjmy**

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
<b>6330</b>		<b>Převody vlastním fondům v rozp. úz.úr</b>			
6330	4134	Převody z rozpočtových účtů	0,00	190 000,00	14 190 000,00
<b>6330</b>	<b>****</b>		<b>0,00</b>	<b>190 000,00</b>	<b>14 190 000,00</b>
<b>Celkem</b>			<b>66 777 700,00</b>	<b>70 103 840,00</b>	<b>83 958 913,16</b>



## II. Rozpočtové výdaje

Paragraf	Položka		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
<b>2212</b>	<b>Silnice</b>				
2212	5139	Nákup materiálu j.n.	50 000,00	163 000,00	120 123,96
2212	5154	Elektrická energie	6 000,00	6 000,00	4 391,00
2212	5169	Nákup ostatních služeb	60 000,00	90 000,00	99 947,80
2212	5171	Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a údrž	0,00	860 000,00	1 668 324,28
2212	6121	Budovy, haly a stavby	550 000,00	1 070 000,00	0,00
2212	6122	Stroje, přístroje a zařízení	0,00	65 000,00	61 547,00
<b>2212</b>	<b>****</b>		<b>666 000,00</b>	<b>2 254 000,00</b>	<b>1 954 334,04</b>
<b>2219</b>	<b>Ost. záležitosti pozemních komunikací</b>				
2219	5139	Nákup materiálu j.n.	2 000,00	2 000,00	0,00
2219	5169	Nákup ostatních služeb	0,00	55 000,00	48 400,00
2219	6121	Budovy, haly a stavby	232 000,00	303 000,00	302 720,00
<b>2219</b>	<b>****</b>		<b>234 000,00</b>	<b>360 000,00</b>	<b>351 120,00</b>
<b>2292</b>	<b>Dopravní obslužnost veř. službami</b>				
2292	5193	Výdaje na dopravní územní obslužnost	20 000,00	20 000,00	18 964,18
<b>2292</b>	<b>****</b>		<b>20 000,00</b>	<b>20 000,00</b>	<b>18 964,18</b>
<b>2310</b>	<b>Pitná voda</b>				
2310	5151	Studená voda	45 000,00	50 000,00	50 000,00
<b>2310</b>	<b>****</b>		<b>45 000,00</b>	<b>50 000,00</b>	<b>50 000,00</b>
<b>2321</b>	<b>Odvád. a čišt.odp.vod a nakládání s kaly</b>				
2321	5141	Úroky vlastní	250 000,00	400 000,00	399 676,29
2321	5151	Studená voda	0,00	7 000,00	7 200,00
2321	5154	Elektrická energie	150 000,00	150 000,00	82 913,00
2321	5169	Nákup ostatních služeb	700 000,00	741 000,00	617 731,26
2321	5171	Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a údrž	0,00	153 000,00	152 984,89
2321	6121	Budovy, haly a stavby	78 020 000,00	96 015 000,00	87 788 864,55
<b>2321</b>	<b>****</b>		<b>79 120 000,00</b>	<b>97 466 000,00</b>	<b>89 049 369,99</b>
<b>3111</b>	<b>Mateřské školy</b>				
3111	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	0,00	2 956,00
3111	5171	Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a údrž	40 000,00	40 000,00	57 364,30
3111	5331	Neinv. přísp. zřízeným PO	401 000,00	401 000,00	401 000,00
3111	6121	Budovy, haly a stavby	130 000,00	130 000,00	79 884,00
<b>3111</b>	<b>****</b>		<b>571 000,00</b>	<b>571 000,00</b>	<b>541 204,30</b>
<b>3113</b>	<b>Základní školy</b>				
3113	5494	NI transf.obyv.nemaj. povahu dot.ani dar	30 000,00	30 000,00	20 000,00
<b>3113</b>	<b>****</b>		<b>30 000,00</b>	<b>30 000,00</b>	<b>20 000,00</b>
<b>3314</b>	<b>Činnosti knihovnické</b>				
3314	5021	Ostatní osobní výdaje	22 000,00	22 000,00	21 168,00
3314	5136	Výdaje na knihy, učební pomůcky a tisk	3 000,00	3 000,00	2 350,00
3314	5153	Plyn	10 000,00	10 000,00	7 899,00

## II. Rozpočtové výdaje

Paragraf	Položka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b	1	2	3
3314	****	35 000,00	35 000,00	31 417,00
3319	<b>Ost. záležitosti kultury</b>			
3319	5021 Ostatní osobní výdaje	24 000,00	24 000,00	0,00
3319	****	24 000,00	24 000,00	0,00
3349	<b>Ost. záležitosti sdělovacích prostředk</b>			
3349	5169 Nákup ostatních služeb	120 000,00	120 000,00	114 088,00
3349	****	120 000,00	120 000,00	114 088,00
3392	<b>Zájmová činnost v kultuře</b>			
3392	5139 Nákup materiálu j.n.	25 000,00	25 000,00	51 606,47
3392	5154 Elektrická energie	3 000,00	3 000,00	3 139,00
3392	5169 Nákup ostatních služeb	150 000,00	150 000,00	108 296,00
3392	5175 Výdaje na poř. věcí a služeb - pohoštění	20 000,00	20 000,00	14 488,00
3392	****	198 000,00	198 000,00	177 529,47
3399	<b>Zálež.kultury,církví a sděl.prostředků</b>			
3399	5169 Nákup ostatních služeb	3 500,00	3 500,00	0,00
3399	5194 Věcné dary	10 000,00	10 000,00	1 450,00
3399	****	13 500,00	13 500,00	1 450,00
3419	<b>Ost. sportovní činnost</b>			
3419	5164 Nájemné	53 000,00	73 000,00	72 972,00
3419	5222 Neinv.transf. spolkům	95 000,00	95 000,00	95 000,00
3419	****	148 000,00	168 000,00	167 972,00
3421	<b>Využití volného času dětí a mládeže</b>			
3421	5137 Drobný hmotný dlouhodobý majetek	0,00	14 000,00	13 767,00
3421	5139 Nákup materiálu j.n.	1 000,00	1 000,00	6 222,00
3421	5169 Nákup ostatních služeb	15 000,00	15 000,00	0,00
3421	5171 Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a údrž	5 000,00	5 000,00	0,00
3421	6121 Budovy, haly a stavby	372 000,00	458 000,00	406 982,00
3421	****	393 000,00	493 000,00	426 971,00
3429	<b>Zájmová činnost a rekreace j.n.</b>			
3429	5222 Neinv.transf. spolkům	70 000,00	70 000,00	50 000,00
3429	****	70 000,00	70 000,00	50 000,00
3612	<b>Bytové hospodářství</b>			
3612	5171 Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a údrž	5 000,00	5 000,00	2 750,00
3612	****	5 000,00	5 000,00	2 750,00
3613	<b>Nebytové hospodářství</b>			
3613	5123 Podlimitní technické zhodnocení	0,00	20 000,00	19 118,00
3613	5139 Nákup materiálu j.n.	1 000,00	20 000,00	12 532,00
3613	5151 Studená voda	20 000,00	20 000,00	9 044,00
3613	5154 Elektrická energie	5 000,00	5 000,00	3 871,00

## II. Rozpočtové výdaje

Paragraf	Položka		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
3613	5169	Nákup ostatních služeb	5 000,00	55 000,00	52 503,99
3613	5171	Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a údrž	5 000,00	805 000,00	799 514,04
3613	6122	Stroje, přístroje a zařízení	72 000,00	2 000,00	0,00
<b>3613</b>	<b>****</b>		<b>108 000,00</b>	<b>927 000,00</b>	<b>896 583,03</b>
<b>3631</b>	<b>Veřejné osvětlení</b>				
3631	5154	Elektrická energie	240 000,00	270 000,00	270 393,00
3631	5171	Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a údrž	100 000,00	100 000,00	76 231,00
<b>3631</b>	<b>****</b>		<b>340 000,00</b>	<b>370 000,00</b>	<b>346 624,00</b>
<b>3632</b>	<b>Pohřebnictví</b>				
3632	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	0,00	6 000,00	6 040,00
3632	5139	Nákup materiálu j.n.	1 000,00	19 000,00	20 750,62
3632	5154	Elektrická energie	2 000,00	21 080,00	5 946,00
3632	5164	Nájemné	100,00	100,00	0,00
3632	5171	Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a údrž	3 000,00	3 000,00	1 360,00
<b>3632</b>	<b>****</b>		<b>6 100,00</b>	<b>49 180,00</b>	<b>34 096,62</b>
<b>3635</b>	<b>Územní plánování</b>				
3635	6119	Ost. nákup dlouh. nehmotného majetku	300 000,00	300 000,00	287 980,00
<b>3635</b>	<b>****</b>		<b>300 000,00</b>	<b>300 000,00</b>	<b>287 980,00</b>
<b>3639</b>	<b>Komunální služby a územní rozvoj j.n.</b>				
3639	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	30 000,00	36 000,00	31 509,00
3639	5139	Nákup materiálu j.n.	5 000,00	5 000,00	300,00
3639	5169	Nákup ostatních služeb	10 000,00	105 000,00	128 671,00
3639	5171	Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a údrž	20 000,00	55 000,00	33 597,00
3639	5901	Nespecifikované rezervy	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00
3639	6130	Pozemky	100 000,00	150 000,00	84 600,00
<b>3639</b>	<b>****</b>		<b>1 165 000,00</b>	<b>1 351 000,00</b>	<b>278 677,00</b>
<b>3721</b>	<b>Sběr a odvoz nebezpečných odpadů</b>				
3721	5169	Nákup ostatních služeb	100 000,00	100 000,00	56 108,70
<b>3721</b>	<b>****</b>		<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>	<b>56 108,70</b>
<b>3722</b>	<b>Sběr a odvoz komunálních odpadů</b>				
3722	5138	Nákup zboží	0,00	21 000,00	20 074,00
3722	5169	Nákup ostatních služeb	480 000,00	842 000,00	841 766,98
<b>3722</b>	<b>****</b>		<b>480 000,00</b>	<b>863 000,00</b>	<b>861 840,98</b>
<b>3723</b>	<b>Sběr a odvoz ostatních odpadů</b>				
3723	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	0,00	106 500,00	106 238,00
3723	5138	Nákup zboží	0,00	16 000,00	0,00
3723	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	869 200,00	832 964,00
3723	5169	Nákup ostatních služeb	1 152 000,00	789 300,00	790 436,75
<b>3723</b>	<b>****</b>		<b>1 152 000,00</b>	<b>1 781 000,00</b>	<b>1 729 638,75</b>



## II. Rozpočtové výdaje

Paragraf	Položka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b	1	2	3
<b>3744</b>	<b>Protierozní, lavinová i požární ochrana</b>			
3744	5139 Nákup materiálu j.n.	90 000,00	90 000,00	0,00
<b>3744</b>	<b>****</b>	<b>90 000,00</b>	<b>90 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3745</b>	<b>Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň</b>			
3745	5011 Platy zaměstnanců v pracovním poměru	1 123 000,00	1 123 000,00	972 748,00
3745	5021 Ostatní osobní výdaje	127 000,00	127 000,00	3 221,00
3745	5031 Pov. poj. na soc. zab. a př. na st.p.z.	281 000,00	281 000,00	224 270,00
3745	5032 Pov. poj. na veřejné zdravotní pojištění	102 000,00	102 000,00	80 992,00
3745	5134 Výdaje na prádlo, oděv a obuv	20 000,00	20 000,00	13 567,00
3745	5137 Drobný hmotný dlouhodobý majetek	30 000,00	30 000,00	26 136,00
3745	5139 Nákup materiálu j.n.	30 000,00	30 000,00	35 577,00
3745	5156 Pohonné hmoty a maziva	60 000,00	60 000,00	49 501,00
3745	5167 Služby školení a vzdělávání	5 000,00	5 000,00	0,00
3745	5169 Nákup ostatních služeb	200 000,00	200 000,00	264 901,00
3745	5171 Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a údrž	60 000,00	60 000,00	3 534,00
<b>3745</b>	<b>****</b>	<b>2 038 000,00</b>	<b>2 038 000,00</b>	<b>1 674 447,00</b>
<b>5212</b>	<b>Ochrana obyvatelstva</b>			
5212	5901 Nespecifikované rezervy	50 000,00	0,00	0,00
<b>5212</b>	<b>****</b>	<b>50 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5213</b>	<b>Krizová opatření</b>			
5213	5903 Rezerva na krizová opatření	0,00	50 000,00	0,00
<b>5213</b>	<b>****</b>	<b>0,00</b>	<b>50 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5311</b>	<b>Bezpečnost a veřejný pořádek</b>			
5311	5169 Nákup ostatních služeb	120 000,00	120 000,00	72 600,00
5311	5321 Neinvestiční transfery obcím	100 000,00	100 000,00	107 500,00
<b>5311</b>	<b>****</b>	<b>220 000,00</b>	<b>220 000,00</b>	<b>180 100,00</b>
<b>5512</b>	<b>Požární ochrana - dobr. část</b>			
5512	5321 Neinvestiční transfery obcím	0,00	46 000,00	46 000,00
<b>5512</b>	<b>****</b>	<b>0,00</b>	<b>46 000,00</b>	<b>46 000,00</b>
<b>5519</b>	<b>Ost. záležitosti požární ochrany</b>			
5519	5167 Služby školení a vzdělávání	10 000,00	10 000,00	0,00
5519	5169 Nákup ostatních služeb	10 000,00	10 000,00	18 638,00
5519	5321 Neinvestiční transfery obcím	46 000,00	0,00	0,00
<b>5519</b>	<b>****</b>	<b>66 000,00</b>	<b>20 000,00</b>	<b>18 638,00</b>
<b>6112</b>	<b>Zastupitelstva obcí</b>			
6112	5021 Ostatní osobní výdaje	0,00	300 000,00	304 122,00
6112	5023 Odměny členů zastupitelstva obcí a krajů	1 689 000,00	1 689 000,00	1 503 242,00
6112	5031 Pov. poj. na soc. zab. a př. na st.p.z.	164 000,00	164 000,00	229 122,00
6112	5032 Pov. poj. na veřejné zdravotní pojištění	152 000,00	152 000,00	162 644,00
<b>6112</b>	<b>****</b>	<b>2 005 000,00</b>	<b>2 305 000,00</b>	<b>2 199 130,00</b>

## II. Rozpočtové výdaje

Paragraf	Položka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b	1	2	3
<b>6117</b>	<b>Volby do Evropského parlamentu</b>			
6117	5021 Ostatní osobní výdaje	0,00	80 500,00	80 500,00
6117	5139 Nákup materiálu j.n.	0,00	1 200,00	1 303,00
6117	5156 Pohonné hmoty a maziva	0,00	1 000,00	901,00
6117	5168 Zpracování dat a služby souv. s IT a kom	0,00	2 000,00	2 000,00
6117	5175 Výdaje na poř. věcí a služeb - pohoštění	0,00	2 800,00	2 296,00
<b>6117</b>	<b>****</b>	<b>0,00</b>	<b>87 500,00</b>	<b>87 000,00</b>
<b>6171</b>	<b>Činnost místní správy</b>			
6171	5011 Platy zaměstnanců v pracovním poměru	850 000,00	918 000,00	918 028,00
6171	5021 Ostatní osobní výdaje	90 000,00	180 000,00	176 768,00
6171	5031 Pov. poj. na soc. zab. a př. na st.p.z.	213 000,00	213 000,00	226 992,00
6171	5032 Pov. poj. na veřejné zdravotní pojištění	77 000,00	77 000,00	82 049,00
6171	5038 Pov. poj. na úrazové pojištění	12 000,00	12 000,00	7 803,00
6171	5136 Výdaje na knihy, učební pomůcky a tisk	0,00	0,00	250,00
6171	5137 Drobný hmotný dlouhodobý majetek	30 000,00	30 000,00	19 409,00
6171	5139 Nákup materiálu j.n.	150 000,00	150 000,00	103 619,30
6171	5151 Studená voda	12 000,00	12 000,00	12 925,00
6171	5153 Plyn	10 000,00	10 000,00	5 454,00
6171	5154 Elektrická energie	60 000,00	60 000,00	73 536,00
6171	5156 Pohonné hmoty a maziva	10 000,00	10 000,00	10 238,00
6171	5161 Poštovní služby	35 000,00	35 000,00	20 882,00
6171	5162 Služby elektronických komunikací	70 000,00	70 000,00	78 371,30
6171	5164 Nájemné	3 000,00	3 000,00	2 166,00
6171	5166 Výdaje na dodav. pořízení informací	50 000,00	50 000,00	50 793,33
6171	5167 Služby školení a vzdělávání	25 000,00	25 000,00	46 265,90
6171	5168 Zpracování dat a služby souv. s IT a kom	150 000,00	150 000,00	167 800,23
6171	5169 Nákup ostatních služeb	410 000,00	410 000,00	366 043,95
6171	5171 Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a údrž	30 000,00	30 000,00	19 136,00
6171	5172 Výdaje na nákup softwaru a poč.programů	30 000,00	30 000,00	23 438,00
6171	5173 Cestovné	3 000,00	3 000,00	1 960,00
6171	5175 Výdaje na poř. věcí a služeb - pohoštění	10 000,00	10 000,00	39 390,00
6171	5194 Věcné dary	3 000,00	3 000,00	0,00
6171	5222 Neinv.transf. spolkům	25 000,00	25 000,00	16 670,00
6171	5321 Neinvestiční transfery obcím	20 000,00	20 000,00	22 810,00
6171	5362 Platby daní a poplatků st. rozpočtu	50 000,00	50 000,00	7 550,00
6171	5901 Nespecifikované rezervy	500 000,00	500 000,00	0,00
<b>6171</b>	<b>****</b>	<b>2 928 000,00</b>	<b>3 086 000,00</b>	<b>2 500 348,01</b>
<b>6310</b>	<b>Příjmy a výdaje z úvěr. finanč. operací</b>			
6310	5163 Služby peněžních ústavů	10 000,00	23 000,00	22 451,12
<b>6310</b>	<b>****</b>	<b>10 000,00</b>	<b>23 000,00</b>	<b>22 451,12</b>
<b>6320</b>	<b>Pojištění funkčně nespecifikované</b>			
6320	5163 Služby peněžních ústavů	160 000,00	160 000,00	152 854,00
<b>6320</b>	<b>****</b>	<b>160 000,00</b>	<b>160 000,00</b>	<b>152 854,00</b>

## II. Rozpočtové výdaje

Paragraf	Položka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b	1	2	3
<b>6330</b>	<b>Převody vlastním fondům v rozp. úz.úr</b>			
6330	5345 Převody vlastním rozpočtovým účtům	0,00	0,00	14 000 000,00
6330	5349 Ostatní převody vlastním fondům	0,00	190 000,00	190 000,00
<b>6330</b>	<b>****</b>	<b>0,00</b>	<b>190 000,00</b>	<b>14 190 000,00</b>
<b>6399</b>	<b>Ost. finanční operace</b>			
6399	5362 Platby daní a poplatků st. rozpočtu	0,00	-17 800 000,00	-14 855 564,74
6399	5365 Platby daní a poplat.kraj.,obcím a st.f	500 000,00	1 099 640,00	604 140,00
<b>6399</b>	<b>****</b>	<b>500 000,00</b>	<b>-16 700 360,00</b>	<b>-14 251 424,74</b>
<b>Celkem</b>		<b>93 410 600,00</b>	<b>99 233 820,00</b>	<b>104 268 262,45</b>

### III. Financování - třída 8

Název položky	Číslo řádku	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
text	r	1	2	3
Krátkodobé vydané dluhopisy	8111	0,00	0,00	0,00
Uhrazené splátky krát. vyd. dl.	8112	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé přijaté půjčky	8113	0,00	0,00	0,00
Uhrazené splátky krát. přij. půjček	8114	0,00	0,00	0,00
Změna stavu krátk. prostřed.na účtech	8115	4 032 900,00	4 129 980,00	-4 690 650,71
Aktivní krát. operace řízení likv. - př.	8117	0,00	0,00	12 000 000,00
Aktivní krát. operace řízení likv. - vý.	8118	0,00	0,00	-12 000 000,00
Dlouhodobé vydané dluhopisy	8121	0,00	0,00	0,00
Uhrazené splátky dlouh. vyd. dl.	8122	0,00	0,00	0,00
Dlouhodobé přijaté půjčky	8123	22 600 000,00	25 000 000,00	25 000 000,00
Uhrazené splátky dlouh. přij. půjček	8124	0,00	0,00	0,00
Změna stavu dlouh.prostř.na bank.účtech	8125	0,00	0,00	0,00
Aktivní dlouh. operace řízení likv.- př.	8127	0,00	0,00	0,00
Aktivní dlouh. operace řízení likv.- vý.	8128	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé vydané dluhopisy	8211	0,00	0,00	0,00
Uhrazené splátky krát. vyd. dl	8212	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé přijaté půjčky	8213	0,00	0,00	0,00
Uhrazené splátky krát. přij. půjček	8214	0,00	0,00	0,00
Změna stavu krátk. prostřed.na účtech	8215	0,00	0,00	0,00
Aktivní krát. operace řízení likv. - př.	8217	0,00	0,00	0,00
Aktivní krát. operace řízení likv. - vý.	8218	0,00	0,00	0,00
Dlouhodobé vydané dluhopisy	8221	0,00	0,00	0,00
Uhrazené splátky dlouh. vyd. dl.	8222	0,00	0,00	0,00
Dlouhodobé přijaté půjčky	8223	0,00	0,00	0,00
Uhrazené splátky dlouh. přij. půjček	8224	0,00	0,00	0,00
Změna stavu dlouh.prostř.na bank.účtech	8225	0,00	0,00	0,00
Aktivní dlouh. operace řízení likv.- př.	8227	0,00	0,00	0,00
Aktivní dlouh. operace řízení likv.- vý.	8228	0,00	0,00	0,00
Oper.z peněž.úctů organ.bez char.P a V	8901	0,00	0,00	0,00
Nerealiz.kurz.rozdíly pohybů na dev.ú.	8902	0,00	0,00	0,00
Nepřevedené částky vyrovnávající schodek	8905	0,00	0,00	0,00
Financování (součet za třídu 8)	8000	26 632 900,00	29 129 980,00	20 309 349,29



#### IV. Rekapitulace příjmů, výdajů a financování a jejich konsolidace

Název položky	Číslo řádku	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
text	r	41	42	43
Třída 1 - Daňové příjmy	4010	13 543 000,00	16 692 140,00	16 670 412,42
Třída 2 - Nedaňové příjmy	4020	3 545 000,00	4 295 300,00	4 172 272,51
Třída 3 - Kapitálové příjmy	4030	0,00	196 000,00	196 280,73
Třída 4 - Přijaté transfery	4040	49 689 700,00	48 920 400,00	62 919 947,50
Příjmy celkem	4050	66 777 700,00	70 103 840,00	83 958 913,16
Konsolidace příjmů	4060	0,00	190 000,00	14 190 000,00
2223-Příjmy z finančního vyp. min.let.	4061	0,00	0,00	0,00
2226-Příjmy z fin.vyp.min.let mezi obc.	4062	0,00	0,00	0,00
2227-Příjmy z fin.vyp.min.let mezi rr.	4063	0,00	0,00	0,00
2441-Splátky půjček od obcí	4070	0,00	0,00	0,00
2442-Splátky půjček od regionů	4080	0,00	0,00	0,00
2443-Splátky půjčených prostř. od reg.r	4081	0,00	0,00	0,00
2449-Splátky půj. od veř. rozp. úz. úr.	4090	0,00	0,00	0,00
4121-Neinvestiční přijaté trans. od obc	4100	0,00	0,00	0,00
4122-Neinv. přij. transf. od reg. org.	4110	0,00	0,00	0,00
4123-Neinv. přij. transf. od reg. rad	4111	0,00	0,00	0,00
4129-Neinv. přij. tr. od rozp. úz. úr.	4120	0,00	0,00	0,00
4133-Převody z vlastních rezerv. fondů	4130	0,00	0,00	0,00
4134-Převody z rozpočtových účtů	4140	0,00	190 000,00	14 190 000,00
4137-Převody mezi stat. městy a j.o.	4145	0,00	0,00	0,00
4138-Převody z vlastní pokladny	4146	0,00	0,00	0,00
4139-Převody z vlastních fondů j.n.	4150	0,00	0,00	0,00
4221-Inv. přijaté transfery od obcí	4170	0,00	0,00	0,00
4222-Inv. přijaté transfery od regionů	4180	0,00	1 058 000,00	1 058 000,00
4223-Inv. přijaté transfery od reg. rad	4181	0,00	0,00	0,00
4229-Inv. přijaté tr. od rozp. úz. úr.	4190	0,00	0,00	0,00
ZJ024-Transfery přijaté z úz. jiného ok	4191	0,00	0,00	0,00
ZJ025-Spl. půjček přijaté z jiného okr	4192	0,00	0,00	0,00
ZJ028-Transfery př. z území jin. kraje	4193	0,00	0,00	0,00
ZJ029-Splátky půjček př. z území j. kra	4194	0,00	0,00	0,00
Příjmy celkem po konsolidaci	4200	66 777 700,00	69 913 840,00	69 768 913,16
Třída 5 - Běžné výdaje	4210	13 634 600,00	740 820,00	15 255 684,90
Třída 6 - Kapitálové výdaje	4220	79 776 000,00	98 493 000,00	89 012 577,55
Výdaje celkem	4240	93 410 600,00	99 233 820,00	104 268 262,45
Konsolidace výdajů	4250	0,00	190 000,00	14 190 000,00
5321-Neinv. transfery obcím	4260	166 000,00	166 000,00	176 310,00
5323-Neinv. transfery regionům	4270	0,00	0,00	0,00
5325-Neinv. transfery reg. radám	4271	0,00	0,00	0,00
5329-Neinv. transf. veř. rozp. míst. úr	4280	0,00	0,00	0,00
5342-Převody FKSP a soc.fondu obcí a kr	4281	0,00	0,00	0,00
5344-Přev. vlast. rez. fondům úz. rozp.	4290	0,00	0,00	0,00
5345-Přev. vlast. rozp. fondům	4300	0,00	0,00	14 000 000,00
5347-Převody mezi stat. městy a j.o.	4305	0,00	0,00	0,00
5348-Převody do vlastní pokladny	4306	0,00	0,00	0,00
5349-Ost. převody vlast. fondům	4310	0,00	190 000,00	190 000,00
5366-Výdaje z fin.vyp.min.let	4321	0,00	0,00	0,00
5367-Výdaje z fin.vyp.min.let mezi obc.	4322	0,00	0,00	0,00

#### IV. Rekapitulace příjmů, výdajů a financování a jejich konsolidace

Název položky	Číslo řádku	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
text	r	41	42	43
5368-Výdaje z fin.vyp.min.lez mezi rr.	4323	0,00	0,00	0,00
5641-Neinvestiční půjčky obcím	4330	0,00	0,00	0,00
5642-Neinvestiční půjčky regionům	4340	0,00	0,00	0,00
5643-Neinvestiční půjč.prostř. reg. rad	4341	0,00	0,00	0,00
5649-Neinv. půjčky veř. rozp. míst. úr	4350	0,00	0,00	0,00
6341-Investiční transfery obcím	4360	0,00	0,00	0,00
6342-Investiční transfery krajům	4370	0,00	0,00	0,00
6345-Investiční transfery reg. radám	4371	0,00	0,00	0,00
6349-Ost. inv. tr. veř. rozp. úz. úr.	4380	0,00	0,00	0,00
6441-Investiční půjčky obcím	4400	0,00	0,00	0,00
6442-Investiční půjčky regionům	4410	0,00	0,00	0,00
6443-Investiční půjč.prostř. reg. radám	4411	0,00	0,00	0,00
6449-Inv. půjčky veř. rozp. míst. úr.	4420	0,00	0,00	0,00
ZJ026-Transfery poskytnuté jinému okres	4421	0,00	0,00	15 810,00
ZJ027-Půjčky poskytnuté jinému okresu	4422	0,00	0,00	0,00
ZJ035-Transfery poskyt. na úz. jin. kr.	4423	0,00	0,00	0,00
ZJ036-Půjčky poskyt. na úz. jin. kraje	4424	0,00	0,00	0,00
Výdaje celkem po konsolidaci	4430	93 410 600,00	99 043 820,00	90 078 262,45
Saldo příjmů a výdajů po kons.	4440	-26 632 900,00	-29 129 980,00	-20 309 349,29
Třída 8 - Financování	4450	26 632 900,00	29 129 980,00	20 309 349,29
Konsolidace financování	4460	0,00	0,00	0,00
Financování celkem po konsolidaci	4470	26 632 900,00	29 129 980,00	20 309 349,29

**VI. Stavý a obraty na bankovních účtech**

Název bankovního účtu	Číslo řádku	Počáteční stav k 1.1.	Stav ke konci vyk. období	Změna stavu bank. účtů
text	r	61	62	63
Základní běžný účet ÚSC	6010	15 447 762,25	20 138 412,96	-4 690 650,71
Běžné účty fondů ÚSC	6020	0,00	0,00	0,00
Běžné účty celkem	6030	15 447 762,25	20 138 412,96	-4 690 650,71
Pokladna	6040	0,00	0,00	0,00

## VII. Vybrané záznamové jednotky

Název záznamové položky			Číslo řádku	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
text			r	71	72	73
ZJ	24	Transfery přijaté z území jiného okresu	7090	0,00	0,00	0,00
	2226	Příjmy z fin.vyp. min. let mezi obcemi	7092	0,00	0,00	0,00
	4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	7100	0,00	0,00	0,00
	4129	Neinvestiční přijaté transfery od region	7110	0,00	0,00	0,00
	4221	Neinv. přij. transfery od rozp. úz.úr. j	7120	0,00	0,00	0,00
	4229	Inv. přij. transfery od rozp. úz.úr. j.n	7130	0,00	0,00	0,00
ZJ	25	Splátky půjček přijaté z území jin. okr.	7140	0,00	0,00	0,00
	2441	Splátky půjček od obcí	7150	0,00	0,00	0,00
	2449	Splátky půjček od veř.rozp. úz.úr. j.n.	7160	0,00	0,00	0,00
ZJ	26	Transfery poskytnuté na území jiného ok	7170	0,00	0,00	15 810,00
	5321	Neinvestiční transfery obcím	7180	0,00	0,00	15 810,00
	5329	Neinv. trans. veř. rozp. místní úr. j.n.	7190	0,00	0,00	0,00
	5367	Výdaje z fin.vyp. min. let mezi obcemi	7192	0,00	0,00	0,00
	6341	Investiční transfery obcím	7200	0,00	0,00	0,00
	6349	Ost. inv. tr. veř. rozp. úz. úr.	7210	0,00	0,00	0,00
ZJ	27	Půjčky poskytnuté na území jiného okres	7220	0,00	0,00	0,00
	5641	Neinvestiční půjčky obcím	7230	0,00	0,00	0,00
	5649	Neinv. půjčky veř. rozp. místní úr. j.n.	7240	0,00	0,00	0,00
	6441	Investiční půjčky obcím	7250	0,00	0,00	0,00
	6449	Inv. půjčky veř. rozp. místní úr. j.n.	7260	0,00	0,00	0,00
ZJ	28	Transfery př. z území jin. kraje	7290	0,00	0,00	0,00
	2223	Příjmy z fin.vyp. min. let mezi kr. a ob	7291	0,00	0,00	0,00
	2226	Příjmy z fin.vyp. min. let mezi obcemi	7292	0,00	0,00	0,00
	4121	Neinv. př. transfery od obcí	7300	0,00	0,00	0,00
	4122	Neinv. př. transfery od krajů	7310	0,00	0,00	0,00
	4129	Neinv. př. transfery od rozp.úz.úr.j.n.	7320	0,00	0,00	0,00
	4221	Inv. př. transfery od obcí	7330	0,00	0,00	0,00
	4222	Inv. př. transfery od krajů	7340	0,00	0,00	0,00
	4229	Inv. př. transfery od rozp. úz. úr. j.n.	7350	0,00	0,00	0,00
ZJ	29	Splátky půjček př. z území jin. kraje	7360	0,00	0,00	0,00
	2441	Splátky půjček od obcí	7370	0,00	0,00	0,00
	2442	Splátky půjček od krajů	7380	0,00	0,00	0,00
	2449	Splátky půjček od veř. rozp. úz. úr. j.n	7390	0,00	0,00	0,00
ZJ	35	Transfery poskyt. na území jin. kraje	7400	0,00	0,00	0,00
	5321	Neinv. transfery obcím	7410	0,00	0,00	0,00
	5323	Neinv. transfery krajům	7420	0,00	0,00	0,00
	5329	Neinv. transfery veř. rozp. míst. úr. jn	7430	0,00	0,00	0,00
	5366	Výdaje z fin.vyp. min. let mezi kr. a ob	7431	0,00	0,00	0,00
	5367	Výdaje z fin.vyp. min. let mezi obcemi	7432	0,00	0,00	0,00
	6341	Inv. transfery obcím	7440	0,00	0,00	0,00
	6342	Inv. transfery krajům	7450	0,00	0,00	0,00
	6349	Inv. transfery veř. rozp. míst. úr. jn.	7460	0,00	0,00	0,00
ZJ	36	Půjčky poskyt. na území jin. kraje	7470	0,00	0,00	0,00
	5641	Neinv. půjčky obcím	7480	0,00	0,00	0,00
	5642	Neinv. půjčky krajům	7490	0,00	0,00	0,00
	5649	Neinv. půjčky veř. rozp. míst. úr. jn.	7500	0,00	0,00	0,00



**VII. Vybrané záznamové jednotky**

Název záznamové položky	Číslo řádku	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
text	r	71	72	73
6441 Inv. půjčky obcím	7510	0,00	0,00	0,00
6442 Inv. půjčky krajům	7520	0,00	0,00	0,00
6449 Inv. půjčky veř. rozp. míst. úr. j.n.	7530	0,00	0,00	0,00

**IX. Přijaté transfery a půjčky ze státního rozpočtu, státních fondů a regionálních rad**


Účelový znak	Položka	Výsledek od počátku roku
a	c	93
13013	4116	0,00
13101	4116	0,00
13234	4116	0,00
15011	4116	858 468,38
15974	4216	46 493 579,12
33063	4116	0,00
98008	4111	0,00
98071	4111	0,00
98187	4111	0,00
98193	4111	0,00
98348	4111	87 000,00
Celkem:		47 439 047,50

**XI. Příjmy z rozpočtu EU a související příjmy v členění podle zdrojového třídění**

Paragraf	Položka	Nástroj	Prostor. jednotka	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Výsledek od počátku roku
a	b	c	d	1	2	3
0000	4116	106	5	979 700,00	858 500,00	858 468,38
0000	4216	106	5	48 710 000,00	46 494 000,00	46 493 579,12
Celkem:				49 689 700,00	47 352 500,00	47 352 047,50

**XII. Výdaje spolufinancované z rozpočtu EU a související výdaje v členění podle zdrojového třídění**

Paragraf	Položka	Nástroj	Prostor. jednotka	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Výsledek od počátku roku
a	b	c	d	1	2	3
2321	6121	106	5	50 322 000,00	50 322 000,00	45 471 539,11
3723	5137	106	5	0,00	90 500,00	90 302,30
3723	5139	106	5	0,00	690 200,00	690 123,50
Celkem:				50 322 000,00	51 102 700,00	46 251 964,91

Odesláno dne	Razítko	Podpis vedoucího vykazující j
Došlo dne		Odpovídající za údaje o rozp.
		Odpovídající za údaje o skut.



SpZn: SZ\_031677/2019/KUSK  
Čj.: 002074/2020/KUSK

Stejnopis č. 2

## Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

### NOVÁ VES

IČ: 00237132

za rok 2019

Přezkoumání hospodaření obce Nová Ves za rok 2019 bylo zahájeno dne 29.07.2019 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného přezkoumávajícím orgánem.

#### Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:

- 28.11.2019
- 14.02.2020

na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád).

#### Přezkoumávané období:

01.01.2019 - 31.12.2019

#### Přezkoumání proběhlo v sídle obce:

Nová Ves  
Nová Ves 154  
277 52 Nová Ves

#### Přezkoumání vykonaly:

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání:
- kontroloři:

Alena Zemanová  
Bc. Zuzana Svobodová

#### Zástupci obce:

Martin Exner - starosta  
Naděžda Kamínková - účetní

Pověření k přezkoumání podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů, vydala vedoucí Odboru interního auditu a kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 19.7.2019 pod č.j. 096538/2019/KUSK.

**Předmětem přezkoumání** jsou dle ust. § 2 zák. č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právníckých osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 14.02.2020 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

## **A. Přezkoumané písemnosti**

### **Střednědobý výhled rozpočtu**

- na období roku 2018 - 2022, zveřejněný dne 13. 2. 2017, upraveno rozpočtovým opatřením č. 1 schváleným zastupitelstvem obce dne 9. 12. 2019 (zveřejněno dne 12. 12. 2019)

### **Návrh rozpočtu**

- zveřejněný dne 22. 11. - 10. 12. 2018

### **Schválený rozpočet**

- zastupitelstvem obce dne 10. 12. 2018 jako schodkový, krytí schodku ze zůstatku z minulých let, závazné ukazatele dle příloženého schváleného návrhu rozpočtu ve výdajích na jednotlivé paragrafy rozpočtové skladby, zveřejněný dne 12. 12. 2018

### **Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím**

- dopisem ze dne 5. 2. 2019 pro příspěvkovou organizaci Mateřská škola Nová Ves

### **Rozpočtová opatření**

- č. 1 - schváleno zastupitelstvem obce dne 11. 2. 2019 (zveřejněno dne 21. 2. 2019)
- č. 2 - schváleno zastupitelstvem obce dne 4. 3. 2019 (zveřejněno dne 6. 3. 2019)
- č. 3 - schváleno zastupitelstvem obce dne 8. 4. 2019 (zveřejněno dne 10. 4. 2019)
- č. 4 - schváleno zastupitelstvem obce dne 13. 5. 2019 (zveřejněno dne 15. 5. 2019)
- č. 5 - schváleno zastupitelstvem obce dne 10. 6. 2019 (zveřejněno dne 12. 6. 2019)
- č. 6 - schváleno zastupitelstvem obce dne 5. 8. 2019 (zveřejněno dne 8. 8. 2019)
- č. 7 - schváleno zastupitelstvem obce dne 9. 9. 2019 (zveřejněno dne 11. 9. 2019)
- č. 8 - schváleno zastupitelstvem obce dne 14. 10. 2019 (zveřejněno dne 16. 10. 2019)

### **Závěrečný účet**

- za rok 2018, projednán a schválen dne 8. 4. 2019 spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření s vyjádřením "bez výhrad", zveřejněn dne 10. 4. 2019, návrh zveřejněn od 21. 2. - 8. 4. 2019

### **Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

- k 30. 10. 2019 (bez data vyhotovení), k 31. 12. 2019 (bez data vyhotovení)

### **Výkaz zisku a ztráty**

- k 30. 10. 2019 - okamžik sestavení dne 27. 11. 2019, k 31. 12. 2019 - okamžik sestavení dne 7. 2. 2020

### **Rozvaha**

- k 30. 10. 2019 - okamžik sestavení dne 27. 11. 2019, k 31. 12. 2019 - okamžik sestavení dne 7. 2. 2020

### **Příloha rozvahy**

- k 30. 10. 2019 - okamžik sestavení dne 27. 11. 2019, k 31. 12. 2019 - okamžik sestavení dne 13. 2. 2020

### **Účtový rozvrh**

- platný pro rok 2019

### **Hlavní kniha**

- za rok 2019 (dle potřeby)

### **Kniha došlých faktur**

- za rok 2019 (dle potřeby)

### **Kniha odeslaných faktur**

- za rok 2019 (dle potřeby)

### **Bankovní výpis**

- č. 182, 189, 190, 226, 227, 235, 236, 240 k bankovnímu účtu č. 0460043319/0800 vedenému u České spořitelny, a. s.
- č. 30 - 32 k bankovnímu účtu 94-2312171/0710 vedenému u České národní banky

### **Účetní doklad**

- č. 710327 - 710335, 710337 - 710344, 710348, 710349, 710353, 710354, 710358, 719407 - 719411, 710418 - 710421, 710423 - 710439, 720163 - 720166, 810106, 810107, 810129 - 810133 k bankovnímu účtu č. 0460043319/0800 vedenému u České spořitelny, a. s.
- vnitřní doklad č. 710132 ze dne 23. 4. 2019 (převod hospodářského výsledku za rok 2018)
- vnitřní doklad č. 720225 k bankovnímu účtu č. 0460043319/0800 vedenému u České spořitelny, a. s.
- č. 120030 - 120032 k bankovnímu účtu 94-2312171/0710 vedenému u České národní banky

### **Pokladní kniha (deník)**

- za měsíc říjen a prosinec 2019 (hlavní pokladna)
- Skonto pokladní hotovosti - zůstatek k 28. 11. 2019 činil Kč 34 057,00 (k pokladnímu dokladu č. P00100617), hotovost souhlasí se zůstatkem v pokladní knize

### **Pokladní doklad**

- č. 100496 - 100556, 100629 - 100667 (hlavní pokladna)

### **Evidence poplatků**

- vedena v programu Triada - místní poplatky za psy, domovní odpad

### **Evidence majetku**

- vedena v modulu majetku Triada

### **Inventurní soupis majetku a závazků**

- složka inventarizace majetku a závazků obce za rok 2019 - zejména: Plán inventur ze dne 15. 12. 2019, doklad o proškolení inventarizační komise ze dne 18. 12. 2019, inventurní soupisy k 31. 12. 2019, Inventarizační zpráva ze dne 10. 2. 2020, výpisy z LV za obec a příslušná katastrální území se stavem k 1. 1. 2020 - namátkově dle potřeby

### **Mzdová agenda**

- Rekapitulace mezd za měsíc říjen a prosinec 2019

### **Odměňování členů zastupitelstva**

- Výplatní listina za měsíc říjen 2019 - uvolněný starosta obce a neuvolnění zastupitelé

### **Účetnictví ostatní**

- Protokol o schválení účetní závěrky obce za rok 2018 odeslán do centrálního systému účetních informací dne 22. 4. 2019 za obec Nová Ves

### **Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)**

- Smlouva kupní ze dne 21. 10. 2019 o koupi pozemku p. č. 406/3 k. ú. Nová Ves u Nelahozevsi, zastupitelstvo obce schválilo dne 9. 9. 2019
- Smlouva kupní ze dne 8. 10. 2019 uzavřena s prodávajícím Obec Nelahozeves o koupi pozemku p. č. 972 k. ú. Nové Ouholice, zastupitelstvo obce schválilo dne 9. 9. 2019
- Smlouva kupní ze dne 14. 3. 2019 o koupi pozemků p. č. 317/2 a 1065/4 k. ú. Nová Ves u Nelahozevsi, zastupitelstvo obce schválilo dne 4. 3. 2019
- Smlouva kupní ze dne 5. 3. 2019 o koupi pozemku p. č. 970 k. ú. Nové Ouholice, zastupitelstvo obce schválilo dne 4. 3. 2019
- Smlouva směnná ze dne 20. 5. 2019 - obec nabyla pozemek p. č. 285 k. ú. Vepřek a pozbyla pozemek p. č. 30/13 k. ú. Vepřek, zastupitelstvo obce schválilo dne 11. 2. 2019



### **Smlouvy nájemní**

- Smlouva o nájmu částí pozemku ze dne 29. 9. 2019 o pronájmu pozemku p. č. 861/9, 861/10, 861/13, 287/15 k. ú. Nové Ouholice k užívání jako prostranství pro chov a pastvu koní
- Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 20. 6. 2019 o pronájmu nebytových prostor v nemovitosti obce č. p. 154, která je součástí pozemku stp. č. 163/1 k. ú. Nová Ves k provozování hostinské činnosti
- Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 7. 3. 2019 o pronájmu nebytových prostor v nemovitosti obce č. p. 38, která je součástí pozemku stp. č. 183 k. ú. Nová Ves k provozování hostinské činnosti a obchodu

### **Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem**

- Směna pozemku p. č. 30/13 k. ú. Vepřek - záměr zveřejněn dne 13. 12. až 28. 12. 2018
- Pronájem pozemku p. č. 861/9, 861/10, 861/13, 287/15 k. ú. Nové Ouholice - záměr zveřejněn dne 15. 8. až 30. 8. 2019
- Pronájem nebytových prostor v nemovitosti č. p. 154, která je součástí pozemku stp. č. 163/1 k. ú. Nová Ves - záměr zveřejněn dne 18. 4. až 3. 5. 2019
- Pronájem nebytových prostor v nemovitosti č. p. 38, která je součástí pozemku stp. č. 183 k. ú. Nová Ves - záměr zveřejněn dne 7. 2. až 22. 2. 2019

### **Smlouvy o přijetí úvěru**

- Smlouva o úvěru č. 0495073139/LCD ze dne 13. 2. 2019 uzavřena s poskytovatelem Česká spořitelna, a. s. Praha 4 o poskytnutí úvěru ve výši Kč 25 000 000,00 na projekt "Odkanalizování obce Nová Ves - místních částí Nová Ves, Nové Ouholice, Staré Ouholice a Vepřek", zastupitelstvo obce schválilo dne 11. 2. 2019

### **Smlouvy o věcných břemenech**

- Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti ze dne 11. 10. 2019 uzavřena se společností ČEZ Distribuce, a. s. Děčín o zřízení věcného břemene na pozemku obce p. č. 235/1 k. ú. Vepřek za účelem zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy

### **Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím**

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle Programu 2017 - 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova v rámci Tematického zadání Obnova venkova Oblast podpory Technická infrastruktura ze dne 19. 11. 2019 o poskytnutí investiční dotace v maximální výši Kč 1 058 000,00 na projekt Splašková kanalizace - Staré Ouholice (Nepřezkoumáváno, použito podpůrně)

### **Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím**

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. 1/2019 ze dne 25. 2. 2019 uzavřena s příjemcem Spolek seniorů obce Nová Ves, z. s. o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši Kč 30 000,00 na činnost, zastupitelstvo obce schválilo dne 11. 2. 2019
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. 2/2019 ze dne 29. 4. 2019 uzavřena s příjemcem TJ Sokol Nová Ves, z. s. o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši Kč 65 000,00 na činnost, zastupitelstvo obce schválilo dne 8. 4. 2019 (zveřejněna dne 30. 4. 2019)
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. 3/2019 ze dne 8. 4. 2019 uzavřena s příjemcem MARATON KLUB MÍŘEJOVICE, z. s. o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši Kč 30 000,00 na činnost, zastupitelstvo obce schválilo dne 8. 4. 2019
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. 4/2019 ze dne 31. 5. 2019 uzavřena s příjemcem Myslivecký spolek Diana Nová Ves, z. s. o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši Kč 20 000,00 na činnost

### **Dohody o provedení práce**

- ze dne 2. 1. 2019 uzavřena s p. M. S. za údržbu zeleně a úklid v katastrálním území obce Nová Ves a jejích částí (rozsah max. 300 hodin)
- ze dne 1. 7. 2019 uzavřena s pí M. T. za administrativní práce (rozsah 20 hodin)
- ze dne 14. 6. 2019 uzavřena s pí Z. N. za práci zdravotníka na obecní akci (rozsah 10 hodin)

### **Vnitřní předpis a směrnice**

- Soubor vnitřních směrnic platných pro rok 2019 (nepřezkoumáváno, použito podpůrně)

### **Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

- ze dne 10. 12. 2018, 14. 1. 2019, 11. 2. 2019, 4. 3. 2019, 8. 4. 2019 (schválení účetní závěrky obce za rok 2018, schválení účetní závěrky za rok 2018 příspěvkové organizace Mateřská škola Nová Ves), 13. 5. 2019, 10. 6. 2019, 5. 8. 2019, 9. 9. 2019, 14. 10. 2019, 11. 11. 2019, 9. 12. 2019 (NEPŘEZKOUMÁVÁNO, použito podpůrně)

### **Výsledky kontrol zřízených organizací**

- Protokol ze dne 6. 11. 2019 o kontrole hospodaření v příspěvkové organizaci Mateřská škola Nová Ves

V kontrolovaném období obec Nová Ves, dle prohlášení starosty obce, neuzavřela smlouvu darovací, pachtovní, smlouvu o výpůjčce, výprose, o nabytí, převodu nebo o zřízení práva stavby k pozemku ve svém vlastnictví nehospodařila s majetkem státu, neručila svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob, a to ani v případech taxativně vyjmenovaných v § 38 odst. 3 zákona o obcích, nezastavila movitý a nemovitý majetek, neuzavřela smlouvu o poskytnutí úvěru, neuzavřela smlouvu o přijetí nebo poskytnutí zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, o převzetí ručitého závazku, o přistoupení k závazku a smlouvu o sdružení, smlouvu o společnosti a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o sdružení, jehož je obec společníkem, nekoupila ani neprodala cenné papíry, obligace, nevydala komunální dluhopisy, nezřídila ani nezrušila příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložila ani nezrušila právnickou osobu, neuskutečnila majetkové vklady do právnických osob, neprovozovala hospodářskou (podnikatelskou) činnost, uskutečnila pouze veřejně zakázky malého rozsahu.

### ***B. Zjištění z přezkoumání***

Při přezkoumání hospodaření obce Nová Ves:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

### ***C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných:***

#### ***a) při dílčím přezkoumání***

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

#### ***b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky***

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

## Rozvaha

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00237132  
 Název: Obec Nová Ves Právní forma: USC  
 Sídlo: Nová Ves 154, 277 52 Předmět činnosti: veřejná správa  
 Sestaveno k: 31.12.2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
 Okamžik sestavení: 07.02.2020 16:32:43

Číslo položky	Název položky	SU	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
AKTIVA CELKEM			212 056 084,96	26 956 054,53	185 100 030,43	157 368 801,43
A.	Stálá aktiva		182 287 031,71	26 954 778,53	155 332 253,18	83 843 864,12
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		821 839,50	327 364,00	494 475,50	520 171,50
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Software	013	74 464,30	70 742,00	3 722,30	3 722,30
3.	Ocenitelná práva	014	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	747 375,20	256 622,00	490 753,20	516 449,20
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		167 260 281,01	26 627 414,53	140 632 866,48	69 118 781,42
1.	Pozemky	031	8 409 242,44	0,00	8 409 242,44	8 323 729,94
2.	Kulturní předměty	032	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00
3.	Stavby	021	64 670 049,25	21 294 239,00	43 375 810,25	45 431 921,25
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	8 074 466,58	2 545 444,80	5 529 021,78	5 475 473,78
5.	Pěstíelské celky trvalých porostů	025	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	2 784 545,73	2 784 545,73	0,00	0,00
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029	12 100,00	3 185,00	8 915,00	9 520,00
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	83 304 877,01	0,00	83 304 877,01	9 873 136,45
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Dlouhodobý finanční majetek		14 175 000,00	0,00	14 175 000,00	14 175 000,00
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé půjčky	067	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069	14 175 000,00	0,00	14 175 000,00	14 175 000,00
7.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	043	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Dlouhodobé pohledávky		29 911,20	0,00	29 911,20	29 911,20
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	29 911,20	0,00	29 911,20	29 911,20
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	Oběžná aktiva		29 769 053,25	1 276,00	29 767 777,25	73 524 937,31



# Rozvaha

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka:	IČ:	00237132
Název: Obec Nová Ves	Právní forma:	USC
Sídlo: Nová Ves 154, 277 52	Předmět činnosti:	veřejná správa
Sestaveno k: 31.12.2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)		
Okamžik sestavení: 07.02.2020 16:32:43		

Číslo položky	Název položky	SU	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
I.	Zásoby		0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Pořízení materiálu	111	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Materiál na skladě	112	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Materiál na cestě	119	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Nedokončená výroba	121	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Polotovary vlastní výroby	122	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Výrobky	123	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Pořízení zboží	131	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Zboží na skladě	132	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Zboží na cestě	138	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Ostatní zásoby	139	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Krátkodobé pohledávky		9 630 640,29	1 276,00	9 629 364,29	58 077 175,06
1.	Odběratelé	311	156 629,02	0,00	156 629,02	30 021,00
2.	Směnky k inkasu	312	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	276 520,00	0,00	276 520,00	238 169,00
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	24 915,00	1 276,00	23 639,00	23 313,00
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Pohledávky z přerozdělovaných daní	319	646 000,00	0,00	646 000,00	599 640,00
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Sociální zabezpečení	336	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Zdravotní pojištění	337	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Důchodové spoření	338	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Daň z příjmů	341	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžítá plnění	342	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Daň z přidané hodnoty	343	21 525,86	0,00	21 525,86	62 172,00
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346	8 505 050,41	0,00	8 505 050,41	57 123 860,06
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348	0,00	0,00	0,00	0,00
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361	0,00	0,00	0,00	0,00
24.	Pevné termínové operace a opce	363	0,00	0,00	0,00	0,00
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369	0,00	0,00	0,00	0,00
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365	0,00	0,00	0,00	0,00
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367	0,00	0,00	0,00	0,00
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	0,00	0,00	0,00	0,00
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375	0,00	0,00	0,00	0,00
30.	Náklady příštích období	381	0,00	0,00	0,00	0,00
31.	Příjmy příštích období	385	0,00	0,00	0,00	0,00
32.	Dohadné účty aktivní	388	0,00	0,00	0,00	0,00
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	0,00	0,00	0,00	0,00

# Rozvaha

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00237132  
Název: Obec Nová Ves Právní forma: USC  
Sídlo: Nová Ves 154, 277 52 Předmět činnosti: veřejná správa  
Sestaveno k: 31.12.2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
Okamžik sestavení: 07.02.2020 16:32:43

Číslo položky	Název položky	SU	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
III.	Krátkodobý finanční majetek		20 138 412,96	0,00	20 138 412,96	15 447 762,25
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Jiné cenné papíry	256	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Termínované vklady krátkodobé	244	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Jiné běžné účty	245	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Běžný účet	241	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	20 138 412,96	0,00	20 138 412,96	15 447 762,25
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Ceniny	263	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	Peníze na cestě	262	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Pokladna	261	0,00	0,00	0,00	0,00

# Rozvaha

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

**Účetní jednotka:** IČ: 00237132  
**Název:** Obec Nová Ves **Právní forma:** USC  
**Sídlo:** Nová Ves 154, 277 52 **Předmět činnosti:** veřejná správa  
 Sestaveno k: 31.12.2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
**Okamžik sestavení:** 07.02.2020 16:32:43

Číslo položky	Název položky	SU	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
PASIVA CELKEM			185 100 030,43	157 368 801,43
C.	Vlastní kapitál		157 734 276,95	154 484 363,23
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		120 506 439,85	121 659 460,28
1.	Jmění účetní jednotky	401	61 680 991,37	61 832 845,23
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	71 241 747,52	72 242 914,09
4.	Kurzové rozdíly	405	0,00	0,00
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	-12 416 299,04	-12 416 299,04
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	0,00	0,00
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	0,00	0,00
II.	Fondy účetní jednotky		381 853,86	230 000,00
6.	Ostatní fondy	419	381 853,86	230 000,00
III.	Výsledek hospodaření		36 845 983,24	32 594 902,95
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		4 251 080,29	5 736 267,56
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431	0,00	0,00
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	32 594 902,95	26 858 635,39
D.	Cizí zdroje		27 365 753,48	2 884 438,20
I.	Rezervy		0,00	0,00
1.	Rezervy	441	0,00	0,00
II.	Dlouhodobé závazky		25 000 000,00	0,00
1.	Dlouhodobé úvěry	451	25 000 000,00	0,00
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452	0,00	0,00
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	0,00	0,00
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457	0,00	0,00
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	0,00	0,00
III.	Krátkodobé závazky		2 365 753,48	2 884 438,20
1.	Krátkodobé úvěry	281	0,00	0,00
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282	0,00	0,00
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283	0,00	0,00
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289	0,00	0,00
5.	Dodavatelé	321	321 952,70	927 832,00
6.	Směnky k úhradě	322	0,00	0,00
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	96 169,58	63 442,00
8.	Závazky z dělené správy	325	0,00	0,00
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326	0,00	0,00
10.	Zaměstnanci	331	203 775,00	246 622,00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	0,00	0,00
12.	Sociální zabezpečení	336	62 097,00	79 195,00
13.	Zdravotní pojištění	337	35 748,00	40 994,00

# Rozvaha

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00237132  
Název: Obec Nová Ves Právní forma: USC  
Sídlo: Nová Ves 154, 277 52 Předmět činnosti: veřejná správa  
Sestaveno k: 31.12.2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
Okamžik sestavení: 07.02.2020 16:32:43

Číslo položky	Název položky	SU	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
14.	Důchodové spoření	338	0,00	0,00
15.	Daň z příjmů	341	646 000,00	599 640,00
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžítá plnění	342	34 349,00	41 891,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	0,00	0,00
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345	0,00	0,00
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347	0,00	0,00
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	0,00	0,00
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362	0,00	0,00
28.	Pevné termínové operace a opce	363	0,00	0,00
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364	0,00	0,00
30.	Závazky z finančního zajištění	366	0,00	0,00
31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368	0,00	0,00
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	0,00	0,00
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375	0,00	0,00
35.	Výdaje příštích období	383	0,00	0,00
36.	Výnosy příštích období	384	646 000,00	599 640,00
37.	Dohadné účty pasivní	389	306 431,20	268 080,20
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	13 231,00	17 102,00





# Výkaz zisku a ztráty

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00237132  
 Název: Obec Nová Ves Právní forma: USC  
 Sídlo: Nová Ves 154, 277 52 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31.12.2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 07.02.2020 16:34:51

Číslo položky	Název položky	SU	1	2	3	4
			BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ		MINULÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			Hlavní činnost	Hosp. činnost	Hlavní činnost	Hosp. činnost
A.	NÁKLADY CELKEM		17 334 113,01	0,00	15 189 398,64	0,00
I.	Náklady z činnosti		15 514 286,38	0,00	13 714 945,83	0,00
1.	Spotřeba materiálu	501	471 546,16	0,00	1 138 772,48	0,00
2.	Spotřeba energie	502	403 823,00	0,00	453 116,00	0,00
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Prodané zboží	504	16 590,00	0,00	15 475,23	0,00
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Aktivace oběžného majetku	507	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Opravy a udržování	511	2 803 712,20	0,00	314 583,00	0,00
9.	Cestovné	512	1 960,00	0,00	2 509,00	0,00
10.	Náklady na reprezentaci	513	56 174,00	0,00	56 837,00	0,00
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Ostatní služby	518	4 153 545,02	0,00	3 780 727,12	0,00
13.	Mzdové náklady	521	3 920 111,00	0,00	4 155 834,00	0,00
14.	Zákonné sociální pojištění	524	988 922,00	0,00	1 035 480,00	0,00
15.	Jiné sociální pojištění	525	8 032,00	0,00	8 884,00	0,00
16.	Zákonné sociální náklady	527	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Jiné sociální náklady	528	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	Daň silniční	531	0,00	0,00	0,00	0,00
19.	Daň z nemovitostí	532	617,00	0,00	0,00	0,00
20.	Jiné daně a poplatky	538	12 050,00	0,00	45 615,00	0,00
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	0,00	0,00	0,00	0,00
23.	Jiné pokuty a penále	542	0,00	0,00	0,00	0,00
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	81 334,00	0,00	8 254,00	0,00
25.	Prodaný materiál	544	0,00	0,00	0,00	0,00
26.	Manka a škody	547	0,00	0,00	0,00	0,00
27.	Tvorba fondů	548	0,00	0,00	0,00	0,00
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	2 497 393,00	0,00	2 188 117,00	0,00
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552	0,00	0,00	0,00	0,00
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	0,00	0,00	0,00	0,00
31.	Prodané pozemky	554	1 000,00	0,00	105 230,00	0,00
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555	0,00	0,00	-49 000,00	0,00
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	616,00	0,00	420,00	0,00
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	0,00	0,00	0,00	0,00
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	96 861,00	0,00	314 172,00	0,00
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	0,00	0,00	139 920,00	0,00
II.	Finanční náklady		395 882,45	0,00	0,00	0,00
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Úroky	562	395 882,45	0,00	0,00	0,00
3.	Kurzové ztráty	563	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564	0,00	0,00	0,00	0,00

# Výkaz zisku a ztráty

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00237132  
Název: Obec Nová Ves Právní forma: USC  
Sídlo: Nová Ves 154, 277 52 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31.12.2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 07.02.2020 16:34:51

Číslo položky	Název položky	SU	1	2	3	4
			BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ		MINULÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			Hlavní činnost	Hosp. činnost	Hlavní činnost	Hosp. činnost
5.	Ostatní finanční náklady	569	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Náklady na transfery		777 944,18	0,00	874 812,81	0,00
2.	vybraných místních vládních institucí na transfery	572	777 944,18	0,00	874 812,81	0,00
V.	Daň z příjmů		646 000,00	0,00	599 640,00	0,00
1.	Daň z příjmů	591	646 000,00	0,00	599 640,00	0,00
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595	0,00	0,00	0,00	0,00

# Výkaz zisku a ztráty

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00237132  
 Název: Obec Nová Ves Právní forma: USC  
 Sídlo: Nová Ves 154, 277 52 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31.12.2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 07.02.2020 16:34:51

Číslo položky	Název položky	SU	1	2	3	4
			BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ		MINULÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			Hlavní činnost	Hosp. činnost	Hlavní činnost	Hosp. činnost
B.	VÝNOSY CELKEM		21 585 193,30	0,00	20 925 666,20	0,00
I.	Výnosy z činnosti		4 694 372,95	0,00	4 322 597,21	0,00
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	566 470,76	0,00	254 856,15	0,00
3.	Výnosy z pronájmu	603	738 879,84	0,00	455 640,40	0,00
4.	Výnosy z prodaného zboží	604	24 833,13	0,00	8 488,18	0,00
5.	Výnosy ze správních poplatků	605	28 175,00	0,00	17 475,00	0,00
6.	Výnosy z místních poplatků	606	699 524,00	0,00	693 583,00	0,00
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	370 140,06	0,00	359 665,05	0,00
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Jiné pokuty a penále	642	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647	1 000,00	0,00	105 230,00	0,00
16.	Čerpání fondů	648	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	2 265 350,16	0,00	2 427 659,43	0,00
II.	Finanční výnosy		2 158,29	0,00	105 332,01	0,00
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Úroky	662	1 245,79	0,00	1 196,43	0,00
3.	Kurzové zisky	663	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664	912,50	0,00	104 135,58	0,00
5.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Ostatní finanční výnosy	669	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Výnosy z transferů		1 115 799,70	0,00	2 325 323,96	0,00
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	1 115 799,70	0,00	2 325 323,96	0,00
V.	Výnosy ze sdílených daní a poplatků		15 772 862,36	0,00	14 172 413,02	0,00
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681	4 136 837,66	0,00	3 501 885,89	0,00
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682	3 637 704,29	0,00	3 163 994,80	0,00
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684	6 837 926,12	0,00	6 481 320,76	0,00
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686	1 064 928,49	0,00	903 346,49	0,00
6.	Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků	688	95 465,80	0,00	121 865,08	0,00
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ		0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním		4 897 080,29	0,00	6 335 907,56	0,00
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		4 251 080,29	0,00	5 736 267,56	0,00

3

# Příloha

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

<b>Účetní jednotka:</b>	<b>IČ:</b>	00237132
<b>Název:</b> Obec Nová Ves	<b>Právní forma:</b>	USC
<b>Sídlo:</b> Nová Ves 154, 277 52	<b>Předmět činnosti:</b>	veřejná správa
Sestaveno k: 31. 12. 2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)		
<b>Okamžik sestavení:</b> 13.02.2020 15:47:42		

A. 1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti a bude pokračovat i v následujícím účetním období. Žádná činnost není omezena.

A. 2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

A. 3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČÚS č. 701 - č. 710:

- . způsob účtování zásob podle B
- . účtování u opravných položek je k 31. 12. daného účetního období
- . zvolený způsob odpisování majetku je rovnoměrný; o odpisech se účtuje ročně



# Příloha

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00237132  
 Název: Obec Nová Ves Právní forma: USC  
 Sídlo: Nová Ves 154, 277 52 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 13.02.2020 15:47:42

### A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podroz- vahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚZNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		393 273,73	349 946,73
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0,00	0,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	226 492,73	183 165,73
3.	Vyřazené pohledávky	905	0,00	0,00
4.	Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5.	Ostatní majetek	909	166 781,00	166 781,00
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o	923	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy	924	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0,00	0,00
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00

# Příloha

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00237132  
 Název: Obec Nová Ves Právní forma: USC  
 Sídlo: Nová Ves 154, 277 52 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 13.02.2020 15:47:42

### A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podroz- vahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚZNÉ	MINULÉ
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných dův	967	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných dů	968	0,00	0,00
P.VII.	Další podmíněné závazky		13 238 062,15	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	13 238 062,15	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárn	978	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodár	979	0,00	0,00
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00
P.VIII	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		0,00	0,00
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	-12 844 788,42	349 946,73

# Příloha

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

**Účetní jednotka:** IČ: 00237132  
**Název:** Obec Nová Ves **Právní forma:** USC  
**Sídlo:** Nová Ves 154, 277 52 **Předmět činnosti:** veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

**Okamžik sestavení:** 13.02.2020 15:47:42

A. 5. | Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

Informace o zápisu do veřejného rejstříku – obcí a DSO se netýká. Týkalo by se příspěvkové organizace, která je zapsána v obchodním rejstříku.

# Příloha

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

**Účetní jednotka:** IČ: 00237132  
**Název:** Obec Nová Ves **Právní forma:** USC  
**Sídlo:** Nová Ves 154, 277 52 **Předmět činnosti:** veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

**Okamžik sestavení:** 13.02.2020 15:47:42

A. 6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

Ke dni sestavení účetní závěrky nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v účetní závěrce a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.



# Příloha

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

**Účetní jednotka:** IČ: 00237132  
**Název:** Obec Nová Ves **Právní forma:** USC  
**Sídlo:** Nová Ves 154, 277 52 **Předmět činnosti:** veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

**Okamžik sestavení:** 13.02.2020 15:47:42

B 1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT) 0,00

U účetní jednotky daná situace nenastala.

B 2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT) 0,00

Územní samosprávný celek není příspěvkovou organizací (neřeší krytí investičního fondu), a proto se tato informace netýká naší účetní jednotky.

B 3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT) 0,00

Účetní jednotka neneviduje rozdíly zjištěné při inventarizaci,

# Příloha

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00237132  
Název: Obec Nová Ves Právní forma: USC  
Sídlo: Nová Ves 154, 277 52 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 13.02.2020 15:47:42

### C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	87 522,57	56 156 902,10
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	913 644,00	891 763,00

# Příloha

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00237132  
Název: Obec Nová Ves Právní forma: USC  
Sídlo: Nová Ves 154, 277 52 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 13.02.2020 15:47:42

D. 1.	Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)	0,00
Účetní jednotka nemá ve své účetní evidenci kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předměty kulturní hodnoty a církevní stavby oceněné ve výši 1 Kč dle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví.		
D. 2.	Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)	0,00
D. 3.	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m <sup>2</sup> (ČÍSLO)	0,00
D. 4.	Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)	10 141,00
D. 5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)	70 453,84
D. 6.	Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)	6,95
D. 7.	Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)	0,00

# Příloha

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00237132  
Název: Obec Nová Ves Právní forma: USC  
Sídlo: Nová Ves 154, 277 52 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 13.02.2020 15:47:42

### E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce *Doplnující informace*

Částka

0

0,00



# Příloha

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00237132  
Název: Obec Nová Ves Právní forma: USC  
Sídlo: Nová Ves 154, 277 52 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 13.02.2020 15:47:42

### E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce *Doplnující informace*

Částka

0

0,00

# Příloha

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00237132  
Název: Obec Nová Ves Právní forma: USC  
Sídlo: Nová Ves 154, 277 52 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 13.02.2020 15:47:42

### E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce Doplňující informace

Částka

0

0,00

# Příloha

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka:	IČ:	00237132
Název: Obec Nová Ves	Právní forma:	USC
Sídlo: Nová Ves 154, 277 52	Předmět činnosti:	veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 13.02.2020 15:47:42

### E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

*K položce*    *Doplnující informace*

*Částka*

0

0,00

# Příloha

## Fond kulturních a sociálních potřeb

### ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00237132  
Název: Obec Nová Ves Právní forma: USC  
Sídlo: Nová Ves 154, 277 52 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 13.02.2020 15:47:42

#### F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
A.I.	Počáteční stav fondu k 1. 1.		0,00
A.II.	Tvorba fondu		0,00
1.	Základní přiděl		0,00
2.	Splátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992		0,00
3.	Náhrady škod a pojistná plnění od pojišťovny vztahující se k majetku pořízenému z fondu		0,00
4.	Peněžní a jiné dary určené do fondu		0,00
5.	Ostatní tvorba fondu		0,00
A.III.	Čerpání fondu		0,00
1.	Půjčky na bytové účely		0,00
2.	Stravování		0,00
3.	Rekreace		0,00
4.	Kultura, tělovýchova a sport		0,00
5.	Sociální výpomoci a půjčky		0,00
6.	Poskytnuté peněžní dary		0,00
7.	Úhrada příspěvku na penzijní připojištění		0,00
8.	Úhrada části pojistného na soukromé životní pojištění		0,00
9.	Ostatní užití fondu		0,00
A.IV.	Konečný stav fondu		0,00



# Příloha

## Rezervní fond

### ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00237132  
Název: Obec Nová Ves Právní forma: USC  
Sídlo: Nová Ves 154, 277 52 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 13.02.2020 15:47:42

#### F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
-------	-------	---------	------------------------

# Příloha

Investiční fond

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00237132  
Název: Obec Nová Ves Právní forma: USC  
Sídlo: Nová Ves 154, 277 52 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 13.02.2020 15:47:42

## F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
-------	-------	---------	------------------------

# Příloha

## Ostatní fondy

### ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00237132  
Název: Obec Nová Ves Právní forma: USC  
Sídlo: Nová Ves 154, 277 52 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 13.02.2020 15:47:42

#### F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1. 1.		230 000,00
G.II.	Tvorba fondu		190 000,00
1.	Přebytky hospodaření z minulých let		0,00
2.	Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		190 000,00
3.	Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		0,00
4.	Ostatní tvorba fondu		0,00
G.III.	Čerpání fondu		38 146,14
G.IV.	Konečný stav fondu		381 853,86

# Příloha

## Stavby

### ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00237132  
Název: Obec Nová Ves Právní forma: USC  
Sídlo: Nová Ves 154, 277 52 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 13.02.2020 15:47:42

### G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	64 670 049,25	21 294 239,00	43 375 810,25	45 431 921,25
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	1 204 992,00	1 203 738,00	1 254,00	16 310,00
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	20 037 844,67	10 707 233,00	9 330 611,67	10 180 148,67
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	20 028 213,34	3 493 477,00	16 534 736,34	17 075 581,34
G.5.	Jiné inženýrské sítě	10 708 809,54	1 404 645,00	9 304 164,54	9 431 117,54
G.6.	Ostatní stavby	12 690 189,70	4 485 146,00	8 205 043,70	8 728 763,70

# Příloha

## Pozemky

### ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00237132  
Název: Obec Nová Ves Právní forma: USC  
Sídlo: Nová Ves 154, 277 52 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 13.02.2020 15:47:42

#### H. Doplňující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	8 409 242,44	0,00	8 409 242,44	8 323 729,94
H.1.	Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2.	Lesní pozemky	70 453,84	0,00	70 453,84	70 453,84
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	594 424,71	0,00	594 424,71	591 412,71
H.4.	Zastavěná plocha	368 046,27	0,00	368 046,27	368 046,27
H.5.	Ostatní pozemky	7 376 317,62	0,00	7 376 317,62	7 293 817,12



# Příloha

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00237132  
Název: Obec Nová Ves Právní forma: USC  
Sídlo: Nová Ves 154, 277 52 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 13.02.2020 15:47:42

### I. Doplnující informace k položce „A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

# Příloha

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00237132  
Název: Obec Nová Ves Právní forma: USC  
Sídlo: Nová Ves 154, 277 52 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 13.02.2020 15:47:42

### J. Doplňující informace k položce „B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	912,50	104 135,58
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	912,50	104 135,58
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

## Údaje o poskytnutých garancích

**Účetní jednotka:** IČ: 00237132  
**Název:** Obec Nová Ves **Právní forma:** USC  
**Sídlo:** Nová Ves 154, 277 52 **Předmět činnosti:** veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

**Okamžik sestavení:**

### Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

IČ účetní jednotky -věřitele	Název účetní jednotky - věřitele	IČ účetní jednotky -dlužníka	Název účetní jednotky - dlužníka	Datum poskytnutí garance	Hodnota zajištěné pohledávky			Dat. plnění ruč. v dan. roce	Výše plnění ručitele v daném roce			Celk. v. plnění ručit. od poskyt. gar.	Druh dlu. nástr.	Předmět ručení
					celkem	jistina	úrok		celkem	jistina	úrok			

## Údaje o poskytnutých garancích

**Účetní jednotka:** IČ: 00237132  
**Název:** Obec Nová Ves **Právní forma:** USC  
**Sídlo:** Nová Ves 154, 277 52 **Předmět činnosti:** veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

**Okamžik sestavení:**

### Údaje k poskytnutým garancím ostatním

IČ účetní jednotky -věřitele	Název účetní jednotky - věřitele	IČ účetní jednotky -dlužníka	Název účetní jednotky - dlužníka	Datum poskytnutí garance	Hodnota zajištěné pohledávky			Dat. plnění ruč. v dan. roce	Výše plnění ručitele v daném roce			Celk. v. plnění ručit. od poskyt. gar.	Druh dlu. nástr.	Předmět ručení
					celkem	jistina	úrok		celkem	jistina	úrok			

## Údaje o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

**Účetní jednotka:** **IČ:** 00237132  
**Název:** Obec Nová Ves **Právní forma:** USC  
**Sídlo:** Nová Ves 154, 277 52 **Předmět činnosti:** veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

**Okamžik sestavení:**

Základní údaje						Ocenění pořizovaného majetku dle smlouvy	Výdaje vynaložené na pořízení majetku				
Projekt	Druh projektu	Dodavatel		Stavební fáze			t - 4	t - 3	t - 2	t - 1	Celkem
		Dat.uzavř.sml.	Obchodní firma	IČ	Rok zah.	Rok uk.					

Platby za dostupnost										Další platby a plnění zadavatele					
Počátek	Konec	t - 4	v tom: Výdaje na pořízení majetku	t - 3	v tom: Výdaje na pořízení majetku	t - 2	v tom: Výdaje na pořízení majetku	t - 1	v tom: Výdaje na pořízení majetku	Výdaje na pořízení majetku celkem	t - 4	t - 3	t - 2	t - 1	Celkem



## D) Závěr

Při přezkoumání hospodaření obce Nová Ves za rok 2019 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.  
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:  
Neuvádí se.

Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	13,41 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	0,96 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

### Komentář:

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 29 911,20 Kč.  
Celkový objem dlouhodobých závazků činí 25 000 000,00 Kč.

Výrok dle § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:

- Dluh územního celku překročil 60% průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky neboť k 31. 12. 2019 činil Kč 25 000 000,00, což je 75% prů za poslední 4 rozpočtové roky.

Nová Ves 14. 02. 2020

Podpisy kontrolorů:

Alena Zemanová

.....  
kontrolor pově

Bc. Zuzana Svobodová

.....  
kontrolorka

**Tato zpráva o výsledku přezkoumání:**

- je návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání

- ke zjištěním uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání na adresu: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor interního auditu a kontroly, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

- tento návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obsahuje i výsledky konečného dílčího přezkoumání

- se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž se stejnopis č. 2 předává statutárnímu zástupci přezkoumávaného subjektu a stejnopis č. 1 se zakládá do příslušného spisu územního celku vedeného Odborem interního auditu a kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje.

S obsahem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Nová Ves o počtu 9 stran byl seznámen a stejnopis č. 2 převzal p. Martin Exner, starosta obce.

Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

.....  
dne 14./02. 2020

**Rozdělovník:**

Stejnopis	Počet výtisků	Předáno	Převzal
1	1 x	Krajský úřad Středočeského kraje	Alena Zemanová
2	1 x	Obec Nová Ves	Martin Exner

**Upozornění:**

- **Veřejné zakázky malého rozsahu - neexistence směrnice k jejich zadávání** - Vzhledem k tomu, že obec nemá vnitřním předpisem, ani jinak specifikován postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu včetně stanovení odpovědnosti jednotlivých orgánů obce, nelze hodnověrně doložit plnění zákonné povinnosti obce - dodržování zásady transparentnosti, rovného zacházení, zákazu diskriminace a přiměřenosti ve všech obdobných případech.

SpZn: SZ\_031677/2019/KUSK  
Čj.: 002074/2020/KUSK

Stejnopis č. 2

## Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

### NOVÁ VES

IČ: 00237132

za rok 2019

Přezkoumání hospodaření obce Nová Ves za rok 2019 bylo zahájeno dne 29.07.2019 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného přezkoumávajícím orgánem.

#### Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:

- 28.11.2019
- 14.02.2020

na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád).

**Přezkoumávané období:** 01.01.2019 - 31.12.2019

**Přezkoumání proběhlo v sídle obce:** Nová Ves  
Nová Ves 154  
277 52 Nová Ves

#### Přezkoumání vykonaly:

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání: Alena Zemanová  
- kontroloři: Bc. Zuzana Svobodová

**Zástupci obce:** Martin Exner - starosta  
Naděžda Kamínková - účetní

Pověření k přezkoumání podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů, vydala vedoucí Odboru interního auditu a kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 19.7.2019 pod č.j. 096538/2019/KUSK.

**Předmětem přezkoumání** jsou dle ust. § 2 zák. č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníky nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právníků osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 14.02.2020 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.



## **A. Přezkoumané písemnosti**

### **Střednědobý výhled rozpočtu**

- na období roku 2018 - 2022, zveřejněný dne 13. 2. 2017, upraveno rozpočtovým opatřením č. 1 schváleným zastupitelstvem obce dne 9. 12. 2019 (zveřejněno dne 12. 12. 2019)

### **Návrh rozpočtu**

- zveřejněný dne 22. 11. - 10. 12. 2018

### **Schválený rozpočet**

- zastupitelstvem obce dne 10. 12. 2018 jako schodkový, krytí schodku ze zůstatku z minulých let, závazné ukazatele dle přiloženého schváleného návrhu rozpočtu ve výdajích na jednotlivé paragrafy rozpočtové skladby, zveřejněný dne 12. 12. 2018

### **Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím**

- dopisem ze dne 5. 2. 2019 pro příspěvkovou organizaci Mateřská škola Nová Ves

### **Rozpočtová opatření**

- č. 1 - schváleno zastupitelstvem obce dne 11. 2. 2019 (zveřejněno dne 21. 2. 2019)
- č. 2 - schváleno zastupitelstvem obce dne 4. 3. 2019 (zveřejněno dne 6. 3. 2019)
- č. 3 - schváleno zastupitelstvem obce dne 8. 4. 2019 (zveřejněno dne 10. 4. 2019)
- č. 4 - schváleno zastupitelstvem obce dne 13. 5. 2019 (zveřejněno dne 15. 5. 2019)
- č. 5 - schváleno zastupitelstvem obce dne 10. 6. 2019 (zveřejněno dne 12. 6. 2019)
- č. 6 - schváleno zastupitelstvem obce dne 5. 8. 2019 (zveřejněno dne 8. 8. 2019)
- č. 7 - schváleno zastupitelstvem obce dne 9. 9. 2019 (zveřejněno dne 11. 9. 2019)
- č. 8 - schváleno zastupitelstvem obce dne 14. 10. 2019 (zveřejněno dne 16. 10. 2019)

### **Závěrečný účet**

- za rok 2018, projednán a schválen dne 8. 4. 2019 spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření s vyjádřením "bez výhrad", zveřejněn dne 10. 4. 2019, návrh zveřejněn od 21. 2. - 8. 4. 2019

### **Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

- k 30. 10. 2019 (bez data vyhotovení), k 31. 12. 2019 (bez data vyhotovení)

### **Výkaz zisku a ztráty**

- k 30. 10. 2019 - okamžik sestavení dne 27. 11. 2019, k 31. 12. 2019 - okamžik sestavení dne 7. 2. 2020

### **Rozvaha**

- k 30. 10. 2019 - okamžik sestavení dne 27. 11. 2019, k 31. 12. 2019 - okamžik sestavení dne 7. 2. 2020

### **Příloha rozvahy**

- k 30. 10. 2019 - okamžik sestavení dne 27. 11. 2019, k 31. 12. 2019 - okamžik sestavení dne 13. 2. 2020

### **Účtový rozvrh**

- platný pro rok 2019

### **Hlavní kniha**

- za rok 2019 (dle potřeby)

### **Kniha došlých faktur**

- za rok 2019 (dle potřeby)

### **Kniha odeslaných faktur**

- za rok 2019 (dle potřeby)

### **Bankovní výpis**

- č. 182, 189, 190, 226, 227, 235, 236, 240 k bankovnímu účtu č. 0460043319/0800 vedenému u České spořitelny, a. s.
- č. 30 - 32 k bankovnímu účtu 94-2312171/0710 vedenému u České národní banky



### **Účetní doklad**

- č. 710327 - 710335, 710337 - 710344, 710348, 710349, 710353, 710354, 710358, 719407 - 719411, 710418 - 710421, 710423 - 710439, 720163 - 720166, 810106, 810107, 810129 - 810133 k bankovnímu účtu č. 0460043319/0800 vedenému u České spořitelny, a. s.
- vnitřní doklad č. 710132 ze dne 23. 4. 2019 (převod hospodářského výsledku za rok 2018)
- vnitřní doklad č. 720225 k bankovnímu účtu č. 0460043319/0800 vedenému u České spořitelny, a. s.
- č. 120030 - 120032 k bankovnímu účtu 94-2312171/0710 vedenému u České národní banky

### **Pokladní kniha (deník)**

- za měsíc říjen a prosinec 2019 (hlavní pokladna)
- Skonto pokladní hotovosti - zůstatek k 28. 11. 2019 činil Kč 34 057,00 (k pokladnímu dokladu č. P00100617), hotovost souhlasí se zůstatkem v pokladní knize

### **Pokladní doklad**

- č. 100496 - 100556, 100629 - 100667 (hlavní pokladna)

### **Evidence poplatků**

- vedena v programu Triada - místní poplatky za psy, domovní odpad

### **Evidence majetku**

- vedena v modulu majetku Triada

### **Inventurní soupis majetku a závazků**

- složka inventarizace majetku a závazků obce za rok 2019 - zejména: Plán inventur ze dne 15. 12. 2019, doklad o proškolení inventarizační komise ze dne 18. 12. 2019, inventurní soupisy k 31. 12. 2019, Inventarizační zpráva ze dne 10. 2. 2020, výpisy z LV za obec a příslušná katastrální území se stavem k 1. 1. 2020 - namátkově dle potřeby

### **Mzdová agenda**

- Rekapitulace mezd za měsíc říjen a prosinec 2019

### **Odměňování členů zastupitelstva**

- Výplatní listina za měsíc říjen 2019 - uvolněný starosta obce a neuvolnění zastupitelé

### **Účetnictví ostatní**

- Protokol o schválení účetní závěrky obce za rok 2018 odeslán do centrálního systému účetních informací dne 22. 4. 2019 za obec Nová Ves

### **Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)**

- Smlouva kupní ze dne 21. 10. 2019 o koupi pozemku p. č. 406/3 k. ú. Nová Ves u Nelahozevsi, zastupitelstvo obce schválilo dne 9. 9. 2019
- Smlouva kupní ze dne 8. 10. 2019 uzavřena s prodávajícím Obec Nelahozeves o koupi pozemku p. č. 972 k. ú. Nové Ouholice, zastupitelstvo obce schválilo dne 9. 9. 2019
- Smlouva kupní ze dne 14. 3. 2019 o koupi pozemků p. č. 317/2 a 1065/4 k. ú. Nová Ves u Nelahozevsi, zastupitelstvo obce schválilo dne 4. 3. 2019
- Smlouva kupní ze dne 5. 3. 2019 o koupi pozemku p. č. 970 k. ú. Nové Ouholice, zastupitelstvo obce schválilo dne 4. 3. 2019
- Smlouva směnná ze dne 20. 5. 2019 - obec nabyla pozemek p. č. 285 k. ú. Vepřek a pozbyla pozemek p. č. 30/13 k. ú. Vepřek, zastupitelstvo obce schválilo dne 11. 2. 2019

### **Smlouvy nájemní**

- Smlouva o nájmu částí pozemku ze dne 29. 9. 2019 o pronájmu pozemku p. č. 861/9, 861/10, 861/13, 287/15 k. ú. Nové Ouholice k užívání jako prostranství pro chov a pastvu koní
- Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 20. 6. 2019 o pronájmu nebytových prostor v nemovitosti obce č. p. 154, která je součástí pozemku stp. č. 163/1 k. ú. Nová Ves k provozování hostinské činnosti
- Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 7. 3. 2019 o pronájmu nebytových prostor v nemovitosti obce č. p. 38, která je součástí pozemku stp. č. 183 k. ú. Nová Ves k provozování hostinské činnosti a obchodu

### **Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem**

- Směna pozemku p. č. 30/13 k. ú. Vepřek - záměr zveřejněn dne 13. 12. až 28. 12. 2018
- Pronájem pozemku p. č. 861/9, 861/10, 861/13, 287/15 k. ú. Nové Ouholice - záměr zveřejněn dne 15. 8. až 30. 8. 2019
- Pronájem nebytových prostor v nemovitosti č. p. 154, která je součástí pozemku stp. č. 163/1 k. ú. Nová Ves - záměr zveřejněn dne 18. 4. až 3. 5. 2019
- Pronájem nebytových prostor v nemovitosti č. p. 38, která je součástí pozemku stp. č. 183 k. ú. Nová Ves - záměr zveřejněn dne 7. 2. až 22. 2. 2019

### **Smlouvy o přijetí úvěru**

- Smlouva o úvěru č. 0495073139/LCD ze dne 13. 2. 2019 uzavřena s poskytovatelem Česká spořitelna, a. s. Praha 4 o poskytnutí úvěru ve výši Kč 25 000 000,00 na projekt "Odkanalizování obce Nová Ves - místních částí Nová Ves, Nové Ouholice, Staré Ouholice a Vepřek", zastupitelstvo obce schválilo dne 11. 2. 2019

### **Smlouvy o věcných břemenech**

- Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti ze dne 11. 10. 2019 uzavřena se společností ČEZ Distribuce, a. s. Děčín o zřízení věcného břemene na pozemku obce p. č. 235/1 k. ú. Vepřek za účelem zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy

### **Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím**

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle Programu 2017 - 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova v rámci Tematického zadání Obnova venkova Oblast podpory Technická infrastruktura ze dne 19. 11. 2019 o poskytnutí investiční dotace v maximální výši Kč 1 058 000,00 na projekt Splašková kanalizace - Staré Ouholice (Nepřezkoumáváno, použito podpůrně)

### **Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím**

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. 1/2019 ze dne 25. 2. 2019 uzavřena s příjemcem Spolek seniorů obce Nová Ves, z. s. o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši Kč 30 000,00 na činnost, zastupitelstvo obce schválilo dne 11. 2. 2019
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. 2/2019 ze dne 29. 4. 2019 uzavřena s příjemcem TJ Sokol Nová Ves, z. s. o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši Kč 65 000,00 na činnost, zastupitelstvo obce schválilo dne 8. 4. 2019 (zveřejněna dne 30. 4. 2019)
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. 3/2019 ze dne 8. 4. 2019 uzavřena s příjemcem MARATON KLUB MÍŘEJOVICE, z. s. o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši Kč 30 000,00 na činnost, zastupitelstvo obce schválilo dne 8. 4. 2019
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. 4/2019 ze dne 31. 5. 2019 uzavřena s příjemcem Myslivecký spolek Diana Nová Ves, z. s. o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši Kč 20 000,00 na činnost

### **Dohody o provedení práce**

- ze dne 2. 1. 2019 uzavřena s p. M. S. za údržbu zeleně a úklid v katastrálním území obce Nová Ves a jejích částí (rozsah max. 300 hodin)
- ze dne 1. 7. 2019 uzavřena s pí M. T. za administrativní práce (rozsah 20 hodin)
- ze dne 14. 6. 2019 uzavřena s pí Z. N. za práci zdravotníka na obecní akci (rozsah 10 hodin)

### **Vnitřní předpis a směrnice**

- Soubor vnitřních směrnic platných pro rok 2019 (nepřezkoumáváno, použito podpůrně)

### **Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

- ze dne 10. 12. 2018, 14. 1. 2019, 11. 2. 2019, 4. 3. 2019, 8. 4. 2019 (schválení účetní závěrky obce za rok 2018, schválení účetní závěrky za rok 2018 příspěvkové organizace Mateřská škola Nová Ves), 13. 5. 2019, 10. 6. 2019, 5. 8. 2019, 9. 9. 2019, 14. 10. 2019, 11. 11. 2019, 9. 12. 2019 (NEPŘEZKOUMÁVÁNO, použito podpůrně)

### **Výsledky kontrol zřízených organizací**

- Protokol ze dne 6. 11. 2019 o kontrole hospodaření v příspěvkové organizaci Mateřská škola Nová Ves

V kontrolovaném období obec Nová Ves, dle prohlášení starosty obce, neuzavřela smlouvu darovací, pachtovní, smlouvu o výpůjčce, výprose, o nabytí, převodu nebo o zřízení práva stavby k pozemku ve svém vlastnictví nehosponařila s majetkem státu, neručila svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob, a to ani v případech taxativně vyjmenovaných v § 38 odst. 3 zákona o obcích, nezastavila movitý a nemovitý majetek, neuzavřela smlouvu o poskytnutí úvěru, neuzavřela smlouvu o přijetí nebo poskytnutí zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, o převzetí ručitého závazku, o přistoupení k závazku a smlouvu o sdružení, smlouvu o společnosti a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o sdružení, jehož je obec společníkem, nekoupila ani neprodala cenné papíry, obligace, nevydala komunální dluhopisy, nezřídila ani nezrušila příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložila ani nezrušila právnickou osobu, neuskutečnila majetkové vklady do právnických osob, neprovozovala hospodářskou (podnikatelskou) činnost, uskutečnila pouze veřejné zakázky malého rozsahu.

### ***B. Zjištění z přezkoumání***

Při přezkoumání hospodaření obce Nová Ves:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

### ***C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných:***

#### **a) při dílčím přezkoumání**

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

#### **b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky**

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

## D) Závěr

Při přezkoumání hospodaření obce Nová Ves za rok 2019 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.  
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:  
Neuvádí se.

Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	13,41 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	0,96 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

### Komentář:

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 29 911,20 Kč.  
Celkový objem dlouhodobých závazků činí 25 000 000,00 Kč.

Výrok dle § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:

- Dluh územního celku překročil 60% průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky, neboť k 31. 12. 2019 činil Kč 25 000 000,00, což je 75% průměru příjmu územního celku za poslední 4 rozpočtové roky.

Nová Ves 14. 02. 2020

Podpisy kontrolorů:

Alena Zemanová

.....  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Bc. Zuzana Svobodová

.....  
kontrolorka



**Tato zpráva o výsledku přezkoumání:**

- je návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání

- ke zjištěním uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání na adresu: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor interního auditu a kontroly, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

- tento návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obsahuje i výsledky konečného dílčího přezkoumání

- se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž se stejnopis č. 2 předává statutárnímu zástupci přezkoumávaného subjektu a stejnopis č. 1 se zakládá do příslušného spisu územního celku vedeného Odborem interního auditu a kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje.

S obsahem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Nová Ves o počtu 9 stran byl seznámen a stejnopis č. 2 převzal p. Martin Exner, starosta obce.

Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

.....

číslo 11/02. 2020

**Rozdělovník:**

Stejnopis	Počet výtisků	Předáno	Převzal
1	1 x	Krajský úřad Středočeského kraje	Alena Zemanová
2	1 x	Obec Nová Ves	Martin Exner

**Upozornění:**

- **Veřejné zakázky malého rozsahu - neexistence směrnice k jejich zadávání** - Vzhledem k tomu, že obec nemá vnitřním předpisem, ani jinak specifikován postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu včetně stanovení odpovědností jednotlivých orgánů obce, nelze hodnověrně doložit plnění zákonné povinnosti obce - dodržování zásady transparentnosti, rovného zacházení, zákazu diskriminace a přiměřenosti ve všech obdobných případech.

3

## INVENTARIZAČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2019

### Účetní jednotka:

Obec: Nová Ves

IČ: 00237132

Den zahájení inventarizace: 6. 1. 2020

Den ukončení inventarizace: 10. 2. 2020

Den rozhodný, ke kterému byla inventarizace provedena: 31. 12. 2019

Den rozvahový, ke kterému byla inventarizace provedena: 31. 12. 2019

Druh inventarizace: periodická

\*\*\*

### 1. Inventarizační činnost

#### 1.1. Plán inventur

*Plán inventur byl zpracován odpovědnou osobou a řádně schválen. Inventarizační komise postupovala v souladu s vyhláškou a vnitřní směrnici. Metodika postupů při inventarizaci byla dodržena.*

#### 1.2. Proškolení členů inventarizačních komisí dne 18.12.2019

*Členové inventarizační komise byli seznámeni s obsahem vyhlášky 270/2010 Sb. Byly vytvořeny podpisové vzory členů inventarizační komise, osob odpovědných za majetek nebo osob vyhotovujících podklady pro inventarizaci.*

#### 1.3. Podmínky pro ověřování skutečností a součinnost zaměstnanců

*Inventarizační komisi byly předány soupisy majetku a další potřebné podklady.*

*Dle plánu inventur byl zjištěn skutečný stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek pasiv a podrozvahy, který je zaznamenán v inventurních soupisech.*

*Skutečný stav byl porovnán na účetní stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek dle data provedení inventury. Bylo vyhotoveno 56 inventurních soupisů.*

### 2. Kontrola hospodaření s majetkem obce, stav pohledávek a závazků

*Hmotný a nehmotný majetek včetně finančního majetku a nedokončených investic je evidován prostřednictvím softwaru firmy Triada, s.r.o. v modulu Evidence majetku.*

*Závazky a pohledávky a podrozvahová evidence je vedena prostřednictvím softwaru Triada s.r.o. v modulu Účetnictví.*

*Inventarizační komise neshledala žádné závady ve vedení evidence majetku a dalších účtů souvisejících se správou závazků a pohledávek a dalších evidencí. Inventurní knihy jsou vedené v elektronické podobě a zápisy jsou prováděny průběžně. Z tohoto titulu komise nenavrhuje žádná nápravná opatření.*

#### Stav pohledávek

##### Krátkodobé pohledávky:

Na účtu 311 jsou vykazovány pohledávky za odběrateli na základě vystavených faktur nebo smluv.

Na účtu 314 jsou poskytnuté zálohy za energie na základě smluvních vztahů.

Na účtu 315 jsou vykazovány pohledávky za poplatky, vybírané podle místní vyhlášky obce.

Na účtu 319 je pohledávka za daň z příjmu za obec 2019.

Na účtu 343 je odpočet DPH, který byl vykázán FÚ za 4Q/ 2019.

Na účtu 346 je pohledávka za poskytovateli dotací.

#### Stav závazků

##### Krátkodobé závazky:

Na účtu 321 jsou závazky k dodavatelům za rok 2019.

Na účtu 324 je vodné od občanů 7-12/2019.

Na účtu 331 jsou závazky za zaměstnanci - mzdy z prosince 2019 vyplácené v roce 2020.

Na účtu 336, 337 a 342 jsou závazky k institucím sociálního a zdravotního pojištění, zálohové a srážkové daně - mzdy z prosince 2019 vyplácené v roce 2020.

Na účtu 341 je závazek za daň z příjmu za obec 2019.

Na účtu 384 jsou výnosy příštích období za daň z příjmu za obec 2019.

Na účtu 389 dohadné účty pasivní za energie z roku 2019.

Na účtu 378 jsou závazky - spoření zaměstnanců a zákonné pojištění zam. - mzdy z prosince 2019 vyplácené v roce 2020.

### 3. Výsledek inventarizace: Účty majetku, závazků a pohledávek

013	- Software	74 464,30
018	- Drobný DNHM	0,00
019	- Ostatní DNM	747 375,20
021	- Stavby	64 670 049,25
022	- Samost.movité věci a soubory movit.věcí	8 074 466,58
028	- DDHM	2 784 545,73
029	- Ostatní DHM	12 100,00
031	- Pozemky	8 409 242,44
032	- Kulturní předměty	5 000,00
042	- Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	83 304 877,01
036	- DHM určený k prodeji	0,00
069	- Ostatní dlouhodobý finanční majetek	14 175 000,00
192	- Opravné položky k jiným pohledávkám	1 276,00
231	- Základní běžné účty ÚSC	20 138 412,96
261	- Pokladna	0,00
262	- Peníze na cestě	0,00
314	- Krátkodobé poskytnuté zálohy	276 520,00
311	- Pohledávky odběratelé	156 629,02
315	- Pohledávky z hlavní činnosti	24 915,00
319	- Pohledávky daň z příjmu za obec	646 000,00
321	- Dodavatelé	321 952,70
324	- Krátkodobé přijaté zálohy	96 169,58
331	- Zaměstnanci	203 775,00
336	- Sociální pojištění	62 097,00
337	- Zdravotní pojištění	35 748,00
341	- Daň z příjmu za obec	646 000,00
342	- Jiné přímé daně	34 349,00
343	- DPH	21 525,86
344	- Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	0,00
345	- Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	0,00
346	- Pohledávky za vládními institucemi	8 505 050,41
349	- Závazky k místním institucím	0,00
378	- Ostatní krátkodobé závazky	13 231,00
384	- Výnosy příštích období	646 000,00
388	- Dohadné účty aktivní	0,00
389	- Dohadné účty pasivní	306 431,20
401	- Jmění účetní jednotky	61 680 991,37
403	- Dotace na pořízení DM	71 241 747,52
406	- Oceňovací rozdíly	-12 416 299,04

407	- Jiné oceňovací rozdíly	0,00
419	- Fond obnovy kanalizace	381 853,86
451	- Dlouhodobý úvěr	25 000 000,00
465	- Dlouhodobé zálohy vydané	29 911,20

**Oprávkové účty:**

073	- Oprávky k software (013)	-70 742,00
078	- Oprávky k DDNHM (018)	0,00
079	- Oprávky k ostatnímu DNM (019)	- 256 622,00
081	- Oprávky ke stavbám ( 021)	-21 294 855,00
082	- Oprávky k samost. mov. věcem a souborům (022)	-2 454 710,80
088	- Oprávky k DDHM (028)	-2 784 545,73
089	- Oprávky k ostatnímu DHM (029)	3 185,00

**Podrozvahové účty:**

902	- Drobný dlouhodobý majetek - OE	226 492,73
909	- Ostatní majetek - MŠ	166 781,00
972	- Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky	13 238 062,15
992	- Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	0,00

4. Vyjádření inventarizační komise ke vzniku invent. rozdílů:

*Nebyly zjištěny žádné odchylky. Při inventarizaci majetku byly - nebyly zjištěny rozdíly.*

5. Prohlášení inventarizační komise:

- a) *Inventarizace byla provedena v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a podle vyhlášky č. 270/2010 Sb a směrnici pro provedení inventarizace.*
- b) *Jsme si vědomi možných následků za nesprávné provedení inventarizace.*

Za inventarizační komisi:

*Předseda (osoba odpovědná za provedení inventarizace):*

Eva Vosmíková

*Člen (osoba odpovědná za zjištění skutečností):*

Hana Novotná

*Člen (osoba odpovědná za zjištění skutečností):*

Nad'a Kamínková

*Osoba hmotně odpovědná za majetek:*

starosta obce: Martin Exner

*Osoba vyhotovující soupis:*

Nad'a Kamínková



6

## **Komentář k výsledkům finančních kontrol s účinností vnitřního kontrolního systému orgánu veřejné správy – Obec Nová Ves za rok 2019**

- 1) V územně samosprávné jednotce byl zaveden kontrolní systém v oblasti vlastního hospodaření včetně hospodaření jí zřízené příspěvkové organizace, jehož cílem je kontrola efektivního využití finančních prostředků včetně hospodárného nakládání s majetkem.
- 2) **Výsledky řídicích kontrol** podle zákona 320/2001 o finanční kontrole:  
V případě žadatelů o veřejnou finanční podporu bylo rozděleno z rozpočtu územního samosprávného celku zejména na oblast školství, sport a činnost spolků. Závažné nedostatky při kontrolním řízení nebyly zjištěny a tudíž nebyly předány k dalšímu řízení.
- 3) **Výsledky veřejnosprávních kontrol** provedených podle vyhlášky 416/2004:  
Byla na místě vykonána u příspěvkové organizace Obce Nová Ves pověřeným kontrolním orgánem. Při kontrolách nebyly zjištěny závažné nedostatky a tudíž nebyly předány k dalšímu řízení.
- 4) Přehled a charakteristika opatření přijatých vedoucích orgánů veřejné správy:  
zastupitelstvo obce ve spolupráci s kontrolním a finančním výborem prověří jednou ročně účinnost vnitřního kontrolního systému, který zahrnuje všechny kontrolní činnosti v rámci vnitřního provozního a finančního řízení na základě vypracovaných směrnic (organizační řád, podpisový řád, směrnice oběhu dokladů apod.)
- 5) Počet příspěvkových organizací v působnosti účetní jednotky je zřízena 1. V obci nebyl zřízen interní audit, počet obyvatel 989.

Za Obec Nová Ves  
Martin Exner, starosta

Datum: 14.2.2020



IČO: 70996601  
 Kapitola: 700  
 Právní forma: Příspěvková organizace  
 Okamžik sestavení: 28.01.2020 12:46:12  
 Předmět činnosti: 8510

VÝKAZNICTVÍ PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ

ROZVAHA

Sestavená k 31.12.2019  
 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Mateřská škola, Nová Ves 70  
 , 27752 Nová Ves 70

MÚZO Praha s.r.o.

Položka	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			1	2	3	4
			BĚŽNÉ			MINULÉ (netto)
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
AKTIVA	AKTIVA CELKEM					
A.	Stálá aktiva		1 567 020,70	426 132,41	1 140 888,29	943 991,10
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		504 019,41	426 132,41	77 887,00	0,00
A.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje		7 077,00	7 077,00	0,00	0,00
A.I.2.	Software	012	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.3.	Ocenitelná práva	013	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.4.	Povolenky na emise a preferenční limity	014	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	015	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	018	7 077,00	7 077,00	0,00	0,00
A.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	019	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	041	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	051	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	035	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.1.	Pozemky		496 942,41	419 055,41	77 887,00	0,00
A.II.2.	Kulturní předměty	031	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.3.	Stavby	032	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	021	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	022	130 050,00	52 163,00	77 887,00	0,00
A.II.6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	025	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	028	366 892,41	366 892,41	0,00	0,00
A.II.8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	029	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	042	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	052	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.	Dlouhodobý finanční majetek	036	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061	0,00	0,00	0,00	0,00

Příloha č. 6

28.01.2020

			1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
Položka	Název položky	Syntetický účet	BĚŽNÉ			MINULÉ (netto)
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
A.III.2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.5.	Termínované vklady dlouhodobé	068	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.	Dlouhodobé pohledávky		0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	Oběžná aktiva		1 063 001,29	0,00	1 063 001,29	943 991,10
B.I.	Zásoby		12 234,16	0,00	12 234,16	16 295,66
B.I.1.	Pořízení materiálu	111	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.2.	Materiál na skladě	112	12 234,16	0,00	12 234,16	16 295,66
B.I.3.	Materiál na cestě	119	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.4.	Nedokončená výroba	121	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.5.	Polotovary vlastní výroby	122	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.6.	Výrobky	123	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.7.	Pořízení zboží	131	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.8.	Zboží na skladě	132	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.9.	Zboží na cestě	138	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.10.	Ostatní zásoby	139	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.	Krátkodobé pohledávky		96 875,70	0,00	96 875,70	73 501,00
B.II.1.	Odeběratelé	311	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	84 220,00	0,00	84 220,00	61 100,00
B.II.5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	0,00	0,00	0,00	435,00
B.II.6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.10.	Sociální zabezpečení	336	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.11.	Zdravotní pojištění	337	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.12.	Důchodové spoření	338	0,00	0,00	0,00	0,00

28.01.2020

Položka	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ (netto)
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
B.II.13.	Daň z příjmů					
B.II.14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžítá plnění	341	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.15.	Daň z přidané hodnoty	342	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	343	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	344	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	346	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	348	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.30.	Náklady příštích období	373	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.31.	Příjmy příštích období	381	12 655,70	0,00	12 655,70	11 773,50
B.II.32.	Dohadné účty aktivní	385	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	388	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.	Krátkodobý finanční majetek	377	0,00	0,00	0,00	192,50
B.III.1.	Majetkové cenné papíry k obchodování		953 891,43	0,00	953 891,43	854 194,44
B.III.2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	251	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.3.	Jiné cenné papíry	253	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.4.	Termínované vklady krátkodobé	256	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.5.	Jiné běžné účty	244	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.9.	Běžný účet	245	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.10.	Běžný účet FKSP	241	855 715,68	0,00	855 715,68	780 325,68
B.III.15.	Ceniny	243	95 173,75	0,00	95 173,75	71 306,76
B.III.16.	Peníze na cestě	263	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.17.	Pokladna	262	3 002,00	0,00	3 002,00	0,00
		261	0,00	0,00	0,00	2 562,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
PASIVA	PASIVA CELKEM			
C.	Vlastní kapitál		1 140 888,29	943 991,10
C.I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		412 469,92	357 920,64
C.I.1.	Jmění účetní jednotky		77 887,00	0,00
C.I.3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	401	77 887,00	0,00
		403	0,00	0,00

28.01.2020

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
C.I.4.	Kurzové rozdíly	405	0,00	0,00
C.I.5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	0,00	0,00
C.I.6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	0,00	0,00
C.I.7.	Opravy předcházejících účetních období	408	0,00	0,00
C.II.	Fondy účetní jednotky		316 593,64	276 434,82
C.II.1.	Fond odměn	411	89 854,39	49 854,39
C.II.2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412	99 144,31	70 165,31
C.II.3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413	114 010,94	152 525,12
C.II.4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414	2 890,00	3 890,00
C.II.5.	Fond reprodukce majetku, fond investic	416	10 694,00	0,00
C.III.	Výsledek hospodaření		17 989,28	81 485,82
C.III.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		17 989,28	81 485,82
C.III.2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431	0,00	0,00
C.III.3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	0,00	0,00
D.	Cizí zdroje		728 418,37	586 070,46
D.I.	Rezervy		0,00	0,00
D.I.1.	Rezervy	441	0,00	0,00
D.II.	Dlouhodobé závazky		254 232,00	254 232,00
D.II.1.	Dlouhodobé úvěry	451	0,00	0,00
D.II.2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452	0,00	0,00
D.II.4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	0,00	0,00
D.II.7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	0,00	0,00
D.II.8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	254 232,00	254 232,00
D.III.	Krátkodobé závazky		474 186,37	331 838,46
D.III.1.	Krátkodobé úvěry	281	0,00	0,00
D.III.4.	Jiné krátkodobé půjčky	289	0,00	0,00
D.III.5.	Dodavatelé	321	17 208,46	0,00
D.III.7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	63 428,36	52 570,00
D.III.9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326	0,00	0,00
D.III.10.	Zaměstnanci	331	173 282,00	125 454,00
D.III.11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	0,00	0,00
D.III.12.	Sociální zabezpečení	336	70 955,00	48 823,00
D.III.13.	Zdravotní pojištění	337	30 716,00	21 052,00

28.01.2020

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
D.III.14.	Důchodové spoření			
D.III.15.	Daň z příjmů	338	0,00	0,00
D.III.16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	341	0,00	0,00
D.III.17.	Daň z přidané hodnoty	342	30 341,00	18 071,00
D.III.18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	343	0,00	0,00
D.III.19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	345	0,00	0,00
D.III.20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	347	0,00	0,00
D.III.32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	349	0,00	0,00
D.III.35.	Výdaje příštích období	374	0,00	0,00
D.III.36.	Výnosy příštích období	383	1 050,00	1 194,62
D.III.37.	Dohadné účty pasivní	384	0,00	0,00
D.III.38.	Ostatní krátkodobé závazky	389	83 730,00	57 200,00
		378	3 475,55	7 473,84

<b>Sestavil:</b>	<b>Razítko:</b>	<b>Schválil:</b>
<b>Telefon:</b>	<b>Kontroloval:</b>	<b>Telefon:</b>
<b>Datum a podpis:</b>		<b>Datum a podpis:</b>



IČO: 70996601  
 Kapitola: 700  
 Právní forma: Příspěvková organizace  
 Okamžik sestavení: 28.01.2020 12:44:47  
 Předmět činnosti: 8510

VÝKAZNICTVÍ PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Sestavený k 31.12.2019  
 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

MÚZO Praha s.r.o.

Mateřská škola, Nová Ves 70  
 , 27752 Nová Ves 70

			1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
A.	NÁKLADY CELKEM		3 135 898,27	0,00	2 769 911,55	0,00
A.I.	Náklady z činnosti		3 135 898,27	0,00	2 769 911,55	0,00
A.I.1.	Spotřeba materiálu	501	265 613,64	0,00	235 936,95	0,00
A.I.2.	Spotřeba energie	502	120 863,58	0,00	83 941,70	0,00
A.I.3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.4.	Prodané zboží	504	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.6.	Aktivace oběžného majetku	507	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.8.	Opravy a udržování	511	93 317,00	0,00	25 500,00	0,00
A.I.9.	Cestovné	512	10 749,00	0,00	10 117,00	0,00
A.I.10.	Náklady na reprezentaci	513	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.12.	Ostatní služby	518	187 099,05	0,00	167 401,74	0,00
A.I.13.	Mzdové náklady	521	1 798 277,00	0,00	1 639 012,00	0,00
A.I.14.	Zákonné sociální pojištění	524	593 469,00	0,00	541 191,00	0,00
A.I.15.	Jiné sociální pojištění	525	6 178,00	0,00	7 388,00	0,00
A.I.16.	Zákonné sociální náklady	527	35 370,00	0,00	34 072,00	0,00
A.I.17.	Jiné sociální náklady	528	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.18.	Daň silniční	531	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.19.	Daň z nemovitostí	532	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.20.	Jiné daně a poplatky	538	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.23.	Jiné pokuty a penále	542	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.25.	Prodaný materiál	544	0,00	0,00	0,00	0,00

28.01.2020

			1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
A.I.26.	Manka a škody	547	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.27.	Tvorba fondů	548	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	1 997,00	0,00	0,00	0,00
A.I.29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.31.	Prodané pozemky	554	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.36.	Ostatní náklady z činnosti	549	15 702,00	0,00	18 088,00	0,00
A.II.	Finanční náklady		7 263,00	0,00	7 263,16	0,00
A.II.1.	Prodané cenné papíry a podíly		0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.2.	Úroky	561	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.3.	Kurzové ztráty	562	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	563	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.5.	Ostatní finanční náklady	564	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.	Náklady na transfery	569	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.1.	Náklady vybraných ústředních vládních institucí na transfery		0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	571	0,00	0,00	0,00	0,00
A.V.	Daň z příjmů	572	0,00	0,00	0,00	0,00
A.V.1.	Daň z příjmů		0,00	0,00	0,00	0,00
A.V.2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	591	0,00	0,00	0,00	0,00
		595	0,00	0,00	0,00	0,00

			1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
B.	VÝNOSY CELKEM		3 153 887,55	0,00	2 851 397,37	0,00
B.I.	Výnosy z činnosti		340 788,14	0,00	259 115,60	0,00
B.I.1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.2.	Výnosy z prodeje služeb	602	247 378,14	0,00	259 114,50	0,00
B.I.3.	Výnosy z pronájmu	603	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.4.	Výnosy z prodaného zboží	604	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.10.	Jiné pokuty a penále	642	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.12.	Výnosy z prodeje materiálu	644	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.15.	Výnosy z prodeje pozemků	647	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.16.	Čerpání fondů	648	74 303,00	0,00	0,00	0,00
B.I.17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	19 107,00	0,00	1,10	0,00
B.II.	Finanční výnosy		684,41	0,00	694,77	0,00
B.II.1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.2.	Úroky	662	684,41	0,00	694,77	0,00
B.II.3.	Kurzové zisky	663	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.6.	Ostatní finanční výnosy	669	0,00	0,00	0,00	0,00
B.IV.	Výnosy z transferů		2 812 415,00	0,00	2 591 587,00	0,00
B.IV.1.	Výnosy vybraných ústředních vládních institucí z transferů	671	0,00	0,00	0,00	0,00
B.IV.2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	2 812 415,00	0,00	2 591 587,00	0,00

			1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ					
C.1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-				
C.2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	17 989,28	0,00	81 485,82	0,00
			17 989,28	0,00	81 485,82	0,00

<b>Sestavil:</b>	<b>Kontroloval:</b>	<b>Razítko:</b>	<b>Schválil:</b>
<b>Telefon:</b>			<b>Telefon:</b>
<b>Datum a podpis:</b>			<b>Datum a podpis:</b>

IČO: 70996601  
Kapitola: 700  
Právní forma: Příspěvková organizace  
Okamžik sestavení: 28.01.2020 12:44:07  
Předmět činnosti: 8510

VÝKAZNICTVÍ PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ

PŘÍLOHA

Sestavená k 31.12.2019

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Mateřská škola, Nová Ves 70  
, 27752 Nová Ves 70

MÚZO Praha s.r.o.

**A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona**

Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

**A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona**

Účetní jednotka účtuje dle ČÚS a vyhlášky č.410/2009 Sb. v platném znění

**A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona**

Účetní jednotka účtuje ve zjednodušeném rozsahu. Zásoby potravin účtuje způsobem A  
v pořizovacích cenách. Pořízení majetku účtuje v pořizovacích cenách. Časově rozlišuje.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
A.4.P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky			
A.4.P.I.1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	225 151,00	215 154,00
A.4.P.I.2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	4 586,00	1 924,00
A.4.P.I.3.	Vyřazené pohledávky	905	220 565,00	213 230,00
A.4.P.I.4.	Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
A.4.P.I.5.	Ostatní majetek	909	0,00	0,00
A.4.P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
A.4.P.II.1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
A.4.P.II.2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
A.4.P.II.3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
A.4.P.II.4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
A.4.P.II.5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
A.4.P.II.6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
A.4.P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00
A.4.P.III.1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
A.4.P.III.2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
A.4.P.III.3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
A.4.P.III.4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00

28.01.2020



Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
A.4.P.III.5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
A.4.P.III.6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
A.4.P.IV.	Další podmíněné pohledávky		0,00	0,00
A.4.P.IV.1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
A.4.P.IV.2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
A.4.P.IV.3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
A.4.P.IV.4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
A.4.P.IV.5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
A.4.P.IV.6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
A.4.P.IV.7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
A.4.P.IV.8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
A.4.P.IV.9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
A.4.P.IV.10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
A.4.P.IV.11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
A.4.P.IV.12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
A.4.P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
A.4.P.V.1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
A.4.P.V.2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
A.4.P.V.3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
A.4.P.V.4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
A.4.P.V.5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0,00	0,00
A.4.P.V.6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
A.4.P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00
A.4.P.VI.1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
A.4.P.VI.2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
A.4.P.VI.3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
A.4.P.VI.4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
A.4.P.VI.5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
A.4.P.VI.6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
A.4.P.VI.7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
A.4.P.VI.8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
A.4.P.VII.	Další podmíněné závazky		0,00	0,00
A.4.P.VII.1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
A.4.P.VII.2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00

28.01.2020

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
A.4.P.VII.3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
A.4.P.VII.4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
A.4.P.VII.5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
A.4.P.VII.6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
A.4.P.VII.7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
A.4.P.VII.8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
A.4.P.VII.9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
A.4.P.VII.10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
A.4.P.VII.11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
A.4.P.VII.12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
A.4.P.VII.13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
A.4.P.VII.14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00
A.4.P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		0,00	0,00
A.4.P.VIII.1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
A.4.P.VIII.2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
A.4.P.VIII.3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
A.4.P.VIII.4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
A.4.P.VIII.5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	225 151,00	215 154,00

#### A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

MŠ Nová Ves : IČO 70996601, účetní jednotka je zapsána v Obchodním rejstříku - zápis dne 17.11.2018, spis.zn Pr 1635 vedená u Městského soudu v Praze

#### A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné události, které by účetní jednotku ovlivnily.

#### B.1. Informace podle § 66 odst. 6

K datu účetní závěrky účetní jednotka nemá podaný žádný návrh na vklad do katastru nemovitostí.

#### B.2. Informace podle § 66 odst. 8

**B.3. Informace podle § 68odst. 3**

K datu účetní závěrky účetní nenastaly v účetní jednotce žádné významné kompenzační operace.

0,00

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy C.I.1 Jmění účetní jednotky a C.I.3 Transfery na pořízení dlouhodobého majetku**

Číslo po	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období		
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	0,00	0,00
		0,00	0,00

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

0,00

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

0,00

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2**

0,00

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

0,00

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

0,00

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

0,00

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

0,00

**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

K položce	Doplnující informace	Částka

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

K položce	Doplnující informace	Částka

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

K položce	Doplnující informace	Částka

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

K položce	Doplnující informace	Částka

**F.A. Fond kulturních a sociálních potřeb**

Číslo	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
	Název	
F.A.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	
F.A.II.	Tvorba fondu	70 165,31
F.A.II.1.	Základní přiděl	35 370,00
F.A.II.2.	Splátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992	35 370,00
F.A.II.3.	Náhrady škod a pojistná plnění od pojišťovny vztahující se k majetku pořízenému z fondu	0,00
F.A.II.4.	Peněžní a jiné dary určené do fondu	0,00
F.A.II.5.	Ostatní tvorba fondu	0,00
F.A.III.	Čerpání fondu	0,00
F.A.III.1.	Půjčky na bytové účely	6 391,00
F.A.III.2.	Stravování	0,00
F.A.III.3.	Rekreace	0,00
F.A.III.4.	Kultura, tělovýchova a sport	0,00
F.A.III.5.	Sociální výpomoci a půjčky	0,00
F.A.III.6.	Poskytnuté peněžní dary	0,00
F.A.III.7.	Úhrada příspěvku na penzijní připojištění	0,00
F.A.III.8.	Úhrada části pojistného na soukromé životní pojištění	0,00
F.A.III.9.	Ostatní užití fondu	0,00
F.A.IV.	Konečný stav fondu	6 391,00
		99 144,31

**F.D. Rezervní fond**

Číslo	Položka Název	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
F.D.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	
F.D.II.	Tvorba fondu	156 415,12
F.D.II.1.	Zlepšený výsledek hospodaření	43 485,82
F.D.II.2.	Nespotřebované dotace z rozpočtu Evropské unie	41 485,82
F.D.II.3.	Nespotřebované dotace z mezinárodních smluv	0,00
F.D.II.4.	Peněžní dary - účelové	0,00
F.D.II.5.	Peněžní dary - neúčelové	0,00
F.D.II.6.	Ostatní tvorba	2 000,00
F.D.III.	Čerpání fondu	0,00
F.D.III.1.	Úhrada zhoršeného výsledku hospodaření	83 000,00
F.D.III.2.	Úhrada sankcí	0,00
F.D.III.3.	Posílení fondu investic se souhlasem zřizovatele	0,00
F.D.III.4.	Časové překlenutí dočasného nesouladu mezi výnosy a náklady	80 000,00
F.D.III.5.	Ostatní čerpání	0,00
F.D.IV.	Konečný stav fondu	3 000,00
		116 900,94



**F.F. Investiční fond**

Číslo	Položka	Stav k
	Název	
F.F.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	
F.F.II.	Tvorba fondu	0,00
F.F.II.1.	Peněžní prostředky ve výši odpisů dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku prováděné podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu	81 997,00
F.F.II.2.	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele	1 997,00
F.F.II.3.	Investiční dotace ze státních fondů a jiných veřejných rozpočtů	0,00
F.F.II.4.	Ve výši příjmů z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku	0,00
F.F.II.5.	Peněžní dary a příspěvky od jiných subjektů	0,00
F.F.II.6.	Ve výši příjmů z prodeje majetku ve vlastnictví příspěvkové organizace	0,00
F.F.II.7.	Převody z rezervního fondu	0,00
F.F.III.	Čerpání fondu	80 000,00
F.F.III.1.	Pořízení a technické zhodnocení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku, s výjimkou drobného dlouhodobého majetku	71 303,00
F.F.III.2.	Úhrada investičních úvěrů nebo půjček	0,00
F.F.III.3.	Odvod do rozpočtu zřizovatele	0,00
F.F.III.4.	Navýšení peněžních prostředků určených na financování údržby a oprav majetku, který příspěvková organizace používá pro svou činnost	0,00
F.F.IV.	Konečný stav fondu	71 303,00
		10 694,00

**G. Stavby**

Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby				
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	0,00	0,00	0,00	0,00
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	0,00	0,00	0,00	0,00
G.5.	Jiné inženýrské sítě	0,00	0,00	0,00	0,00
G.6.	Ostatní stavby	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00

**H. Pozemky**

Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky				
H.1.	Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2.	Lesní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.4.	Zastavěná plocha	0,00	0,00	0,00	0,00
H.5.	Ostatní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00

**I. Doplnující informace k položce A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty**

Číslo po	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
		0,00	0,00

**J. Doplnující informace k položce B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty**

Číslo po	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
		0,00	0,00

**Údaje k poskytnutým garancím****Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým**

IČO účetní jednotky - věřitele	Název účetní jednotky - věřitele	IČO účetní jednotky - dlužníka	Název účetní jednotky - dlužníka	Datum poskytnutí garance	Hodnota zajištěné pohledávky			Datum plnění ručitelem v daném roce
					celkem (6a + 6b)	jistina	úrok	
1	2	3	4	5	6	6a	6b	7

Výše plnění ručitelem v daném roce			Celková výše plnění ručitelem od poskytnutí garance	Druh dluhového nástroje	Předmět ručení
celkem (8a + 8b)	jistina	úrok			
8	8a	8b	9	10	11

### Údaje k poskytnutým garancím ostatním

IČO účetní jednotky - věřitele	Název účetní jednotky - věřitele	IČO účetní jednotky - dlužníka	Název účetní jednotky - dlužníka	Datum poskytnutí garance	Hodnota zajištěné pohledávky			Datum plnění ručitelem v daném roce
					celkem (6a + 6b)	jistina	úrok	
1	2	3	4	5	6	6a	6b	7

Výše plnění ručitelem v daném roce			Celková výše plnění ručitelem od poskytnutí garance	Druh dluhového nástroje	Předmět ručení
celkem (8a + 8b)	jistina	úrok			
8	8a	8b	9	10	11

### Údaje o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

Projekt	Druh projektu	Základní údaje					Ocenění pořizovaného majetku dle smlouvy	Výdaje vynaložené na pořízení majetku				
		Datum uzavření smlouvy	Dodavatel		Stavební fáze			t-4	t-3	t-2	t-1	Celkem
			Obchodní firma	IČ	Rok zahájení	Rok ukončení						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Platby za dostupnost											Další platby a plnění zadavatele				
Počátek	Konec	t-4	v tom:	t-3	v tom:	t-2	v tom:	t-1	v tom:	Výdaje na pořízení majetku celkem	t-4	t-3	t-2	t-1	Celkem
			Výdaje na pořízení majetku		Výdaje na pořízení majetku		Výdaje na pořízení majetku		Výdaje na pořízení majetku						
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29

<b>Sestavil:</b>	<b>Razítko:</b>
<b>Telefon:</b>	<b>Kontroloval:</b>
<b>Datum a podpis:</b>	<b>Schválil:</b>
	<b>Telefon:</b>
	<b>Datum a podpis:</b>

Příloha č. 7

Mateřská škola Nová Ves,  
Nová Ves 70, 277 52

Datum 9.3.2020

Č.j. 01/20/MŠ

**Věc: Zlepšený hospodářský výsledek, žádost o převedení do fondů**

Vážený zastupitelé,  
žádám o schválení převedení zlepšeného hospodářského výsledku do fondů.

Zlepšený hospodářský výsledek: 17 989,28 Kč

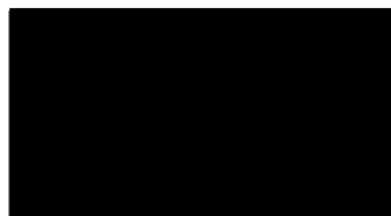
Rozdělení do fondů :

- fond odměn : 5 000,- Kč
- fond rezervní : 12 989,28 Kč

Děkuji.

S pozdravem

Martina Srncová,  
MŠ Nová Ves



Dne .....bylo odsouhlaseno zastupiteli OÚ

Usnesení zastupitelů č. ....

Za OÚ:

.....  
Starosta obce



Priloha č. 8

## SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### Smluvní strany:

#### Obec Nová Ves

zastoupená: p. Martinem Exnerem, starostou obce  
se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves  
IČO: 00237132  
bankovní spojení: 0460043319/0800

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

#### manželé

pan

r.č.

trvale bytem:

a

pan

r.č.

trvale bytem:

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

uzavírají  
dále uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto  
smlouvu kupní:

### Článek 1.

- Prodávající** je výlučným vlastníkem **pozemku p.č. 1029/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 14731 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001.
- Kupující mají ve společném jmění manželů pozemek p.č. 1029/46 (zahrada) o výměře 196 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 72.
- Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 538-9/2020, vyhotoveným Ing. Adélou Jelínkovou, K jezeru 485/12, 14900 Praha, ze dne 24.2.2020 (dále jen „Geometrický plán“), byla z pozemku p.č. 1029/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o původní výměře 14731 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, oddělena část označená jako díl „a“ o výměře 29 m<sup>2</sup>, která byla přisloučena k pozemku p.č. 1029/46 (zahrada) o původní výměře 196 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník (nová výměra pozemku p.č. 1029/1 tak činí 14702 m<sup>2</sup> a nová výměra pozemku p.č. 1029/46 tak činí 225 m<sup>2</sup>). Geometrický plán je přílohou této smlouvy.  
S rozdělením a scelením pozemků vyslovil příslušný stavební úřad - Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování dne ..... pod č.j. MUKV-...../2020 VYST.

Za prodávajícího:

Kupující:



## Článek 2.

1. **Prodávající** touto smlouvou **prodává** (za úplatu odevzdá) **kupujícím** nemovitou věc - část **pozemku p.č. 1029/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. **Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník**, označenou Geometrickým plánem jako díl „a“ o výměře 29 m<sup>2</sup>, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a umožní kupujícím nabytí k ní vlastnické právo, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **21.150,-Kč** (slovy: dvacetjednatísícjednostopadesát korun českých), a kupující tuto nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto cenu a za podmínek sjednaných touto smlouvou kupují a přijímají do společného jmění manželů.
2. Kupující a prodávající se dohodli, že sjednaná kupní cena bude kupujícími uhrazena prodávajícímu bezhotovostně na jeho účet nebo v hotovosti nejpozději při podpisu této smlouvy; prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje její uhrazení.

## Článek 3.

1. Prodávající prohlašuje ve vztahu k pozemku, který touto smlouvou prodává kupujícím, že:
  - a) podle jeho zjištění nejsou pod prodáváním pozemkem podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a prodáváný pozemek nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem,
  - b) jeho vlastnické právo k prodávánému pozemku trvá i v den podpisu této smlouvy,
  - c) na prodáváném pozemku neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, služebnosti, předkupní práva, nájemní práva, pachtovní práva, dluhy, jiná práva třetích osob ani jiná právní omezení nebo právní závady,
  - d) neexistují žádné smlouvy či dohody, které by ohledně prodáváného pozemku zakládaly práva uvedená v písm. c), jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně prodáváného pozemku podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
  - e) žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí dosud zapsáno, nezatížil ani nepřevedl své vlastnické právo k prodávánému pozemku či jeho části na třetí osobu, přičemž bere na vědomí, že v opačném případě by odpovídal kupujícím za způsobenou škodu,
  - f) nemá nedoplatky na daních a na pojistném na sociální a zdravotní zabezpečení, či jakékoliv jiné peněžité závazky vůči třetí osobě po splatnosti, které by byly důvodem k tomu, aby správce daně či jiný subjekt zatížil prodáváný pozemek zástavním právem, nebo aby k nim bylo uplatněno právo třetí osoby coby věřitele prodávajícího na zpeněžení předmětného pozemku za účelem uspokojení neuhrazených závazků po splatnosti,
  - g) prodáváný pozemek není předmětem insolvenčního řízení, řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí, nebyl vložen do základního kapitálu společnosti, družstva či jiné právnické osoby,
  - h) nezatajil žádné právní ani faktické vady prodáváného pozemku, které jsou mu známy.
2. Prodávající se zavazuje ve vztahu k pozemku, který touto smlouvou prodává kupujícím, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odst. 1. písm. c) a d) tohoto článku, a ani jinak prodáváný pozemek nezatíží, zejména nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k pozemku jakkoli omezovaly.
3. Prodávající konstatuje, že pozemek p.č. 1029/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 14731 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, je zatížen věcným břemenem, které je vkladováno do katastru nemovitostí, přičemž na části tohoto pozemku oddělené Geometrickým plánem a nově označené jako díl „a“ o výměře 29 m<sup>2</sup> (tj. na prodáváném pozemku) fakticky žádné věcné břemeno nevázne.

Za prodávajícího:

Kupující:



4. Prodávající, jako vlastník pozemku p.č. 1029/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 14731 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, prohlašuje, že na části tohoto pozemku oddělené Geometrickým plánem a nově označené jako díl „a“ o výměře 29 m<sup>2</sup> (tj. na prodávaném pozemku) se fakticky nenachází žádná pozemní komunikace. Tuto skutečnost potvrdil rovněž příslušný silniční správní úřad.
5. Kupující prohlašují, že je jim právní i faktický stav kupovaného pozemku znám, že se seznámili s jeho stavem na místě samém, řádně si jej prohlédli a neshledali na něm žádné zjevné vady.

#### Článek 4.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky. Vlastnictví k převáděné nemovité věci se všemi právy a povinnostmi nabývají kupující dnem vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, podá po podpisu této smlouvy jménem smluvních stran prodávající.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že od podpisu této smlouvy až do právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, jsou zněním smlouvy a svými projevy uvedenými ve smlouvě vázány.
4. Pro případ, že by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení a s výjimkou těch dalších ustanovení této smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti smluvních stran v situaci, která nastane po eventuálním zrušení účinnosti smlouvy. V takovém případě se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo k zastavení řízení katastrálním úřadem. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost, než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ten účastník smlouvy, v jehož možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva, učinit kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad vlastnického práva mohl být proveden.

#### Článek 5.

Smluvní strany dohodly, že prodávající zajistí sepsání této smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### Článek 6.

1. Prodávající tímto informuje kupující, že osobní údaje, které uvedli v této smlouvě a v souvislosti s uzavřením této smlouvy a jejím plněním, zpracovává za podmínek platných právních předpisů výhradně k realizaci smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy a pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, po dobu nutnou k zajištění práv a povinností z ní vyplývajících a po dobu nutnou k plnění zákonné povinnosti plynoucí zejména z právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví..
2. Kupující souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce Nová Ves s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.

---

Za prodávajícího:

Kupující:



3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími a občanský zákoník provádějícími.
4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi v souvislosti s prováděním této smlouvy eventuálně vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude tento předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu ČR.
5. Pokud by se některá ustanovení této smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost této smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanovení platnými se namísto neplatných částí smlouvy použijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že obsahu smlouvy rozumí.
8. Na důkaz vážnosti, pravé vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují účastníci této smlouvy své podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o rozsahu pěti stran s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran této smlouvy při jejím podpisu a jeden stejnopis bude předložen společně s návrhem na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mělník.

Za prodávajícího:

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

Kupující (manželé):

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_

Za prodávajícího:

Kupující:

\_\_\_\_\_

**Doložka č. 1:**

Záměr obce Nová Ves na prodej nemovité věci, která je předmětem této smlouvy, byl ve smyslu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Nová Ves ve dnech ..... až .....

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

**Doložka č. 2:**

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Nová Ves na jeho zasedání dne .....

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

Za prodávajícího:

Kupující:





Příloha č. 9

## SMLOUVA SMĚNNÁ

uzavřená ve smyslu ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

### Obec Nová Ves

zastoupená: p. Martinem Exnerem, starostou obce  
se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves  
IČO: 00237132

na straně jedné (dále jen „obec“)

a

pan [redacted]  
r.č. [redacted]  
trvale bytem: [redacted]  
na straně druhé (dále jen „pan [redacted]“)

uzavírají  
dále uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto  
smlouvu směnnou:

### Článek 1.

1. Obec je mimo jiné výlučným **vlastníkem** nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, a to:
  - pozemku p.č. 1448 (orná půda) o výměře 1250 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. 1781 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 3809 m<sup>2</sup>.
2. Pan [redacted] je mimo jiné výlučným **vlastníkem** nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 407 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, a to:
  - pozemku p.č. 1447 (orná půda) o výměře 3404 m<sup>2</sup>.

### Článek 2.

Geometrickým plánem pro změnu hranice pozemku, rozdělení pozemku, vyznačení budovy č. 535-10/2020, vyhotoveným Ing. Petrem Piazzou, Livornská 434, 109 00 Praha 10, ze dne 5.3.2020 (dále jen „Geometrický plán“):

- a) byla z pozemku p.č. 1448 (orná půda) o původní výměře 1250 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, oddělena část označená jako díl „d“ o výměře 34 m<sup>2</sup>, která byla přisloučena k pozemku p.č. 1447 (orná půda) o původní výměře 3404 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník,
- b) byla z pozemku p.č. 1447 (orná půda) o původní výměře 3404 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník:
  - oddělena část označená jako díl „b“ o výměře 9 m<sup>2</sup>, která byla přisloučena k pozemku p.č. 1448 (orná půda) o původní výměře 1250 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník,

Za obec:

Pan Verner:

- oddělena část označená jako díl „a“ o výměře 25 m<sup>2</sup>, která byla přislučena k pozemku p.č. 1781 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o původní výměře 3809 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník;

Geometrický plán je přílohou této smlouvy.

S rozdělením pozemků vyslovil souhlas příslušný stavební úřad – Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor ....., dne ....., pod č.j.: .....

### Článek 3.

Smluvní strany touto smlouvou směřují pozemky uvedené v ust. Článku 2. této smlouvy, a to tak, že:

a) **obec se stává vlastníkem:**

- části pozemku p.č. 1447 (orná půda) v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, oddělené a označené Geometrickým plánem jako díl „b“ o výměře 9 m<sup>2</sup>, a
- části pozemku p.č. 1447 (orná půda) v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, oddělené a označené Geometrickým plánem jako díl „a“ o výměře 25 m<sup>2</sup>

b) **pan Verner se stává vlastníkem:**

- části pozemku p.č. 1448 (orná půda) v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, oddělené a označené Geometrickým plánem jako díl „d“ o výměře 34 m<sup>2</sup>.

### Článek 4.

1. Smluvní strany se dohodly a prohlašují, že cena nemovitých věcí, které touto smlouvou mezi sebou směňují, je stejná a činí:
  - cena částí pozemku uvedeného v ust. Článku 3. písm. a) této smlouvy činí 680,-Kč a
  - cena částí pozemku uvedeného v ust. Článku 3. písm. b) této smlouvy činí 680,-Kč.
2. Po provedení směny jsou smluvní strany mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou a směnou pozemků uvedených v této smlouvě žádné další nároky.

### Článek 5.

1. Každá ze smluvních stran prohlašuje ve vztahu k nemovité věci (části pozemku), kterou touto smlouvou převádí druhé smluvní straně, že:
  - a) podle jejího zjištění nejsou pod převáděným pozemkem podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a převáděný pozemek nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem,
  - b) její vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně jeho součástí a příslušenství trvá i v den podpisu této smlouvy,
  - c) na převáděném pozemku ani na jeho součástech a příslušenství nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, služebnosti, předkupní práva, nájemní práva, pachtovní práva, dluhy, jiná práva třetích osob ani jiná právní omezení nebo právní závady,
  - d) neexistují žádné smlouvy či dohody, které by ohledně převáděného pozemku či jeho součástí nebo příslušenství zakládaly práva uvedená v písm. c), jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně převáděného pozemku podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
  - e) žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí dosud zapsáno, nezatížila ani nepřevedla své vlastnické právo k převáděnému pozemku na třetí osobu, přičemž bere na vědomí, že v opačném případě by odpovídala druhé smluvní straně za způsobenou škodu,
  - f) nemá nedoplatky na daních a na pojistném na sociální a zdravotní zabezpečení, či jakékoliv jiné peněžité závazky vůči třetí osobě po splatnosti, které by byly důvodem k tomu, aby správce daně či jiný subjekt zatížil převáděný pozemek zástavním

Za obec:

Pan XXXXXXXXXX

- právem, nebo aby k ní bylo uplatněno právo třetí osoby coby jejího věřitele na zpeněžení předmětného pozemku za účelem uspokojení neuhrazených závazků po splatnosti,
- g) převáděný pozemek není předmětem insolvenčního řízení, řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí, nebyl vložen do základního kapitálu společnosti, družstva či jiné právnické osoby,
  - h) nezatajila žádné právní ani faktické vady převáděného pozemku, které jsou jí známy.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje ve vztahu k nemovité věci (části pozemku), kterou touto smlouvou převádí druhé smluvní straně, že do dne vkladu vlastnických práv podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odst. 1. písm. c) a d) tohoto článku, a ani jinak převáděný pozemek nezatíží, zejména nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k převáděnému pozemku jakkoliv omezovaly.
  3. V případě, že se tvrzení některé ze smluvních stran, uvedená v odst. 1. tohoto článku, ukáží jako nepravdivá, a to bez ohledu na zavinění této smluvní strany, nebo v případě, že některá ze smluvních stran poruší závazek uvedený v odst. 2. tohoto článku, je druhá smluvní strana pro právní vady věci oprávněna od této smlouvy odstoupit. V takovém případě se právní poměr založený touto smlouvou ruší od počátku a smluvní strany jsou povinny si vrátit navzájem poskytnutá plnění podle této smlouvy. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného projevu vůle o odstoupení té které smluvní strany na adresu druhé smluvní strany uvedenou výše. Stejně právní účinky jako doručení má i oznámení přepravce pověřeného doručením zásilky o tom, že zásilku obsahující písemný projev vůle o odstoupení nebylo možné doručit, přestože byla druhá smluvní strana o uložení zásilky řádně vyrozuměna, nebo protože druhá smluvní strana odmítla zásilku převzít. Odstoupením od smlouvy dle tohoto ustanovení nezaniká právo na náhradu případné takto vzniklé škody.
  4. Pan Verner, jako vlastník pozemku p.č. 1447 (orná půda) o výměře 3404 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, obec Nová Ves, okres Mělník, prohlašuje, že na části tohoto pozemku označené Geometrickým plánem jako díl „a“ o výměře 25 m<sup>2</sup> se fakticky nachází pozemní komunikace (mítní komunikace) a tato část uvedeného pozemku je užívána jako pozemní komunikace. Tuto skutečnost potvrdil rovněž příslušný silniční správní úřad.
  5. Smluvní strany prohlašují, že je jim právní i faktický stav převáděných pozemků dobře znám, že se seznámily s jejich stavem na místě samém, řádně si je prohlédly a neshledaly na nich žádné zjevné vady, a v tomto stavu je bez dalších podmínek a připomínek přijímají do svého vlastnictví.

#### Článek 6.

1. K převodu vlastnických práv k nemovitým věcem, tvořícím předmět této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi dojde dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, o povolení vkladu vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, podá po podpisu této smlouvy jménem smluvních stran obec.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že od podpisu této smlouvy až do právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, jsou zněním smlouvy a svými projevy uvedenými ve smlouvě vázány.
4. Pro případ, že by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení a s výjimkou těch dalších ustanovení této smlouvy, která svým obsahem upravují

Za obec:

Pan [REDACTED]:

práva a povinnosti smluvních stran v situaci, která nastane po eventuálním zrušení účinnosti smlouvy. V takovém případě se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo k zastavení řízení katastrálním úřadem. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost, než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ta strana smlouvy, v jejíž možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnických práv, učinit kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad vlastnických práv mohl být proveden.

#### Článek 7.

Smluvní strany se dohodly, že obec zajistí organizačně technické záležitosti týkající se přípravy a realizace směny nemovitých věcí podle této smlouvy (zjm. vyhotovení Geometrického plánu, přípravu a sepsání této smlouvy, sepsání návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí), přičemž náklady na tyto činnosti, včetně správního poplatku za řízení u katastrálního úřadu, uhradí obec.

#### Článek 8.

1. Obec tímto informuje pana Verneru, že osobní údaje, které uvedl v této smlouvě a v souvislosti s uzavřením této smlouvy a jejím plněním, zpracovává za podmínek platných právních předpisů výhradně k realizaci smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy a pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, po dobu nutnou k zajištění práv a povinností z ní vyplývajících a po dobu nutnou k plnění zákonné povinnosti plynoucí zejména z právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví.
2. Pan Verner souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce Nová Ves s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími a občanský zákoník provádějícími.
4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi v souvislosti s prováděním této smlouvy eventuálně vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude tento předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu ČR.
5. Pokud by se některá ustanovení této smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost této smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanoveními platnými se namísto neplatných částí smlouvy použijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že obsahu smlouvy rozumí
8. Na důkaz vážnosti, pravé vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují účastníci této smlouvy své podpisy.

---

Za obec:

Pan ████████:

9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o rozsahu pěti stran s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každý ze smluvních stran při jejím podpisu a jeden stejnopis bude předložen společně s návrhem na vklad vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mělník.

V Nové Vsi dne .....

V Nové Vsi dne .....

Za obec:

Pan [REDACTED]

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

\_\_\_\_\_  
[REDACTED]

**Doložka č. 1:**

Záměr obce Nová Ves na směnu pozemků uvedených v této smlouvě byl ve smyslu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Nová Ves ve dnech ..... až .....

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

**Doložka č. 2:**

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Nová Ves na jeho zasedání dne .....

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

Za obec:

Pan [REDACTED]



Príloha č. 10

## SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### Smluvní strany:

#### Obec Nová Ves

zastoupená: p. Martinem Exnerem, starostou obce

se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves

IČO: 00237132

bankovní spojení: 0460043319/0800

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

pan

r.č.

trvale bytem:

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

uzavírají  
dále uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto  
smlouvu kupní:

### Článek 1.

- Prodávající** je výlučným vlastníkem nemovitých věcí v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001, a to:
  - **pozemku p.č. 898/8** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 675 m<sup>2</sup>
- Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a změna hranic pozemku č. 452-766/2018, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, dne 8.3.2019 (dále jen „Geometrický plán“), byl pozemek p.č. 898/8 (ostatní plocha, jiná plocha) o původní výměře 675 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník, rozdělen a byl z něj vytvořen mj. pozemek p.č. 898/16 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 287 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 898/17 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 29 m<sup>2</sup>  
Geometrický plán je přílohou této smlouvy.  
S rozdělením pozemku vyslovil souhlas příslušný stavební úřad - Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování dne 26.8.2019 pod č.j. MUKV 55137/2019 VYST.

### Článek 2.

- Prodávající** touto smlouvou **prodává** (za úplaty odevzdá) **kupující** nemovité věci uvedené v ust. Článku 1. odst. 2. této smlouvy, tj.:
  - **pozemek p.č. 898/16** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 287 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník, za kupní cenu 53 475,-Kč (slovy: padesátitřítisícčtyřístadesmdešátpětkorun českých)
  - **pozemek p.č. 898/17** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník, za kupní cenu 5403,-Kč (slovy: pět tisíc čtyřístá třikorun českých)a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a umožní kupující nabyt k nim vlastnické právo, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu celkem ve výši **58878,-Kč** (slovy:

Za prodávajícího:

Kupující:

padesátosmtisícosemdesátosmkorun českých), a kupující tuto nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto cenu a za podmínek sjednaných touto smlouvou kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

2. Kupující a prodávající se dohodli, že sjednaná kupní cena bude kupující uhrazena prodávajícímu bezhotovostně na jeho účet před podpisem této smlouvy nebo v hotovosti nejpozději při podpisu této smlouvy; prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje její uhrazení.

### Článek 3.

1. Proávající prohlašuje ve vztahu k pozemkům, které touto smlouvou prodává kupující, že:
  - a) podle jeho zjištění nejsou pod prodávanými pozemky podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a prodávané pozemky nebyly a nejsou vystaveny ekologické zátěži způsobené člověkem,
  - b) jeho vlastnické právo k prodávaným pozemkům trvá i v den podpisu této smlouvy,
  - c) na prodávaných pozemcích neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, služebnosti, předkupní práva, nájemní práva, pachtovní práva, dluhy, jiná práva třetích osob ani jiná právní omezení nebo právní závady,
  - d) neexistují žádné smlouvy či dohody, které by ohledně prodávaných pozemků zakládaly práva uvedená v písm. c), jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně prodávaných pozemků podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
  - e) žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí dosud zapsáno, nezatížil ani nepřevodil své vlastnické právo k prodávaným pozemkům či jejich částem na třetí osobu, přičemž bere na vědomí, že v opačném případě by odpovídal kupující za způsobenou škodu,
  - f) nemá nedoplatky na daních a na pojistném na sociální a zdravotní zabezpečení, či jakékoliv jiné peněžité závazky vůči třetí osobě po splatnosti, které by byly důvodem k tomu, aby správce daně či jiný subjekt zatížil prodávané pozemky zástavním právem, nebo aby k nim bylo uplatněno právo třetí osoby coby věřitele prodávajícího na zpeněžení předmětných pozemků za účelem uspokojení neuhrazených závazků po splatnosti,
  - g) prodávané pozemky nejsou předmětem insolvenčního řízení, řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí, nebyly vloženy do základního kapitálu společnosti, družstva či jiné právnické osoby,
  - h) nezatajil žádné právní ani faktické vady prodávaných pozemků, které jsou mu známy.
2. Proávající se zavazuje ve vztahu k pozemkům, které touto smlouvou prodává kupující, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odst. 1. písm. c) a d) tohoto článku, a ani jinak prodávané pozemky nezatíží, zejména nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k pozemkům jakkoli omezovaly.
3. Kupující prohlašuje, že je jí právní i faktický stav kupovaných pozemků znám, že se seznámila s jejich stavem na místě samém, řádně si je prohlédla a neshledala na nich žádné zjevné vady.

### Článek 4.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky. Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující dnem vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, podá po podpisu této smlouvy jménem smluvních stran prodávající.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že od podpisu této smlouvy až do právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, jsou zněním smlouvy a svými projevy uvedenými ve smlouvě vázány.
4. Pro případ, že by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o

Za prodávajícího:

Kupující:

návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení a s výjimkou těch dalších ustanovení této smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti smluvních stran v situaci, která nastane po eventuálním zrušení účinnosti smlouvy. V takovém případě se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, novou smlouvou shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo k zastavení řízení katastrálním úřadem. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost, než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ten účastník smlouvy, v jehož možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práv, učinit kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práv mohl být proveden.

#### Článek 5.

Smluvní strany dohodly, že prodávající zajistí organizačně technické záležitosti související s předmětem této smlouvy, včetně sepsání této smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### Článek 6.

1. Prodávající tímto informuje kupující, že osobní údaje, které uvedla v této smlouvě a v souvislosti s uzavřením této smlouvy a jejím plněním, zpracovává za podmínek platných právních předpisů výhradně k realizaci smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy a pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, po dobu nutnou k zajištění práv a povinností z ní vyplývajících a po dobu nutnou k plnění zákonné povinnosti plynoucí zejména z právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví.
2. Kupující souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce Nová Ves s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími a občanský zákoník provádějícími.
4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi v souvislosti s prováděním této smlouvy eventuálně vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude tento předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu ČR.
5. Pokud by se některá ustanovení této smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost této smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanoveními platnými se namísto neplatných částí smlouvy použijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že obsahu smlouvy rozumí.
8. Na důkaz vážnosti, pravé vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují účastníci této smlouvy své podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o rozsahu čtyř stran s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran této smlouvy při jejím podpisu a jeden stejnopis bude předložen společně s návrhem na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mělník.

Za prodávajícího:

Kupující:

Za prodávajícího:

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

Kupující:

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_

**Doložka č. 1:**

Záměr obce Nová Ves na prodej nemovité věci, která je předmětem této smlouvy, byl ve smyslu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Nová Ves ve dnech ..... až .....

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

**Doložka č. 2:**

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Nová Ves na jeho zasedání dne .....

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

Za prodávajícího:

Kupující:

Priloha č. 11

## SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### Smluvní strany:

#### Obec Nová Ves

zastoupená: p. Martinem Exnerem, starostou obce

se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves

IČO: 00237132

bankovní spojení: 0460043319/0800

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

pan

trvale bytem:

a

paní

trvale bytem

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

uzavírají  
dále uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto  
smlouvu kupní:

### Článek 1.

- Prodávající** je výlučným vlastníkem **pozemku p.č. 898/7** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 441 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001.
- Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a změna hranic pozemku č. 452-766/2018, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, dne 8.3.2019 (dále jen „Geometrický plán“), byl pozemek p.č. 898/7 (ostatní plocha, jiná plocha) o původní výměře 441 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník, rozdělen a byl z něj vytvořen mj. pozemek p.č. 898/15 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 412 m<sup>2</sup>. Geometrický plán je přílohou této smlouvy. S rozdělením pozemku vyslovil souhlas příslušný stavební úřad - Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování dne 26.8.2019 pod č.j. MUKV 551372019 VYST.

### Článek 2.

- Prodávající** touto smlouvou **prodává** (za úplaty odevzdá) **kupujícím** nemovitou věc uvedenou v ust. Článku 1. odst. 2. této smlouvy, tj.:
  - pozemek p.č. 898/15 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 412 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník**, vytvořený Geometrickým plánem, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a umožní kupujícím nabýt k ní vlastnické právo, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **76005,-Kč** (slovy: sedmedesátšesttisíc pět korun českých), a kupující tuto nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto cenu a za

Za prodávajícího:

Kupující:



podmínek sjednaných touto smlouvou kupují a přijímají do do podílového spoluvlastnictví s tím, že každý z kupujících se stává spoluvlastníkem se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1/2.

2. Kupující a prodávající se dohodli, že sjednaná kupní cena bude kupujícími uhrazena prodávajícímu bezhotovostně na jeho účet před podpisem této smlouvy nebo v hotovosti nejpozději při podpisu této smlouvy; prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje její uhrazení.

### Článek 3.

1. Proávající prohlašuje ve vztahu k pozemku, který touto smlouvou prodává kupujícím, že:
  - a) podle jeho zjištění nejsou pod prodáváním pozemkem podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a prodáváný pozemek nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem,
  - b) jeho vlastnické právo k prodávánému pozemku trvá i v den podpisu této smlouvy,
  - c) na prodáváném pozemku neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, služebnosti, předkupní práva, nájemní práva, pachtovní práva, dluhy, jiná práva třetích osob ani jiná právní omezení nebo právní závady,
  - d) neexistují žádné smlouvy či dohody, které by ohledně prodáváného pozemku zakládaly práva uvedená v písm. c), jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně prodáváného pozemku podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
  - e) žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí dosud zapsáno, nezatížil ani nepřevodl své vlastnické právo k prodávánému pozemku či jeho částem na třetí osobu, přičemž bere na vědomí, že v opačném případě by odpovídal kupujícím za způsobenou škodu,
  - f) nemá nedoplatky na daních a na pojistném na sociální a zdravotní zabezpečení, či jakékoliv jiné peněžité závazky vůči třetí osobě po splatnosti, které by byly důvodem k tomu, aby správce daně či jiný subjekt zatížil prodáváný pozemek zástavním právem, nebo aby k němu bylo uplatněno právo třetí osoby coby věřitele prodávajícího na zpeněžení předmětného pozemku za účelem uspokojení neuhrazených závazků po splatnosti,
  - g) prodáváný pozemek není předmětem insolvenčního řízení, řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí, nebyl vložen do základního kapitálu společnosti, družstva či jiné právnické osoby,
  - h) nezatajil žádné právní ani faktické vady prodáváného pozemku, které jsou mu známy.
2. Proávající se zavazuje ve vztahu k pozemku, který touto smlouvou prodává kupujícím, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odst. 1. písm. c) a d) tohoto článku, a ani jinak prodáváný pozemek nezatíží, zejména nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k pozemku jakkoli omezovaly.
3. Kupující prohlašují, že je jim právní i faktický stav kupovaného pozemku znám, že se seznámili s jeho stavem na místě samém, řádně si jej prohlédli a neshledali na něm žádné zjevné vady.

### Článek 4.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky. Vlastnictví k převáděné nemovité věci se všemi právy a povinnostmi nabývájí kupující dnem vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, podá po podpisu této smlouvy jménem smluvních stran prodávající.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že od podpisu této smlouvy až do právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, jsou zněním smlouvy a svými projevy uvedenými ve smlouvě vázány.
4. Pro případ, že by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o

Za prodávajícího:

Kupující:

návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení a s výjimkou těch dalších ustanovení této smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti smluvních stran v situaci, která nastane po eventuálním zrušení účinnosti smlouvy. V takovém případě se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo k zastavení řízení katastrálním úřadem. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost, než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ten účastník smlouvy, v jehož možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práv, učinit kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práv mohl být proveden.

#### Článek 5.

Smluvní strany dohodly, že prodávající zajistí organizačně technické záležitosti související s předmětem této smlouvy, včetně sepsání této smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### Článek 6.

1. Prodávající tímto informuje kupující, že osobní údaje, které uvedli v této smlouvě a v souvislosti s uzavřením této smlouvy a jejím plněním, zpracovává za podmínek platných právních předpisů výhradně k realizaci smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy a pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, po dobu nutnou k zajištění práv a povinností z ní vyplývajících a po dobu nutnou k plnění zákonné povinnosti plynoucí zejména z právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví.
2. Kupující souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce Nová Ves s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími a občanský zákoník provádějícími.
4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi v souvislosti s prováděním této smlouvy eventuálně vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude tento předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu ČR.
5. Pokud by se některá ustanovení této smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost této smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanoveními platnými se namísto neplatných částí smlouvy použijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že obsahu smlouvy rozumí.
8. Na důkaz vážnosti, pravé vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují účastníci této smlouvy své podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o rozsahu čtyř stran s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran této smlouvy při jejím podpisu a jeden stejnopis bude předložen společně s návrhem na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mělník.

Za prodávajícího:

Kupující:

Za prodávajícího:

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

Kupující:

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_

**Doložka č. 1:**

Záměr obce Nová Ves na prodej nemovité věci, která je předmětem této smlouvy, byl ve smyslu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Nová Ves ve dnech ..... až .....

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

**Doložka č. 2:**

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Nová Ves na jeho zasedání dne .....

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

Za prodávajícího:

Kupující:

*Příloha č. 12*

## SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### Smluvní strany:

#### Obec Nová Ves

zastoupená: p. Martinem Exnerem, starostou obce

se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves

IČO: 00237132

bankovní spojení: 0460043319/0800

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

pan

trvale bytem:

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

uzavírají  
dále uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto  
**smlouvu kupní:**

### Článek 1.

- Prodávající** je výlučným vlastníkem nemovitých věcí v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001, a to:
  - **pozemku p.č. 898/8** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 675 m<sup>2</sup>
- Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a změna hranic pozemku č. 452-766/2018, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, dne 8.3.2019 (dále jen „Geometrický plán“), byl pozemek p.č. 898/8 (ostatní plocha, jiná plocha) o původní výměře 675 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník, rozdělen a byl z něj vytvořen mj. pozemek p.č. 898/8 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 327 m<sup>2</sup>. Geometrický plán je přílohou této smlouvy. S rozdělením pozemku vyslovil příslušný stavební úřad - Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování dne 26.8.2019 pod č.j. MUKV 55137/2019 VYST.

### Článek 2.

- Prodávající** touto smlouvou **prodává** (za úplaty odevzdá) **kupující** nemovité věci uvedené v ust. Článku 1. odst. 2. této smlouvy, tj.:
  - **pozemek p.č. 898/8** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 327 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník,a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a umožní kupující nabýt k nim vlastnické právo, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu celkem ve výši **60 840,-Kč** (slovy: šedesát tisíc osm set čtyřicet korun českých), a kupující tuto nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto cenu a za podmínek sjednaných touto smlouvou kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
- Kupující a prodávající se dohodli, že sjednaná kupní cena bude kupující uhrazena prodávajícímu bezhotovostně na jeho účet před podpisem této smlouvy nebo v hotovosti nejpozději při podpisu této smlouvy; prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje její uhrazení.

Za prodávajícího:

Kupující:

### Článek 3.

1. Prodávající prohlašuje ve vztahu k pozemkům, které touto smlouvou prodává kupující, že:
  - a) podle jeho zjištění nejsou pod prodávanými pozemky podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a prodávané pozemky nebyly a nejsou vystaveny ekologické zátěži způsobené člověkem,
  - b) jeho vlastnické právo k prodávaným pozemkům trvá i v den podpisu této smlouvy,
  - c) na prodávaných pozemcích neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, služebnosti, předkupní práva, nájemní práva, pachtovní práva, dluhy, jiná práva třetích osob ani jiná právní omezení nebo právní závady,
  - d) neexistují žádné smlouvy či dohody, které by ohledně prodávaných pozemků zakládaly práva uvedená v písm. c), jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně prodávaných pozemků podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
  - e) žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí dosud zapsáno, nezatížil ani nepřevodil své vlastnické právo k prodávaným pozemkům či jejich částem na třetí osobu, přičemž bere na vědomí, že v opačném případě by odpovídal kupující za způsobenou škodu,
  - f) nemá nedoplatky na daních a na pojistném na sociální a zdravotní zabezpečení, či jakékoliv jiné peněžité závazky vůči třetí osobě po splatnosti, které by byly důvodem k tomu, aby správce daně či jiný subjekt zatížil prodávané pozemky zástavním právem, nebo aby k nim bylo uplatněno právo třetí osoby coby věřitele prodávajícího na zpeněžení předmětných pozemků za účelem uspokojení neuhrazených závazků po splatnosti,
  - g) prodávané pozemky nejsou předmětem insolvenčního řízení, řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí, nebyly vloženy do základního kapitálu společnosti, družstva či jiné právnické osoby,
  - h) nezatajil žádné právní ani faktické vady prodávaných pozemků, které jsou mu známy.
2. Prodávající se zavazuje ve vztahu k pozemkům, které touto smlouvou prodává kupující, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odst. 1. písm. c) a d) tohoto článku, a ani jinak prodávané pozemky nezatíží, zejména nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k pozemkům jakkoli omezovaly.
3. Kupující prohlašuje, že je jí právní i faktický stav kupovaných pozemků znám, že se seznámila s jejich stavem na místě samém, řádně si je prohlédla a neshledala na nich žádné zjevné vady.

### Článek 4.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky. Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující dnem vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, podá po podpisu této smlouvy jménem smluvních stran prodávající.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že od podpisu této smlouvy až do právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, jsou zněním smlouvy a svými projevy uvedenými ve smlouvě vázány.
4. Pro případ, že by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení a s výjimkou těch dalších ustanovení této smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti smluvních stran v situaci, která nastane po eventuálním zrušení účinnosti smlouvy. V takovém případě se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo rozhodnutí o

Za prodávajícího:

Kupující:



zastavení řízení o návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo k zastavení řízení katastrálním úřadem. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost, než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ten účastník smlouvy, v jehož možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práv, učinit kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práv mohl být proveden.

#### Článek 5.

Smluvní strany dohodly, že prodávající zajistí organizačně technické záležitosti související s předmětem této smlouvy, včetně sepsání této smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### Článek 6.

1. Prodávající tímto informuje kupující, že osobní údaje, které uvedla v této smlouvě a v souvislosti s uzavřením této smlouvy a jejím plněním, zpracovává za podmínek platných právních předpisů výhradně k realizaci smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy a pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, po dobu nutnou k zajištění práv a povinností z ní vyplývajících a po dobu nutnou k plnění zákonné povinnosti plynoucí zejména z právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví.
2. Kupující souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce Nová Ves s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími a občanský zákoník provádějícími.
4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi v souvislosti s prováděním této smlouvy eventuálně vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude tento předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu ČR.
5. Pokud by se některá ustanovení této smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost této smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanoveními platnými se namísto neplatných částí smlouvy použijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že obsahu smlouvy rozumí.
8. Na důkaz vážnosti, pravé vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují účastníci této smlouvy své podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o rozsahu čtyř stran s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran této smlouvy při jejím podpisu a jeden stejnopis bude předložen společně s návrhem na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mělník.

Za prodávajícího:

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_  
Martin Exner

Za prodávajícího:

Kupující:

starosta obce Nová Ves

Kupující:

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_

**Doložka č. 1:**

Záměr obce Nová Ves na prodej nemovité věci, která je předmětem této smlouvy, byl ve smyslu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Nová Ves ve dnech ..... až .....

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

**Doložka č. 2:**

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Nová Ves na jeho zasedání dne .....

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

Za prodávajícího:

Kupující:

Příloha č. 13

## SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### Smluvní strany:

#### Obec Nová Ves

zastoupená: p. Martinem Exnerem, starostou obce

se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves

IČO: 00237132

bankovní spojení: 0460043319/0800

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

paní

r.č.

trvale bytem:

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

uzavírají  
dále uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto  
smlouvu kupní:

### Článek 1.

- Prodávající** je výlučným vlastníkem nemovitých věcí v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001, a to:
  - **pozemku p.č. 898/9** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 186 m<sup>2</sup>
- Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a změna hranic pozemku č. 452-766/2018, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, dne 8.3.2019 (dále jen „Geometrický plán“), byl pozemek p.č. 898/9 (ostatní plocha, jiná plocha) o původní výměře 186 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník, rozdělen a byl z něj vytvořen mj. pozemek p.č. 898/19 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 21 m<sup>2</sup>  
Geometrický plán je přílohou této smlouvy.  
S rozdělením pozemku vyslovil souhlas příslušný stavební úřad - Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování dne 26.8.2019 pod č.j. MUKV 55137/2019 VYST.

### Článek 2.

- Prodávající** touto smlouvou **prodává** (za úplatu odevzdá) **kupující** nemovité věci uvedené v ust. Článku 1. odst. 2. této smlouvy, tj.:
  - **pozemek p.č. 898/19** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník)a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a umožní kupující nabytí k nim vlastnické právo, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu celkem ve výši **5513,-Kč** (slovy: pět tisíc pět set třináct korun českých), a kupující tuto nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto cenu a za podmínek sjednaných touto smlouvou kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
- Kupující a prodávající se dohodli, že sjednaná kupní cena bude kupující uhrazena prodávajícímu bezhotovostně na jeho účet před podpisem této smlouvy nebo v hotovosti nejpozději při podpisu této smlouvy; prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje její uhrazení.

Za prodávajícího:

Kupující:

### Článek 3.

1. Prodávající prohlašuje ve vztahu k pozemkům, které touto smlouvou prodává kupující, že:
  - a) podle jeho zjištění nejsou pod prodávanými pozemky podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a prodávané pozemky nebyly a nejsou vystaveny ekologické zátěži způsobené člověkem,
  - b) jeho vlastnické právo k prodávaným pozemkům trvá i v den podpisu této smlouvy,
  - c) na prodávaných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, služebnosti, předkupní práva, nájemní práva, pachtovní práva, dluhy, jiná práva třetích osob ani jiná právní omezení nebo právní závady,
  - d) neexistují žádné smlouvy či dohody, které by ohledně prodávaných pozemků zakládaly práva uvedená v písm. c), jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně prodávaných pozemků podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
  - e) žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí dosud zapsáno, nezatížil ani nepřevodil své vlastnické právo k prodávaným pozemkům či jejich částem na třetí osobu, přičemž bere na vědomí, že v opačném případě by odpovídal kupující za způsobenou škodu,
  - f) nemá nedoplatky na daních a na pojistném na sociální a zdravotní zabezpečení, či jakékoliv jiné peněžité závazky vůči třetí osobě po splatnosti, které by byly důvodem k tomu, aby správce daně či jiný subjekt zatížil prodávané pozemky zástavním právem, nebo aby k nim bylo uplatněno právo třetí osoby coby věřitele prodávajícího na zpeněžení předmětných pozemků za účelem uspokojení neuhrazených závazků po splatnosti,
  - g) prodávané pozemky nejsou předmětem insolvenčního řízení, řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí, nebyly vloženy do základního kapitálu společnosti, družstva či jiné právnické osoby,
  - h) nezatajil žádné právní ani faktické vady prodávaných pozemků, které jsou mu známy.
2. Prodávající se zavazuje ve vztahu k pozemkům, které touto smlouvou prodává kupující, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odst. 1. písm. c) a d) tohoto článku, a ani jinak prodávané pozemky nezatíží, zejména nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k pozemkům jakkoli omezovaly.
3. Kupující prohlašuje, že je jí právní i faktický stav kupovaných pozemků znám, že se seznámila s jejich stavem na místě samém, řádně si je prohlédla a neshledala na nich žádné zjevné vady.

### Článek 4.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky. Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující dnem vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, podá po podpisu této smlouvy jménem smluvních stran prodávající.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že od podpisu této smlouvy až do právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, jsou zněním smlouvy a svými projevy uvedenými ve smlouvě vázány.
4. Pro případ, že by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení a s výjimkou těch dalších ustanovení této smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti smluvních stran v situaci, která nastane po eventuálním zrušení účinnosti smlouvy. V takovém případě se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo rozhodnutí o

Za prodávajícího:

Kupující:

zastavení řízení o návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo k zastavení řízení katastrálním úřadem. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost, než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ten účastník smlouvy, v jehož možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práv, učinit kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práv mohl být proveden.

#### Článek 5.

Smluvní strany dohodly, že prodávající zajistí organizačně technické záležitosti související s předmětem této smlouvy, včetně sepsání této smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### Článek 6.

1. Prodávající tímto informuje kupující, že osobní údaje, které uvedla v této smlouvě a v souvislosti s uzavřením této smlouvy a jejím plněním, zpracovává za podmínek platných právních předpisů výhradně k realizaci smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy a pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, po dobu nutnou k zajištění práv a povinností z ní vyplývajících a po dobu nutnou k plnění zákonné povinnosti plynoucí zejména z právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví.
2. Kupující souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce Nová Ves s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími a občanský zákoník provádějícími.
4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi v souvislosti s prováděním této smlouvy eventuálně vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude tento předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu ČR.
5. Pokud by se některá ustanovení této smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost této smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanoveními platnými se namísto neplatných částí smlouvy použijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že obsahu smlouvy rozumí.
8. Na důkaz vážnosti, pravé vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují účastníci této smlouvy své podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o rozsahu čtyř stran s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran této smlouvy při jejím podpisu a jeden stejnopis bude předložen společně s návrhem na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mělník.

Za prodávajícího:

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_  
Martin Exner

Za prodávajícího:

Kupující:



starosta obce Nová Ves

Kupující:

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_

**Doložka č. 1:**

Záměr obce Nová Ves na prodej nemovité věci, která je předmětem této smlouvy, byl ve smyslu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Nová Ves ve dnech ..... až .....

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

**Doložka č. 2:**

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Nová Ves na jeho zasedání dne .....

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

Za prodávajícího:

Kupující:

# SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

## Smluvní strany:

### Obec Nová Ves

zastoupená: p. Martinem Exnerem, starostou obce

se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves

IČO: 00237132

bankovní spojení: 0460043319/0800

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

paní

r.č.

trvale bytem:

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

uzavírají  
dále uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto  
**smlouvu kupní:**

## Článek 1.

1. **Prodávající** je výlučným vlastníkem nemovitých věcí v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001, a to:
  - **pozemku p.č. 898/9** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 186 m<sup>2</sup>
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a změna hranic pozemku č. 452-766/2018, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, dne 8.3.2019 (dále jen „Geometrický plán“), byl pozemek p.č. 898/9 (ostatní plocha, jiná plocha) o původní výměře 186 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník, rozdělen a byl z něj vytvořen mj. pozemek p.č. 898/19 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 21 m<sup>2</sup>  
Geometrický plán je přílohou této smlouvy.  
S rozdělením pozemku vyslovil příslušný stavební úřad - Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování dne 26.8.2019 pod č.j. MUKV 55137/2019 VYST.

## Článek 2.

1. **Prodávající** touto smlouvou **prodává** (za úplaty odevzdá) **kupující** nemovité věci uvedené v ust. Článku 1. odst. 2. této smlouvy, tj.:
  - **pozemek p.č. 898/19 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník)**  
a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a umožní kupující nabýt k nim vlastnické právo, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu celkem ve výši **5513,-Kč** (slovy: pět tisíc pět set třináct korun českých), a kupující tuto nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto cenu a za podmínek sjednaných touto smlouvou kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
2. Kupující a prodávající se dohodli, že sjednaná kupní cena bude kupující uhrazena prodávajícímu bezhotovostně na jeho účet před podpisem této smlouvy nebo v hotovosti nejpozději při podpisu této smlouvy; prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje její uhrazení.

Za prodávajícího:

Kupující:

### Článek 3.

1. Prodávající prohlašuje ve vztahu k pozemkům, které touto smlouvou prodává kupující, že:
  - a) podle jeho zjištění nejsou pod prodávanými pozemky podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a prodávané pozemky nebyly a nejsou vystaveny ekologické zátěži způsobené člověkem,
  - b) jeho vlastnické právo k prodávaným pozemkům trvá i v den podpisu této smlouvy,
  - c) na prodávaných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, služebnosti, předkupní práva, nájemní práva, pachtovní práva, dluhy, jiná práva třetích osob ani jiná právní omezení nebo právní závady,
  - d) neexistují žádné smlouvy či dohody, které by ohledně prodávaných pozemků zakládaly práva uvedená v písm. c), jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně prodávaných pozemků podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
  - e) žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí dosud zapsáno, nezatížil ani nepřevodl své vlastnické právo k prodávaným pozemkům či jejich částem na třetí osobu, přičemž bere na vědomí, že v opačném případě by odpovídal kupující za způsobenou škodu,
  - f) nemá nedoplatky na daních a na pojistném na sociální a zdravotní zabezpečení, či jakékoliv jiné peněžité závazky vůči třetí osobě po splatnosti, které by byly důvodem k tomu, aby správce daně či jiný subjekt zatížil prodávané pozemky zástavním právem, nebo aby k nim bylo uplatněno právo třetí osoby coby věřitele prodávajícího na zpeněžení předmětných pozemků za účelem uspokojení neuhrazených závazků po splatnosti,
  - g) prodávané pozemky nejsou předmětem insolvenčního řízení, řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí, nebyly vloženy do základního kapitálu společnosti, družstva či jiné právnické osoby,
  - h) nezatajil žádné právní ani faktické vady prodávaných pozemků, které jsou mu známy.
2. Prodávající se zavazuje ve vztahu k pozemkům, které touto smlouvou prodává kupující, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odst. 1. písm. c) a d) tohoto článku, a ani jinak prodávané pozemky nezatíží, zejména nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k pozemkům jakkoli omezovaly.
3. Kupující prohlašuje, že je jí právní i faktický stav kupovaných pozemků znám, že se seznámila s jejich stavem na místě samém, řádně si je prohlédla a neshledala na nich žádné zjevné vady.

### Článek 4.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky. Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující dnem vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, podá po podpisu této smlouvy jménem smluvních stran prodávající.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že od podpisu této smlouvy až do právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, jsou zněním smlouvy a svými projevy uvedenými ve smlouvě vázány.
4. Pro případ, že by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení a s výjimkou těch dalších ustanovení této smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti smluvních stran v situaci, která nastane po eventuálním zrušení účinnosti smlouvy. V takovém případě se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo rozhodnutí o

Za prodávajícího:

Kupující:

zastavení řízení o návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo k zastavení řízení katastrálním úřadem. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost, než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ten účastník smlouvy, v jehož možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práv, učinit kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práv mohl být proveden.

#### Článek 5.

Smluvní strany dohodly, že prodávající zajistí organizačně technické záležitosti související s předmětem této smlouvy, včetně sepsání této smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### Článek 6.

1. Prodávající tímto informuje kupující, že osobní údaje, které uvedla v této smlouvě a v souvislosti s uzavřením této smlouvy a jejím plněním, zpracovává za podmínek platných právních předpisů výhradně k realizaci smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy a pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, po dobu nutnou k zajištění práv a povinností z ní vyplývajících a po dobu nutnou k plnění zákonné povinnosti plynoucí zejména z právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví.
2. Kupující souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce Nová Ves s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími a občanský zákoník provádějícími.
4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi v souvislosti s prováděním této smlouvy eventuálně vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude tento předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu ČR.
5. Pokud by se některá ustanovení této smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost této smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanoveními platnými se namísto neplatných částí smlouvy použijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že obsahu smlouvy rozumí.
8. Na důkaz vážnosti, pravé vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují účastníci této smlouvy své podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o rozsahu čtyř stran s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran této smlouvy při jejím podpisu a jeden stejnopis bude předložen společně s návrhem na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mělník.

Za prodávajícího:

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_  
Martin Exner

Za prodávajícího:

Kupující:

starosta obce Nová Ves

Kupující:

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_

**Doložka č. 1:**

Záměr obce Nová Ves na prodej nemovité věci, která je předmětem této smlouvy, byl ve smyslu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Nová Ves ve dnech ..... až .....

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

**Doložka č. 2:**

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Nová Ves na jeho zasedání dne .....

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

Za prodávajícího:

Kupující:



Příloha č. 14

## SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### Smluvní strany:

#### Obec Nová Ves

zastoupená: p. Martinem Exnerem, starostou obce  
se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves  
IČO: 00237132  
bankovní spojení: 0460043319/0800

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

pan

r.č.

trvale bytem:

a

paní

r.č. 526117/077

trvale bytem Nové Ouholice 70, 277 52 Nová Ves

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

uzavírají  
dále uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto  
**smlouvu kupní:**

### Článek 1.

- Prodávající** je výlučným vlastníkem **pozemku p.č. 898/9** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 186 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001.
- Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a změna hranic pozemku č. 452-766/2018, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, dne 8.3.2019 (dále jen „Geometrický plán“), byl pozemek p.č. 898/9 (ostatní plocha, jiná plocha) o původní výměře 186 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník, rozdělen a byl z něj vytvořen mj. pozemek p.č. 898/18 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 84 m<sup>2</sup>. Geometrický plán je přílohou této smlouvy. S rozdělením pozemku vyslovil souhlas příslušný stavební úřad - Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování dne 26.8.2019 pod č.j. MUKV 551372019 VYST.

### Článek 2.

- Prodávající** touto smlouvou **prodává** (za úplaty odevzdá) **kupujícím** nemovitou věc uvedenou v ust. Článku 1. odst. 2. této smlouvy, tj.:
  - pozemek p.č. 898/18 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 84 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník, vytvořený Geometrickým plánem,**a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a umožní kupujícím nabýt k ní vlastnické právo, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **14 552,-Kč** (slovy: čtrnácttisícpětsetpadesát dva korun českých), a kupující tuto nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto cenu a za

Za prodávajícího:

Kupující:

podmínek sjednaných touto smlouvou kupují a přijímají do podílového spoluvlastnictví s tím, že každý z kupujících se stává spoluvlastníkem se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1/2.

2. Kupující a prodávající se dohodli, že sjednaná kupní cena bude kupujícími uhrazena prodávajícímu bezhotovostně na jeho účet před podpisem této smlouvy nebo v hotovosti nejpozději při podpisu této smlouvy; prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje její uhrazení.

### Článek 3.

1. Proávající prohlašuje ve vztahu k pozemku, který touto smlouvou prodává kupujícím, že:
  - a) podle jeho zjištění nejsou pod prodáváním pozemkem podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a prodáváný pozemek nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem,
  - b) jeho vlastnické právo k prodávánému pozemku trvá i v den podpisu této smlouvy,
  - c) na prodáváném pozemku neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, služebnosti, předkupní práva, nájemní práva, pachtovní práva, dluhy, jiná práva třetích osob ani jiná právní omezení nebo právní závady,
  - d) neexistují žádné smlouvy či dohody, které by ohledně prodáváného pozemku zakládaly práva uvedená v písm. c), jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně prodáváného pozemku podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
  - e) žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí dosud zapsáno, nezatížil ani nepřevodil své vlastnické právo k prodávánému pozemku či jeho částem na třetí osobu, přičemž bere na vědomí, že v opačném případě by odpovídal kupujícím za způsobenou škodu,
  - f) nemá nedoplatky na daních a na pojistném na sociální a zdravotní zabezpečení, či jakékoliv jiné peněžité závazky vůči třetí osobě po splatnosti, které by byly důvodem k tomu, aby správce daně či jiný subjekt zatížil prodáváný pozemek zástavním právem, nebo aby k němu bylo uplatněno právo třetí osoby coby věřitele prodávajícího na zpeněžení předmětného pozemku za účelem uspokojení neuhrazených závazků po splatnosti,
  - g) prodáváný pozemek není předmětem insolvenčního řízení, řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí, nebyl vložen do základního kapitálu společnosti, družstva či jiné právnické osoby,
  - h) nezatajil žádné právní ani faktické vady prodáváného pozemku, které jsou mu známy.
2. Proávající se zavazuje ve vztahu k pozemku, který touto smlouvou prodává kupujícím, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odst. 1. písm. c) a d) tohoto článku, a ani jinak prodáváný pozemek nezatíží, zejména nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k pozemku jakkoli omezovaly.
3. Kupující prohlašují, že je jim právní i faktický stav kupovaného pozemku znám, že se seznámili s jeho stavem na místě samém, řádně si jej prohlédli a neshledali na něm žádné zjevné vady.

### Článek 4.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky. Vlastnictví k převáděné nemovité věci se všemi právy a povinnostmi nabývají kupující dnem vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, podá po podpisu této smlouvy jménem smluvních stran prodávající.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že od podpisu této smlouvy až do právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, jsou zněním smlouvy a svými projevy uvedenými ve smlouvě vázány.
4. Pro případ, že by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o

Za prodávajícího:

Kupující:

návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení a s výjimkou těch dalších ustanovení této smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti smluvních stran v situaci, která nastane po eventuálním zrušení účinnosti smlouvy. V takovém případě se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, novou smlouvou shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo k zastavení řízení katastrálním úřadem. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost, než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ten účastník smlouvy, v jehož možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práv, učinit kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práv mohl být proveden.

#### Článek 5.

Smluvní strany dohodly, že prodávající zajistí organizačně technické záležitosti související s předmětem této smlouvy, včetně sepsání této smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### Článek 6.

1. Prodávající tímto informuje kupující, že osobní údaje, které uvedli v této smlouvě a v souvislosti s uzavřením této smlouvy a jejím plněním, zpracovává za podmínek platných právních předpisů výhradně k realizaci smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy a pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, po dobu nutnou k zajištění práv a povinností z ní vyplývajících a po dobu nutnou k plnění zákonné povinnosti plynoucí zejména z právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví.
2. Kupující souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce Nová Ves s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími a občanský zákoník provádějícími.
4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi v souvislosti s prováděním této smlouvy eventuálně vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude tento předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu ČR.
5. Pokud by se některá ustanovení této smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost této smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanoveními platnými se namísto neplatných částí smlouvy použijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že obsahu smlouvy rozumí.
8. Na důkaz vážnosti, pravé vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují účastníci této smlouvy své podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o rozsahu čtyř stran s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran této smlouvy při jejím podpisu a jeden stejnopis bude předložen společně s návrhem na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mělník.

Za prodávajícího:

Kupující:

Za prodávajícího:

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

Kupující:

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_

**Doložka č. 1:**

Záměr obce Nová Ves na prodej nemovité věci, která je předmětem této smlouvy, byl ve smyslu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Nová Ves ve dnech ..... až .....

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

**Doložka č. 2:**

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Nová Ves na jeho zasedání dne .....

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

Za prodávajícího:

Kupující: