



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NOVÁ VES,

které se konalo 11. 11. 2019
v síle Obecního úřadu, Nová Ves 154

Zahájení: 17.00

Ukončení: 18:34

Zápis vyhotoven: 20.11.2019

Zapsala: Hana Novotná

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NOVÁ VES.

Zasedání Zastupitelstva Obce Nová Ves (dále jen „zastupitelstvo“).

Zastupitelstvo řídí starosta Obce Nová Ves Martin EXNER.

Starosta Martin EXNER přivítal všechny přítomné. Konstatuje, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla umístěna podle §93 odstavce 1 zákona 128/2000 Sb. na úřední desce obce.

Zastupitelstvo se sešlo v počtu 6 členů, přítomni: Martin Exner, Eva Vosmíková, Petr Štorek, Ing. Renáta Hakrová, Ing. Bohdana Tobiášková, Lukáš Jansa. Viz prezenční listina (příloha č. 1). Je tedy usnášeníschopné. Omluveni jsou: Jana Malenovská, Pavel Verner, Martina Pánková

Starosta konstatuje, že zápis ze zasedání ze dne 14. 10. 2019 byl vyhotoven, ověřen a je uložen na obecním úřadě k nahlédnutí. Nebyly k němu vzneseny připomínky.

1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE (§ 95 Odst. 1 Zákona o obcích).

Starosta určuje ověřovateli zápisu paní Vosmíkovou a paní Tobiáškovou a zapisovatelem určuje paní Hanu Novotnou.

návrh:

bod 3) Zpráva o hospodaření obce v září 2019 (v programu říjen 2019)

vypustit bod 6) zpráva finančního výboru.

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ.

Návrh usnesení:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
2. Schválení programu zasedání.
3. Zpráva o hospodaření obce v září 2019.
4. Schválení rozpočtového opatření č.9/2019.
5. Zpráva kontrolního výboru.
6. Schválení objednávky zajištění servisních činností na ČOV Vepřek obce Nová Ves.
7. Projednání žádosti o povolení vjezdu na pozemek a dělení pozemků p.č. 66/1 a p.č.66/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí – Kysilkovi.
8. Diskuze.

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1/11/2019

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
2. Schválení programu zasedání.
3. Zpráva o hospodaření obce v září 2019.
4. Schválení rozpočtového opatření č.9/2019.
5. Zpráva kontrolního výboru.

6. Schválení objednávky zajištění servisních činností na ČOV Vepřek obce Nová Ves.
8. Projednání žádosti o povolení vjezdu na pozemek a dělení pozemků p.č. 66/1 a p.č.66/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi – Kysilkovi.
9. Diskuze.

3. ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ OBCE V ZÁŘÍ 2019.

Místostarostka Ing. Hakrová prezentovala zprávu o hospodaření obce v září 2019. Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí. (příloha č. 2)

4. SCHVÁLENÍ ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ Č. 9/2019.

Místostarostka Ing. Hakrová informovala o důvodech rozpočtového opatření. (příloha č. 3)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2019 (příloha č. 3).

Hlasování:

PRO:6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2/11/2019

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2019 (příloha č. 3).

5. ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU.

Zastupitel a předseda kontrolního výboru Štorek přednesl zprávu kontrolního výboru. (příloha č. 4)

6. SCHVÁLENÍ OBJEDNÁVKY ZAJIŠTĚNÍ SERVISNÍCH ČINNOSTÍ NA ČOV VEPŘEK OBCE NOVÁ VES.

Starosta seznámil přítomné se situací s provozováním kanalizace. Máme smlouvu na ČOV z roku 2014, podepsanou paní Uhrovou, Středočeské vodárny a kanalizace se starají o čištění ČOV, ve smlouvě je uvedeno, že provozují kanalizaci, když jsme tuto smlouvu předložili na fondu, tak nám sdělili, že když si obec provozuje kanalizaci sama, musí mít i smlouvu v tomto znění. Vodárny dělají jen servis. Obec bude mít smlouvu s osobou, která se bude o ČOV starat. Obec uzavřela smlouvu s panem inženýrem Kuchtou. Máme v úmyslu podepsat s vodárnami novou smlouvu, která by zajišťovala servis pro všechny části obce. Prozatím na Vepřek podle návrhu Středočeských vodáren obec uzavřela objednávku na servisní činnost pro Vepřek a po dokončení ČOV v Nové Vsi bude uzavřena smlouva nová, zpočátku na rok zkušebního provozu a poté může být vysoutěžená smlouva na servis.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje objednávku na zajištění servisních činností na ČOV Vepřek. (příloha č. 5)

Hlasování:

PRO:6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 3/11/2019

Zastupitelstvo schvaluje objednávku na zajištění servisních činností na ČOV Vepřek. (příloha č. 5).

7. PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O POVOLENÍ VJEZDU NA POZEMEK A DĚLENÍ POZEMKŮ P.Č. 66/1 A P.Č.66/2 V K.Ú. NOVÁ VES U NELAHOZEVSI – KYSILKOVI.

Starosta seznámil přítomné se žádostí Kysilkových, kteří žádali obec o souhlas s dělením pozemku na parcely pro čtyři rodinné domy a povolení vjezdu z těchto pozemků na obecní komunikaci. Starosta sdělil, že obec věc znovu posoudila a vydala souhlasné stanovisko k rozdělení pozemku na 4 parcely za podmínek, že investor vybuduje sítě, komunikaci a veřejné osvětlení, vše bude ošetřené v plánovací smlouvě, která by stanovila podmínky na náklady žadatelů a poté by toto darovali obci. Obec se chce vyhnout budoucím výdajům s vybudováním komunikace tak, jako tomu bylo se Starých Ouholicích, kdy obec musela vynaložit milionové částky na vybudování komunikací pro rodinné domy. Bohužel obec prostředky nemá. Kysilkovi nesouhlasí. Darovat a budovat komunikaci s veřejným osvětlením nechtějí. Komunikace by sloužila pouze pro ně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves souhlasí s podmínkami obce pro rozdělení pozemků 66/1 a 66/2 a výstavbu navazující komunikace vydaným pod č.j.1514 ze dne 6.11.2019. (příloha č. 6)

Hlasování:

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: Jansa

Usnesení č. 4/11/2019

Zastupitelstvo obce Nová Ves souhlasí s podmínkami obce pro rozdělení pozemků 66/1 a 66/2 a výstavbu navazující komunikace vydaným pod č.j.1514 ze dne 6.11.2019. (příloha č. 6)

13. DISKUZE.

Starosta podal podrobné informace z kontrolního dne stavby kanalizace 11.11.2019:

Kolaudace ve Vepřku ještě není, čeká se na dodání dokumentu od Českých drah. Došlo ke komplikaci výstavby kanalizace v Nové Vsi, kdy došlo u pěti nemovitostí ke změně z gravitační na tlakovou kanalizaci.

Další informace

Na obecním úřadu probíhá podepisování nových smluv na pronájem hrobových míst.

Nájem bytu nad hospodou ve Starých Ouholcích byl vypovězen z důvodu neplacení nájemného. Nájemník s výpovědí nesouhlasí a podal žalobu k soudu.

Po skončení diskuse starosta ukončuje zasedání zastupitelstva obce.

Zasedání ukončeno v: 18:34

Zapsala: Hana Novotná

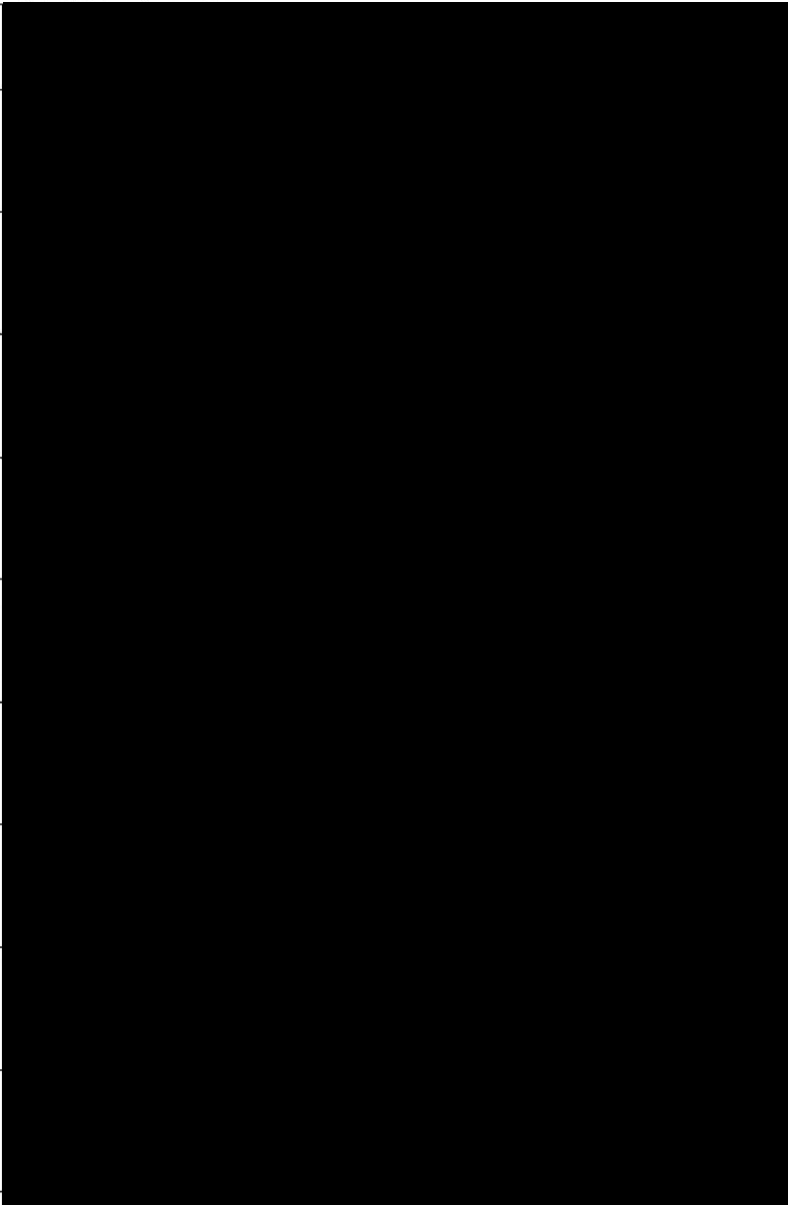
Overovatelka: Vošmiková

Overovatelka: Tobiášková

Martin EXNER, starosta

Obec Nová Ves**Prezenční listina**

| | |
|-----------------|--|
| Předmět: | Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves |
| Místo: | Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves |
| Datum: | 11.11.2019 |
| Čas: | 17:00 |

| | Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce | |
|----|---|---|
| 1. | Martin Exner |  |
| 2. | Ing. Renáta HAKROVÁ | |
| 3. | Eva VOSMÍKOVÁ | |
| 4. | Martina Pánková | |
| 5. | Ing. Bohdana Tobiášková | |
| 6. | Petr Štorek | |
| 7. | Lukáš Jansa | |
| 8. | Jana Malenovská | |
| 9. | Pavel Verner | |

Obec Nová Ves

Prezenční listina hostů

| | |
|-----------------|---|
| Předmět: | Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves |
| Místo: | Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves |
| Datum: | 11.11.2019 |
| Čas: | 17,00 |

| | Jméno | Adresa trvalého bydliště | Podpis |
|-----|------------------|--------------------------|--------|
| 1. | Kouba Fr. Kouda' | | |
| 2. | KADMIŘ ZICHTE | | |
| 3. | Bruce | | |
| 4. | VOČNIČOVA | | |
| 5. | | | |
| 6. | | | |
| 7. | | | |
| 8. | | | |
| 9. | | | |
| 10. | | | |
| 11. | | | |
| 12. | | | |
| 13. | | | |
| 14. | | | |
| 15. | | | |
| 16. | | | |
| 17. | | | |
| 18. | | | |
| 19. | | | |
| 20. | | | |



Obec Nová Ves

Zpráva o hospodaření obce v září 2019

| | 1. 9. 2019 | 30. 9. 2019 |
|--|------------------------|-------------------------|
| BÚ Česká spořitelna | 953 084,98 Kč | 15 094 772,00 Kč |
| BÚ ČNB | 213 768,88 Kč | 301 289,34 Kč |
| Pokladna | 113 774,00 Kč | 68 337,00 Kč |
| Celkový stav finančních prostředků obce | 1 280 627,86 Kč | 15 464 398,34 Kč |

| Pokladna výdaje nad 30 000 Kč | | |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Nájem f. hřiště NV | 40 980,00 Kč | 9. 9. 2019 |
| Mzdy | 85 349,00 Kč | 19. 09. 2019 |

| BÚ výdaje nad 30 000 Kč | | |
|--|---------------|-------------|
| Výstavba kanalizace Vepřek | 172 678,80 Kč | 3. 9. 2019 |
| Projektová dokumentace prodloužení kan. přípojky | 36 300,00 Kč | 4. 9. 2019 |
| MŠ Nová Ves – příspěvek na provoz | 40 100,00 Kč | 6. 9. 2019 |
| Pojištění majetku | 35 664,00 Kč | 6. 9. 2019 |
| Sociální pojištění | 62 264,00 Kč | 9. 9. 2019 |
| Odměna | 41 037,00 Kč | 10. 9. 2019 |
| Svoz komunálního odpadu 8/2019 | 37 001,00 Kč | 10. 9. 2019 |
| Svoz separovaného odpadu 8/2019 | 84 220,00 Kč | 11. 9. 2019 |
| Projektová dokumentace chodníky | 84 216,00 Kč | 11. 9. 2019 |

Příloha č.2

| | | |
|-----------------------------|--------------|-------------|
| NV - NO | | |
| Výběr hotovosti do pokladny | 85 349,00 Kč | 17. 9. 2019 |
| Technický dozor kanalizace | 78 614,00 Kč | 30. 9. 2019 |
| Úroky z úvěru | 50 000,00 Kč | 30. 9. 2019 |

| Úvěr na projekt Odkanalizování obce Nová Ves | |
|---|------------------|
| Sjednaná výše úvěru | 25 000 000,00 Kč |
| Vyčerpaná částka úvěru | 25 000 000,00 Kč |

Ing. Renáta Hakrová

místostarostka

Rozpočtové opatření_NÁVRH

Strana 1 z 1

č. 9 9 ze dne 11.11.2019

| SU | AU | Pol | Para | Uz | Org | EUZ+N | ZJ | Důvod | Příjmy | Výdaje | Financování | |
|--|------|------|------|-------|------|-------|----|-------|--|----------|-------------|------------|
| 231 | 0010 | 8115 | 0000 | 00000 | 0000 | 000 | 0 | 000 | Změna stavu kr. prostřed.na účtech | 0,00 | 0,00 | 495 000,00 |
| 231 | 0030 | 5169 | 2219 | 00000 | 0000 | 000 | 0 | 000 | Chodníky_ služby_ACCON_dotace | 0,00 | 55 000,00 | 0,00 |
| 231 | 0030 | 5171 | 2212 | 00000 | 0000 | 000 | 0 | 000 | ŠŤASTNÝ ASFALT_NO _oprava silnice_povrch | 0,00 | 440 000,00 | 0,00 |
| 231 | 0030 | 5349 | 6330 | 00000 | 0000 | 000 | 0 | 000 | Výdej z BÚ_Fond obnovy kanalizace_doplně | 0,00 | 9 000,00 | 0,00 |
| 231 | 0236 | 4134 | 6330 | 00000 | 0000 | 000 | 0 | 000 | Příjem_Fond obnovy kanalizace_doplnění | 9 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Celkový souhrn za RO č. 9 9 ze dne 11.11.2019 | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------------------|---------|------------|---|---------|------------|-----|----------|-------------|
| Příjmy : | zvýšení | 9 000,00 | - | snížení | 0,00 | = | rozdíl | 9 000,00 |
| Výdaje : | zvýšení | 504 000,00 | - | snížení | 0,00 | = | rozdíl | 504 000,00 |
| Financování - změna celkem | | | | | 495 000,00 | <-> | Kontrola | -495 000,00 |

Celkový souhrn za všechna RO

| | | | | | | | | |
|----------------------------|---------|------------|---|---------|------------|-----|----------|-------------|
| Příjmy : | zvýšení | 9 000,00 | - | snížení | 0,00 | = | rozdíl | 9 000,00 |
| Výdaje : | zvýšení | 504 000,00 | - | snížení | 0,00 | = | rozdíl | 504 000,00 |
| Financování - změna celkem | | | | | 495 000,00 | <-> | Kontrola | -495 000,00 |

**Zápis č. 7/2019
z jednání kontrolního výboru zastupitelstva obce Nová Ves**

Termín: 06.11.2019 17:30 hod.
Místo: Samoobsluha Nová Ves
Přítomni: Předseda: Petr Štorek
Členové: Milan Letoch, Pavel Verner

Program jednání:

Kontrola odstranění skladovaného materiálu z prostor kotelny samoobsluhy v obci Nová Ves.

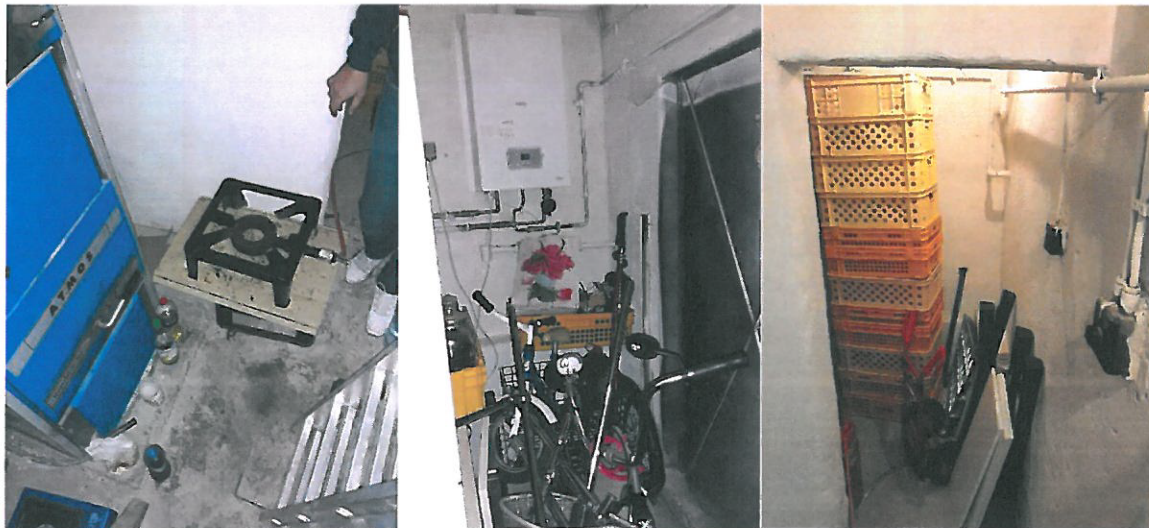
Hlasování k programu jednání: pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0.
Program jednání byl schválený.

Kontrola odstranění skladovaného materiálu z prostor kotelny samoobsluhy v obci Nová Ves

Při kontrole kontrolního výboru provedené 30.6.2019 bylo zjištěno, že v prostoru kotelny samoobsluhy je skladováno značné množství papíru, čímž je porušena bezpečnost práce a nebylo možné do kotelny vstoupit a provést kontrolu dodávky a instalace plynového kotle.



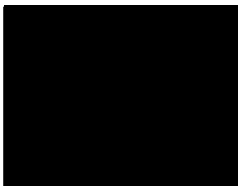
Při kontrole odstranění výše uvedené závady bylo zjištěno, že papírový odpad byl odstraněn a nahrazen jiným, nepřijatelný stav nadále přetrvává.



Hlasování k usnesení:

pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0.
Usnesení bylo schváleno 3 hlasy.

Zapsal:



Petr Štorek
Předseda kontrolního výboru

| Název | jednotka | cena bez DPH | Poznámky |
|--|----------------|-----------------|---|
| Usek provozní | | | |
| obsluha ČOV | hod | 180,00 | |
| montér | hod | 385,00 | čas na cestě není účtován samostatně, doprava účtována je |
| elektrikář | hod | 375,00 | čas na cestě není účtován samostatně, doprava účtována je |
| programátor | hod | 790,00 | čas na cestě není účtován samostatně, doprava účtována je |
| diagnostik sítí, trasování potrubí | hod | 770,00 | čas na cestě není účtován samostatně, doprava účtována je |
| technik, ved. střediska, zástupce vedoucího střediska, mistr | hod | 470,00 | čas na cestě není účtován samostatně, doprava účtována je |
| pomocné práce - kopáčské a připomocné práce | hod | 250,00 | čas na cestě není účtován samostatně, doprava účtována je |
| zkouška vodotěsnosti nádrží | ks | 3 400,00 | čas na cestě není účtován samostatně, doprava účtována je |
| zkouška vodotěsnosti vodovodního potrubí | ks | 3 400,00 | čas na cestě není účtován samostatně, doprava účtována je |
| zkouška vodotěsnosti kanalizačního potrubí | ks | 2 300,00 | čas na cestě není účtován samostatně, doprava účtována je |
| likvidace kalů a tuků | m ³ | 340,00 | cena nezahrnuje dopravu, manipulaci, ... |
| kamerový inspekční vůz - kanalizační přípojky | hod | 650,00 | čas na cestě není účtován samostatně, doprava účtována je |
| kamerový inspekční vůz - kanalizační stoky | hod | 1 500,00 | čas na cestě není účtován samostatně, doprava účtována je |
| kouřostroj | hod | 1 500,00 | čas na cestě není účtován samostatně, doprava účtována je |
| pronájem vana (kontejner na sypké materiály - suť, výkopek, | den | 300,00 | cena nezahrnuje dopravu na místo |
| pronájem kontejner (cisterna na vodu 3 m3) | den | 450,00 | cena nezahrnuje dopravu na místo |
| pronájem hydrantového nástavce + vodoměr | den | 80,00 | případná instalace je účtována samostatně |
| tlakový vůz Man Kaiser | Kč/km | 32,00 | |
| | Kč/hod | 3 000,00 | |
| fekální vůz (Mercedes, Man, Renault) | Kč/km | 32,00 | |
| | Kč/hod | 1 000,00 | |
| tlakový vůz Iveco - JUROP | Kč/km | 32,00 | |
| | Kč/hod | 2 400,00 | |
| Příplatky | | | |
| práce mimo pracovní dobu objednaná | | 40% | pracovní dny, objednaná min. 1 den předem |
| práce pohotovostní | | 100% | soboty, neděle, svátky, předem neobjednaná práce, ... |
| práce s oleji a tuky | | 50% | příplatek k pracím tlakových vozů, fekálů, ... |

Pro neuvedené výkony se uplatňují individuální smluvní ceny.

Externí ceny je možné v závislosti na konkrétních smluvních podmínkách objednaných prací upravit v souladu se zákonem č. 526/90 Sb. o smluvních cenách. Podle zákona o dani z přidané hodnoty je k takto stanoveným cenám účtována DPH v příslušné výši.

Příloha č.6

Seznámení se situací na pozemcích par. č. 66/1 a 66/2 k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí pro zastupitele obce Nová Ves.

Předmětné pozemky p.č. 66/1 a 66/2 k.ú. Nová Ves jsme zakoupili v roce 2014. Dle vyjádření Obce Nová Ves a MěÚ Kralupy nad Vltavou, odboru výstavby a územního plánování, byly dle změny č. 2 územního plánu obce Nová Ves určeny pro obytnou zástavbu venkovského typu. Do budoucna jsme plánovali výstavbu 4 rodinných domů a s tímto záměrem obec souhlasila.

Následně probíhaly práce za účelem úklidu a zkulturnění pozemku, o který se léta nikdo nestaral. Také jsme zprůjezdili komunikaci 1060/2 ve vlastnictví obce Nová Ves, neboť se k pozemku nedalo projet pomalu ani na kole.

Následovalo nekonečné vyřizování ohledně prodloužení vodovodního řádu (nikoliv jen vodovodní přípojky). Vodovodní řád požadovala obec, neboť se na tento řád měly napojit plánované 4 rodinné domy a dále pak sousední parcela. Na přelomu roku 2016/2017 byl vybudován vodovodní řád, který nás stál necelých 300 000,-Kč. Vznikla nová elektro přípojka na hranici pozemku 66/1 a 66/2 dimenzována také pro 4 rodinné domy.

Následně byl Obecní úřad Nová Ves požádán o úpravu komunikace 1060/2 (vlastnické právo Obec Nová Ves), kdy byla, nám jako žadatelům, povolena úprava komunikace na vlastní náklady za podmínek stanovených OÚ. Komunikaci jsme tedy upravili na vlastní náklady a poté ji předali obci (v příloze fotografie stavu při předání obci).

V březnu roku 2017 obec a Policie ČR vydala rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu na pozemek č. par. 66/2, kdy na tomto pozemku v červenci roku 2017 započala výstavba rodinného domu, která do současné doby probíhá.

V roce 2017 obec přišla s návrhem územního opatření o stavební uzávěře a to na obou našich pozemcích 66/1 a 66/2. Proti tomuto návrhu jsme ihned podali námítky a předali je obci 8.11.2017. Na tyto námítky do současné doby nikdo ze strany obce nereagoval, stavební uzávěra se ale neuskutečnila.

Poté proběhla prezentace návrhu územního plánu na pozemcích k.ú. Nová Ves. Navrhovaný územní plán nám ruší možnost výstavby rodinných domů na téměř 2/3 pozemku. Navíc zbylá 1/3 pozemku, plánovaná novým územním plánem pro zástavbu, se nachází ve stráni. Proti tomuto návrhu jsme opět sepsali námítky a dne 17.1.2018 je doručili na Obecní úřad Nová Ves. Za celý rok se nám nikdo neozval, i když jsme žádali v každém dopise o osobní schůzku. Odpověď jsme obdrželi 17.4.2019 až po naší osobní návštěvě obecního úřadu a jednání s panem starostou, který prý naše námítky předal projektantovi. S projektantem jsme se poté spojili pouze telefonicky a bylo nám sděleno, že obec nechce na jižní straně našeho pozemku budovat komunikaci, síť, veřejné osvětlení atd. Na základě toho jsme nechali vypracovat studii rozdělení par. č. 66/1 a příjezdové komunikace, kterou vybudujeme na vlastní náklady a bude v našem vlastnictví, tedy bez jedlné investice obce Nová Ves. Tuto studii jsme zaslali na Policii ČR, kde jsme dostali souhlasné stanovisko. A byla také konzultována

na MěÚ Kralupy n/Vlt, kde také shledali vše v pořádku podle platného územního plánu obce Nová Ves.

Dne 12.8.2019 byla studie zaslána na Obecní úřad Nová Ves se žádostí o souhlas s navrhovaným záměrem nové příjezdové komunikace pro stavební parcelu 66/1 a souhlas s připojením ke stávající místní komunikaci a vydání rozhodnutí o napojení. Až 7.10.2019 (zřejmě na základě naší stížnosti na Krajský úřad Středočeského kraje) nám bylo zasláno **nesouhlasné stanovisko** obce Nová Ves, které nepochopitelně odkazuje na neexistující územní plán obce.

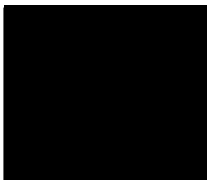
Z tohoto důvodu jsme se osobně zúčastnili veřejného zasedání zastupitelstva obce, kde bylo přislíbeno projednání na příštím zasedání.

Studie pro dělení pozemků byla zaslána i na odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, který dne 25.10.2019 vydal **závazné stanovisko** orgánu územního plánování určující záměr na dělení pozemku č. 66/1 v k.ú. Nová Ves jako **přípustný**.

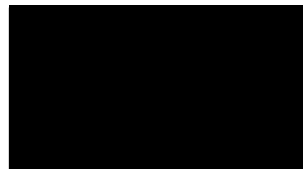
V příloze přikládáme veškerou dokumentaci vedenou s obcí Nová Ves a dotčenými orgány.

V Nové Vsi dne 31.10.2019

Kysilka Petr



Kysilková Pavla





Pomáhat a chránit

0j 859/14/OU 1.6.17
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Územní odbor Mělník
Dopravní inspektorát
Bezručova 2796
276 01 Mělník



Č.j.: KRPS-918-103/ČJ-2016-010606

Mělník 25. února 2017

Počet listů: 1

Přílohy: 1x situace

Žadatel: Obecní úřad Nová Ves

Nová Ves 154

277 52 Nová Ves

93/16/OU

ZÁVAZNÉ STANOVISKO K PŘIPOJENÍ SOUSEDNÍ NEMOVITOSTI K POZEMNÍ KOMUNIKACI

(podle § 10 odst. 4 písm. b) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)

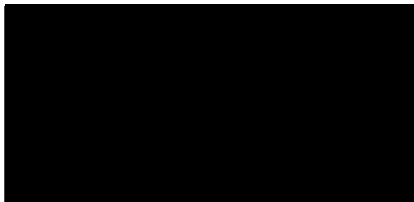
pro stavbu / účel / akci : „Připojení sousední nemovitosti na pozemní komunikaci - pozemku p.č. 66/2 k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi na pozemní komunikaci p.č. 1060/2 k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi“

Policie České republiky Krajské ředitelství policie Středočeského kraje Dopravní inspektorát Mělník (dále jen PČR „DI Mělník“) v souladu s ust. § 10 odst. 4 písm. b) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích **s o u h l a s í** s připojením pozemku p.č. 66/2 k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi na pozemní komunikaci p.č. 1060/2 k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi - zřízením sjezdu a z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích vydává následující podmínky :

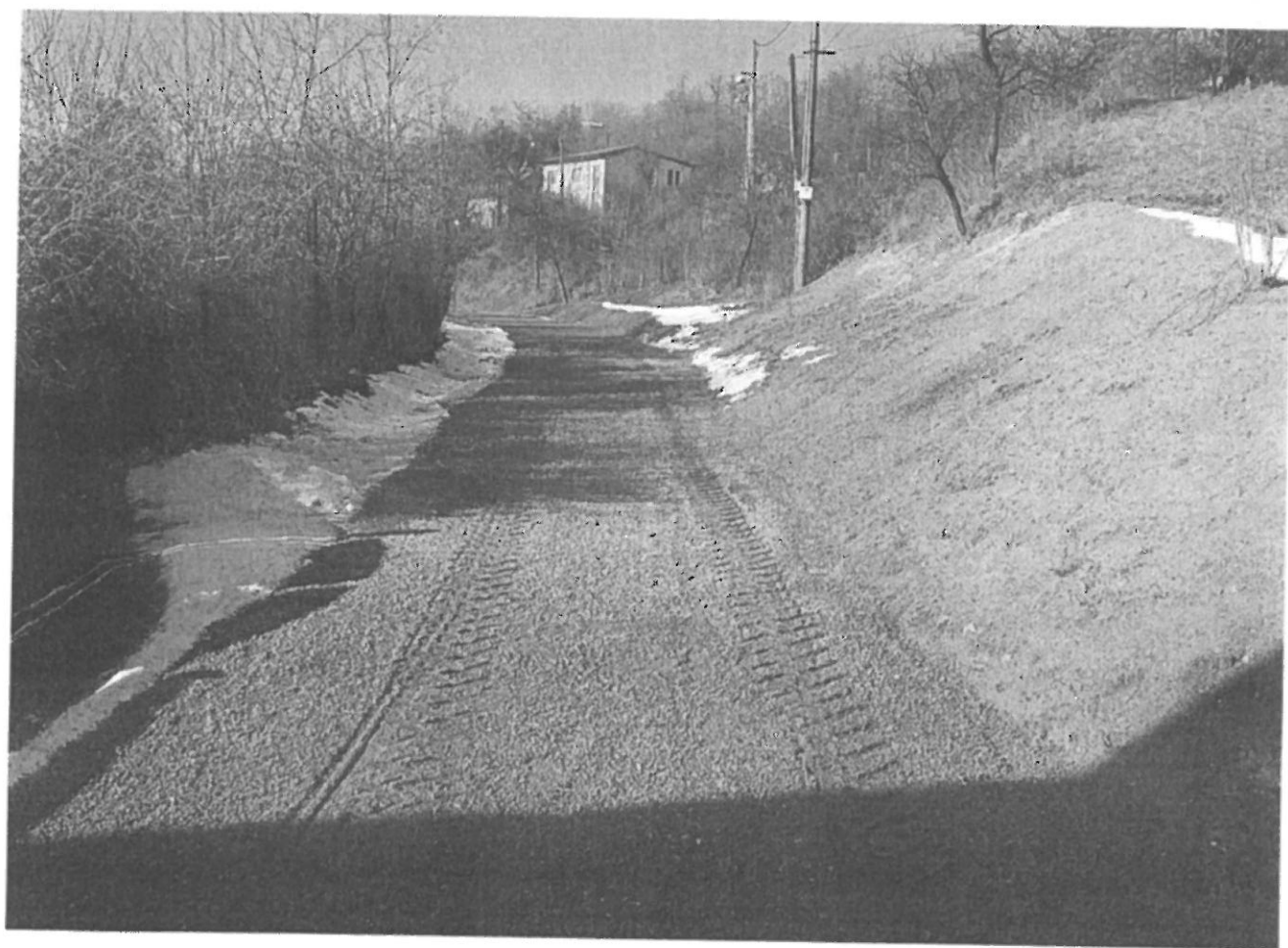
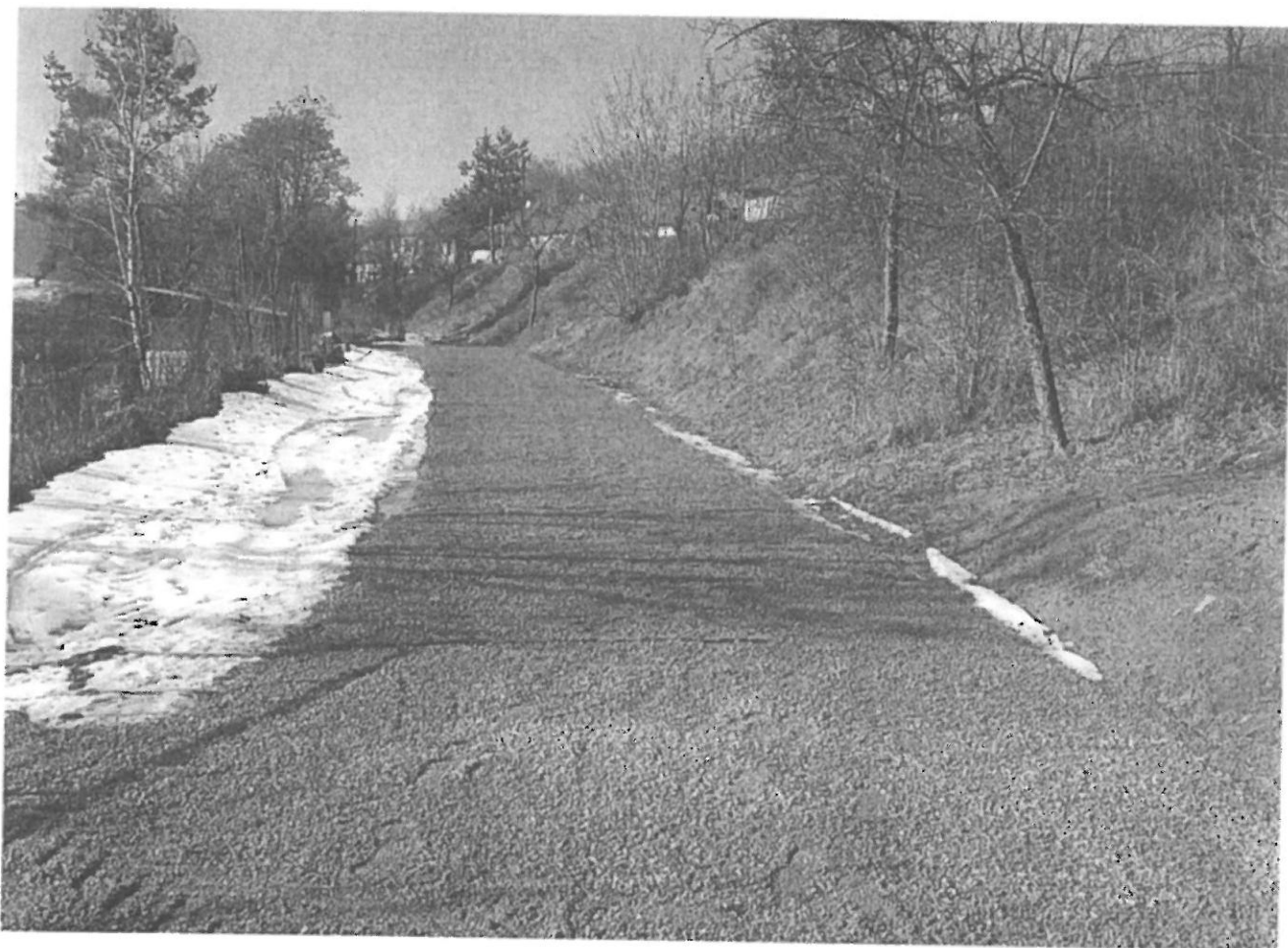
- Připojení pozemku na zpevněnou pozemní komunikaci bude řešeno zpevněným sjezdem o min. šíři 2,5 metru.
- Rozhledové podmínky sjezdu jsou vyhovující z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.

- V případě, že by do plochy rozhledového trojúhelníka sjezdu zasahovaly stávající stromy, náletové dřeviny a jiné překážky, musí být odstraněny.
- Sjezd bude stavebně proveden v souladu dle platných ČSN (šíře, zpevnění, podélný sklon atd.).
- Nesmí zde být následně umístěny překážky vyšší než 0,75 metru nad úroveň jízdního pruhu/pásu i sjezdu nebo překážky o šíři větší než 15 cm ve vzájemném odstupu nejméně 10 metrů podle ČSN 73 6110 Z1 (včetně oplocení).
- Umístění a otevírání vjezdových vrat nesmí být řešeno do prostoru pozemní komunikace.
- Pevné překážky musí být umístěny v minimálním bezpečnostním odstupu 0,5 m od okraje pozemní komunikace (včetně oplocení).
- V případě zásahu stavby do pozemní komunikace (včetně přípojek „IS“) a omezení obecného užívání pozemní komunikace, bude stanovena přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích, kterou stanoví příslušný správní úřad po předchozím písemném stanovisku PČR „DI Mělník“ podle § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů.
- V rámci samotné stavby musí být dodrženy platné ČSN a nesmí docházet ke znečišťování pozemní komunikace.
- Technologie budou voleny tak, aby docházelo k co nejmenšímu omezení provozu na pozemních komunikacích.

Zpracoval:
komisař por. Ing. Pavel Talaš



komisař npor. Marek Novák DiS.
vedoucí DI Mělník





OBEC NOVÁ VES



Vážený pan
Ing. Vít Duda



VÁŠ DOPIS ZNAČKY

NAŠE ZNAČKA (UVEĎTE V ODPOVĚDI)

VYŘIZUJE / TELEFON

V NOVÉ VSI DNE

Čj.:1094/19/OU

Martin Exner

7.10.2019

VĚC:

Vyjádření obce k žádosti o souhlas s dělením pozemků a navrhovaným záměrem nové příjezdové komunikace pro stavební parcely a souhlas s připojením ke stávající místní komunikaci v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi

Obec Nová Ves **nesouhlasí** s navrhovaným dělením pozemku **parc. č. 66/1** v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, č. 3 a 4, dle příloh B1-B4 žadatele, včetně nové příjezdové komunikace, neboť návrh připravovaného územního plánu obce Nová Ves mění stávající využití pozemků v dané lokalitě, když počítá se **zastavitelnou plochu smíšenou obytnou pouze v severní části pozemku parc. č. 66/1** tak, aby byla dopravně obsluhována z plochy veřejného prostranství na pozemku parc. č. 1060/2 ve vlastnictví obce Nová Ves. **Jižní část pozemku parc. č. 66/1 není navržena jako zastavitelná plocha** z důvodu, že není napojena na síť veřejných prostranství obce, včetně místních komunikací, a dále proto, že návrh územního plánu obce navrhuje dopravní obsluhu zastavitelných ploch tak, aby nevznikaly slepé komunikace a byla zajištěna funkční prostupnost veřejných prostranství.

Připravovaný územní plán obce nenavrhuje vymezení plochy veřejného prostranství podél přítoku Bakovského potoka na pozemku parc. č. 1774 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi ve vlastnictví obce Nová Ves. Důvodem výše uvedených změn je snaha o ochranu krajinného rázu - říční nivy Bakovského potoka - s cílem zabránit negativním dopadům zástavby na tuto říční nivu a snaha o zachování alespoň části přirozeného biotopu, který rovněž přispěje k lepším podmínkám bydlení v této lokalitě.

S pozdravem

Martin Exner
starosta obce



Obecní úřad Nová Ves

Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves

Vážený pan / Vážená paní
Petr Kysilka / Pavla Kysilková

prostřednictvím zmocněnce:
Ing. Víta Dudy
Dolní náměstí 385
250 70 Odolena Voda

Č.J.: 1528/19/OU

VYŘIZUJE: Ing. Renáta Hakrová

TEL.: 607 094 801

E-MAIL: renata.hakrova@nova-ves.cz

DATUM: 7.11.2019

Sdělení k „žádosti o souhlas s navrhovaným záměrem nové příjezdové komunikace pro stavební parcely a o souhlas s připojením ke stávající MK v Nové Vsi u Nelahozevsi na akci: *Studie rozdělení pozemků, posouzení rozhledových poměrů a parametrů příjezdové komunikace na p.č. 66/1 v KÚ Nová Ves u Nelahozevsi*“

Obecní úřad Nová Ves, jako věcně, místně a funkčně příslušný silniční správní úřad podle ust. § 40 odst. 1) a § 40 odst. 5) písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“),

sděluje

v návaznosti na opatření proti nečinnosti č.j. 135042/2019/KUSK-DOP/HOL ze dne 15.10.2019, vydané Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem dopravy,

ve vztahu k Obecnímu úřadu Nová Ves v postavení silničního správního úřadu při vyřizování žádosti ze dne 12.8.2019 podané Ing. Vítem Dudou, Dolní náměstí 385, 250 70 Odolena Voda, IČ: 05557585,

po posouzení předmětné žádosti
následující:

Žádost ze dne 12.8.2019 podaná Ing. Vítem Dudou, Dolní náměstí 385, 250 70 Odolena Voda, IČ: 05557585, není „žádostí o povolení připojení sousední nemovitosti pozemku parc.č. 66/1 a parc.č.

66/2 v katastrálním území Nová Ves u Nelahozevsi, k místní komunikaci“, jak mylně dovozuje krajský úřad a není tak žádostí, která by byla způsobilá zahájit správní řízení o povolení vzájemného připojení pozemních komunikací zřízením křižovatky nebo připojení sousední nemovitosti na pozemní komunikaci zřízením sjezdu dle ust. § 10 zákona o pozemních komunikacích, a to z následujících důvodů:

1. Každou žádost je nutno posoudit z hlediska jejího obsahu.
2. Předmětná žádost je směřována obci Nová Ves, nikoliv silničnímu správnímu úřadu (Obecnímu úřadu Nová Ves) a jejím obsahem je žádost „o stanovisko k PD na rozdělení pozemků na nové stavební parcely v Nové Vsi u Nelahozevsi“ s tím, že „součástí projektu je i návrh nové příjezdové komunikace a připojení na stávající MK“. Ani z názvu předmětu žádosti ani z jejího obsahu tak nelze dovodit, že by žadatel žádal o povolení vzájemného připojení pozemních komunikací zřízením křižovatky nebo o připojení sousední nemovitosti na pozemní komunikaci zřízením sjezdu. Žadatel se obrátil na obec Nová Ves se zcela jasnou žádostí – se žádostí o „stanovisko k projektové dokumentaci na rozdělení pozemků“. Žádost obec Nová Ves vyřídila v souladu s platnými právními předpisy, a to v rámci výkonu své samostatné působnosti, vyjádřením č.j.: 1094/19/OU ze dne 7.10.2019 – sdělila žadateli své negativní stanovisko k záměru rozdělení pozemku p.č. 66/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi.
3. Předmětnou žádost podal za vlastníky pozemků p.č. 66/1 a p.č. 66/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi zmocněnec (ačkoliv z vlastního textu žádosti to bohužel zřejmé není), který je autorem projektové dokumentace na akci *Studie rozdělení pozemků, posouzení rozhledových poměrů a parametrů příjezdové komunikace na p.č. 66/1 v KÚ Nová Ves u Nelahozevsi*, tedy osoba odborně způsobilá, která by měla být též znalá právních předpisů na úseku správního řízení a u níž se předpokládá, že je schopna přesně a jednoznačně formulovat písemná podání činěná za zmocnítele.
4. Předmětná žádost se týká záležitosti samostatné působnosti obce a jako taková byla obcí Nová Ves vyřízena.

Závěr, že předmětná žádost se týká záležitosti samostatné působnosti obce, již jednou potvrdil Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, ve svém podání označeném „Postoupení podání ve věci žádosti o vyjádření k nové příjezdové komunikace pro stavební parcely na pozemku parc.č. 66/1 v katastrálním území Nová Ves u Nelahozevsi, k dalšímu opatření“, č.j. 132023/2019/KUSK-DOP/HOL, ze dne 8.10.2019, když obci Nová Ves postoupil stížnost ze dne 1.10.2019 podatelů pana Petra Kysilky a paní Pavly Kysilkové, [redacted] 277 52 Nová Ves, kterou se jmenovaní obrátili na krajský úřad v mezidobí, než byla předmětná žádost (žádost ze dne 12.8.2019) obcí Nová Ves vyřízena. Krajský úřad jasně konstatoval, že jde o záležitost týkající se samostatné působnosti obce s tím, že „není-li občan spokojen s činností orgánů obce v její samostatné působnosti, je zbytečné domáhat se nápravy u orgánů kraje či orgánů státních“.

O to zarážející je skutečnost, že tentýž správní orgán vydá po sedmi dnech opatření, jímž zcela popře svůj původní (a zcela opodstatněný postoj), a nařídí obecnímu úřadu provést opatření ke zjednání nápravy ve věci, která se týká výše uvedené „žádosti o povolení připojení sousední nemovitosti“.

Silniční správní úřad konstatuje, že na základě žádosti ze dne 12.8.2019 podané Ing. Vítem Dudou, Dolní náměstí 385, 250 70 Odolena Voda, IČ: 05557585, nevede a nikdy nevedl žádné správní řízení dle ust. § 10 zákona o pozemních komunikacích a nemůže tak být v rámci „správního řízení“ nečinný.

Na této skutečnosti nemůže nic změnit ani „žádost o uplatnění opatření proti nečinnosti úřadu“ ze dne 10.10.2019, podaná panem Petrem Kysilkou a paní Pavlou Kysilkovou, [redacted] 277 52 Nová Ves, Krajskému úřadu Středočeského kraje, neboť v něm jsou uváděny nepravdivé údaje (není vedeno žádné „správní řízení o připojení sousední nemovitosti na pozemku parc. č. 66/1 a 66/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi k místní komunikaci na pozemku parc. č. 1060/2 a 973/2 v k.ú. Nová u Nelahozevsi ve vlastnictví obce Nová Ves zřízením sjezdu dle § 10 zákona Č.13/1997 Sb.,

o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů“, když silničnímu správnímu úřadu nebyla doručena žádost o zahájení takového správního řízení).

Pro úplnost silniční správní úřad dodává, že dne 16.10.2019 byla obci Nová Ves doručena „odpověď“ na vyjádření obce ze dne 07.10.2019 a následná OPĚTOVNÁ žádost o souhlas s navrhovaným záměrem nové příjezdové komunikace pro stavební parcely“ a „souhlas s připojením ke stávající MK v Nové Vsi u Nelahozevsi“ na akci „Studie rozdělení pozemků, posouzení rozhledových poměrů a parametrů příjezdové komunikace na p.č. 66/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi“ ze dne 15.10.2019, podaná v zastoupení pana Petra Kysilky a paní Pavly Kysilkové, [redacted] společností PRODUM stavební služby s.r.o., sídlo: Cukrovarská 98/55, 196 00 Praha 9, IČO: 01672673, jíž žadatelé žádají „jako silniční správní orgán, o vydání rozhodnutí o připojení k MK v Nové vsi u Nelahozevsi“. Přestože je žádost adresována „obci“, nikoliv „obecnímu úřadu“ jako silničnímu správnímu úřadu, a není zcela přesná v popisu požadovaného „připojení k MK“, lze se znalostí věci a předchozí korespondence v dané věci dovodit, že jde o žádost ve smyslu ust. § 10 zákona o pozemních komunikacích o povolení připojení plánované pozemní komunikace, která by měla být vybudována na pozemku p.č. 66/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, na stávající místní komunikaci nacházející se na pozemku p.č. 1060/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi. Z uvedeného důvodu byla žádost ze dne 15.10.2019 předána obecnímu úřadu a na základě uvedené žádosti vede v současné době Obecní úřad Nová Ves, jako silniční správní úřad, příslušné správní řízení.

Toto sdělení se současně zasílá na vědomí Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru dopravy.

Ing. Renáta Hakrová
místostarostka obce Nová Ves

Na vědomí:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov
Datová schránka ID: keebyyf

OBEC NOVÁ VES



Vážený pan / Vážená paní
Petr Kysilka / Pavla Kysilková

prostřednictvím zmocněnce:
Ing. Víta Dudy
Dolní náměstí 385
250 70 Odolena Voda

VÁŠ DOPIS ZNAČKY

NAŠE ZNAČKA (UVEĎTE V ODPOVĚDI)
Čj.: 1514/19/OU

VYŘIZUJE / TELEFON
Martin Exner

V NOVÉ VSI DNE
6.11.2019

VĚC: Přehodnocení situace – upravené vyjádření obce k žádosti o souhlas s dělením pozemků a navrhovaným záměrem nové příjezdové komunikace pro stavební parcely a souhlas s připojením ke stávající místní komunikaci v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi

Obec Nová Ves, po opakovaném posouzení žádosti ze dne 12.8.2019 o souhlas s navrhovaným záměrem nové příjezdové komunikace pro stavební parcely a o souhlas s připojením ke stávající MK v Nové Vsi u Nelahozevsi na akci: „*Studie rozdělení pozemků, posouzení rozhledových poměrů a parametrů příjezdové komunikace na p.č. 66/1 v KÚ Nová Ves u Nelahozevsi*“, podané Ing. Vítem Dudou, Dolní náměstí 385, 250 70 Odolena Voda, IČ: 05557585, zastupujícího pana Petra Kysilku a paní Pavlu Kysilkovou, oba trvale bytem: [redacted] (dále jen „žadatelé“), a po přehodnocení situace,

uděluje tímto
souhlas

s navrhovaným dělením pozemku p.č. 66/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi na tři stavební parcely pro umístění 3 rodinných domů (na každé stavební parcele jeden rodinný dům) a zvětšením pozemku p.č. 66/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, včetně zřízení nové příjezdové pozemní komunikace na pozemku p.č. 66/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi a jejího napojení na místní komunikaci nacházející se na pozemku p.č. 1060/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi,

a to za následujících podmínek:

1. Dělení pozemku p.č. 66/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi a zvětšení pozemku p.č. 66/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi a investiční záměr žadatelů vybudovat 3 nové rodinné domy a novou příjezdovou pozemní komunikaci na pozemku p.č. 66/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi (dále jen „nová komunikace“) musí být realizovány na základě smlouvy s obcí Nová Ves, jako vlastníkem veřejné dopravní infrastruktury, na kterou má být napojena nová komunikace, zajišťující veřejný přístup k nově vzniklým stavebním pozemkům, a vlastníkem další technické infrastruktury (veřejného osvětlení a splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, na niž musí

OBEC NOVÁ VES

- být nově budované rodinné domy napojeny) a na základě smluv s vlastníky ostatní technické infrastruktury (vodovod, elektrická energie).
2. Dělení pozemku p.č. 66/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí a zvětšení pozemku p.č. 66/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí a záměr žadatelů vybudovat novou příjezdovou pozemní komunikaci na pozemku p.č. 66/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí (novou komunikaci) bude realizováno dle *Studie rozdělení pozemků, posouzení rozhledových poměrů a parametrů příjezdové komunikace na p.č. 66/1 v KÚ Nová Ves u Nelahozevsí*, zpracované Ing. Vítem Dudou, Dolní náměstí 385, 250 70 Odolena Voda, v 6/2019, napojením na místní komunikaci nacházející se na pozemku p.č. 1060/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, správními rozhodnutími, stanovisky či jinými opatřeními orgánů veřejné správy, vztahujícími se k realizaci záměru žadatelů, včetně podmínek stanovených Policií ČR ve vztahu k nové příjezdové pozemní komunikaci.
 3. Po vybudování a kolaudaci (uvedení do provozu) nové komunikace bude tato komunikace, včetně jejích součástí a příslušenství (odvedení a likvidace dešťových vznikajících na komunikaci, veřejné osvětlení, dopravního značení) včetně pozemku (části pozemku), na němž se bude nacházet, žadateli bezúplatně převedena (darována) obci Nová Ves. Podmínkou pro bezúplatný převod (darování) nové komunikace, včetně jejích součástí a příslušenství, na obec Nová Ves, je uzavření samostatné smlouvy, a to před zahájením vlastní stavby nové komunikace. V případě, že nedojde k dohodě mezi žadateli a obcí Nová Ves o bezúplatném převodu (darování) nové komunikace, musí její vlastníci zajistit údržbu a opravy nové komunikace, včetně zajištění její sjízdnosti v zimním období, a to po celou dobu existence této komunikace.
 4. Nová komunikace musí být vybudována jako **veřejně přístupná**. V případě, že nedojde k dohodě mezi žadateli a obcí Nová Ves o bezúplatném převodu (darování) nové komunikace, musí být tento její veřejnoprávní statut zachován po celou dobu existence této komunikace.
 5. Součástí nové komunikace musí být rovněž **sjezdy** z komunikace na přilehlé pozemky, **připojení na místní komunikaci** nacházející se na pozemku p.č. 1060/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, **odvodnění** a likvidace dešťových vod vznikajících na komunikaci), **uliční zeleň** podél komunikace a **veřejné osvětlení**. Nová komunikace bude vybavena typem veřejného osvětlení (stožáry a jednotlivá svítidla) určenými obcí Nová Ves, neboť veřejné osvětlení bude napojeno na veřejné osvětlení ve vlastnictví obce Nová Ves; v případě, že veřejné osvětlení nebude bezúplatně převedeno na obec Nová Ves, budou žadatelé hradit náklady na jeho provoz, opravy a údržbu.
 6. Vzhledem ke skutečnosti, že obec Nová Ves je povinna zajistit odvoz a likvidaci komunálních odpadů vznikajících na území obce, a s přihlédnutím k situaci na místě samém, musí být součástí nové komunikace **obratě (točna)** – na konci nové komunikace – v takovém technickém řešení, aby bylo umožněno **bezproblémové otáčení nákladních vozidel pro svoz komunálního odpadu**. V případě, že nebude tomuto požadavku vyhověno, vyhrazuje si obec Nová Ves právo učinit tomu odpovídající opatření a vyhradit pro vlastníky nemovitostí v dané lokalitě se nacházejících jiné místo určené k odkládání komunálních odpadů. Na obratišti (točně) nebude přípustné parkování či odstavování vozidel. Obec Nová Ves proto v tomto ohledu požaduje přepracování předložené studie.
 7. Nová komunikace musí být vybudována v šíři minimálně 8 m uličního prostoru (z toho vozovka 5,5 m a uliční zeleň po každé straně 1,25 m) v souladu s ust. 22 odst. 2 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích, na využívání území, v platném znění.
 8. **Finální povrch nové komunikace musí být zhotoven z asfaltové směsi (asfaltobeton)**, která odpovídá platným ČSN a technickým předpisům pro silniční provoz, nebo z pojezdné zámkové dlažby - **povrch komunikace z asfaltového obrusu se nepřipouští**; v případě, že tato podmínka nebude ze strany žadatelů splněna, obec Nová Ves nepřevzme předmětnou komunikaci do svého vlastnictví ani do správy a **nebude zajišťovat údržbu této komunikace ani v zimním období**. Současně si obec Nová Ves vyhrazuje právo v případě, že nová komunikace (včetně obratiště) bude vykazovat závady ve sjízdnosti, neprovádět v dané lokalitě odvoz komunálního

adresa: Obec Nová Ves, 277 52 Nová Ves 154 • telefon 315 765 056

email: ou.novaves@centrum.cz; info@nova-ves.cz • web: www.nova-ves.cz

IČO: 00237132 • DIČ: CZ00237132 • bankovní účet: 0460043319/0800

OBEC NOVÁ VES

- odpadu, a to do doby, dokud nebudou závady ve sjízdnosti vlastníkem nové komunikace odstraněny.
9. Nová komunikace, včetně jejích součástí a příslušenství, obratiště (točny), sjezdů, odvodnění (dešťové kanalizace), dopravního značení, uliční zeleně a veřejného osvětlení, musí být vybudována žadateli, jako investory, a to **na jejich náklad a k jejich tíži**.
 10. Před vybudováním nové komunikace (resp. zhotovením jejího finálního povrchu) musí být do pozemku pod touto komunikací uloženy veškeré nezbytné inženýrské sítě tak, aby finální povrch nové komunikace nebyl po jeho zhotovení narušován.
 11. Nová komunikace musí být vybudována a kolaudována **před zahájením výstavby jednotlivých rodinných domů na nově vzniklých stavebních parcelách**, pokud se obec Nová Ves a žadatelé nedohodnou v samostatné smlouvě uzavřené mezi nimi jinak.
 12. Pro bezproblémovou dopravní obslužnost dané lokality a připojení nové komunikace na stávající místní komunikace v obci musí **žadatelé vybudovat na svůj náklad a ke své tíži** nový zpevněný povrch místní komunikace podle pasportu komunikací „Nová Ves 12c“ nacházející se na pozemku p.č. 1060/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, a to v úseku od připojené nové komunikace po napojení na místní komunikaci „Nová Ves 11c“ podle pasportu komunikací (délka úseku cca 360 m, šíře 8 m, odpovídající únosnost, finální povrch nové komunikace musí být zhotoven z asfaltové směsi - asfaltobeton). Podrobnosti budou sjednány mezi obcí Nová Ves a žadatelem samostatnou smlouvou.
 13. Žadatelé musí obci Nová Ves v dostatečném časovém předstihu předložit k odsouhlasení **projektovou dokumentaci nové komunikace**, včetně jejích součástí a příslušenství, tj. mj. včetně odvodnění komunikace (dešťové kanalizace) a veřejného osvětlení. Jakékoliv změny projektové dokumentace musí být předem projednány a odsouhlaseny obcí Nová Ves.
 14. Nad rámec žádosti obec Nová Ves považuje za nezbytné konstatovat, že pro úspěšnou realizaci záměru žadatelů vybudovat v dané lokalitě na nově vzniklých pozemcích další tři rodinné domy, bude nezbytné zajistit odvedení odpadních vod vznikajících v těchto domech do obcí Nová Ves v současné době budované splaškové tlakové kanalizace pro veřejnou potřebu (předpoklad jejího uvedení do provozu je 1. pololetí roku 2020), k čemuž bude nutno vybudovat na náklad a k tíži žadatelů vedlejší stoku tlakové kanalizace o délce cca 90 m, která bude napojena k tlakovému řadu v místě připojení pod silnicí na pozemku p.č. 1060/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí (na Sazenou) a povede přes pozemky p.č. 1060/2 a p.č. 973/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí ve vlastnictví obce Nová Ves.

Toto vyjádření nenahrazuje závazné stanovisko Obecního úřadu Nová Ves, jakožto silničního správního úřadu, k připojení nové komunikace na stávající místní komunikaci nacházející se na pozemku p.č. 1060/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí ve smyslu ust. § 10 odst. 5) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je nezbytnou podmínkou pro povolení výstavby pozemní komunikace, ani případná další povolení, rozhodnutí či opatření příslušných orgánů veřejné správy k realizaci záměru žadatelů nezbytná.

Tímto vyjádřením se plně nahrazuje předchozí vyjádření obce Nová Ves k žádosti o souhlas s dělením pozemků a navrhovaným záměrem nové příjezdové komunikace pro stavební parcely a souhlas s připojením ke stávající místní komunikaci v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, č.j. 1094/19/OU, ze dne 7.10.2019.

S pozdravem

Martin Exner
starosta obce

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená ve smyslu ust. § 110 odst. 2) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 1785 a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Obec Nová Ves

zastoupená: p. Martinem Exnerem, starostou obce
se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
IČO: 00237132

na straně jedné (dále jen „obec“)

a

manželé

pan Petr Kysilka

a

paní Pavla Kysilková

na straně druhé (dále jen „žadatelé“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o spolupráci:

Čl. 1.

Základní ustanovení

- 1.1. Žadatelé mají ve společném jmění manželů pozemek p.č. 66/2 (zahrada) o výměře 1291 m² v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, a pan Petr Kysilka je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 66/1 (zahrada) o výměře 5651 m² v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník (dále též jen „řešená lokalita“).
Všechny v této smlouvě dále uváděné pozemky se nacházejí v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, a proto nejsou u nich již tyto údaje dále uváděny.
- 1.2. Žadatelé mají záměr pozemek p.č. 66/1 rozdělit na tři stavební parcely pro umístění třech rodinných domů (na každé stavební parcele jeden rodinný dům), zvětšit pozemek p.č. 66/2 (umístit na něm jeden rodinný dům) a pro dopravní obslužnost řešené lokality zřídit novou příjezdovou pozemní komunikaci na pozemku p.č. 66/1 a napojit i na místní komunikaci nacházející se na pozemku p.č. 1060/2 ve vlastnictví obce. Záměr žadatelů je popsán ve *Studii rozdělení pozemků, posouzení rozhledových poměrů a parametrů příjezdové komunikace na p.č. 66/1 v KÚ Nová Ves u Nelahozevsí*, zpracované Ing. Vítem Dudou, Dolní náměstí 385, 250 70 Odolena Voda, v 6/2019. Žadatelé prohlašují, že jejich záměrem není využití řešené lokality k realizaci řadové zástavby či výstavby dvojdomů nebo vícebytových domů.
- 1.3. Obec konstatuje, že územním plánem obce, který je platný v době uzavírání této smlouvy (Územní plán obce Nová Ves, ve znění Změny č. 2), je řešená lokalita určena k funkčnímu využití „BV – obytná zástavba venkovského typu“.
- 1.4. Pro potřeby bydlení v dané lokalitě je nezbytné vybudovat odpovídající veřejnou infrastrukturu, a to mj. veřejně přístupnou pozemní komunikaci (včetně sjezdů z komunikace na přilehlé

pozemky, parkovacích stání na komunikaci a připojení na místní komunikaci nacházející se na pozemku p.č. 1060/2), odvodnění komunikace (zasakování, ev. dešťovou kanalizaci), uliční zeleň podél komunikace, veřejné osvětlení a splaškovou kanalizaci.

- 1.5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem vytvoření podmínek pro realizaci záměru žadatelů, popsaného v odst. 1.2. tohoto článku, a pro vybudování nové veřejné technické a dopravní infrastruktury v souvislosti s budoucí výstavbou rodinných domů na pozemcích uvedených v odst. 1.1. tohoto článku dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a pro její užívání po vybudování a uvedení do provozu.

Čl. 2.

Stávající veřejná infrastruktura a požadavky na novou veřejnou infrastrukturu

V řešené lokalitě je pro potřeby realizace výstavby rodinných domů nezbytné vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu a tuto napojit na dosavadní stavby a zařízení. Jedná se o vybudování nových staveb nebo nových částí staveb, a to:

2.1. Pozemní komunikace:

Přístupovou komunikací do řešené lokality je místní komunikace na pozemku p.č. 1060/2, která je ve vlastnictví obce. Na tuto komunikaci bude napojena dopravní infrastruktura v řešené lokalitě.

Na pozemku p.č. 66/1 bude vybudována nová pozemní komunikace, která bude koncipována jako **veřejně přístupná pozemní komunikace**, a její součástí budou:

- **sjezdy** z komunikace na přilehlé pozemky,
- **parkovací stání** (parkovací místa) na komunikaci v počtu min. jedno parkovací stání pro každý rodinný dům,
- **uliční zeleň** podél komunikace,
- **odvodnění** komunikace (dešťová kanalizace),
- **připojení na místní komunikaci** nacházející se na pozemku p.č. 1060/2,
- **dopravní značení**,
- **obratišť (točna)** – na konci nové komunikace – v takovém technickém řešení, aby bylo umožněno bezproblémové otáčení nákladních vozidel pro svoz komunálního odpadu a vozidel IZS.

Nová komunikace bude vybudována v šíři minimálně 8 m uličního prostoru (veřejného prostranství) - z toho vozovka 5,5 m a uliční zeleň po každé straně 1,25 m.

Finální povrch nové komunikace bude zhotoven z asfaltové směsi (asfaltobeton), která odpovídá platným ČSN a technickým předpisům pro silniční provoz, nebo z pojezdne zámkové dlažby - povrch komunikace z asfaltového obrusu se nepřipouští.

2.2. Veřejné osvětlení:

V řešené lokalitě bude nutno vybudovat veřejné osvětlení, které bude napojeno na stávající veřejné osvětlení ve vlastnictví obce.

Typ veřejného osvětlení (stožáry a jednotlivá svítidla) a počet svítidel (lamp) budou určeny obcí, neboť veřejné osvětlení bude napojeno na stávající veřejné osvětlení ve vlastnictví obce a musí s ním být nejenom technicky a funkčně, ale i esteticky kompatibilní.

2.3. Splašková kanalizace:

Pro úspěšnou realizaci záměru žadatelů vybudovat v dané lokalitě na nově vzniklých pozemcích další tři rodinné domy bude nezbytné zajistit odvedení odpadních vod vznikajících v těchto domech do obcí Nová Ves v současné době budované splaškové tlakové kanalizace pro veřejnou potřebu (předpoklad jejího uvedení do provozu je 1. pololetí roku 2020).

K připojení uvedených rodinných domů na splaškovou kanalizaci bude nutno vybudovat vedlejší stoku tlakové kanalizace o délce cca 90 m, která bude napojena k řadu tlakové kanalizace v místě připojení pod silnicí na pozemku p.č. 1060/1 (silnice na Sazenou) a povede přes pozemky p.č. 1060/2 a p.č. 973/2 ve vlastnictví obce Nová Ves.

2.4. Další technická infrastruktura:

V řešené lokalitě bude nutno vybudovat další technickou infrastrukturu, a to:

- vodovodní řad, který bude napojen na veřejný vodovod v obci,
- rozvody elektrické energie,
- telekomunikační kabelové optické vedení.

Čl. 3.

Způsob vybudování nové veřejné infrastruktury

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu vybudování nové veřejné infrastruktury uvedené v ust. Čl. 2. této smlouvy:
 - a) Žadatelé se zavazují, že jako stavebníci zajistí vybudování a vybudují, v souladu s podmínkami sjednanými touto smlouvou, na svůj náklad a ke své tíži novou veřejnou infrastrukturu uvedenou v ust. Čl. 2. odst. 2.1., 2.2. a 2.3. této smlouvy.
 - b) Žadatelé se zavazují, že zajistí vybudování, v souladu s podmínkami sjednanými touto smlouvou, nové veřejné infrastruktury uvedené v ust. Čl. 2. odst. 2.4. této smlouvy, a to na základě dohody s vlastníky stávající veřejné infrastruktury, na niž bude nově budovaná veřejná infrastruktura napojena.
- 3.2. Žadatelé zajistí na svůj náklad a ke své tíži, aby nová veřejná infrastruktura byla vybudována v souladu s platnými právními předpisy, příslušnými správními rozhodnutími a správními orgány schválenou projektovou dokumentací a stanovisky všech dotčených vlastníků inženýrských sítí a orgánů veřejné správy k tomu se vztahujícími.
- 3.3. Vzhledem ke skutečnosti, že splašková kanalizace a příp. i veřejné osvětlení budou budovány na pozemku (pozemcích) ve vlastnictví obce, budou bližší podmínky jejich realizace sjednány mezi obcí a žadatelem samostatnou smlouvou mající charakter smlouvy o právu provést stavbu.
- 3.4. Žadatelé se zavazují na svůj náklad a ke své tíži:
 - a) zajistit projektovou dokumentaci, územní rozhodnutí a stavební povolení k realizaci nové veřejné infrastruktury uvedené v ust. Čl. 2. této smlouvy,
 - b) uzavřít k realizaci jednotlivých staveb veřejné infrastruktury s příslušnými zhotoviteli smlouvy o dílo,
 - c) zajistit realizaci staveb nové veřejné infrastruktury a uhradit závazky podle uzavřených smluv,
 - d) uzavřít smlouvy či dohody s jednotlivými vlastníky veřejné infrastruktury, na niž bude nově budovaná veřejná infrastruktura napojena,
 - e) umožnit obci po zahájení budování staveb nové veřejné infrastruktury průběžnou kontrolu realizace díla, resp. jednotlivých staveb (osobně nebo prostřednictvím zmocněnce), a to v termínech stanovených obcí, a účastnit se kontrolních dnů jednotlivých staveb veřejné infrastruktury – k tomu žadatelé zajistí, aby obec byla na kontrolní dny včas pozvána; kontaktní osobou bude stavbyvedoucí a výsledky jednání na těchto kontrolních dnech budou zapsány do stavebního deníku a podepsány zástupci obce a žadatelů,
 - f) převzít dokončené stavby veřejné infrastruktury a zajistit vydání kolaudačního souhlasu, popř. jiného opatření, jímž bude povoleno jejich užívání,
 - g) zajistit zaměření realizovaných staveb veřejné infrastruktury a vyhotovení příslušných geometrických plánů a dokumentace související se zápisem práv ve smyslu této smlouvy do katastru nemovitostí,
 - h) za podmínek sjednaných touto smlouvou převést novou veřejnou infrastrukturu a pozemky, v nichž bude uložena nebo na nichž bude vybudována, do vlastnictví obce.
- 3.5. Žadatelé se zavazují, že do doby naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy neuzavřou žádnou smlouvou, dohodu ani jiné smluvní ujednání, které by znamenalo pro obec, jako budoucího vlastníka nové veřejné infrastruktury budované dle této smlouvy nebo pozemků, v nichž bude uložena nebo na nichž bude budována nová veřejná infrastruktura dle této smlouvy, jakýkoliv závazek či povinnost (ať již peněžité nebo nepeněžité povahy), nebo by jakkoliv omezovalo vlastnické právo vlastníka nové veřejné infrastruktury nebo pozemků, v nichž bude uložena, nebo na nichž bude budována, či jeho výkon. To se netýká veškerých

potřebných věcných břemen či služebností nutných pro připojení na veřejnou infrastrukturu v souvislosti s povinnostmi žadatelů uvedenou v odst. 3.3. písm. d) tohoto článku.

- 3.6. Obec se zavazuje, že umožní žadatelům, případně organizacím žadatele zastupujícím nebo jejich jménem jednajícím, při budování nové veřejné infrastruktury napojit nově budovanou infrastrukturu na stávající infrastrukturu ve vlastnictví obce, a to při splnění požadavků a podmínek obce uvedených v této smlouvě.

Čl. 4.

Převzetí nové veřejné infrastruktury

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení realizace nové veřejné infrastruktury a jejím uvedení do provozu (užívání), nejpozději však do 6ti měsíců ode dne nabytí právních účinků příslušného opatření orgánu veřejné správy (kolaudační rozhodnutí/souhlas nebo jiné opatření), jímž bude povoleno užívání nové veřejné infrastruktury, uzavřou mezi sebou **darovací smlouvu**, jejímž předmětem bude bezúplatný převod (darování):

- nově vybudované veřejné infrastruktury, popsané v ust. Čl. 3. odst. 3.1. písm. a) této smlouvy,
- pozemku, v němž bude uložena nebo na němž bude vybudována nová veřejná infrastruktura, popsaná v Čl. 3. odst. 3.1. písm. a) této smlouvy,

na obec, a to **při splnění následujících podmínek:**

- a) žadatelé splní podmínky sjednané v této smlouvě, a
- b) nově vybudovaná veřejná infrastruktura a pozemek budou prosty jakýchkoliv věcných břemen a služebností (s výjimkou nutných věcných břemen či služebností uvedených ve větě poslední ust. Čl. 3. odst. 3.4. této smlouvy), předkupních práv, zástavních práv a jiných věcných práv a jiných právních omezení, a
- c) uložení (byť i částečné) nově vybudované veřejné infrastruktury na nebo v pozemcích ve vlastnictví jiných osob než obce bude smluvně sjednáno s vlastníky těchto pozemků, a to v takové formě a podobě, která nebude pro obec, jako nového vlastníka nově vybudované veřejné infrastruktury, znamenat žádné finanční ani věcné plnění, závazek či povinnost (ať již peněžité nebo nepeněžité povahy), a toto právo, mající charakter věcného břemene, bude vloženo do katastru nemovitostí, a
- d) při poskytování daru nebudou žadatelé oprávněni si stanovovat žádné podmínky, a
- e) veškeré náklady související s převodem nově vybudované veřejné infrastruktury a pozemku na obec (např. náklady na vyhotovení geometrického plánu, na sepsání darovací smlouvy, na vklad do katastru nemovitostí) budou hradit žadatelé; v případě, že obec bude povinna uhradit (z důvodu přijetí daru - nově vybudované veřejné infrastruktury a pozemku, v němž bude uložena nebo na němž bude vybudována nová veřejná infrastruktura) daň z příjmů, zavazují se žadatelé poskytnout obci finanční dar ve výši této daně z příjmů, a to nejpozději do 30ti dnů od doručení výzvy obce poté, co obec tuto daň z příjmů uhradila, a
- f) darovací smlouvou žadatelé převedou obci veškerá záruční práva související s nově vybudovanou veřejnou infrastrukturou, aby obec mohla případně sama uplatňovat práva z vad, přičemž záruční doby budou minimálně následující:
 - pro pozemní komunikaci v délce 60 měsíců
 - pro veřejné osvětlení v délce 36 měsíců
 - pro splaškovou kanalizaci v délce 60 měsíců

s tím, že běh záruční doby se počne dnem, kdy bude nová veřejná infrastruktura převedena do vlastnictví obce, a

- g) při uzavření darovací smlouvy předají žadatelé obci veškerou smluvní, technickou a povolovací dokumentaci související s novou veřejnou infrastrukturou, a to zejména:
 - v případě pozemní komunikace 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení stavby, 1x originál stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí/souhlasu s nabytím právní moci (popř. účinků), 2x geodetické zaměření

skutečného provedení stavby v analogové i digitální formě, předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.)

- v případě splaškové kanalizace 2x originál projektové dokumentace skutečného provedení stavby, 1x originál územního rozhodnutí/souhlasu, stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí/souhlasu s nabytím právní moci (popř. účinků), 2x geodetické zaměření skutečného provedení stavby v analogové i digitální formě, předepsané doklady o provedených zkouškách
 - v případě veřejného osvětlení 2x originál projektové dokumentace skutečného provedení stavby včetně světelného výpočtu, 2x elektrorevize, 2x geodetické zaměření skutečného provedení stavby v analogové i digitální formě, předepsané doklady o provedených zkouškách.
- 4.2. V případě, že žadatelé nesplní podmínky sjednané v této smlouvě či v případě, že by si žadatelé stanovili dodatečně jakékoliv podmínky či požadavky při plnění povinností podle této smlouvy, je obec oprávněna neuzavřít darovací smlouvu se žadatelem uvedenou v odst. 4.1. tohoto článku a nepřevzít nově vybudovanou veřejnou infrastrukturu ani pozemek do svého vlastnictví. Pro takový případ žadatelé prohlašují a výslovně souhlasí s tím, že vybudovaná stavba nové pozemní komunikace bude využívána jako veřejně přístupná účelová komunikace, zajišťující přístup k nemovitostem v řešené lokalitě. Současně si obec vyhrazuje právo nepřevzít nově vybudovanou veřejnou infrastrukturu ani do své správy.
- 4.3. O uzavření darovací smlouvy požádají písemně žadatelé obec tak, aby darovací smlouva mohla být uzavřena v termínu dle odst. 4.1. tohoto článku. K žádosti předloží tyto doklady:
- doklady o povolení užívání nově vybudované veřejné infrastruktury,
 - potvrzení zhotovitelů staveb nově vybudované veřejné infrastruktury o tom, že veškeré závazky z uzavřené smlouvy (smluv) o dílo či jiných smluv souvisejících s budováním nové veřejné infrastruktury byly ze strany žadatelů plně uhrazeny,
 - geometrický plán s vytýčením staveb nově vybudované veřejné infrastruktury a rozdělením pozemku (pozemků)
 - výpis z katastru nemovitostí (v případě, že dojde k právnímu nástupnictví ve smyslu ust. Čl. 8. odst. 8.3. této smlouvy).

Čl. 5.

Úpravy stávající místní komunikace

- 5.1. Pro bezproblémovou dopravní obslužnost řešené lokality a připojení nově budované pozemní komunikace na stávající místní komunikace v obci musí být provedeny stavební úpravy (minimálně nový zpevněný povrch) místní komunikace označené podle pasportu komunikací „Nová Ves 12c“, nacházející se na pozemku p.č. 1060/2, která je ve vlastnictví obce, a to v úseku od připojené nové komunikace po napojení na místní komunikaci označenou podle pasportu komunikací „Nová Ves 11c“ (délka úseku cca 360 m, šíře 8 m, odpovídající únosnost, finální povrch nové komunikace musí být zhotoven z asfaltové směsi - asfaltobeton).
- 5.2. Žadatelé se zavazují, že potřebné stavební úpravy vybudují na svůj náklad a ke své tíži, a to podle pokynů obce. Podrobnosti budou sjednány mezi obcí a žadatelem samostatnou smlouvou (smlouvou o právu provést stavbu, o její realizaci a o jejím budoucím darování obci).

Čl. 6.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Veškeré náklady související s realizací záměru žadatelů budou hrazeny žadatelem.
- 6.2. Žadatelé se zavazují zajistit, aby všechny povinnosti stanovené touto smlouvou, byly zohledněny i ve všech smlouvách a dohodách, které žadatelé v souvislosti se vztahy, touto smlouvou dotčenými, uzavře (tj. např. smlouva o úvěru, apod.), zejména aby ujednání v těchto

jiných smlouvách umožňovala darování pozemku a veřejné infrastruktury bez souvisejících závazků (zástavních práv, apod.).

- 6.3. Žadatelé se zavazují provést nezbytná opatření na svých pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase, s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemků tak, aby nepoškozovaly místní komunikace.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly a sjednávají pro případ nesplnění povinností žadatelů sjednaných v této smlouvě smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za nesplnění každé jednotlivé sjednané povinnosti ze strany žadatelů.

Čl. 7. Termíny

- 7.1. Žadatelé předpokládají, že s realizací výstavbou veřejné infrastruktury uvedené v této smlouvě bude započato po získání stavebních povolení, reálný termín odhadem, dokončení do
- 7.2. Žadatelé předpokládají, že k převodu nové veřejné infrastruktury a pozemku podle této smlouvy na obec dojde nejpozději do

Čl. 8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva, resp. její jednotlivá ujednání, nenahrazují rozhodnutí či jiná opatření orgánů veřejné správy, pokud jsou k realizaci záměru žadatelů nezbytná.
- 8.2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti založené touto smlouvou přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran; každá ze smluvních stran je povinna zajistit převod práva a povinností založených touto smlouvou na své právní nástupce smluvních stran.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v případě, že do 18 měsíců od uzavření této smlouvy nedojde k vydání příslušných souhlasů či povolení k realizaci staveb nové veřejné infrastruktury, popsané v ust. Čl. 3. odst. 3.1. písm. a) této smlouvy.
- 8.5. Obec tímto informuje žadatele, že zpracovává jejich osobní údaje, které žadatelé uvedli v této smlouvě a v souvislosti s uzavřením této smlouvy a s jejím plněním, a to za podmínek platných právních předpisů výhradně k realizaci smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy a pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, po dobu nutnou k zajištění práv a povinností z ní vyplývajících a po dobu nutnou k plnění zákonné povinnosti plynoucí zejména z právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví.
- 8.6. Žadatelé souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.
- 8.7. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, podepsanými smluvními stranami.
- 8.8. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.

- 8.9. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi v souvislosti s prováděním této smlouvy eventuálně vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude tento předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu ČR.
- 8.10. Pokud by se některá ustanovení této smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost této smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanoveními platnými se namísto neplatných částí smlouvy použijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě. Obdobně budou smluvní strany postupovat v případě, že by se některá ustanovení této smlouvy stala neúčinná.
- 8.11. Veškerá korespondence smluvních stran na základě této smlouvy bude probíhat písemně poštou nebo osobním předáním oproti podpisu, přičemž oba způsoby korespondence jsou rovnocenné. Písemná zásilka musí být adresována, pokud nebyla sdělena písemně žádná jiná adresa, na sídlo obce či Žadatelů uvedené v úvodu této smlouvy. Za den doručení písemné zásilky doručované poštou, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.
- 8.12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkazy připojují pod její text své podpisy.
- 8.13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi účastníky. Tato smlouva je platná po celou dobu realizace záměru žadatelů, včetně doby platnosti záručních dob na jednotlivé na obec převedené stavby nové veřejné infrastruktury.
- 8.14. Tato smlouva o rozsahu sedmi (7) stran se vyhotovuje ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě (2) vyhotovení smlouvy.

Nová Ves dne

Nová Ves dne

Za obec:

Žadatelé:

Martin Exner
starosta obce Nová Ves

Petr Kysilka

Pavla Kysilková

Doložka:

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Nová Ves na jeho zasedání dne

Nová Ves dne

Martin Exner
starosta obce Nová Ves

