



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NOVÁ VES,

které se konalo 14. 10. 2019
v sále Obecního úřadu, Nová Ves 154

Zahájení: 17:00

Ukončení: 19:11

Zápis vyhotoven: 21.10.2019

Zapsala: Hana Novotná

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NOVÁ VES.

Zasedání Zastupitelstva Obce Nová Ves (dále jen „zastupitelstvo“).

Zastupitelstvo řídí starosta Obce Nová Ves Martin EXNER.

Starosta Martin EXNER přivítal všechny přítomné. Konstatuje, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla umístěna podle §93 odstavce 1 zákona 128/2000 Sb. na úřední desce obce.

Zastupitelstvo se sešlo v počtu 7 členů, přítomni: Martin Exner, Eva Vosmíková, Petr Štorek, Ing. Renáta Hakrová, Ing. Bohdana Tobiášková, Jana Malenovská, Lukáš Jansa. Viz prezenční listina (příloha č. 1). Je tedy usnášeníschopné. Omluveni jsou: Martina Pánková, Pavel Verner.

Starosta konstatuje, že zápis ze zasedání ze dne 9. 9. 2019 byl vyhotoven, ověřen a je uložen na obecním úřadě k nahlédnutí. Byly k němu vzneseny připomínky. Místostarostka Hakrová, u bodu č. 12 je zapsané usnesení: Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje vyplacení mimořádné odměny starostovi obce Nová Ves ve výši jeho hrubé mzdy za dokončení stavby II. etapy kanalizace Vepřek. Usnesení bylo nesprávně zapsané, usnesení správně znělo „Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje vyplacení mimořádné odměny starostovi obce Nová Ves ve výši jeho jedné hrubé měsíční odměny za jeho mimořádné úsilí při významném úkolu pro obec dokončení stavby II. etapy kanalizace Vepřek.“

Návrh hlasování pro změnu zápisu usnesení z jednání Zastupitelstva ze dne 9. 9. 2019

Oprava zápisu ze dne 9. 9. 2019, usnesení č. 8/09/2019 v bodu č. 12.: Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje vyplacení mimořádné odměny starostovi obce Nová Ves ve výši jeho jedné hrubé měsíční odměny za jeho mimořádné úsilí při významném úkolu pro obec dokončení stavby II. etapy kanalizace Vepřek.

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1/10/2019

Oprava zápisu ze dne 9. 9. 2019, usnesení č. 8/09/2019 v bodu č. 12.: Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje vyplacení mimořádné odměny starostovi obce Nová Ves ve výši jeho jedné hrubé měsíční odměny, za jeho mimořádné úsilí při významném úkolu pro obec dokončení stavby II. etapy kanalizace Vepřek.

1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE (§ 95 Odst. 1 ZÁKONA O OBCÍCH).

Starosta určuje ověřovateli zápisu paní Janu Malenovskou a paní Bohdanu Tobiáškovou a zapisovatelem určuje paní Hanu Novotnou.

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ.

Návrh usnesení:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
2. Schválení programu zasedání.
3. Zpráva o hospodaření obce v srpnu 2019.
4. Schválení rozpočtového opatření č. 8/2019.
5. Zpráva kontrolního výboru.
6. Zpráva finančního výboru.
7. Schválení smlouvy o podmínkách spolupráce vybudování stavby inženýrské sítě a o jejím budoucím darování s paní Přinosilovou, Nelahozeves.

8. Schválení přijetí dotace ve výši 1 058 000 Kč z Programu 2017-2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu obnovy venkova a pověření starosty uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí výše uvedené dotace.
9. Schválení podání žádosti o dotaci ze SFDI na chodníky Nová Ves-Nové Ouholice.
10. Informace o záměru firmy AMK Trans stavby parkoviště pro nákladní vozidla na pozemcích p. č. 1411-1420, 1807, 1809 a 1810 v k. ú. Nová Ves.
11. Informace o smlouvě o služebnosti – vodovodní řád pan Škvařila Nová Ves.
12. Zrušení Směrnice č. 4/2017 ze dne 13. 11. 2017 Zásady tvorby a použití fondu obnovy kanalizace.
13. Diskuze.

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2/10/2019

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
2. Schválení programu zasedání.
3. Zpráva o hospodaření obce v srpnu 2019.
4. Schválení rozpočtového opatření č. 8/2019.
5. Zpráva kontrolního výboru.
6. Zpráva finančního výboru.
7. Schválení smlouvy o podmínkách spolupráce vybudování stavby inženýrské sítě a o jejím budoucím darování s paní Přinosilovou, Nelahozeves.
8. Schválení přijetí dotace ve výši 1 058 000 Kč z Programu 2017-2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu obnovy venkova a pověření starosty uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí výše uvedené dotace.
9. Schválení podání žádosti o dotaci ze SFDI na chodníky Nová Ves-Nové Ouholice.
10. Informace o záměru firmy AMK Trans stavby parkoviště pro nákladní vozidla na pozemcích p. č. 1411-1420, 1807, 1809 a 1810 v k. ú. Nová Ves.
11. Informace o smlouvě o služebnosti – vodovodní řád pan Škvařila Nová Ves.
12. Zrušení Směrnice č. 4/2017 ze dne 13. 11. 2017 Zásady tvorby a použití fondu obnovy kanalizace.
13. Diskuze.

3. ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ OBCE V SRPNU 2019.

Místostarostka Ing. Hakrová prezentovala zprávu o hospodaření obce v srpnu 2019. Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí. (příloha č. 2)

4. SCHVÁLENÍ ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ Č. 8/2019.

Místostarostka Ing. Hakrová informovala o důvodech rozpočtového opatření. (příloha č. 3)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2019 (příloha č. 3).

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 3/10/2019

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2019 (příloha č. 3).

5. ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU.

Zastupitel a předseda kontrolního výboru Štorek přednesl zprávu kontrolního výboru. Předmětem kontroly byly úhrady za poplatků za psy a kontrola knihy jízd. Zastupitelé vzali zprávu na vědomí. Ohledně návrhu kontrolního výboru na zvýšení poplatku za psy sdělil starosta zastupiteli Štorkovi, že pokud výbor navrhuje zvýšení poplatku za psy, tak jako zastupitel i za výbor může do zastupitelstva předložit návrh vyhlášky o obecních poplatcích s jinou sazbou poplatku. (příloha č. 4)

6. ZPRÁVA FINANČNÍHO VÝBORU.

Zastupitelka a předsedkyně finančního výboru Vosmíková přednesla zprávu finančního výboru. Předmětem kontroly byly pokladní doklady a došlé faktury a evidence bankovních výpisů. Zastupitelé vzali zprávu na vědomí. (příloha č. 5)

7. SCHVÁLENÍ SMLOUVY O PODMÍNKÁCH SPOLUPRÁCE VYBUDOVÁNÍ STAVBY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A O JEJÍM BUDOUCÍM DAROVÁNÍ S PANÍ PŘINOSILOVOU, NELAHOZEVES.

Starosta seznámil přítomné se záměrem paní Přinosilové, která vlastní dvě haly při příjezdu do Nelahozevsi od silnice II/608. Ráda by tyto haly připojila na kanalizaci v majetku obce Nová Ves. Kanalizační řad není přiveden, ona má v úmyslu tento řad vybudovat a poté ho darovat obci Nová Ves. Toto je předmětem smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o spolupráci při vybudování stavby inženýrské sítě na poz. stp. 130 a stp. č. 162 v k. ú. Podhořany, Obec Nelahozeves a její budoucí darování obci Nová Ves a pověřuje starostu k podpisu smlouvy. (příloha č. 6)

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 4/10/2019

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o spolupráci při vybudování stavby inženýrské sítě na poz. stp. 130 a stp. č. 162 v k. ú. Podhořany, Obec Nelahozeves a její budoucí darování obci Nová Ves a pověřuje starostu k podpisu smlouvy. (příloha č. 6)

8. SCHVÁLENÍ PŘIJETÍ DOTACE VE VÝŠI 1 058 000 Kč Z PROGRAMU 2017-2020 PRO POSKYTOVÁNÍ DOTACÍ Z ROZPOČTU STŘEDOČESKÉHO KRAJE ZE STŘEDOČESKÉHO FONDU OBNOVY VENKOVA A POVĚŘENÍ STAROSTY UZAVŘENÍM VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY O POSKYTNUTÍ VÝŠE UVEDENÉ DOTACE.

Starosta seznámil přítomné s přidělením dotace. Středočeský kraj poskytuje dotaci ve výši podle počtu občanů, v rámci podmínek na libovolný projekt. Rozhodli jsme se požádat o dotaci na tu část kanalizace Staré Ouholice, kterou hradíme z rozpočtu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje přijetí dotace ve výši 1 058 000 Kč z Programu 2017-2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu obnovy venkova a pověřuje starostu uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí výše uvedené dotace. (příloha č. 7)

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 5/10/2019

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje přijetí dotace ve výši 1 058 000 Kč z Programu 2017-2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu obnovy venkova a pověřuje starostu uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí výše uvedené dotace. (příloha č. 7)

9. SCHVÁLENÍ PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI ZE SFDI NA CHODNÍKY NOVÁ VES-NOVÉ OUHOLICE.

Starosta seznámil přítomné se záměrem obce podat žádost o dotaci na SFDI na realizaci výstavby chodníků v Nové Vsi a Nových Ouholicích. Náklady na projekt celkem 15 906 475,59 Kč. Obec náklady celkem 3 735 656,69 Kč, Dotace 85 % z uznatelných nákladů 12 170 818,90 Kč. Jedno stavební povolení s nabytím právní moci máme. Druhé je vydané, čeká se na nabytí právní moci. Doufá, že budeme úspěšní při podání žádosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje podání žádosti o dotaci na výstavbu chodníků v Nové Vsi a Nových Ouholicích na SFDI, kdy maximální možná dotace je 85 % z celkových uznatelných nákladů a pověřuje starostu k podání žádosti.

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 6/10/2019

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje podání žádosti o dotaci na výstavbu chodníků v Nové Vsi a Nových Ouholicích na SFDI, kdy maximální možná dotace je 85 % z celkových uznatelných nákladů a pověřuje starostu k podání žádosti.

10. INFORMACE O ZÁMĚRU FIRMY AMK TRANS STAVBY PARKOVIŠTĚ PRO NÁKLADNÍ VOZIDLA NA POZEMCÍCH P. Č. 1411-1420, 1807, 1809 A 1810 V K. Ú. NOVÁ VES.

Starosta informoval přítomné o záměru firmy AMK Trans vybudovat parkoviště pro nákladní vozidla na výše uvedených pozemcích. Starosta upozornil, že na těchto pozemcích podle původního územního plánu z 2001

vede biokoridor. Změnou č. 2 územního plánu z 2011 byla na těchto pozemcích povolena „obytná zástavba venkovského typu“ a ačkoliv v textu změny je uvedeno, že biokoridory se nemění, na výkrese byl biokoridor přemístěn. Biokoridor ovšem zůstal v krajských Zásadách územního rozvoje. Pan Kratochvíl se v březnu obrátil na obec s žádostí o zapracování změny návrhu územního plánu místo obytné zástavby zřídit oplocenou odstavnou, parkovací a skladovací plochu. V žádosti uvádí, že paní Klemptová má zájem pozemky prodat panu Kratochvílovi a kdyby byla provedena změna územního plánu, věnovala by obci 100 000Kč. Obec tuto žádost projednávala na jednání Zastupitelstva v dubnu a žádost o změnu zamítla z důvodu existence biokoridoru a nesouladu s územním plánem. Výstavba parkoviště na pozemcích není v souladu s aktuálním územním plánem, který na těchto pozemcích podle změny územního plánu č.2, z roku 2011 počítá s výstavbou rodinných domů. Obec nesouhlasné usnesení panu Kratochvílovi v dubnu oznámila a doporučila k tomuto záměru využít jiné pozemky v obci, které jsou k tomuto účelu určeny. Pan Kratochvíl přesto pozemky částečně zakoupil.

V srpnu obec obdržela od pana Kratochvíla žádost o souhlas s napojením pozemků na místní komunikaci a obecní úřad obdržel žádost o povolení k napojení sjezdu na místní komunikaci pro plánované parkoviště pro kamiony. Obec vydala panu Kratochvílovi nesouhlasné stanovisko s napojením na místní komunikaci po pečlivém zvážení a předchozí konzultaci s právní kanceláří a autorem plánovaného územního plánu. Důvodem k nesouhlasnému stanovisku byla skutečnost, že toto současný územní plán podle názoru obce nepovoluje. Vyjádření vydala obec, jako své stanovisko. Pan Kratochvíl podal stížnost na Krajský úřad pro nečinnost obecního úřadu, který nevydal rozhodnutí a namítl podjatost starosty obce. Krajský úřad přikázal obecnímu úřadu vydat rozhodnutí v této věci do 15. 11. 2019.

Starosta udělil slovo přítomnému právnímu zástupci pana Kratochvíla, který uvedl: Změnu územního plánu odsouhlasilo v roce 2011 Zastupitelstvo. Na MěÚ Kralupy měli špatnou verzi územního plánu obce Nová Ves a vydali na tomto základě mylnou územně plánovací informaci, a proto pan Kratochvíl pozemky koupil. Obec vydala stanovisko, ale Obecní úřad jako silniční správní orgán rozhodnutí nevydal. Právní zástupce se dotázal se, zda obecní úřad vydá do stanoveného termínu své rozhodnutí. Starosta ubezpečil, že ano. Dále se právní zástupce dotázal, jak se pan starosta vypořádá s námitkou podjatosti. Starosta sdělil, že námitku podjatosti neuznává a správní řízení v této věci nedeleguje na Městský úřad. Podle českého právního řádu je u menších obcí běžné, že starosta vykonává funkci samosprávy, ale současně i funkci tajemníka úřadu, tedy státní správy.

Starosta vyzval zastupitele k vyjádření názoru v této věci. Místostarostka Hakrová sdělila, že se zúčastnila jednání na Městském úřadě i s právníky v této věci a je stejného názoru jako starosta. Pan Jansa uvedl, že se rozhodl na základě územního plánu a dokumentů. Není podjatý a celou věc si podrobněji nastuduje. Paní Malenovská v současné situaci neví. Pan Štorek uvedl, že až vydá obec rozhodnutí jako silniční správní úřad, tak se vyjádří, jestli je podle něj správně, či nikoliv. Zastupitelka Vosmíková sdělila, že podle stávajícího územního plánu souhlasí s postupem obce. Zastupitelka Tobiášková uvedla, že má zájem na rozvoji obce, ale povolení parkovací plochy pro kamiony znamená pro obec zhoršení kvality života. Bude nárůst kamionové přepravy, znečištění životního prostředí. V současném územním plánu to povoleno není. Nesouhlasí se stanoviskem městského úřadu v Kralupech. Starosta závěrem navrhl ukončení debaty a přislíbil přítomným vydání rozhodnutí v této věci. (příloha č. 8)

11. INFORMACE O SMLouvĚ O SLUŽEBNOSTI – VODOVODNÍ ŘÁD PAN ŠKVAŘIL - NOVÁ VES.

Starosta informoval přítomné o problematice. Starosta předkládá tuto záležitost zastupitelstvu, protože se jedná o věc dlouhodobě řešenou a o věc, kdy si obě strany sporu - jak pan Škvařil, tak pan Bučil stěžují na postup obce, respektive starosty. Přitom obec vůbec není účastníkem ani arbitrem jejich sporu.

Pan Škvařil uzavřel s obcí a s vodárnami VKM smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemena na uložení vodovodního řádu do obecního pozemku s tím, že pan Škvařil na svoje náklady řád vybuduje, převede řád vodárnám a obec poskytne vodárnám věcné břemeno uložení vodovodu do obecního pozemku. Pan Škvařil vodovodní řád vybuďoval a zkolaudoval. Následně ale odmítl převést vodovod vodárnám a požádal obec o poskytnutí služebnosti na svou osobu. Pan Škvařil informoval, že na vybudování vodovodu se podíleli finančně vlastníci dalších pozemků, kteří se na vodovod připojí, ale jeden vlastník přilehlého pozemku, pan Bučil, se nejdříve nechtěl na financování vodovodu podílet, protože mu stačí studna, ale po dostavění vodovodu se zajímal o připojení, aniž by přispěl na výstavbu vodovodu. Proto nechce pan Škvařil převést vodovod na vodárny. Pan Škvařil navrhoval tedy zřízení služebnosti ve prospěch stavby vodovodu jako takové, bez uvedení vlastníka.

Starosta vysvětlil, že spor ohledně vodovodu se netýká obce, je mezi spolupodílníky na financování a panem Bučilem. Obec vodovod nevlastní ani neprovozuje. Z hlediska obce jde pouze o vyřešení toho, že na pozemku obce se nachází zatím právně nedořešená stavba vodovodu, která zatím nemá služebnost.

Starosta váhal s podpisem služebnosti ve prospěch pana Škvařila z následujících důvodů:

- 1) Podle třístranné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena měla obec smlouvu podepsat s vodárnami. To by bylo bezpečnější z hlediska obce jako správce pozemku (cesty) i z hlediska okolních vlastníků, kteří se na financování podíleli, v případě havárie, nutnosti oprav a podobně.
- 2) Pan Škvařil předložil obci čestné prohlášení, že je jediným vlastníkem vodovodu, ačkoliv sám informoval obec, že se podíleli na financování i ostatní sousedé.

Proto starosta vlastníkům okolních pozemků napsal dopis, kde situaci popsal, a napsal, že vzhledem k tomu, že obec Nová Ves chce uvedenou záležitost uzavřít, existuje volba některé z dále uvedených variant:

- *trvat na splnění původního ujednání ze smlouvy o budoucí smlouvě o věcném břemeni zřízení služebnosti inženýrské sítě ze dne 18. 12. 2017 a požadovat zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s., nebo*
- *požadovat zřízení věcného břemene ve prospěch pozemků, jimž má vodovod „sloužit“, tj. pozemků p. č. 888/1, p. č. 888/3, p. č. 888/5 a p. č. 891/3, vše v k. ú. Nová Ves u Nelahozevsi, nebo*
- *zřídit služebnost inženýrské sítě (tzv. „ad rem“) přímo ve prospěch vybudovaného vodovodního řádu jako takového (tj. ve prospěch stavby vodovodního řádu).*

V dopise starosta požádal o jejich názor.

Pan Bučil vyjádřil názor, že by obec měla trvat na převedení na vodárny. Ostatní vlastníci pozemků vyjádřili souhlas se zřízením služebnosti ve prospěch stavby vodovodního řádu.

Proto starosta poslal panu Škvařilovi e-mail s návrhem smlouvy o služebnosti ve prospěch stavby vodovodního řádu. Pan Škvařil na e-mail nereagoval.

Starosta požádal zastupitele o vyjádření, zda s jeho postupem souhlasí nebo o návrh lepšího řešení.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves souhlasí s dosavadním postupem starosty v jednání o smlouvě o služebnosti s panem Škvařilem.

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č.8/10/2019

Zastupitelstvo obce Nová Ves souhlasí s dosavadním postupem starosty v jednání o smlouvě o služebnosti s panem Škvařilem.

12. ZRUŠENÍ SMĚRNICE Č. 4/2017 ZE DNE 13. 11. 2017 ZÁSADY TVORBY A POUŽITÍ FONDU OBNOVY KANALIZACE.

Místostarostka informovala přítomné o důvodech ke zrušení této směrnice. Text směrnice vycházel ze zákonné úpravy. Jsme v kolizi s poskytovatelem dotace SFŽP, který má jiný text směrnice. Novou směrnicí obec nepotřebuje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves zrušuje směrnicí č. 4/2017 ze dne 13. 11. 2017 Zásady tvorby a použití fondu obnovy kanalizace

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: Malenovská

Usnesení č. 9/10/2019

Zastupitelstvo obce Nová Ves zrušuje směrnicí č. 4/2017 ze dne 13. 11. 2017 Zásady tvorby a použití fondu obnovy kanalizace

13. DISKUZE.

V diskuzi si zastupitelé vyslechli stížnost manželů Kysilkových a pana Kysilky na postup obce při projednání jejich žádosti o zřízení sjezdu a souhlasu s vybudováním příjezdové komunikace a o rozdělení pozemku. Obec vydala nesouhlasné stanovisko s rozdělením pozemku a vybudováním sjezdu. Pozemky jsou v současné době, dle platného územního plánu zastavitelné. Vzhledem k tomu, že zastupitelé neměli žádné informace k tomuto problému, navrhl starosta zařazení a projednání této žádosti a stížnosti do programu na další jednání zastupitelstva obce dne 11. 11. 2019. Kysilkovi toto akceptovali.

Po skončení diskuse starosta ukončuje zasedání zastupitelstva obce.

Zasedání ukončeno v: 19:11

Zapsala: Hana Novotná

Overovatelka: Jana Malenovská

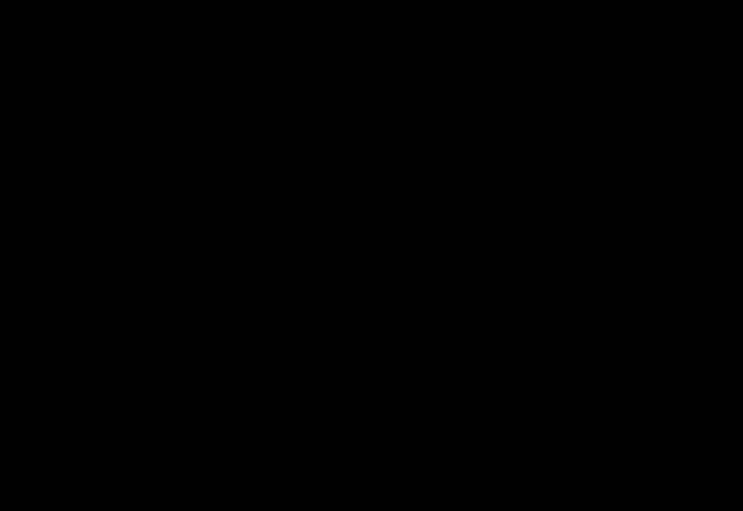
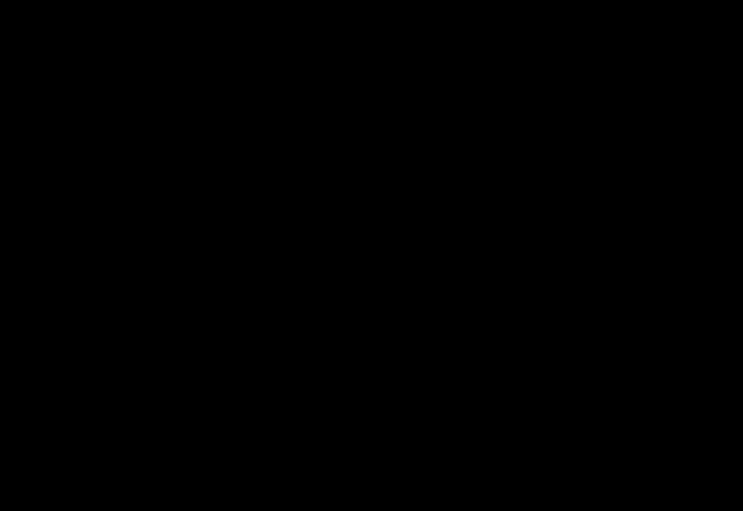
Overovatel: Ing. Bohdana Tobiášková

Martin EXNER, starosta

Obec Nová Ves

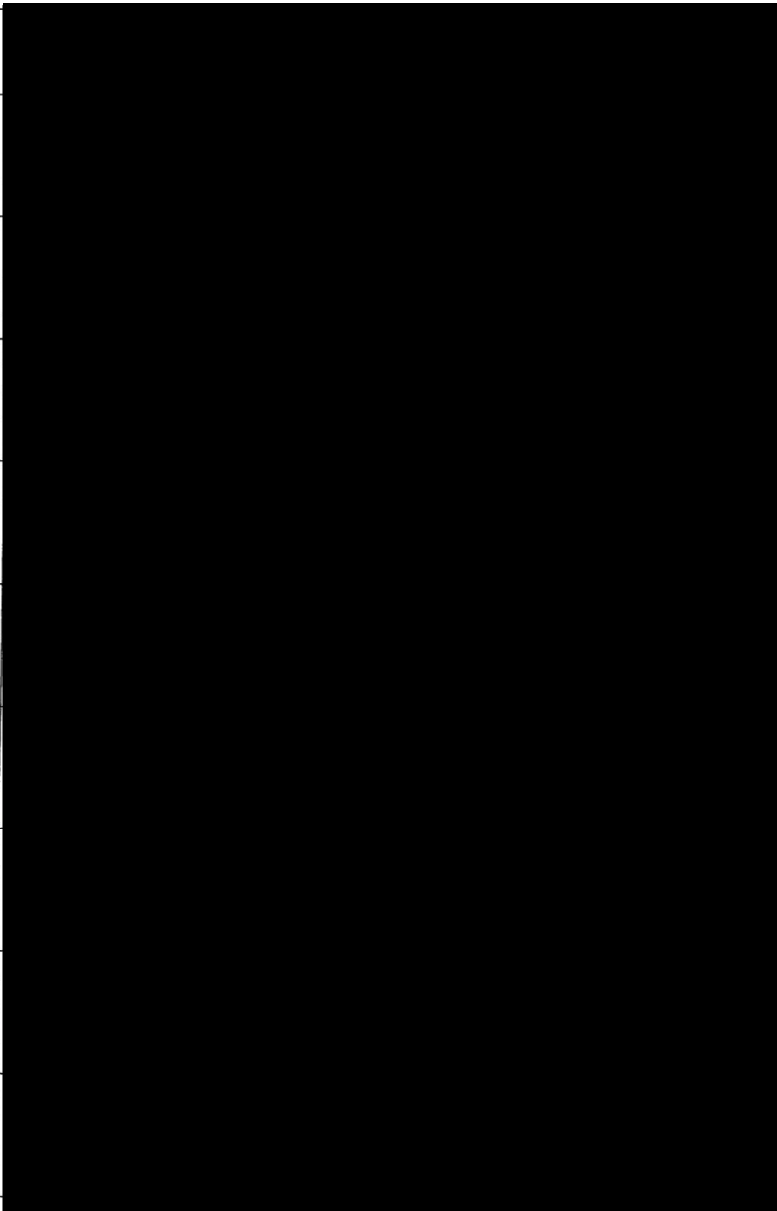
Prezenční listina hostů

Předmět:	Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves
Místo:	Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
Datum:	14.10.2019
Čas:	17,00

	Jméno	Adresa trvalého bydliště	Podpis
1.	PETRA KRATOCHVÍLOVÁ		
2.	ROBIN MLINAŘ		
3.	ANNA VOGNÍČKOVÁ		
4.	BRUNO VOGNÍČEK		
5.	Jan Veselý		
6.	MILAN USTOJAL		
7.	JIRÍ VYKOP		
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			

Obec Nová Ves**Prezenční listina**

Předmět:	Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves
Místo:	Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
Datum:	14.10.2019
Čas:	17:00

	Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	
1.	Martin Exner	
2.	Ing. Renáta HAKROVÁ	
3.	Eva VOSMÍKOVÁ	
4.	Martina Pánková	
5.	Ing. Bohdana Tobiášková	
6.	Petr Štorek	
7.	Lukáš Jansa	
8.	Jana Malenovská	
9.	Pavel Verner	



Obec Nová Ves

Zpráva o hospodaření obce v srpnu 2019

	1. 8. 2019	31. 8. 2019
BÚ Česká spořitelna	884 506,19 Kč	953 084,98 Kč
BÚ ČNB	194 371,68 Kč	213 768,88 Kč
Pokladna	85 163,00 Kč	113 774,00 Kč
Celkový stav finančních prostředků obce	1 164 040,87 Kč	1 280 627,86 Kč

Pokladna výdaje nad 30 000 Kč		
Mzdy	106 166,00 Kč	19. 08. 2019

BÚ výdaje nad 30 000 Kč		
MŠ Nová Ves – příspěvek na provoz	40 100,00 Kč	5. 8. 2019
Zdravotní pojištění	30 033,00 Kč	7. 8. 2019
Sociální pojištění	72 355,00 Kč	7. 8. 2019
Zálohová daň	34 359,00 Kč	4. 8. 2019
Odměna	41 037,00 Kč	8. 8. 2019
Plat	35 554,00 Kč	8. 8. 2019
Autorský dozor kanalizace	29 040,00 Kč	8. 8. 2019
Výběr hotovosti do pokladny	106 166,00 Kč	15. 8. 2019
MŠ – vzduchotechnika do kuchyně	79 884,00 Kč	15. 8. 2019
Svoz komunálního odpadu 7/2019	37 001,00 Kč	16. 8. 2019

Příloha č.2

Svoz separovaného odpadu 7/2019	84 220,00 Kč	20. 8. 2019
Technický dozor kanalizace	78 614,00 Kč	26. 8. 2019
Provozování ČOV SO	50 470,00 Kč	30. 8. 2019
Úroky z úvěru	51 666,67 Kč	31. 8. 2019

Úvěr na projekt Odkanalizování obce Nová Ves	
Sjednaná výše úvěru	25 000 000,00 Kč
Vyčerpaná částka úvěru	25 000 000,00 Kč

Ing. Renáta Hakrová

místostarostka

Rozpočtové opatření_NÁVRH

Strana 1 z 1

č. 8 8 ze dne 14.10.2019

SU	AU	Pol	Para	Uz	Org	EUZ+N	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování	
231	0010	8115	0000	00000	0000	000	0	000	Změna stavu kr. prostřed.na úč	0,00	0,00	185 000,00
231	0020	2112	3722	00000	0000	000	0	000	Příjmy_ z prodeje popelnic	5 000,00	0,00	0,00
231	0030	5164	3419	00000	0000	000	0	000	Hřiště_fotbalové_nájemné 2018	0,00	20 000,00	0,00
231	0030	5171	2212	00000	0000	000	0	000	Komunikace_zemní práce_vod.uzáv.přípojek	0,00	120 000,00	0,00
231	0030	6121	2219	00000	0000	000	0	000	NV-NO_PD chodník_II/608_dopočet DPH	0,00	50 000,00	0,00

Celkový souhrn za RO č. 8 8 ze dne 14.10.2019

Příjmy :	zvýšení	5 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	5 000,00
Výdaje :	zvýšení	190 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	190 000,00
Financování - změna celkem					185 000,00	<->	Kontrola	-185 000,00

Celkový souhrn za všechna RO

Příjmy :	zvýšení	5 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	5 000,00
Výdaje :	zvýšení	190 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	190 000,00
Financování - změna celkem					185 000,00	<->	Kontrola	-185 000,00

Zápis č. 6/2019
z jednání kontrolního výboru zastupitelstva obce Nová Ves

Termín: 25.09.2019 16:30hod.
Místo: OÚ Nová Ves
Přítomni: Předseda: Petr Štorek
Členové: Milan Letoch, Pavel Verner
Omluveni: ----

Program jednání:

Kontrolaknihy jízd služebních automobilů OÚ Nová Ves a kontrola úhrad poplatků za psy.

Hlasování k programu jednání: pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0.
Program jednání byl schválený.

Kontrola knihy jízd služebních automobilů OÚ Nová Ves.

Kontrolní výbor provedl kontrolu předložených knih jízd automobilů Škoda Octavia a Citroen Jumper za rok 2019.

Kontrolní výbor neshledal v knihách jízd závady, pouze doporučuje do knih jízd uvádět jméno řidiče.

Kontrola úhrad poplatků za psy.

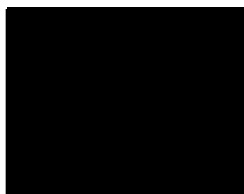
Kontrolní výbor provedl kontrolu úhrad poplatků za psy pro rok 2019. Z 229 domácností neuhrzeny poplatky za 5 psů u 4 domácností.

Kontrolní výbor doporučuje přehodnotit výši poplatků za psy. Stávající výše je spíše symbolická a administrativu zatěžující.

Kontrolní výbor navrhuje zvýšit poplatek na 150 Kč a u osob na 65 let snížit na 0 Kč nebo poplatek zcela zrušit.

Hlasování k usnesení: pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0.
Usnesení bylo schváleno.

Zapsal:



Petr Štorek
Předseda kontrolního výboru

Zápis

z jednání finančního výboru obce Nová Ves

Dne 9.10. 2019 od 17.00 hodin se konalo na obecním úřadě v Nové Vsi 6. zasedání finančního výboru v roce 2019.

Datum jednání: 9. 10. 2019

Přítomni: Eva Vosmíková, předseda FV
Ing. Helena Cívínová, členka FV
Ing. Bohdana Tobiášková, členka FV - omluvena

Předmět kontroly: 1) Pokladna červenec, srpen 2019
2) Evidence došlých faktur – červenec, srpen 2019
3) Účetní doklady bankovních výpisů - červenec, srpen 2019

Výsledky kontroly:

Finanční výbor prověřil předložené dokumenty, byla provedena jejich kontrola. Nebyly shledány žádné nedostatky.

Pro: 2

Proti: 0

Předseda FV: Eva Vosmíková
Člen FV: Ing. Helena Cívínová
Člen FV: Ing. Bohdana Tobiáškováomluvena

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH SPOLUPRÁCE VYBUDOVÁNÍ STAVBY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A O JEJÍM BUDOUCÍM DAROVÁNÍ

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2) a § 1785 a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Obec Nová Ves

zastoupená: p. Martinem Exnerem, starostou obce

se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves

IČO: 00237132

na straně jedné (dále jen „obec“)

a

paní Ing. Gabriela Přinosilová

r.č. [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „stavebník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
**smlouvu o podmínkách spolupráce
vybudování stavby inženýrské sítě a o jejím budoucím darování:**

Čl. 1.

Základní ustanovení

1. **Obec** je vlastníkem stavby splaškové kanalizace - kanalizace pro veřejnou potřebu s názvem „MÍŘEJOVICE – tlaková kanalizace s napojením na kanalizaci v Nelahozevsi“ v k.ú. Nelahozeves a k.ú. Nové Ouholice, již je odkanalizována část obce Nová Ves – Mířejevovice, když odpadní vody jsou odváděny prostřednictvím kanalizace ve vlastnictví obce Nelahozeves do ČOV ve vlastnictví společnosti D 8 - Park Logistik a.s. (dále jen „kanalizace“). Pokud je to technicky možné, lze na kanalizaci připojit i stavby nacházející se na území jiných obcí, a to výhradně a pouze se souhlasem **obce**. **Obec** upozorňuje **stavebníka**, v návaznosti na současný zvyšující se trend využívání dešťových vod, že případné vypouštění dešťových vod do kanalizace (ať již přímo či po jejich následném využití), je možno realizovat jen po předchozím výslovném a písemném souhlasu **obce** a při splnění jí stanovených podmínek.
2. **Stavebník** je na základě Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku ze dne 1.9.2019, uzavřené mezi stavebníkem a vlastníkem pozemků stp.č. 130 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 427 m², jehož součástí je budova č.p. 34 (jiná stavba), a stp.č. 162 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 373 m², jehož součástí je budova bez č.p./č.e. (stavba pro výrobu a skladování), oba v k.ú. Podhořany, obec Nelahozeves, okres Mělník, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, na LV č. 911, investorem a stavebníkem stavby „Prodloužení kanalizačního řadu ul. Zagarolská Nelahozeves, 3 kanalizační přípojky“, která je popsána v projektové dokumentaci ze srpna 2019, zpracované VHS PROJEKT s. r. o., IČ: 03508684, DIČ: CZ03508684, se sídlem: Zlončice 144, 278 01 Kralupy nad Vltavou, jejímž účelem je odkanalizování budovy č.p. 34 (jiná stavba), která je součástí pozemku stp.č. 130 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 427 m² v k.ú. Podhořany, obec Nelahozeves, okres Mělník, a budovy bez č.p./č.e. (stavba pro výrobu a skladování), která je součástí pozemku stp.č. 162 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 373 m² v k.ú. Podhořany, obec Nelahozeves, okres Mělník (tj. zajištění odvádění a likvidace odpadních vod vznikajících při užívání uvedených staveb), a to vybudováním kanalizačního řadu, resp. prodloužením kanalizačního řadu existující kanalizace,

kteřá je ve vlastnictví **obce**, a třech kanalizačních přípojek - na pozemku p.č. 230/3 (ostatní plocha, silnice) o výměře 2698 m² v k.ú. Podhořany, obec Nelahozeves, okres Mělník, a pozemku p.č. 373 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 4333 m² v k.ú. Nelahozeves, obec Nelahozeves, okres Mělník, a to vše na svůj náklad a ke své tíži a v souladu s platnými právními předpisy a s příslušnými povoleními či souhlasy vydanými v územním, resp. stavebním řízení, s tím, že kanalizační řad bude napojen na kanalizaci uvedenou v odst. 1. tohoto článku.

Stavebník deklaruje, že obě shora uvedené budovy budou využívány jako prodejní a skladovací prostory (např. k prodeji zahradní techniky).

Nedílnou součástí této smlouvy je situační plánec „Koordinační situační výkres“ C.3 z projektové dokumentace, který zachycuje umístění plánovaného kanalizačního řadu, resp. prodloužení kanalizačního řadu existující kanalizace, včetně místa napojení na existující kanalizaci, a kanalizačních přípojek.

3. Vlastníkem pozemku p.č. 230/3 (ostatní plocha, silnice) o výměře 2698 m² v k.ú. Podhořany, obec Nelahozeves, okres Mělník, je Středočeský kraj, a vlastníkem pozemku p.č. 373 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 4333 m² v k.ú. Nelahozeves, obec Nelahozeves, okres Mělník, je obec Nelahozeves.
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem vytvoření podmínek pro realizaci investičního záměru **stavebníka** popsaného v odst. 3. tohoto článku.

Čl. 2.

Podmínky vybudování stavby

1. **Obec tímto uděluje** - za podmínky dodržení postupů dle schválené projektové dokumentace, povinností a ujednání stanovených v této smlouvě, v povolení příslušného správního úřadu a v platných právních předpisech a normách vztahujících se k realizaci stavby uvedené v ust. Čl. 1. odst. 3. této smlouvy - **stavebníkovi souhlas s tím, aby stavba kanalizačního řadu** uvedená v ust. Čl. 1. odst. 3. této smlouvy **byla vybudována jako prodloužení kanalizačního řadu existující kanalizace ve vlastnictví obce a aby byly vybudovány tři kanalizační přípojky dle projektové dokumentace** uvedené v ust. Čl. 1. odst. 3. této smlouvy **napojené na tento kanalizační řad, resp. na toto prodloužení stávajícího kanalizačního řadu, a souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro územní a stavební řízení pro vybudování stavby kanalizačního řadu (resp. prodloužení stávajícího kanalizačního řadu) a staveb kanalizačních přípojek a současně sloužila jako vyjádření souhlasu vlastníka kanalizace s vybudováním stavby kanalizačního řadu, resp. prodloužení stávajícího kanalizačního řadu, (dále jen „Stavba kanalizačního řadu“) a kanalizačních přípojek (dále jen „Stavby kanalizačních přípojek“).**
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré stavební a ostatní práce a činnosti v souvislosti se Stavbou kanalizačního řadu a se Stavbami kanalizačních přípojek budou hrazeny **stavebníkem**.
3. **Stavebník** je povinen zajistit si na svůj náklad a ke své tíži veškerá nezbytná povolení, rozhodnutí či opatření orgánů veřejné správy související s vybudováním Stavby kanalizačního řadu a Staveb kanalizačních přípojek. **Stavebník** nese veškerou odpovědnost za vybudování Stavby kanalizačního řadu a Staveb kanalizačních přípojek v souladu s platnými právními předpisy, povoleními, rozhodnutími či opatřeními orgánů veřejné správy a za jejich provozuschopnost.
4. **Stavebník** je povinen na svůj náklad a ke své tíži uhradit veškeré správní poplatky a místní poplatky a učinit v souvislosti s realizací Stavby kanalizačního řadu a Staveb kanalizačních přípojek, s prováděním prací a činností souvisejících s těmito Stavbami a se zábořem veřejného prostranství příslušná ohlášení či oznámení.
5. **Stavebník** je povinen při realizaci Stavby kanalizačního řadu a Staveb kanalizačních přípojek dodržovat následující podmínky:
 - a) neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) informovat **obec** o jakýchkoliv případných změnách v projektové dokumentaci uvedených staveb a v provádění uvedených staveb např. z důvodu technických, případně jiných nepředvídatelných příčin; ke změně v projektové dokumentaci uvedených staveb a v provádění uvedených staveb může dojít až po odsouhlasení **obcí**,

- b) uvedené stavby budou vybudovány k tomu odborně způsobilou osobou, s níž vysloví **obec** před uzavřením příslušné smlouvy o dílo souhlas,
 - c) záruka za jakost Stavby kanalizačního řadu bude **stavebníkovi** poskytnuta zhotovitelem uvedené stavby v délce minimálně 60 měsíců,
 - d) v dostatečném předstihu (minimálně 5 pracovních dnů předem) informovat **obec** o zahájení realizace uvedených staveb,
 - e) při budování uvedených staveb (včetně jejich vybavení technologiemi) respektovat standardy a podmínky **obce**, jako vlastníka kanalizace, na niž budou **stavebníkem** budované stavby napojeny,
 - f) umožnit **obci** po zahájení výstavby uvedených staveb průběžnou kontrolu jejich realizace, a to v termínech stanovených **obcí**, a umožnit **obci** účastnit se kontrolních dnů uvedených staveb – k tomu **stavebník** zajistí, aby **obec** byla na kontrolní dny včas pozvána,
 - g) při provádění uvedených staveb co nejvíce šetřit práva **obce** a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku **obce** či na majetku a zdraví třetích osob,
 - h) napojení Stavby kanalizačního řadu na stávající kanalizační řad a připojení jednotlivých staveb na vybudovanou Stavbu kanalizačního řadu provést pouze po předchozím souhlasu **obce**, a to odborným subjektem, s nímž vysloví **obec** souhlas, a dle schválené projektové dokumentace,
 - i) před uvedením jednotlivých kanalizačních přípojek do provozu a připojení jednotlivých staveb na vybudovanou Stavbu kanalizačního řadu musí být mezi **obcí**, jako vlastníkem kanalizace, a **stavebníkem**, resp. jako vlastníkem připojovaných staveb, uzavřena smlouva o odvádění odpadních vod,
 - j) v dostatečném předstihu (minimálně 5 pracovních dnů předem) informovat **obec** o ukončení realizace uvedených staveb,
 - k) uhradit veškeré závazky z uzavřené smlouvy (smluv) o dílo či jiných smluv souvisejících s budováním uvedených staveb.
6. **Před zahájením vlastních stavebních prací je stavebník povinen předložit obci pravomocné rozhodnutí o umístění Stavby kanalizačního řadu a Staveb kanalizačních přípojek (pokud bude vydáváno) a pravomocná stavební povolení.**
7. **Obec** nenese žádnou odpovědnost za případné škody, majetkovou či nemajetkovou újmu, která vznikne nebo bude mít příčinnou souvislost s budováním Stavby kanalizačního řadu a Staveb kanalizačních přípojek nebo s nesplněním povinností **stavebníka** sjednaných v této smlouvě.
8. **Stavebník se zavazuje bezodkladně po dokončení Stavby kanalizačního řadu a Staveb kanalizačních přípojek nechat provést na svůj náklad a ke své tíži skutečné zaměření uvedených staveb a zajistit vyhotovení příslušného geometrického plánu, který je nezbytnou podmínkou pro uvedení uvedených staveb do provozu.**
9. **Stavebník je povinen nahradit obci případnou škodu na majetku obce vzniklou v souvislosti s prováděním Stavby kanalizačního řadu a Staveb kanalizačních přípojek.**

Čl. 3.

Budoucí darování

1. Touto smlouvou se smluvní strany dohodly, že ve lhůtě nejpozději do čtyř měsíců ode dne nabytí právních účinků příslušného opatření orgánu veřejné správy, jímž bude povoleno užívání Stavby kanalizačního řadu (kolaudační rozhodnutí/souhlas) uzavřou mezi sebou darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod (darování) této stavby (tj. nikoliv kanalizačních přípojek), na obec, a to při splnění následujících podmínek:
- a) Stavba kanalizačního řadu bude prosta jakýchkoliv věcných břemen a služebností, předkupních práv, zástavních práv a jiných věcných práv a jiných právních omezení.
 - b) Umístění Stavby kanalizačního řadu na pozemcích ve vlastnictví jiných osob než **obce** bude smluvně sjednáno s vlastníky těchto pozemků, a to v takové formě a podobě, která nebude pro obec, jako nového vlastníka Stavby kanalizačního řadu, znamenat žádné finanční ani věcné plnění, závazek či povinnost (ať již peněžité nebo nepeněžité povahy).
 - c) Při poskytování daru nebude **stavebník** oprávněn si stanovovat žádné podmínky.

- d) Veškeré náklady související s realizací darování (např. náklady na vyhotovení geometrického plánu, na sepsání darovací smlouvy atp.) bude hradit **stavebník**. V případě, že **obec** bude povinna uhradit (z důvodu přijetí daru) daň z příjmů nebo jinou daň, poskytne **stavebník obci** finanční dar ve výši této daně, a to nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy obce poté, co obec tuto daň uhradila.
 - e) Darovací smlouvou **stavebník** převede **obci** rovněž veškerá záruční práva související se Stavbou kanalizačního řadu, aby **obec** případně mohla sama uplatňovat práva z vad.
 - f) Při uzavírání darovací smlouvy předá **stavebník obci** veškerou smluvní, technickou a povolovací dokumentaci související se Stavbou kanalizačního řadu, a to zejména originál projektové dokumentace skutečného provedení stavby, originál územního rozhodnutí, stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí/souhlasu nebo jiného opatření, jímž bude povoleno její užívání, originál geodetického zaměření skutečného provedení stavby v analogové i digitální formě, předepsané doklady o provedených zkouškách (revizní zkoušky, tlakové zkoušky, atd.).
2. V případě, že **stavebník** nesplní kteroukoliv ze shora uvedených podmínek či v případě, že by si **stavebník** stanovil dodatečně jakékoliv podmínky či požadavky při poskytování daru, bude **obec** oprávněna neuzavřít darovací smlouvu se **stavebníkem** a nepřevzít Stavbu kanalizačního řadu do svého vlastnictví. Současně si **obec** vyhrazuje právo nepřevzít Stavbu kanalizačního řadu ani do své správy a provozování.
 3. **O uzavření darovací smlouvy požádá písemně stavebník obec** tak, aby darovací smlouva mohla být uzavřena v termínu dle odst. 1. tohoto článku. K žádosti **předloží tyto doklady**:
 - doklad o povolení užívání Stavby kanalizačního řadu
 - potvrzení zhotovitele Stavby kanalizačního řadu o tom, že veškeré závazky z uzavření smlouvy (smluv) o dílo či jiných smluv souvisejících s budováním uvedené stavby byly ze strany stavebníka plně uhrazeny
 - geometrický plán s vytýčením Stavby kanalizačního řadu
 - výpis z katastru nemovitostí (v případě, že dojde k právnímu nástupnictví ve smyslu ust. Čl. 4. odst. 2. této smlouvy).
 4. V případě, že nedojde k uzavření darovací smlouvy dle odst. 1. tohoto článku, je **stavebník** ve lhůtě uvedené v odst. 1. tohoto článku buď povinen předat Stavbu kanalizačního řadu do provozování **obci**, resp. provozovateli kanalizace v obci Nová Ves (pokud **obec** neodmítne převzetí Stavby kanalizačního řadu do své správy a provozování ve smyslu odst. 2. tohoto článku), nebo uzavřít s **obcí**, resp. s provozovatelem kanalizace v obci Nová Ves, smlouvu o provozování provozně souvisejících vodohospodářských staveb dle ust. § 8 odst. 3) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, jejímž cílem bude úprava vzájemných práv a povinností souvisejících se zajištěním kvalitního a plynulého provozování vybudované Stavby kanalizačního řadu a kanalizace ve vlastnictví **obce**.

Čl. 4.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v případě, že do 18 měsíců od uzavření této smlouvy nedojde k vydání příslušných souhlasů či povolení k realizaci Stavby kanalizačního řadu a Staveb kanalizačních přípojek.
4. **Obec** tímto informuje **stavebníka**, že zpracovává jeho osobní údaje, které **stavebník** uvedl v této smlouvě a v souvislosti s uzavřením této smlouvy a s jejím plněním, a to za podmínek platných právních předpisů výhradně k realizaci smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy a pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy,

Příloha č.6

- po dobu nutnou k zajištění práv a povinností z ní vyplývajících a po dobu nutnou k plnění zákonné povinnosti plynoucí zejména z právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví.
5. **Stavebník** souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv **obce** možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.
 6. Pokud by se některá ustanovení této smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost této smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanovení platnými se namísto neplatných částí smlouvy použijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě. Obdobně budou smluvní strany postupovat v případě, že by se některá ustanovení této smlouvy stala neúčinná.
 7. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými vzestupnou řadou číslovanými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
 8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela svéprávní, obsahu smlouvy rozumí, se smlouvou se seznámili a že projev vůle, učiněný touto smlouvou byl učiněn svobodně a vážně a vyjadřuje jejich skutečné zájmy a na důkaz toho potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.
 9. Tato smlouva o rozsahu pěti stran a jedné přílohy o rozsahu dvou stran byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost, přičemž **obec** obdrží jeden stejnopis a **stavebník** obdrží dva stejnopisy při jejím podpisu.

Nová Ves dne.....

Nová Ves dne.....

Za obec:

Stavebník:

Martin Exner
starosta obce Nová Ves

Ing. Gabriela Přinosilová

Doložka:

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Nová Ves na jeho zasedání dne

Nová Ves dne

Martin Exner
starosta obce Nová Ves

Vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace
podle Programu 2017-2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje
ze Středočeského Fondu obnovy venkova

evidenční číslo smlouvy Poskytovatele: S-...../...../.....

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle Programu 2017-2020
pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje
ze Středočeského Fondu obnovy venkova
v rámci Tematického zadání
Oblast podpory**

Smluvní strany

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 81/11, PSČ 150 21, Praha 5,

zastoupený Ing. Gabrielem Kováčsem, náměstkem hejtmanky pro oblast financí a evropských fondů

IČ: 70891095 DIČ: CZ70891095

bankovní spojení: PPF banka a.s., č. ú.: 4440009090/6000

(dále jen „Poskytovatel“)

a

.....

se sídlem

zastoupený/á/é

IČ: DIČ:

bankovní spojení:, č. ú.:

(dále jen „Příjemce“)

uzavírají podle § 10a a následujících zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „z. č. 250/2000 Sb.“) tuto smlouvu:

**Článek 1
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti a postupy podle z. č. 250/2000 Sb. a zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „z. č. 320/2001 Sb.“).

2. Dotace poskytovaná dle této smlouvy Poskytovatelem Příjemci je dle z. č. 320/2001 Sb. veřejnou finanční podporou.

3. Pro potřeby této smlouvy se rozumí:

- a) dotací peněžní prostředky poskytnuté z rozpočtu Středočeského kraje právnické osobě na stanovený účel,
- b) finančním vypořádáním dotace přehled o čerpání a použití poskytnutých peněžních prostředků (dále jen „vyúčtování Akce/Projektu“) a vrácení nepoužitých peněžních prostředků do rozpočtu Středočeského kraje,
- c) porušením rozpočtové kázně každé neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu Středočeského kraje,
- d) neoprávněným použitím peněžních prostředků je jejich použití, kterým byla porušena povinnost stanovená právním předpisem, přímo použitelným předpisem Evropské unie nebo veřejnoprávní smlouvou. Za neoprávněné použití peněžních prostředků se považuje také:
 - porušení povinnosti, která souvisí s účelem, na který byly peněžní prostředky poskytnuty, stanovené právním předpisem, přímo použitelným předpisem Evropské unie, veřejnoprávní smlouvou nebo při poskytnutí peněžních prostředků podle zvláštního právního předpisu, ke kterému došlo po připsání peněžních prostředků na účet Příjemce,
 - porušení povinnosti stanovené v předchozím odstavci, ke kterému došlo před připsáním peněžních prostředků na účet Příjemce a které ke dni připsání trvá; den připsání peněžních prostředků na účet Příjemce se považuje za den porušení rozpočtové kázně,
 - neprokáže-li Příjemce peněžních prostředků, jak byly tyto prostředky použity,
- e) zadržením peněžních prostředků je porušení povinnosti vrácení poskytnutých prostředků ve stanoveném termínu; dnem porušení rozpočtové kázně je v tomto případě den následující po dni, v němž marně uplynul termín stanovený pro vrácení poskytnutých prostředků.,
- f) ukončením Akce/Projektu
 - u nestavební Akce/Projektu datum převzetí díla nebo datum převzetí dodávky realizace Akce/Projektu, které je uvedené v předávacím protokolu mezi Příjemcem a dodavatelem realizace Akce/Projektu, nebo, není-li takovýto protokol, pak datum zdanitelného plnění na posledním uhrazeném daňovém dokladu, nepovolí-li Poskytovatel (tj. Rada Středočeského kraje nebo případně Zastupitelstvo Středočeského kraje) jinak,
 - u stavební Akce/Projektu bez stavebního povolení datum převzetí díla realizace Akce/Projektu, které je uvedené v předávacím protokolu mezi Příjemcem a dodavatelem realizace Akce/Projektu, nebo, není-li takovýto protokol, pak datum zdanitelného plnění na posledním uhrazeném daňovém dokladu, nepovolí-li Poskytovatel (tj. Rada Středočeského kraje nebo případně Zastupitelstvo Středočeského kraje) jinak,

- u stavební Akce/Projektu se stavebním povolením získání kolaudačního souhlasu podle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), popř. povolení předčasného užívání stavby dle § 123 stavebního zákona nebo popř. povolení zkušebního provozu podle § 124 stavebního zákona, nepovolí-li Poskytovatel (tj. Rada Středočeského kraje nebo případně Zastupitelstvo Středočeského kraje) jinak.

Článek 2 PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚČEL

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí **neinvestiční /investiční/, investiční a neinvestiční dotace** Poskytovatelem Příjemci z rozpočtu Středočeského kraje podle Programu 2017-2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst (dále jen „Program 2017-2020“) v rámci Tematického zadání, Oblast podpory na zajištění realizace Akce/Projektu, **evidenční číslo Akce/Projektu .../...../...../....** (dále jen „Akce/Projekt“).
2. Účel Akce/Projektu:
3. Celkové předpokládané finanční náklady na realizaci Akce/Projektu dle žádosti činí Kč.
4. Příjemci bude na základě této smlouvy poskytnuta Poskytovatelem dotace z rozpočtu Středočeského kraje v **maximální výši Kč**, maximálně však ve výši **80 %** celkových skutečných uznatelných finančních nákladů na realizaci Akce/Projektu.
5. Dotace je poskytována Příjemci i na finanční náklady Akce/Projektu, spočívající v uhrazené dani z přidané hodnoty v souvislosti s realizací Akce/Projektu, a to v těchto případech:
 - a) není-li Příjemce registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „z. č. 235/2004 Sb.“),
 - b) je-li Příjemce registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty, kterému však nevznikl v souvislosti s realizací Akce/Projektu nárok na odpočet uhrazené daně z přidané hodnoty dle z. č. 235/2004 Sb.,
 - c) je-li Příjemce registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty, kterému vznikl v souvislosti s realizací Akce/Projektu pouze částečný nárok na odpočet uhrazené daně z přidané hodnoty; v tomto případě je Příjemci poskytována dotace i na finanční náklady Akce/Projektu spočívající v uhrazené daně z přidané hodnoty, u níž Příjemci nevznikl nárok na odpočet daně z přidané hodnoty dle z. č. 235/2004 Sb.
6. Dotace není poskytována Příjemci na finanční náklady Akce/Projektu, spočívající v uhrazené dani z přidané hodnoty v souvislosti s realizací Akce/Projektu, je-li Příjemce registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty, kterému vznikl v souvislosti s realizací Akce/Projektu nárok na odpočet daně

z přidané hodnoty ve výši uhrazené daně z přidané hodnoty dle z. č. 235/2004 Sb.

7. Minimální finanční spoluúčast Příjemce činí **20 %** z celkových skutečných uznatelných finančních nákladů na realizaci Akce/Projektu.
8. Do celkových skutečných uznatelných finančních nákladů na realizaci Akce/Projektu se nezapočítává uhrazená daň z přidané hodnoty, kterou uhradil Příjemce při realizaci Akce/Projektu, u níž mu vznikl nárok na odpočet daně z přidané hodnoty dle z. č. 235/2004 Sb.
9. Pokud celkové skutečné uznatelné finanční náklady Akce/Projektu překročí celkové předpokládané finanční náklady na realizaci Akce/Projektu, uhradí Příjemce částku tohoto překročení z vlastních finančních zdrojů.
10. Pokud budou celkové skutečné uznatelné finanční náklady Akce/Projektu nižší než celkové předpokládané finanční náklady na realizaci Akce/Projektu, je Příjemce povinen vrátit Poskytovateli takové poskytnuté peněžní prostředky z dotace Poskytovatele, které převýší **80 %** celkových skutečných uznatelných finančních nákladů na realizaci Akce/Projektu.
11. Pokud Příjemce zahájil realizaci Akce/Projektu ještě před podpisem této smlouvy, mohou být k vyúčtování Akce/Projektu zpětně použity účetní (daňové) doklady (faktury apod.), které byly Příjemcem uhrazeny v souvislosti s realizací Akce/Projektu po 1. 1. 2017.

Článek 3

ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. **Poskytovatel se zavazuje** poskytnout Příjemci dotaci z rozpočtu Středočeského kraje v souladu s článkem 2. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě, v Programu 2017-2020 a v z. č. 250/2000 Sb.
2. **Převod peněžních prostředků** bude Poskytovatelem proveden bankovním převodem na výše uvedený účet Příjemce **jednorázově do 60 dnů po oboustranném podpisu této smlouvy.**
V případě, že budou peněžní prostředky v rozpočtu Středočeského kraje ve Středočeském Fondu obnovy venkova v daném kalendářním roce vyčerpány, bude převod peněžních prostředků dle tohoto odstavce proveden do konce února následujícího kalendářního roku.
3. **Příjemce se zavazuje:**
 - a) Použít poskytnutou dotaci pouze ke sjednanému účelu a v souladu se specifikací Akce/Projektu popsanou v článku 2 odstavci 2 této smlouvy, tj. pouze na realizaci Akce/Projektu, a to hospodárně. V případě nedodržení této povinnosti Příjemcem odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši neoprávněně použitých peněžních prostředků, tj. výši použitých peněžních prostředků nesouvisejících se sjednaným účelem a specifikací Akce/Projektu nebo výši peněžních prostředků použitých neoprávně. Toto ustanovení platí i v případě, že Příjemce neprokáže, jak byly poskytnuté peněžní prostředky použity.
 - b) Ukončit realizaci Akce/Projektu nejpozději **do jednoho roku** od oboustranného podpisu této

smlouvy, nepovolí-li Poskytovatel (tj. Rada Středočeského kraje nebo případně Zastupitelstvo Středočeského kraje) jinak.

V případě nedodržení této povinnosti Příjemcem odpovídá odvod za toto porušení rozpočtové kázně výši 0,05 % z celkových poskytnutých peněžních prostředků za každý den prodlení s ukončením Akce/Projektu.

- c) Viditelně uvádět a označit, pokud to povaha Akce/Projektu dovoluje,
- na všech jeho zveřejněných dokumentech, které souvisejí s realizací Akce/Projektu,
 - při všech formách propagace Akce/Projektu,
 - v průběhu realizace Akce/Projektu,
 - po skončení realizace Akce/Projektu

že: „Tato akce/Tento Projekt (název Akce/Projektu) byl realizován s finančním přispěním Středočeského kraje“, a to včetně uvedení loga Středočeského kraje.

V případě Akcí/Projektů, u kterých to jejich povaha dovoluje, musí být uvedené označení umístěno na viditelném místě nejméně po dobu pěti let od ukončení realizace Akce/Projektu.

V případě nedodržení uvedených povinností Příjemcem odpovídá odvod za každé takovéto porušení rozpočtové kázně výši 0,05 až 1 % z celkových poskytnutých peněžních prostředků, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne pro stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace. Jednotlivá porušení rozpočtové kázně a odvody za porušení rozpočtové kázně se v těchto případech sčítají.

- d) Vést v účetnictví nebo daňové evidenci řádně a odděleně sledování přijatých a použitých peněžních prostředků dotace s uvedením přiděleného účelového znaku 812, a to
- v příjmu budou obdržené neinvestiční finanční prostředky účtovány na položku 4122 a investiční finanční prostředky na položku 4222,
 - ve výdeji bude dotace účtována na příslušné neinvestiční položce 5xxx nebo na investiční položce 6xxx podle rozpočtové skladby (druhu výdaje).

V případě nedodržení této povinnosti Příjemcem odpovídá odvod za toto porušení rozpočtové kázně výši 0,05 % až 2 % z celkových poskytnutých peněžních prostředků, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.

Za nedodržení povinnosti Příjemce vedení účetnictví není považována situace, kdy Příjemce obdržel finanční prostředky až po úhradě příslušných nákladů v uzavřeném účetním období. Příjemce je v takovém případě povinen vést o použití poskytnutých prostředků z rozpočtu Středočeského kraje samostatnou průkaznou evidenci.

- e) Dodržet, že majetek pořízený či zhodnocený s účastí dotace nesmí být prodán, darován nebo bezúplatně převeden na jinou právnickou nebo fyzickou osobu po dobu 5 let od data ukončení realizace Akce/Projektu. Výjimku z tohoto ustanovení může udělit na základě písemné žádosti

Příjemce Rada Středočeského kraje.

V případě nedodržení uvedených povinností Příjemcem odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši 1 % až 100 % poskytnutých peněžních prostředků, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.

Za převedení majetku na jinou právnickou osobu se dle tohoto ustanovení nepovažuje předání majetku obce k hospodaření příspěvkové organizaci, jejímž je obec zřizovatelem, pokud byla Příjemcem dotace obec a zůstane zachován sjednaný účel Akce/Projektu dle této smlouvy. O této skutečnosti je obec jako Příjemce dotace povinna písemně informovat Poskytovatele, a to do 15 kalendářních dnů ode dne předání majetku obce k hospodaření příspěvkové organizaci, jejímž je obec zřizovatelem. Obec jako Příjemce zasílá uvedenou písemnou informaci na adresu Krajský úřad Středočeského kraje – Odbor řízení dotačních projektů.

(Poznámka: Text začínající slovy „Za převedení majetku“ se uvádí ve smlouvě pouze v případě, že je příjemcem dotace obec).

- f) Provést výběr dodavatele veřejné zakázky v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce je povinen při zadání veřejné zakázky dodržovat zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Při výběrovém řízení musí Příjemce uplatnit hodnotící kritérium nabídkové ceny s váhou minimálně 60 % u veřejných zakázek na služby a s váhou minimálně 80 % u veřejných zakázek na dodávky a na stavební práce; výjimku z tohoto ustanovení může povolit Rada Středočeského kraje na základě žádosti Příjemce, obsahující odůvodnění přiměřenosti stanovených hodnotících kritérií.

V případě nedodržení uvedených povinností Příjemcem, odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši 0,05 % až 100 % peněžních prostředků, které byly Poskytovatel poskytnuty Příjemci na úhradu výdajů spojených s veřejnou zakázkou, při jejímž zadání došlo k porušení výše uvedených povinností, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.

Ustanovení tohoto odstavce neplatí, jestliže příjemce dotace postupuje podle § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- g) Zadávat veřejné zakázky malého rozsahu za cenu maximálně ve výši ceny v místě a čase obvyklé.

U veřejných zakázek malého rozsahu s hodnotou plnění, která převyšuje 200.000 Kč bez DPH, je příjemce povinen uveřejnit předmětnou veřejnou zakázku na profilu zadavatele s umožněním neomezeného dálkového přístupu, a to po dobu minimálně 15 dnů (profil zadavatele – viz § 28, odst. 1, písm. j) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů).

V případě nedodržení uvedených povinností Příjemcem odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši 0,05 % až 100 % peněžních prostředků, které byly Poskytovatelem poskytnuty Příjemci na úhradu výdajů spojených s veřejnou zakázkou, při jejímž zadání došlo k porušení výše uvedených povinností, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při

stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.

Ustanovení tohoto odstavce neplatí, jestliže příjemce dotace postupuje podle § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- h) Dodržet, že zaměstnanci a blízké osoby Příjemce nebo osoby ovládající Příjemce či osoby Příjemcem ovládané se nesmějí podílet na plnění veřejných zakázek zadávaných Příjemcem, spočívajících v poskytování dodávek, služeb a stavebních prací spojených s realizací Akce/Projektu, které jsou hrazeny z poskytnuté dotace a rovněž z vlastních zdrojů Příjemce (ani působit jako subdodavatel veřejných zakázek zadávaných Příjemcem). Výjimku z tohoto ustanovení může udělit na základě písemné žádosti Příjemce Rada Středočeského kraje.

Současně je připuštěna možnost provedení stavebních prací a prací souvisejících s Akcí/Projektem tzv. svépomocí, a to bez nároku na odměnu za takto provedené práce.

Výběr dodavatele materiálu použitého při realizaci prací svépomocí však musí být proveden rovněž v souladu se shora uvedenými zásadami.

V případě nedodržení uvedených povinností Příjemcem, odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši 0,05 % až 100 % peněžních prostředků, které byly Poskytovatelem poskytnuty Příjemci na úhradu výdajů spojených s veřejnou zakázkou, při jejímž zadání došlo k porušení výše uvedených povinností, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.

Ustanovení tohoto odstavce neplatí, jestliže příjemce dotace postupuje podle § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- i) Dodržet minimální hodnoty závazných parametrů stanovené v Příloze č. 1 této smlouvy.

V případě nedodržení této povinnosti Příjemcem, odpovídá odvod za toto porušení rozpočtové kázně:

- pokud byl Příjemcem při realizaci Akce/Projektu splněn účel této smlouvy výši odpovídající poměru nedodržené hodnoty konkrétního hodnoceného parametru vůči původně stanovenému, a to dále ještě v poměru tohoto hodnoceného parametru ke všem ostatním závazným parametrům, jsou-li v Příloze č. 1 stanoveny,
- pokud nebyl Příjemcem při realizaci Akce/Projektu splněn účel této smlouvy výši 100 % poskytnutých peněžních prostředků.

- j) Zajistit uspořádání veřejného ukončení realizace Akce/Projektu v místě jeho realizace s cílem informovat veřejnost o realizaci Akce/Projektu a přínosech Akce/Projektu a tři týdny před konáním veřejného ukončení realizace Akce/Projektu zaslat písemnou pozvánku na toto veřejné ukončení realizace Akce/Projektu na adresu Odboru Kancelář hejtmanky Krajského úřadu Středočeského kraje a umožnit tak zástupcům Poskytovatele volný vstup; tato povinnost se týká pouze Příjemců, kterým touto smlouvou byla poskytnuta dotace ve výši nad 500 000 Kč, a to s výjimkou Akcí/Projektů, které byly ukončeny před podpisem této smlouvy.

V případě nedodržení výše uvedených povinností je Příjemce povinen provést odvod za takovéto porušení rozpočtové kázně ve výši 0,05 až 1 % z celkových poskytnutých peněžních prostředků, a to

na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne pro stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace. Jednotlivá porušení rozpočtové kázně a následně stanovený odvod se v těchto případech sčítají.

Za nesplnění povinnosti zaslání pozvánky není považována situace, kdy byl při veřejném ukončení Akce/Projektu zástupce Poskytovatele prokazatelně přítomen.

- k) Zpracovat a předložit (doručit) Poskytovateli Protokol závěrečného vyhodnocení a vyúčtování Akce/Projektu na Krajský úřad Středočeského kraje – Odbor řízení dotačních projektů dle přílohy č. 2 k této smlouvě, a to do **60 dnů** od ukončení Akce/Projektu nebo do **60 dnů** od uzavření této smlouvy, a to v té lhůtě, která z těchto dvou lhůt skončí později.

4. Příjemce se dále zavazuje

- a) Vrátit Poskytovateli do 60 dnů od ukončení Akce/Projektu příslušnou část skutečně poskytnuté dotace Poskytovatelem, kterou je povinen Příjemce vrátit Poskytovateli, jestliže je podíl Příjemce na úhradě celkových skutečných uznatelných finančních nákladů na realizaci Akce/Projektu nižší než **20 %**, a to tak, aby konečný podíl Příjemce na úhradě celkových skutečných uznatelných finančních nákladů na realizaci Akce/Projektu byl **20 %**.

Pokud tak Příjemce neučiní, odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši zadržovaných peněžních prostředků.

- b) Vrátit Poskytovateli jako odvod za porušení rozpočtové kázně celou dotaci, resp. převedené peněžní prostředky od Poskytovatele na účet Příjemce, pokud se realizace Akce/Projektu neuskuteční, a to do deseti pracovních dnů ode dne, kdy Příjemci musí být zřejmé, že se realizace Akce/Projektu neuskuteční. Zároveň je Příjemce povinen neprodleně písemně informovat Poskytovatele o těchto skutečnostech, a to Odbor řízení Krajského úřadu Středočeského kraje.

Pokud tak Příjemce neučiní, odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši zadržovaných peněžních prostředků.

- c) Umožnit příslušným orgánům Poskytovatele v souladu se z. č. 320/2001 Sb. provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s peněžními prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití k účelu, který je v souladu s touto smlouvou a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady.

Pokud tak Příjemce neučiní, odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši 0,05 % až 100 % poskytnutých peněžních prostředků, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.

- d) Neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů, informovat písemně Odbor řízení dotačních projektů Krajského úřadu Středočeského kraje o všech změnách údajů týkajících se Příjemce, které jsou uvedeny na str. 1 této smlouvy.

- e) Uchovávat veškeré písemnosti, týkající se poskytnutí veřejné podpory podle této smlouvy včetně Protokol závěrečného vyhodnocení a vyúčtování Akce/Projektu se všemi písemnými doklady, a to takovým způsobem, aby bylo možno prokázat oprávněnost použití peněžních prostředků v souladu

s touto smlouvou, a to po dobu deseti let od ukončení realizace Akce/Projektu. Po tuto uvedenou dobu je Příjemce také povinen veškeré písemnosti, týkající se poskytnutí veřejné podpory podle této smlouvy včetně Protokolu závěrečného vyhodnocení a vyúčtování Akce/Projektu se všemi písemnými doklady, na písemné požádání předložit Poskytovateli k nahlédnutí.

V případě nedodržení výše uvedených povinností Příjemce odpovídá odvod za toto porušení rozpočtové kázně výši 0,05 % až 100 % z poskytnutých peněžních prostředků, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace, jestliže však Příjemce ve výše uvedené době sám zlikvidoval nebo zcela znehodnotil nebo úmyslně nebo z nedbalosti umožnil jinému zlikvidovat nebo zcela znehodnotit veškeré písemnosti, týkající se poskytnutí veřejné podpory podle této smlouvy včetně vyúčtování Akce/Projektu se všemi písemnými doklady, nebo jestliže Příjemce nepředloží Poskytovateli žádné písemnosti k nahlédnutí, odpovídá odvod za toto porušení rozpočtové kázně výši 10 až 100 % poskytnutých peněžních prostředků, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.

Článek 4

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. O prodloužení termínu ukončení realizace Akce/Projektu může Příjemce písemně požádat Poskytovatele do dne, do kterého má být podle této smlouvy ukončena realizace Akce/Projektu. Písemnou žádost Příjemce předkládá Odboru řízení dotačních projektů Krajského úřadu Středočeského kraje. Žádost musí být doručena do podatelny Krajského úřadu Středočeského kraje do konce uvedené lhůty. O žádosti Příjemce, tj. o jejím odsouhlasení či odmítnutí, rozhoduje Rada Středočeského kraje.
2. O prodloužení termínu pro předložení dokumentace závěrečného vyhodnocení a vyúčtování Akce/Projektu může Příjemce písemně požádat Poskytovatele do konce lhůty pro zpracování a předložení Dokumentace závěrečného vyhodnocení a vyúčtování Akce/Projektu. Písemnou žádost Příjemce předkládá Odboru řízení dotačních projektů Krajského úřadu Středočeského kraje. Žádost musí být doručena do podatelny Krajského úřadu Středočeského kraje do konce uvedené lhůty. O žádosti Příjemce, tj. o jejím odsouhlasení či odmítnutí, rozhoduje Rada Středočeského kraje.
3. O změnu minimálních hodnot závazných parametrů s odchylkou do 5 % a změnu paragrafu funkčního třídění Akce/Projektu může Příjemce písemně požádat Poskytovatele do konce lhůty pro zpracování a předložení Dokumentace závěrečného vyhodnocení a vyúčtování Akce/Projektu, nejpozději však současně s předložením uvedené dokumentace Poskytovateli, pokud uvedenou dokumentaci předložil Příjemce Poskytovateli před koncem lhůty pro zpracování a předložení

uvedené dokumentace. Písemnou žádost Příjemce předkládá Odboru řízení dotačních projektů Krajského úřadu Středočeského kraje. Žádost musí být doručena do podatelny Krajského úřadu Středočeského kraje do konce uvedené lhůty. O žádosti Příjemce, tj. o jejím odsouhlasení či odmítnutí, rozhoduje vedoucí příslušného odboru Krajského úřadu Středočeského kraje do 60 dnů od doručení žádosti.

4. O jinou změnu této smlouvy může Příjemce písemně požádat Poskytovatele do konce lhůty pro zpracování a předložení dokumentace závěrečného vyhodnocení a vyúčtování Akce/Projektů, nejpozději však s předložením uvedené dokumentace Poskytovateli, pokud uvedenou dokumentaci předložil Příjemce Poskytovateli před koncem lhůty pro zpracování a předložení uvedené dokumentace. Písemnou žádost Příjemce předkládá Odboru řízení dotačních projektů Krajského úřadu Středočeského kraje. Žádost musí být doručena do podatelny Krajského úřadu Středočeského kraje do konce uvedené lhůty. O žádosti Příjemce, tj. jejím odsouhlasení či odmítnutí, rozhoduje Rada Středočeského kraje.
5. Počítání lhůt uvedených v této smlouvě se řídí občanským zákoníkem. Případně-li poslední den lhůty, v níž je Příjemce povinen podle této smlouvy provést nějakou činnost nebo úkon, na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
6. Pokud má Příjemce podle této smlouvy povinnost předat, doručit nebo předložit Poskytovateli nějakou písemnost, musí být do konce lhůty uvedené v této smlouvě písemnost Poskytovateli fakticky doručena; za splnění uvedené lhůty se nepovažuje den předání zásilky s písemností Příjemcem k přepravě, tj. např. prostřednictvím pošty.
7. Pokud má Příjemce podle této smlouvy povinnost převést peněžní prostředky Poskytovateli, převádí je na účet Poskytovatele uvedený na str. 1 této smlouvy, a to pod stejnými symboly - stejným účelovým znakem, pod kterým mu byly peněžní prostředky Poskytovatelem poskytnuty, nesdělí-li Poskytovatel písemně Příjemci, že má uvést při převodu peněžních prostředků jiné údaje.
8. Povinnost Příjemce převést peněžní prostředky Poskytovateli je splněna dnem připsání peněžních prostředků na účet Poskytovatele uvedený na str. 1 této smlouvy.
9. Při podezření na porušení rozpočtové kázně může Poskytovatel pozastavit poskytování peněžních prostředků, a to až do výše předpokládaného odvodu.
10. Za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně je Příjemce povinen zaplatit penále ve výši 1 promile z částky odvodu za každý den prodlení, nejvýše však do výše stanoveného odvodu.
11. O uložení odvodu a penále za porušení rozpočtové kázně rozhoduje v samostatné působnosti Krajský úřad Středočeského kraje.
12. Prominutí nebo částečné prominutí povinnosti odvodu a penále může z důvodu hodných zvláštního zřetele povolit orgán Středočeského kraje, který o poskytnutí peněžních prostředků rozhodl, tj. Zastupitelstvo Středočeského kraje, a to na základě žádosti Příjemce.
13. Správcem odvodů a penále je Krajský úřad Středočeského kraje, který z důvodu hodných zvláštního

zřetele může povolit posečkáni zaplacení odvodu nebo penále (tj. zaplacení odvodu nebo penále v pozdějším termínu) nebo zaplacení odvodu nebo penále ve splátkách, a to na základě žádosti Příjemce.

14. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právními předpisy uvedenými v článku 1 této smlouvy a Programem 2017 – 2020 pro poskytování dotací ze Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova. Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy se zněním uvedeného Programu seznámil.
 15. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 – ZÁVAZNÉ PARAMETRY (POLOŽKY) AKCE/PROJEKTU a Příloha č. 2 – PROTOKOL ZÁVĚREČNÉHO VYHODNOCENÍ A VYÚČTOVÁNÍ AKCE/PROJEKTU
 16. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany činit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě.
 17. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že Příjemce není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele. Pokud Příjemce postoupí svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele, poruší tím rozpočtovou kázeň a odvod za toto porušení rozpočtové kázně odpovídá výši poskytnutých peněžních prostředků.
 18. Příjemce souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy na úřední desce Poskytovatele.
 19. V případě nahrazení z. č. 320/2001 Sb. novým zákonem, řídí se kontrola dle této smlouvy novým zákonem.
 20. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy si ponechá Poskytovatel a jeden stejnopis příjemce.
 21. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

 22. O poskytnutí dotace uvedené v této smlouvě Poskytovatelem Příjemci rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č./...../ZK ze dne a v případě tohoto právního úkonu Středočeského kraje jsou splněny podmínky uvedené v § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nezbytné k jeho platnosti.
 23. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace byly schváleny usnesením č. ze dne Radou/Zastupitelstvem a v případě tohoto právního úkonu obce jsou splněny podmínky uvedené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů nezbytné k jeho platnosti.
- Poznámka: Tento odstavec se ve smlouvě uvádí pouze v případě, je-li příjemcem dotace obec.*

Vdne.....

V Praze dne

Příjemce

**Poskytovatel
Středočeský kraj**

.....
jméno, příjmení a funkce podepisující se osoby

.....
Ing. Gabrielem Kováčsem,
náměstkem hejtmanky pro oblast financí a evropských fondů

.....
razítko příjemce

.....
razítko Středočeského kraje

evidenční číslo smlouvy Poskytovatele: S-...../...../.....

Příloha č. 1

**k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace podle Programu 2017 -2020
pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje
ze Středočeského Fondu obnovy venkova
v rámci Tematického zadání
Oblast podpory**

ZÁVAZNÉ PARAMETRY (POLOŽKY) AKCE/PROJEKTU

Název Akce/Projektu:

Příjemce dotace:

Evidenční číslo Akce/Projektu: .../.../...

Popis závazného parametru (položky)	Jednotka parametru (položky)	Množství jednotek parametru (položky)
.....

evidenční číslo smlouvy Poskytovatele: S-.../.../...

Příloha č. 2
k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace podle Programu 2017-2020
pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje
ze Středočeského Fondu obnovy venkova
Tematické zadání
Oblast podpory

PROTOKOL ZÁVĚREČNÉHO VYHODNOCENÍ
A VYÚČTOVÁNÍ AKCE/PROJEKTU

Příjemce dotace je povinen zpracovat a předložit Poskytovateli Protokol závěrečného vyhodnocení a vyúčtování Akce/Projektu (dále jen „Protokol ZVP“) v souladu s Článkem 3 této smlouvy.

Název příjemce dotace						
Obec s rozšířenou působností (ORP)						
Název Akce/Projektu						
Oblast podpory						
Jméno a telefon osoby zodpovědné za zpracování Protokolu ZVP						
Evidenční číslo žádosti						
Číslo smlouvy (ze dne)						
Datum zpracování Závěrečného vyhodnocení a vyúčtování akce/ projektu						
Vyúčtování realizace Akce/Projektu						
Celkové uznatelné náklady na realizaci Akce/Projektu uvedené v žádosti						
Celkové skutečné uznatelné náklady na realizaci Akce/Projektu						
Celková výše dotace poskytnutá jiným poskytovatelem (v případě spolufinancování)						
Celková maximální výše dotace uvedená v čl. 2 smlouvy o poskytnutí dotace						
Celková možná výše dotace (vzhledem ke skutečným finančním nákladům Akce/Projektu a smluvně stanovené procentuální finanční spoluúčasti Příjemce)						
Přehled faktur (daňových dokladů)						
Poř. č.	Číslo faktury (daňový doklad)	Datum úhrady	Fakturovaná částka (hodnota plnění)	Přehled zaúčtování čerpaných finančních prostředků		
				Dotace jiného poskytovatele (v případě spolufinancování)	Dotace Středočeského kraje	Vlastní finanční prostředky

4. Pozvánka (zvací dopis) na veřejné ukončení realizace Akce/Projektu (u dotací nad 500 000 Kč)

18.3.2019

Obecní úřad Nová Ves

277 52 Nová Ves 154

V Nové Vsi dne 13. března 2019

Vážené zastupitelstvo,

obracím se na Vás ve věci změny územního plánu, který se v současné době v Nové Vsi řeší. Dovolte mi nejdříve představit Vám své dvě obchodní společnosti.

(A) AMK Trans s.r.o.

První moje společnost se sídlem v Nové Vsi se jmenuje **AMK Trans s.r.o.**¹ a zabývá se kamionovou autodopravou, zemními pracemi a prodejem použitých betonových silničních panelů. Pro předmět podnikání mé společnosti je zásadní mít kde parkovat kamiony a strojní techniku a mít kde uskladnit betonové silniční panely.

Společnost AMK Trans s.r.o. již vlastní v Nové Vsi pozemek č. 1426 (viz. obrázek v příloze - **pozemek A**). Tento pozemek však není vhodný k parkování, protože se na něm nachází ochranné pásmo (plyn a vysoké napětí), kvůli kterému jej nelze v celém jeho rozsahu oplotit – musí být nepřetržitě přístupné pro obsluhu. Dále má také velmi vysokou bonitu a jeho vyjmutí ze zemědělského půdního fondu by bylo velmi nákladné a tedy velmi neekonomické, když by plocha měla sloužit pouze k parkování.

(B) AMK Trans Servis s.r.o.

Druhá moje společnost se sídlem v Praze se jmenuje **AMK Trans Servis s.r.o.**² a v současné době je její činnost omezena pouze na drobný servis a na pronájem pozemků pro sesterskou společnost AMK Trans s.r.o. Do budoucna plánuji přesun sídla do Nové Vsi, kde bych rád provozoval servis a pneuservis i pro veřejnost (v současné době pouze pro vlastní potřebu).

Společnost AMK Trans Servis s.r.o. již vlastní v Nové Vsi pozemek č. 870/17 (viz. obrázek v příloze - **pozemek B**), který má pronajatý právě společnost AMK Trans s.r.o. za účelem parkování kamionů a strojní techniky a jako skladovací prostory. Nicméně tento pozemek je svou polohou vhodnější právě k vybudování servisu a pneuservisu (na sousedních pozemcích se již nachází servis pro kamiony IVECO, autoservis, autolakovna a průmyslová hala) a

¹ AMK Trans s.r.o., se sídlem: Nová Ves 8, Nová Ves u Mělníka, 277 52, IČ: 28362365, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp.zn. C 136184

² AMK Trans Servis s.r.o., se sídlem: Jagellonská 895/9, Vinohrady, 130 00 Praha 3, IČ: 03751007, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 237179

parkování kamionů a strojní techniky a skladovací prostory bych rád přesunul na **soubor pozemků C** naproti přes silnici – viz. obrázek v příloze.

Soubor pozemků C se skládá z pozemků č. **1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1807, 1808, 1809, 1810**, které jsou zapsány na LV č. 464 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi a jsou v podílovém spoluvlastnictví paní Renaty Hajkové, bytem: Masarykova 611, Lobeček, 27801 Kralupy nad Vltavou a paní Mileny Klemptové, bytem: Zvoleněves č. p. 298, Zvoleněves 273 25 (dříve bytem: sídl. Hůrka 1060, 27801 Kralupy nad Vltavou)³.

Rád bych tedy koupil tyto pozemky tvořící na přiloženém obrázku soubor pozemků C a využil je jako parkovací, odstavnou a skladovací plochu pro společnost AMK Trans s.r.o. Nemám v plánu na těchto pozemcích žádnou výstavbu, ale pouze bych rád plochu zpevnil a oplotil, aby mohla být využita právě jako odstavná, parkovací a skladovací plocha.

Nicméně tyto pozemky tvořící na přiloženém obrázku soubor pozemků C jsou v katastru nemovitostí vedeny jako (i) orná půda nebo (ii) ostatní plocha se způsobem využití neplodná půda. Nelze je tedy jako odstavnou, parkovací a skladovací plochu použít.

Vzhledem ke skutečnosti, že v současné době probíhá v Nové Vsi příprava nového územního plánu, dovoluji si tímto požádat, aby nový územní plán byl připraven tak, aby u těchto pozemků byla umožněna změna jejich druhu a využití tak, aby je bylo možno použít jako odstavnou, parkovací a skladovací plochu. Bonita je u těchto pozemků nižší než u pozemku A a nenachází se zde žádná ochranná pásma. Proto je pro mě soubor těchto pozemků mnohem výhodnější.

Jsem si vědom existence dalších pozemků, které se nacházejí blíže k dálnici (**pozemek D a E** viz. přiložený obrázek) a u kterých je změna druhu pozemku možná již nyní, ale tyto pozemky jsou buď v ochranném pásmu a není možné je proto celé oplotit (což je pro parkování kamionů a strojní techniky a skladovací prostory zásadní), nebo mají velmi vysokou bonitu a jejich vyjmutí ze zemědělského půdního fondu by bylo velmi nákladné. A vzhledem k tomu, že chci pozemky využít pouze jako odstavnou, parkovací a skladovací plochu a nikoli jako stavební, je jejich koupě dle mého názoru velmi neekonomická (stejně jako pozemek A).

Obec Nová Ves je mou rodnou obcí, žiji zde stále a založil jsem zde rodinu. Mé děti navštěvují i místní mateřskou školu a mám proto velký zájem na tom, aby se obci dařilo a i nadále se rozvíjela. Byl bych velmi nerad, kdybych byl nucen hledat nové prostory pro své podnikání.

Domnívám se, že skutečnost, že zde má moje společnost AMK Trans s.r.o. sídlo, je při přerozdělování daní státem i pro obec velmi lukrativní. Poté, co mi bude umožněn nákup souboru pozemků C, přesunu parkování svého vozového parku a strojní techniky a skladovací

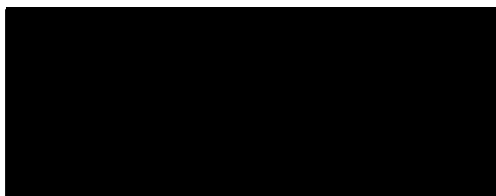
³ Na úřadě je již založena plná moc od paní Klemptové a Hájkové pro společnost AMK Trans Servis s.r.o., aby tato společnost mohla jednat se zastupitelstvem ve věci změny územního plánu (u předmětných pozemků) – byla přílohou první žádosti o změny v územním plánu.

prostory právě sem, a budu moci dokončit výstavbu servisu na pozemku B. Jakmile bude toto hotové, přesunu i sídlo mé druhé společnosti AMK Trans Servis s.r.o. do Nové Vsi a budu provozovat servis a pneuservis, a obec bude získávat další finance z mnou odváděných daní.

Závěrem bych Vás chtěl informovat, že i paní Milena Klemptová (jedna ze spoluvlastníků souboru pozemků C) má velký zájem na tom, aby se její pozemky prodaly. Je si vědoma skutečnosti, že výstavba rodinných domů, která je v současné době schválena v územním plánu pro tento soubor pozemků, je v této oblasti nevhodná. Ani to na samém počátku nebylo jejím cílem. Byla to aktivita předchozího vedení obce. Ona měla od počátku v úmyslu docílit toho, aby byly pozemky zahrnuty do průmyslové části, nikoli do obytné části obce. Proto se paní Klemptová rozhodla, že pokud bude tento soubor pozemků C v pravomocném územním plánu předmětem změny, tak jak je popsáno výše, že daruje obci finanční částku ve výši 100.000,-Kč (slovy: jednototísíc korun českých).

Velmi děkuji za Vaši ochotu.

S pozdravem

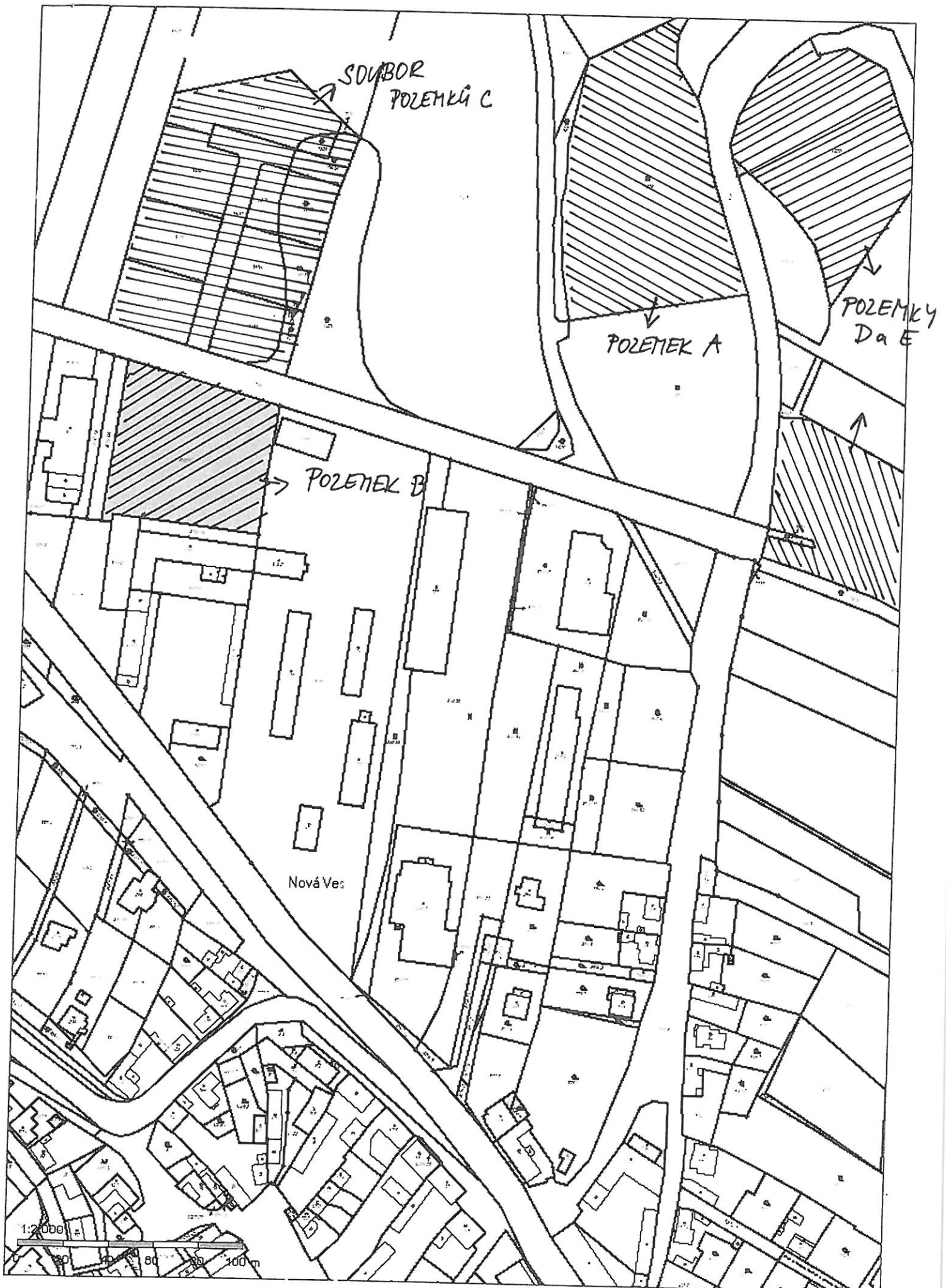


Milan Kratochvíl

jednatel společnosti AMK Trans Servis s.r.o.

Příloha:

- obrázek s vyznačením pozemků



Ing. Vít Duda

Dolní náměstí 385
250 70 Odolena Voda
IČO: 05 55 75 85

Obecní úřad Nová Ves

Silniční správní úřad

Nová Ves 154
277 52 Nová Ves

Odolena Voda dne 20.08.2019

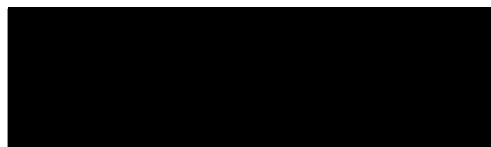
Žádost o vydání povolení o připojení nemovitosti k místní komunikaci.

Žádám o vydání povolení o připojení nemovitosti na pozemku parc. č. 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1807, 1808, 1809, 1810 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k místní komunikaci na pozemku parc. č. 1760 v k.ú. Nová u Nelahozevsí ve vlastnictví obce Nová Ves.

Předmětem projektu je rozšíření stávajícího areálu ve vlastnictví investora v Nové Vsi pro zvýšení kapacity odstavných ploch pro vozový park spol. AMK Trans. V rámci návrhu vznikne i zpevněná plocha s nestmeleným krytem, která bude sloužit jako případné obratiště pro neprůjezdný areál. Hlavní příjezdová komunikace je navržena v šířce 12 m. Šířka byla navržena dle vlečných křivek.

V rámci projektu je navržen propustek sjezdem do areálu podél stávající místní komunikace. Vzhledem k šířce sjezdu a podélnému sklonu příkopu je navržen propustek DN1000 v délce cca 20 m. Propustek bude navržen s kolnými betonovými čely.

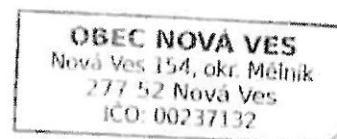
S pozdravem



Ing. Vít Duda

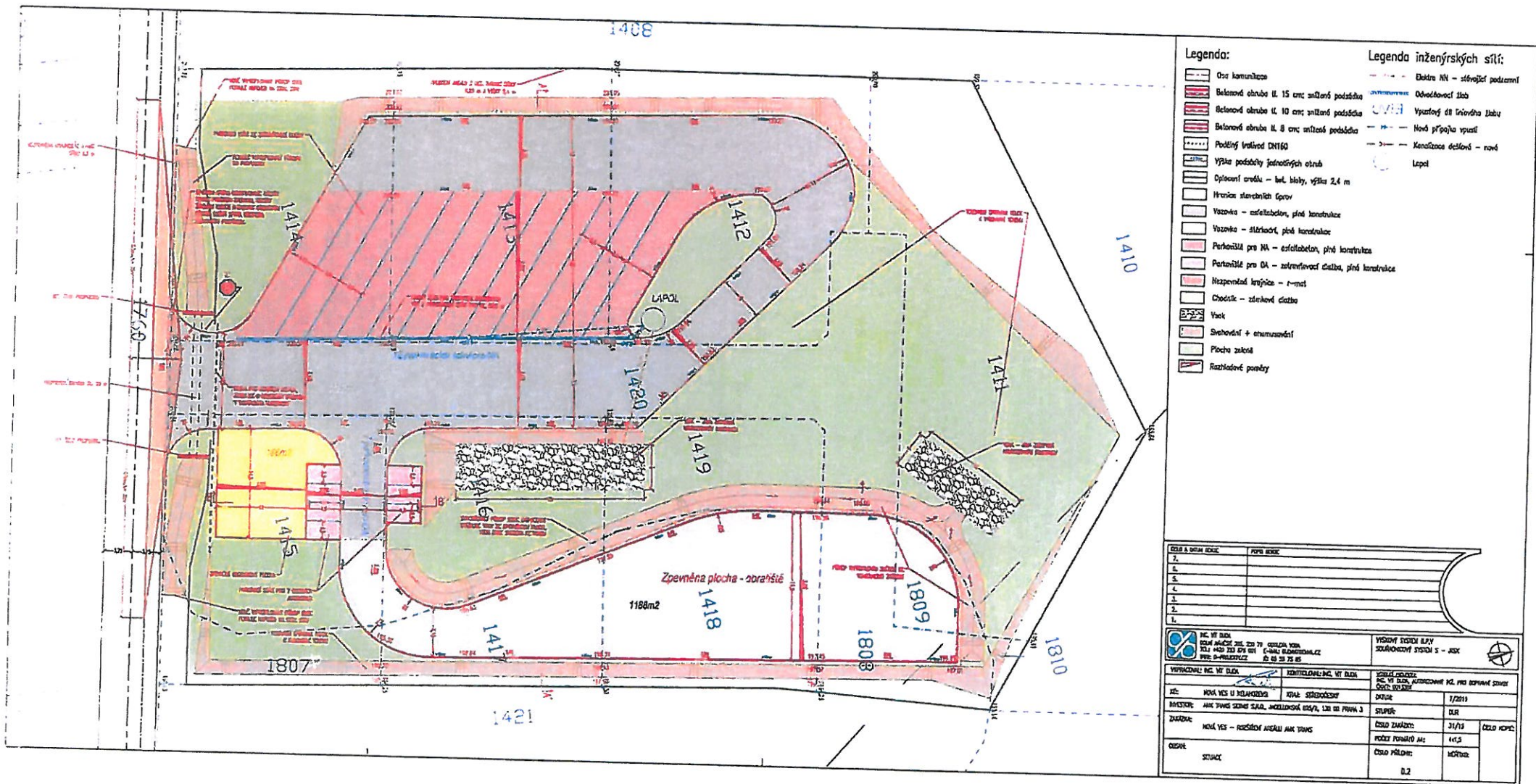
Příloha:

- TZ
- výkresová část PD
- závazné stanovisko PČR DI Mělník



20.8.2019

Pro posouzení a vydání povolení bude doloženo do 30.8.2019.



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
 KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
 STŘEDOČESKÉHO KRAJE
 DOPRAVNÍ INSPEKTORÁT
 370 01 MĚLNÍK

8.8. 2014 7/61



ty
lizač



načtení tabulek technologie: UPLAN
obecný výpis z pasportu
obecný výpis z pasportu
Co chceš ? |



Podmínky prostorového uspořádání :

- uspořádání a dělení a pozemků, včetně řešení dopravní obsluhy, je nutno řešit koncepčně jako celek.
- na umístění zástavby pro bydlení platí požadavek, aby u nejbližších chráněných prostor nebyly překročeny limitní hranice hluku, dané platnou legislativou
- zastavitelnost lokality č.1 je podmíněna zpracováním hlukové studie, s ohledem na přilehlý areál a blízkost dálnice D8. Zastavitelnost lokalit č.19 a č.20 je podmíněna zpracováním hlukové studie, s ohledem na blízkost komunikace II/608. Studie bude projednána s příslušnou hygienickou stanicí.

LOKALITY Č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 12, 13, 15
OBYTNÁ ZÁSTAVBA VENKOVSKÉHO TYPU

Hlavní využití : Slouží výlučně pro bydlení a nerušící zařízení k obsluze předmětného území

Přípustné využití:

- rodinné domy
- zařízení pro chovatelské a pěstitelské zázemí k samozásobení
- zařízení pro nerušící obslužné funkce místního významu
- odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- příslušné komunikace pěší a vozidlové, parkoviště pro uživatele
- nezbytné plochy technického vybavení
- zeleň liniová a plošná

Nepřípustné využití:

- zařízení, nesloužící bydlení a obsluze území

Podmínky prostorového uspořádání :

- uspořádání a dělení a pozemků, včetně řešení dopravní obsluhy, v lokalitách s kapacitou nad 10 rodinných domků je nutno řešit koncepčně jako celek.
- na umístění zástavby pro bydlení platí požadavek, aby u nejbližších chráněných prostor nebyly překročeny limitní hranice hluku, dané platnou legislativou

LOKALITA Č. 10 / OBYTNÁ ZÁSTAVBA VENKOVSKÉHO TYPU

Hlavní využití : Slouží výlučně pro bydlení a nerušící zařízení k obsluze předmětného území

Přípustné využití:

- rodinné domy
- zařízení pro chovatelské a pěstitelské zázemí k samozásobení
- zařízení pro nerušící obslužné funkce místního významu
- odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- příslušné komunikace pěší a vozidlové, parkoviště pro uživatele
- nezbytné plochy technického vybavení
- zeleň liniová a plošná

Nepřípustné využití:

- zařízení, nesloužící bydlení a obsluze území

Podmínky prostorového uspořádání :

- pro stavbu v lokalitě je nutné vypracování územní studie, která bude odsouhlasena s Povodím Vltava
- na umístění zástavby pro bydlení platí požadavek, aby u nejbližších chráněných prostor nebyly překročeny limitní hranice hluku, dané platnou legislativou

LOKALITA Č. 16 / OBYTNÁ ZÁSTAVBA VENKOVSKÉHO TYPU

Hlavní využití : Výstavba bude realizována až po vybudování protipovodňového opatření. Slouží výlučně pro bydlení a nerušící zařízení k obsluze předmětného území



Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 69884/2019 VYST
SPIS. ZN.: MUKV – S 19/2019 VYST
POČET LISTŮ: 2
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Bc. Kristýna Štemberková
TEL.: 315 739 912
E-MAIL: kristyna.stemberkova@mestokralupy.cz

DATUM: 12.09.2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Kralupy n. Vlt, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písmeno e), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., (dále jen „stavební zákon“) přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:
„Nová Ves – Rozšíření areálu AMK Trans“.

Záměr je přípustný za splnění následující podmínky:

Záměr bude umístěn v souladu s předloženou projektovou dokumentací.

Odůvodnění:

Městský úřad Kralupy n. Vlt, odbor výstavby a územního plánování obdržel dne 02.09.2019.2019 od Renaty Hájkové, nar.: [REDAKCE] a AMK TRANS SERVIS s.r.o., IČ: 03751007, Jagenovská 895/9, 130 00 Praha 3 v zastoupení Ing. Vítem Dudou, IČ: 05557585, Dolní náměstí 385, 250 70 Odolena Voda, žádost závazné stanovisko k záměru „Nová Ves – Rozšíření areálu AMK Trans“.

Záměr vyžaduje vydání závazného stanoviska podle § 96b odst. 1 stavebního zákona.

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování z následujících podkladů

- Dokumentace k územnímu rozhodnutí (07/2019) Ing. Martin Butor ČKAIT 0008569.
- Územně plánovací dokumentace obce, Změna č. 2 Územního plánu obce Nová Ves.
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění 2. aktualizace
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění 1. aktualizace

Orgán územního plánování přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Platný územní plán obce Nová Ves je v souladu s vydanými Zásadami územního Středočeského kraje v platném znění, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Umístění stavby „Nová Ves – Rozšíření areálu AMK Trans na pozemcích p.č. 1411, p.č. 1412, p.č. 1413, p.č. 1414, p.č. 1415, p.č. 1416, p.č. 1417, p.č. 1418, p.č. 1419, p.č. 1420, p.č. 1760, p.č. 1807, p.č.1808, p.č. 1809 a p.č. 1810 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi“ je v souladu s platným územním plánem i v souladu s relativními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Jedná se o stavbu 12 parkovacích stání pro návěšové soupravy a realizaci zpevněných ploch pro pěší a

automobilové komunikace. Jedná se o soukromý neveřejný areál. Záměr se umísťuje na pozemcích p.č. 1411, p.č. 1412, p.č. 1413, p.č. 1414, p.č. 1415, p.č. 1416, p.č. 1417, p.č. 1418, p.č. 1419, p.č. 1420, p.č. 1760, p.č. 1807, p.č.1808, p.č. 1809 a p.č. 1810 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, který se dle Změny č. 2 územního plánu obce Nová Ves nachází v ploše BV – obytná zástavba venkovského typu, a v lokalitě č. 01, kde je jako přípustné využití uvedeno „zařízení pro nerušící obslužné funkce místního významu“ a „nezbytné plochy technického vybavení“ a jako hlavní využití je uvedeno „nerušící zařízení k obsluze předmětného území“. Lokalita se nachází na okraji obce na hranici zastavěného území v těsném sousedství průmyslové zóny s areálem AMK Trans. V tomto areálu není možné vymezit další plochy pro odstavování vozidel. Jedná se o místní areál s potřebou vymezení dalších parkovacích stání. Záměr je tedy na základě regulativ (zejména jako nerušící služby, obsluha území a technické vybavení vše místního významu), v souladu se Změnou č. 2 Územního plánu Nová Ves. Změna č. 2 Územního plánu obce Nová Ves podmiňuje zastavitelnost lokality zpracováním hlukové studie. Podmíněná zpracování této studie bylo zejména s ohledem na budoucí využívání lokality pro výstavbu rodinných domů a blízkosti dálnice D8, komunikace II/608 a průmyslového areálu. Pro rozšíření stávajícího místního areálu je zpracovávání této studie bezpředmětné. Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování jako orgán územního plánování posuzoval navrhované umístění Rozšíření areálu AMK Trans z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona a dospěl k záměru, že je v souladu s výše uvedeným.

Zpevněné plochy se nachází v těsném sousedství průmyslového areálu na konci vesnice na hranici zastavěného území. Orgán územního plánování dospěl k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Závazné stanovisko, podle § 96b odst. 5, platí 2 roky od vydání a jeho platnost lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Městský úřad v Kralupech nad Vltavou
Stavební úřad
Palackého nám. 1
278 88 Kralupy nad Vltavou



... Jiří Polák
... stavebního úřadu
... číselnosti zastoupen
... vovou Sobotovou

Obdržel:

- Ing. Vít Duda, Dolní náměstí 385, 250 70 Odolena Voda
- 1x spis zde

OBEC NOVÁ VES



Ing.Vít Duda
Dolní náměstí 385
250 70 Odolena Voda

VÁŠ DOPIS ZNAČKY

NAŠE ZNAČKA (UVEĎTE V ODPOVĚDI)
Čj.: 1149/19/OU

VYŘIZUJE / TELEFON

V NOVÉ VSI DNE
25.9.2019

VĚC:

Vyjádření obce k předložené žádosti o vydání stanoviska k připojení nemovitosti k místní komunikaci na pozemku parc.č.1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1807, 1809, 1810 v k.ú.Nová Ves u Nelahozevsí

Obec Nová Ves, nesouhlasí s realizací z níže uvedených důvodů:

- Podmínky využití území stanovené platným ÚP:

Dle Územního plánu Nová Ves ve znění změny č.2 jsou podmínky využití plochy BV- obytná zástavba venkovského typu pro lokalitu č. 1 stanoveny následovně:

Hlavní využití:

Slouží výlučně pro bydlení a nerušící zařízení k obsluze předmětného území

Přípustné využití:

- rodinné domy
- zařízení pro chovatelské a pěstitelské zázemí k samozásobení
- zařízení pro nerušící obslužné funkce místního významu
- odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- příslušné komunikace pěší a vozidlové, parkoviště pro uživatele
- nezbytné plochy technického vybavení
- zeleň liniová a plošná

Nepřípustné využití:

- zařízení, nesloužící bydlení a obsluze území

Podmínky prostorového uspořádání:

- uspořádání a dělení pozemků, včetně řešení dopravní obsluhy, je nutno řešit koncepčně jako celek

OBEC NOVÁ VES

- na umístování zástavby pro bydlení platí požadavek, aby u nejbližších chráněných prostor nebyly překročeny limitní hranice hluku, dané platnou legislativou
- zastavitelnost plochy č. 1 je podmíněna zpracováním hlukové studie, s ohledem na přilehlý areál a blízkost dálnic D8.

Dále je ve vyhlášce zastupitelstva obce o závazné části územního plánu obce Nová Ves, § 5 Závazné regulativy, odst. 3 je uvedeno:

Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat účel umístovaných a povolovaných staveb, příp. jejich stavebních a funkčních změn. Stavby a jiná opatření, která vymezené funkci neodpovídají, jsou nepřipustné. Pokud je současné využití území a stavby v rozporu s navrhovaným využitím, je možné při současném využití provádět pouze udržovací práce.

V lokalitě je tedy v souladu s platným ÚP přípustné umístovat „odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití“ dle podmínek přípustného využití plochy BV v lokalitě č. 01. Podmínění zástavby v lokalitě hlukovou studií dále předpokládá využití lokality pro bydlení v souladu s hlavním využitím plochy BV v lokalitě č. 01. Dále z § 5 Závazných regulativů a nepřipustného využití vyplývá, že v lokalitě není přípustné umístovat zařízení, které neodpovídají vymezené funkci, tedy nesloužící k bydlení a související obsluze území. Parkoviště pro sousední areál výroby a podnikání nelze klasifikovat jako „parkování součící funkčnímu využití lokality č. 01“.

Z uvedených podmínek ÚP Nová Ves v platném znění je zřejmé, že záměr samostatného parkoviště bez vazby na obytné využití plochy není přípustný.

- Připravovaný územní plán nepočítá se zastavitelnou plochou, na předmětných pozemcích je veden regionální biokoridor RK 1119 dle ZÚR Středočeského kraje, místně proložený lokálními prvky ÚSES.
- Nad rámec výše uvedeného pak obec poznamenává, že v investičním záměru investora nejsou uvedeny bližší podrobnosti týkající se příjezdové trasy do areálu a četnosti pohybu vozidel, jimiž by měl být areál využíván, včetně jejich druhu a velikosti, které jsou z hlediska případných dopadů na stávající pohodu bydlení a dopravní obsluhu v dané lokalitě, určující.

S pozdravem

Martin Exner
Starosta obce

ŽÁDOST O UPLATNĚNÍ OPATŘENÍ PROTI NEČINNOSTI ÚŘADU

1. NADŘÍZENÝ ÚŘAD

Krajský úřad Středočeského kraje

Adresa: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

2. ŽADATEL - právnická osoba:

Název právnické osoby: AMK TRANS SERVIS s.r.o.

Jednatel: Milan Kratochvíl

Sídlo právnické osoby: Jagellonská 895/9, 13000 Praha 3

IČO: 03751007

Telefon: 603 100 233 (Mgr. Petra Kratochvílová – manželka jednatele Milana Kratochvíla)

E-mail: amktrans@seznam.cz

3. ÚŘAD, KTERÝ je nečinný:

Obecní úřad Nová Ves

Adresa: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves

4. ŘÍZENÍ, v němž je úřad nečinný a POPIS věci:

Správní řízení o připojení sousední nemovitosti na pozemku parc. č. 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1807, 1808, 1809, 1810 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi k místní komunikaci na pozemku parc. č. 1760 v k.ú. Nová u Nelahozevsi ve vlastnictví obce Nová Ves zřízením sjezdu dle § 10 zákona Č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Důvodem je povolení stavby „Nová Ves – rozšíření areálu AMK trans“. Předmětem projektu je rozšíření stávajícího areálu ve vlastnictví investora v Nové Vsi pro zvýšení kapacity odstavných ploch pro vozový park spol. AMK Trans.

5. Nečinnost úřadu spatřuji v nevydání rozhodnutí, k čemuž uvádím tyto PODROBNOSTI O POSTUPU úřadu:

Na úřad jsem se obrátil se žádostí dne: 21.8.2019, prostřednictvím Ing. Víta Dudy na základě plné moci.

Úřad sám zahájil řízení dne: nezahájil

Úřad je nečinný ode dne:

Od podání žádosti obecní úřad žadatele neoslovil, neobeslal ani jinak nekontaktoval.

Na podporu svých tvrzení dokládám kopie následujících písemností:

- ✓ Žádost o vydání povolení o připojení nemovitosti, s potvrzením o jejím přijetí
- ✓ Plná moc
- ✓ Průvodní zpráva a výkresová část
- ✓ Závazné stanovisko příslušného orgánu PČR
- ✓ Vyjádření Obce Nová Ves č.j. 1149/19/OÚ ze dne 25.9.2019

6. Nadřízený úřad ŽÁDÁM, ABY PŘIJAL následující OPATŘENÍ PROTI NEČINNOSTI:

Pověřil vedením řízení a rozhodnutím věci jiný správní orgán ve svém správním obvodu.

7. DALŠÍ SKUTEČNOSTI:

Při podání žádosti prostřednictvím projektanta na základě plné moci o povolení připojení nemovitosti bylo starostou obce řečeno, že je připravován nový územní plán, kde se s výstavbou na dotčených pozemcích nepočítá, resp. si obec nepřeje, aby se zde cokoli stavělo, a podaná žádost bude zamítnuta. Vzhledem k tomu, že jsem dosud neobdržel požadované rozhodnutí ve věci, popř. jiný dokument, vztahující se k mnou podané žádosti, nemohu uplatnit řádný opravný prostředek, ani jiné postupy dle správního řádu, přistupuji tímto k podání žádosti o uplatnění nečinnosti. Nevydáním rozhodnutí o meritu věci ve vztahu k místní komunikaci, které je v gesci Obecního úřadu Nová Ves, je mi znemožněno získat povolení k umístění předmětné stavby, neboť toto rozhodnutí Obecního úřadu je zásadním podkladem při rozhodování v územním řízení.

Dle postupu pana starosty, jako oprávněné úřední osoby, jsem přesvědčen, že nečinnost z jeho strany je záměrná, resp. je zde patrná snaha nový územní plán schválit dříve, než bude můj stavební záměr u obecního stavebního úřadu pravomocně povolen. Tímto postupem Obecního úřadu by mi vznikla velká finanční škoda, která zahrnuje koupi pozemků a projektovou přípravu.

Současně **namítám i podjatost starosty**, neboť v předmětném řízení vystupuje starosta obce jednak jako zástupce samosprávy, kdy vydává podklad pro dané správní řízení, tak jako oprávněná úřední osoba, která ve věci samotné rozhoduje. Na základě výše uvedeného lze předpokládat, že starosta obce při výkonu své funkce nemusí striktně oddělit postavení účastníka řízení, tzn. samosprávy od postavení úřední osoby. Ve své podstatě se jedná o role neslučitelné, neboť požadavky a zájmy obce, jako účastníka řízení, prezentované ve správním řízení, které vznáší starosta, nemusí respektovat „žádné hranice“ a je na správním orgánu, v tomto případě zase starosty obce, aby se s těmito požadavky v rámci svého správního rozhodování vypořádal.

Problematikou, kdy je obec účastníkem řízení a zároveň je obecní úřad orgánem příslušným k vedení správního řízení, tzn., že starosta obce zastupuje obec, a současně vystupuje jako oprávněná úřední osoba ve správním řízení, se zabýval též poradní sbor ministra vnitra v Závěru č. 133, kde se uvádí „Pokud starosta zastupuje obec jako účastníka řízení, nemůže v takovém řízení zároveň vykonávat pravomoc správního orgánu jako oprávněná úřední osoba, neboť je podle § 14 odst. 1 správního řádu vyloučen ze všech úkonů v řízení. V takovém případě krajský úřad postupuje podle § 131 odst. 4 správního řádu. Totéž platí, pokud starosta zastupuje obec jako účastníka řízení a oprávněnou úřední osobou k vedení řízení je místostarosta této obce (a naopak).“

Na základě výše uvedeného jsem přesvědčen, že ze strany obecního úřadu se nejedná o nestranné vedení správního řízení, naopak správní řízení se v rukou starosty stává nástrojem k prosazení vůle obce, resp. vůle jejího statutárního zástupce. Starosta obce si je vědom, že bez povolení o připojení mi nemůže být ze strany stavebního úřadu vyhověno a pokud by mu bylo nadřízeným orgánem uloženo ve věci rozhodnout, předpokládám, že žádost bude zamítnuta s odkazem na skutečnosti pro toto řízení irelevantní i za cenu podání opravného prostředku, jen aby lhůtu pro vydání věcně správného správního aktu maximálně oddálil a můj stavební záměr zmařil. Z těchto důvodů jsem se rozhodl požádat o delegaci správního řízení vedeného na základě mé žádosti na jiný správní úřad.

V rámci zamezení výstavby podle dosud platného územního plánu bylo záměrem obce prosadit vydání opatření obecné povahy o stavební uzávěře a až na základě mediálního tlaku od svého rozhodnutí obec ustoupila (viz odkaz <https://prima.iprima.cz/zpravodajstvi/majitele-pozemku-v-nove-vsi-bojuji-proti-stavebni-uzavere-je-pry-novodobe-znarodnovani>.) Současně svá tvrzení dokládám vyjádřením Obce Nová Ves č.j. 1149/19/OÚ ze dne 25.9.2019, doručené mému zástupci Ing. Vítu Dudovi (viz příloha).

DATUM: 28. 9. 2019

PODPIS: _____

Přílohy:

- Žádost o povolení připojení nemovitosti
- Plná moc AMK TRANS SERVIS s.r.o. – Ing. Vít Duda
- Plná moc Renata Hájková - Ing. Vít Duda + doklad o jejím doručení
- Závazné stanovisko PČR
- Technická zpráva
- Výkresová část
- Vyjádření Obce Nová Ves č.j. 1149/19/OÚ ze dne 25.9.2019

Tento formulář slouží výhradně k podání žádosti o uplatnění opatření proti nečinnosti úřadu podle ustanovení § 80 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

Praha: 03.10.2019
Číslo jednací: 129376/KUSK-DOP/HOL
Spisová značka: SZ_129376/2013/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Michal Holub, I. 137
Značka: DOP/HOL

Obecní úřad Nová Ves
Nová Ves 154
27752 Nová Ves

Opatření proti nečinnosti

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy (dále jen „nadřízený orgán“), jako příslušný nadřízený správní orgán podle § 178 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oprávněný k postupu podle § 80 odst. 3 a 4 správního řádu,

p ř i k a z u j e Obecnímu úřadu Nová Ves,

při výkonu silničního správního úřadu podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), s odkazem na podnět AMK TRANS SERVIS s.r.o., Jagellonská 895/9, 13000 Praha 3, IČ: 03751007, ze dne 30.09.2019, na opatření proti nečinnosti, v řízení o žádosti ze dne 20.08.2019 doručené na Obecní úřad Nová Ves dne 22.08.2019, o povolení připojení sousední nemovitosti pozemku parc.č. 1414, 1420 a 1415, v katastrálním území Nová Ves u Nelahozevsi, k místní komunikaci,

aby zajistil řádný výkon silničního správního úřadu, podle zákona o pozemních komunikacích a učinil potřebná opatření ke zjednáání nápravy ve věci, která se týká výše uvedené žádosti o povolení připojení sousední nemovitosti, v souladu se závaznými a platnými právními předpisy, a ve lhůtě do 15.11.2019, ve věci jednal a rozhodl.

K obecným principům řízení vedeného podle § 10 odst. 4 b) zákona o pozemních komunikacích. Jedná se o řízení, které je zahajováno na základě žádosti účastníka řízení. Účastníkem řízení je žadatel, tedy v tomto případě právnická osoba, která je na základě plné moci zastoupena zmocněncem a dále pak vlastníkem místní komunikace nebo osoba, na kterou vlastník místní komunikace přenesl výkon vlastnického práva.

Silniční správní úřad si před vydáním povolení vyžádá předchozí souhlas vlastníka dotčené pozemní komunikace a souhlas příslušného orgánu Policie ČR. Příslušný orgán Policie ČR je v řízení dotčeným orgánem státní správy, který pro účely vydání rozhodnutí o povolení připojení sousední nemovitosti k pozemní komunikaci vydává podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko.

Technické podmínky pro připojování sousední nemovitosti na komunikaci jsou dány § 12 prováděcí vyhlášky zákona o pozemních komunikacích č. 104/1997 Sb.

Zákon o pozemních komunikacích stanovuje zcela jasně, za jakých podmínek lze připojit sousední nemovitost k pozemní komunikaci. Před vydáním povolení si silniční správní úřad vyžádá souhlas vlastníka dotčené pozemní komunikace a souhlas příslušného orgánu Policie České republiky. Rozhodnutí ve věci pak připojení povolí nebo nepovolí, resp. se žádost zamítne. Souhlas Policie ČR je v tomto řízení závazným stanoviskem. Souhlas či nesouhlas vlastníka pozemní komunikace není závazným stanoviskem (vlastník není správní orgán). V případě, kdy vlastník nesouhlasí s připojením, toto se rozhodnutím nepovolí. Vlastník

komunikace i příslušný orgán policie se musejí vyjadřovat skutečně k předmětu správního řízení, tj. k připojení a v reálném čase, nikoliv s výhledem do budoucnosti. **Žádné další podklady pro rozhodnutí zákon o pozemních komunikacích nevyžaduje.**

Silniční správní úřad pak posoudí, zda jsou dodrženy podmínky pro připojování sousední nemovitosti na místní komunikaci, které jsou upraveny prováděcím předpisem zákona o pozemních komunikacích. Podmínky upravují samotné technické řešení sjezdu. Jimi lze i doplnit a podmínit meritorní rozhodnutí ve věci. Jiné podmínky nepřísluší silničnímu správnímu úřadu stanovovat.

Obecní úřad Nová Ves je zároveň žádán o podání informace o splnění tohoto příkazu.

Mgr. Michal Holub
odborný referent silničního hospodářství

Příloha pro Obecní úřad Nová Ves:
podání AMK TRANS SERVIS s.r.o., doručené na KÚ

Doručuje se:

- Obecní úřad Nvá Ves, Nová Ves 154, 27752 Nová Ves
- AMK TRANS SERVIS s.r.o., Jagellonská 895/9, 13000 Praha 3

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Michal Holub
Organizace, OJ	Odbor dopravy
Sériové č. cert.:	4154041
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 2
Datum a čas:	07.10.2019 07:56:17
Důvod:	
Místo:	