



---

Zápis ze zasedání Zastupitelstva Obce Nová Ves,  
které se konalo 9.9. 2019  
v sále Obecního úřadu, Nová Ves 154

---

Zahájení: 17:00  
Ukončení: 17:39  
Zápis vyhotoven: 17.9.2019  
Zapsala: Hana Novotná

## ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NOVÁ VES.

Zasedání Zastupitelstva Obce Nová Ves (dále jen „zastupitelstvo“)

Zastupitelstvo řídí starosta Obce Nová Ves Martin EXNER.

Starosta Martin EXNER přivítal všechny přítomné. Konstatuje, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla umístěna podle §93 odstavce 1 zákona 128/2000 Sb. na úřední desce obce.

Zastupitelstvo se sešlo v počtu 7 členů, přítomni: Martin Exner, Eva Vosmíková, Petr Štorek, Ing. Renáta Hakrová, Ing. Bohdana Tobiášková, Pavel Verner, Lukáš Jansa Viz prezenční listina (příloha č. 1). Je tedy usnášeníschopné. Omluveni jsou: Jana Malenovská a Martina Pánková

Starosta konstatuje, že zápis ze zasedání ze dne 5.8.2019 byl vyhotoven, ověřen a je uložen na obecním úřadě k nahlédnutí. Nebyly k němu vzneseny připomínky.

### 1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE (§ 95 Odst. 1 Zákona o obcích).

Starosta určuje ověřovateli zápisu paní Evu Vosmíkovou a pana Pavla Vernera a zapisovatelem určuje paní Hanu Novotnou.

### 2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

#### Návrh usnesení:

z programu v bodu č.3 vyškrtnout zprávu o hospodaření v srpnu, z důvodu neuzavřeného účetního měsíce.

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
2. Schválení programu zasedání.
3. Zpráva o hospodaření obce v červenci 2019.
4. Schválení rozpočtového opatření č.7/2019.
5. Zpráva kontrolního výboru.
6. Zpráva finančního výboru.
7. Schválení prodeje pozemku p.č. 973/50 (zahrada) o výměře 106 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, vzniklý Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 525-233/2019, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 4.6.2019, vyděleným z pozemku p.č. 973/26 (zahrada) o původní výměře 303 m<sup>2</sup> panu Šafránkovi.
8. Schválení prodeje pozemku p.č. 850/7 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 33 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Ouholice, vzniklý Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 461-35/2019, vyhotoveným Ing. Vladimírem Pokorným, Bělehradská 122, Praha 2, ze dne 25.7.2019, vyděleným z pozemku p.č. 850/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o původní výměře 5154 m<sup>2</sup> manželům Filipovovým.
9. Schválení bezúplatné směny pozemků v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, a to: pozemek p.č. 1037/4 o výměře 127 m<sup>2</sup>, který vznikl Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 524-213/2019, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 10.6.2019, vydělený z pozemku p.č. 1037 o původní výměře 4519 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví obce Nová Ves za pozemky soukromých vlastníků p.č. 1036/2 o výměře 32 m<sup>2</sup>, který vznikl Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 524-213/2019, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 10.6.2019, sloučením z pozemku p.č. 1036/2 a částí pozemků p.č.

1036/1, 259, 1064/5 a 377/1 a za pozemky p.č. 322/2 o výměře 8 m<sup>2</sup>, p.č. 323/5 o výměře 58 m<sup>2</sup> a p.č. 1065/19 o výměře 35 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, ve vlastnictví fyzických osob – pan Duška, paní Štolbová.

10. Schválení koupě pozemku p.č. 406/3 o výměře 46 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí od pana Brotánka.
11. Schválení koupě pozemku KN 972 o výměře 96 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Ouholice od obce Nelahozeves.
12. Schválení mimořádné odměny starostovi obce Nová Ves.
13. Diskuze.

#### Hlasování:

**PRO: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

### Usnesení č. 1/09/2019

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
2. Schválení programu zasedání.
3. Zpráva o hospodaření obce v červenci 2019.
4. Schválení rozpočtového opatření č.7/2019.
5. Zpráva kontrolního výboru.
6. Zpráva finančního výboru.
7. Schválení prodeje pozemku p.č. 973/50 (zahrada) o výměře 106 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, vzniklý Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 525-233/2019, vyhotoveným spol. TESARÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 4.6.2019, vyděleným z pozemku p.č. 973/26 (zahrada) o původní výměře 303 m<sup>2</sup> panu Šafránkovi.
8. Schválení prodeje pozemku p.č. 850/7 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 33 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Ouholice, vzniklý Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 461-35/2019, vyhotoveným Ing. Vladimírem Pokorným, Bělehradská 122, Praha 2, ze dne 25.7.2019, vyděleným z pozemku p.č. 850/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o původní výměře 5154 m<sup>2</sup> manželům Filipovovým.
9. Schválení bezúplatné směny pozemků v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, a to: pozemek p.č. 1037/4 o výměře 127 m<sup>2</sup>, který vznikl Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 524-213/2019, vyhotoveným spol. TESARÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 10.6.2019, vydělený z pozemku p.č. 1037 o původní výměře 4519 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví obce Nová Ves za pozemky soukromých vlastníků p.č. 1036/2 o výměře 32 m<sup>2</sup>, který vznikl Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 524-213/2019, vyhotoveným spol. TESARÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 10.6.2019, sloučením z pozemku p.č. 1036/2 a částí pozemků p.č. 1036/1, 259, 1064/5 a 377/1 a za pozemky p.č. 322/2 o výměře 8 m<sup>2</sup>, p.č. 323/5 o výměře 58 m<sup>2</sup> a p.č. 1065/19 o výměře 35 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, ve vlastnictví fyzických osob – pan Duška, paní Štolbová.
10. Schválení koupě pozemku p.č. 406/3 o výměře 46 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí od pana Brotánka.
11. Schválení koupě pozemku KN 972 o výměře 96 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Ouholice od obce Nelahozeves.
12. Schválení mimořádné odměny starostovi obce Nová Ves.
13. Diskuze.

### **3. ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ OBCE V ČERVENCÍ 2019.**

Místostarostka Ing. Hakrová prezentovala zprávu o hospodaření obce v červenci 2019. Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí (příloha č. 2).

#### **4. SCHVÁLENÍ ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ Č. 7/2019.**

Místostarostka Ing. Hakrová informovala o důvodech rozpočtového opatření. (příloha č. 3).

##### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2019 (příloha č. 3).

##### **Hlasování:**

**PRO: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

#### **Usnesení č. 2/09/2019**

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2019 (příloha č. 3).

#### **5. ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU.**

Zastupitel Štorek přednesl zprávu kontrolního výboru. Zastupitelé vzali zprávu na vědomí. (Příloha č. 4)

#### **6. ZPRÁVA FINANČNÍHO VÝBORU.**

Zastupitelka Vosmíková přednesla zprávu finančního výboru. Zastupitelé vzali zprávu na vědomí. (Příloha č. 5)

**7. SCHVÁLENÍ PRODEJE POZEMKU P.Č. 973/50 (ZAHRAHA) O VÝMĚŘE 106 M<sup>2</sup>, VZNIKLÝ GEOMETRICKÝM PLÁNEM PRO ROZDĚLENÍ POZEMKU Č. 525-233/2019, VYHOTOVENÝM SPOL. TESAŘÍK A FRANK, GEODETICKÉ PRÁCE, S.R.O., U STADIONU 467, NERATOVICE, ZE DNE 4.6.2019, VYDĚLENÝM Z POZEMKU P.Č. 973/26 (ZAHRAHA) O PŮVODNÍ VÝMĚŘE 303 M<sup>2</sup> PANU ŠAFRÁNKOVI.**

Starosta seznámil přítomné o jaký pozemek se jedná, záměr na prodej tohoto pozemku byl již schválen a zveřejněn. Pan Šafránek má zájem o jeho koupi z důvodu narovnání vlastnických vztahů. V ceně za prodej pozemku je zahrnutá cena dle odhadní ceny, náklady na vypracování geodetického zaměření, vypracování smlouvy a poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 973/50 (zahrada) v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí o výměře 106 m<sup>2</sup>, vzniklý Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 525-233/2019, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 4.6.2019, vyděleným z pozemku p.č. 973/26 (zahrada) o původní výměře 303 m<sup>2</sup> panu Šafránkovi za cenu 26.035,-Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy. (příloha č.6)

#### Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

#### Usnesení č. 3/09/2019

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 973/50 (zahrada) v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí o výměře 106 m<sup>2</sup>, vzniklý Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 525-233/2019, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 4.6.2019, vyděleným z pozemku p.č. 973/26 (zahrada) o původní výměře 303 m<sup>2</sup> panu Šafránkovi za cenu 26.035,-Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy. (příloha č.6)

#### **8. SCHVÁLENÍ PRODEJE POZEMKU P.Č. 850/7 (OSTATNÍ PLOCHA, JINÁ PLOCHA) O VÝMĚŘE 33 M<sup>2</sup>, VZNIKLÝ GEOMETRICKÝM PLÁNEM PRO ROZDĚLENÍ POZEMKU Č. 461-35/2019, VYHOTOVENÝM ING. VLADIMÍREM POKORNÝM, BĚLEHRADSKÁ 122, PRAHA 2, ZE DNE 25.7.2019, VYDĚLENÝM Z POZEMKU P.Č. 850/1 (OSTATNÍ PLOCHA, OSTATNÍ KOMUNIKACE) O PŮVODNÍ VÝMĚŘE 5154 M<sup>2</sup> MANŽELŮM FILIPOVOVÝM.**

Starosta seznámil přítomné o jaký pozemek se jedná, záměr na prodej tohoto pozemku byl již schválen a zveřejněn. Manželé Filipovi mají zájem o jeho koupi z důvodu narovnání vlastnických vztahů, na pozemku mají umístěnou stavbu. V ceně za prodej pozemku je zahrnutá cena dle odhadní ceny, náklady na vypracování geodetického zaměření, vypracování smlouvy a poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje prodej pozemku p.č. 850/7 (ostatní plocha, jiná plocha) v k.ú. Nové Ouholice o výměře 33 m<sup>2</sup>, vzniklý Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 461-35/2019,

vyhotoveným Ing. Vladimírem Pokorným, Bělehradská 122, Praha 2, ze dne 25.7.2019, vyděleným z pozemku p.č. 850/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o původní výměře 5154 m<sup>2</sup> manželům Filipovovým za cenu 16.987,- Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy. (příloha č.7)

**Hlasování:**

**PRO: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**Usnesení č. 4/09/2019**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje prodej pozemku p.č. 850/7 (ostatní plocha, jiná plocha) v k.ú. Nové Ouholice o výměře 33 m<sup>2</sup>, vzniklý Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 461-35/2019, vyhotoveným Ing. Vladimírem Pokorným, Bělehradská 122, Praha 2, ze dne 25.7.2019, vyděleným z pozemku p.č. 850/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o původní výměře 5154 m<sup>2</sup> manželům Filipovovým za cenu 16.987,- Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy. (příloha č.7)

**9. SCHVÁLENÍ BEZÚPLATNÉ SMĚNY POZEMKŮ V K.Ú. NOVÁ VES U NELAHOZEVSI, OBEC NOVÁ VES, OKRES MĚLNÍK, A TO: POZEMEK P.Č. 1037/4 O VÝMĚŘE 127 M<sup>2</sup>, KTERÝ VZNIKL GEOMETRICKÝM PLÁNEM PRO ROZDĚLENÍ POZEMKU Č. 524-213/2019, VYHOTOVENÝM SPOL. TESAŘÍK A FRANK, GEODETICKÉ PRÁCE, S.R.O., U STADIONU 467, NERATOVICE, ZE DNE 10.6.2019, VYDĚLENÝ Z POZEMKU P.Č. 1037 O PŮVODNÍ VÝMĚŘE 4519 M<sup>2</sup>, VE VLASTNICTVÍ OBCE NOVÁ VES ZA POZEMKY SOUKROMÝCH VLASTNÍKŮ P.Č. 1036/2 O VÝMĚŘE 32 M<sup>2</sup>, KTERÝ VZNIKL GEOMETRICKÝM PLÁNEM PRO ROZDĚLENÍ POZEMKU Č. 524-213/2019, VYHOTOVENÝM SPOL. TESAŘÍK A FRANK, GEODETICKÉ PRÁCE, S.R.O., U STADIONU 467, NERATOVICE, ZE DNE 10.6.2019, SLOUČENÍM Z POZEMKU P.Č. 1036/2 A ČÁSTÍ POZEMKŮ P.Č. 1036/1, 259, 1064/5 A 377/1 A ZA POZEMKY P.Č. 322/2 O VÝMĚŘE 8 M<sup>2</sup>, P.Č. 323/5 O VÝMĚŘE 58 M<sup>2</sup> A P.Č. 1065/19 O VÝMĚŘE 35 M<sup>2</sup>, VŠE V K.Ú. NOVÁ VES U NELAHOZEVSI, VE VLASTNICTVÍ FYZICKÝCH OSOB – PAN DUŠKA, PANÍ ŠTOLBOVÁ.**

Starosta seznámil přítomné o jaké pozemky se jedná, záměr na směnu pozemků byl již schválen a zveřejněn. Pan Duška s paní Štolbovou a obec mají zájem o směnu z důvodu narovnání vlastnických vztahů, obec z důvodu výstavby kanalizace.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje bezúplatnou směnu pozemků v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, obec Nová Ves, okres Mělník, a to: pozemek p.č. 1037/4 o výměře 127 m<sup>2</sup>, který vznikl Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 524-213/2019, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 10.6.2019, vydělený z pozemku p.č. 1037 o původní výměře 4519 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví obce Nová Ves za pozemky soukromých vlastníků p.č. 1036/2 o výměře 32 m<sup>2</sup>, který vznikl

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 524-213/2019, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 10.6.2019, sloučením z pozemku p.č. 1036/2 a částí pozemků p.č. 1036/1, 259, 1064/5 a 377/1 a za pozemky p.č. 322/2 o výměře 8 m<sup>2</sup>, p.č. 323/5 o výměře 58 m<sup>2</sup> a p.č. 1065/19 o výměře 35 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, ve vlastnictví fyzických osob – pan Duška, paní Štolbová a pověřuje starostu k podpisu smlouvy. (příloha č. 8)

**Hlasování:**

**PRO: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**Usnesení č. 5/09/2019**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje bezúplatnou směnu pozemků v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, obec Nová Ves, okres Mělník, a to: pozemek p.č. 1037/4 o výměře 127 m<sup>2</sup>, který vznikl Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 524-213/2019, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 10.6.2019, vydělený z pozemku p.č. 1037 o původní výměře 4519 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví obce Nová Ves za pozemky soukromých vlastníků p.č. 1036/2 o výměře 32 m<sup>2</sup>, který vznikl Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 524-213/2019, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 10.6.2019, sloučením z pozemku p.č. 1036/2 a částí pozemků p.č. 1036/1, 259, 1064/5 a 377/1 a za pozemky p.č. 322/2 o výměře 8 m<sup>2</sup>, p.č. 323/5 o výměře 58 m<sup>2</sup> a p.č. 1065/19 o výměře 35 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, ve vlastnictví fyzických osob – pan Duška, paní Štolbová a pověřuje starostu k podpisu smlouvy. (příloha č. 8)

**10. SCHVÁLENÍ KOUPE POZEMKU P.Č. 406/3 O VÝMĚŘE 46 M<sup>2</sup> V K.Ú. NOVÁ VES U NELAHOZEVSI OD PANA BROTÁNKA.**

Starosta informoval přítomné o který pozemek se jedná. Obec má zájem tento pozemek koupit kvůli výstavbě chodníků.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje koupí pozemku p.č. 406/3 o výměře 46 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi od pana Brotánka za 5000,-Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy. (příloha č. 9)

**Hlasování:**

**PRO:7**

**PROTI:0**

**ZDRŽEL SE:0**

**Usnesení č.6/09/2019**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje koupí pozemku p.č. 406/3 o výměře 46 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi od pana Brotánka za 5000,-Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy. (příloha č. 9)

## **11. SCHVÁLENÍ KOUPE POZEMKU KN 972 O VÝMĚŘE 96 M<sup>2</sup> V K.Ú. NOVÉ OUHOLICE OD OBCE NELAHOZEVES.**

Starosta informoval přítomné o který pozemek se jedná. Obec má zájem v uvedeném pozemku vést prodloužený kanalizační řad.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje koupi pozemku KN 972 o výměře 96 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Ouholice od obce Nelahozeves.

(příloha č. 10)

### **Hlasování:**

**PRO: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE:0**

## **Usnesení č. 7/09/2019**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje koupi pozemku KN 972 o výměře 96 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Ouholice od obce Nelahozeves.

## **12. SCHVÁLENÍ MIMOŘÁDNÉ ODMĚNY STAROSTOVI OBCE NOVÁ VES.**

Místostarostka informovala přítomné o důvodech k návrhu na vyplacení mimořádné odměny ve výši jeho hrubé mzdy, za dokončení stavby II. Etapy kanalizace Vepřek.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje vyplacení mimořádné odměny starostovi obce Nová Ves ve výši jeho hrubé mzdy, za dokončení stavby II. etapy kanalizace Vepřek.

### **Hlasování:**

**PRO: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE:0**

## **Usnesení č. 8/09/2019**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje vyplacení mimořádné odměny starostovi obce Nová Ves ve výši jeho hrubé mzdy, za dokončení stavby II. etapy kanalizace Vepřek.

## **13. DISKUZE.**



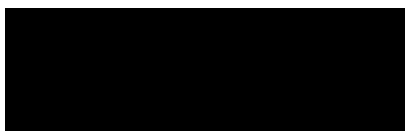
Starosta podal podrobné informace z kontrolního dne stavby kanalizace 9.9.2019:

- Kanalizace ve Vepřku je hotová, čeká se na připojení elektřiny a na kolaudaci.
- Nová Ves – Práce se nyní soustředí na ČOV a na příjezdovou cestu k ČOV. Propojení ČOV s Novou Vsí i Novými Ouholicemi je již položeno. Nové Ouholice – Je hotové propojení s ČOV Nová Ves. Nyní se pracuje na vedlejším řádu u řadovek na konci Nových Ouholic směrem na Kralupy. Ručně se kope gravitační řád v prudké ulici. Bude se dodělávat dlažba a oplocení u čerpací stanice na hřišti. Fond, který poskytuje dotaci na výstavbu kanalizace dlouho reaguje na dodané podklady, čekáme na proplacení. V platební neschopnosti obec není.
- Ohledně projektu výstavby chodníků a opravy silnice II/608 – čeká se na stavební povolení. Je rozpracovaná žádost o dotaci, která musí být podána do 15. října.
- **Po informování dal starosta slovo občanům v plénu.**  
z pléna dotaz, kdy bude zprovozněna kanalizace v Nových Ouholicích? Starosta odpověděl, že na konci ledna by měla být kanalizace III.etapa (Nová Ves a Nové Ouholice) dokončena, následně během cca března zkolaudovaná a poté bude kanalizace v provozu.

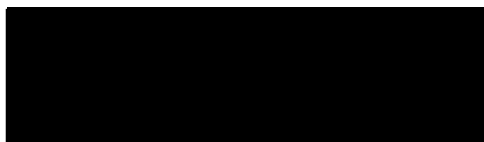
**Po skončení diskuse starosta ukončuje zasedání zastupitelstva obce.**

Zasedání ukončeno v: 17:39

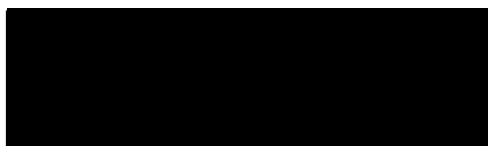
Zapsala: Hana Novotná



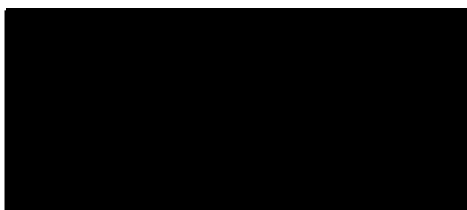
Ověřovatelka: Eva Vosmíková



Ověřovatel: Pavel Verner



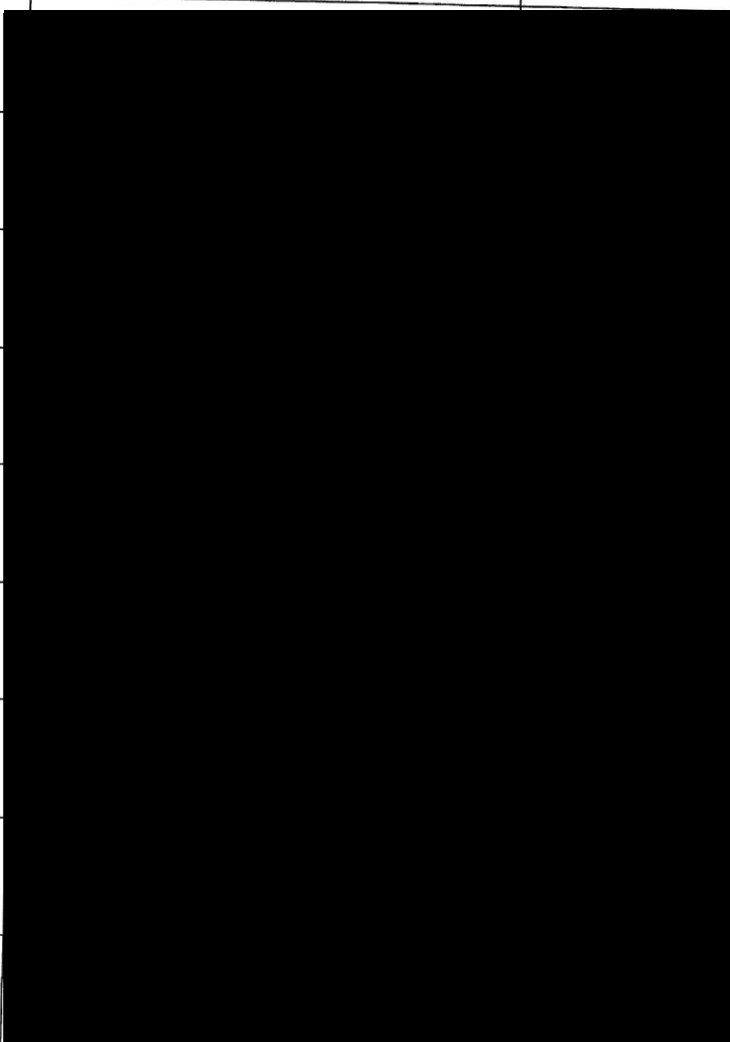
Martin EXNER  
starosta





**Obec Nová Ves****Prezenční listina**

<b>Předmět:</b>	<b>Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves</b>
<b>Místo:</b>	<b>Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves</b>
<b>Datum:</b>	<b>9.9.2019</b>
<b>Čas:</b>	<b>17:00</b>



	<b>Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce</b>	<b>Adresa trvalého pobytu člena zastupitelstva obce</b>	<b>Podpis</b>
1.	Martin Exner		
2.	Ing. Renáta HAKROVÁ		
3.	Eva VOSMÍKOVÁ		
4.	Martina Pánková		
5.	Ing. Bohdana Tobiášková		
6.	Petr Štorek		
7.	Lukáš Jansa		
8.	Jana Malenovská		
9.	Pavel Verner		



# Obec Nová Ves

## Prezenční listina hostů

<b>Předmět:</b>	Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves
<b>Místo:</b>	Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
<b>Datum:</b>	9.9.2019
<b>Čas:</b>	17,00

	Jméno	Adresa trvalého bydliště	Podpis
1.	<i>Bruno</i>		
2.	<i>RICHTR</i>		
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			

4



# Obec Nová Ves

## Zpráva o hospodaření obce v červenci 2019

	1. 7. 2019	31. 7. 2019
BÚ Česká spořitelna	4 291 249,80 Kč	884 506,19 Kč
BÚ ČNB	3 174 986,48 Kč	194 371,68 Kč
Pokladna	30 159,00 Kč	85 163,00 Kč
<b>Celkový stav finančních prostředků obce</b>	<b>7 496 395,28 Kč</b>	<b>1 164 040,87 Kč</b>

Pokladna výdaje nad 30 000 Kč		
Mzdy	94 399,00 Kč	19. 7. 2019

BÚ výdaje nad 30 000 Kč		
Elektroinstalace – Potraviny NV	113 763,00 Kč	2. 7. 2019
Sociální pojištění	67 839,00 Kč	4. 7. 2019
Zálohová daň	30 624,00 Kč	4. 7. 2019
MŠ Nová Ves – příspěvek na provoz	40 100,00 Kč	4. 7. 2019
Odměna	41 022,00 Kč	8. 7. 2019
Tisk zpravodaje 3 – 5/2019 + plakáty	31 543,00 Kč	9. 7. 2019
Územní plán	256 520,00 Kč	11. 7. 2019
Výběr hotovosti do pokladny	94 399,00 Kč	11. 7. 2019
Svoz k. odpadu 6/2019	84 220,00 Kč	15. 7. 2019
Kompresor – údržba ČOV	33 597,00 Kč	15. 7. 2019

Příloha č. 2

Svoz tř. odpadu 6/2019	37 001,00 Kč	17. 7. 2019
Odvod DPH	316 259,00 Kč	18. 7. 2019
ČNB – převod prostředků do ČS	3 000 000,00 Kč	24. 7. 2019
Geometrický plán	46 464,00 Kč	29. 7. 2019
Technický dozor investora – stavba kanalizace	78 614,00 Kč	29. 7. 2019
Pokládka asfaltového recyklátu	623 602,54 Kč	30. 7. 2019
Výstavba kanalizace	5 610 180,42 Kč	30. 7. 2019
Řádné úroky úvěr kanalizace	51 550,77 Kč	31. 7. 2019

Úvěr na projekt Odkanalizování obce Nová Ves	
Sjednaná výše úvěru	25 000 000,00 Kč
Vyčerpaná částka úvěru	25 000 000,00 Kč

**Ing. Renáta Hakrová**

**místostarostka**



## Rozpočtové opatření\_NÁVRH

č. 7 7 ze dne 09.09.2019

SU	AU	Pol	Para	Uz	Org	EUZ+N	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování	
231	0010	8115	0000	00000	0000	000	0	000	Změna stavu kr. prostřed.na úč	0,00	0,00	38 000,00
231	0030	5139	3632	00000	0000	000	0	000	Hřbitovy_ tabulky k označení hrobu	0,00	18 000,00	0,00
231	0030	5349	6330	00000	0000	000	0	000	Výdej z BÚ_Fond obnovy kanalizace	0,00	181 000,00	0,00
231	0030	6130	3639	00000	0000	000	0	000	Pozemky_výdaje_nákup	0,00	20 000,00	0,00
231	0236	4134	6330	00000	0000	000	0	000	Příjem_Fond obnovy kanalizace	181 000,00	0,00	0,00
<b>Celkový souhrn za RO č. 7 7 ze dne 09.09.2019</b>												
<b>Příjmy :</b>					<b>zvýšení</b>	<b>181 000,00</b>	<b>-</b>	<b>snížení</b>	<b>0,00</b>	<b>=</b>	<b>rozdíl</b>	<b>181 000,00</b>
<b>Výdaje :</b>					<b>zvýšení</b>	<b>219 000,00</b>	<b>-</b>	<b>snížení</b>	<b>0,00</b>	<b>=</b>	<b>rozdíl</b>	<b>219 000,00</b>
<b>Financování - změna celkem</b>						<b>38 000,00</b>	<b>&lt;-&gt;</b>	<b>Kontrola</b>			<b>-38 000,00</b>	
<b>Celkový souhrn za všechna RO</b>												
<b>Příjmy :</b>					<b>zvýšení</b>	<b>181 000,00</b>	<b>-</b>	<b>snížení</b>	<b>0,00</b>	<b>=</b>	<b>rozdíl</b>	<b>181 000,00</b>
<b>Výdaje :</b>					<b>zvýšení</b>	<b>219 000,00</b>	<b>-</b>	<b>snížení</b>	<b>0,00</b>	<b>=</b>	<b>rozdíl</b>	<b>219 000,00</b>
<b>Financování - změna celkem</b>						<b>38 000,00</b>	<b>&lt;-&gt;</b>	<b>Kontrola</b>			<b>-38 000,00</b>	



**Zápis č. 5/2019  
z jednání kontrolního výboru zastupitelstva obce Nová Ves**

**Termín:** 07.08.2019 16:30 hod.  
**Místo:** OÚ Nová Ves  
**Přítomni:** Předseda: Petr Štorek  
Členové: Milan Letoch, Pavel Verner  
**Omluvení:** ----

---

**Program jednání:**

Kontrola smluv na nájmy a pachtu obecních pozemků.

**Hlasování k programu jednání:** pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0.  
Program jednání byl schválený.

**Kontrola smluv na nájmy a pachtu obecních pozemků.**

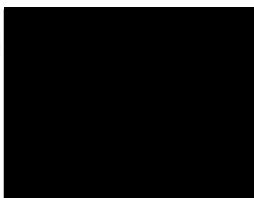
Kontrolní výbor provedl kontrolu smluv na nájmy a pachtu obecních pozemků. Byla provedena kontrola výše nájemného a srovnání výše nájemného mezi jednotlivými nájemci.

**Závěr:**

Kontrolní výrob shledal výši nájemného u všech nájemců za adekvátní a navzájem srovnatelnou. Kontrolní výbor nedoporučuje provádět revizi smluv z důvodu navýšení nájemného, náklady na vyhotovení nových smluv by převyšovali přínosy za nájemné.

**Hlasování k usnesení:** pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0.  
Usnesení bylo schváleno 2 hlasy.

Zapsal:



Petr Štorek  
Předseda kontrolního výboru



**Zápis**  
**z jednání finančního výboru obce Nová Ves**

Dne 2. září 2019 od 19.00 hodin se konalo na obecním úřadě v Nové Vsi 5. zasedání finančního výboru v roce 2019.

*Datum jednání:*           **2. 9. 2019**

*Přítomni:*                   **Eva Vosmíková, předseda FV**  
**Ing. Helena Cívínová, členka FV**  
**Ing. Bohdana Tobiášková, členka FV**

*Předmět kontroly:*       **1) Pokladna duben, květen, červen 2019**  
**2) Evidence došlých faktur – duben, květen, červen 2019**  
**3) Účetní doklady bankovních výpisů - duben, květen, červen 2019**

*Výsledky kontroly:*

Finanční výbor prověřil předložené dokumenty, byla provedena jejich kontrola. Nebyly shledány žádné nedostatky.

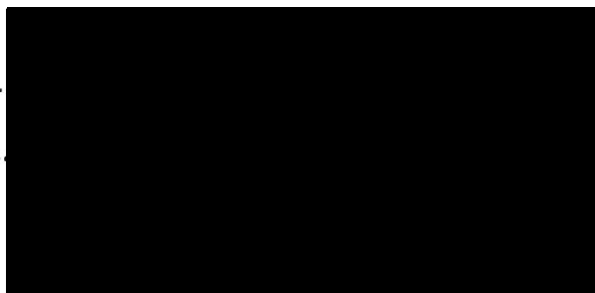
Pro: 3

Proti: 0

Předseda FV:           Eva Vosmíková       ...

Člen FV:                Ing. Helena Cívínová ...

Člen FV:                Ing. Bohdana Tobiášková





## SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### Smluvní strany:

#### Obec Nová Ves

zastoupená: p. Martinem Exnerem, starostou obce

se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves

IČO: 00237132

bankovní spojení: 0460043319/0800

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

r.č. [redacted]

trvale bytem [redacted]

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

uzavírají  
dále uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto  
smlouvu kupní:

### Článek 1.

1. **Prodávající** je výlučným vlastníkem **pozemku p.č. 973/26** (zahrada) o výměře 303 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 525-233/2019 ze dne 4.6.2019, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice (dále jen „Geometrický plán“), byl pozemek p.č. 973/26 (zahrada) o původní výměře 303 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, rozdělen a současně změněna jeho původní výměra takto:
  - a) pozemek p.č. 973/26 (zahrada) o výměře 197 m<sup>2</sup>
  - b) pozemek p.č. 973/50 (zahrada) o výměře 106 m<sup>2</sup>.

Geometrický plán je přílohou této smlouvy.

S rozdělením pozemku vyslovil souhlas příslušný stavební úřad - Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování dne ..... pod č.j. MUKV-...../2019 VYST.

### Článek 2.

1. **Prodávající** touto smlouvou **prodává** (za úplaty odevzdá) **kupujícímu** nemovitou věc uvedenou v ust. Článku 1. odst. 2. písm. b) této smlouvy, tj.:
  - **pozemek p.č. 973/50 (zahrada) o výměře 106 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník,**a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a umožní kupujícímu nabyt k ní vlastnické právo, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **26.035,-Kč** (slovy: dvacetšesttisíctřicetpět korun českých), a kupující tuto nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto cenu a za podmínek sjednaných touto smlouvou kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Za prodávajícího:

Kupující:

2. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná kupní cena bude ze strany kupujícího uhrazena prodávajícímu bezhotovostně na jeho účet před podpisem této smlouvy nebo v hotovosti nejpozději při podpisu této smlouvy; prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje její uhrazení.

### Článek 3.

1. Proávající prohlašuje ve vztahu k pozemku, který touto smlouvou prodává kupujícímu, že:
  - a) podle jeho zjištění nejsou pod prodáváním pozemkem podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a prodáváný pozemek nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem,
  - b) jeho vlastnické právo k prodávánému pozemku trvá i v den podpisu této smlouvy,
  - c) na prodáváném pozemku neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, služebnosti, předkupní práva, nájemní práva, pachtovní práva, dluhy, jiná práva třetích osob ani jiná právní omezení nebo právní závady,
  - d) neexistují žádné smlouvy či dohody, které by ohledně prodáváného pozemku zakládaly práva uvedená v písm. c), jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně prodáváného pozemku podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
  - e) žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí dosud zapsáno, nezatížil ani nepřevedl své vlastnické právo k prodávánému pozemku či jeho částem na třetí osobu, přičemž bere na vědomí, že v opačném případě by odpovídal kupujícímu za způsobenou škodu,
  - f) nemá nedoplatky na daních a na pojistném na sociální a zdravotní zabezpečení, či jakékoliv jiné peněžité závazky vůči třetí osobě po splatnosti, které by byly důvodem k tomu, aby správce daně či jiný subjekt zatížil prodáváný pozemek zástavním právem, nebo aby k němu bylo uplatněno právo třetí osoby coby věřitele prodávajícího na zpeněžení předmětného pozemku za účelem uspokojení neuhrazených závazků po splatnosti,
  - g) prodáváný pozemek není předmětem insolvenčního řízení, řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí, nebyl vložen do základního kapitálu společnosti, družstva či jiné právnické osoby,
  - h) nezatajil žádné právní ani faktické vady prodáváného pozemku, které jsou mu známy.
2. Proávající se zavazuje ve vztahu k pozemku, který touto smlouvou prodává kupujícímu, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odst. 1. písm. c) a d) tohoto článku, a ani jinak prodáváný pozemek nezatíží, zejména nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k pozemku jakkoli omezovaly.
3. Kupující prohlašuje, že je mu právní i faktický stav kupovaného pozemku znám, že se seznámil s jeho stavem na místě samém, řádně si jej prohlédl a neshledal na něm žádné zjevné vady.

### Článek 4.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky. Vlastnictví k převáděné nemovité věci se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující dnem vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, podá po podpisu této smlouvy jménem smluvních stran prodávající.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že od podpisu této smlouvy až do právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, jsou zněním smlouvy a svými projevy uvedenými ve smlouvě vázány.
4. Pro případ, že by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru

---

Za prodávajícího:

Kupující:



nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení a s výjimkou těch dalších ustanovení této smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti smluvních stran v situaci, která nastane po eventuálním zrušení účinnosti smlouvy. V takovém případě se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo k zastavení řízení katastrálním úřadem. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost, než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ten účastník smlouvy, v jehož možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva, učinit kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad vlastnického práva mohl být proveden.

#### Článek 5.

Smluvní strany dohodly, že prodávající uhradí náklady na vyhotovení Geometrického plánu, na sepsání této smlouvy, na sepsání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí a správní poplatek za řízení před katastrálním úřadem.

#### Článek 6.

1. Prodávající tímto informuje kupujícího, že osobní údaje, které uvedl v této smlouvě a v souvislosti s uzavřením této smlouvy a jejím plněním, zpracovává za podmínek platných právních předpisů výhradně k realizaci smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy a pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, po dobu nutnou k zajištění práv a povinností z ní vyplývajících a po dobu nutnou k plnění zákonné povinnosti plynoucí zejména z právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví.
2. Kupující souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce Nová Ves s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími a občanský zákoník provádějícími.
4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi v souvislosti s prováděním této smlouvy eventuálně vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude tento předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu ČR.
5. Pokud by se některá ustanovení této smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost této smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanoveními platnými se namísto neplatných částí smlouvy použijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že obsahu smlouvy rozumí.
8. Na důkaz vážnosti, pravé vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují účastníci této smlouvy své podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o rozsahu čtyř stran s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran této smlouvy při jejím podpisu a jeden stejnopis bude předložen společně s návrhem na vklad vlastnického práva podle této

---

Za prodávajícího:

Kupující:

smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mělník.

Za prodávajícího:

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

Kupující:

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_  
Stanislav Šafránek

**Doložka č. 1:**

Záměr obce Nová Ves na prodej nemovité věci, která je předmětem této smlouvy, byl ve smyslu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Nová Ves ve dnech ..... až .....

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

**Doložka č. 2:**

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Nová Ves na jeho zasedání dne .....

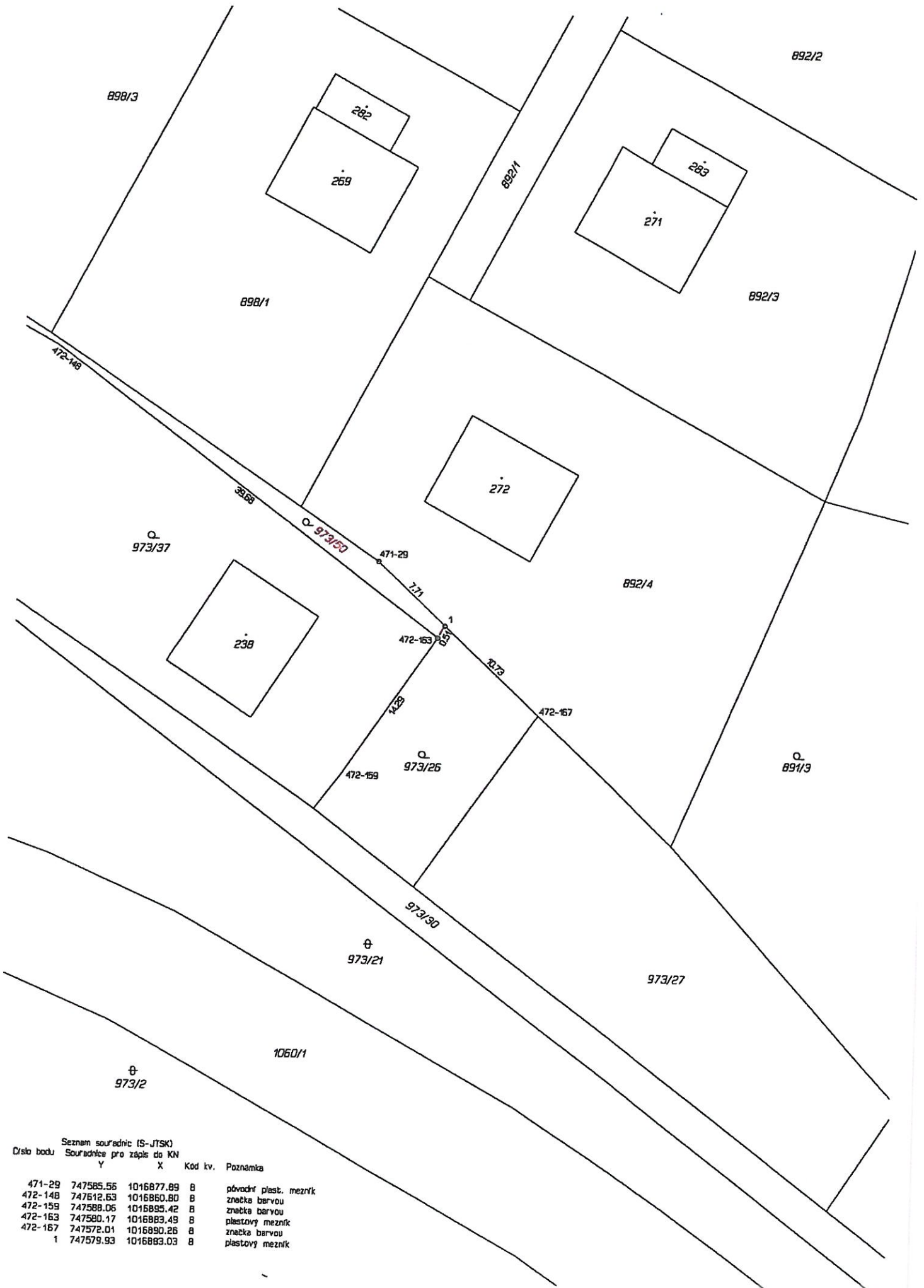
V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

---

Za prodávajícího:

Kupující:



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
471-29	747585.55	1016877.89	B	původní plast. mezník
472-148	747612.53	1016860.80	B	značka beryou
472-159	747588.06	1016895.42	B	značka beryou
472-163	747580.17	1016883.49	B	plastový mezník
472-167	747572.01	1016890.26	B	značka beryou
1	747579.93	1016883.03	B	plastový mezník



## SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### Smluvní strany:

#### Obec Nová Ves

zastoupená: p. Martinem Exnerem, starostou obce

se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves

IČO: 00237132

bankovní spojení: 0460043319/0800

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

██████████  
r.č. ██████████  
trvale bytem: ██████████

a

██████████ ██████████ ██████████  
r.č. ██████████  
trvale bytem: ██████████

společně na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

uzavírají  
dále uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto  
**smlouvu kupní:**

### Článek 1.

1. **Prodávající** je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 850/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 5154 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 461-35/2019 ze dne 25.7.2019, vyhotoveným Ing. Vladimírem Pokorným, Bělehradská 122, Praha 2 (dále jen „Geometrický plán“), byl pozemek p.č. 850/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o původní výměře 5154 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník, rozdělen a současně změněna jeho původní výměra takto:
  - a) pozemek p.č. 850/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 5121 m<sup>2</sup>
  - b) pozemek p.č. 850/7 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 33 m<sup>2</sup>.

Geometrický plán je přílohou této smlouvy.

S rozdělením pozemku vyslovil souhlas příslušný stavební úřad - Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování dne ..... pod č.j. MUKV-...../2019 VYST.

### Článek 2.

1. **Prodávající** touto smlouvou **prodává** (za úplaty odevzdá) **kupujícím** nemovitou věc uvedenou v ust. Článku 1. odst. 2. písm. b) této smlouvy, tj.:
  - **pozemek p.č. 850/7 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 33 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník,**a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a umožní kupujícím nabýt k ní vlastnické právo, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **16.987,-Kč** (slovy: šestnácttisícdevětsetosmdesát sedm

Za prodávajícího:

Kupující:

korun českých), a kupující tuto nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto cenu a za podmínek sjednaných touto smlouvou kupují a přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to tak, že každý z kupujících se stává podílovým spoluvlastníkem se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1/2.

2. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná kupní cena bude ze strany kupujících uhrazena prodávajícímu bezhotovostně na jeho účet před podpisem této smlouvy nebo v hotovosti nejpozději při podpisu této smlouvy; prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje její uhrazení.

### Článek 3.

1. Prodávající prohlašuje ve vztahu k pozemku, který touto smlouvou prodává kupujícím, že:
  - a) podle jeho zjištění nejsou pod prodávaným pozemkem podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a prodávaný pozemek nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem,
  - b) jeho vlastnické právo k prodávanému pozemku trvá i v den podpisu této smlouvy,
  - c) na prodávaném pozemku nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, služebnosti, předkupní práva, nájemní práva, pachtovní práva, dluhy, jiná práva třetích osob ani jiná právní omezení nebo právní závady,
  - d) neexistují žádné smlouvy či dohody, které by ohledně prodávaného pozemku zakládaly práva uvedená v písm. c), jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně prodávaného pozemku podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
  - e) žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí dosud zapsáno, nezatížil ani nepřevodil své vlastnické právo k prodávanému pozemku či jeho částem na třetí osobu, přičemž bere na vědomí, že v opačném případě by odpovídal kupujícím za způsobenou škodu,
  - f) nemá nedoplatky na daních a na pojistném na sociální a zdravotní zabezpečení, či jakékoliv jiné peněžité závazky vůči třetí osobě po splatnosti, které by byly důvodem k tomu, aby správce daně či jiný subjekt zatížil prodávaný pozemek zástavním právem, nebo aby k němu bylo uplatněno právo třetí osoby coby věřitele prodávajícího na zpeněžení předmětného pozemku za účelem uspokojení neuhrazených závazků po splatnosti,
  - g) prodávaný pozemek není předmětem insolvenčního řízení, řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí, nebyl vložen do základního kapitálu společnosti, družstva či jiné právnické osoby,
  - h) nezatajil žádné právní ani faktické vady prodávaného pozemku, které jsou mu známy.
2. Prodávající se zavazuje ve vztahu k pozemku, který touto smlouvou prodává kupujícím, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odst. 1. písm. c) a d) tohoto článku, a ani jinak prodávaný pozemek nezatíží, zejména nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k pozemku jakkoli omezovaly.
3. Prodávající, jako vlastník pozemku p.č. 850/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 5154 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník, prohlašuje, že na části tohoto pozemku označené Geometrickým plánem jako pozemek p.č. 850/7 o výměře 33 m<sup>2</sup> (tj. na prodávaném pozemku) se fakticky nenachází žádná pozemní komunikace a Geometrickým plánem definovaný způsob kategorizace pozemku (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: jiná plocha) tak odpovídá skutečnosti. Tuto skutečnost potvrdil rovněž příslušný silniční správní úřad.
4. Kupující prohlašují, že je jim právní i faktický stav kupovaného pozemku znám, že se seznámili s jeho stavem na místě samém, řádně si jej prohlédli a neshledali na něm žádné zjevné vady.

### Článek 4.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky. Vlastnictví k převáděné nemovité věci se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující dnem vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

---

Za prodávajícího:

Kupující:

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, podá po podpisu této smlouvy jménem smluvních stran prodávající.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že od podpisu této smlouvy až do právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, jsou zněním smlouvy a svými projevy uvedenými ve smlouvě vázány.
4. Pro případ, že by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení a s výjimkou těch dalších ustanovení této smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti smluvních stran v situaci, která nastane po eventuálním zrušení účinnosti smlouvy. V takovém případě se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo k zastavení řízení katastrálním úřadem. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost, než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ten účastník smlouvy, v jehož možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva, učinit kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad vlastnického práva mohl být proveden.

#### Článek 5.

Smluvní strany dohodly, že prodávající uhradí náklady na vyhotovení Geometrického plánu, na sepsání této smlouvy, na sepsání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí a správní poplatek za řízení před katastrálním úřadem.

#### Článek 6.

1. Proávající tímto informuje kupující, že osobní údaje, které uvedli v této smlouvě a v souvislosti s uzavřením této smlouvy a jejím plněním, zpracovává za podmínek platných právních předpisů výhradně k realizaci smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy a pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, po dobu nutnou k zajištění práv a povinností z ní vyplývajících a po dobu nutnou k plnění zákonné povinnosti plynoucí zejména z právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví.
2. Kupující souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce Nová Ves s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími a občanský zákoník provádějícími.
4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi v souvislosti s prováděním této smlouvy eventuálně vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude tento předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu ČR.
5. Pokud by se některá ustanovení této smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost této smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanoveními platnými se namísto neplatných částí smlouvy použijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní

Za prodávajícího:

Kupující:

úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že obsahu smlouvy rozumí.

8. Na důkaz vážnosti, pravé vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují účastníci této smlouvy své podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o rozsahu čtyř stran s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každý z účastníků této smlouvy při jejím podpisu a jeden stejnopis bude předložen společně s návrhem na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mělník.

Za prodávajícího:

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

Kupující:

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_

**Doložka č. 1:**

Záměr obce Nová Ves na prodej nemovité věci, která je předmětem této smlouvy, byl ve smyslu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Nová Ves ve dnech ..... až .....

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

**Doložka č. 2:**

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Nová Ves na jeho zasedání dne .....

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

Za prodávajícího:

Kupující:







## SMLOUVA SMĚNNÁ

uzavřená ve smyslu ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

**Obec Nová Ves**

zastoupená: p. Martinem Exnerem, starostou obce  
se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves  
IČO: 00237132

(dále jen „obec“)

a

pan [redacted]  
r.č. [redacted]  
trvale bytem: [redacted]

(dále jen „pan [redacted]“)

a

paní [redacted]  
r.č. [redacted]  
trvale bytem: [redacted]

(dále jen „paní [redacted]“)

uzavírají  
dále uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto  
smlouvu směnnou:

### Článek 1.

1. Obec je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, obec Nová Ves, okres Mělník, a to:
  - pozemku p.č. 1037 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 4519 m<sup>2</sup>.
2. Pan [redacted] je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 85 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, obec Nová Ves, okres Mělník, a to:
  - pozemku p.č. 1065/19 (zahrada) o výměře 35 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. 322/2 (orná půda) o výměře 8 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. 323/5 (orná půda) o výměře 58 m<sup>2</sup>.
3. Pan [redacted] a paní [redacted] jsou mimo jiné podílovými spoluvlastníky nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 151 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, obec Nová Ves, okres Mělník, a to:
  - pozemku p.č. 1036/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 241 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. 1036/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 8 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. 1064/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 626 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. 377/1 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 631 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. 259 (zahrada) o výměře 414 m<sup>2</sup>,a to každý se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1/2.

Za obec:

[redacted]  
[redacted]

## Článek 2.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemku č. 524-213/2019, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 10.6.2019 (dále jen „Geometrický plán“), byl:

- a) pozemek p.č. 1037 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o původní výměře 4519 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, rozdělen na následující pozemky:
  - pozemek p.č. 1037/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 4392 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 1037/4 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 127 m<sup>2</sup>
- b) z pozemků p.č. 1036/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o původní výměře 241 m<sup>2</sup>, p.č. 1036/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o původní výměře 8 m<sup>2</sup>, p.č. 1064/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o původní výměře 626 m<sup>2</sup>, p.č. 377/1 (ostatní plocha, neplodná půda) o původní výměře 631 m<sup>2</sup> a p.č. 259 (zahrada) o původní výměře 414 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, vytvořen:
  - pozemek p.č. 1036/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 32 m<sup>2</sup>.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

S rozdělením a scelením pozemků vyslovil souhlas příslušný stavební úřad – Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor ....., dne ....., pod č.j.: .....

## Článek 3.

Smluvní strany touto smlouvou směřují pozemky uvedené v ust. Článku 1. a Článku 2. této smlouvy, a to tak, že:

- a) **obec se stává vlastníkem:**
  - **pozemku p.č. 1036/2** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 32 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, vytvořeného Geometrickým plánem,
  - **pozemku p.č. 1065/19** (zahrada) o výměře 35 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník,
  - **pozemku p.č. 322/2** (orná půda) o výměře 8 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník,
  - **pozemku p.č. 323/5** (orná půda) o výměře 58 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník,
- b) **pan [REDAKCE] a paní [REDAKCE] se stávají podílovými spoluvlastníky:**
  - **pozemku p.č. 1037/4** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 127 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, vytvořeného Geometrickým plánem,

a to každý se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1/2.

## Článek 4.

1. Smluvní strany se dohodly a prohlašují, že cena nemovitých věcí, které touto smlouvou mezi sebou směřují, je stejná a činí:
  - souhrnná cena pozemků uvedených v ust. Článku 3. písm. a) této smlouvy činí 2.000,-Kč a
  - cena pozemku uvedeného v ust. Článku 3. písm. b) této smlouvy činí 2.000,-Kč.
2. Po provedení směny jsou smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou a směnou pozemků uvedených v této smlouvě žádné další nároky.

## Článek 5.

1. Každá ze smluvních stran prohlašuje ve vztahu ke každé nemovité věci (pozemku), kterou touto smlouvou převádí druhé smluvní straně, že:

Za obec:



- a) podle jejího zjištění nejsou pod převáděným pozemkem podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a převáděný pozemek nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem,
  - b) její vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně jejích součástí a příslušenství trvá i v den podpisu této smlouvy,
  - c) na převáděném pozemku ani na jeho součástech a příslušenství neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, služebnosti, předkupní práva, nájemní práva, pachtovní práva, dluhy, jiná práva třetích osob ani jiná právní omezení nebo právní závady,
  - d) neexistují žádné smlouvy či dohody, které by ohledně převáděného pozemku či jeho součástí nebo příslušenství zakládaly práva uvedená v písm. c), jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně převáděného pozemku podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
  - e) žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí dosud zapsáno, nezatížila ani nepředvedla své vlastnické právo k převáděnému pozemku na třetí osobu, přičemž bere na vědomí, že v opačném případě by odpovídala druhé smluvní straně za způsobenou škodu,
  - f) nemá nedoplatky na daních a na pojistném na sociální a zdravotní zabezpečení, či jakékoliv jiné peněžité závazky vůči třetí osobě po splatnosti, které by byly důvodem k tomu, aby správce daně či jiný subjekt zatížil převáděný pozemek zástavním právem, nebo aby k ní bylo uplatněno právo třetí osoby coby jejího věřitele na zpeněžení předmětného pozemku za účelem uspokojení neuhrazených závazků po splatnosti,
  - g) převáděný pozemek není předmětem insolvenčního řízení, řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí, nebyl vložen do základního kapitálu společnosti, družstva či jiné právnické osoby,
  - h) nezatajila žádné právní ani faktické vady převáděného pozemku, které jsou jí známy.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje ve vztahu ke každé nemovité věci (pozemku), kterou touto smlouvou převádí druhé smluvní straně, že do dne vkladu vlastnických práv podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odst. 1. písm. c) a d) tohoto článku, a ani jinak převáděný pozemek nezatíží, zejména nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k pozemku jakkoli omezovaly.
  3. V případě, že se tvrzení některé ze smluvních stran, uvedená v odst. 1. tohoto článku, ukáží jako nepravdivá, a to bez ohledu na zavinění této smluvní strany, nebo v případě, že některá ze smluvních stran poruší závazek uvedený v odst. 2. tohoto článku, je druhá smluvní strana pro právní vady věci oprávněna od této smlouvy odstoupit. V takovém případě se právní poměr založený touto smlouvou ruší od počátku a smluvní strany jsou povinny si vrátit navzájem poskytnutá plnění podle této smlouvy. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného projevu vůle o odstoupení té které smluvní strany na adresu druhé smluvní strany uvedenou výše. Stejně právní účinky jako doručení má i oznámení přepravce pověřeného doručením zásilky o tom, že zásilku obsahující písemný projev vůle o odstoupení nebylo možné doručit, přestože byla druhá smluvní strana o uložení zásilky řádně vyrozuměna, nebo protože druhá smluvní strana odmítla zásilku převzít. Odstoupením od smlouvy dle tohoto ustanovení nezaniká právo na náhradu případné takto vzniklé škody.
  4. Obec, jako vlastník pozemku p.č. 1037 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 4519 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, prohlašuje, že na části tohoto pozemku označené Geometrickým plánem jako pozemek p.č. 1037/4 o výměře 127 m<sup>2</sup> se fakticky nenachází žádná pozemní komunikace a Geometrickým plánem definovaný způsob kategorizace pozemku (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: ostatní komunikace) tak odpovídá skutečnosti. Tuto skutečnost potvrdil rovněž příslušný silniční správní úřad.

Za obec:

Pan Duška:

Paní Štolbová:

5. Pan Duška a paní Štolbová, jako spoluvlastníci pozemků p.č. 1036/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 241 m<sup>2</sup>, p.č. 1036/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 8 m<sup>2</sup>, p.č. 377/1 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 631 m<sup>2</sup> a p.č. 259 (zahrada) o výměře 414 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, obec Nová Ves, okres Mělník, prohlašují, že na částech těchto pozemků, z nichž byl Geometrickým plánem vytvořen pozemek p.č. 1036/2 o výměře 32 m<sup>2</sup> se fakticky nachází pozemní komunikace, tento pozemek je užíván jako pozemní komunikace a Geometrickým plánem definovaný způsob kategorizace pozemku (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: ostatní komunikace) tak odpovídá skutečnosti. Tuto skutečnost potvrdil rovněž příslušný silniční správní úřad.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim právní i faktický stav převáděných pozemků dobře znám, že se seznámily s jejich stavem na místě samém, řádně si je prohlédly a neshledaly na nich žádné zjevné vady, a v tomto stavu je bez dalších podmínek a připomínek přijímají do svého vlastnictví, resp. spoluvlastnictví.

#### Článek 6.

1. K převodu vlastnických práv k nemovitým věcem, tvořícím předmět této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi dojde dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, o povolení vkladu vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, podá po podpisu této smlouvy jménem smluvních stran obec.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že od podpisu této smlouvy až do právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, jsou zněním smlouvy a svými projevy uvedenými ve smlouvě vázány.
4. Pro případ, že by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení a s výjimkou těch dalších ustanovení této smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti smluvních stran v situaci, která nastane po eventuálním zrušení účinnosti smlouvy. V takovém případě se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo k zastavení řízení katastrálním úřadem. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost, než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ta strana smlouvy, v jejíž možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnických práv, učinit kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad vlastnických práv mohl být proveden.

#### Článek 7.

Smluvní strany se dohodly, že obec zajistí organizačně technické záležitosti týkající se přípravy a realizace směny nemovitých věcí podle této smlouvy (zjm. vyhotovení Geometrického plánu, přípravu a sepsání této smlouvy, sepsání návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí), přičemž náklady na tyto činnosti, včetně správního poplatku za řízení u katastrálního úřadu, uhradí obec.

---

Za obec:

██████████

██████████

### Článek 8.

1. Obec tímto informuje pana Dušku a paní Štolbovou, že osobní údaje, které uvedli v této smlouvě a v souvislosti s uzavřením této smlouvy a jejím plněním, zpracovává za podmínek platných právních předpisů výhradně k realizaci smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy a pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, po dobu nutnou k zajištění práv a povinností z ní vyplývajících a po dobu nutnou k plnění zákonné povinnosti plynoucí zejména z právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví.
2. Pan Duška a paní Štolbová souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce Nová Ves s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími a občanský zákoník provádějícími.
4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi v souvislosti s prováděním této smlouvy eventuálně vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude tento předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu ČR.
5. Pokud by se některá ustanovení této smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost této smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanoveními platnými se namísto neplatných částí smlouvy použijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že obsahu smlouvy rozumí
8. Na důkaz vážnosti, pravé vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují účastníci této smlouvy své podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o rozsahu šesti stran s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každý ze smluvních stran při jejím podpisu a jeden stejnopis bude předložen společně s návrhem na vklad vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mělník.

Nová Ves dne .....

Za obec:

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

Nová Ves dne .....

\_\_\_\_\_

Nová Ves dne .....

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za obec: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Doložka č. 1:**

Záměr obce Nová Ves na směnu pozemků uvedených v této smlouvě byl ve smyslu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Nová Ves ve dnech ..... až .....

Nová Ves dne .....

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

**Doložka č. 2:**

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Nová Ves na jeho zasedání dne .....

Nová Ves dne ..... ..

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

---

Za obec:

Pan Duška:

Paní Štolbová:





Parcelní číslo: 118  
KN 118  
parcela KN 118 k.ú.705390-Nová Ves u Nelahozevsi nenalezena v mapě  
Co chceš ?







otevření rastru: C:\msys\data\ofmb\2017\H&LN\K99\_2.JPG  
otevření rastru: C:\msys\data\ofmb\2017\H&LN\K99\_3.JPG  
otevření rastru: C:\msys\data\ofmb\2017\H&LN\K99\_4.JPG  
Co chceš ?





## SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### Smluvní strany:

#### Obec Nová Ves

zastoupená: p. Martinem Exnerem, starostou obce  
se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves  
IČO: 00237132

na straně jedné jako kupující (dále jen „kupující“)

a

r.č. [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED]

na straně druhé jako prodávající (dále jen „prodávající“)

uzavírají  
dále uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto  
smlouvu kupní:

### Článek 1.

**Prodávající je výlučným vlastníkem následující nemovité věci v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, zapsané na LV č. 242:**

- **pozemku p.č. 406/3 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 46 m<sup>2</sup>.**

### Článek 2.

1. **Prodávající touto smlouvou prodává (za úplaty odevzdá) kupujícímu nemovitou věc uvedenou v ust. Článku 1. této smlouvy, tj.:**
  - **pozemek p.č. 406/3 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 46 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník,**  
a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a umožní kupujícímu nabýt k ní vlastnické právo, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu celkem ve výši **5.000,-Kč** (slovy: pět tisíc korun českých), a kupující tuto nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto cenu a za podmínek sjednaných touto smlouvou kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
2. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná kupní cena bude ze strany kupujícího uhrazena prodávajícímu nejpozději do 15ti dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostně na bankovní účet prodávajícího, který prodávající sdělí písemně kupujícímu nejpozději při podpisu této smlouvy.

### Článek 3.

1. Prodávající prohlašuje ve vztahu k pozemku, který touto smlouvou prodává kupujícímu, že:
  - a) podle jeho zjištění nejsou pod prodáváním pozemkem podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a prodáváný pozemek nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem,
  - b) jeho vlastnické právo k prodávánému pozemku trvá i v den podpisu této smlouvy,

Za kupujícího:

Prodávající:

- c) na prodávaném pozemku neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, služebnosti, předkupní práva, nájemní práva, pachtovní práva, dluhy, jiná práva třetích osob ani jiná právní omezení nebo právní závady; kupující tuto skutečnost bere na vědomí a žádná omezení nepřijímá,
  - d) neexistují žádné smlouvy či dohody, které by ohledně prodávaného pozemku zakládaly práva uvedená v písm. c), jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně prodávaného pozemku podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
  - e) žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí dosud zapsáno, nezatížil ani nepřevodil své vlastnické právo k prodávanému pozemku či jeho části na třetí osobu, přičemž bere na vědomí, že v opačném případě by odpovídal kupujícímu za způsobenou škodu,
  - f) nemá nedoplatky na daních a na pojistném na sociální a zdravotní zabezpečení, či jakékoliv jiné peněžité závazky vůči třetí osobě po splatnosti, které by byly důvodem k tomu, aby správce daně či jiný subjekt zatížil prodávaný pozemek zástavním právem, nebo aby k němu bylo uplatněno právo třetí osoby coby věřitele prodávajícího na zpeněžení prodávaného pozemku za účelem uspokojení neuhrazených závazků po splatnosti,
  - g) prodávaný pozemek není předmětem insolvenčního řízení, řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí, nebyl vložen do základního kapitálu společnosti, družstva či jiné právnické osoby,
  - h) nezatajil žádné právní ani faktické vady prodávaného pozemku, které jsou mu známy.
2. Prodávající se zavazuje ve vztahu k pozemku, který touto smlouvou prodává kupujícímu, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odst. 1. písm. c) a d) tohoto článku, a ani jinak prodávaný pozemek nezatíží, zejména nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k pozemku jakkoli omezovaly.
3. V případě, že se kterékoliv z tvrzení prodávajícího, uvedených v odst. 1. tohoto článku, ukáže jako nepravdivé, a to bez ohledu na zavinění prodávajícího, nebo v případě, že prodávající poruší závazek uvedený v odst. 2. tohoto článku, je kupující pro právní vady věci oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém případě se právní poměr založený touto smlouvou mezi kupujícím a prodávajícími ruší od počátku a účastníci jsou povinni si vrátit již navzájem poskytnutá plnění podle této smlouvy. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného projevu vůle o odstoupení kupujícího na adresu prodávajícího uvedenou výše. Stejně právní účinky jako doručení má i oznámení přepravce pověřeného doručení zásilky o tom, že zásilku obsahující písemný projev vůle o odstoupení nebylo možné doručit, přestože byl prodávající o uložení zásilky řádně vyrozuměn, nebo protože prodávající odmítl zásilku převzít. Odstoupením od smlouvy dle tohoto ustanovení nezaniká právo kupujícího na náhradu případné takto vzniklé škody.
4. Kupující prohlašuje, že je mu právní i faktický stav kupovaného pozemku znám, že se seznámil s jeho stavem na místě samém, řádně si jej prohlédl a neshledal na něm žádné zjevné vady.

#### Článek 4.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky. Vlastnictví k převáděné nemovité věci se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující dnem vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, podá po podpisu této smlouvy jménem smluvních stran kupující.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že od podpisu této smlouvy až do právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, jsou zněním smlouvy a svými projevy uvedenými ve smlouvě vázány.

Za kupujícího:

Prodávající:

4. Pro případ, že by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení a s výjimkou těch dalších ustanovení této smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti smluvních stran v situaci, která nastane po eventuálním zrušení účinnosti smlouvy. V takovém případě se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo k zastavení řízení katastrálním úřadem. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost, než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ten účastník smlouvy, v jehož možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva, učinit kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad vlastnického práva mohl být proveden.

#### Článek 5.

Smluvní strany dohodly, že kupující uhradí náklady na sepsání této smlouvy, na sepsání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí a správní poplatek za řízení před katastrálním úřadem.

#### Článek 6.

1. Kupující tímto informuje prodávajícího, že osobní údaje, které uvedl v této smlouvě a v souvislosti s uzavřením této smlouvy a jejím plněním, zpracovává za podmínek platných právních předpisů výhradně k realizaci smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy a pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, po dobu nutnou k zajištění práv a povinností z ní vyplývajících a po dobu nutnou k plnění zákonné povinnosti plynoucí zejména z právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví.
2. Proávající souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce Nová Ves s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími a občanský zákoník provádějícími.
4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi v souvislosti s prováděním této smlouvy eventuálně vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude tento předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu ČR.
5. Pokud by se některá ustanovení této smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost této smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanoveními platnými se namísto neplatných částí smlouvy použijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že obsahu smlouvy rozumí.
8. Na důkaz vážnosti, pravé vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují účastníci této smlouvy své podpisy.

Za kupujícího:

Prodávající:

9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o rozsahu čtyř stran s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající při jejím podpisu, jeden stejnopis bude předložen společně s návrhem na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mělník.

**Za kupujícího:**

V ..... dne .....

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

**Prodávající:**

V ..... dne .....

\_\_\_\_\_

**Doložka:**

Koupě nemovité věci, která je předmětem této smlouvy, byla schválena zastupitelstvem obce Nová Ves na jeho zasedání dne .....

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

Za kupujícího:

Prodávající:









Obec Nelahozeves

Školní 3, 277 51 Nelahozeves

## Žádost o prodej nemovitého majetku – pozemku ve vlastnictví obce Nelahozeves

(před vyplněním žádosti doporučujeme osobní konzultaci k projednání žádosti)

Žádám (žádáme) o prodej níže uvedeného nemovitého majetku – pozemku ve vlastnictví obce Nelahozeves do mého (našeho) vlastnictví. K posouzení a rozhodnutí o této žádosti uvádím (uvádíme) tyto údaje:

### A. Předmět žádosti k prodeji

Katastrální území..... *NOVÉ DUBOLICE 706582*

Stavební parcela č. .... o výměře.....

Pozemková parcela č. .... *KN 972* ..... o výměře..... *96 m<sup>2</sup>*

Druh a využití pozemku, jak je uveden v KN ..... *OSTATNÍ PLOCHA, OSTATNÍ KOMUNIKACE*

(v případě většího rozsahu požadovaného nemovitého majetku je možné uvést jeho seznam na samostatném listě, jako přílohu k žádosti)

### B. Žadatel (é)

Jméno, příjmení (u právnických osob název a sídlo firmy)

1. *OBEC NOVA VES, NOVA VES 154, 27752* ..... Rodné číslo.....

2. *IC0 00237132* ..... Rodné číslo.....

3. .... Rodné číslo.....



## Obec Nelahozeves

Školní 3, 277 51 Nelahozeves

Adresa a bydliště žadatelů (u právnických osob adresa sídla)

1. ....PSČ.....Tel. ....
2. ....PSČ.....Tel. ....
3. ....PSČ.....Tel. ....

Žadatel (-é) souhlasí v souladu s ustanovením zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, se zpracováním osobních údajů pro účely vyřízení žádosti o prodej nemovitostí. Zpracováním osobních údajů se dle § 4, zák.č. 101/2000 Sb., rozumí zejména shromažďování, ukládání na nosiče informací, zpřístupňování, úprava nebo pozměňování, vyhledávání, používání, předávání, šíření, zveřejňování, uchovávání, výměna, třídění nebo kombinování, blokování, likvidace. Žadatel prohlašuje, že byl informován o účelu a době zpracovávání osobních údajů a dále i o správci, který bude s osobními údaji nakládat.

V případě, že nebude prodej realizován, vzniklé náklady nese žadatel.

Rodinný stav: .....

U právnických osob uveďte IČ. .... 0023 7932 .....

Bankovní spojení – číslo účtu .... 046 00 437 19 .... kód banky .... 0800 .....

Statutární zástupce (osoba oprávněná uzavřít smlouvu)..... MARTIN BRNER - STAROSTA  
(PO SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVÍM)

Adresa..... NOVE' OUCHOLICE 30, 277 52 NOVA' VES .....

**C. Dosavadní právní vztah k nemovitému majetku – pozemku, o který žádá**

Žadatel

1. Je nájemcem pozemku – číslo nájemní smlouvy..... KN 970 .....
2. Je vlastníkem pozemku sousedícího s pozemkem, o který žádá – číslo..... KN 970 .....
3. Je vlastníkem stavby na pozemku, o který žádá – doložit výpisem z katastru nemovitostí
4. Nemá žádný vztah k pozemku, o který žádá

(označte vybranou možnost zakroužkováním)



## Obec Nelahozeves

Školní 3, 277 51 Nelahozeves

### D. Záměr využití nemovitosti

(zahrada, reklama, k civildelenskému účelu čeho a v jakém rozsahu; pro výstavbu, případně uvést stavební záměr, tj. způsob dalšího využití v případě uskutečnění prodeje, ve složitějších případech možno doložit samostatnou přílohou.)

PRO STAVBU KANALIZAČNÍHO  
ŘÁDU

JEDNA' SE O KOMUNIKACI V KATASTRU  
OPCE NOVÁ VES

K žádosti je třeba doložit:

1. Situční náčrt se zákresem (případně fotodokumentací) požadovaného pozemku – uvést výměru
2. Je-li žádost podávána na základě zveřejnění prodeje pozemku na úřední desce, doplňte číslo usnesení projednaného na zastupitelstvu obce (číslo usnesení.....)
3. Pokud jde o žádost o část požadovaného pozemku nutno předem prokonzultovat, zda žadatel zajistí geometrický plán sám, nebo zda tento geometrický plán zajistí obec.
4. Čestné prohlášení, že žadatel (é) nemá žádná nevyrovnaná závazky vůči obci Nelahozeves, včetně úroků a poplatků z prodlení
5. U právnických osob – aktuální výpis z obchodního rejstříku ne starší 3 měsíců
6. V případě zastupování jinou osobou – předně ověřený plnou moc pro zmocněnou osobu.

Beru na vědomí, že v případě, že údaje uvedené v žádosti, včetně příloh, budou neúplné, nebo nepravdivé, nebude žádost předložena k projednání do doby doplnění požadovaných údajů a dokumentů, případně vyrovnání závazků vůči obci Nelahozevesi

NOVÉ VÍ 16. 8. 2019  
V Nelahozevesi dne: ..... P. úpis žadatele (ú).....

