



---

Zápis ze zasedání Zastupitelstva Obce Nová Ves,  
které se konalo 5.8. 2019  
v sále Obecního úřadu, Nová Ves 154

---

Zahájení: 17:00

Ukončení: 18:10

Zápis vyhotoven: 12.8.2019

Zapsala: Hana Novotná

# ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NOVÁ VES.

Zasedání Zastupitelstva Obce Nová Ves (dále jen „zastupitelstvo“)

Zastupitelstvo řídí starosta Obce Nová Ves Martin EXNER.

Starosta Martin EXNER přivítal všechny přítomné. Konstatuje, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla umístěna podle §93 odstavce 1 zákona 128/2000 Sb. na úřední desce obce.

Zastupitelstvo se sešlo v počtu 7 členů, přítomni: Martin Exner, Eva Vosmíková, Petr Štorek, Ing. Renáta Hakrová, Ing. Bohdana Tobiášková, a Jana Malenovská, Pavel Verner. Viz prezenční listina (příloha č. 1). Je tedy usnášeníschopné. Omluveni jsou: Martina Pánková. Pan Jansa dorazí později.

Starosta konstatuje, že zápis ze zasedání ze dne 10.6. 2019 byl vyhotoven, ověřen a je uložen na obecním úřadě k nahlédnutí. Nebyly k němu vzneseny připomínky.

## 1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE (§ 95 Odst. 1 ZÁKONA O OBCÍCH).

Starosta určuje ověřovateli zápisu paní Evu Vosmíkovou a pana Pavla Verneru a zapisovatelem určuje paní Hanu Novotnou.

## 2 . SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

### Návrh usnesení:

z programu v bodu č.3 vyškrtnout zprávu o hospodaření v červenci, z důvodu neuzavřeného účetního měsíce.

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
2. Schválení programu zasedání.
3. Zpráva o hospodaření obce v červnu 2019.
4. Schválení rozpočtového opatření č.6/2019.
5. Zpráva kontrolního výboru.
6. Schválení Obecně závazné vyhlášky obce č. 2/2019, o zrušení řádu veřejného pohřebiště.
7. Schválení řádu veřejného pohřebiště.
8. Schválení ceníku nájmu a služeb na veřejném pohřebišti.
9. Schválení záměru pronajmout části pozemků p.č. 861/9, 861/10, 861/13 a 287/15, vše v k.ú. Nové Ouholice na základě žádosti pana Krejzy.
10. Schválení prodeje pozemku p.č. 902/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 59 m<sup>2</sup>, vzniklého Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 518-854/2018, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 12.2.2019, z pozemku p.č. 902 (ostatní plocha, manipulační plocha) o původní výměře 1958 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 973/23 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 277 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, za cenu 80.856,-Kč za oba pozemky dohromady.
11. Schválení prodeje pozemku p.č. 902/4 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 148 m<sup>2</sup>, vzniklého Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 518-854/2018, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 12.2.2019, z pozemku p.č. 902 (ostatní plocha, manipulační plocha) o původní výměře 1958 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, za cenu 26.500,-Kč.

12. Schválení prodeje pozemku p.č. 902/3 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 161 m<sup>2</sup>, vzniklého Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 518-854/2018, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 12.2.2019, z pozemku p.č. 902 (ostatní plocha, manipulační plocha) o původní výměře 1958 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, za cenu 29.000,-Kč.
13. Schválení záměru prodeje pozemku p.č. 850/7 o výměře 33 m<sup>2</sup>, vyděleného z pozemku p.č.850/1 o původní výměře 5154 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí na základě žádosti manželů Filipových.
14. Schválení záměru prodeje obecního pozemku p.č.973/50 (zahradka), vyděleného z pozemku p.č. 973/26 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí o výměře 106 m<sup>2</sup> na základě žádosti pana Šafránka.
15. Schválení záměru směniti obecní pozemek p.č. 1037/4 o výměře 127 m<sup>2</sup> vydělený z pozemku p.č. 1037 za pozemky v majetku soukromých osob (Duška, Štolbová) p.č. 1036/2 o výměře 32 m<sup>2</sup>, sloučený z pozemku p.č. 1036/2 a částí pozemků p.č. 1036/1, 269, 1064/5 a 377/1 a za pozemky p.č. 322/2 o výměře 8 m<sup>2</sup>, p.č.323/5 o výměře 58 m<sup>2</sup> a p.č. 1065/19 o výměře 35 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí.
16. Zrušení stavebního výboru, odvolání členů, schválení výše odměn členů stavební komise.
17. Schválení podání žádosti o dotaci na projekt stavby „II/608 NOVÉ OUHOLICE – NOVÁ VES, rekonstrukce – stavba chodníků“ ze Státního fondu dopravní infrastruktury a schválení uzavření smlouvy o podání žádosti a administraci dotace s firmou ACCON managers & partners, s.r.o.
18. Projednání žádosti o prodej obecních pozemků v p.č.855/3, 855/4, 1065/6 a 1065/15 v k.ú. Veltrusy.
19. Diskuze.

#### **Hlasování:**

**PRO: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

### **Usnesení č. 1/07/2019**

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
2. Schválení programu zasedání.
3. Zpráva o hospodaření obce v červnu 2019.
4. Schválení rozpočtového opatření č.6/2019.
5. Zpráva kontrolního výboru.
6. Schválení Obecně závazné vyhlášky obce č. 2/2019, o zrušení řádu veřejného pohřebiště.
7. Schválení řádu veřejného pohřebiště.
8. Schválení ceníku nájmu a služeb na veřejném pohřebišti.
9. Schválení záměru pronajmout části pozemků p.č. 861/9, 861/10, 861/13 a 287/15, vše v k.ú. Nové Ouholice na základě žádosti pana Krejzy.
10. Schválení prodeje pozemku p.č. 902/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 59 m<sup>2</sup>, vzniklého Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 518-854/2018, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 12.2.2019, z pozemku p.č. 902 (ostatní plocha, manipulační plocha) o původní výměře 1958 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 973/23 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 277 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, za cenu 80.856,-Kč za oba pozemky dohromady.
11. Schválení prodeje pozemku p.č. 902/4 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 148 m<sup>2</sup>, vzniklého Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 518-854/2018, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK,

geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 12.2.2019, z pozemku p.č. 902 (ostatní plocha, manipulační plocha) o původní výměře 1958 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, za cenu 26.500,-Kč.

12. Schválení prodeje pozemku p.č. 902/3 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 161 m<sup>2</sup>, vzniklého Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 518-854/2018, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 12.2.2019, z pozemku p.č. 902 (ostatní plocha, manipulační plocha) o původní výměře 1958 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, za cenu 29.000,-Kč.
13. Schválení záměru prodeje pozemku p.č. 850/7 o výměře 33 m<sup>2</sup>, vyděleného z pozemku p.č.850/1 o původní výměře 5154 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi na základě žádosti manželů Filipových.
14. Schválení záměru prodeje obecního pozemku p.č.973/50 (zahrada), vyděleného z pozemku p.č. 973/26 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi o výměře 106 m<sup>2</sup> na základě žádosti pana Šafránka.
15. Schválení záměru směniti obecní pozemek p.č. 1037/4 o výměře 127 m<sup>2</sup> vydělený z pozemku p.č. 1037 za pozemky v majetku soukromých osob (Duška, Štolbová) p.č. 1036/2 o výměře 32 m<sup>2</sup>, sloučený z pozemku p.č. 1036/2 a částí pozemků p.č. 1036/1, 269, 1064/5 a 377/1 a za pozemky p.č. 322/2 o výměře 8 m<sup>2</sup>, p.č.323/5 o výměře 58 m<sup>2</sup> a p.č. 1065/19 o výměře 35 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi.
16. Zrušení stavebního výboru, odvolání členů, schválení výše odměn členů stavební komise.
17. Schválení podání žádosti o dotaci na projekt stavby „II/608 NOVÉ OUHOLICE – NOVÁ VES, rekonstrukce – stavba chodníků“ ze Státního fondu dopravní infrastruktury a schválení uzavření smlouvy o podání žádosti a administraci dotace s firmou ACCON managers & partners, s.r.o.
18. Projednání žádosti o prodej obecních pozemků v p.č.855/3, 855/4, 1065/6 a 1065/15 v k.ú. Veltrusy.
19. Diskuze.

### **3. ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ OBCE V ČERVENCÍ 2019.**

Místostarostka Ing. Hakrová prezentovala zprávu o hospodaření obce v červnu 2019. Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí (příloha č. 2).

### **4. SCHVÁLENÍ ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ Č. 6/2019.**

Místostarostka Ing. Hakrová informovala o důvodech rozpočtového opatření. (příloha č. 3).

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2019 (příloha č. 3).

#### **Hlasování:**

**PRO: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

### **Usnesení č. 2/07/2019**

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2019 (příloha č. 3).

## **5. ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU.**

Zastupitel Štorek přednesl zprávy kontrolního výboru. Zastupitelé vzali zprávy na vědomí. (Příloha č. 4)

V 17:17 se dostavil zastupitel Jansa.

## **6. SCHVÁLENÍ OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY OBCE Č. 2/2019, O ZRUŠENÍ ŘÁDU VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ.**

p. Novotná seznámila přítomné se zněním obecně závazné vyhlášky, kterou se ruší OZV 1/2008.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce č.2/2019 o zrušení řádu veřejného pohřebiště. (příloha č. 5)

### **Hlasování:**

**PRO:8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE:0**

## **Usnesení č. 3/07/2019**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce č.2/2019 o zrušení řádu veřejného pohřebiště. (příloha č. 5)

## **7. SCHVÁLENÍ ŘÁDU VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ.**

Na vyzvu starosty paní Novotná seznámila přítomné s nově navrhovaným řádem veřejného pohřebiště, který je vydán v souladu s novelou zákona o pohřbnictví. Řád byl již schválen Krajským úřadem Středočeského kraje.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje Řád veřejného pohřebiště. (příloha č.6)

### Hlasování:

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE:0

### Usnesení č. 4/07/2019

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje Řád veřejného pohřebiště. (příloha č.6)

## **8. SCHVÁLENÍ CENÍKU NÁJMU A SLUŽEB NA VEŘEJNÉM POHŘEBIŠTI.**

Paní Novotná na výzvu starosty seznámila přítomné s ceníkem, tento zachovává původní ceny, jen nebyl schválen ZO.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje ceník nájmu a služeb na veřejném pohřebišti. (příloha č.7)

### Hlasování:

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

### Usnesení č. 5/07/2019

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje ceník nájmu a služeb na veřejném pohřebišti. (příloha č.7)

## **9. SCHVÁLENÍ ZÁMĚRU PRONAJMOUT ČÁSTI POZEMKŮ P.Č. 861/9, 861/10, 861/13 A 287/15, VŠE V K.Ú. NOVÉ OUHOLICE NA ZÁKLADĚ ŽÁDOSTI PANA KREJZY.**

Starosta seznámil přítomné se žádostí p.Krejzy o pronájem části pozemků v rozsahu 870 m<sup>2</sup>, za účelem pastvin pro koně. Krejzovi tyto obecní pozemky jako pastviny pro koně dlouhodobě používají bez právního titulu.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje záměr pronajmout části pozemků p.č. 861/9, 861/10, 861/13 a 287/15, vše v k.ú. Nové Ouholice za cenu minimálně 2000.-Kč/rok.  
(příloha č. 8)

**Hlasování:**

**PRO: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE:0**

**Usnesení č. 6/07/2019**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje záměr pronajmout části pozemků p.č. 861/9, 861/10, 861/13 a 287/15, vše v k.ú. Nové Ouholice za cenu minimálně 2000.-Kč/rok.  
(příloha č. 8)

**10. SCHVÁLENÍ PRODEJE POZEMKU P.Č. 902/2 (OSTATNÍ PLOCHA, JINÁ PLOCHA) O VÝMĚŘE 59 M<sup>2</sup>, VZNIKLÉHO GEOMETRICKÝM PLÁNEM PRO ROZDĚLENÍ POZEMKU Č. 518-854/2018, VYHOTOVENÝM SPOL. TESAŘÍK A FRANK, GEODETICKÉ PRÁCE, S.R.O., U STADIONU 467, NERATOVICE, ZE DNE 12.2.2019, Z POZEMKU P.Č. 902 (OSTATNÍ PLOCHA, MANIPULAČNÍ PLOCHA) O PŮVODNÍ VÝMĚŘE 1958 M<sup>2</sup> A POZEMKU P.Č. 973/23 (OSTATNÍ PLOCHA, NEPLODNÁ PŮDA) O VÝMĚŘE 277 M<sup>2</sup>, VŠE V K.Ú. NOVÁ VES U NELAHOZEVSI, ZA CENU 80.856,-KČ ZA OBA POZEMKY DOHROMADY**

Starosta informoval přítomné, o které pozemky se jedná. Žadatelem o koupi pozemku je p. Šrotýřová.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje prodej pozemku p.č. 902/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 59 m<sup>2</sup>, vzniklého Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 518-854/2018, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 12.2.2019, z pozemku p.č. 902 (ostatní plocha, manipulační plocha) o původní výměře 1958 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 973/23 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 277 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, za cenu 80.856,-Kč za oba pozemky dohromady a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.  
(příloha č. 9)

**Hlasování:**

**PRO: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE:0**

**Usnesení č.7/07/2019**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje prodej pozemku p.č. 902/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 59 m<sup>2</sup>, vzniklého Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 518-854/2018, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 12.2.2019, z pozemku p.č. 902 (ostatní plocha, manipulační plocha) o původní výměře 1958 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 973/23 (ostatní plocha,

neplodná půda) o výměře 277 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, za cenu 80.856,-Kč za oba pozemky dohromady a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.  
(příloha č. 9)

**11. SCHVÁLENÍ PRODEJE POZEMKU P.Č. 902/4 (OSTATNÍ PLOCHA, JINÁ PLOCHA) O VÝMĚŘE 148 M<sup>2</sup>, VZNIKLÉHO GEOMETRICKÝM PLÁNEM PRO ROZDĚLENÍ POZEMKU Č. 518-854/2018, VYHOTOVENÝM SPOL. TESAŘÍK A FRANK, GEODETICKÉ PRÁCE, S.R.O., U STADIONU 467, NERATOVICE, ZE DNE 12.2.2019, Z POZEMKU P.Č. 902 (OSTATNÍ PLOCHA, MANIPULAČNÍ PLOCHA) O PŮVODNÍ VÝMĚŘE 1958 M<sup>2</sup> VŠE V K.Ú. NOVÁ VES U NELAHOZEVSÍ, ZA CENU 26.500,-KČ.**

Starosta informoval přítomné, o které pozemky se jedná. Žadatelem o koupi pozemku jsou manželé Čmerdovi.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje prodej pozemku p.č. 902/4 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 148 m<sup>2</sup>, vzniklého Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 518-854/2018, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 12.2.2019, z pozemku p.č. 902 (ostatní plocha, manipulační plocha) o původní výměře 1958 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, za cenu 26.500,-Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.  
(příloha č. 10)

#### **Hlasování:**

**PRO: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

#### **Usnesení č. 8/07/2019**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje prodej pozemku p.č. 902/4 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 148 m<sup>2</sup>, vzniklého Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 518-854/2018, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 12.2.2019, z pozemku p.č. 902 (ostatní plocha, manipulační plocha) o původní výměře 1958 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, za cenu 26.500,-Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. (příloha č. 10)

**12. SCHVÁLENÍ PRODEJE POZEMKU P.Č. 902/3 (OSTATNÍ PLOCHA, JINÁ PLOCHA) O VÝMĚŘE 161 M<sup>2</sup>, VZNIKLÉHO GEOMETRICKÝM PLÁNEM PRO ROZDĚLENÍ POZEMKU Č. 518-854/2018, VYHOTOVENÝM SPOL. TESAŘÍK A FRANK, GEODETICKÉ PRÁCE, S.R.O., U STADIONU 467, NERATOVICE, ZE DNE 12.2.2019, Z POZEMKU P.Č. 902 (OSTATNÍ PLOCHA, MANIPULAČNÍ**



## **PLOCHA) O PŮVODNÍ VÝMĚŘE 1958 M<sup>2</sup> VŠE V K.Ú. NOVÁ VES U NELAHOZEVSI, ZA CENU 29.000,-KČ.**

Starosta informoval přítomné, o které pozemky se jedná. Žadatelem o koupi pozemku je paní Šnýdrová.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje prodej pozemku p.č. 902/3 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 161 m<sup>2</sup>, vzniklého Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 518-854/2018, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 12.2.2019, z pozemku p.č. 902 (ostatní plocha, manipulační plocha) o původní výměře 1958 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, za cenu 29.000,-Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. (příloha č. 11)

### **Hlasování:**

**PRO: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

## **Usnesení č. 9/07/2019**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje prodej pozemku p.č. 902/3 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 161 m<sup>2</sup>, vzniklého Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 518-854/2018, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 12.2.2019, z pozemku p.č. 902 (ostatní plocha, manipulační plocha) o původní výměře 1958 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, za cenu 29.000,-Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. (příloha č. 11)

## **13. SCHVÁLENÍ ZÁMĚRU PRODEJE POZEMKU P.Č. 850/7 O VÝMĚŘE 33 M<sup>2</sup>, VYDĚLENÉHO Z POZEMKU P.Č.850/1 O PŮVODNÍ VÝMĚŘE 5154 M<sup>2</sup>, VŠE V K.Ú. NOVÉ OUHOLICE NA ZÁKLADĚ ŽÁDOSTI MANŽELŮ FILIPOVÝCH.**

Starosta seznámil přítomné se situací ohledně tohoto pozemku, kdy jsme byli upozorněni stavbou, že je zde špatně oplocení. Manželé Filipovi, podali žádost o koupi a chtěli by koupí vyděleného pozemku narovnat vlastnické vztahy. Následně podrobně vysvětlil postup výpočtu ceny za pozemek, ve které je zahrnutá cena za geodetické zaměření, vklad do katastru nemovitostí, vyhotovení smlouvy právníkem, a cena za metr čtverečný za pozemek, přičemž byl použit odhad na podobné pozemky v Nové Vsi a to je 274 Kč/m<sup>2</sup>. Postup při stanovení ceny je u všech pozemků, které obec prodává, stejný.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 850/7 o výměře 33 m<sup>2</sup>, vyděleného z pozemku p.č.850/1 o původní výměře 5154 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nové Ouholice za cenu nejméně 16.987,-Kč. (příloha č. 12)

**Hlasování:**

**PRO: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE:0**

**Usnesení č. 10/07/2019**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 850/7 o výměře 33 m<sup>2</sup>, vyděleného z pozemku p.č.850/1 o původní výměře 5154 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nové Ouholice za cenu nejméně 16.987,-Kč.  
(příloha č.13)

**14. SCHVÁLENÍ ZÁMĚRU PRODEJE OBECNÍHO POZEMKU P.Č.973/50 (ZAHRADA), VYDĚLENÉHO Z POZEMKU P.Č. 973/26 V K.Ú. NOVÁ VES U NELAHOZEVSI O VÝMĚŘE 106 M<sup>2</sup> NA ZÁKLADĚ ŽÁDOSTI PANA ŠAFRÁNKA.**

Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Šafránka, a o jaký pozemek se jedná. V ceně je opět obsaženo geodetické zaměření, vyhotovení smlouvy, podání návrhu na vklad, cena za m<sup>2</sup> je 125Kč, byl použit odborný odhad za podobné pozemky v Nové Vsi.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje záměr prodeje obecního pozemku p.č.973/50 (zahrada), vyděleného z pozemku p.č. 973/26 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi o výměře 106 m<sup>2</sup> za cenu nejméně 26.035,-Kč  
(příloha č.13)

**Hlasování:**

**PRO: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE:0**

**Usnesení č. 11/07/2019**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje záměr prodeje obecního pozemku p.č.973/50 (zahrada), vyděleného z pozemku p.č. 973/26 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi o výměře 106 m<sup>2</sup> za cenu nejméně 26.035,-Kč.

(příloha č.13)

**15. SCHVÁLENÍ ZÁMĚRU SMĚNIT OBECNÍ POZEMEK P.Č. 1037/4 O VÝMĚŘE 127 M<sup>2</sup> VYDĚLENÝ Z POZEMKU P.Č. 1037 ZA POZEMKY V MAJETKU SOUKROMÝCH OSOB (DUŠKA, ŠTOLBOVÁ) P.Č. 1036/2 O VÝMĚŘE 32 M<sup>2</sup>,**

## **SLOUČENÝ Z POZEMKU P.Č. 1036/2 A ČÁSTÍ POZEMKŮ P.Č. 1036/1, 269, 1064/5 A 377/1 A ZA POZEMKY P.Č. 322/2 O VÝMĚŘE 8 M<sup>2</sup>, P.Č.323/5 O VÝMĚŘE 58 M<sup>2</sup> A P.Č. 1065/19 O VÝMĚŘE 35 M<sup>2</sup>, VŠE V K.Ú. NOVÁ VES U NELAHOZEVSI**

Starosta seznámil přítomné se záměrem obce získat pozemky ve vlastnictví pana Dušky a paní Štolbové. Obec tyto pozemky potřebuje koupit za účelem zvětšení poloměrů zatáčky, ve které budou jezdit velká auta směrem k ČOV Nová Ves. Obec smění pozemky za pozemky, kterým se soukromým vlastníkům vyřeší vlastnictví pozemku před jejich nemovitostí. Pan Duška se zároveň chce podílet na nákladech na geodetické zaměření rozdělení pozemků, spojených se směnou pozemků, obec mu vystaví fakturu.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje záměr směnit obecní pozemek p.č. 1037/4 o výměře 127 m<sup>2</sup> vydělený z pozemku p.č. 1037 za pozemky v majetku soukromých osob (Duška, Štolbová) p.č. 1036/2 o výměře 32 m<sup>2</sup>, sloučený z pozemku p.č. 1036/2 a částí pozemků p.č. 1036/1, 269, 1064/5 a 377/1 a za pozemky p.č. 322/2 o výměře 8 m<sup>2</sup>, p.č.323/5 o výměře 58 m<sup>2</sup> a p.č. 1065/19 o výměře 35 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi (příloha č.14)

### **Hlasování:**

**PRO: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE:0**

### **Usnesení č. 12/07/2019**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje záměr směnit obecní pozemek p.č. 1037/4 o výměře 127 m<sup>2</sup> vydělený z pozemku p.č. 1037 za pozemky v majetku soukromých osob (Duška, Štolbová) p.č. 1036/2 o výměře 32 m<sup>2</sup>, sloučený z pozemku p.č. 1036/2 a částí pozemků p.č. 1036/1, 269, 1064/5 a 377/1 a za pozemky p.č. 322/2 o výměře 8 m<sup>2</sup>, p.č.323/5 o výměře 58 m<sup>2</sup> a p.č. 1065/19 o výměře 35 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi (příloha č.14)

## **16. ZRUŠENÍ STAVEBNÍHO VÝBORU, ODVOLÁNÍ ČLENŮ, SCHVÁLENÍ VÝŠE ODMĚN ČLENŮ STAVEBNÍ KOMISE.**

Starosta informoval o rezignaci Ing. Petra Štorka na předsedu stavebního výboru a pana Vladimíra Richtra na člena stavebního výboru. Vzhledem k tomu, že předsedou výboru musí být člen zastupitelstva a nepodařilo se nalézt vhodného kandidáta, zřídil starosta jako svůj poradní orgán tříčlennou stavební komisi ve složení předseda Milan Klindera, členové Roman Civín a Ing. Jiří Vykus. Starosta navrhuje dát stejné odměny, jako měli členové výboru. Ušetří se za dva členy, výbor byl pětičlenný.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves odvolává členy stavebního výboru a ruší stavební výbor.

Zastupitelstvo schvaluje výši odměn členů stavební komise takto:

Předsedovi stavební komise náleží měsíční odměna ve výši 3.283,-Kč. Členům stavební komise náleží měsíční odměna ve výši 2.736,-Kč.

### **Hlasování:**

**PRO: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE:0**

### **Usnesení č. 13/07/2019**

Zastupitelstvo obce Nová Ves odvolává členy stavebního výboru a ruší stavební výbor.

Zastupitelstvo schvaluje výši odměn členů stavební komise takto:

Předsedovi stavební komise náleží měsíční odměna ve výši 3.283,-Kč. Členům stavební komise náleží měsíční odměna ve výši 2.736,-Kč.

## **17. SCHVÁLENÍ PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI NA PROJEKT STAVBY „II/608 NOVÉ OUHOLICE – NOVÁ VES, REKONSTRUKCE – STAVBA CHODNÍKŮ“ ZE STÁTNÍHO FONDU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY O PODÁNÍ ŽÁDOSTI A ADMINISTRACI DOTACE S FIRMOU ACCON MANAGERS & PARTNERS, S.R.O.**

Starosta informoval o stavu přípravy projektu – projekt se skládá ze dvou projektových dokumentací (Pragoprojekt (oprava II/608 a chodníky podél II/608) a PF Projekt (rekonstrukce chodníku mezi Novou Vsí a Novými Ouholicemi a stavba nového mostku přes Bakovský potok a chodník podél I/16 k odbočce na Vepřek s názvem „Nová Ves – Nové Ouholice, chodníky podél II/608“) je požádáno o stavební povolení, řeší se podmínky z vyjádření policie, IDSK a ŘSD. Děláme vše pro to, aby se stihlo stavební povolení včetně nabytí právní moci do poloviny října, kdy je termín podání žádosti o dotaci.

Ohledně podání žádosti o dotaci na SFDI bylo jednáno se dvěma firmami, které mají zkušenosti s projekty na SFDI a vysokou úspěšnost žádostí – Accon a Trade JM. Firma Accon byla vyhodnocena jako zkušenější a dala výhodnější nabídku. Dotace z SFDI jsou specifické přísnými požadavky nad rámec technických norem. Současně bude specifické, že projekt bude společný pro KSÚS na opravu silnice a pro obec na stavbu chodníků. Budou tedy různé stavební objekty a rozdělený rozpočet pro KSÚS a pro obec a kraj i obec budou čerpat rozdílné dotace.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt stavby „II/608 NOVÉ OUHOLICE – NOVÁ VES, rekonstrukce – stavba chodníků“ a „Nová Ves – Nové Ouholice, chodníky podél II/608“ ze Státního fondu dopravní infrastruktury a schválení uzavření smlouvy o podání žádosti a administraci dotace s firmou ACCON managers & partners, s.r.o. (příloha č.15)

**Hlasování:**

**PRO: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE:0**

**Usnesení č. 14/07/2019**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt stavby „II/608 NOVÉ OUHOLICE – NOVÁ VES, rekonstrukce – stavba chodníků“ a „Nová Ves – Nové Ouholice, chodníky podél II/608“ ze Státního fondu dopravní infrastruktury a schválení uzavření smlouvy o podání žádosti a administraci dotace s firmou ACCON managers & partners, s.r.o. (příloha č.15)

**18. PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O PRODEJ OBECNÍCH POZEMKŮ V P.Č.855/3, 855/4, 1065/6 A 1065/15 V K.Ú. VELTRUSY.**

Starosta informoval, že se jedná o pozemky v areálu autokempu Veltrusy, využívané nájemci autokempu k pastvě koz. Okolní pozemky jsou vlastněny Národním památkovým ústavem a Povodím Vltavy s.p.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves nesouhlasí s prodejem obecních pozemků v p.č.855/3, 855/4, 1065/6 a 1065/15 v k.ú. Veltrusy firmě ÚAMK – AMK Veltrusy a doporučuje řešit neoprávněné užívání těchto pozemků nájemní smlouvou. (příloha č.16)

**Hlasování:**

**PRO: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE:0**

**Usnesení č. 15/07/2019**

Zastupitelstvo obce Nová Ves nesouhlasí s prodejem obecních pozemků v p.č.855/3, 855/4, 1065/6 a 1065/15 v k.ú. Veltrusy firmě ÚAMK – AMK Veltrusy a doporučuje řešit neoprávněné užívání těchto pozemků nájemní smlouvou. (příloha č.16)

**19. DISKUZE.**

Starosta podal podrobné informace z kontrolního dne stavby kanalizace:

- na kontrolním dni byli přítomni i zástupci z ŘSD, kteří chtějí změnit trasu vedení kanalizačního řadu a chtějí mít společnou jímku s PČR. Obec bude dělat dodatek smlouvy.
- ČOV ve Vepřku, dodělávají se nedodělky a úklid. Čeká se na připojení ČOV a ČS k elektrickému vedení. Připravuje se dokumentace ke kolaudaci, po té se můžou občané napojit.
- v Nových Ouholicích stavba pokračuje. Prodloužila se uzavírka komunikace II/680 do konce srpna. Na minulém zasedání jednalo zastupitelstvo o nenavýšení kapacity přípojek pro plánovanou ubytovnu v Nových Ouholicích, ale majitelé přišli se žádostí o dodržení původní kapacity přípojek.
- V Nové Vsi pokračuje stavba ČOV dle plánu. Byly zde nějaké vícepráce za cca 800 000Kč. Stavba další etapy kanalizace v Nové Vsi závisí na stavbě chodníků. Jestliže neobdržíme dotaci na rekonstrukce a stavbu chodníků budeme zvažovat, zda čekat na vypsání další dotace, nebo pokračovat ve stavbě kanalizace bez ohledu na chodníky.
- na Vepřku prověřujeme dešťovou kanalizaci, která je značně poškozená občany, kteří nelegálně vypouštěli kanalizaci do dešťové kanalizace a tím jí poškodili.
- o jednání s právním zástupcem vlastníka pozemku, který nebude po změně územního plánu zastavitelný.
- o sporu s panem Škvařilem týkající se služebnosti na vodovodní řád.
- o probíhající pokládce recyklátu. Pokládka se předělávala v Nové Vsi, z důvodu zatékání dešťové vody do nemovitostí podél komunikace. Recyklát není zatím využitý všechen, nápady na jeho využití uvítáme.
- **Po informování dal starosta slovo občanům v plénu.**
- p. Vognič měl dotaz, která ČOV je pro Nové Ouholice? Starosta odpověděl, že pro Nové Ouholice je ČOV v Nové Vsi v Nových Ouholicích bude jen čerpací stanice.
- p. Kloda sdělil nápad na pokládku recyklátu u „Černých“. Pochválil firmu provádějící výstavbu kanalizace za výborně odvedenou práci.

**Po skončení diskuse starosta ukončuje zasedání zastupitelstva obce.**

Zasedání ukončeno v: 18:10

Zapsala: Hana Novotná

Ověřovatelka: Eva Vosmíková

Ověřovatel: Pavel Věrný

Martin EXNER /  
starosta

**Obec Nová Ves****Prezenční listina**

<b>Předmět:</b>	<b>Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves</b>
<b>Místo:</b>	<b>Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves</b>
<b>Datum:</b>	<b>5.8.2019</b>
<b>Čas:</b>	<b>17:00</b>

	<b>Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce</b>
1.	Martin Exner
2.	Ing. Renáta HAKROVÁ
3.	Eva VOSMÍKOVÁ
4.	Martina Pánková
5.	Ing. Bohdana Tobiášková
6.	Petr Štorek
7.	Lukáš Jansa
8.	Jana Malenovská
9.	Pavel Verner









# Obec Nová Ves

## Prezenční listina hostů

Předmět:	Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves
Místo:	Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
Datum:	5.8.2019
Čas:	17,00

	Jméno	Adresa trvalého bydliště	Podpis
1.	DIKTR HAD.		
2.	VOGNIČOVÁ A		
3.	Zrno		
4.	KLODA J.		
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			





# Obec Nová Ves

## Zpráva o hospodaření obce v červnu 2019

	1. 6. 2019	30. 6. 2019
BÚ Česká spořitelna	1 551 490,08 Kč	4 291 249,80 Kč
BÚ ČNB	13 535 278,33 Kč	3 174 986,48 Kč
Pokladna	47 714,00 Kč	30 159,00 Kč
<b>Celkový stav finančních prostředků obce</b>	<b>15 134 482,41 Kč</b>	<b>7 496 395,28 Kč</b>

Pokladna výdaje nad 30 000 Kč		
Mzdy	145 919,00 Kč	19. 6. 2019

BÚ výdaje nad 30 000 Kč		
Asfaltový recyklát	113 256,00 Kč	5. 6. 2019
MŠ Nová Ves – příspěvek na provoz	40 100,00 Kč	5. 6. 2019
Monitoring a čištění dešťové kanalizace Vepřek	78 617,00 Kč	10. 6. 2019
Zálohová daň	36 174,00 Kč	12. 6. 2019
Sociální pojištění	70 739,00 Kč	12. 6. 2019
ČOV SO – česlicový koš	43 717,00 Kč	13. 6. 2019
Odměna	41 022,00 Kč	13. 6. 2019
Odměna + mzda DPP	37 113,00 Kč	13. 6. 2019
Výběr hotovosti do pokladny	145 919,00 Kč	13. 6. 2019
Pokládka recyklátu	431 848,27 Kč	13. 6. 2019

Svoz tříděného odpadu 5/2019	84 220,00 Kč	14. 6. 2019
Svoz komunálního odpadu 5/2019	37 001,00 Kč	14. 6. 2019
Projekt – prodloužení kan. řadu	36 300,00 Kč	21. 6. 2019
Technický dozor investora 5/2019 Projekt kanalizace	78 614,00 Kč	27. 6. 2019
ČNB – Výstavba kanalizace	10 379 677,05 Kč	26. 6. 2019
Řádné úroky úvěr kanalizace	41 739,37 Kč	30. 6. 2019

<b>Úvěr na projekt Odkanalizování obce Nová Ves</b>	
Sjednaná výše úvěru	25 000 000,00 Kč
Vyčerpaná částka úvěru	25 000 000,00 Kč

**Ing. Renáta Hakrová**

**místostarostka**

## Rozpočtové opatření\_NÁVRH

č. 6 6 ze dne 05.08.2019

SU	AU	Pol	Para	Uz	Org	EUZ+N	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	
231	0010	4216	0000	00000	0000	000	0	000	TRANSFER_MŽP_kanalizace_doplatek	1 090 000,00	0,00
231	0010	8115	0000	00000	0000	000	0	000	Změna stavu kr. prostřed.na účtech	0,00	0,00
231	0020	2324	3639	00000	0000	000	0	000	Přijaté nekapitálové příspěvky	80 000,00	0,00
231	0020	3111	3639	00000	0000	000	0	000	Pozemky_příjmy z prodeje	140 000,00	0,00
231	0030	5139	2212	00000	0000	000	0	000	Komunikace_materiál_asfaltový recyklát	0,00	113 000,00
231	0030	5139	3723	00000	0000	000	0	000	ASHPA_Systém odděl.sběru odpadů_inf.mat	0,00	57 000,00
231	0030	5151	2310	00000	0000	000	0	000	Voda pitná_NO p. č. 889/2,507/3_zálohy	0,00	5 000,00
231	0030	5169	3723	00000	0000	000	0	000	Separ.a vekoobj.sběr_služby	0,00	300 000,00
231	0030	5171	2212	00000	0000	000	0	000	Šťastný asfalt_oprava komunikací	0,00	300 000,00
231	0030	5171	3613	00000	0000	000	0	000	Potraviny_opravy, údržba	0,00	150 000,00
231	0030	6121	2321	00000	0005	000	0	000	stavba přípojky NN pro ČOV Nová Ves	0,00	400 000,00

## Celkový souhrn za RO č. 6 6 ze dne 05.08.2019

Příjmy :	zvýšení	1 310 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	1 310 000,00
Výdaje :	zvýšení	1 325 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	1 325 000,00
Financování - změna celkem					15 000,00	<->	Kontrola	-15 000,00

## Celkový souhrn za všechna RO

Příjmy :	zvýšení	1 310 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	1 310 000,00
Výdaje :	zvýšení	1 325 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	1 325 000,00
Financování - změna celkem					15 000,00	<->	Kontrola	-15 000,00



**Zápis č. 3/2019**  
**z jednání kontrolního výboru zastupitelstva obce Nová Ves**

**Termín:** 30.06.2019 17:00 hod.  
**Místo:** Samoobsluha Nová Ves  
**Přítomni:** Předseda: Petr Štorek  
Členové: Milan Letoch  
**Omluveni:** Pavel Verner

---

**Program jednání:**

Kontrola vyfakturovaných prací při opravě samoobsluhy v obci Nová Ves.

**Hlasování k programu jednání:** pro: 2, proti: 0, zdržel se: 0.  
Program jednání byl schválený.

**Kontrola vyfakturovaných prací při opravě samoobsluhy v obci Nová Ves:**

Kontrolní výbor provedl kontrolu odvedených prací při opravě samoobsluhy. Zkontrolován byl následujících rozsah prací a dodávek:

- Dodávka a pokládka keramické dlažby.
- Výmalba stěn.
- Dodávka a montáž jednokřídlové zárubně a dveří.
- Dodávka a montáž dvoukřídlové zárubně a dveří.
- Dodávka a montáž kombi WC.
- Dodávka a montáž radiátoru Korado.

Nebylo možné provést kontrolu (viz níže):

- Dodávka plynového kotle.

Kontrolní výbor provedl kontrolu cen prací a dodávek, porovnáním s cenami na internetu (uvedeny ceny bez DPH):

- Pokládka keramické dlažby	fakturováno	475 Kč/m <sup>2</sup>
	Internetová cena	416 Kč/m <sup>2</sup>
- Dodávka kotle Gepard Condens 25MKO	fakturováno	33 500 Kč
	Internetová cena	20 000 Kč

**Kontrolní výbor neshledal v kontrolovaných položkách rozdíl mezi prací vyfakturovanou a odvedenou. Kontrolní výbor doporučuje provádět výběrová řízení i v případě, kdy nejsou zákonem vyžadována.**

### Zjištění nesouvisející s kontrolou:

Při kontrole bylo zjištěno, že v prostoru kotelny je skladováno značné množství papíru, čímž je porušena bezpečnost práce a nebylo možné do kotelny vstoupit a provést kontrolu dodávky a instalace plynového kotle.



Provozovatel kotelny neplní ustanovení § 12 Vyhl. č. 91/1993 Sb. k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách, zejména dle:

- odst. D) dozírat, aby se v kotelnách nekonaly práce, které nesouvisejí s jejich provozem a údržbou, a aby se v nich nezdržovaly nepovolané osoby (chybí na vstupních dveřích označení „Zákaz vstupu nepovolaných osob“)
- odst. C) zajistit, aby únikové cesty byly trvale volné a použitelné.

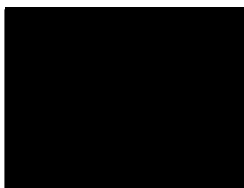
**Z výše uvedených důvodů je nutné provést neprodleně nápravu.**

**Hlasování k usnesení:**

pro: 2, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení bylo schváleno 2 hlasy.

Zapsal:



Petr Štorek  
Předseda kontrolního výboru



### III. Zajištění výkopových prací

*Bod. 2.* Výkopy v zastavěném území, na veřejných prostranstvích a v uzavřených objektech, kde probíhají současně i jiné činnosti, musí být zakryty, nebo u okraje, kde hrozí nebezpečí pádu fyzických osob do výkopu, zajištěny zábradlím podle zvláštního právního předpisu<sup>28)</sup>, přičemž prostor mezi horní tyčí a zárážkou u podlahy je nutno zajistit proti propadnutí osob způsobem odpovídajícím místním a provozním podmínkám bez ohledu na hloubku výkopu. Ve vzdálenosti větší než 1,5 m od hrany výkopu lze zajištění provést vhodnou zábranou zamezující přístup osob do prostoru ohroženého pádem do hloubky. Za vhodnou zábranu se považuje zábradlí, u něhož nemusí být dodrženy požadavky na pevnost ani na zajištění prostoru pod horní tyčí proti propadnutí, přenosné dílčové zábradlí, bezpečnostní značení označující riziko pádu osob upevněné ve výšce horní tyče zábradlí, překážka nejméně 0,6 m vysoká nebo zemina z výkopu, uložená v sytkém stavu do výše nejméně 0,9 m. Zábradlí a zábrany smí být přerušeny pouze v místech přechodů nebo přejezdů. Pokud výkop tvoří překážku na veřejně přístupné komunikaci pro pěší, musí být zajištěn vždy zábradlím podle věty první, přičemž zárážka u podlahy slouží zároveň jako zárážka pro slepeckou hůl.

<sup>28)</sup> Část I body 2. a 4. přílohy k nařízení vlády č. 362/2005 Sb. – viz níže

Část I , bod 2) V závislosti na způsobu zajištění a typu konstrukce musí být přijata odpovídající opatření ke snížení rizik spojených s jejím používáním. Volné okraje musí být zajištěny osazením konstrukce ochrany proti pádu vhodně uspořádané, dostatečně vysoké a pevné k zabránění nebo zachycení pádu z výšky. Při použití záchytných konstrukcí je nutno dbát na zamezení úrazů zaměstnanců při jejich zachycení. Konstrukce ochrany proti pádu může být přerušena pouze v místech žebříkových nebo schodišťových přístupů.

bod 4) . V závislosti na způsobu zajištění a typu konstrukce musí být přijata odpovídající opatření ke snížení rizik spojených s jejím používáním. Volné okraje musí být zajištěny osazením konstrukce ochrany proti pádu vhodně uspořádané, dostatečně vysoké a pevné k zabránění nebo zachycení pádu z výšky. Při použití záchytných konstrukcí je nutno dbát na zamezení úrazů zaměstnanců při jejich zachycení. Konstrukce ochrany proti pádu může být přerušena pouze v místech žebříkových nebo schodišťových přístupů.



**Zápis č. 4/2019**  
**z jednání kontrolního výboru zastupitelstva obce Nová Ves**

**Termín:** 30.06.2019 18:30 hod.  
**Místo:** Hospoda U Hasiče Staré Ouholice  
**Přítomni:** Předseda: Petr Štorek  
Členové: Milan Letoch  
**Omluveni:** Pavel Verner

---

**Program jednání:**

Kontrola bezpečnosti na dětském hřišti Staré Ouholice.

**Hlasování k programu jednání:** pro: 2, proti: 0, zdržel se: 0.  
Program jednání byl schválený.

**Kontrola bezpečnosti na dětském hřišti Staré Ouholice:**

Na žádost občanů prověřil kontrolní výbor bezpečnost na dětském hřišti. Na hřišti je již několik týdnů nezajištěný výkop pro přípojku kanalizace.



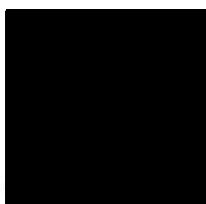
Dle výše uvedeného stavu zajištění výkopu, porušuje obec jako vlastník a provozovatel dětského hřiště ustanovení § 2 , odst. 1) NV č. 591/2006 Sb. a jeho navazujících příloh č. 1, a 3. , části III. bodu 2 (ustanovení viz příloha tohoto zápisu).

**Z výše uvedených důvodů je nutné provést neprodleně nápravu.**

**Hlasování k usnesení:**

pro: 2, proti: 0, zdržel se: 0.  
Usnesení bylo schváleno 2 hlasy.

Zapsal:



Petr Štorek  
Předseda kontrolního výboru

**OBEC Nová Ves**

**Obecně závazná vyhláška obce č. 2/2019,  
o zrušení řádu veřejného pohřebiště**

Zastupitelstvo obce Nová Ves se na svém zasedání dne 5.8.2019 usneslo vydat v souladu s § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

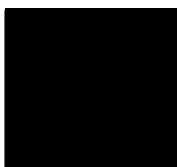
**Čl. 1**

Ruší se obecně závazná vyhláška č. 1/2008 ze dne 21.1.2008, kterou byl vydán Řád veřejného pohřebiště obce Nová Ves.

**Čl. 2  
Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti 1.9.2019

V Nové Vsi dne 5.8.2019



Vyvěšeno na úřední desce dne: 8.8.2019

Sejmuto z úřední desky dne: 23.8.2019

Účinnost: 1.9.2019





# Obec Nová Ves

---

## ŘÁD VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ V OBCI NOVÁ VES

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje a vydává dne 5.8.2019 v souladu s ust. § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ust. § 19 odst. 1) zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“), tento Řád veřejného pohřebiště v obci Nová Ves.(dále jen „řád“):

### Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Řád upravuje provoz veřejného pohřebiště v obci Nová Ves (dále jen „obec“), které se nachází na pozemku / pozemcích p.č.256 a 56/3 v k.ú. Vepřek, obec Nová Ves, okres Mělník (dále jen „pohřebiště“), jehož součástí jsou:

- místa pro ukládání lidských pozůstatků do hrobů
- místa pro ukládání lidských pozůstatků do hrobek
- místa pro ukládání zpopelněných lidských ostatků v urnách
- společné hroby
- vojenské hroby

Vnější hranice pohřebiště jsou vymezeny hřbitovní zdí.

2. Provozování pohřebiště je nedílnou součástí veřejné infrastruktury a službou ve veřejném zájmu v samostatné působnosti obce.

3. Řád se vydává po předchozím souhlasu Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 30.7.2019 č.j. 103300/2019/KUSK

4. Provozovatelem a správcem pohřebiště je obec Nová Ves

5. Řád je závazný pro provozovatele pohřebiště, subjekty zajišťující pohřební služby na pohřebišti, obstaravatele pohřebních a jiných úkonů, nájemce hrobových a urnových míst, objednatele a zhotovitele služeb, návštěvníky pohřebiště včetně osob, které zde s prokazatelným souhlasem provozovatele pohřebiště nebo nájemce provádějí práce, a pro ostatní veřejnost.

6. Hrob, ve kterém je pohřben zemřelý, jehož činnost byla mimořádně společensky prospěšná a všeobecně uznávaná, je možné rozhodnutím zastupitelstva obce prohlásit za „Čestný hrob“. Hrob, který bude prohlášený „Čestným hrobem“, bude opatřen nápisem „Čestný hrob“. Nájemci hrobového místa, na kterém se nachází hrob prohlášený za „Čestný hrob“, přísluší sleva z nájemného a úhrady služeb spojených s nájmem hrobového místa ve výši 10 % u jednohrobu a urnového místa a ve výši 20 % u dvojhrobu. Nájemce nesmí bez souhlasu zastupitelstva obce odstranit hrobové zařízení hrobového místa, na kterém se nachází hrob prohlášený za „Čestný hrob“. V případě, že o další užívání hrobového místa, na

odůvodněných případech může provozovatel pohřebiště používání otevřeného ohně (svíček, aj.) omezit nebo zakázat.

10. Z hygienických důvodů není dovoleno v areálu pohřebiště pít vodu z vodovodních výpustí a studní. Tato voda je určena k provozním účelům provozovatele pohřebiště a na zalévání veřejné zeleně a zeleně na pronajatých hrobových místech. Je zakázáno odnášet vodu v náhradních obalech z areálu pohřebiště.

12. Odpady je nutno odkládat výhradně na místa k tomu určená. Nádoby na odpady na pohřebišti slouží výhradně pro ukládání odpadu z pohřebiště (mimo odpadu stavebního a nebezpečného). Pokud je na pohřebišti zavedeno třídění odpadu, je nutno toto opatření respektovat.

13. Provádět jakékoli zásahy do veřejné zeleně na pohřebišti (zeleně vysazené provozovatelem pohřebiště, včetně provádění nové výsadby zeleně) lze pouze s předchozím souhlasem provozovatele pohřebiště. Provozovatel pohřebiště je oprávněn odstranit zeleň, k jejíž výsadbě nedal souhlas, a to i bez souhlasu osoby, která výsadbu zeleně provedla.

14. Pevné i přenosné lavičky instaluje na pohřebišti výhradně provozovatel pohřebiště nebo osoba, které k tomu udělí provozovatel pohřebiště předchozí písemný souhlas s určením rozměrů, tvaru a umístění lavičky a povinnosti udržovat lavičky v řádném stavu. Lavičky mohou užívat všichni návštěvníci pohřebiště.

15. Na pohřebišti je dovoleno umístění reklamních a propagačních materiálů pouze na vyhrazených místech a po předchozím souhlasu provozovatele pohřebiště. Není dovoleno umísťovat reklamní a propagační materiály na dřevinách, na zařízeních pohřebiště ani na hrobových místech a hrobových zařízeních.

16. Na pohřebišti je zakázáno pořádat prezentační nebo nabídkové akce soukromých subjektů zaměřené na výkon následné služby pro nájemce hrobových míst či prodej jimi nabízeného zboží. Všechny subjekty, které mají v úmyslu vykonávat jakékoli práce či služby pro nájemce hrobových míst jsou povinny oznámit tuto činnost provozovateli pohřebiště.

17. Pořádání pietních a vzpomínkových akcí na pohřebišti je možné s předchozím souhlasem provozovatele pohřebiště. Tím není dotčena povinnost svolavatele předem oznámit shromáždění podle zvláštního předpisu (zákon č. 84/1990 Sb., o právu shromažďovacím, ve znění pozdějších předpisů).

18. Na pohřebišti je povoleno provádět jakékoli práce pouze v takovém rozsahu a takovým způsobem, který stanoví tento řád a provozovatel pohřebiště.

19. Dozor nad pořádkem na pohřebišti provádí provozovatel pohřebiště nebo osoba jím určená.

20. Všechny osoby, vykonávající činnosti související se zajištěním řádného provozu pohřebiště, jsou povinny tak činit v souladu se zákonem o pohřbnictví a ostatními právními předpisy upravujícími takovou činnost, dodržovat tento řád, a to vždy s vědomím provozovatele pohřebiště, nebo s jeho předchozím souhlasem, je-li ho dle tohoto řádu potřeba.

#### Článek 4

##### Rozsah služeb poskytovaných na pohřebišti

1. Na pohřebišti lze pohřbit tělo zemřelého nebo uložit zpopelněné lidské ostatky bez ohledu na místo úmrtí zemřelého, a to pouze se souhlasem provozovatele pohřebiště a za podmínek stanovených platnými právními předpisy a tímto řádem. Minimálně jeden den před přijetím těla zemřelého k pohřbení do hrobu nebo hrobky nebo lidských ostatků k uložení je nutno předložit provozovateli pohřebiště úmrtní list, průvodní list k přepravě těla zemřelého (umrlčí pas), zprávu oprávněného orgánu cizího státu nebo list o prohlídce zemřelého; kopii tohoto dokladu uloží provozovatel pohřebiště do přílohy hřbitovní knihy.



- ch) v případě zákazu pohřbívání bezodkladně písemně informovat krajský úřad a nájemce hrobových míst, pokud je mu známa jejich adresa, a současně informovat veřejnost o tomto zákazu v místě na pohřebišti obvyklém
- i) v případě rušení pohřebiště postupovat dle ust. § 24 zákona o pohřebnictví
- j) připravit k pronájmu nová hrobová místa pro hroby, hrobky, urnová místa apod. tak, aby byl minimalizován negativní dopad na již existující hrobová místa a tak, aby vznikaly ucelené řady, oddíly či skupiny hrobů a hrobek stejného charakteru a rozměrů; nikdo nemá nárok na individuální umístění hrobového místa mimo vymezený prostor
- n) pronajímat hrobová místa za podmínek, stanovených zákonem o pohřebnictví a tímto řádem
- o) zajišťovat pořádek a čistotu na pohřebišti, údržbu veřejné zeleně na pohřebišti, provádět údržbu cest a komunikací, opravovat a provádět údržbu oplocení a společných zařízení pohřebiště
- p) zajišťovat sběr, třídění, odvoz a likvidaci odpadů z pohřebiště v souladu s platnými právními předpisy
- q) umožnit oprávněným osobám manipulaci se zetlelymi, nezetlelymi i zpopelněnými lidskými ostatky v rámci pohřebiště nebo provedení exhumace za podmínek stanovených zákonem o pohřebnictví a tímto řádem
- r) vyřizovat stížnosti souvisejících s provozem pohřebiště.

## Článek 6 Nájem hrobového místa

1. Nájem hrobového místa vzniká na základě smlouvy o nájmu hrobového místa uzavřené mezi provozovatelem pohřebiště jako pronajímatelem a nájemcem (uživatelé hrobového místa). Smlouva o nájmu hrobového místa musí mít písemnou formu a musí obsahovat určení druhu hrobového místa, jeho rozměry a výši nájemného.
2. K uzavření smlouvy o nájmu hrobového místa je nájemce povinen poskytnout pronajímateli (provozovateli pohřebiště) veškeré potřebné údaje dle § 21 odst. 1) zákona o pohřebnictví, a to:
  - a) jméno (jména) a příjmení zemřelých, jejíž lidské ostatky jsou na pohřebišti uloženy, místo a datum jejich narození a úmrtí,
  - b) údaje o jiných lidských pozůstatcích v rozsahu identifikace jiných lidských pozůstatků,
  - c) datum uložení lidských pozůstatků nebo lidských ostatků na pohřebišti včetně jejich exhumace, určení hrobového místa, hloubky pohřbení, druhu rakve, vložky do rakve nebo transportního vaku; u lidských ostatků druh a číslo urny a v případě vsypu i místo jejich uložení,
  - d) záznam o nebezpečné nemoci, pokud lidské pozůstatky, které byly uloženy do hrobu nebo hrobky, byly touto nemocí nakaženy,
  - e) jméno (jména), příjmení, adresu místa trvalého pobytu a datum narození nájemce hrobového místa, jde-li o fyzickou osobu, nebo obchodní jméno, nebo obchodní firmu, sídlo a identifikační číslo osoby nájemce hrobového místa, jde-li o právnickou osobu,
  - f) údaje o hrobce, náhrobku a hrobovém zařízení daného hrobového místa, včetně údajů o jejich vlastníku, pokud je nájemci znám, a to nejméně v rozsahu jméno (jména), příjmení, adresa trvalého pobytu, datum narození,
  - g) jméno (jména), příjmení, adresu místa trvalého pobytu a další kontakty na osoby, které budou po smrti nájemce na základě určené posloupnosti pokračovat v nájmu.

- f) zřídit, umístit nebo odstranit náhrobek, hrobové zařízení nebo jiné zařízení na hrobovém místě pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele (provozovatele pohřebiště), provádět jeho údržbu a opravy, při tom se řídit tímto řádem a pokyny pronajímatele (provozovatele pohřebiště),
  - g) neprodleně zajistit opravu náhrobku, jiného hrobového zařízení nebo hrobky, pokud je narušena jejich stabilita nebo pokud ohrožují zdraví, životy nebo majetek dalších osob; pokud tak nájemce neučiní, je pronajímatel (provozovatel pohřebiště) oprávněn zajistit bezpečnost na náklady a riziko nájemce,
  - h) pohřbení lidských pozůstatků a uložení lidských ostatků nebo jakékoliv nakládání s nimi provádět jen způsobem, který je v souladu s tímto řádem a pokyny pronajímatele (provozovatele pohřebiště),
  - i) zpopelněné lidské ostatky uložit na místě k tomu určeném jen za podmínek stanovených zákonem o pohřebnictví, tímto řádem a s předchozím souhlasem pronajímatele (provozovatele pohřebiště),
  - j) lavičky instalovat pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele (provozovatele pohřebiště), který stanoví zejména rozměr, tvar, barvu, umístění, upevnění apod. laviček, a udržovat je v řádném stavu,
  - k) do veřejné zeleně na pohřebišti zasahovat pouze s předchozím souhlasem pronajímatele (provozovatele pohřebiště), který může ve svém souhlasu stanovit podmínky zásahu (např. v případě výsadby zeleně a péče o ni),
  - l) oznamovat pronajímateli (provozovateli pohřebiště) bez zbytečného odkladu všechny vady bránící řádnému užívání hrobového místa,
  - m) plnit informační povinnost stanovenou zákonem o pohřebnictví a tímto řádem, zejména oznamovat změnu povinných údajů týkajících se hrobového místa, osoby nájemce, jeho právního nástupce apod.,
  - n) dodržovat zákaz podnájmu hrobového místa,
  - o) platit nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem hrobového místa,
  - p) zajistit na vlastní náklady nejpozději do dne ukončení nájmu hrobového místa odstranění náhrobku a jiného hrobového zařízení včetně uren,
  - q) v případě vydání zákazu pohřbívání, nebo rozhodnutí o zrušení veřejného pohřebiště splnit povinnosti stanovené zákonem o pohřebnictví, tímto řádem a pokyny pronajímatele (provozovatele pohřebiště),
  - r) plnit ostatní povinnosti nájemce vyplývající ze zákona o pohřebnictví, tomto řádu, smlouvy o nájmu hrobového místa a pokynů pronajímatele (provozovatele pohřebiště).
11. Uložení konstrukce pro ukládání vykopané zeminy při výkopu vedlejšího hrobu a nutné kamenické práce na vedlejším hrobovém místě po nezbytně nutnou dobu nejsou omezením práva nájemce ve smyslu ust. § 25 zákona o pohřebnictví.
12. Nájemní právo k hrobovému místu lze přenést na třetí osobu pouze prostřednictvím provozovatele/správce pohřebiště novou smlouvou. Současně s převodem nájemního práva je dosavadní nájemce a vlastník hrobky, náhrobku nebo hrobového zařízení povinen předložit pro provozovatele pohřebiště smlouvu o převodu uvedených věcí do vlastnictví jiné osoby, nezůstávají-li i nadále v jeho vlastnictví.
13. Právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil, popřípadě na svěřenský fond určený nájemcem. Je-li nájemcem fyzická osoba a není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu hrobového místa na jeho manžela, není-li ho, na jeho děti, není-li jich, na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence; nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu hrobového místa na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Osoba, na niž právo

1. Otevřít hrob nebo hrobku na pohřebišti, ukládat do nich lidské pozůstatky nebo provádět exhumaci je oprávněn pouze provozovatel pohřebiště nebo provozovatel pohřební služby, který na základě smlouvy s vypravitelem pohřbu hodlá na pohřebišti pohřbít lidské pozůstatky (viz Článek 10 tohoto řádu).
2. Bez ohledu na uplynutí tlecí doby může být s nezpopeľněnými i zpopeľněnými lidskými ostatky v rámci pohřebiště manipulováno pouze na základě předchozího souhlasu provozovatele pohřebiště.
3. Lidské pozůstatky lze do hrobů a hrodek ukládat pouze tehdy, je-li úmrtí doloženo úmrtním listem, průvodním listem k přepravě lidských pozůstatků (umrlčí pas), zprávou oprávněného orgánu cizího státu nebo listem o prohlídce mrtvého; v případě podezření ze spáchání trestného činu v souvislosti s úmrtím je kromě toho nutný i písemný souhlas státního zástupce nebo jiného orgánu činného v trestním řízení, který je k tomu oprávněn podle zvláštního právního předpisu.
4. Zpopeľněné lidské ostatky je možné uložit na pohřebišti vždy jen se souhlasem provozovatele pohřebiště a nájemce hrobového místa a způsobem, který provozovatel pohřebiště stanoví.
5. Před uplynutím tlecí doby mohou být lidské ostatky exhumovány, tj. přemístěny nebo převezeny na jiné pohřebišti, na žádost nájemce jen se souhlasem krajské hygienické stanice, nebo nařídí-li exhumaci v trestním řízení předseda senátu nebo státní zástupce.
6. Nezpopeľněné i zpopeľněné lidské ostatky mohou být exhumovány pouze s předchozím písemným souhlasem provozovatele pohřebiště, a to na základě písemné a odůvodněné žádosti nájemce hrobového místa a souhlasu nájemce hrobového místa na jiném pohřebišti. K žádosti o souhlas s exhumací je nájemce hrobového místa povinen předložit objednávku převozu exhumovaných nezpopeľněných lidských ostatků provozovatelem pohřební služby, doklad o úmrtí (úmrtí list, průvodní list k přepravě těla zemřelého /umrlčí pas/, zprávu oprávněného orgánu cizího státu nebo list o prohlídce zemřelého) a písemný souhlas osoby uvedené v § 114 odst. 1) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Před exhumací nezetlelých lidských ostatků je nájemce hrobového místa povinen předložit rovněž souhlas krajské hygienické stanice s exhumací.
7. Exhumace nezpopeľněných lidských ostatků za účelem jejich zpopeľení v krematoriu je zakázáno.
8. Náklady na exhumaci hradí ten, kdo o ni požádal; provozovatel pohřebiště zajistí při exhumaci provoz na pohřebišti tak, aby nebyl narušen veřejný pořádek a aby byl vyloučen přenos možné nákazy.
9. Hroby pro ukládání lidských pozůstatků musí splňovat následující požadavky:
  - jejich hloubka musí být u dospělých osob a dětí od 10 let nejméně 1,5 m, u dětí mladších 10 let nejméně 1,2 m,
  - dno hrobu musí ležet nejméně 0,5 m nad hladinou podzemní vody,
  - boční vzdálenosti mezi jednotlivými hroby musí činit nejméně 0,3 m,
  - rakev s lidskými pozůstatky musí být po uložení do hrobu zasypána zkyplenou zemínou ve výši minimálně 1,2 m.
10. Všechny rakve, včetně exhumáčnických, musí být označeny štítkem obsahujícím minimálně jméno zemřelého, datum narození, datum úmrtí, den pohřbu a název provozovatele pohřební služby. Před spouštěním do hrobu musí být víko rakve pevně a trvale spojeno šroubem se spodní částí rakve.
11. Pro pohřbívání do hrobu musí být použity takové rakve, které ve stanovené tlecí době zetlí spolu s lidskými ostatky, tzn. nesmí obsahovat díly z PVC a jiných nerozložitelných materiálů, kovové díly pouze omezeně (např. madla rakve). Za zetlelé se považují zbytky rakví (hlavních desek) o maximální velikosti 0,5 m<sup>2</sup> držící vcelku.

- e) Jednotlivé díly hrobového zařízení musí být mezi sebou pevně kotveny.
4. Podmínky pro zřízení hrobky:
- a) Před zřízením hrobky je nutno posoudit okolí plánované stavby (vliv na výsadbu, okolní komunikace, přístup k sousedním hrobovým místům). Nájemce je povinen nechat vypracovat projektovou dokumentaci ke stavbě hrobky, která bude řešit zejména tvar hrobky a její odvětrávání s přihlédnutím k typu terénu a půdy, prostor hrobky pro požadovaný počet rakví, výkop pro požadovaný počet rakví apod., navrhnout materiály a hlavní konstrukční prvky včetně požadavků pro osazení hrobky hrobovým zařízením (základové pasy, beton, výztuže, betonové tvárnice) na základě statického výpočtu a vypracovat jednoduchý rozpočet stavby hrobky (ceny stavebních materiálů a stavebních prací, přesunu hmot), to vše předložit v předstihu provozovateli pohřebiště, včetně identifikačních údajů realizátora stavby hrobky.
- b) Hloubka výkopu musí odpovídat počtu uvažovaných uložených rakví (maximálně však 260 cm).
- c) Stěny musí být vybudovány z porézních materiálů (např. cihly), pokud bude použit litý beton, musí být vyvedena z hrobky difuzní zátka.
- d) Stěny hrobky z porézních materiálů musí mít šíři nejméně 30 cm, v případě užití litého betonu nejméně 15 cm, a musí být izolovány přízdívkou, včetně impregnačních nátěrů.
- e) Dno hrobky může být bez betonového pokryvu (pouze kopaná zemina). V případě, že bude dno vybetonováno, musí být zřízen trativod o rozměrech nejméně 40 x 40 a hloubce 50 cm, vyplněný drenáží.
- f) Zdivo musí být umístěno na betonovém základě min. 50 cm vysoké v šíři podle předpokládané vyzdívký.
- g) Do stěn hrobky musí být zabudovány vstupní otvory s madly.
- h) Kovové prvky v hrobce (traverzy pro uložení rakví a stropní nosiče) musí být opatřeny antikorozními nátěry a jejich stav musí být kontrolován nejméně jednou za 10 let.
- i) Zastropení hrobky je nutné provést tak, aby mohly být rakve lehce umístěny na jednotlivá stanoviště s tím, že vstupní otvor a vlastní světlost hrobky musí být nejméně 220 cm (podle velikosti rakví).
- j) Na zastropení a uzavření hrobky musí být použity železobetonové překlady, jejich spáry zality betonem a povrch zaizolován.
- k) Na zastropení je nutno použít 20 cm zeminy sloužící jako pachová zátka, nebo umístit krycí desku neprodyšně uzavírající hrobku, se spárami vytmelenými trvalými tmely.
- l) Nosnost stropu musí být nejméně 100 kg na 1 m<sup>2</sup>.
- m) Vlastní hrobové zařízení s výjimkou rámu musí být postaveno mimo hlavní konstrukci hrobky, na samostatném základě.
- n) Při výstavbě hrobky je nutno dodržet minimální světlost otvoru pro spuštění rakve s možností opakovaného otevření bez nutnosti demontáže hrobového zařízení.
- o) Stavba hrobky musí být odvodněna a izolována proti povrchové vodě.
- p) Přebytečná zemina musí být z prostoru pohřebiště odvezena a uložena na skládku, nestanoví-li provozovatel pohřebiště jinak.
- q) Při výstavbě hrobky je nutno dodržovat hygienické předpisy.
- r) Po dokončení stavby je nutno obsypat stěny hrobky a upravit okolní terén, všechny okolní dotčené povrchy uvést do původního stavu.
- s) Po dokončení stavby hrobky je její vlastník povinen požádat provozovatele pohřebiště o její technické převzetí a řídit se pokyny vydanými provozovatelem pohřebiště k užívání hrobky.
5. Provozovatel pohřebiště je oprávněn ve svém souhlasu se zřízením hrobky stanovit zejména:
- dobu výstavby hrobky

1. Porušení jednotlivých ustanovení tohoto řádu lze postihovat dle zvláštních předpisů.

## **Článek 12 Závěrečná ustanovení**



1. Právní vztahy neupravené tímto řádem, vztahující se k provozování pohřebiště, se řídí zákonem o pohřebnictví a dalšími právními předpisy.
2. Kontrolu dodržování tohoto řádu provádí provozovatel pohřebiště.
3. Výjimky z tohoto řádu může na základě individuální žádosti schválit zastupitelstvo obce Nová Ves.
4. Písemné úkony provozovatele pohřebiště vůči nájemcům hrobových míst probíhá buď osobním převzetím druhou smluvní stranou, nebo písemně poštou, přičemž oba tyto způsoby jsou rovnocenné. Písemná zásilka doručovaná poštou musí být adresována, pokud nebyla sdělena písemně žádná jiná adresa, do sídla provozovatele pohřebiště nebo na adresu nájemce vedenou v evidenci provozovatele pohřebiště související s provozováním pohřebiště. Za den doručení písemné zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.
5. Pokud pohřebiště, nebo jeho část, včetně hrobových zařízení, jsou zapsány v seznamu kulturních památek, nebo se nacházejí na území památkového zájmu, či jsou v seznamu vojenských hrobů a pohřebišť, civilních válečných hrobů a pohřebišť, vztahují se na péči o ně zvláštní předpisy (např. zákon o státní památkové péči).

## **Článek 13 Zrušující ustanovení**

1. Dosavadní řád veřejného pohřebiště byl vydán formou obecně závazné vyhlášky obce Nová Ves č. 1/2008 a byl zrušen Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2019 s účinností k 1.9.2019.

## **Článek 14 Účinnost**

1. Tento řád nabývá účinnosti k 1.9.2019.

  
  
Martin Exner  
Starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce ObÚ *NOVÁ VES* ..... dne *8. 7. 2019*  
Současně zveřejněno na elektronické úřední desce

Sejmuto: .....



Obec Nová Ves  
**Ceník hřbitovních poplatků**

**1. Nájemné za hrobové místo**

**Cena za nájem je v souladu s platným cenovým výměrem vydaným Ministerstvem financí č. 1/2019 ze dne 30. listopadu 2018, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.**

Náklady související s nájmem hrobového místa

- a) evidence hrobů
- b) uzavírání a vedení nájemních smluv
- c) evidence o uložení ostatků

Nájemné za hrobové místo činí 5 Kč/m<sup>2</sup> .

**2. Cena služeb s nájmem spojených**

Cena služeb s nájmem spojených činí 100 Kč/rok. Uvedená cena vychází z nákladů na provoz hřbitova

- a) údržba zeleně, ohrazení, staveb a ostatních hřbitovních zařízení
- b) odvoz a likvidace hřbitovního odpadu
- c) odběr elektrické energie

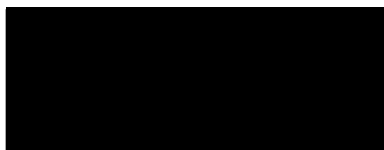
**3. Splatnost nájemného a služeb – poplatek za užívání hrobového místa**

Poplatek za užívání hrobového místa zahrnuje regulovanou cenu nájemného dle odst. 1 a cenu za služby s nájmem spojených dle odst. 2 - schválené Zastupitelstvem obce Nová Ves dne 5.8.2019 usnesením č. .... Poplatek se hradí za celé období trvání nájemní smlouvy, tj. na 10 let.

Poplatek je možné hradit v hotovosti v pokladně na obecním úřadu v Nové Vsi nebo převodem na účet č.0460043319/0800. Jako variabilní symbol se použije číslo hrobového místa.

**4. Zvláštní ujednání**

Tento ceník byl schválen Zastupitelstvem obce Nová Ves dne ..... usnesením č. .... Ceník je platný od ..... do 31. prosince 2019.



Ing. Renáta Hakrová  
místostarostka

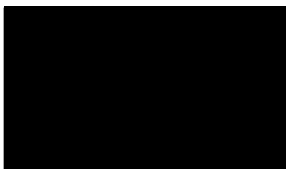


Martin Exner  
starosta





Příloha č.8



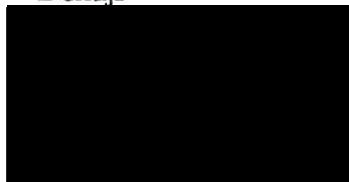
Obec Nová Ves  
Nová Ves 154  
27752

Žádost o pronájem části pozemků v k.ú. Nové Ouholice

Tímto Vás žádám o pronájem části pozemků p.č. 861/9, 861/10, 861/13, 287/15 v k.ú. Nové Ouholice v celkové výměře 870m<sup>2</sup>.

Tyto pozemky by byly, jako doposud, využity k pastvě pro koně. Navrhuji cenu za nájem výše uvedené výměry 1.000,-Kč ročně. Případně jsem ochoten o ceně jednat. Dále nabízím zajištění bezplatné údržby přilehlé polní cesty, tj. především sečení travního porostu a údržba od plevelných rostlin.

Děkuji







# Obec Nová Ves

---

Nová Ves dne 14.8.2019  
Č.j.: 1110/19/OU

## Obec Nová Ves

v souladu s ust. Zákona o obcích č.128/2000 Sb. §39 v platném znění

### **zveřejňuje záměr**

obce pronajmout části pozemků p.č. 861/9, 861/10, 861/13 a 287/15, vše v k.ú. Nové Ouholice o celkové výměře 870 m<sup>2</sup> dle přiloženého zaměření, zpracovaného geodetem Petrem Tesaříkem 14.3.2019, na základě žádosti pana Luboše Krejzy, Staré Ouholice 99, za cenu minimálně 2000.-Kč/rok.

Příloha: změření ohradníků v k.ú. Nové Ouholice, zpracované geodetem Petrem Tesaříkem dne 14.3.2019

Martin Exner  
starosta

Vyvěšeno:

Sejmuto:



## SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### Smluvní strany:

#### Obec Nová Ves

zastoupená: p. Martinem Exnerem, starostou obce

se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves

IČO: 00237132

bankovní spojení: 0460043319/0800

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a



na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

uzavírají  
dále uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto  
**smlouvu kupní:**

### Článek 1.

- Prodávající** je výlučným vlastníkem nemovitých věcí v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001, a to:
  - **pozemku p.č. 973/23** (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 280 m<sup>2</sup>
  - **pozemku p.č. 902** (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 1958 m<sup>2</sup>.
- Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a změna hranic pozemku č. 518-854/2018, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, dne 12.2.2019 (dále jen „Geometrický plán“):
  - byla změněna výměra pozemku p.č. 973/23 (ostatní plocha, neplodná půda), která nově činí 277 m<sup>2</sup>,
  - byl pozemek p.č. 902 (ostatní plocha, manipulační plocha) o původní výměře 1958 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, rozdělen a byl z něj vytvořen mj. pozemek p.č. 902/2 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 59 m<sup>2</sup>.

Geometrický plán je přílohou této smlouvy.

S rozdělením pozemku vyslovil příslušný stavební úřad - Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování dne ..... pod č.j. MUKV-...../2019 VYST.

### Článek 2.

- Prodávající** touto smlouvou **prodává** (za úplaty odevzdá) **kupující** nemovité věci uvedené v ust. Článku 1. odst. 2. této smlouvy, tj.:
  - **pozemek p.č. 973/23 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 277 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník,**

Za prodávajícího:

Kupující:

- **pozemek p.č. 902/2 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 59 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, vytvořený Geometrickým plánem,**

a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a umožní kupující nabýt k nim vlastnické právo, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu celkem ve výši **80.856,-Kč** (slovy: osmdesáttisícosmsetpadesátšest korun českých), a kupující tyto nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto cenu a za podmínek sjednaných touto smlouvou kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

2. Kupující a prodávající se dohodli, že sjednaná kupní cena bude kupující uhrazena prodávajícímu bezhotovostně na jeho účet před podpisem této smlouvy nebo v hotovosti nejpozději při podpisu této smlouvy; prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje její uhrazení.

### Článek 3.

1. Prodávající prohlašuje ve vztahu k pozemkům, které touto smlouvou prodává kupující, že:
  - a) podle jeho zjištění nejsou pod prodávanými pozemky podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a prodávané pozemky nebyly a nejsou vystaveny ekologické zátěži způsobené člověkem,
  - b) jeho vlastnické právo k prodávaným pozemkům trvá i v den podpisu této smlouvy,
  - c) na prodávaných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, služebnosti, předkupní práva, nájemní práva, pachtovní práva, dluhy, jiná práva třetích osob ani jiná právní omezení nebo právní závady,
  - d) neexistují žádné smlouvy či dohody, které by ohledně prodávaných pozemků zakládaly práva uvedená v písm. c), jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně prodávaných pozemků podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
  - e) žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí dosud zapsáno, nezatížil ani nepřevedl své vlastnické právo k prodávaným pozemkům či jejich částem na třetí osobu, přičemž bere na vědomí, že v opačném případě by odpovídal kupující za způsobenou škodu,
  - f) nemá nedoplatky na daních a na pojistném na sociální a zdravotní zabezpečení, či jakékoliv jiné peněžité závazky vůči třetí osobě po splatnosti, které by byly důvodem k tomu, aby správce daně či jiný subjekt zatížil prodávané pozemky zástavním právem, nebo aby k nim bylo uplatněno právo třetí osoby coby věřitele prodávajícího na zpeněžení předmětných pozemků za účelem uspokojení neuhrazených závazků po splatnosti,
  - g) prodávané pozemky nejsou předmětem insolvenčního řízení, řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí, nebyly vloženy do základního kapitálu společnosti, družstva či jiné právnické osoby,
  - h) nezatajil žádné právní ani faktické vady prodávaných pozemků, které jsou mu známy.
2. Prodávající se zavazuje ve vztahu k pozemkům, které touto smlouvou prodává kupující, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odst. 1. písm. c) a d) tohoto článku, a ani jinak prodávané pozemky nezatíží, zejména nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k pozemkům jakkoli omezovaly.
3. Kupující prohlašuje, že je jí právní i faktický stav kupovaných pozemků znám, že se seznámila s jejich stavem na místě samém, řádně si je prohlédla a neshledala na nich žádné zjevné vady.

### Článek 4.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky. Vlastnictví k převádným nemovitým věcem se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující dnem vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Za prodávajícího:

Kupující:

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, podá po podpisu této smlouvy jménem smluvních stran prodávající.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že od podpisu této smlouvy až do právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, jsou zněním smlouvy a svými projevy uvedenými ve smlouvě vázány.
4. Pro případ, že by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení a s výjimkou těch dalších ustanovení této smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti smluvních stran v situaci, která nastane po eventuálním zrušení účinnosti smlouvy. V takovém případě se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo k zastavení řízení katastrálním úřadem. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost, než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ten účastník smlouvy, v jehož možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práv, učinit kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práv mohl být proveden.

#### Článek 5.

Smluvní strany dohodly, že prodávající zajistí organizačně technické záležitosti související s předmětem této smlouvy, včetně sepsání této smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### Článek 6.

1. Proávající tímto informuje kupující, že osobní údaje, které uvedla v této smlouvě a v souvislosti s uzavřením této smlouvy a jejím plněním, zpracovává za podmínek platných právních předpisů výhradně k realizaci smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy a pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, po dobu nutnou k zajištění práv a povinností z ní vyplývajících a po dobu nutnou k plnění zákonné povinnosti plynoucí zejména z právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví.
2. Kupující souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce Nová Ves s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími a občanský zákoník provádějícími.
4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi v souvislosti s prováděním této smlouvy eventuálně vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude tento předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu ČR.
5. Pokud by se některá ustanovení této smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost této smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanoveními platnými se namísto neplatných částí smlouvy použijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečně vůli stran vyjádřené v této smlouvě.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní

Za prodávajícího:

Kupující:

úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že obsahu smlouvy rozumí.

8. Na důkaz vážnosti, pravé vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují účastníci této smlouvy své podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o rozsahu čtyř stran s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran této smlouvy při jejím podpisu a jeden stejnopis bude předložen společně s návrhem na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mělník.

Za prodávajícího:

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

Kupující:

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_

**Doložka č. 1:**

Záměr obce Nová Ves na prodej nemovité věci, která je předmětem této smlouvy, byl ve smyslu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Nová Ves ve dnech ..... až .....

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

**Doložka č. 2:**

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Nová Ves na jeho zasedání dne .....

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

Za prodávajícího:

Kupující:



## SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### Smluvní strany:

#### Obec Nová Ves

zastoupená: p. Martinem Exnerem, starostou obce

se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves

IČO: 00237132

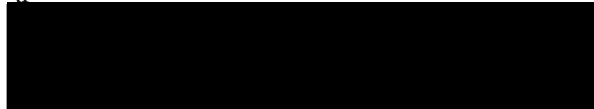
bankovní spojení: 0460043319/0800

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a



a



na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

uzavírají  
dále uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto  
**smlouvu kupní:**

### Článek 1.

1. **Prodávající** je výlučným vlastníkem **pozemku p.č. 902** (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 1958 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a změna hranic pozemku č. 518-854/2018, vyhotoveným spol. TESARÍK a FRANK geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, dne 12.2.2019 (dále jen „Geometrický plán“), byl pozemek p.č. 902 (ostatní plocha, manipulační plocha) o původní výměře 1958 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, rozdělen a byl z něj vytvořen mj. pozemek p.č. 902/4 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 148 m<sup>2</sup>.

Geometrický plán je přílohou této smlouvy.

S rozdělením pozemku vyslovil příslušný stavební úřad - Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování dne ..... pod č.j. MUKV-...../2019 VYST.

### Článek 2.

1. **Prodávající** touto smlouvou **prodává** (za úplaty odevzdá) **kupujícím** nemovitou věc uvedenou v ust. Článku 1. odst. 2. této smlouvy, tj.:
  - **pozemek p.č. 902/4 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 148 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, vytvořený Geometrickým plánem,**

Za prodávajícího:

Kupující:

a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a umožní kupujícím nabýt k ní vlastnické právo, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **26.500,-Kč** (slovy: dvacetšesttisícpětset korun českých), a kupující tuto nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto cenu a za podmínek sjednaných touto smlouvou kupují a přijímají do do podílového spoluvlastnictví s tím, že každý z kupujících se stává spoluvlastníkem se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1/2.

2. Kupující a prodávající se dohodli, že sjednaná kupní cena bude kupujícími uhrazena prodávajícímu bezhotovostně na jeho účet před podpisem této smlouvy nebo v hotovosti nejpozději při podpisu této smlouvy; prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje její uhrazení.

### Článek 3.

1. Proávající prohlašuje ve vztahu k pozemku, který touto smlouvou prodává kupujícím, že:
  - a) podle jeho zjištění nejsou pod prodáváním pozemkem podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a prodáváný pozemek nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem,
  - b) jeho vlastnické právo k prodávávanému pozemku trvá i v den podpisu této smlouvy,
  - c) na prodávávaném pozemku neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, služebnosti, předkupní práva, nájemní práva, pachtovní práva, dluhy, jiná práva třetích osob ani jiná právní omezení nebo právní závady,
  - d) neexistují žádné smlouvy či dohody, které by ohledně prodávávaného pozemku zakládaly práva uvedená v písm. c), jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně prodávávaného pozemku podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
  - e) žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí dosud zapsáno, nezatížil ani nepřevěděl své vlastnické právo k prodávávanému pozemku či jeho částem na třetí osobu, přičemž bere na vědomí, že v opačném případě by odpovídal kupujícím za způsobenou škodu,
  - f) nemá nedoplatky na daních a na pojistném na sociální a zdravotní zabezpečení, či jakékoliv jiné peněžité závazky vůči třetí osobě po splatnosti, které by byly důvodem k tomu, aby správce daně či jiný subjekt zatížil prodávávaný pozemek zástavním právem, nebo aby k němu bylo uplatněno právo třetí osoby coby věřitele prodávajícího na zpeněžení předmětného pozemku za účelem uspokojení neuhrazených závazků po splatnosti,
  - g) prodávávaný pozemek není předmětem insolvenčního řízení, řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí, nebyl vložen do základního kapitálu společnosti, družstva či jiné právnické osoby,
  - h) nezatajil žádné právní ani faktické vady prodávávaného pozemku, které jsou mu známy.
2. Proávající se zavazuje ve vztahu k pozemku, který touto smlouvou prodává kupujícím, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odst. 1. písm. c) a d) tohoto článku, a ani jinak prodávávaný pozemek nezatíží, zejména nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k pozemku jakkoli omezovaly.
3. Kupující prohlašují, že je jim právní i faktický stav kupovaného pozemku znám, že se seznámili s jeho stavem na místě samém, řádně si jej prohlédli a neshledali na něm žádné zjevné vady.

### Článek 4.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky. Vlastnictví k převáděné nemovité věci se všemi právy a povinnostmi nabývají kupující dnem vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, podá po podpisu této smlouvy jménem smluvních stran prodávající.

Za prodávajícího:

Kupující:

3. Smluvní strany jsou si vědomy, že od podpisu této smlouvy až do právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, jsou zněním smlouvy a svými projevy uvedenými ve smlouvě vázány.
4. Pro případ, že by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení a s výjimkou těch dalších ustanovení této smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti smluvních stran v situaci, která nastane po eventuálním zrušení účinnosti smlouvy. V takovém případě se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo k zastavení řízení katastrálním úřadem. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost, než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ten účastník smlouvy, v jehož možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práv, učinit kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práv mohl být proveden.

#### Článek 5.

Smluvní strany dohodly, že prodávající zajistí organizačně technické záležitosti související s předmětem této smlouvy, včetně sepsání této smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### Článek 6.

1. Prodávající tímto informuje kupující, že osobní údaje, které uvedli v této smlouvě a v souvislosti s uzavřením této smlouvy a jejím plněním, zpracovává za podmínek platných právních předpisů výhradně k realizaci smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy a pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, po dobu nutnou k zajištění práv a povinností z ní vyplývajících a po dobu nutnou k plnění zákonné povinnosti plynoucí zejména z právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví.
2. Kupující souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce Nová Ves s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími a občanský zákoník provádějícími.
4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi v souvislosti s prováděním této smlouvy eventuálně vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude tento předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu ČR.
5. Pokud by se některá ustanovení této smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost této smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanoveními platnými se namísto neplatných částí smlouvy použijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečně vůli stran vyjádřené v této smlouvě.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že obsahu smlouvy rozumí.
8. Na důkaz vážnosti, pravé vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují účastníci této smlouvy své podpisy.

Za prodávajícího:

Kupující:

9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o rozsahu čtyř stran s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran této smlouvy při jejím podpisu a jeden stejnopis bude předložen společně s návrhem na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mělník.

Za prodávajícího:

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

Kupující:

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_

**Doložka č. 1:**

Záměr obce Nová Ves na prodej nemovité věci, která je předmětem této smlouvy, byl ve smyslu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Nová Ves ve dnech ..... až .....

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

**Doložka č. 2:**

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Nová Ves na jeho zasedání dne .....

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

Za prodávajícího:

Kupující:

## SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### Smluvní strany:

#### Obec Nová Ves

zastoupená: p. Martinem Exnerem, starostou obce

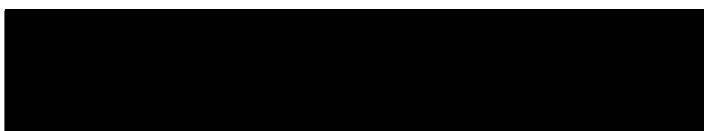
se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves

IČO: 00237132

bankovní spojení: 0460043319/0800

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a



na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

uzavírají  
dále uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto  
**smlouvu kupní:**

### Článek 1.

1. **Prodávající** je výlučným vlastníkem **pozemku p.č. 902** (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 1958 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, obec Nová Ves, okres Mělník, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a změna hranic pozemku č. 518-854/2018, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, dne 12.2.2019 (dále jen „Geometrický plán“), byl pozemek p.č. 902 (ostatní plocha, manipulační plocha) o původní výměře 1958 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, obec Nová Ves, okres Mělník, rozdělen a byl z něj vytvořen mj. pozemek p.č. 902/3 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 161 m<sup>2</sup>.

Geometrický plán je přílohou této smlouvy.

S rozdělením pozemku vyslovil souhlas příslušný stavební úřad - Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování dne ..... pod č.j. MUKV-...../2019 VYST.

### Článek 2.

1. **Prodávající** touto smlouvou **prodává** (za úplaty odevzdá) **kupující** nemovitou věc uvedenou v ust. Článku 1. odst. 2. této smlouvy, tj.:
  - **pozemek p.č. 902/3 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 161 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, obec Nová Ves, okres Mělník, vytvořený Geometrickým plánem,**

a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a umožní kupující nabytí k ní vlastnické právo, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **29.000,-Kč** (slovy: dvacetdevět tisíc korun českých), a kupující tuto nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto cenu a za podmínek sjednaných touto smlouvou kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Za prodávajícího:

Kupující:

2. Kupující a prodávající se dohodli, že sjednaná kupní cena bude kupující uhrazena prodávajícímu bezhotovostně na jeho účet před podpisem této smlouvy nebo v hotovosti nejpozději při podpisu této smlouvy; prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje její uhrazení.

### Článek 3.

1. Prodávající prohlašuje ve vztahu k pozemku, který touto smlouvou prodává kupující, že:
  - a) podle jeho zjištění nejsou pod prodávaným pozemkem podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a prodávaný pozemek nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem,
  - b) jeho vlastnické právo k prodávanému pozemku trvá i v den podpisu této smlouvy,
  - c) na prodávaném pozemku nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, služebnosti, předkupní práva, nájemní práva, pachtovní práva, dluhy, jiná práva třetích osob ani jiná právní omezení nebo právní závady,
  - d) neexistují žádné smlouvy či dohody, které by ohledně prodávaného pozemku zakládaly práva uvedená v písm. c), jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně prodávaného pozemku podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
  - e) žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí dosud zapsáno, nezatížil ani nepřevodil své vlastnické právo k prodávanému pozemku či jeho částem na třetí osobu, přičemž bere na vědomí, že v opačném případě by odpovídal kupující za způsobenou škodu,
  - f) nemá nedoplatky na daních a na pojistném na sociální a zdravotní zabezpečení, či jakékoliv jiné peněžité závazky vůči třetí osobě po splatnosti, které by byly důvodem k tomu, aby správce daně či jiný subjekt zatížil prodávaný pozemek zástavním právem, nebo aby k němu bylo uplatněno právo třetí osoby coby věřitele prodávajícího na zpeněžení předmětného pozemku za účelem uspokojení neuhrazených závazků po splatnosti,
  - g) prodávaný pozemek není předmětem insolvenčního řízení, řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí, nebyl vložen do základního kapitálu společnosti, družstva či jiné právnické osoby,
  - h) nezatajil žádné právní ani faktické vady prodávaného pozemku, které jsou mu známy.
2. Prodávající se zavazuje ve vztahu k pozemku, který touto smlouvou prodává kupující, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odst. 1. písm. c) a d) tohoto článku, a ani jinak prodávaný pozemek nezatíží, zejména nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k pozemku jakkoli omezovaly.
3. Kupující prohlašuje, že je jí právní i faktický stav kupovaného pozemku znám, že se seznámila s jeho stavem na místě samém, řádně si jej prohlédla a neshledala na něm žádné zjevné vady.

### Článek 4.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky. Vlastnictví k převáděné nemovité věci se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující dnem vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, podá po podpisu této smlouvy jménem smluvních stran prodávající.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že od podpisu této smlouvy až do právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, jsou zněním smlouvy a svými projevy uvedenými ve smlouvě vázány.
4. Pro případ, že by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak,

Za prodávajícího:

Kupující:

že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení a s výjimkou těch dalších ustanovení této smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti smluvních stran v situaci, která nastane po eventuálním zrušení účinnosti smlouvy. V takovém případě se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo k zastavení řízení katastrálním úřadem. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost, než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ten účastník smlouvy, v jehož možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práv, učinit kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práv mohl být proveden.

#### Článek 5.

Smluvní strany dohodly, že prodávající zajistí organizačně technické záležitosti související s předmětem této smlouvy, včetně sepsání této smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### Článek 6.

1. Prodávající tímto informuje kupující, že osobní údaje, které uvedla v této smlouvě a v souvislosti s uzavřením této smlouvy a jejím plněním, zpracovává za podmínek platných právních předpisů výhradně k realizaci smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy a pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, po dobu nutnou k zajištění práv a povinností z ní vyplývajících a po dobu nutnou k plnění zákonné povinnosti plynoucí zejména z právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví.
2. Kupující souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce Nová Ves s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími a občanský zákoník provádějícími.
4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi v souvislosti s prováděním této smlouvy eventuálně vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude tento předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu ČR.
5. Pokud by se některá ustanovení této smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost této smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanoveními platnými se namísto neplatných částí smlouvy použijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že obsahu smlouvy rozumí.
8. Na důkaz vážnosti, pravé vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují účastníci této smlouvy své podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o rozsahu čtyř stran s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran této smlouvy při jejím podpisu a jeden stejnopis bude předložen společně s návrhem na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mělník.

Za prodávajícího:

Kupující:

Za prodávajícího:

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

Kupující:

V Nové Vsi dne .....



**Doložka č. 1:**

Záměr obce Nová Ves na prodej nemovité věci, která je předmětem této smlouvy, byl ve smyslu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Nová Ves ve dnech ..... až .....

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

**Doložka č. 2:**

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Nová Ves na jeho zasedání dne .....

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

Za prodávajícího:

Kupující:





# Obec Nová Ves

Nová Ves 154, 27752 Nová Ves  
telefon: 315765056, e-mail: [ou.novaves@centrum.cz](mailto:ou.novaves@centrum.cz), [www.nova-ves.cz/](http://www.nova-ves.cz/)  
ID datové schránky: zsubhap

---

Nová Ves dne 19.8.2019  
Č.j.: ...../19/OU

## OBEC NOVÁ VES

v souladu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,  
zveřejňuje svůj záměr

### PRODAT

**pozemek v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník, a to:**

- **pozemek p.č. 850/7** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 33 m<sup>2</sup>, vzniklý Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 461-35/2019, vyhotoveným Ing. Vladimírem Pokorným, Bělehradská 122, Praha 2, ze dne 25.7.2019, z pozemku p.č. 850/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o původní výměře 5154 m<sup>2</sup> za cenu minimálně 16.987,-Kč.

Příloha:

- Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 461-42/201, vyhotovený Ing. Vladimírem Pokorným, Bělehradská 122, Praha 2, ze dne 25.7.2019,

---

Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

*Vyvěšeno: .....*

*Současně zveřejněno na elektronické úřední desce.*

*Sejmuto: .....*





# Obec Nová Ves

Nová Ves 154, 27752 Nová Ves  
telefon: 315765056, e-mail: [ou.novaves@centrum.cz](mailto:ou.novaves@centrum.cz), [www.nova-ves.cz/](http://www.nova-ves.cz/)  
ID datové schránky: zsubhap

---

Nová Ves dne 19.8.2019  
Č.j.: ..../19/OU

## **OBEC NOVÁ VES**

v souladu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,  
zveřejňuje svůj záměr

### **PRODAT**

**pozemek v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, obec Nová Ves, okres Mělník, a to:**

- **pozemek p.č. 973/50** (zahrada) o výměře 106 m<sup>2</sup>, vzniklý Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 525-233/2019, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 4.6.2019, z pozemku p.č. 973/26 (zahrada) o původní výměře 303 m<sup>2</sup> za cenu minimálně 26.035,-Kč.

Příloha:

- Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 525-233/2019, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 4.6.2019.

Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

*Vyvěšeno: .....*

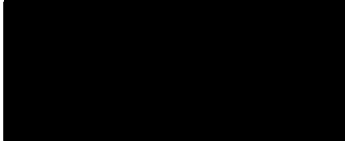
*Současně zveřejněno na elektronické úřední desce.*

*Sejmuto: .....*



o.j. 344/172.4/19/24

do 3. 2019



OÚ Nová Ves  
Nová Ves 154  
277 52 Nová Ves u Mělníka

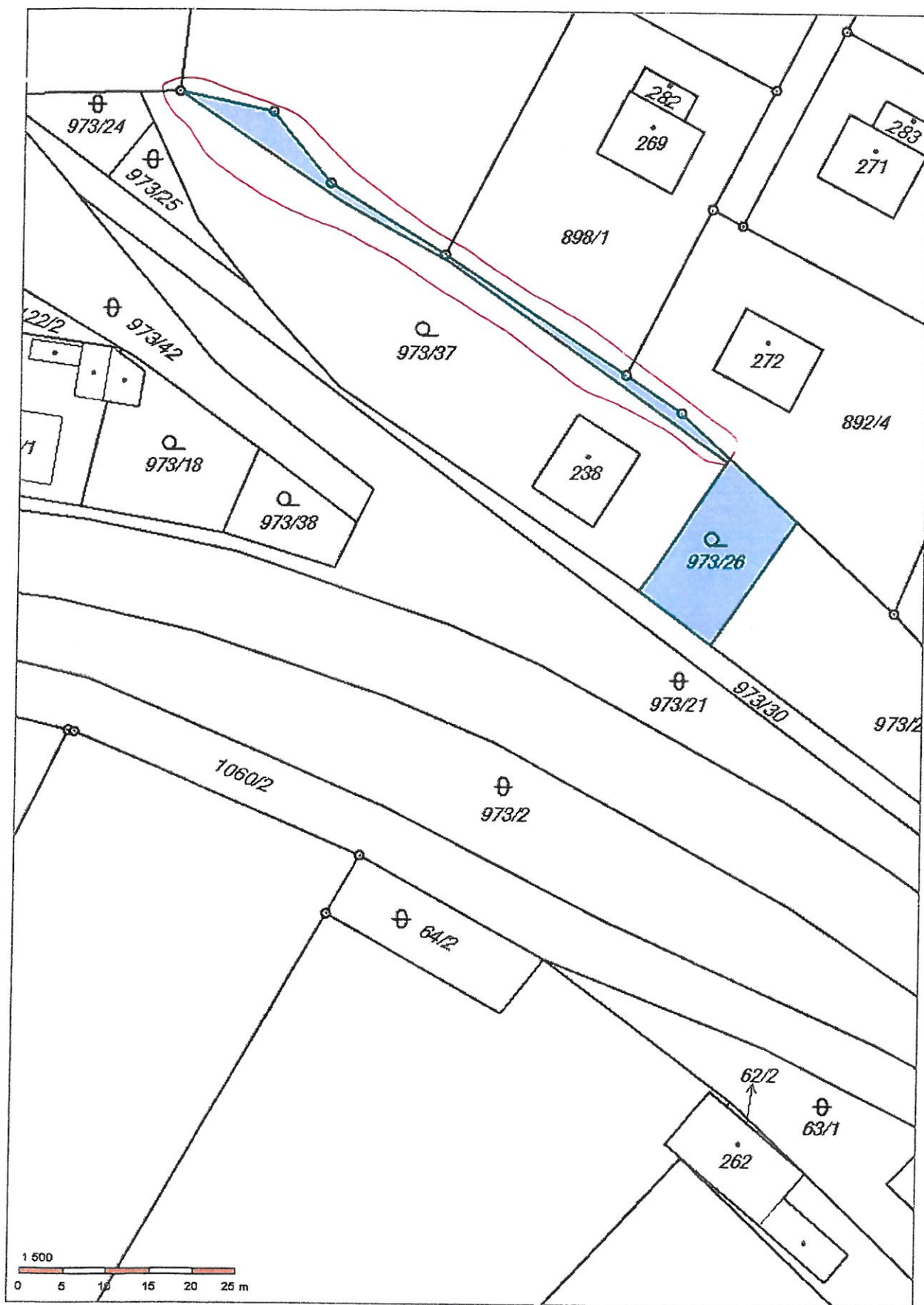
V Nové Vsi 7. 7. 2014

**Věc: Žádost o prodej pozemku**

Žádám obec Nová Ves o prodej části pozemkové parcely 973/26 v katastrálním území Nová Ves u Nelahozevsi. Část, o kterou mám zájem, je zakroužkována červeně v příloze této žádosti. Parcelu chci koupit hlavně kvůli vyřešení budoucího oplocení mého domu. Na výše zmíněné parcele je umístěna moje studna, část kůlny a schody. Daná situace pravděpodobně vznikla nepřesností měření v dobách minulých. Tuto parcelu dlouhodobě užíváme. Vzhledem k terénnímu zlomu těsně nad ní a tvaru je pro ostatní téměř bezcenná.

Podpis.







# Obec Nová Ves

Nová Ves 154, 27752 Nová Ves  
telefon: 315765056, e-mail: [ou.novaves@centrum.cz](mailto:ou.novaves@centrum.cz), [www.nova-ves.cz/](http://www.nova-ves.cz/)  
ID datové schránky: zsubhap

---

Nová Ves dne 19.8.2019  
Č.j.: ..../19/OU

## OBEC NOVÁ VES

v souladu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,  
zveřejňuje svůj záměr

### SMĚNIT

**pozemky v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, a to:**

- **pozemek p.č. p.č. 1037/4 o výměře 127 m<sup>2</sup> vydělený z pozemku p.č. 1037, který vznikl Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 524-213/2019, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 10.6.2019, ve vlastnictví obce Nová Ves**

**za**

- **za pozemky soukromých vlastníků p.č. 1036/2 o výměře 32 m<sup>2</sup>, sloučený z pozemku p.č. 1036/2 a částí pozemků p.č. 1036/1, 269, 1064/5 a 377/1 a za pozemky p.č. 322/2 o výměře 8 m<sup>2</sup>, p.č.323/5 o výměře 58 m<sup>2</sup> a p.č. 1065/19 o výměře 35 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí který vznikl Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 524-213/2019, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 10.6.2019, ve vlastnictví fyzických osob.**

Příloha:

Geometrický plán pro rozdělení pozemku a průběh vlastníky zpřesněné hranice č. 524-213/2019, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 10.6.2019.

---

Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

Vyvěšeno: .....

Současně zveřejněno na elektronické úřední desce.

Sejmuto: .....





## PRŮVODNÍ LIST SMLOUVY O POSKYTOVÁNÍ PORADENSKÝCH SLUŽEB

Vážený kliente, velice si vážíme toho, že jste si vybrali služby poskytované společností ACCON GROUP. V níže uvedených tabulkách předkládáme rekapitulaci smlouvy, prosím zkontrolujte, zda uvedená data jsou správná. Následuje text smlouvy s přílohou 1 – specifikace předmětu smlouvy a přílohou 2 – rozpis ceny. Jsme připraveni poskytnout Vám služby k Vaší spokojenosti a těšíme se na spolupráci.

Jan Framberk, jednatel

Číslo smlouvy:	192100081
----------------	-----------

<b>Klient</b>	<b>Obec Nová Ves</b>
se sídlem:	Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
IČ:	00237132
zastoupen:	Martin Exner, starosta
<b>Kontaktní osoba, která zajišťuje plnění této smlouvy na straně klienta:</b>	
Jméno a příjmení:	Martin Exner, starosta
Doručovací adresa:	Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
E-mail:	martin.exner@nova-ves.cz
Telefon:	+420 727 934 792

<b>Poskytovatel</b>	<b>ACCON managers &amp; partners, s.r.o.</b>
se sídlem:	Praha - Bubeneč, Šmeralova 170/31, 170 00
IČ:	26724791
DIČ:	CZ26724791
bankovní spojení:	2401393086/2010
Spisová značka OR:	C 89744 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupen:	Jan Framberk, jednatel
<b>Kontaktními osobami, které zajišťují plnění této smlouvy na straně poskytovatele:</b>	
<b>vedení projektu a ve věcech realizace</b>	
Jméno a příjmení:	Ing. Daniel Staněk
E-mail:	daniel.stanek@accon.cz
Telefon:	+420 731 119 204
<b>kontrola a zastupování</b>	
Jméno a příjmení:	Jan Framberk
E-mail:	jan.framberk@accon.cz
Telefon:	+420 737 239 792

<b>Služba</b>	<b>Podání žádosti o dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury, finanční vypořádání a závěrečná zpráva o realizaci</b>
<b>Projekt</b>	<b>Nová Ves-Nové Ouholice – chodníky podél II/608</b>

<b>Cena v Kč bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Kč s DPH</b>
72.500,- Kč + 2% z dotace	<b>15.225,- Kč</b>	<b>87.725,- Kč</b>

<b>Podpis smlouvy:</b>	<b>Místo:</b>	<b>Datum:</b>
Klient	Nová Ves	
Poskytovatel	Praha	

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PORADENSKÝCH SLUŽEB

číslo smlouvy: 192100081 („Smlouva“)

## SMLUVNÍ STRANY

- (1) **Obec Nová Ves**, se sídlem Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves, IČO: 00237132, zastoupená: Martin Exner, starosta („Klient“)  
a
- (2) **ACCON managers & partners, s.r.o.**, se sídlem Praha - Bubeneč, Šmeralova 170/31, 170 00, IČO: 26724791, DIČ: CZ26724791, zapsaný pod spisovou značkou: C 89744 vedená u Městského soudu v Praze, zastoupený: Jan Framberk, jednatel („Poskytovatel“ a společně s Klientem „Strany“)

## 1. POSKYTOVANÉ SLUŽBY

- 1.1 Za podmínek uvedených v této Smlouvě bude Poskytovatel poskytovat Klientovi poradenské služby **Podání žádosti o dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury, finanční vypořádání a závěrečná zpráva o realizaci („Služby“)** týkající se projektu „**Nová Ves-Nové Ouholice – chodníky podél II/608**“. Rozsah Služeb, které bude Poskytovatel poskytovat Klientovi na základě této Smlouvy, je detailně vymezen v **Příloze 1 – specifikace předmětu Smlouvy** této Smlouvy a může být dále rozšířen podle článku 1.2 Smlouvy. Účelem této Smlouvy je poskytnutí Služeb výlučně ve prospěch Klienta, v rozsahu nezbytném za účelem realizace výše uvedeného projektu.
- 1.2 Rozsah Služeb vymezený v článku 1.1 Smlouvy může být rozšířen o další Služby na základě písemné dohody mezi Klientem a Poskytovatelem.

## 2. PERSONÁLNÍ OBSAZENÍ

- 2.1 Poskytovatel bude poskytovat Služby prostřednictvím svých společníků, odborných konzultantů, projektových manažerů, lektorů, techniků a dalších osob zaměstnaných Poskytovatelem či trvale s ním spolupracujících. Tyto osoby jednají při poskytování Služeb dle této Smlouvy jménem a na účet Poskytovatele, respektive tam, kde poskytování Služeb jménem Poskytovatele nepřipouštějí v jednotlivých případech zvláštní právní předpisy, vlastním jménem a na účet Poskytovatele. Účastníkem právních vztahů založených v souvislosti s poskytováním Služeb dle této Smlouvy vůči Klientovi bude v souladu s příslušnými právními předpisy výlučně Poskytovatel a Klient bude oprávněn uplatňovat svá práva a nároky ze Smlouvy, včetně nároků z titulu újmy způsobené Klientovi v souvislosti s poskytováním Služeb dle této Smlouvy výlučně proti Poskytovateli, nikoliv proti osobám dle první věty tohoto článku. Vyžaduje-li to povaha záležitosti, popřípadě v jiných odůvodněných případech, je Poskytovatel oprávněn k poskytnutí Služby využít i externí spolupracovníky za podmínek dle této Smlouvy.
- 2.2 Základní tým Poskytovatele určený pro poskytování Služeb na základě této Smlouvy budou tvořit:
  - Jan Framberk, jednatel – ve věcech smluvních,
  - Ing. Daniel Staněk, daniel.stanek@accon.cz, 731 119 204 – vedení projektu ve věcech realizačních,
  - Jan Framberk, jan.framberk@accon.cz, 737 239 792 – ve věcech kontrolních.
- 2.3 Klient tímto bere na vědomí, že pracovníci uvedení v článku 2.2 Smlouvy jsou pracovníci poskytující poradenské služby na základě pracovní smlouvy nebo smlouvy o trvalé spolupráci uzavřené s Poskytovatelem.
- 2.4 Personální složení určeného týmu může být rozšířeno nebo změněno, zejména bude-li si to vyžadovat povaha nebo rozsah práce, přičemž Poskytovatel bude dbát na zachování maximální efektivity poskytování Služeb a na úsporu nákladů pro Klienta.

- 6.2 V případě neúspěšného podání žádosti se Poskytovatel zavazuje k opětovnému podání žádosti o dotaci v nejbližším možném termínu. Odměna za opětovné podání bude naceněna dle náročnosti úprav a vždy dle dohody s Klientem.
- 6.3 V případě vzniklých sporů se Strany pokusí najít smírné řešení společným jednáním. Pokud nedojde k nalezení smírného řešení, bude spor řešen věcně příslušným českým soudem.
- 6.4 Strany jsou v případě porušení povinností dle této Smlouvy povinny hradit újmu na jmění (škodu). Nemajetkovou újmu jsou Strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvláště Občanský zákoník nebo jiný právní předpis. Strany potvrzují, že pokud bude při poskytování Služeb dle této Smlouvy Poskytovatel spolupracovat s externími znalci, poradci či dalšími odborníky, se kterými má klient uzavřenou smlouvu, nepřebírá tím Poskytovatel vůči Klientovi povinnost zajistit, aby mu tato třetí osoba splnila, ani závazek, že tato třetí osoba Klientovi splní. Ustanovení § 1769 Občanského zákoníku se nepoužije.
- 6.5 Klient může kdykoli ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí doručenou Poskytovateli. Není-li ve výpovědi stanoveno jinak, výpověď nabude účinnosti dnem jejího doručení Poskytovateli.
- 6.6 Poskytovatel je oprávněn kdykoli ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí doručenou Klientovi. Výpověď nabývá účinnost ke dni, který následuje jeden měsíc po dni doručení výpovědi Klientovi. Tím není dotčeno právo Poskytovatele ukončit tuto Smlouvu v případech a za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou.
- 6.7 Poskytovatel je dále oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit s účinky do budoucna v případě, že Klient poruší povinnosti z této Smlouvy podstatným způsobem. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení Klientovi.
- 6.8 Ustanovení § 2440 odst. 2 Občanského zákoníku se nepoužije v případě odstoupení od Smlouvy Poskytovatelem dle článku 6.6.
- 6.9 Ukončením Smlouvy nejsou dotčeny nároky Stran vzniklé před ukončením Smlouvy, zejména nárok Poskytovatele na úhradu odměny.
- 6.10 Klient souhlasí s tím, že Poskytovatel může použít odkaz na Klienta popřípadě i s uvedením loga Klienta a typ poskytnuté Služby jako referenci ve svých marketingových materiálech. Klient dále souhlasí s tím, že v případě řádného poskytnutí Služeb poskytne Poskytovateli na jeho žádost učiněnou nejpozději do tří let od ukončení poskytování Služeb bez zbytečného odkladu písemné osvědčení o řádném poskytnutí Služeb s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí, a to pro účely prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů Poskytovatele pro účast v zadávacích řízeních ve smyslu Z.Č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 6.11 Klient má právo použít výstupy z Poskytovatelem poskytnutých služeb pouze v původní podobě a není oprávněn je poskytovat třetím osobám.
- 6.12 Přílohy, na které se ve Smlouvě odkazuje, tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 6.13 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce. Každá Strana obdrží po jednom stejnopise.
- 6.14 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou Stran.
- 6.15 Smluvní strany prohlašují, že podmínky této Smlouvy byly předmětem jejich vzájemných jednání a ústupků, Strany plně rozumí obsahu a podmínkám Smlouvy a mají zájem být jimi vázány.

Praha dne

Nová Ves dne

**ACCON managers & partners, s.r.o.**  
Jan Framberk, jednatel

**Obec Nová Ves**  
Martin Exner, starosta

### 3. ZADÁVÁNÍ A PŘEBÍRÁNÍ POKYŇŮ

- 3.1 Jménem Klienta je oprávněn udělovat Poskytovateli pokyny Martin Exner, starosta, martin.exner@nova-ves.cz, 727 934 792, popř. další osoby, jejichž jména Klient písemně oznámí Poskytovateli spolu se sdělením o jejich oprávnění k tomuto jednání za Klienta.
- 3.2 V rámci Poskytovatele jsou k přijímání pokynů oprávněni poradci uvedení v článku 2.2 této Smlouvy, popř. další osoby, jejichž jména Poskytovatel písemně oznámí Klientovi spolu se sdělením o jejich oprávnění přijímat úkoly od Klienta.
- 3.3 Klient je povinen včasné a přesně informovat Poskytovatele o všech skutečnostech podstatných pro účinné poskytování Služeb a odpovídá za správnost a úplnost poskytnutých podkladů. Poskytovatel tyto informace a podklady po skutkové stránce nepřezkoumává a vychází z informací Klienta s výjimkou případů, kdy Klient o přezkoumání Poskytovatele požádá.
- 3.4 Klient je povinen poskytovat Poskytovateli veškerou potřebnou součinnost potřebnou k účinnému a hospodárnému poskytování Služeb.
- 3.5 V případech, kdy Poskytovatel v rámci poskytování Služeb předloží Klientovi k odsouhlasení návrhy analýz, směrnic, postupů, záměrů, studií, rozborů, rozpočtů, posudků, plánů, žádostí, zpráv, protokolů, smluvní dokumentace, studijních materiálů či jiných písemných výstupů („Návrhy“), Klient Poskytovateli v přiměřené době sdělí své výhrady k Návrhům, pokud se domnívá, že (i) skutkové okolnosti či jiné faktické informace a údaje uvedené v Návrzích (včetně jejich příloh) nejsou přesné nebo jsou zavádějící v jakémkoli podstatném ohledu, nebo (ii) Návrhy neodpovídají pokynům uděleným Klientem Poskytovateli.

### 4. ODMĚNA

Strany sjednaly smluvní odměnu za Služby poskytnuté na základě této Smlouvy ve výši 72.500,- Kč + 2% z dotace na základě rozpisu uvedeného v **Příloze 2 – rozpis ceny**. Veškeré částky uvedené v příloze jsou uvedeny bez DPH.

### 5. VYÚČTOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Odměna za poradenské služby a přímé výlohy (tj. poštovní služby, soudní a správní poplatky) budou hrazeny na základě daňového dokladu vystaveného Klientovi. Za poskytnuté Služby je Poskytovatel oprávněn účtovat (fakturovat) měsíčně nebo dle rozpisu v **Příloze 2 – rozpis ceny**. Faktura bude vystavována ve standardním formátu Poskytovatele.
- 5.2 Poskytovatel se zavazuje účtovat (fakturovat) jen za služby skutečně provedené.
- 5.3 Klient se zavazuje každou z faktur uhradit na účet Poskytovatele, č. ú. 2401393086/2010, vedený u Fio banky, a.s., Praha 1, a to ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře, respektive do čtrnácti dní od doručení faktury, pokud není lhůta splatnosti uvedena na faktuře nebo je kratší než čtrnáct dnů od doručení faktury. Fakturovaná částka je uhrazena dnem, kdy bude v plné výši připsána na účet Poskytovatele uvedený v tomto článku 5.3. Smlouvy Případné reklamace faktury je nutno provést písemně s přezkoumatelným odůvodněním, a to do deseti dní ode dne doručení faktury. Pokud Klient neprovede reklamaci faktury do deseti dní od doručení faktury, je uplynutím této doby faktura ze strany Klienta schválena mlčením.
- 5.4 Pokud se Poskytovatel a Klient nedohodnou jinak, budou Služby poskytovány formou dílčích zdanitelných plnění dle zákona o DPH. Vyúčtování Služeb bude považováno za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a bude zasíláno Klientovi podle rozsahu poskytnutých Služeb.
- 5.5 Odměna Poskytovatele nezahrnuje případnou českou daň z přidané hodnoty. Poskytovatel je oprávněn fakturované částky navýšit o českou daň z přidané hodnoty, a to ve výši stanovené příslušnými právními předpisy ke dni vzniku povinnosti přiznat daň.

### 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Strany se dohodly, že se tento závazek bude řídit právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

**PŘÍLOHA Č. 1 K PŘÍLOZE Č. 1 KE SMLOUVĚ**

ČÍSLO 192100081

**Klient: Obec Nová Ves**

se sídlem Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves

IČ: 00237132

zastoupený ve věcech smluvních: Martin Exner, starosta

uděluje v souladu s ustanovením Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

**PLNOU MOC**

společnosti **ACCON managers & partners, s.r.o.** jako Poskytovateli na základě smlouvy 192100081, aby jménem Klienta mohl činit veškeré právní úkony nezbytné k zajištění činností a souvisejících služeb pro akci: „**Nová Ves-Nové Ouholice – chodníky podél II/608**“ tak, jak vyplývá ze smlouvy uzavřené mezi Klientem a Poskytovatelem.

Dle výpisu z obchodního rejstříku je pan Jan Framberk, jednatel oprávněn jednat za společnost.

Nová Ves dne

**Obec Nová Ves**

Martin Exner, starosta

Plnou moc přijímám: Jan Framberk, jednatel



## **PŘÍLOHA 1 SMLOUVY**

Předmětem této smlouvy je příprava a organizační zajištění k činnosti **Podání žádosti o dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury, finanční vypořádání a závěrečná zpráva o realizaci** k projektu **Nová Ves-Nové Ouholice – chodníky podél II/608“**.

**Rozepsaná konkrétní činnost dané akce:**

**Konzultace záměru a PD s referentem SFDI**

**Vypracování a podání žádosti o dotaci dle podmínek SFDI**

- Vypracování relevantních příloh k žádosti
- Kompletace a kontrola příloh k žádosti
- Vypracování a podání žádosti o dotaci dle podmínek SFDI

**Pomoc s uzavřením smlouvy o poskytnutí příspěvku**

**Žádost o uvolnění finančních prostředků**

**Vypracování finančního vypořádání akce**

**Závěrečná zpráva o realizaci**

Praha dne

Nová Ves dne

**ACCON managers & partners, s.r.o.**  
Jan Framberk, jednatel

**Obec Nová Ves**  
Martin Exner, starosta





Příloha č.16

Obecní úřad Nová Ves  
starosta p. Martin Exner, zastupitelé  
Nová Ves 154  
277 52 Nová Ves

24. 7. 2019

Veltrusy, 24.7.2019

Věc: Doplnění žádosti o prodej pozemků v k.ú. Veltrusy

Dobrý den, pane starosto, vážení zastupitelé,

dne 12.6.2019 jsme předložili žádost o prodej pozemků, viz. příloha.

Po svolání členské schůze, kdy jsme projednali sdělení pana starosty o pronájmu pozemků, prosíme, aby byl zveřejněn náš návrh dle předložené žádosti.

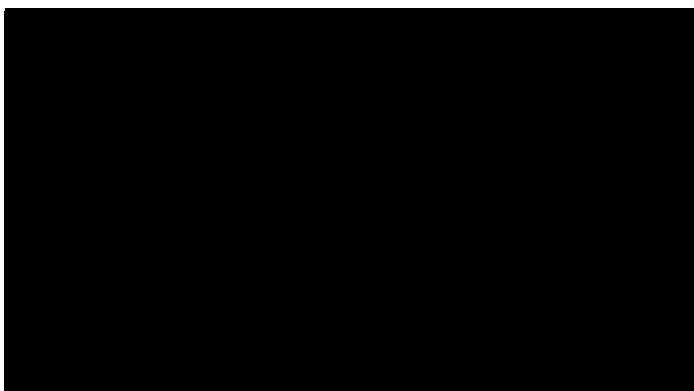
Pozemky jsou v aktivní povodňové zóně a tedy komerčně nevyužitelné (např. stavba sítí apod.).

Vycházíme ze skutečnosti, že pozemky vedené jako ostatní plocha, s využitím neplodná půda, jsou užívány jako pastvina, oploceny několik desítek let a udržovány vlastníky autokempu Obora Veltrusy.

Rovněž po povodni v r. 2013 jsme provedli úklid pozemků a odklidili veškerý naplavený odpad.

Současně řešíme odkup pozemků areálu kempu i s ostatními vlastníky.

Děkujeme, s pozdravem,



Přílohy: 1x žádost z 12.6.2019, 1x situační mapa se zákresem pozemků

Obecní úřad Nová Ves  
starosta p. Martin Exner  
Nová Ves 154  
277 52 Nová Ves

Veltrusy, 12.6.2019

Věc: Žádost o prodej pozemků v k.ú. Veltrusy

Dobrý den, pane starosto,

v souvislosti s naší návštěvou úřadu dne 10.6.2019 si Vás dovoluujeme požádat o prodej pozemků zapsaných na LV č. 599, k.ú. Veltrusy, obec Veltrusy:

p.č. 855/3 o výměře 367 m<sup>2</sup>,

p.č. 855/4 o výměře 532 m<sup>2</sup>,

p.č. 1065/6 - 43 m<sup>2</sup>

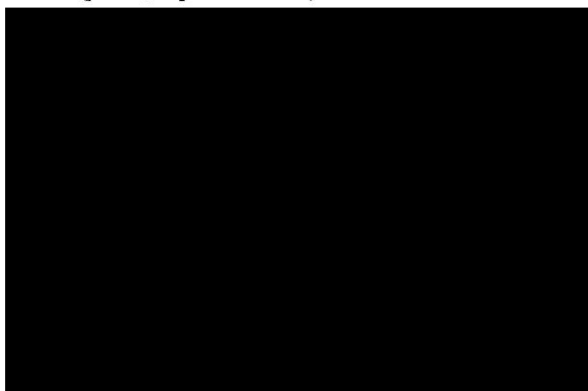
p.č. 1065/15 - 108 m<sup>2</sup>

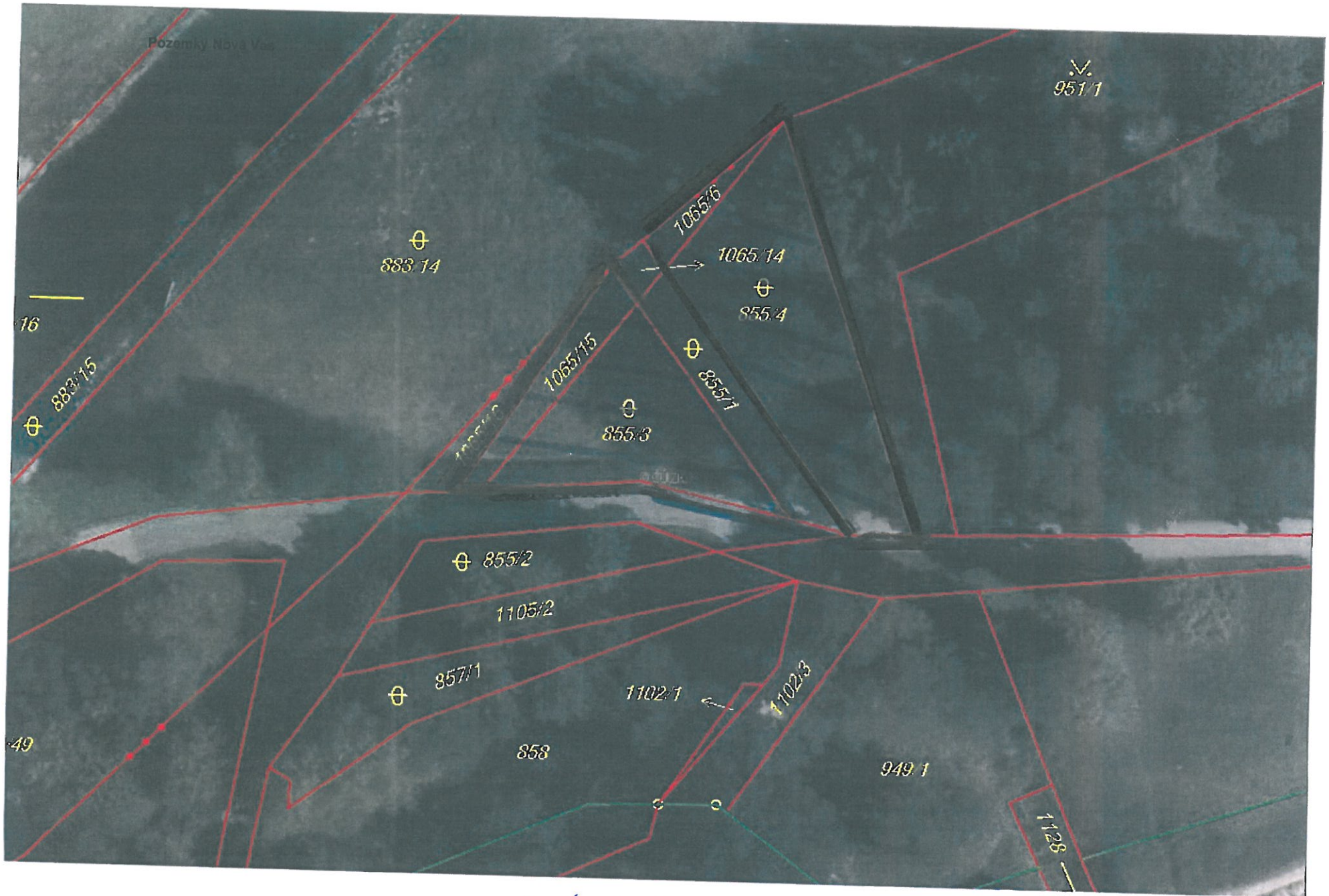
Jedná se o pozemky zapsané v katastru nemovitostí jako ostatní plocha se způsobem využití neplodná půda. Tyto pozemky o celkové výměře 1050 m<sup>2</sup> pravidelně udržujeme, využíváme jako pastvinu pro kozy.

Pozemky jsou historicky oplocené vlastníky autokempu Obora, dříve Svazarmem, dále pak občanským sdružením ÚAMK-AMK Veltrusy dle smlouvy Památkové péče Praha.

Prosíme o posouzení našeho návrhu, veškeré případné náklady spojené se zaměřením pozemku a vkladem na katastr bychom uhradili.

Děkujeme, s pozdravem,





k.ú. Veltrusy

Celkem 1.050 m<sup>2</sup>

