



Zápis ze zasedání Zastupitelstva Obce Nová Ves,
které se konalo 11. 2. 2019
v sále Obecního úřadu, Nová Ves 154

Zahájení: 17:00
Ukončení: 17:28
Zápis vyhotoven: 12. 2. 2019
Zapsal: Ing. Bohdana Tobiašková

1. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NOVÁ VES.

Zasedání Zastupitelstva Obce Nová Ves (dále jen „zastupitelstvo“)

Zastupitelstvo řídí starosta Obce Nová Ves Martin EXNER.

Starosta Martin EXNER přivítal všechny přítomné. Konstatuje, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla umístěna podle §93 odstavce 1 zákona 128/2000 Sb. na úřední desce obce.

Zastupitelstvo se sešlo v počtu 6 členů, přítomni: Martin Exner, Eva Vosmíková, Petr Štorek, Ing. Renáta Hakrová, Ing. Bohdana Tobiášková a Pavel Verner. Viz prezenční listina (příloha č. 1). Je tedy usnášeníschopné. Omluveni byli: Dagmar Pappová, Martina Pánková a Lukáš Jansa.

Starosta konstatuje, že zápis ze zasedání ze dne 11. 1. 2019 byl vyhotoven, ověřen a je uložen na obecním úřadě k nahlédnutí. Nebyly k němu vzneseny připomínky.

2. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE (§ 95 ODS. 1 ZÁKONA O OBCÍCH).

Starosta určuje ověřovateli zápisu paní Evu Vosmíkovou a pana Pavla Verneru a zapisovatelem určuje Ing. Bohdanu Tobiáškovou.

3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ.

Program zasedání – návrh usnesení:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
2. Schválení programu zasedání.
3. Zpráva o hospodaření obce v lednu 2019.
4. Schválení rozpočtového opatření č. 1/2019.
5. Zpráva kontrolního výboru.
6. Zpráva finančního výboru.
7. Schválení koupě pozemku p. č. 14/1 v k. ú. Nová Ves u Nelahozevsí o výměře 51m².
8. Schválení směny pozemku a uzavření smlouvy směnné na směnu pozemku p. č. 30/13 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 5 m², který vznikl Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. 149-28/2018, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, dne 16. 7. 2018, z pozemku p. č. 30/10 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o původní výměře 184 m² ve vlastnictví obce Nová Ves za pozemek p. č. 285 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 39 m², který vznikl Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. 149-28/2018, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, dne 16. 7. 2018, z pozemku stp. č. 56 (zastavěná plocha a nádvoří) o původní výměře 214 m² ve vlastnictví fyzických osob.
9. Schválení objednávky dětského hřiště Vepřek.
10. Schválení žádosti o poskytnutí dotace Spolek seniorů obce Nová Ves.
11. Schválení uzavření smlouvy o úvěru s Českou spořitelnou a.s. na stavbu kanalizace ve výši 25 mil. Kč.
12. Diskuze.

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1/2/2019

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
2. Schválení programu zasedání.
3. Zpráva o hospodaření obce v lednu 2019.
4. Schválení rozpočtového opatření č. 1/2019.
5. Zpráva kontrolního výboru.
6. Zpráva finančního výboru.
7. Schválení koupě pozemku p. č. 14/1 v k. ú. Nová Ves u Nelahozevsí o výměře 51m².
8. Schválení směny pozemku a uzavření smlouvy směnné na směnu pozemku p. č. 30/13 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 5 m², který vznikl Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. 149-28/2018, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, dne 16. 7. 2018, z pozemku p. č. 30/10 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o původní výměře 184 m² ve vlastnictví obce Nová Ves za pozemek p. č. 285 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 39 m², který vznikl Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. 149-28/2018, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, dne 16. 7. 2018, z pozemku stp. č. 56 (zastavěná plocha a nádvoří) o původní výměře 214 m² ve vlastnictví fyzických osob.
9. Schválení objednávky dětského hřiště Vepřek.
10. Schválení žádosti o poskytnutí dotace Spolek seniorů obce Nová Ves.
11. Schválení uzavření smlouvy o úvěru s Českou spořitelnou a.s. na stavbu kanalizace ve výši 25 mil. Kč.
12. Diskuze

4. ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ OBCE V LEDNU 2019.

Místostarostka Ing. Hakrová prezentovala zprávu o hospodaření obce v lednu 2019. Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí (příloha č. 2).

5. SCHVÁLENÍ ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ Č. 1/2019.

Místostarostka Ing. Hakrová informovala o důvodech rozpočtového opatření (příloha č. 3).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2019 (příloha č. 3).

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2/2/2019

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2019 (příloha č. 3).

6. ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU.

Zastupitel Štorek přednesl zprávu kontrolního výboru (příloha č. 4). Výbor se zaměřil na kontrolu výběrového řízení na dodavatele úvěru na spolufinancování projektu Odkanalizování obce Nová Ves. Zastupitelé vzali zprávu na vědomí.

7. ZPRÁVA FINANČNÍHO VÝBORU.

Zastupitelka Vosmíková přednesla zprávu finančního výboru (příloha č. 5). Zastupitelé vzali zprávu na vědomí.

8. SCHVÁLENÍ KOUPE POZEMKU P. Č. 14/1 V K. Ú. NOVÁ VES U NELAHOZEVSI O VÝMĚŘE 51 M2.

Starosta seznámil přítomné s nabídkou p. [REDAKCE] na prodej pozemku p. č. 14/1 v k. ú. Nová Ves u Nelahozevsi o výměře 51 m² obci Nová Ves. Pozemek sousedí s obecním pozemkem u dětského hřiště vedle samoobsluhy Nová Ves. Nabízená cena pozemku 30 000 Kč plus náklady na vklad do katastru. Starosta doporučuje pozemek koupit, protože se jedná o veřejné prostranství s lavičkou (příloha č. 6).

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 3/2/2019

Zastupitelstvo schvaluje koupi pozemku p. č. 14/1 v k. ú. Nová Ves u Nelahozevsi o výměře 51 m² za 30 000 Kč a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy (příloha č. 6).

9. SCHVÁLENÍ SMĚNY POZEMKU A UZAVŘENÍ SMLOUVY SMĚNNÉ NA SMĚNU POZEMKU P. Č. 30/13 (OSTATNÍ PLOCHA, JINÁ PLOCHA) O VÝMĚŘE 5 M2,

který vznikl Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. 149-28/2018, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, dne 16. 7. 2018, z pozemku p. č. 30/10 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o původní výměře 184 m² ve vlastnictví obce Nová Ves za pozemek p. č. 285 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 39 m², který vznikl Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. 149-28/2018, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, dne 16. 7. 2018, z pozemku stp. č. 56 (zastavěná plocha a nádvoří) o původní výměře 214 m² ve vlastnictví fyzických osob.

Starosta podrobně seznámil přítomné s připraveným záměrem. Týká se narovnání vlastnických vztahů, kdy obec získá pozemek pod místní komunikací a fyzická osoba část pozemku zahrady, kterou užívá (příloha č. 7).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje bezplatnou směnu nově vzniklého pozemku v majetku obce p. č. 30/13, vydělený z p. č. 30/10 za nově vzniklý pozemek p. č. 285, vydělený z p. č. st. 56, vše v k. ú. Vepřek a pověřuje starostu k podpisu směnné smlouvy (příloha č. 7).

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 4/2/2019

Zastupitelstvo schvaluje bezplatnou směnu nově vzniklého pozemku v majetku obce p. č. 30/13, vydělený z p. č. 30/10 za nově vzniklý pozemek p. č. 285, vydělený z p. č. st. 56, vše v k. ú. Vepřek a pověřuje starostu k podpisu směnné smlouvy (příloha č. 7).

10. SCHVÁLENÍ OBJEDNÁVKY DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ VE VEPŘKU.

Starosta informoval o třech nabídkách na realizaci dětského hřiště ve Vepřku (příloha č. 8).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje objednávku realizace dětského hřiště ve Vepřku u firmy Dřevoartikl spol. s.r.o. s celkovou cenou realizace ve výši 395 234 Kč.

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 5/2/2019

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje objednávku realizace dětského hřiště ve Vepřku u firmy Dřevoartikl spol. s.r.o. s celkovou cenou realizace ve výši 395 234 Kč.

11. SCHVÁLENÍ ŽÁDOSTI O POSKYTNUTÍ DOTACE PRO SPOLEK SENIORŮ OBCE NOVÁ VES.

Místostarostka Hakrová předložila žádost Spolku seniorů o dotaci na činnost spolku na rok 2019 ve výši 30 000 Kč. Vzhledem k tomu, že loňská dotace byla řádně vyúčtována a spolek se velmi aktivně věnuje činnosti v obci, navrhuje, aby tato dotace byla schválena (příloha č. 9).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje poskytnutí dotace Spolku seniorů z rozpočtu obce Nová Ves na rok 2019 ve výši 30 000 Kč (příloha č. 9).

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 6/2/2019

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje poskytnutí dotace Spolku seniorů z rozpočtu obce Nová Ves na rok 2019 ve výši 30 000 Kč (příloha č. 9).

12. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY O ÚVĚRU S ČESKOU SPOŘITELNOU A.S. NA STAVBU KANALIZACE VE VÝŠI 25 MIL. KČ.

Místostarostka Hakrová informovala o jednáních ohledně úvěru na stavbu kanalizace. Nejlepší nabídku dostala obec od České spořitelny (příloha č. 10).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje uzavření Smlouvy o úvěru č. 0495073139/LCD s Českou spořitelnou a.s. na stavbu kanalizace ve výši 25 mil. Kč s úrokem 2,4 % p.a. (příloha č. 10).

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 7/2/2019

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje uzavření Smlouvy o úvěru č. 0495073139/LCD s Českou spořitelnou a.s. na stavbu kanalizace ve výši 25 mil. Kč s úrokem 2,4 % p.a. (příloha č. 10).

DISKUZE

V diskuzi byla projednána následující témata:

- Záměr na pronájem samoobsluhy v Nové Vsi – vyvěšeno na úřední desce.
- Průběh stavby kanalizace.
- Stav žádosti o dotaci na vyasfaltování komunikace Osa 4 Ve Starých Ouholicích.

Po skončení diskuse starosta ukončuje zasedání zastupitelstva obce.

Zasedání ukončeno v: 17:28

Zapsala: Ing. Bohdana Tobiášková

Ověřovatelka: Eva Vosmíková

Ověřovatel: Pavel Verner



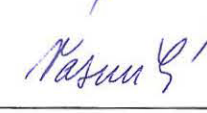
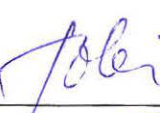


Martin EXNER

starosta

Obec Nová Ves

Prezenční listina

Předmět:	Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves
Místo:	Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
Datum:	11.2.2019
Čas:	17:00

	Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Adresa trvalého pobytu člena zastupitelstva obce	Podpis
1.	Martin Exner	Nové Ouholice 30, Nová Ves	
2.	Ing. Renáta HAKROVÁ	Staré Ouholice 81, Nová Ves	
3.	Eva VOSMÍKOVÁ	Nové Ouholice 65, Nová Ves	
4.	Martina Pánková	Nová Ves 42, Nová Ves	
5.	Ing. Bohdana Tobiášková	Nová Ves 194 Nová Ves	
6.	Petr Štorek	Staré Ouholice 66, Nová Ves	
7.	Lukáš Jansa	Nová Ves 83, Nová Ves	
8.	Dagmar Pappová	Nová Ves 36 Nová Ves	
9.	Pavel Verner	Nová Ves 1 Nová Ves	

Obec Nová Ves

Prezenční listina hostů

Předmět:	Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves
Místo:	Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
Datum:	11.2.2019
Čas:	17,00

	Jméno	Adresa trvalého bydliště	Podpis
1.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			

Obec Nová Ves

	Jméno	Adresa trvalého bydliště	Podpis
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			
36.			
37.			
38.			
39.			
40.			
41.			
42.			
43.			
44.			
45.			
46.			
47.			



Obec Nová Ves

Zpráva o hospodaření obce v lednu 2019

	1.1.2019	31.1.2019
BÚ Česká spořitelna	2 954 936,70 Kč	2 613 661,91 Kč
BÚ ČNB	12 492 825,55 Kč	12 512 222,75 Kč
Pokladna	0,00 Kč	65 166,00 Kč
Celkový stav finančních prostředků obce	15 447 762,25 Kč	15 191 050,66 Kč

Pokladna výdaje nad 30 000 Kč		
Mzdy	80 973,00 Kč	19.1.2019
Odvod hotovosti na BÚ	120 000,00 Kč	29. 1. 2019

BÚ výdaje nad 30 000 Kč		
Roční příspěvek hasiči Veltrusy	40 000,00 Kč	3. 1. 2019
Příspěvek na provoz MŠ Nová Ves	40 100,00 Kč	3. 1. 2019
Nákup nádob na odpad	861 278,00 Kč	3. 1. 2019
Odvoz kontejneru, výkopové práce	32 000,00 Kč	9. 1. 2019
Sociální pojištění	79 195,00 Kč	10. 1. 2019
Daň zálohová	39 094,00 Kč	10. 1. 2019
Odměna	73 791,00 Kč	11. 1. 2019
Výběr hotovosti do pokladny	80 973,00 Kč	15. 1. 2019
Svoz odpadu 12/2018	83 291,00 Kč	18. 1. 2019

Licence počítačové programy	37 587,00 Kč	31. 1. 2019
-----------------------------	--------------	-------------

Ing. Renáta Hakrová

místostarostka

Rozpočtové opatření_NÁVRH

č. 1 1 ze dne 11.02.2019

SU	AU	Pol	Para	Uz	Org	EUZ+N	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování	
231	0010	8115	0000	00000	0000	000	0	000	Změna stavu kr. prostřed.na účtech	0,00	0,00	-202 900,00
231	0011	4112	0000	00000	0000	000	0	000	Středočeský kraj__NI TRANSFER_4112	232 900,00	0,00	0,00
231	0030	5137	3725	00000	0003	000	0	000	Obec_Sběr odděl.odpadu_DDHM	0,00	32 000,00	0,00
231	0030	5137	3725	15011	0003	106	5	000	TRANSFER_OPŽP_Sběr odděl.odpad	0,00	90 500,00	0,00
231	0030	5139	3725	00000	0003	000	0	000	Obec_Sběr odděleného odpadu_ma	0,00	136 000,00	0,00
231	0030	5139	3725	15011	0003	106	5	000	TRANSFER_OPŽP_Sběr odděleného	0,00	642 000,00	0,00
231	0030	5169	3723	00000	0000	000	0	000	Separ.a vekoobj.sběr_služby	0,00	-1 156 000,00	0,00
231	0030	5169	3725	00000	0003	000	0	000	Obec_Sběr odděleného odpadu_služby	0,00	255 500,00	0,00
231	0030	6130	3639	00000	0000	000	0	000	Pozemky_výdaje_nákup	0,00	30 000,00	0,00

Celkový souhrn za RO č. 1 1 ze dne 11.02.2019

Příjmy :	zvýšení	232 900,00	- snížení	0,00	= rozdíl	232 900,00
Výdaje :	zvýšení	1 186 000,00	- snížení	1 156 000,00	= rozdíl	30 000,00
Financování - změna celkem			-202 900,00	<-> Kontrola		202 900,00

Celkový souhrn za všechna RO

Příjmy :	zvýšení	232 900,00	- snížení	0,00	= rozdíl	232 900,00
Výdaje :	zvýšení	1 186 000,00	- snížení	1 156 000,00	= rozdíl	30 000,00
Financování - změna celkem			-202 900,00	<-> Kontrola		202 900,00

**Zápis č. 1/2019
z jednání kontrolního výboru zastupitelstva obce Nová Ves**

Termín: 04.02.2019 17:00 hod.
Místo: OÚ Nová Ves
Přítomni: Předseda: Petr Štorek
Členové: Milan Letoch, Pavel Verner
Omluveni: -----

Program jednání:

Kontrola výběrového řízení na dodavatele úvěru na spolufinancování projektu ODKANALIZOVÁNÍ OBCE NOVÁ VES.

Hlasování k programu jednání: pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0.
Program jednání byl schválený.

Kontrola výběrového řízení na dodavatele úvěru na spolufinancování projektu ODKANALIZOVÁNÍ OBCE NOVÁ VES

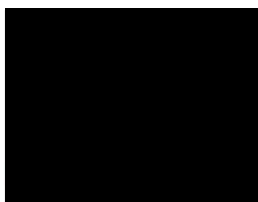
- Požadavky na úvěr: výše úvěru 25 mil. Kč, délka splatnosti 20 let, úvěr bez zajištění, možnost částečného i úplného předčasného splacení úvěru zdarma, možnost nedočerpání úvěru zdarma, nabídka pevné úrokové sazby s fixací 10, 15 a 20 let.
- V rámci výběrového řízení osloveno 5 bankovních institucí.
- Obdrženy 3 nabídky.

Vybrána nabídka s nejnižší úrokovou sazbou, s fixací na 10 let, splňující veškerá kritéria výběrového řízení, nabídka České spořitelny, a.s.

Kontrolní výbor neshledal nedostatky průběhu výběrového řízení.

Hlasování k usnesení: pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0.
Usnesení bylo schváleno 3 hlasy.

Zapsal:



Petr Štorek
Předseda kontrolního výboru

Zápis

z jednání finančního výboru obce Nová Ves

Dne 30. ledna 2019 od 18.00 hodin se konalo na obecním úřadě v Nové Vsi 2. zasedání finančního výboru v roce 2019.

Datum jednání: 30. 1. 2019

Přítomni: Eva Vosmíková, předseda FV
Ing. Helena Cívínová, členka FV
Ing. Bohdana Tobiášková, členka FV

Předmět kontroly: 1) Pokladna – prosinec 2018
2) Evidence došlých faktur – prosinec 2018
3) Účetní doklady bankovních výpisů - prosinec 2018

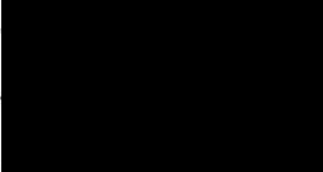
Výsledky kontroly:

Finanční výbor prověřil předložené dokumenty, byla provedena jejich kontrola. Nebyly shledány žádné nedostatky.

Pro: 3

Proti: 0

Předseda FV:	Eva Vosmíková
Člen FV:	Ing. Helena Cívínová
Člen FV:	Ing. Bohdana Tobiášková



SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

Obec Nová Ves

zastoupená: p. Martinem Exnerem, starostou obce
se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
IČO: 00237132

na straně jedné jako kupující (dále jen „kupující“)

a

pan

r.č.

trvale bytem: Nová Ves 143, 277 52 Nová Ves

na straně druhé jako prodávající (dále jen „prodávající“)

uzavírají
dále uvedeného dne, měsíce a roku
tuto
smlouvu kupní:

Článek 1.

- Prodávající je mimo jiné výlučným vlastníkem** následující nemovité věci v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, zapsané na LV č. 559:
 - **pozemku p.č. 14/1 (zahrada)** o výměře 51 m².
- Geometrickým plánem pro změnu hranic pozemků, vyznačení změny obvodu budovy a průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. 509-2987/2018 ze dne 2.1.2019, vyhotoveným spol. Geodézie Mělník s.r.o., Pražská 385, 276 01 Mělník (dále jen „Geometrický plán“), byla změněna výměra a hranice pozemku uvedeného v odst. 1. tohoto článku tak, že pozemek p.č. 14/1 (zahrada) v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, má novou výměru 51 m². Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
Se změnou hranic pozemků a novým stavem podle Geometrického plánu vyslovil souhlas příslušný stavební úřad - Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování dne pod č.j. MUKV-...../2019 VYST.

Článek 2.

- Prodávající** touto smlouvou **prodává** (za úplatu odevzdá) **kupujícímu** nemovitou věc uvedenou v ust. Článku 1. odst. 2. této smlouvy, tj.:
 - **pozemek p.č. 14/1 (zahrada) o výměře 51 m² v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník,** podle Geometrického plánu,a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a umožní kupujícímu nabytí k ní vlastnické právo, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši celkem **30.000,-Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých), a kupující tuto nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto cenu a za podmínek sjednaných touto smlouvou kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
- Smluvní strany se dohodly, že sjednaná kupní cena bude ze strany kupujícího uhrazena prodávajícímu nejpozději do 15ti dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to

Za kupujícího:

Prodávající:

bezhotovostně na bankovní účet prodávajícího, který prodávající sdělí písemně kupujícímu nejpozději při podpisu této smlouvy.

Článek 3.

1. Prodávající prohlašuje ve vztahu k pozemku, který touto smlouvou prodává kupujícímu, že:
 - a) podle jeho zjištění nejsou pod prodáváním pozemkem podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a prodáváný pozemek nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem,
 - b) jeho vlastnické právo k prodávanému pozemku trvá i v den podpisu této smlouvy,
 - c) na prodávaném pozemku neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, služebnosti, předkupní práva, nájemní práva, pachtovní práva, dluhy, jiná práva třetích osob ani jiná právní omezení nebo právní závady; kupující tuto skutečnost bere na vědomí a žádná omezení nepřijímá,
 - d) neexistují žádné smlouvy či dohody, které by ohledně prodávaného pozemku zakládaly práva uvedená v písm. c), jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně prodávaného pozemku podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
 - e) žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí dosud zapsáno, nezatížil ani nepřevodil své vlastnické právo k prodávanému pozemku či jeho části na třetí osobu, přičemž bere na vědomí, že v opačném případě by odpovídal kupujícímu za způsobenou škodu,
 - f) nemá nedoplatky na daních a na pojistném na sociální a zdravotní zabezpečení, či jakékoliv jiné peněžité závazky vůči třetí osobě po splatnosti, které by byly důvodem k tomu, aby správce daně či jiný subjekt zatížil prodáváný pozemek zástavním právem, nebo aby k němu bylo uplatněno právo třetí osoby coby věřitele prodávajícího na zpeněžení prodávaného pozemku za účelem uspokojení neuhrazených závazků po splatnosti,
 - g) prodáváný pozemek není předmětem insolvenčního řízení, řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí, nebyl vložen do základního kapitálu společnosti, družstva či jiné právnické osoby,
 - h) nezatajil žádné právní ani faktické vady prodávaného pozemku, které jsou mu známy.
2. Prodávající se zavazuje ve vztahu k pozemku, který touto smlouvou prodává kupujícímu, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odst. 1. písm. c) a d) tohoto článku, a ani jinak prodáváný pozemek nezatíží, zejména nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k pozemku jakkoli omezovaly.
3. V případě, že se kterékoliv z tvrzení prodávajícího, uvedených v odst. 1. tohoto článku, ukáže jako nepravdivé, a to bez ohledu na zavinění prodávajícího, nebo v případě, že prodávající poruší závazek uvedený v odst. 2. tohoto článku, je kupující pro právní vady věci oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém případě se právní poměr založený touto smlouvou mezi kupujícím a prodávajícími ruší od počátku a účastníci jsou povinni si vrátit již navzájem poskytnutá plnění podle této smlouvy. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného projevu vůle o odstoupení kupujícího na adresu prodávajícího uvedenou výše. Stejně právní účinky jako doručení má i oznámení přepravce pověřeného doručení zásilky o tom, že zásilku obsahující písemný projev vůle o odstoupení nebylo možné doručit, přestože byl prodávající o uložení zásilky řádně vyrozuměn, nebo protože prodávající odmítl zásilku převzít. Odstoupením od smlouvy dle tohoto ustanovení nezaniká právo kupujícího na náhradu případné takto vzniklé škody.
4. Kupující prohlašuje, že je mu právní i faktický stav kupovaného pozemku znám, že se seznámil s jeho stavem na místě samém, řádně si jej prohlédl a neshledal na něm žádné zjevné vady.

Článek 4.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky. Vlastnictví k převáděné nemovité věci se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující dnem vkladu vlastnického práva podle

Za kupujícího:

Prodávající:

této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, podá po podpisu této smlouvy jménem smluvních stran kupující.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že od podpisu této smlouvy až do právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, jsou zněním smlouvy a svými projevy uvedenými ve smlouvě vázány.
4. Pro případ, že by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení a s výjimkou těch dalších ustanovení této smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti smluvních stran v situaci, která nastane po eventuálním zrušení účinnosti smlouvy. V takovém případě se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo k zastavení řízení katastrálním úřadem. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost, než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ten účastník smlouvy, v jehož možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva, učinit kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad vlastnického práva mohl být proveden.

Článek 5.

Smluvní strany dohodly, že kupující uhradí náklady na sepsání této smlouvy, na sepsání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí a správní poplatek za řízení před katastrálním úřadem.

Článek 6.

1. Kupující tímto informuje prodávajícího v souladu s ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že osobní údaje, které uvedl v této smlouvě a v souvislosti s uzavřením této smlouvy a jejím plněním, zpracovává za podmínek platných právních předpisů výhradně k realizaci smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy a pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, po dobu nutnou k zajištění práv a povinností z ní vyplývajících a po dobu nutnou k plnění zákonné povinnosti plynoucí zejména z právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví.
2. Prodávající souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce Nová Ves s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími a občanský zákoník provádějícími.
4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi v souvislosti s prováděním této smlouvy eventuálně vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude tento předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu ČR.
5. Pokud by se některá ustanovení této smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost této smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanoveními platnými se namísto neplatných částí smlouvy použijí

Za kupujícího:

Prodávající:

ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě.

6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že obsahu smlouvy rozumí.
8. Na důkaz vážnosti, pravé vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují účastníci této smlouvy své podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o rozsahu čtyř stran s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající při jejím podpisu, jeden stejnopis bude předložen společně s návrhem na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mělník.

Za kupujícího:

V Nové Vsi dne

Martin Exner
starosta obce Nová Ves

Prodávající:

V Nové Vsi dne

Doložka:

Koupě nemovité věci, která je předmětem této smlouvy, byla schválena zastupitelstvem obce Nová Ves na jeho zasedání dne

V Nové Vsi dne

Martin Exner
starosta obce Nová Ves

SMLOUVA SMĚNNÁ

uzavřená ve smyslu ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

Obec Nová Ves

zastoupená: p. Martinem Exnerem, starostou obce
se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
IČO: 00237132

na straně jedné (dále jen „obec“)

a

manželé

pan

r.č.

trvale bytem:

a

paní

r.č.

trvale bytem:

společně na straně druhé (dále též jen „manželé“)

uzavírají
dále uvedeného dne, měsíce a roku
tuto
smlouvu směnnou:

Článek 1.

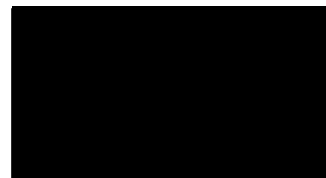
1. **Obec je mimo jiné výlučným vlastníkem** nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 v k.ú. Vepřek, obec Nová Ves, okres Mělník, a to:
 - **pozemku p.č. 30/10** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 184 m².
2. **Manželé** mají mimo jiné **ve společném jmění manželů** nemovitou věc zapsanou v katastru nemovitostí na LV č. 542 v k.ú. Vepřek, obec Nová Ves, okres Mělník, a to:
 - **pozemek stp.č.** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 214 m².

Článek 2.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. 149-28/2018, vyhotoveným spol. TESÁŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, dne 16.7.2018 (dále jen „Geometrický plán“), byl:

- a) pozemek p.č. 30/10 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o původní výměře 184 m² v k.ú. Vepřek, obec Nová Ves, okres Mělník, rozdělen a současně změněna jeho původní výměra takto:
 - pozemek p.č. 30/10 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 179 m²
 - pozemek p.č. 30/13 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 5 m²

Za obec:



- b) pozemek stp.č. 56 (zastavěná plocha a nádvoří) o původní výměře 214 m² v k.ú. Vepřek, obec Nová Ves, okres Mělník, rozdělen a současně změněna jeho původní výměra takto:
- pozemek stp.č. 56 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 175 m²
 - pozemek p.č. 285 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 39 m².

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

S rozdělením pozemků vyslovil souhlas příslušný stavební úřad – Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor, dne, pod č.j.:

Článek 3.

Smluvní strany touto smlouvou směřují pozemky uvedené v ust. Článku 2. této smlouvy, a to tak, že:

a) **obec se stává vlastníkem:**

- **pozemku p.č. 285** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 39 m² v k.ú. Vepřek, obec Nová Ves, okres Mělník, vytvořeného Geometrickým plánem, a

b) **manželé [redacted] přijímají do společného jmění manželů:**

- **pozemek p.č. 30/13** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 5 m² v k.ú. Vepřek, obec Nová Ves, okres Mělník, vytvořený Geometrickým plánem.

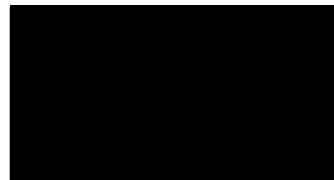
Článek 4.

1. Smluvní strany se dohodly a prohlašují, že cena nemovitých věcí, které touto smlouvou mezi sebou směňují, je stejná a činí:
 - cena pozemku uvedeného v ust. Článku 3. písm. a) této smlouvy činí 1.000,-Kč a
 - cena pozemku uvedeného v ust. Článku 3. písm. b) této smlouvy činí 1.000,-Kč.
2. Po provedení směny jsou smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou a směnou pozemků uvedených v této smlouvě žádné další nároky.

Článek 5.

1. Manželé [redacted] konstatují a obec je srozuměna s tím, že na nemovité věci - pozemku stp.č. 56 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 214 m² v k.ú. Vepřek, obec Nová Ves, okres Mělník, z něhož je Geometrickým plánem vytvářen pozemek p.č. 285 - vážně zástavní právo smluvní a a zákaz zcizení a zatížení, jako věcná práva ve prospěch zástavního věřitele (Sberbank CZ, a.s., IČO: 25083325, se sídlem: U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5 - Jinonice), a to na základě Zástavní smlouvy č. ZS 233289/1 ze dne 18.4.2018 k zajištění pohledávky ve výši 1.408.000,-Kč s příslušenstvím.
2. Manželé [redacted] prohlašují, že zástavní věřitel (Sberbank CZ, a.s., IČO: 25083325, se sídlem: U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5 - Jinonice) souhlasí s rozdělením pozemku stp.č. 56 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 214 m² v k.ú. Vepřek, obec Nová Ves, okres Mělník, podle Geometrického plánu a s prodejem jeho části (pozemku p.č. 285 /ostatní plocha, jiná plocha/ o výměře 39 m² v k.ú. Vepřek, obec Nová Ves, okres Mělník, vytvořeného Geometrickým plánem) obci, a že mají dán závazný příslib zástavního věřitele (Sberbank CZ, a.s., IČO: 25083325, se sídlem: U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5 - Jinonice), že zástavní věřitel vydá po uzavření této smlouvy prohlášení o vzdání se zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení, včetně všech závazků s těmito právy souvisejících, ve vztahu k nově vytvořenému pozemku p.č. 285 v k.ú. Vepřek, obec Nová Ves, okres Mělník, a to tak, aby tato věcná práva mohla být ve vztahu k tomuto pozemku vymazána z katastru nemovitostí současně s vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy. Smluvní strany konstatují, že s ohledem na shora uvedené skutečnosti bude v rámci návrhu na vklad vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podán současně i návrh na výmaz zástavního práva a zákazu zcizení a

Za obec:



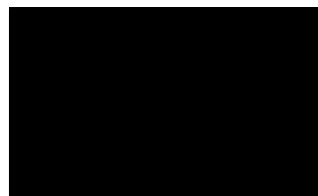
zatížení z katastru nemovitostí ve vztahu k pozemku p.č. 285 v k.ú. Vepřek, obec Nová Ves, okres Mělník.

3. Manželé ██████████ se zavazují, že požádají na svůj náklad a ke své tíži nejpozději do pěti dnů ode dne uzavření této smlouvy zástavního věřitele (Sberbank CZ, a.s., IČO: 25083325, se sídlem: U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5 - Jinonice) o vydání prohlášení o vzdání se zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení, včetně všech závazků s těmito právy souvisejících, ve vztahu k nově vytvořenému pozemku p.č. 285 v k.ú. Vepřek, obec Nová Ves, okres Mělník, a jakmile je obdrží, předají je neprodleně (nejpozději do pěti dnů) obci, která po obdržení tohoto prohlášení podá návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy a současně návrh na výmaz zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení ve vztahu k nově vytvořenému pozemku p.č. 285 v k.ú. Vepřek, obec Nová Ves, okres Mělník, z katastru nemovitostí.

Článek 6.

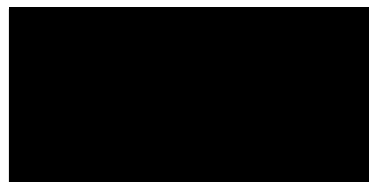
1. Každá ze smluvních stran prohlašuje ve vztahu k nemovité věci (pozemku), který touto smlouvou převádí druhé smluvní straně, že:
 - a) podle jejího zjištění nejsou pod převáděným pozemkem podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a převáděný pozemek nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem,
 - b) její vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně jejích součástí a příslušenství trvá i v den podpisu této smlouvy,
 - c) na převáděném pozemku ani na jeho součástech a příslušenství nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, služebnosti, předkupní práva, nájemní práva, pachtovní práva, dluhy, jiná práva třetích osob ani jiná právní omezení nebo právní závady, s výjimkou zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení uvedených v ust. Článku 5. odst. 1. této smlouvy,
 - d) neexistují žádné smlouvy či dohody, které by ohledně převáděného pozemku či jeho součástí nebo příslušenství zakládaly práva uvedená v písm. c), jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně převáděného pozemku podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
 - e) žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí dosud zapsáno, nezatížila ani nepřevédla své vlastnické právo k převáděnému pozemku na třetí osobu, přičemž bere na vědomí, že v opačném případě by odpovídala druhé smluvní straně za způsobenou škodu,
 - f) nemá nedoplatky na daních a na pojistném na sociální a zdravotní zabezpečení, či jakékoliv jiné peněžité závazky vůči třetí osobě po splatnosti, které by byly důvodem k tomu, aby správce daně či jiný subjekt zatížil převáděný pozemek zástavním právem, nebo aby k ní bylo uplatněno právo třetí osoby coby jejího věřitele na zpeněžení předmětného pozemku za účelem uspokojení neuhrazených závazků po splatnosti,
 - g) převáděný pozemek není předmětem insolvenčního řízení, řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí, nebyl vložen do základního kapitálu společnosti, družstva či jiné právnické osoby,
 - h) nezatajila žádné právní ani faktické vady převáděného pozemku, které jsou jí známy.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje ve vztahu k nemovité věci (pozemku), kterou touto smlouvou převádí druhé smluvní straně, že do dne vkladu vlastnických práv podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odst. 1. písm. c) a d) tohoto článku, a ani jinak převáděný pozemek nezatíží, zejména nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k pozemku jakkoli omezovaly.

Za obec:



3. V případě, že se tvrzení některé ze smluvních stran, uvedená v odst. 1. tohoto článku, ukáží jako nepravdivá, a to bez ohledu na zavinění této smluvní strany, nebo v případě, že některá ze smluvních stran poruší závazek uvedený v odst. 2. tohoto článku, je druhá smluvní strana pro právní vady věci oprávněna od této smlouvy odstoupit. V takovém případě se právní poměr založený touto smlouvou ruší od počátku a smluvní strany jsou povinny si vrátit navzájem poskytnutá plnění podle této smlouvy. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného projevu vůle o odstoupení té které smluvní strany na adresu druhé smluvní strany uvedenou výše. Stejně právní účinky jako doručení má i oznámení přepravce pověřeného doručením zásilky o tom, že zásilku obsahující písemný projev vůle o odstoupení nebylo možné doručit, přestože byla druhá smluvní strana o uložení zásilky řádně vyrozuměna, nebo protože druhá smluvní strana odmítla zásilku převzít. Odstoupením od smlouvy dle tohoto ustanovení nezaniká právo na náhradu případné takto vzniklé škody.
4. V případě, že:
- manželé ████████ nepožádají zástavního věřitele (Sberbank CZ, a.s., IČO: 25083325, se sídlem: U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5 - Jinonice) o vydání prohlášení o vzdání se zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení, včetně všech závazků s těmito právy souvisejících, podle ust. Článku 5. odst. 3. této smlouvy, nebo
 - zástavní věřitel (Sberbank CZ, a.s., IČO: 25083325, se sídlem: U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5 - Jinonice) nevydá prohlášení o vzdání se zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení, včetně všech závazků s těmito právy souvisejících, podle ust. Článku 5. odst. 2. této smlouvy do 3 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, nebo
 - manželé ████████ nepředají prohlášení o vzdání se zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení, včetně všech závazků s těmito právy souvisejících, podle ust. Článku 5. odst. 3. této smlouvy vydané zástavním věřitelem (Sberbank CZ, a.s., IČO: 25083325, se sídlem: U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5 - Jinonice) obci, nebo
 - nedojde k výmazu zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení ve vztahu k nově vytvořenému pozemku p.č. 285 v k.ú. Vepřek, obec Nová Ves, okres Mělník,
- je obec pro právní vady věci oprávněna od této smlouvy odstoupit. V takovém případě se právní poměr založený touto smlouvou ruší od počátku a smluvní strany jsou povinny si vrátit navzájem poskytnutá plnění podle této smlouvy. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného projevu vůle o odstoupení obce na adresy manželů ████████ uvedené výše. Stejně právní účinky jako doručení má i oznámení přepravce pověřeného doručením zásilky o tom, že zásilku obsahující písemný projev vůle o odstoupení nebylo možné doručit, přestože byli manželé ████████ o uložení zásilky řádně vyrozuměni, nebo protože manželé ████████ odmítli zásilku převzít. Odstoupením od smlouvy dle tohoto ustanovení nezaniká právo na náhradu případné takto vzniklé škody.
5. Obec, jako vlastník pozemku p.č. 30/10 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 184 m² v k.ú. Vepřek, obec Nová Ves, okres Mělník, prohlašuje, že na části tohoto pozemku označené Geometrickým plánem jako pozemek p.č. 30/13 o výměře 5 m² se fakticky nenachází žádná pozemní komunikace a Geometrickým plánem definovaný způsob kategorizace pozemku (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: jiná plocha) tak odpovídá skutečnosti. Tuto skutečnost potvrdil rovněž příslušný silniční správní úřad.
6. Manželé ████████, jako vlastníci pozemku stp.č. 56 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 214 m² v k.ú. Vepřek, obec Nová Ves, okres Mělník, prohlašují, že na části tohoto pozemku označené Geometrickým plánem jako pozemek p.č. 285 o výměře 39 m² se fakticky nenachází žádná stavba budovy, tato část pozemku není zastavěna a Geometrickým plánem definovaný způsob kategorizace pozemku (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: jiná plocha) tak odpovídá skutečnosti. Tuto skutečnost potvrdil rovněž příslušný stavební úřad.

Za obec:



7. Smluvní strany prohlašují, že je jim právní i faktický stav převáděných pozemků dobře znám, že se seznámily s jejich stavem na místě samém, řádně si je prohlédly a neshledaly na nich žádné zjevné vady, a v tomto stavu je bez dalších podmínek a připomínek přijímají do svého vlastnictví.

Článek 7.

1. K převodu vlastnických práv k nemovitým věcem, tvořícím předmět této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi dojde dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, o povolení vkladu vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, podá po podpisu této smlouvy jménem smluvních stran obec, a to do 15ti dnů ode dne, kdy obdrží od manželů [REDAKCE] prohlášení zástavního věřitele (Sberbank CZ, a.s., IČO: 25083325, se sídlem: U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5 - Jinonice) o vzdání se zástavního práva a zákazu zcizení a užití, včetně všech závazků s těmito právy souvisejících, podle ust. Článku 5. odst. 2. této smlouvy. Smluvní strany se tak dohodly, že vydání prohlášení zástavním věřitelem a jeho předání obci je odkládací podmínkou pro podání návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že od podpisu této smlouvy až do právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, jsou zněním smlouvy a svými projevy uvedenými ve smlouvě vázány.
4. Pro případ, že by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení a s výjimkou těch dalších ustanovení této smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti smluvních stran v situaci, která nastane po eventuálním zrušení účinnosti smlouvy. V takovém případě se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo k zastavení řízení katastrálním úřadem. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost, než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ta strana smlouvy, v jejíž možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnických práv, učinit kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad vlastnických práv mohl být proveden.

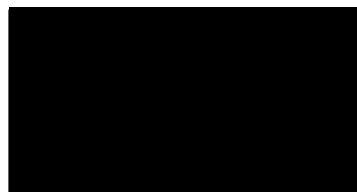
Článek 8.

Smluvní strany se dohodly, že obec zajistí organizačně technické záležitosti týkající se přípravy a realizace směny nemovitých věcí podle této smlouvy (zjm. vyhotovení Geometrického plánu, přípravu a sepsání této smlouvy, sepsání návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí), přičemž náklady na tyto činnosti, včetně správního poplatku za řízení u katastrálního úřadu, uhradí obec.

Článek 9.

1. Obec tímto informuje manžele [REDAKCE] v souladu s ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že osobní údaje, které

Za obec:



vedli v této smlouvě a v souvislosti s uzavřením této smlouvy a jejím plněním, zpracovává za podmínek platných právních předpisů výhradně k realizaci smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy a pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, po dobu nutnou k zajištění práv a povinností z ní vyplývajících a po dobu nutnou k plnění zákonné povinnosti plynoucí zejména z právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví.

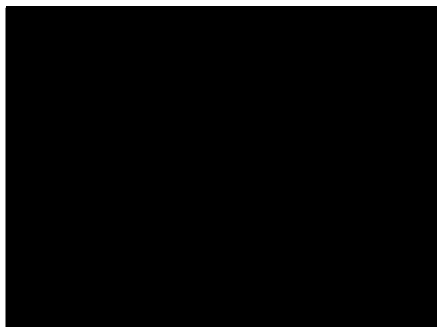
2. Manželé [REDAKCE] souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce Nová Ves s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími a občanský zákoník provádějícími.
4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi v souvislosti s prováděním této smlouvy eventuálně vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude tento předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu ČR.
5. Pokud by se některá ustanovení této smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost této smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanoveními platnými se namísto neplatných částí smlouvy použijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že obsahu smlouvy rozumí
8. Na důkaz vážnosti, pravé vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují účastníci této smlouvy své podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o rozsahu sedmi stran s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každý ze smluvních stran při jejím podpisu a jeden stejnopis bude předložen společně s návrhem na vklad vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mělník.

Nová Ves dne

Nová Ves dne

Za obec:

Martin Exner
starosta obce Nová Ves



Za obec:

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

Doložka č. 1:

Záměr obce Nová Ves na směnu pozemků uvedených v této smlouvě byl ve smyslu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Nová Ves ve dnech až

Nová Ves dne

Martin Exner
starosta obce Nová Ves

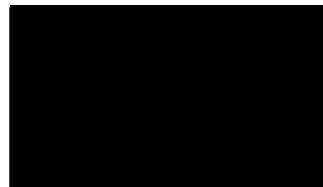
Doložka č. 2:

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Nová Ves na jeho zasedání dne

Nová Ves dne

Martin Exner
starosta obce Nová Ves

Za obec:



Příloha č. 8



DŘEVOARTIKL

Dětská hřiště
Sportovní hřiště
Zakázkové truhlářství

Cenová nabídka na dodávku a montáž herních prvků

Zadavatel:

**Obec Nová Ves
Nová Ves 154
277 52 Nová Ves**

Identifikační údaje

Uchazeč: DŘEVOARTIKL, spol. s r.o.
Brněnská 3794/27
669 02 Znojmo

IČO: 26306921

DIČ: CZ26306921

Bank. spojení: Oberbank AG Brno, č.ú. 3300000444/8040

Statutární zástupce: Lumír Plaček – jednatel společnosti DŘEVOARTIKL, spol. s r.o.

Oprávněná osoba: Ing. Petr Mareš, tel.: 602 212 313, e-mail: mares@drevoartikl.cz

Základní informace o společnosti DŘEVOARTIKL

Firma DŘEVOARTIKL, spol. s r.o. se sídlem ve Znojmě je společností, která se již řadu let zabývá navrhováním a výstavbou dětských hřišť, sportovních víceúčelových hřišť, truhlářskou výrobou a veškerými aktivitami, které s těmito oblastmi souvisejí. Naše hřiště, ostatní produkty a služby realizujeme na území celé České republiky.

Cílem naší firmy je nabídnout zákazníkovi široký sortiment výrobků a služeb prvotřídní kvality, veškerý informační a zákaznický servis a individuální přístup při řešení konkrétních projektů. U námi dodávaných produktů klademe důraz především na bezpečnost, trvanlivost, velmi dlouhou životnost, příjemný vzhled a vysokou užitnou hodnotu. Všechny naše produkty a služby jsou dodávány v souladu s **platnou legislativou ČR** a veškerá námi dodávaná zařízení dětských hřišť jsou **certifikována a splňují normy ČSN EN 1176**.

Poskytujeme:

Výstavba hřišť - stěžejní část naší činnosti spočívá ve výstavbě dětských a sportovních hřišť „na klíč“, nebo s různou formou spoluúčasti investora.

Při výrobě námi dodávaných prvků jsou používány nejkvalitnější dostupné materiály, technologie a konstrukční řešení. Z uvedeného vyplývá výjimečně vysoká kvalita našich produktů a můžeme si tak dovolit našim zákazníkům poskytnout nadstandardní záruky na naše zboží.

Servis a údržba - samozřejmostí je záruční i pozáruční servis. Vzhledem ke kvalitě produktů spočívá údržba herních zařízení převážně v provádění pravidelných kontrol tak, jak to vyžaduje norma ČSN EN 1176.

Kontroly – firma DŘEVOARTIKL spol. s r.o. je oprávněna k provádění odborných technických kontrol (dále jen OTK) dětských hřišť a sportovišť dle ČSN EN 1176. U stávajících i nově zbudovaných hřišť zajišťujeme provozní i hlavní roční OTK. Kontrolovaná zařízení posoudíme ve vztahu k platným normám, vyhodnotíme jejich stav a navrhneme následná řešení a opatření tak aby byla pro uživatele bezpečná.

Projekty – v případě Vašeho zájmu Vás rádi navštívíme a zpracujeme studii grafického návrhu hřiště včetně kompletní cenové nabídky. U realizace většího rozsahu zajistíme vypracování kompletního architektonického řešení, případně projektové dokumentace.

Dále nabízíme:

- konzultační a poradenskou činnost atd.

Stávající situace

Plochu určenou pro umístění herních prvků tvoří zatravněný pozemek v místní části Vepřek.



Vlastní návrh

Při řešení návrhu vybavení dětského hřiště a výběru herních prvků jsme vycházeli ze specifikace zadání, konzultace s odpovědnými pracovníky obecního úřadu a z konkrétních podmínek předmětné plochy. Výsledný návrh je koncipován tak, aby vzniklo dětské hřiště s vhodně zvolenými herními prvky pro hru dětí požadovaných věkových kategorií a také zastřešené zázemí v podobě altánu pro jejich doprovod a další využití.

Chvilé plné radostí, zábavy, dobrodružství, ale i poznávání, učení se, procvičování motoriky a zvyšování tělesné zdatnosti zažijí na vzniklém hřišti všechny děti od těch nejmenších na pískovišti, pružinovém houpadle, až po děti větší, nejen pro které budou oblíbenými velká multifunkční věžová sestava.

Zařízení dětských hřišť musí splňovat zákonné požadavky, tzn. vyhovovat platným technickým normám a být některou z autorizovaných osob certifikována. Herní prvky podléhají normě ČSN EN 1176 a povrchy tlumící náraz ČSN EN 1177. Kromě souladu s legislativou, jež by měla být samozřejmostí, doporučujeme při výběru herních prvků klást značný důraz i na ostatní důležité faktory. Jako u všech výrobků i u zařízení dětských hřišť lze na trhu nalézt výrobky velmi rozdílné kvality. **Dětská hřiště představují pro jejich provozovatele bezesporu nemalý investiční náklad a nejen proto by měla ke všeobecné spokojenosti sloužit co nejdéle s co nejnižšími provozními náklady. Herní prvky jsou vzhledem k celoročnímu působení povětrnostních vlivů, vysoké zátěže a často i pokusům vandalismu velmi namáhány. Velmi důležitými jsou proto materiály, konstrukční postupy a kvalita zpracování použité při jejich výrobě. Relativně „levné“ produkty se tak mohou značně prodražit a jednoznačně se vyplatí investice do kvality prvků, serióznosti dodavatele a poskytnuté výše záruky.**

Cenová nabídka

Nová Ves – dětské hřiště Vepřek										Varianta A
Specifikace		Herní prvek			Dopadová plocha				Cena	
Obj. č.	Popis	Cena vč. montáže	ks	Cena za prvky	Druh povrchu	m2	Povrch m2	Cena plochy	Cena celkem	
Herní prvky a mobiliář	DM 3103.11 C	Altán čtyřboký se zábradlím a lavicemi	86 900	1	86 900	Zámková dlažba	11	1 200	13 200	100 100,00
	DA 7013.01 B	Multifunkční herní sestava	128 950	1	128 950	Oblázky/písek	60	600	36 000	164 950,00
	DA 8020.01 A	Pískoviště 2x2 m s krycí sítí	14 600	1	14 600	Písek	4	600	2 400	17 000,00
	DA 0711.00	Pružinové houpadlo Motorka	10 690	1	10 690	Trávník	-	-	-	10 690,00
	DA 0720.01	Pružinové dvojhoupadlo Koník	12 700	1	12 700	Trávník	-	-	-	12 700,00
Doprava a režie									21 200,00	
Cena celkem bez DPH									326 640 Kč	
DPH (21%)									68 594 Kč	
Cena celkem včetně DPH									395 234 Kč	

Nová Ves – dětské hřiště Vepřek										Varianta B
Specifikace		Herní prvek			Dopadová plocha				Cena	
Obj. č.	Popis	Cena vč. montáže	ks	Cena za prvky	Druh povrchu	m2	Povrch m2	Cena plochy	Cena celkem	
Herní prvky a mobiliář	DM 3103.11 C	Altán čtyřboký se zábradlím a lavicemi	86 900	1	86 900	Zámková dlažba	11	1 200	13 200	100 100,00
	DA 7013.01 B	Multifunkční herní sestava	128 950	1	128 950	Oblázky/písek	60	600	36 000	164 950,00
	DA 8020.01 A	Pískoviště 2x2 m s krycí sítí	14 600	1	14 600	Písek	4	600	2 400	17 000,00
	DA 0711.00	Pružinové houpadlo Motorka	10 690	1	10 690	Trávník	-	-	-	10 690,00
	DA 0092 D.01	Sestava herních stěn 4	28 470	1	28 470	Trávník	-	-	-	28 470,00
Doprava a režie									21 200,00	
Cena celkem bez DPH									342 410 Kč	
DPH (21%)									71 906 Kč	
Cena celkem včetně DPH									414 316 Kč	

Uvedené ceny jsou v Kč, včetně dopravy a montáže. Montáží herních prvků se rozumí jejich kompletace, vyhloubení výkopů pro zemní kotvy, usazení prvků, zabetonování a uvedení do provozuschopného stavu v souladu s platnými předpisy. Součástí cenové nabídky nejsou ostatní neoceněné dodávky a práce.

Konstrukce a použitý materiál

Dřevo

Na konstrukční části herních prvků používáme **mimostředové nebo lepené hranoly z modřínového dřeva**. Tyto vysoce pevné, odolné nosníky se vyznačují výjimečnou stabilitou a tvarovou stálostí. Je tak minimalizováno riziko vzniku prasklin a výsušných trhlin.

Modřínové dřevo patří mezi dřeva polotvrdá, vyniká svou krásnou texturou, barvou, hustotou, tvrdostí a odolností vůči vnějším vlivům. Díky unikátnímu chemickému složení pryskyřice patří modřín mezi **nejtrvanlivější dostupné dřeviny** a je **nepřekonatelný v odolnosti proti poškození hnilobou a hmyzem.**

- *Modřínové dřevo je svými vlastnostmi srovnatelné s dubem nebo některými exotickými dřevinami při mnohem příznivější ceně*
- *Modřínové dřevo lze použít i bez povrchové úpravy, přesto ani tak časem neztrácí svoji odolnost a houževnatost*
- *Modřínové dřevo má velkou trvanlivost ve vodě a v minulosti bylo používáno na vodní stavby, vodovodní roury, okapové žlaby, střešní šindele apod.*
- *Na kůlech (pilotech) z modřínu byly vystavěny italské Benátky i Sankt Petěrbug*



Ochrana dřeva

Výjimečnou trvanlivost modřínového dřeva u našich prvků ve variantaě 01 umocňuje povrchová úprava **silnovrstvou ekologickou UV-odolnou lazurou** na vodní bázi. K nanášení lazury, které předchází impregnace dřeva, dochází až po opracování dřevěných dílů. Tento postup zajišťuje **průchod ochranné vrstvy do všech spojů a otvorů** a je tak dosaženo účinnější ochrany dřeva.

Díky vlastnostem **modřínového dřeva** lze prvky a **konstrukce** zhotovit i **bez povrchové úpravy**, aniž by byla podstatně snížena jejich odolnost a životnost. Modřínové dřevo tak po čase získá stříbrošedou patinu a své místo nachází zejména v projektech, ve kterých je kladen důraz na přírodní provedení a přirozený vzhled.

Kotvení

Konstrukce herních prvků jsou kotveny do terénu použitím **ocelových zemních kotev s antikorozií úpravou** nevyžadující následnou údržbu (**žárově zinkované**). Speciálně vyvinuté kotevní patky jsou **kompletně zabudované do dřevěných stojek**, takovým způsobem, díky kterému nehrozí žádné nebezpečí zranění. U některých vybraných prvků je kvůli extrémnímu zatížení navíc použito zesílené deskové kotvení. Všechny kotvící systémy jsou při montáži zabetonovány tak, že **se dřevěné části nedostanou do kontaktu se zemí.**



Kovové díly a konstrukční ochrana

Herní zařízení mají navíc i **konstrukční ochranné prvky** dřeva (např. ukončovací koncovky z hliníku, žárově pozinkovaného kovu nebo plastu). Díky tomu jsou zařízení připravena pro užívání spojené s minimální údržbou po nadstandardně dlouhou dobu. Veškeré spojovací prvky (šrouby, matky...) jsou zapuštěny do konstrukce nebo jinak zajištěny proti vzniku rizika zranění a jsou v nerezovém provedení, nebo zinkovány. **Všechny kovové části a díly jsou z nerezů nebo žárově zinkovány a práškově lakovány.**



Plasty

Na barevné plastové díly (bočnice, střechy, tělesa pružinových houpadel...) je používán **vysoce molekulární polyetylen Polystone® Play-Tec**. Tento materiál se vyznačuje sytými, zářivými barvami, **nadprůměrnou barevnou stálostí a odolností proti poškrábání**. Ve srovnání s vícevrstvou překližkou je polyetylen **nelámavý, UV stálý a nenasákavý**. Polystone® Play-Tec je **zdravotně nezávadný a je certifikován dle norem DIN EN 71 (Bezpečnost hraček)**



Lana a síť

Lana a síť používaná na lanové systémy, lezecké a šplhací prvky apod. jsou ve vysoce odolném provedení s **vícepramenným ocelovým jádrem** opláštěným kvalitní polyesterovou přízí. Spolu se speciálními polypropylénovými spojkami tak vytvářejí **vysoce robustní celky odolné proti vandalismu a možnost bezproblémové výměny jednotlivých částí.**



Při výrobě námi dodávaných herních prvků jsou používány nejkvalitnější dostupné materiály, technologie a konstrukční řešení. Při správné instalaci a vhodném používání budou výborně sloužit několika generacím dětí po celou dobu své životnosti, která dle podmínek může dosahovat několika desítek let. Údržba herních prvků spočívá převážně v provádění pravidelných kontrol tak, jak to vyžaduje norma ČSN EN 1176.

Materiály použité k výrobě herních prvků jsou recyklovatelné při dodržení postupů recyklace pro jednotlivé materiály.

Výběr povrchů tlumících náraz

Povrchy hřišť tlumící náraz musí splňovat normu ČSN EN 1177. K utlumení nárazu se na dopadových plochách používají materiály s tlumícími schopnostmi. Příklady běžně používaných materiálů tlumících nárazy, s odpovídajícími mocnostmi a kritickými výškami pádu dle této normy obsahuje níže uvedená tabulka:

Materiál	Popis mm	Min. hloubka mm	Max. výška pádu mm
Trávník - udržovaný	-	-	≤ 1000
Kůra	zrnitost 20 až 80	200	1000-2000
		300	2000-3000
Dřevěné třísky	zrnitost 5 až 30	200	1000-2000
		300	2000-3000
Písek	zrnitost 0,2 až 2	200	1000-2000
		300	2000-3000
Štěrk	Zrnitost 2 až 8	200	1000-2000
		300	2000-3000
Jiné materiály	podle zkoušek HIC (viz EN 1177)		kritická výška pádu podle zkoušek

Z uvedeného vyplývá, že u herních prvků s pádovou výškou **větší než 1 metr** je nedostatečnou dopadovou plochou trávník a z hlediska povinnosti dodržení platných norem je nutno zbudovat dopadovou plochu za použití některého z materiálů s vyšší schopností tlumit náraz. V případě prvků, u nichž výška volného pádu nepřekračuje 1 metr jako dopadový povrch tedy postačí trávník a není tedy nutné budovat dopadové plochy. U zařízení s větší pádovou výškou je nutné počítat s nutností vybudování dopadových ploch za použití z některého z vhodných materiálů.

Při volbě vhodného materiálu pro dopadové plochy je nutné vycházet z konkrétních podmínek a také z předností i nedostatků jednotlivých typů povrchů. Každý z materiálů má své výhody a nevýhody a rovněž představuje rozdílné finanční náklady investiční ale i následné provozní.

Závěr

Dovolujeme si vám poděkovat za projevený zájem a oslovení naší firmy. Ke zpracování cenové nabídky jsme přistoupili s maximální zodpovědností a pečlivostí. Doufáme, že vás naše nabídka zaujala a budeme se těšit na případnou spolupráci. Věříme, že zvolíte optimální řešení a zajistíte tak pro váš projekt vybudování bezpečného, kvalitního a atraktivního dětského hřiště, které bude při minimální následné údržbě a s nimi spojených nákladech bezproblémově sloužit po mnoho let.

Nabídku zpracoval:

Ing. Petr Mareš

Tel.: 602 212 313

mares@drevoartikl.cz

www.drevoartikl.cz

Nová Ves - DH Vepřek

Cenová nabídka

Vypracoval(a): David Kefurt

31. ledna 2019

Pol.	Kat. č.	Název zboží		Cena za kus	Ks	Celkem
1	60594	Altán 3x3m	altán s bonskou šindelí	99 000,00 Kč	1	99 000,00 Kč
2	60106	Merkur	Multifunkční sestava, v.1m	48 100,00 Kč	1	48 100,00 Kč
3	62348	Pískoviště 2x2m s plachtou	cena bez písku a výkopu	14 300,00 Kč	1	14 300,00 Kč
4	61071	Motorka	Pružinové houpadlo	9 800,00 Kč	1	9 800,00 Kč
5	62160	Dvojče	Pružinové houpadlo pro dva	9 300,00 Kč	1	9 300,00 Kč
6	899	Výkop pískoviště		1 600,00 Kč	1	1 600,00 Kč
Celkem herní prvky bez DPH						182 100,00 Kč
Celkem montáž bez DPH						43 845,00 Kč
Celkem dopadová plocha bez DPH						0,00 Kč
Dopravné bez DPH						2 500,00 Kč
Cena celkem bez DPH						228 445,00 Kč
DPH 21 %						47 973,00 Kč
Celkem včetně DPH						276 418,00 Kč


Cena montáže je kalkulována na běžný (rostlý) terén, neztížený (skála, navážka, nadměrný kořen,...) s maximálním sklonem do 5%, který je přístupný technikou (nákladní auto, UNC,...). V opačném případě budou účtovány vícepráce.

Cenová nabídka nezahrnuje finální terénní úpravy (např. osetí travou).





CENOVÁ NABÍDKA NEZAHHRNUJE VYTYČENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ!


Platnost cenové nabídky do 31.12.2019.



Hřiště 8D	Nabídka Realizace herních prvků a zařízení Hřiště 8D Dětské hřiště Vepřek	190123-1HH N
-----------	--	--------------

	Dodavatel: Hřiště 8D s.r.o.	Objednatel: Nová Ves - Vepřek
	Příkop 843/4 602 00 Brno IČ: 044 36 857 Banka: Česká spořitelna Zpracoval: Telefon/mail	www.prolezacky.cz DIČ: CZ04436857 4421 52 8389/0800 Jan Bernášek +420 734 200 867 obchod@hriste8d.cz

Rozpis položek

Název	Popis	Ks	MJ	MĚJ	Cena ks	Cena	Sleva	KČ bez DPH	DPH 21%	Celkem s DPH
Hnízda houpačková										
Závěsy hnízda nerezové s pojistkou	 <p>Popis: Závěsy pro houpačkové hnízdo, certifikováno dle normy EN-1176, s bezpečnostním řetězem. Rozměry: 130 x 30 mm Materiál: Nerezová ocel</p>	1			4 972	4 972	0	4 972	1 044	6 017
»Sloupy Akátové s patkou - pro Hnízdo	 <p>Popis: Akátové sloupy pro houpačkové hnízdo včetně betonové kotvící patky Rozměry: Materiál:</p>	1	0	2,5 m	13 782	13 782	0	13 782	2 894	16 677
Hnízdo oválné 120 cm - červenomodré	 <p>Popis: Bezpečné lanové hnízdo oválného tvaru pro více dětí může sloužit k houpání i odpočinku. Rozměry: cca 1,20 x 0,88 x 0,12 m Materiál: Ocelová konstrukce opatřená tlumícím lanovým opletem a pevným lanovým výpletem (Ø 16 mm), závěs z nerezového řetězu tl. 6 mm</p>	1			20 951	20 951	0	20 951	4 400	25 351
Houpačky vahadlové										
Houpačka vahadlová - pro 2 - dřevo	 <p>Popis: Vahadlové houpačky z akátového dřeva. Rozměry: břevno délky 4 m Materiál: Akátové břevno je zbavené kůry a obroušeno tak aby si zachovalo přirozený charakter rostlého dřeva. Žárově zinkovaný ocelový kloub houpačky je kotven v betonové patce v souladu s ČSN-EN 1176 a 1177. Konce houpačky jsou opatřeny tlumícím pryžovým blokem dle vyobrazení. (Pryžový pás nestačí). Houpačka je osazena madly ve tvaru zvířátek s přípevnými rukojeťmi. Madla jsou vyrobena z akátu nebo z desek z lepeného březového dřeva tl. 24 mm, poloměr zaoblení 12 mm; povrchová úprava - speciální ekologické čisté přírodní oleje a lazury.</p>	1	0		13 532	13 532	0	13 532	2 842	16 374

Lanové pyramidy a věže											
Lanová pyramida 4,0 m, 6 cípů		1			66 517	66 517		0	66 517	13 969	80 485
	Popis:	Lanová pyramida konstruovaná bez nutnosti dopadové plochy, výška pádu do 1 m.									
	Rozměry:	rozměry zařízení: 6 x 6 x 4 m, potřebná plocha: 9,3 x 9,3 m, max. výška pádu 1,00 m									
	Materiál:	Nosný sloup z žárově zinkované konstrukční oceli o průměru 114mm, kotvení do betonového lože. Lanové prvky jsou tvořeny lany různých barev s ocelovou vložkou a nerozebíratelným spojením dle ČSN-EN 1176. 5. Lano Ø 16 mm se skládá ze šesti točených, 2,5 mm silných ocelových pramenů, které jsou každý sestaven ze 7 jednotlivých, pozinkovaných drátů. Každý pramen je opláštěný cca 6 mm silnou a vysoce kvalitní polyesterovou přízí. Napínací zámky nerezové, veškerý spojovací materiál je pozinkovaný nebo nerezový.									
»Základová patka pro lana pyramid		6	0,1 m³		8 736	7 338		0	7 338	1 541	8 879
	Popis:										
	Rozměry:										
	Materiál:										

Altány a terasy											
Otevřený pokoj konstrukce s pevnou střechou		1	18 m²		4 548	81 871		0	81 871	17 193	99 063
	Popis:	Otevřený pokoj - venkovní zastřešená konstrukce s pevnou střechou na akátových sloupech umožňuje pobyt venku celoročně a zakaždého počasí. Na konstrukci lze jako rozšíření zavěsit řada prvků jako např. houpačí síť, hamaky, hnízda apod.									
	Rozměry:	3 x 6 m									
	Materiál:										
Lavička - Akát		3	0		12 602	37 807		0	37 807	7 940	45 747
	Popis:	Dřevěná lavička vyřezávaná do různých tvarů - originální a hravý mobiliář, který esteticky a funkčně doplňuje tématiku zahrady. Lavičková prkna z kvalitního dřeva s přirozenou odolností									
	Rozměry:	1,6 x 0,70 x 0,60 m									
	Materiál:	akát									

Celkem											
Prvky celkem		15	0			246 770		0	246 771	51 822	298 593
Montáž včetně dopravy		1			99 747	99 747	-20%	-19 949	79 797	16 757	96 555
Cena celkem						346 517	-6%	-19 949	326 569	68 579	395 148 Kč

<p>Používáme vysoce trvanlivý materiál HDPE. Záruka 10 let! Bezúdržbový materiál - životnost více než 15 let.</p> <p>Hřiště 8D jsou originální, česká, certifikovaná a přináší radost do vašich zahrad, dětských hřišť, sídlišť a veřejných prostranství.</p> <p>Netradiční prolézačky ve tvaru zvířat prozáří každý prostor a hlavně úsměvy dětí. Zlepšujeme prostředí pro děti:</p> <p>Houpačky, skluzavky, kolotoče, pružinová houpadla, městský a parkový mobiliář - unikátní design a konstrukce, kvalitní materiály, precizní zpracování, bezpečnost, dlouhá životnost, užitná a estetická hodnota.</p>											
www.prolezacky.cz											
<p>Vyobrazení produktů má pouze orientační informativní charakter, speciální požadavky na provedení a barevnost prvků je nutné předem domluvit.</p>											
Nabídka je platná do: 23.04.2019		za předpokladu, že se výrazně nezmění kurz Kč/EUR.					Datum zpracování:		23.01.2019		
<p>V případě potřeby dalších informací nás prosím neváhejte kontaktovat. Budeme rádi za sdělení Vašeho stanoviska k naší nabídce.</p>											

Č. 69/19/00
21.1.2019

Příloha č. 9

**ŽÁDOST
O POSKYTNUTÍ DOTACE**
(§ 10a odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb.)

Žadatel (právníká osoba):

název / obchodní firma

Spolek seniorů obce Nová Ves

IČO

265 66 290

sídlo

Nová Ves 154

zastoupen - jméno a příjmení

Ing. Bruno Vojnár - předseda

- funkce

podává tímto žádost o poskytnutí dotace:

požadovaná částka:

30 000,- Kč

účel, na něž bude dotace použita:

Na činnost spolku, zejména organizační výkony, náklady
kulturních akcí

dobu, v níž má být dosaženo účelu – použití dotace:

1.1.2019 - 31.12.2019

odůvodnění žádosti:

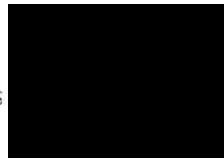
Členy spolku jsou občané - senioři jejich jediným příjmem je
starobní důchod. Dotace jim umožní účast na akcích přesahujících
jejich možnosti.

V Nové Vsi dne 21.1.2019

Za žadatele:



jméno, příjmení, funkce



podpis

evidenční číslo (pro interní potřebu České spořitelny, a.s.): 0495073139

Smlouva o úvěru č. 0495073139/LCD

1. obchodní firma: **Česká spořitelna, a.s.**
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
IČO: 45244782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171
(dále jen „**Banka**“)

a

2. název: **Obec Nová Ves**
sídlo: Nová Ves 154, PSČ 277 52
IČO: 00237132
(dále jen „**Klient**“)

PREAMBULE

Tato Smlouva o úvěru upravuje podmínky, za nichž je Banka zavázána poskytnout Klientovi Úvěr a Klient je Bance zavázán Úvěr splatit a zaplatit úroky a další Ceny.

ČLÁNEK I ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Vymezení pojmů. Pojmy psané velkými písmeny nebo s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají pro účely této Smlouvy o úvěru význam uvedený v tomto ustanovení:
„**Běžný účet**“ běžný účet pro účely úhrady pohledávek z Úvěru č. 0460043319/0800;
„**Ceny**“ odměny, poplatky, náhrada nákladů Banky a další platby, k jejichž úhradě je Klient povinen podle této Smlouvy o úvěru a Ceníku;
„**Ceník**“ ceník služeb a úrokových sazeb České spořitelny, a.s., pro bankovní obchody, příslušný pro klientskou skupinu, do níž je Klient podle zásad Banky zařazen, platný ke dni poskytnutí placené služby. Banka platné znění Ceníku zveřejňuje ve svých obchodních místech a/nebo na svých internetových stránkách;
„**Čerpání**“ každý jednotlivý případ čerpání prostředků Klientem podle této Smlouvy o úvěru;
„**Dotace**“ dotace poskytované na realizaci Projektu, jednotlivě či společně, podle kontextu;
„**Inkasní účet**“ Běžný účet;
„**Projekt**“ projekt Klienta pod názvem „Odkanalizování obce Nová Ves – místních částí Nová Ves, Nové Ouholice, Staré Ouholice a Vepřek“;
„**Registr smluv**“ informační systém veřejné správy, v němž se uveřejňují smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., který upravuje zvláštní podmínky účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registr smluv, v platném znění;
„**Smlouva o úvěru**“ tato smlouva o úvěru včetně všech součástí, příloh a dodatků;
„**Úvěr**“ závazek Banky poskytnout Klientovi za sjednaných podmínek peněžní prostředky nebo, podle kontextu, peněžní prostředky, které mají být poskytnuty, nebo již poskytnuté a čerpané;
„**Úvěrová částka**“ touto Smlouvou o úvěru stanovená výše Úvěru;
„**VOP**“ Bankou vydané „Všeobecné obchodní podmínky České spořitelny, a.s. Firemní a korporátní klientela“;
„**Závazek**“ veškeré pohledávky a dluhy mezi Klientem a Bankou v rámci poskytnutí Úvěru stanovené zákonem a jinými akty normativní povahy, touto Smlouvou o úvěru, VOP, Ceníkem, právními akty upravujícími vztahy ze zajištění, pokud je poskytováno, a dalšími akty smluvní povahy.
2. Úvěrová částka. Úvěrová částka se sjednává ve výši 25.000.000,00 Kč (slovy: dvacet pět milionů korun českých).
3. Účel Úvěru. Klient se zavazuje použít Úvěr výlučně pro účel:
a) financování Projektu.

Na žádost Klienta Banka rovněž umožní Klientovi v rozsahu předem odsouhlaseném Bankou čerpat Úvěrovou částku za účelem refinancování nákladů prokazatelně vynaložených Klientem v souladu s účelem Úvěru, pokud tím nedojde ke snížení výše vlastních zdrojů Klienta určených k financování účelu Úvěru.

4. Úvěrový účet. Úvěrovým účtem se rozumí účet Banky pro účely evidence Úvěrové částky, Čerpání a splácení Úvěru, jakož i příslušenství a dalších pohledávek z Úvěru, včetně pohledávek v prodlení (Úvěrový účet). Číslo Úvěrového účtu je 0495073139/0800. Banka je oprávněna změnit číselné označení Úvěrového účtu. Takovou změnu Klientovi vždy oznámí.

ČLÁNEK II ČERPÁNÍ ÚVĚRU

1. Období čerpání, oprávnění čerpat. Období, po které je Klient oprávněn čerpat Úvěrovou částku (Období čerpání), začíná dne 1. 3. 2019 a trvá do dne 31. 12. 2020 (včetně). Klient je oprávněn čerpat Úvěrovou částku nebo její část nejdříve v den splnění odkládacích podmínek pro Čerpání stanovených v této Smlouvě o úvěru. Banka je oprávněna ze závažných důvodů datum Čerpání změnit a stanovit náhradní termín Čerpání.
2. Způsob Čerpání. Čerpání Úvěru se uskuteční jednorázově nebo postupně převodem peněžních prostředků přímo na příslušný bankovní účet k úhradě dluhu v souladu s účelem Úvěru nebo na Běžný účet. Na žádost Klienta umožní Banka čerpat Úvěrovou částku rovněž na zvláštní účet, zejména vyžadují-li to podmínky stanovené právními předpisy nebo podmínky dotace. V takovém případě je Klient povinen doložit Bance účelovost Čerpání a následně, bez zbytečného odkladu, převést příslušné peněžní prostředky na účty třetích osob.
Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Klient nepředkládá Bance žádost o Čerpání.
3. Podmínky prvního Čerpání. Před prvním Čerpáním je Klient povinen splnit následující podmínky a/nebo předložit Bance následující dokumenty, s obsahem a ve formě akceptovanými Bankou, případně zajistit, aby je Banka měla k dispozici:
 - a) usnesení zastupitelstva Klienta obsahující schválení této Smlouvy o úvěru v souladu s doložkou platnosti právního úkonu (jednání) uvedenou v této Smlouvě o úvěru;
 - b) doklady prokazující oprávnění provést stavební práce podle účelu Úvěru v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími územní plánování a stavební řád (zejména pravomocné stavební povolení či ohlášení stavby, případně jiná podání stavebníka stavebnímu úřadu či jiná rozhodnutí, opatření nebo potvrzení stavebního úřadu), pokud jsou tyto doklady vyžadovány obecně závaznými právními předpisy k realizaci účelu Úvěru;
 - c) doklady prokazující, že každý zhotovitel ve vztahu k realizaci účelu Úvěru byl vybrán v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími oblast veřejných zakázek;
 - d) veškeré smlouvy o dílo týkající se realizace účelu Úvěru, řádně uzavřené mezi Klientem jako objednatel a příslušnými zhotoviteli, ze kterých bude vyplývat, že cena díla nepřevyšuje částku 84.491.000,00 Kč (slovy: osmdesát čtyři milionů čtyři sta devadesát jedna tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty a že cena i termín dokončení díla jsou sjednány jako pevné a že jsou v souladu s podmínkami Dotace;
 - e) doklad, ze kterého vyplývá, že Dotace bude dosahovat minimální výše 56.144.000,00 Kč (slovy: padesát šest milionů jedno sto čtyřicet čtyři tisíce korun českých).
4. Obecné podmínky Čerpání. Před každým Čerpáním je Klient povinen splnit dále uvedené povinnosti:
 - a) předložit řádně vyplněné příkazy k úhradě obsahující údaje o výši platby, příjemci platby, bankovním spojení, případně o dalších skutečnostech v souladu s listinami předloženými Bance k prokázání souladu požadovaných plateb s účelem Úvěru;
 - b) předložit smlouvy a daňové doklady (faktury) nebo jiné dokumenty, po formální a obsahové stránce Bankou akceptované, osvědčující soulad požadovaných plateb s účelem Úvěru. Banka je oprávněna požadovat potvrzení o provedení prací a o oprávněnosti vystavení faktur či jiných dokumentů autorizovanou osobou akceptovatelnou pro Banku;
 - c) částka požadovaného Čerpání nesmí v součtu s veškerými předchozími Čerpáními podle této Smlouvy o úvěru přesáhnout Úvěrovou částku.

ČLÁNEK III ÚROKY Z ÚVĚRU

1. Úroková sazba, období její platnosti. Úroková sazba se sjednává jako sazba, jejíž výše je neměnná v době trvání příslušného období platnosti úrokové sazby. Úroková sazba pro první období platnosti úrokové sazby činí 2,40 % ročně.
Období platnosti úrokové sazby je pravidelné a jeho délka činí 10 let. První období platnosti úrokové sazby začíná dnem uzavření této Smlouvy o úvěru a trvá do posledního dne kalendářního měsíce předcházejícího kalendářnímu měsíci, v němž uplyne 10 let od uzavření této Smlouvy o úvěru (včetně).
2. Úrokové období. Úrokovým obdobím se rozumí období stanovené pro účtování a placení úroků z Úvěru (Úrokové období). Úrokové období je pravidelné a jeho délka činí 1 měsíc. Pravidelné Úrokové období končí poslední den každého kalendářního měsíce. Není-li poslední den Úrokového období pracovním dnem, má se za to, že posledním dnem běžného Úrokového období je bezprostředně následující pracovní den a běžné Úrokové období se prodlouží do tohoto dne. První Úrokové období začíná dnem prvního Čerpání a končí poslední den pravidelného Úrokového období, ve kterém se uskuteční první Čerpání. Následující Úrokové období začínají dnem bezprostředně následujícím po posledním dni bezprostředně předcházejícího Úrokového období.

3. Splatnost úroků z Úvěru. Klient je povinen platit Bance úroky z Úvěru včetně úroků z prodlení v poslední den Úrokového období, a to za dobu od prvního dne Úrokového období (včetně) do posledního dne Úrokového období (včetně). Úroky z Úvěru včetně úroků z prodlení za poslední Úrokové období do dne předcházejícího dni splacení Úvěru (včetně) jsou splatné na základě zúčtování provedeného Bankou, nejdříve v Den konečné splatnosti a nejpozději v den Úrokového období, v němž nastal Den konečné splatnosti.
4. Stanovení počtu dní pro účely úročení. Úroky a Ceny Banka počítá na základě skutečného počtu dnů a roku o 360 dnech. Úvěr se úročí denně ode dne prvního Čerpání (včetně) do dne předcházejícího dni splacení Úvěru (včetně). Dlužná částka Úvěru se úročí úroky z prodlení denně od prvního dne prodlení (včetně) až do dne bezprostředně předcházejícího dni splacení dlužné částky (včetně).

ČLÁNEK IV CENY

1. Placení Cen. Klient se zavazuje platit Bance vyúčtované Ceny v rozsahu a výši stanovené Ceníkem platným v den provedení zpoplatněného úkonu.
Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Banka a Klient sjednávají, že Klient není povinen platit následující Ceny:
 - a) Cenu (ani žádnou jinou sankci) za nevyčerpání Úvěrové částky v plné výši nebo za to, že Klient nebude vůbec čerpat Úvěrovou částku. Tím není dotčeno právo Banky požadovat závazkovou odměnu, je-li sjednána;
 - b) Cenu za sjednání Úvěru;
 - c) Cenu za správu a vedení úvěrového obchodu v české měně;
 - d) Cenu za Předčasnou splátku.
2. Závazková odměna. Sazba závazkové odměny se sjednává ve výši 0,15 % ročně z nevyčerpané části Úvěrové částky. Závazková odměna je počítána denně od prvního dne Období čerpání do předposledního dne Období čerpání (včetně) z rozdílu mezi Úvěrovou částkou a Úvěrem. Závazková odměna je splatná v poslední pracovní den každého kalendářního měsíce v průběhu Období čerpání a k poslednímu dni Období čerpání. Banka vyúčtuje Klientovi závazkovou odměnu vždy v poslední den Úrokového období za období od prvního dne tohoto Úrokového období nebo od prvního dne Období čerpání (včetně), podle toho, co nastane později, do posledního dne Úrokového období (včetně) nebo do předposledního dne Období čerpání (včetně), podle toho, co nastane dříve.

ČLÁNEK V SPLÁCENÍ ÚVĚRU

1. Způsob splácení, Den konečné splatnosti. Klient se zavazuje splácet poskytnutý Úvěr pravidelnými měsíčními splátkami ve výši 104.166,00 Kč (slovy: jedno sto čtyři tisíce jedno sto šedesát šest korun českých) splatnými vždy k 20. dni každého kalendářního měsíce. První splátka bude zaplacená dne 20. 5. 2020. Poslední splátka ve výši nesplacené části poskytnutého Úvěru je splatná dne 20. 4. 2040 (Den konečné splatnosti).
2. Účet určený ke splácení Úvěru. Klient se zavazuje převádět prostředky ke splácení Úvěru a ostatních dluhů Klienta v souvislosti s touto Smlouvou o úvěru na Běžný účet. Klient se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy o úvěru vést u Banky výše uvedený účet a zajišťovat na něm dostatek prostředků k úhradě svých splatných peněžitých dluhů z této Smlouvy o úvěru. Pokud jsou pohledávky Banky za Klientem vzniklé na základě této Smlouvy o úvěru splatné v den, který není pracovním dnem, je Klient povinen zabezpečit dostatek prostředků na svém výše uvedeném účtu nejpozději v pracovní den bezprostředně předcházející dni splatnosti takové pohledávky.
Ustanovení tohoto odstavce se obdobně uplatní i pro Inkasní účet, je-li odlišný od Běžného účtu, a dále pro případné zvláštní účty určené pro příjem dotací.
3. Způsob splácení Úvěru. Klient souhlasí s tím, aby Banka prováděla úhrady svých splatných pohledávek z této Smlouvy o úvěru inkasem z Běžného účtu, a to bez předchozího příkazu Klienta a bez jeho vyrozumění. Zároveň Klient zmocňuje Banku k vystavení platebních dokladů k vyrovnání těchto pohledávek a k provedení jejich úhrad v den splatnosti před ostatními platbami, které je Banka v tento den povinna podle příkazu Klienta provést z takového účtu. V případě nedostatku zdrojů na takovém účtu má Banka právo přistoupit k započtení svých pohledávek s pohledávkami z kteréhokoliv jiného účtu (mimo účtu vázaných prostředků), který Banka pro Klienta vede.
Ustanovení tohoto odstavce se obdobně uplatní i pro Inkasní účet, je-li odlišný od Běžného účtu, a dále pro případné zvláštní účty určené pro příjem dotací.
Banka nemusí přijmout jakoukoli úhradu od jiné osoby než Klienta.
4. Pořadí úhrad. Nestačí-li disponibilní zůstatek na Běžném účtu anebo na jiných účtech uvedených v předchozím odstavci 3 spolu s dalšími prostředky Klienta na úhradu splatných pohledávek Banky z této Smlouvy o úvěru, budou prostředky na účtech Klienta použity k uspokojení pohledávek Banky v následujícím pořadí:
 - a) úhrada škod a nákladů vynaložených Bankou,
 - b) Ceny,
 - c) úroky z Úvěru,

- d) úroky z prodlení,
 - e) splátky Úvěru (pokud se Úvěr splácí formou částečných splátek počínaje splátkou s nejstarším a konče splátkou s nejnovějším datem splatnosti),
 - f) smluvní pokuty, a
 - g) ostatní pohledávky Banky.
5. Předčasná splátka. Klient je oprávněn provést splátku Úvěru nebo jeho části před termínem splatnosti splácené jistiny Úvěru původně stanoveným touto Smlouvou o úvěru (Předčasná splátka) kdykoli přede Dnem konečné splatnosti. Předčasnou splátku je Klient povinen Bance písemně oznámit alespoň 10 pracovních dnů předem; výše uvedená lhůta se neuplatní v případě Předčasné splátky hrazené z prostředků Dotace. Klient je povinen zajistit na Běžném účtu dostatek disponibilních peněžních prostředků na úhradu Předčasné splátky ve výši a v termínu oznámených Bance, Ceny za Předčasnou splátku podle čl. IV této Smlouvy o úvěru, je-li sjednána, a dalších částek splatných s Předčasnou splátkou podle této Smlouvy o úvěru; pokud tak neučiní, je v prodlení.
- Klient je povinen s Předčasnou splátkou Bance zaplatit příslušenství, Cenu za Předčasnou splátku, je-li sjednána, a dále náhradu nákladů Banky vzniklých v důsledku Předčasné splátky, jakož i další pro ten případ stanovené částky podle této Smlouvy o úvěru a Ceníku. Oznámení o Předčasné splátce, akceptované Bankou, je neodvolatelné. Klient je povinen provést Předčasnou splátku ve výši a v termínu schválených Bankou; pokud tak neučiní, je v prodlení. Je-li řádná splátka Úvěru zaplacená 5 nebo méně pracovních dnů před sjednaným termínem splatnosti, nepovažuje se za předčasně zaplacenou.
6. Předčasná splátka Úvěru po oznámení nové výše úrokové sazby pro další období platnosti úrokové sazby. Klient je oprávněn, po oznámení nové výše úrokové sazby pro další období platnosti úrokové sazby, nejpozději poslední den probíhajícího období platnosti úrokové sazby, provést Předčasnou splátku. Úmysl provést Předčasnou splátku podle tohoto ustanovení je Klient povinen Bance předem písemně oznámit. Spolu s Předčasnou splátkou je Klient povinen zaplatit její příslušenství a další pro ten případ stanovené částky podle této Smlouvy o úvěru a Ceníku. Cena za Předčasnou splátku se v tomto případě nehradí. Oznámení o Předčasné splátce, akceptované Bankou, je neodvolatelné. Klient je povinen provést Předčasnou splátku ve výši a v termínu schválených Bankou; pokud tak neučiní, je v prodlení.

ČLÁNEK VI PROHLÁŠENÍ A POVINNOSTI KLIENTA

1. Prohlášení Klienta a jeho součinnost. Klient prohlašuje, že uzavření této Smlouvy o úvěru, včetně realizace účelu Úvěru, bylo řádně a platně schváleno příslušnými orgány Klienta v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Pro případ, že je Klientovi poskytována v souvislosti s účelem Úvěru jakákoli dotace, Klient dále prohlašuje, že veškeré dokumenty týkající se realizace účelu Úvěru (bez ohledu na to, zda byly vyhotoveny před podpisem této Smlouvy o úvěru nebo později) jsou v souladu s podmínkami poskytnutí dotace.
- Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna kromě provádění kontroly účelovosti každého Čerpání prověřovat schopnost Klienta splácet Úvěr a plnit další dluhy a povinnosti vůči Bance, jakož i prověřovat další skutečnosti, které by mohly vést ve svých důsledcích k podstatné změně podmínek, za nichž byla tato Smlouva o úvěru uzavřena. K tomu je Klient povinen poskytnout Bance součinnost, zejména na její výzvu předložit požadované dokumenty, umožnit Bankou pověřenému pracovníkovi nebo třetí osobě provádět v prostorách Klienta kontrolu účetnictví Klienta a jiných dokumentů finančního charakteru, jakož i kontrolu realizace účelu Úvěru.
2. Povinnosti Klienta. Klient se zavazuje plnit veškeré povinnosti stanovené touto Smlouvou o úvěru a VOP. Vedle povinností vyplývajících z jiných ustanovení této Smlouvy o úvěru a z VOP se Klient dále zavazuje splnit následující povinnosti a/nebo předložit Bance následující dokumenty, případně zajistit, aby je Banka měla k dispozici:
- a) schválený roční rozpočet, a to do 1 měsíce od jeho schválení; v případě, že má být hospodařeno podle pravidel rozpočtového provizoria, předložit taková pravidla, a to do 15. ledna příslušného rozpočtového roku, a dále rozpočtový výhled, a to do 1 měsíce od jeho sestavení. Klient je oprávněn předkládat tyto dokumenty v elektronické podobě, přičemž na výzvu Banky je povinen předložit je v písemné podobě, a to do 10 pracovních dnů od obdržení takové výzvy;
 - b) finanční výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (Fin 2-12 M) a dále rozvahu Klienta nejpozději vždy do 1 měsíce od doručení výzvy Banky. Klient je oprávněn předkládat tyto dokumenty v elektronické podobě, přičemž na výzvu Banky je povinen předložit je v písemné podobě, a to do 10 pracovních dnů od obdržení takové výzvy;
 - c) výrok auditora o hospodaření Klienta, popřípadě zpráva o přezkumu hospodaření Klienta vydaná jiným příslušným orgánem, a to do 2 měsíců od obdržení;
 - d) předkládat Bance na její výzvu do 1 měsíce od doručení výzvy Banky:
 - i) dokumenty a údaje, které je povinen zveřejnit podle právního předpisu či rozhodnutí orgánu veřejné moci;
 - ii) dokumenty právní, účetní a daňové povahy zpracovávané Klientem či kontrolními orgány nebo auditory podle specifikace Banky;
 - iii) další pro Banku relevantní dokumenty podle jejích požadavků (např. potvrzení příslušných orgánů, že Klient není v prodlení s úhradou daní, cel, pojistného na veřejné zdravotní pojištění nebo sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti či jiných odvodů obdobné povahy);

- iv) doplňující informace o vývoji dluhů Klienta k ostatním věřitelům a o vývoji pohledávek za svými dlužníky;
 - v) informace o všech svých účtech vedených u jiných bank, tj. i zahraničních nebo u jiných organizačních složek Banky a o jejich zůstatcích;
- e) informovat o svém úmyslu převzít další dluhy nebo poskytnout zajištění za dluhy třetích osob (zejména ve formě úvěru nebo půjčky, leasingu, ručení, zástavy nemovitostí apod.), a to uvedením jejich výše (včetně úroku apod.) a časového popisu čerpání, splácení, případně trvání zajištění. Aktualizovaný stav těchto dluhů a zajištění bude Klient předkládat Bance vždy do 1 měsíce od doručení výzvy Banky;
- f) bez zbytečného odkladu informovat Banku o předčasném ukončení realizace účelu Úvěru, případně též o zániku či zničení věcí, které jsou financovány v souladu s účelem Úvěru;
- g) bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevést či nezatížit jakýmkoli právem třetí osoby věci, které jsou financovány v souladu s účelem Úvěru;
- h) neprodleně informovat Banku o jakékoli skutečnosti, která by mohla mít za následek neschopnost Klienta splácet Úvěr nebo plnit další dluhy a povinnosti vůči Bance nebo podstatnou změnu podmínek, za nichž byla tato Smlouva o úvěru uzavřena;
- i) po celou dobu trvání této Smlouvy o úvěru vést u Banky Inkasní účet, a dále Běžný účet, pokud je odlišný od Inkasního účtu;
- j) po celou dobu trvání této Smlouvy o úvěru zabezpečit, aby peněžité dluhy Klienta z této Smlouvy o úvěru měly alespoň rovnocenné postavení s nezajištěnými pohledávkami jiných věřitelů za Klientem, s výjimkou těch, které jsou upřednostněny všeobecně závaznými právními předpisy (pari passu);
- k) po celou dobu trvání této Smlouvy o úvěru vést u Banky všechny účty rozpočtového hospodaření, další účty mající vztah k rozpočtovému hospodaření a účty mimorozpočtových prostředků, s výjimkou případů, kdy je vedení účtů u jiné finanční instituce požadováno obecně závaznými právními předpisy nebo dotačními podmínkami;
- l) doklady prokazující oprávnění užívat věci, které jsou financovány v souladu s účelem Úvěru, v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími územní plánování a stavební řád (zejména pravomocné kolaudační rozhodnutí či kolaudační souhlas, případně jiná podání stavebníka stavebnímu úřadu či jiná rozhodnutí, opatření nebo potvrzení stavebního úřadu), a to do 10 pracovních dnů od doby vzniku užívacího oprávnění. Tyto doklady či oznámení musí být v souladu s podmínkami Dotace;
- m) bez předchozího písemného souhlasu Banky neuzavřít dodatek ke smlouvě o dílo týkající se Projektu, v jehož důsledku by došlo ke změně rozsahu díla, ceny díla nebo termínu jeho dokončení;
- n) bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřijmout úvěr (včetně dodavatelského úvěru), půjčku nebo financování formou leasingového pronájmu (leasingu), případně jiné financování ve formě jakékoli návratné výpomoci, a dále neposkytnout ručení za dluhy třetích stran a nepřevzít nebo nepřistoupit k takovému dluhu.
3. Povinnosti Klienta ve vztahu k Dotaci. Klient se dále zavazuje ve vztahu k Dotaci splnit následující povinnosti a/nebo předložit Bance následující dokumenty, případně zajistit, aby je Banka měla k dispozici:
- a) plnit veškeré povinnosti vyplývající z podmínek Dotace a z případné smlouvy o poskytnutí Dotace řádně a včas, přičemž porušení těchto povinností je považováno za podstatné porušení této Smlouvy o úvěru;
 - b) informovat Banku o veškerých změnách podmínek Dotace nebo smlouvy o poskytnutí Dotace, které mají vliv na výši Dotace či její vyplacení, vždy nejpozději do 1 měsíce od jejich účinnosti;
 - c) předložit Bance závěrečné vyhodnocení akce (bez příloh), a to nejpozději do 1 měsíce od odeslání;
 - d) předkládat Bance na její výzvu veškeré další dokumenty, vždy nejpozději do 1 měsíce od obdržení výzvy.

ČLÁNEK VII ZAJIŠTĚNÍ ÚVĚRU

1. Zajištění. Banka a Klient se dohodli, že peněžité dluhy Klienta vzniklé na základě této Smlouvy o úvěru nebudou zajištěny žádnými zajišťovacími prostředky.

ČLÁNEK VIII PORUŠENÍ ZÁVAZKU, PODSTATNÉ PORUŠENÍ A JINÉ ZÁVAŽNÉ SKUTEČNOSTI, SANKCE

1. Podstatné porušení. Banka a Klient se dohodli, že podstatné porušení této Smlouvy o úvěru nastává v těchto případech:
- a) Klient sdělí Bance v souvislosti s touto Smlouvou o úvěru v podstatném ohledu nepravdivé nebo neúplné údaje o své finanční nebo majetkové situaci;
 - b) Klient použije Úvěr k jinému než dohodnutému účelu;
 - c) Klient je v prodlení se splácením kteréhokoli svého peněžitého dluhu z této Smlouvy o úvěru déle než 1 měsíc;
 - d) Klient nedoplní zajištění ve lhůtě a v rozsahu stanoveném Bankou podle čl. VII odst. 2 této Smlouvy o úvěru, bylo-li zajištění sjednáno; nebo

- e) dojde k předčasnému ukončení realizace účelu Úvěru nebo k zániku či zničení věcí, které jsou financovány v souladu s účelem Úvěru, nebo k jejich převodu na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu Banky.
2. Jiné závažné skutečnosti. Jinou závažnou skutečností je bez ohledu na příčinu, kterákoliv z dále uvedených skutečností, pokud Banka na základě svého odborného názoru dojde k závěru, že by taková skutečnost mohla mít nepříznivý vliv na schopnost Klienta splácet Úvěr:
- a) Klient se dostal do situace, která naplňuje definici úpadku podle § 3 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, nebo hrozí, že se do takové situace dostane;
 - b) Klient se dostal do prodlení s plněním smluvního dluhu vůči třetí osobě či povinnosti vyplývající z právního předpisu;
 - c) po uzavření této Smlouvy o úvěru nastane podstatné zhoršení finanční nebo majetkové situace Klienta, nebo dojde u Klienta ke zvýšení míry jeho zadluženosti;
 - d) další setrvání v Závazku nebo plnění některého dluhu Banky z tohoto Závazku by způsobilo porušení právního předpisu, který stanoví povinnosti Banky, nebo by mělo jakýkoli jiný negativní dopad na právní postavení či hospodaření Banky;
 - e) byla zjištěna skutečnost, jež narušila důvěru Banky v osobu Klienta či v setrvalý řádný průběh Závazku;
 - f) nastala jiná událost, která by mohla mít podle názoru Banky podstatný nepříznivý vliv na činnost, rozsah a stav majetku nebo ekonomickou situaci Klienta.
3. Důsledky porušení této Smlouvy o úvěru. Dojde-li k podstatnému porušení této Smlouvy o úvěru nebo ke vzniku jiné závažné skutečnosti podle odst. 1 a 2 tohoto článku, popř. takové skutečnosti, která by podle odůvodněného názoru Banky mohla ve svých důsledcích vést k podstatnému porušení této Smlouvy o úvěru, Banka a Klient projednají vzniklou situaci s cílem přijmout opatření k nápravě stavu. Banka je v takovém případě zároveň oprávněna:
- a) odmítnout požadované Čerpání, případně zastavit jakékoli další Čerpání;
 - b) provádět kontrolu hospodaření Klienta, a to včetně nahlížení do účetních a finančních výkazů Klienta; za takovým účelem poskytne Klient Bance veškerou potřebnou součinnost;
 - c) prohlásit Úvěr včetně úroků a všech dalších peněžitých pohledávek Banky z této Smlouvy o úvěru za splatný v jí určené lhůtě; případně
 - d) odstoupit od této Smlouvy o úvěru. Odstoupením od této Smlouvy o úvěru zanikají všechna práva a dluhy Banky a Klienta z této Smlouvy o úvěru s výjimkami stanovenými zákonem (např. s výjimkou práva Banky na zaplacení smluvní pokuty, úroku z prodlení a náhrady škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti). Pokud Banka odstoupí od této Smlouvy o úvěru, je Klient povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení splatit Úvěr a zaplatit úroky narostlé v den jeho splacení a ostatní peněžité dluhy Klienta z této Smlouvy o úvěru. Odstoupení od této Smlouvy o úvěru nemá vliv na zajištění dluhů z této Smlouvy o úvěru.
4. Důsledky nepodstatného porušení této Smlouvy o úvěru. Nastane-li jiné porušení této Smlouvy o úvěru než je podstatné porušení této Smlouvy o úvěru nebo jiná závažná skutečnost podle odst. 1 a 2 tohoto článku, je Banka oprávněna poskytnout Klientovi dodatečnou lhůtu k nápravě takového porušení v délce alespoň 1 měsíc. Nesplní-li Klient své povinnosti ani po uplynutí této lhůty, je Banka oprávněna postupovat obdobně jako při podstatném porušení této Smlouvy o úvěru.
5. Smluvní pokuty. Při každém jednotlivém porušení některého dluhu nebo povinnosti Klienta podle této Smlouvy o úvěru, zejména povinnosti podle čl. V, VI nebo VII této Smlouvy o úvěru, může Banka po Klientovi požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
- Odstoupení od této Smlouvy o úvěru, prohlášení Úvěru a dalších nesplatných pohledávek z Úvěru za splatné, existence okolností vylučujících odpovědnost ani nedostatek zavinění Klienta nezpůsobují zánik pohledávky Banky na smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Klienta splnit porušený dluh ani nárok Banky na náhradu škody v plném rozsahu a její právo realizovat nápravná opatření.
- Banka má právo výši smluvní pokuty přiměřeně snížit. Banka je oprávněna požadovat smluvní pokutu, jakmile se dozví o porušení povinnosti z této Smlouvy o úvěru a písemně Klienta na tuto skutečnost upozorní. Pokud porušení povinnosti Klienta trvá, je Banka oprávněna požadovat smluvní pokutu i opakovaně. Klient zaplatí smluvní pokutu Bance na základě písemné výzvy Banky, ve které Banka uvede důvod jejího uplatnění, její výši, lhůtu splatnosti, která nebude kratší než 5 kalendářních dnů, a číslo účtu, kam má být smluvní pokuta zaplacená. Pokud Klient nezaplatí smluvní pokutu ve lhůtě uvedené ve výzvě, má Banka právo strhnout smluvní pokutu z Běžného účtu nebo z jakéhokoli jiného účtu, který Banka pro Klienta vede.
- Banka má vedle smluvní pokuty právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši. Skutečnost, že Klient oznámil Bance, že porušil nebo poruší právní povinnost, a upozornil na možné následky, jej nezbavuje povinnosti zaplatit smluvní pokutu a nahradit Bance škodu tímto porušením způsobenou v plné výši.
6. Úrok z prodlení. Sazba úroku z prodlení se sjednává ve výši sazby běžných úroků z Úvěru podle této Smlouvy o úvěru se zvýšením o 10 % ročně.

ČLÁNEK IX ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. VOP a Ceník. Touto Smlouvou o úvěru zakládáný Závazek se řídí zejména touto Smlouvou o úvěru a dále pak VOP a Ceníkem, které jsou její součástí. Podpisem této Smlouvy o úvěru Klient potvrzuje, že se seznámil s VOP a Ceníkem a souhlasí s jejich platností a účinností pro Závazek.

Klient a) potvrzuje, že si je vědom povahy a hodnoty plnění, která si smluvní strany mají poskytnout podle této Smlouvy o úvěru, b) souhlasí s podmínkami a cenami těchto plnění, c) prohlašuje, že nejde o plnění, která by vůči sobě byla v hrubém nepoměru a d) vzdává se práva požadovat zrušení této Smlouvy o úvěru z důvodu hrubého nepoměru plnění.

Klient potvrzuje, že: a) všechny doložky obsažené v této Smlouvě o úvěru (ve znění VOP) jsou mu srozumitelné a nejsou pro něj nevýhodné, b) tato Smlouva o úvěru se neodchyluje od obvyklých podmínek ujednávaných v obdobných případech a c) vzdává se jakýchkoli práv a nároků, které by mu mohly ve vztahu k nesrozumitelnosti a nevýhodnosti doložek či obvyklostí podmínek případně vzniknout. Smluvní strany se dohodly, že pro tento smluvní vztah se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tedy ustanovení, která upravují odkazy na obchodní podmínky ve formulářových smlouvách a obsahují podmínky platnosti a účinnosti případně nesrozumitelných nebo obtížně čitelných doložek.
2. Účinnost Smlouvy o úvěru. Tato Smlouva o úvěru nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran. Smluvní strany se dohodly vyloučit použití § 1978 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, tedy že marné uplynutí dodatečně lhůty nemá za následek automatické odstoupení od této Smlouvy o úvěru.
3. Počet vyhotovení. Tato Smlouva o úvěru je uzavřena v tolika vyhotoveních, aby každá ze smluvních stran obdržela alespoň 1 vyhotovení.
4. Změna Smlouvy o úvěru. Tuto Smlouvu o úvěru lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, nestanoví-li tato Smlouva o úvěru nebo VOP jinak.
5. Forma dokumentů předaných Klientem Bance. Stanoví-li tato Smlouva o úvěru povinnost Klienta předložit Bance jakýkoli dokument, aniž by bylo výslovně stanoveno, zda má být takový dokument předložen v originále či v jiné formě, je Klient povinen předložit takový dokument v originále nebo úředně ověřené kopii, neakceptuje-li Banka v konkrétním případě prostou kopii.
6. Zavedení měny euro. Pokud dojde k zavedení měny euro v České republice a nahrazení české měny měnou euro, a k souvisejícím změnám referenčních úrokových sazeb, potom:
 - a) bude Úvěr evidovaný v české měně nadále veden, úročen a splácen v měně euro, přičemž přepočtení čerpané a v dané době zatím nesplacené částky Úvěru bude proveden podle závazně stanovených koeficientů, resp. jiným pro ten případ stanoveným závazným způsobem; a
 - b) úroková sazba bude stanovována v závislosti na příslušné úrokové sazbě, jež bude zavedena vždy pro úrokové období podle této Smlouvy o úvěru, a s marží stanovenou Bankou v závislosti na (i) podmínkách dohodnutých pro poskytnutý Úvěr, (ii) vnitřních pravidlech a postupech Banky pro stanovování úrokových sazeb pro Úvěry s podmínkami obdobnými poskytnutému Úvěru a (iii) podle situace na finančních trzích, na kterých se Banka refinancuje.
7. Korespondenční adresa. Písemnosti budou zasílány takto: Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., pobočka v(e) Kladně, Náměstí Svobody 2003, PSČ 272 01 a ostatním smluvním stranám na příslušnou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy o úvěru. V případě změny adresy u kterékolik ze smluvních stran budou písemnosti zasílány na adresu, která bude příslušnou smluvní stranou v dostatečném předstihu písemně oznámena ostatním smluvním stranám. Pokud Klient vědomě zmaří doručení zásilky, platí, že zásilka mu řádně došla.

8. Součástí Smlouvy o úvěru. Klient tímto výslovně potvrzuje, že byl upozorněn na to, že čl. IX odst. 1 této Smlouvy o úvěru obsahuje doložku odkazující na všeobecné obchodní podmínky (VOP) a ceník (Ceník), které jsou součástí Závazku. Klient potvrzuje, že Závazek a vzájemná práva a povinnosti Klienta a Banky se řídí nejen touto Smlouvou o úvěru, ale i všeobecnými obchodními podmínkami (VOP) a ceníkem (Ceník). Klient potvrzuje, že byl se zněním všech výše uvedených dokumentů seznámen, že rozumí právům a povinnostem tam obsaženým, že s nimi souhlasí a zavazuje se dodržovat své povinnosti podle těchto dokumentů.

Doložka platnosti právního úkonu (jednání) podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této Smlouvy o úvěru bylo schváleno zastupitelstvem Klienta, a to usnesením č. _____ přijatým na zasedání zastupitelstva konaném dne _____, kterým bylo rozhodnuto o uzavření této Smlouvy o úvěru.

V(e) _____ dne _____

Česká spořitelna, a.s.

Titul, jméno, příjmení

Funkce

_____ podpis

Titul, jméno, příjmení

Funkce

_____ podpis

V(e) _____ dne _____

Obec Nová Ves

Titul, jméno, příjmení

Trvale bytem

Rodné číslo (datum narození)

Druh a číslo průkazu totožnosti

Funkce

_____ podpis

V(e) _____ dne _____

Potvrzuji, že každá z výše uvedených osob podepsala tuto smlouvu přede mnou a že jsem podle uvedeného průkazu totožnosti ověřil(a) její totožnost.

Titul, jméno, příjmení a funkce ověřujícího pracovníka České spořitelny, a.s. a jeho podpis