



Zápis ze zasedání Zastupitelstva Obce Nová Ves,
které se konalo 11. 6. 2018
v zasedací místnosti Obecního úřadu, Nová Ves 154

Zahájení: 17:00
Ukončení: 17:41
Zápis vyhotoven:
Zapsala: Hana Novotná

1. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NOVÁ VES

Zasedání Zastupitelstva Obce Nová Ves (dále jen „zastupitelstvo“)
Zastupitelstvo řídí starosta Obce Nová Ves Martin EXNER.

Starosta Martin EXNER přivítal všechny přítomné. Konstatuje, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla umístěna podle §93 odstavce 1 zákona 128/2000 Sb. na úřední desce obce.

Zastupitelstvo se sešlo v počtu 6 členů, přítomni: Exner, Ing. Hakrová, Mgr.Karas, Vosmíková, Čmerdová, Titěra) viz prezenční listina (příloha č. 1). Je tedy usnášeníschopné. Nepřítomni a neomluveni zastupitelé Husák, Uhrová, omluven Ing. Kuchta z důvodu dovolené

Starosta konstatuje, že zápis ze zasedání ze dne 14.5.2018 byl vyhotoven, ověřen a je uložen na obecním úřadě k nahlédnutí. Nebyly k němu vzneseny připomínky.

2 .URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU (§ 95 Odst. 1 ZÁKONA O OBCÍCH) A ZAPISOVATELE

Starosta určuje ověřovateli zápisu paní Evu Vosmíkovou a pana Jaroslava Titěru a zapisovatelkou určuje paní Hanu Novotnou.

3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Návrh na změnu programu:

Vyškrtnout bod 6. Zpráva kontrolního výboru a bod 7. Zpráva finančního výboru, doplnění programu o bod Schválení podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství na rok 2018 ve výši 2.000.000,-Kč a závazku spolufinancování projektu z rozpočtu obce (DSO) ve výši uvedené v žádosti o poskytnutí dotace.

Návrh usnesení:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva.
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
3. Schválení programu zasedání.
4. Zpráva o hospodaření obce v květnu 2018.
5. Schválení rozpočtového opatření č.5/2018.
6. Stanovení počtu členů zastupitelstva na volební období 2018-2022.
7. Schválení prodeje pozemku p.č. 854/39 o výměře 37 m², vyděleného z pozemku p.č. 854/1 v k.ú. Nové Ouholice paní MUDr. Zuzaně Gelbičové za 11.380,-Kč a prodejní smlouvy a pověření starosty k jejímu podpisu.
8. Projednání žádosti firmy SEGALAND s.r.o. o odkup části pozemku p.č. 572/67 v k.ú. Nové Ouholice o výměře 6 m².
9. Schválení kupní smlouvy na koupi pozemku p.č. 879/6, vyděleného z p.č. 879/4 v k.ú. Nové Ouholice o výměře 412 m².

10. Schválení veřejnoprávní smlouvy na mimořádnou dotaci s TJ Sokol na příspěvek na opravu střechy kabin ve výši 100.000,-Kč.
11. Schválení podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství na rok 2018 ve výši 2.000.000,-Kč a závazku spolufinancování projektu z rozpočtu obce (DSO) ve výši uvedené v žádosti o poskytnutí dotace
12. Diskuze

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1/06/2018

1. Zahájení zasedání zastupitelstva.
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
3. Schválení programu zasedání.
4. Zpráva o hospodaření obce v květnu 2018.
5. Schválení rozpočtového opatření č.5/2018.
6. Stanovení počtu členů zastupitelstva na volební období 2018-2022.
7. Schválení prodeje pozemku p.č. 854/39 o výměře 37 m², vyděleného z pozemku p.č. 854/1 v k.ú. Nové Ouholice paní MUDr. Zuzaně Gelbičové za 11.380,-Kč a prodejní smlouvy a pověření starosty k jejímu podpisu.
8. Projednání žádosti firmy SEGALAND s.r.o. o odkup části pozemku p.č. 572/67 v k.ú. Nové Ouholice o výměře 6 m².
9. Schválení kupní smlouvy na koupi pozemku p.č. 879/6, vyděleného z p.č. 879/4 v k.ú. Nové Ouholice o výměře 412 m² .
10. Schválení veřejnoprávní smlouvy na mimořádnou dotaci s TJ Sokol na příspěvek na opravu střechy kabin ve výši 100.000,-Kč.
11. Schválení podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství na rok 2018 ve výši 2.000.000,-Kč a závazku spolufinancování projektu z rozpočtu obce (DSO) ve výši uvedené v žádosti o poskytnutí dotace
12. Diskuze

4. ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ OBCE V KVĚTNU 2018

Paní místostarostka Hakrová přednesla zprávu o hospodaření obce v květnu. (příloha č. 2)
Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

5. SCHVÁLENÍ ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ Č.5/2018

Paní místostarostka Hakrová prezentovala návrh rozpočtového opatření informovala o důvodech rozpočtového opatření. (příloha č.3)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2018. (příloha č.3)

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2/06/2018

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2018. (příloha č.3)

6. STANOVENÍ POČTU ČLENŮ ZASTUPITELSTVA NA VOLEBNÍ OBDOBÍ 2018-2022

Starosta informoval, že zastupitelstvo musí dle zákona č. 128/2000 Zákona o obcích § 67 schvalovat počet zastupitelů na další volební období. Navrhuje zachovat počet členů zastupitelstva na devíti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje na volební období 2018-2022 zastupitelstvo v obci Nová Ves v počtu devíti členů.

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 3/06/2018

Zastupitelstvo schvaluje na volební období 2018-2022 zastupitelstvo v obci Nová Ves v počtu devíti členů.

7. SCHVÁLENÍ PRODEJE POZEMKU P.Č. 854/39 O VÝMĚŘE 37 M2, VYDĚLENÉHO Z POZEMKU P.Č. 854/1 V K.Ú. NOVÉ OUHOLICE PANÍ MUDR. ZUZANĚ GELBIČOVÉ ZA 11.380,-KČ A PRODEJNÍ SMLOUVY A POVĚŘENÍ STAROSTY K JEJÍMU PODPISU.

Starosta informuje o žádosti paní MUDr. Gelbičové o prodej obecního pozemku p.č. 854/39, o velikosti 37 m², který nově vznikl z pozemku p.č. 854/1 v k.ú. Nové Ouholice. Tato žádost byla projednávána na zastupitelstvu již v únoru, mezitím došlo ke zveřejnění záměru na prodej tohoto pozemku, záměr byl vyvěšen od 4.5.2018 do 21.5.2018, byl vypracován geometrický plán a bylo požádáno o souhlas s dělením pozemku. Pozemek obec paní MUDr. Gelbičové prodá za **11.380,-**, v této ceně je zahrnut poplatek za vklad do katastru, příprava kupní smlouvy a administrativní náklady. (příloha č.4)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 854/39 v k.ú. Nové Ouholice paní MUDr. Gelbičové a pověřuje starostu k podepsání kupní smlouvy. (příloha č.4)

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 4/06/2018

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 854/39 v k.ú. Nové Ouholice paní MUDr. Gelbičové a pověřuje starostu k podepsání kupní smlouvy. (příloha č.4)

8. PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI FIRMY SEGALAND S.R.O. O ODKUP ČÁSTI POZEMKU P.Č. 572/67 V K.Ú. NOVÉ OUHOLICE O VÝMĚŘE 6 M².

Starosta informuje o žádosti firmy Segaland s.r.o., kterou zastupuje p. Kasalický, ve věci odkupu části pozemku p.č. 572/67 v k.ú. Nové Ouholice o výměře 6 m². Důvodem je zamýšlená výstavba rodinného domu s tím, že výměra pozemku ve vlastnictví žadatele nesplňuje požadavky územního plánu obce na stavební parcelu (750 m²). Tato žádost byla projednávána již na dubnovém jednání zastupitelstva. Z pozemku p.č. 572/67 bylo odděleno posunutím hranice pozemku 6 m² tak, aby pozemek p.č. 572/46 se zvětšil na územním plánem požadovaných 750 m². Na prodej těchto 6 m² bude vyvěšen záměr a poté bude zastupitelstvem schválený prodej pozemku a uzavření kupní ceny.

Kupní cenu navrhuje starosta ve výši min.20.000,-Kč z důvodu výrazného zvýšení tržní ceny pozemku. Tato cena obsahuje poplatek za vklad do katastru nemovitostí, náklady na přípravu kupní smlouvy a administrativní náklady.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 572/67 o velikosti 6m² v k.ú. Nové Ouholice za cenu minimálně 20.000,-Kč. (příloha č. 5)

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č.5/06/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 572/67 o velikosti 6m² v k.ú. Nové Ouholice za cenu minimálně 20.000,-Kč. (příloha č. 5)

9. SCHVÁLENÍ KUPNÍ SMLOUVY NA KOUPI POZEMKU P.Č. 879/6, VYDĚLENÉHO Z P.Č. 879/4 V K.Ú. NOVÉ OUHOLICE O VÝMĚŘE 412 M²

Starosta informuje o koupi pozemku p.č. 879/6, v k.ú. Nové Ouholice, nově vyděleného z pozemku p.č. 879/4 ve vlastnictví pana Cinekra. Důvodem ke koupi je narovnání vlastnických vztahů pod nově vystavěnou silnicí ve Starých Ouholicích. Cena je stanovena ve výši 100,-Kč/m², tj. za kupní cenu celkem **41.200,-Kč** (slovy: (příloha č.6)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje uzavření kupní smlouvy na koupi pozemku p.č. 879/6 o velikosti 412 m² za kupní cenu 41 200,-Kč a pověřuje starostu k jejímu podpisu. (příloha č.6)

Hlasování:

PRO: 6
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č.6/06/2018

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje uzavření kupní smlouvy na koupi pozemku p.č. 879/6 o velikosti 412 m² za kupní cenu 41 200,-Kč a pověřuje starostu k jejímu podpisu. (příloha č.6)

10. SCHVÁLENÍ VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY NA MIMOŘÁDNOU DOTACI S TJ SOKOL NA PŘÍSPĚVEK NA OPRAVU STŘECHY KABIN VE VÝŠI 100.000,-KČ.

Starosta informoval o znění smlouvy. Schválení této dotace proběhlo již na květnovém zasedání zastupitelstva. Důvodem projednání smlouvy je skutečnost, že smlouva musí být veřejně projednána a schválena, jestliže se schvaluje částka vyšší než 50.000,-Kč. (příloha č.7)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy na přidělení mimořádné dotace z obecního rozpočtu ve výši 100.000 -Kč, na opravu střechy kabin. (příloha č. 7)

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č.7/06/2018

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy na přidělení mimořádné dotace z obecního rozpočtu ve výši 100.000 -Kč, na opravu střechy kabin. (příloha č. 7)

11. SCHVÁLENÍ PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI ZE STŘEDOČESKÉHO FONDU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ NA ROK 2018 VE VÝŠI 2.000.000,-KČ A ZÁVAZKU SPOLUFINANCOVÁNÍ PROJEKTU Z ROZPOČTU OBCE (DSO) VE VÝŠI UVEDENÉ V ŽÁDOSTI O POSKYTNUTÍ DOTACE

Starosta informoval, že dnes byla vypsána dotace Středočeského kraje na kanalizace – max. výše 2 mil Kč, dotace je na 95% uznatelných nákladů, alokace 26 mil Kč, uzávěrka 16.7.2018. Starosta zjišťuje podmínky využití dotace, zejména to, zda nekoliduje využití této dotace a dotace SFŽP, o kterou je již požádáno. Jednou z podmínek žádosti je schválení podání žádosti zastupitelstvem. Protože zastupitelstvo v červenci neplánujeme, navrhuje starosta schválit podání dotace, ačkoliv se může stát, že nakonec žádost o dotaci nepodáme.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství na rok 2018 ve výši 2.000.000,-Kč a závazek spolufinancování projektu z rozpočtu obce (DSO) ve výši uvedené v žádosti o poskytnutí dotace.

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č.8/06/2018

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství na rok 2018 ve výši 2.000.000,-Kč a závazek spolufinancování projektu z rozpočtu obce (DSO) ve výši uvedené v žádosti o poskytnutí dotace.

12. DISKUZE

V diskuzi starosta informoval

- 1) O stavu žádosti o dotaci na kanalizaci všech částí obce Nová Ves. Dosáhli jsme dobrého bodového ohodnocení. Dle aktuálních informací vyhodnocení proběhne do konce června, výsledky bychom se pak měli dozvědět nejpozději do poloviny července. Nicméně obvykle následně trvá ještě několik týdnů, než vlastní „Rozhodnutí o přidělení dotace“ na fondu vydají.
- 2) O možnosti podat žádost o dotaci na kofinancování projektu kanalizace všech částí obce Nová Ves ze Středočeského infrastrukturního fondu. Žádosti se podávají od začátku roku 2019 do května 2019.
- 3) O tom, že ve čtvrtek 14.6.2018 se bude konat další jednání krajského soudu mezi obcí Nová Ves a paní Janou Prokešovou ohledně náhrady škody za užívání obecního bytu paní Prokešovou.
- 4) Obec má k prodeji občanům černé plastové popelnice na směsný odpad za 600,-Kč/kus. Jsou k odběru na obecním úřadě, po dohodě možné dovézt.
- 5) Obec instalovala lavičku na zastávku autobusu před areál ŘSD a PČR v Nové Vsi.
- 6) Obec nechala vymalovat sál obecního úřadu.
- 7) Obec plánuje na žádost matek zřídit zastřešení laviček a stolu na dětském hřišti v Nových Ouholicích. Je to jediné hřiště, kde není zastřešení k dispozici.

Zastupitel Titěra vznesl dotaz, zda již je nějaká zkušenost s dodržováním zákazu vjezdu pro tranzitní nákladní dopravu, po umístění dopravní značky. Starosta sdělil, že zahraniční kamiony již nejezdí a respektují. Kamiony, které stojí přes noc na ploše v zatáčce na Ledčice, nejsou na této silnici II/608 zřejmě legálně a požádáme obecní policii, aby to prověřovala. Problémem, kromě zátěže dopravou, je velký nepořádek a množství odpadu, které musí obec uklízet. Další kamiony jezdí nocovat na placené parkoviště v Nové Vsi. Na toto parkoviště je údajně upozornění na D8. Místostarostka informovala, že tam by ovšem dle ústního sdělení Městského úřadu v Kralupech tranzitní kamiony z D8 zajíždět a parkovat neměli. Odpočinek není důvodem k vyjmutí ze zákazu vjezdu tranzitní dopravy. Zastupitelé se dohodli, že prověří a následně pověří obecní policii k větším kontrolám zaparkovaných nákladních automobilů.

p. Janík upozornil na nefungující výstražná světla na přechodu pro chodce v Nové Vsi a občasně poruše na radaru v Nové Vsi.

Starosta poděkoval za upozornění a slíbil, že světla opraví. Radar umístěný v Nové Vsi je poruchový, byl již několikrát opravován a bohužel jiný, nový, stojí nemalé finanční prostředky. Prověříme náklady a k věci se vrátíme.

Po skončení diskuse starosta ukončuje zasedání zastupitelstva obce.

Zasedání ukončeno v: 17:41

Zapsala: Hana Novotná

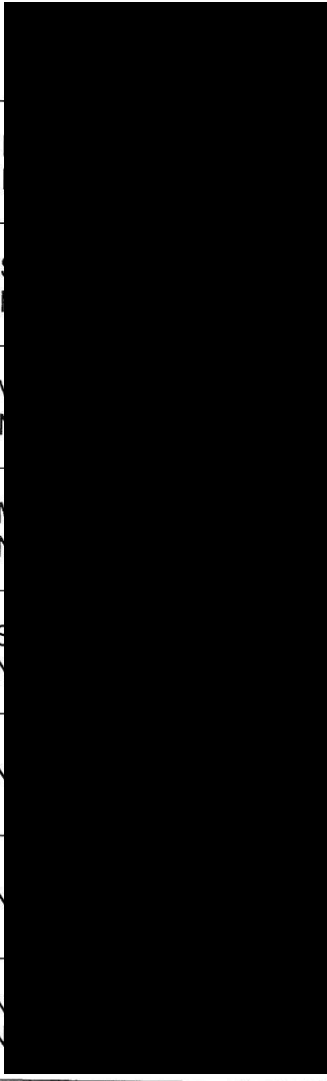






Ověřovatelka: Eva Vosmíková

Ověřovatel: Jaroslav Titěra

Martin EXNER
starosta

Obec Nová Ves**Prezenční listina**



Předmět:	Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves
Místo:	Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
Datum:	11.6.2018
Čas:	17:00

	Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Adresa trvalého pobytu člena zastupitelstva obce	Podpis
1.	Dana ČMERDOVÁ		
2.	Martin EXNER		
3.	Ing. Renáta HAKROVÁ		
4.	Tomáš HUSÁK		
5.	Mgr. Jiří KARAS		
6.	Ing. Pavel KUČHTA		
7.	Jaroslav TITĚRA		
8.	Jana PROKEŠOVÁ		
9.	Eva VOSMÍKOVÁ		

Obec Nová Ves

Prezenční listina hostů

Předmět:	Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves
Místo:	Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
Datum:	11.6.2018
Čas:	17,00

	Jméno	Adresa trvalého bydliště	Podpis
1.	JANIK		
2.	KOŠMÍŘ		
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			



Obec Nová Ves

Zpráva o hospodaření obce v květnu 2018

KVĚTEN 2018	1. 5. 2018	31. 5. 2018
BÚ Česká spořitelna 460043319/0800	2 222 046,21 Kč	2 195 471,26 Kč
BÚ ČNB 94-2312171/0710	8 160 090,35 Kč	8 177 720,75 Kč
Pokladna	34 905 ,00 Kč	19 663 ,00 Kč
Celkový stav finančních prostředků obce	10 417 041,56 Kč	10 392 855,01 Kč

Pokladna výdaje nad 30 000 Kč		
Mzdy	91 627,00 Kč	19. 5. 2018

BÚ výdaje nad 30 000 Kč		
Kooperativa – pojištění hosp. rizik	35 664,00 Kč	2. 5. 2018
Příspěvek na provoz MŠ Nová Ves	40 100,00 Kč	2. 5. 2018
OSSZ – sociální poj.	93 770,00 Kč	4. 5. 2018
FÚ – zálohová daň	48 131,00 Kč	4. 5. 2018
Odměna	72 524,00 Kč	9. 5. 2018
Výběr hotovosti do pokladny	91 627,00 Kč	9. 5. 2018
FCC Regios – svoz odpadu 4/2018	84 556,00 Kč	21. 5. 2018
TJ Sokol Nová Ves – poskytnutí dotace	65 000,00 Kč	28. 5. 2018
P. Srnec – webová prezentace, tisk plakátů	46 880,00 Kč	30. 5. 2018

Ing. Renáta Hakrová
místostarostka

Rozpočtové opatření_NÁVRH

č. 5 5 ze dne 11.06.2018

Strana

1 z 1

SU	AU	Pol	Para	Uz	Org	EUZ+N	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování	
231	0010	8115	0000	00000	0000	000	0	000	Změna stavu kr. prostřed.na účtech	0,00	0,00	
231	0030	5137	3421	00000	0000	000	0	000	NO_ pergola na dětském hřišti	0,00	166 200,00	
231	0030	5222	3419	00000	0000	000	0	000	TJ SOKOL_ veřejnoprávní smlouva_ střecha	0,00	0,00	
231	0030	6130	3639	00000	0000	000	0	000	Nákup pozemku SO	0,00	41 200,00	
Celkový souhrn za RO č. 5 5 ze dne 11.06.2018										0,00	41 200,00	0,00
Příjmy :										0,00		
zvýšení										0,00		
Výdaje :										0,00		
zvýšení										166 200,00		
snížení										0,00		
Financování - změna celkem										166 200,00		166 200,00
Celkový souhrn za všechna RO										166 200,00		-166 200,00
Příjmy :										0,00		
zvýšení										0,00		
Výdaje :										0,00		
zvýšení										166 200,00		
snížení										0,00		
Financování - změna celkem										166 200,00		166 200,00
rozdíl =										0,00		0,00
rozdíl =										0,00		166 200,00
rozdíl =										166 200,00		-166 200,00
Kontrola										166 200,00		-166 200,00

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

Obec Nová Ves

zastoupená: p. Martinem Exnerem, starostou obce

se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves

IČO: 00237132

bankovní spojení: 0460043319/0800

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

paní MUDr. Zuzana Gelbičová



na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

uzavírají
dále uvedeného dne, měsíce a roku
tuto
smlouvu kupní:

Článek 1.

1. **Prodávající** je výlučným vlastníkem **pozemku p.č. 854/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 6303 m² v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 439-147/2018 ze dne 10.4.2018, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice (dále jen „Geometrický plán“), byl pozemek p.č. 854/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o původní výměře 6303 m² v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník, rozdělen a současně změněna jeho původní výměra takto:
 - a) pozemek p.č. 854/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 6266 m²
 - b) pozemek p.č. 854/39 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 37 m².

Geometrický plán je přílohou této smlouvy.

S rozdělením pozemku vyslovil příslušný stavební úřad - Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování dne 6.6.2018 pod č.j. MUKV-31557/2018/VYST.

Článek 2.

1. **Prodávající** touto smlouvou **prodává** (za úplaty odevzdá) **kupující** nemovitou věc uvedenou v ust. Článku 1. odst. 2. písm. b) této smlouvy, tj.:
 - **pozemek p.č. 854/39 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 37 m² v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník,**a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a umožní kupující nabýt k ní vlastnické právo, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **11.380,-Kč** (slovy: jedenácttisícetřistaosmdesát korun českých), a kupující tuto nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto cenu a za podmínek sjednaných touto smlouvou kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Za prodávajícího:

Kupující:

2. Kupující a prodávající se dohodli, že sjednaná kupní cena bude kupující uhrazena prodávajícímu bezhotovostně na jeho účet nebo v hotovosti nejpozději při podpisu této smlouvy; prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje její uhrazení.

Článek 3.

1. Proávající prohlašuje ve vztahu k pozemku, který touto smlouvou prodává kupující, že:
 - a) podle jeho zjištění nejsou pod prodáváním pozemkem podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a prodáváný pozemek nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem,
 - b) jeho vlastnické právo k prodávánému pozemku trvá i v den podpisu této smlouvy,
 - c) na prodáváném pozemku neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, služebnosti, předkupní práva, nájemní práva, pachtovní práva, dluhy, jiná práva třetích osob ani jiná právní omezení nebo právní závady,
 - d) neexistují žádné smlouvy či dohody, které by ohledně prodáváného pozemku zakládaly práva uvedená v písm. c), jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně prodáváného pozemku podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
 - e) žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí dosud zapsáno, nezatížil ani nepřevodil své vlastnické právo k prodávánému pozemku či jeho částem na třetí osobu, přičemž bere na vědomí, že v opačném případě by odpovídal kupující za způsobenou škodu,
 - f) nemá nedoplatky na daních a na pojistném na sociální a zdravotní zabezpečení, či jakékoliv jiné peněžité závazky vůči třetí osobě po splatnosti, které by byly důvodem k tomu, aby správce daně či jiný subjekt zatížil prodáváný pozemek zástavním právem, nebo aby k nim bylo uplatněno právo třetí osoby coby věřitele prodávajícího na zpeněžení předmětného pozemku za účelem uspokojení neuhrazených závazků po splatnosti,
 - g) prodáváný pozemek není předmětem insolvenčního řízení, řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí, nebyl vložen do základního kapitálu společnosti, družstva či jiné právnické osoby,
 - h) nezatajil žádné právní ani faktické vady prodáváného pozemku, které jsou mu známy.
2. Proávající se zavazuje ve vztahu k pozemku, který touto smlouvou prodává kupující, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odst. 1. písm. c) a d) tohoto článku, a ani jinak prodáváný pozemek nezatíží, zejména nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k pozemku jakkoli omezovaly.
3. Proávající konstatuje, že pozemek p.č. 854/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 6303 m² v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník, je zatížen věcným břemenem, které je vkladováno do katastru nemovitostí, přičemž na části tohoto pozemku oddělené Geometrickým plánem a nově označené jako pozemek p.č. 854/39 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 37 m² v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník (tj. na prodáváném pozemku) fakticky žádné věcné břemeno nevázne.
4. Proávající, jako vlastník pozemku p.č. 854/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 6303 m² v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník, prohlašuje, že na části tohoto pozemku oddělené Geometrickým plánem a nově označené jako pozemek p.č. 854/39 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 37 m² v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník (tj. na prodáváném pozemku) se nenachází žádná pozemní komunikace a Geometrickým plánem definovaný způsob kategorizace pozemku (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha) odpovídá skutečnosti.
5. Kupující prohlašuje, že je jí právní i faktický stav kupovaného pozemku znám, že se seznámila s jeho stavem na místě samém, řádně si jej prohlédla a neshledala na něm žádné zjevné vady.

Za prodávajícího:

Kupující:

Článek 4.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky. Vlastnictví k převáděné nemovité věci se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující dnem vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, podá po podpisu této smlouvy jménem smluvních stran prodávající.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že od podpisu této smlouvy až do právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, jsou zněním smlouvy a svými projevy uvedenými ve smlouvě vázány.
4. Pro případ, že by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení a s výjimkou těch dalších ustanovení této smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti smluvních stran v situaci, která nastane po eventuálním zrušení účinnosti smlouvy. V takovém případě se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo k zastavení řízení katastrálním úřadem. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost, než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ten účastník smlouvy, v jehož možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práv, učinit kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práv mohl být proveden.

Článek 5.

Smluvní strany dohodly, že prodávající zajistí sepsání této smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek 6.

1. Proávající tímto informuje kupující v souladu s ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že zpracovává její osobní údaje, které kupující uvedla v této smlouvě, a to za účelem naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a po dobu nutnou pro její uchování v souladu s platnými právními předpisy.
2. Kupující souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce Nová Ves s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími a občanský zákoník provádějícími.
4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi v souvislosti s prováděním této smlouvy eventuálně vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude tento předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu ČR, kterému přísluší svým místem prodávané nemovité věci.
5. Pokud by se některá ustanovení této smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost této smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanoveními platnými se namísto neplatných částí smlouvy použijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.

Za prodávajícího:

Kupující:

7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že obsahu smlouvy rozumí.
8. Na důkaz vážnosti, pravé vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují účastníci této smlouvy své podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o rozsahu čtyř stran s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran této smlouvy při jejím podpisu a jeden stejnopis bude předložen společně s návrhem na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mělník.

Za prodávajícího:

V Nové Vsi dne

Martin Exner
starosta obce Nová Ves

Kupující:

V Nové Vsi dne

MUDr. Zuzana Gelbičová

Doložka č. 1:

Záměr obce Nová Ves na prodej nemovité věci, která je předmětem této smlouvy, byl ve smyslu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Nová Ves ve dnech 4.5.2018 až 21.5.2018

V Nové Vsi dne

Martin Exner
starosta obce Nová Ves

Doložka č. 2:

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Nová Ves na jeho zasedání dne 11.6.2018

V Nové Vsi dne

Martin Exner
starosta obce Nová Ves

Za prodávajícího:

Kupující:



Obec Nová Ves

Obec Nová Ves

v souladu s ust. Zákona o obcích č.128/2000 Sb. §39 v platném znění

zveřejňuje záměr

prodat část pozemku parcelní č. 572/67 v k.ú. Nové Ouholice o výměře 6 m², za cenu nejméně 20.000,-Kč. Tato část pozemku bude změnou hranice pozemku převedena do pozemku p.č. 572/47 v k.ú. Nové Ouholice – viz příložený geometrický plán č. 440-251/2018.

Příloha: geometrický plán č. 440-251/2018 ze dne 3.5.2018

V Nové Vsi dne 12.6.2018



Martin Exner
starosta

Vyvěšeno: 13.6.2018

Sejmuto: 29.6.2018

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
										Katastru nemovitostí	Dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
572/67	57	99	orná	572/67	57	93	orná		0	572/67		10001	57	93	
572/46	7	44	orná	572/46	7	50	orná		0	572/46		549	7	44	celá a
										572/67		10001	7	50	
	65	43			65	43									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
572/67		15600	53	35		572/46	15600	7	50		
		15500	4	58							

GEOMETRICKÝ PLÁN

Pro:
Změnu hranice pozemku

Vyhotovitel: **TESAŘÍK a FRANK,**
geodetické práce, s.r.o.
tel. 315 683 135
U Stadionu 467, Neratovice

Číslo plánu: **440-251/2018**

Okres: **Mělník**

Obec: **Nová Ves**

Kat. území: **Nové Ouholice**

Mapový list: **Mělník 8-9/32**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
viz poznámka v seznamu souřadnic

Geometrický plán ověřil
úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Jan Frank, CSc.**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **1055/95**

Dne: **3.5.2018** Číslo: **1760/2018**

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Mělník
Jana Zemková
PGP-689/2018-206
2018.05.17 09:33:45 CEST

Stejnopis ověřil
úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

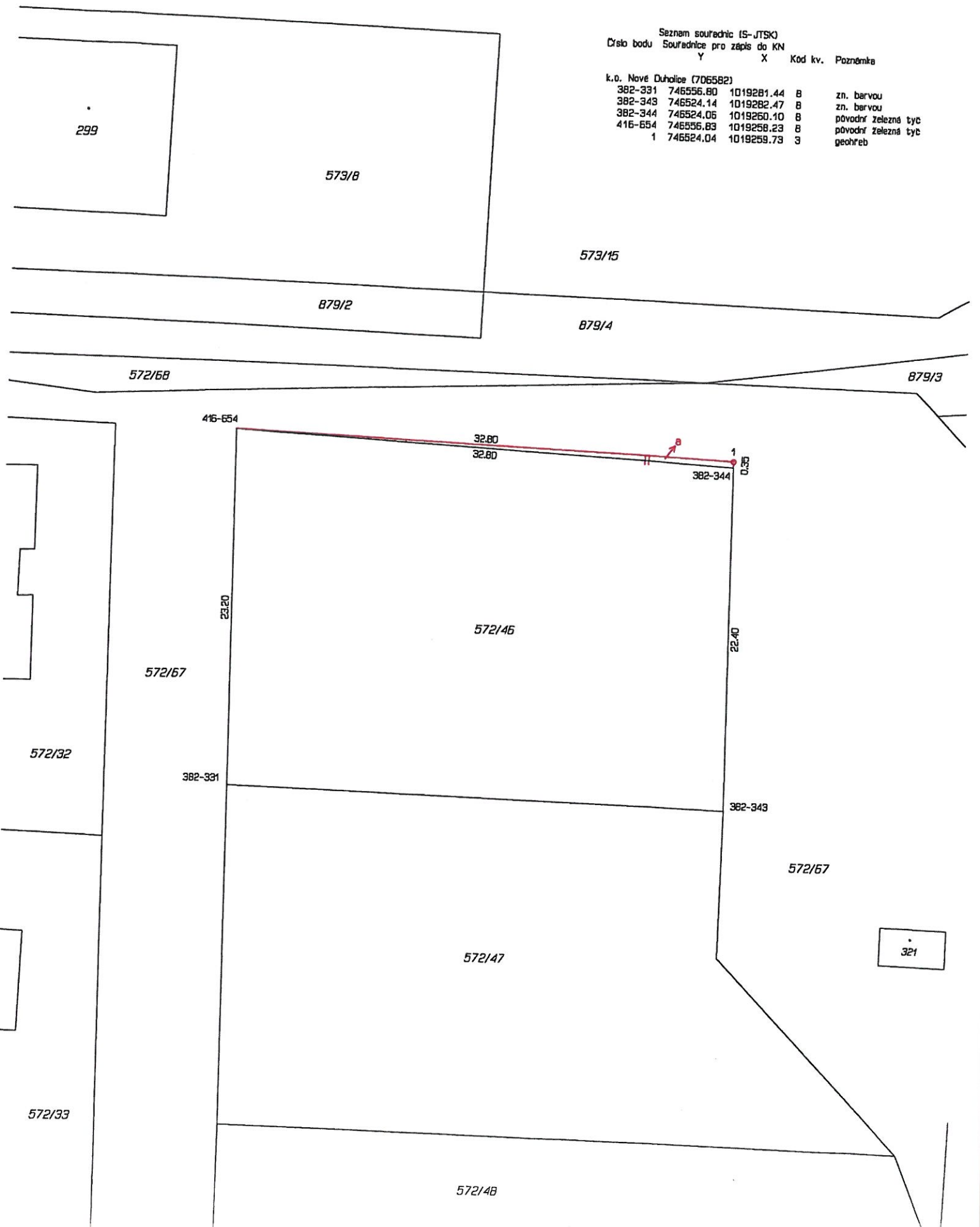
Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Seznam souřadnic IS-JTSK
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kod kv. Poznámka

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kod kv.	Poznámka
k.o. Nové Duhalice (706582)				
382-331	746556.80	1019281.44	B	zn. barvou
382-343	746524.14	1019282.47	B	zn. barvou
382-344	746524.06	1019260.10	B	původní železná tyč
416-654	746556.83	1019258.23	B	původní železná tyč
1	746524.04	1019259.73	3	geohřeb



SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

Obec Nová Ves

zastoupená: p. Martinem Exnerem, starostou obce
se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
IČO: 00237132

na straně jedné jako kupující (dále jen „kupující“)

a

pan Zdeněk Cinekr

na straně druhé jako prodávající (dále jen „prodávající“)

uzavírají
dále uvedeného dne, měsíce a roku
tuto
smlouvu kupní:

Článek 1.

- Prodávající je výlučným vlastníkem** následující nemovité věci v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník, zapsané na LV č. 196:
 - **pozemku p.č. 879/4** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 474 m².
- Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 444-268/2018 ze dne 23.5.2018, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice (dále jen „Geometrický plán“), byl pozemek p.č. 879/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o původní výměře 474 m² v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník, rozdělen a současně změněna jeho původní výměra takto:
 - pozemek p.č. 879/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 62 m²
 - pozemek p.č. 879/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 412 m².Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
S rozdělením pozemku vyslovil souhlas příslušný stavební úřad - Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování dne pod č.j. MUKV-...../2018 VYST.

Článek 2.

- Prodávající** touto smlouvou **prodává** (za úplatu odevzdá) **kupujícímu** nemovitou věc uvedenou v ust. Článku 1. odst. 2. písm. b) této smlouvy, tj.:
 - **pozemek p.č. 879/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 412 m² v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník,**a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a umožní kupujícímu nabýt k ní vlastnické právo, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 100,-Kč/m², tj. za kupní cenu celkem **41.200,-Kč** (slovy: čtyřicetjednatísícdvěšest korun českých), a kupující tuto nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto cenu a za podmínek sjednaných touto smlouvou kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
- Smluvní strany se dohodly, že sjednaná kupní cena bude ze strany kupujícího uhrazena prodávajícímu nejpozději do 15ti dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění katastrálního úřadu

Za kupujícího:

Prodávající:

o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostně na bankovní účet prodávajícího, který prodávající sdělí písemně kupujícímu nejpozději při podpisu této smlouvy.

Článek 3.

1. Prodávající prohlašuje ve vztahu k pozemku, který touto smlouvou prodává kupujícímu, že:
 - a) podle jeho zjištění nejsou pod prodáváním pozemkem podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a prodáváný pozemek nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem,
 - b) jeho vlastnické právo k prodávánému pozemku trvá i v den podpisu této smlouvy,
 - c) na prodáváném pozemku nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, služebnosti, předkupní práva, nájemní práva, pachtovní práva, dluhy, jiná práva třetích osob ani jiná právní omezení nebo právní závady; kupující tuto skutečnost bere na vědomí a žádná omezení nepřijímá,
 - d) neexistují žádné smlouvy či dohody, které by ohledně prodáváného pozemku zakládaly práva uvedená v písm. c), jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně prodáváného pozemku podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
 - e) žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí dosud zapsáno, nezatížil ani nepřevodil své vlastnické právo k prodávánému pozemku či jeho části na třetí osobu, přičemž bere na vědomí, že v opačném případě by odpovídal kupujícímu za způsobenou škodu,
 - f) nemá nedoplatky na daních a na pojistném na sociální a zdravotní zabezpečení, či jakékoliv jiné peněžité závazky vůči třetí osobě po splatnosti, které by byly důvodem k tomu, aby správce daně či jiný subjekt zatížil prodáváný pozemek zástavním právem, nebo aby k němu bylo uplatněno právo třetí osoby coby věřitele prodávajícího na zpeněžení prodáváného pozemku za účelem uspokojení neuhrazených závazků po splatnosti,
 - g) prodáváný pozemek není předmětem insolvenčního řízení, řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí, nebyl vložen do základního kapitálu společnosti, družstva či jiné právnické osoby,
 - h) nezatajil žádné právní ani faktické vady prodáváného pozemku, které jsou mu známy.
2. Prodávající se zavazuje ve vztahu k pozemku, který touto smlouvou prodává kupujícímu, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odst. 1. písm. c) a d) tohoto článku, a ani jinak prodáváný pozemek nezatíží, zejména nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k pozemku jakkoli omezovaly.
3. V případě, že se kterékoliv z tvrzení prodávajícího, uvedených v odst. 1. tohoto článku, ukáže jako nepravdivé, a to bez ohledu na zavinění prodávajícího, nebo v případě, že prodávající poruší závazek uvedený v odst. 2. tohoto článku, je kupující pro právní vady věci oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém případě se právní poměr založený touto smlouvou mezi kupujícím a prodávajícími ruší od počátku a účastníci jsou povinni si vrátit již navzájem poskytnutá plnění podle této smlouvy. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného projevu vůle o odstoupení kupujícího na adresu prodávajícího uvedenou výše. Stejně právní účinky jako doručení má i oznámení přepravce pověřeného doručením zásilky o tom, že zásilku obsahující písemný projev vůle o odstoupení nebylo možné doručit, přestože byl prodávající o uložení zásilky řádně vyrozuměn, nebo protože prodávající odmítl zásilku převzít. Odstoupením od smlouvy dle tohoto ustanovení nezaniká právo kupujícího na náhradu případné takto vzniklé škody.
4. Kupující prohlašuje, že je mu právní i faktický stav kupovaného pozemku znám, že se seznámil s jeho stavem na místě samém, řádně si jej prohlédl a neshledal na něm žádné zjevné vady.

Za kupujícího:

Prodávající:

Článek 4.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky. Vlastnictví k převáděné nemovité věci se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující dnem vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, podá po podpisu této smlouvy jménem smluvních stran kupující.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že od podpisu této smlouvy až do právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, jsou zněním smlouvy a svými projevy uvedenými ve smlouvě vázány.
4. Pro případ, že by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení a s výjimkou těch dalších ustanovení této smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti smluvních stran v situaci, která nastane po eventuálním zrušení účinnosti smlouvy. V takovém případě se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo k zastavení řízení katastrálním úřadem. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost, než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ten účastník smlouvy, v jehož možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva, učinit kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad vlastnického práva mohl být proveden.

Článek 5.

Smluvní strany dohodly, že kupující uhradí náklady na sepsání této smlouvy, na sepsání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí a správní poplatek za řízení před katastrálním úřadem.

Článek 6.

1. Kupující tímto informuje prodávajícího v souladu s ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že zpracovává jeho osobní údaje, které prodávající uvedl v této smlouvě, a to pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a po dobu nutnou pro její uchování v souladu s platnými právními předpisy.
2. Proávající souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce Nová Ves s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími a občanský zákoník provádějícími.
4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi v souvislosti s prováděním této smlouvy eventuálně vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude tento předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu ČR.
5. Pokud by se některá ustanovení této smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost této smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanoveními platnými se namísto neplatných částí smlouvy použijí

Za kupujícího:

Prodávající:

ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě.

6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že obsahu smlouvy rozumí.
8. Na důkaz vážnosti, pravé vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují účastníci této smlouvy své podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o rozsahu čtyř stran s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající při jejím podpisu, jeden stejnopis bude předložen společně s návrhem na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mělník.

Za kupujícího:

V Nové Vsi dne

Martin Exner
starosta obce Nová Ves

Prodávající:

V Nové Vsi dne

Zdeněk Cinekr

Doložka:

Koupě nemovité věci, která je předmětem této smlouvy, byla schválena zastupitelstvem obce Nová Ves na jeho zasedání dne

V Nové Vsi dne

Martin Exner
starosta obce Nová Ves

Za kupujícího:

Prodávající:

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

č. 5/2018

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ust. § 10a odst. 5) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Obec Nová Ves

zastoupená: Martinem Exner, starosta obce

se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves

IČ: 00237132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pob. Kralupy nad Vltavou

číslo účtu: 0460043319/0800

(dále jen „poskytovatel dotace“)

a

TJ Sokol Nová Ves z. s.

zastoupen: Milanem Vanclem - předsedou

se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves

IČ: 42739233

zapsán: v Spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 2202

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 260501899/0300

(dále jen „příjemce dotace“)

**uzavírají
tuto**

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace:

I.

Základní ustanovení

1. Poskytovatel dotace je územním samosprávným celkem, který je oprávněn za podmínek stanovených platnými právními předpisy poskytovat dotace a návratné finanční výpomoci fyzickým a právnickým osobám.
2. Příjemce dotace je právnickou osobou – spolkem, jejímž předmětem činnosti je zejména organizace a provozování sportovních a tělovýchovných aktivit a provozování a udržování sportovního zařízení.
3. Příjemce dotace požádal svým podáním ze dne 26. 3. 2018, evidovaným pod č.j. 420/651/18/OU, poskytovatele dotace o poskytnutí dotace ve výši 100.000,-Kč na účel uvedený v této smlouvě.

II.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel dotace v souladu s ust. § 102 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje příjemci dotace ze svého rozpočtu na rok 2018 finanční prostředky v celkové výši **100.000,-Kč** (slovy: sto tisíc korun

českých) jako investiční dotaci na opravu střechy kabin TJ Sokol Nová Ves (dále jen „dotace“) a příjemce dotace dotaci za podmínek stanovených touto smlouvou přijímá.

2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
3. Dotace je slučitelná s podporou poskytnutou z rozpočtu jiných územních samosprávných celků, státního rozpočtu, strukturálních fondů Evropských společenství nebo jiných veřejných rozpočtů, pokud to pravidla pro poskytnutí podpor z těchto rozpočtů nevylučují.
4. Na poskytnutí dotace není právní nárok, jejím poskytnutím nevzniká příjemci dotace nárok na poskytnutí další dotace nebo jiné finanční podpory z rozpočtu poskytovatele dotace.

III.

Čerpání dotace

1. Poskytovatel dotace dotaci poukáže bezhotovostně na účet příjemce dotace uvedený v záhlaví této smlouvy jednou částkou nejpozději do 30. 7. 2018.
2. Platba se považuje za uskutečňovanou dnem odepsání příslušné částky z účtu poskytovatele dotace ve prospěch účtu příjemce dotace.
3. Příjemce dotace je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu vymezenému touto smlouvou.
4. Čerpání dotace je možné nejpozději do 31. 12. 2018.

IV.

Kontrola použití dotace

1. Příjemce dotace je povinen ve svém účetnictví vést dotaci odděleně tak, aby byla možná kontrola poskytovatelem dotace.
2. Příjemce dotace je povinen poskytnout poskytovateli dotace písemně informaci o využití poskytnuté dotace včetně finančního vypořádání dotace (přehled o čerpání a použití finančních prostředků, včetně případného vrácení nepoužitých finančních prostředků), a to nejpozději do 28. 2. 2019.
3. Příjemce dotace se zavazuje poskytnout poskytovateli dotace na jeho žádost veškeré informace související s ověřením využití dotace, včetně případné možnosti nahlédnutí do účetní dokumentace související s poskytnutou dotací, umožnit poskytovateli provedení veřejnosprávní kontroly k jejímu čerpání a poskytnout mu součinnost nezbytnou k jejímu provedení.
4. Nepoužité finanční prostředky je příjemce dotace povinen vrátit na výše uvedený účet poskytovatele dotace nejpozději do 31. 1. 2019.
5. Nesplnění podmínek stanovených touto smlouvou příjemcem dotace je porušením rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
6. V případě, že:
 - a) příjemce dotace použil dotaci nebo její část v rozporu s touto smlouvou, zejména v rozporu s účelem, pro který je dotace touto smlouvou poskytována, nebo
 - b) příjemce dotace uvedl údaje v žádosti o dotaci nebo v této smlouvě neúplné nebo nepravdivé údaje, na základě nichž byla dotace příjemci dotace poskytnuta, nebo
 - c) příjemce dotace dotaci nebo její část nevyčerpal ve lhůtě pro čerpání dotace, nebo
 - d) příjemce dotace porušil jiné podmínky stanovené touto smlouvou, nebo jiná ustanovení obecně závazných právních předpisů,

je poskytovatel dotace oprávněn od této smlouvy odstoupit a příjemce dotace je povinen poskytnuté finanční prostředky poskytovateli dotace vrátit na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 15ti dnů ode dne, kdy příjemce dotace obdržel písemné prohlášení poskytovatele o odstoupení od této smlouvy.

7. Příjemce dotace souhlasí se zveřejněním této smlouvy, popř. jednotlivých údajů v ní uvedených (své identifikace, dotačního titulu, výše poskytnuté dotace, atd.).
8. V případě přeměny nebo zrušení příjemce dotace s likvidací před lhůtou pro čerpání dotace (před 31. 12. 2018) je příjemce dotace povinen finanční prostředky vrátit poskytovateli dotace, a to nejpozději do posledního dne předcházejícího dni, ve kterém nabyde účinnosti přeměna příjemce dotace nebo zrušení příjemce dotace s likvidací.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Příjemce dotace je povinen bez zbytečného odkladu (nejpozději do 10ti dnů) písemně oznámit poskytovateli dotace veškeré změny týkající se této smlouvy a skutečnosti, které by mohly mít vliv na předmět, plnění a povinnosti související s realizací této smlouvy, včetně změn údajů o příjemci dotace (změna IČ, bankovního spojení, apod.).
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. V záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž poskytovatel dotace obdrží dvě vyhotovení a příjemce dotace dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, že jejímu textu porozuměly, že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují jejich zástupci vlastnoruční podpisy.

V Nové Vsi dne.....

V Nové Vsi dne

Za poskytovatele dotace:

Za příjemce dotace:

Martin Exner
Starosta obce

Milan Vancl
Předseda

Doložka:

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Nová Ves na jeho zasedání dne.....

V Nové Vsi dne.....

Starosta obce Nová Ves

