



ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva Obce Nová Ves,
které se konalo 15. 1. 2018
v zasedací místnosti Obecního úřadu, Nová Ves 154

Zahájení: 17:00

Ukončení: 18:13

Zápis vyhotoven: 23.1.2018

Zapsala: Hana Novotná

1. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NOVÁ VES

Zasedání Zastupitelstva Obce Nová Ves (dále jen „zastupitelstvo“)
Zastupitelstvo řídí starosta Obce Nová Ves Martin EXNER.

Starosta Martin EXNER přivítal všechny přítomné. Konstatuje, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla umístěna podle §93 odstavce 1 zákona 128/2000 Sb. na úřední desce obce.

Zastupitelstvo se sešlo v počtu šesti členů, viz prezenční listina (příloha č. 1). Je tedy usnášeníschopné. Omluven pro nemoc je pan Kuchta, omluven je pan Husák, nedostavila se paní Prokešová.

Starosta konstatuje, že zápis ze zasedání ze dne 11.12.2017 byl vyhotoven, ověřen a je uložen na obecním úřadě k nahlédnutí. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

2. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU (§ 95 ODS. 1 ZÁKONA O OBCÍCH) A ZAPISOVATELE

Starosta určuje ověřovateli zápisu **pana Titěru a paní Vosmíkovou** a zapisovatelkou určuje **paní Novotnou**.

3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Návrh na doplnění programu jednání

1. o bod č 11. Schválení koupě pozemku KN 314/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi o výměře 34 m².
2. o bod č.12 Schválení investice mateřské školy dle žádosti ředitelky MŠ.
3. o bod č.13 Schválení organizační struktury obce Nová Ves pro rok 2018.

Návrh usnesení:

Program jednání:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
2. Schválení programu zasedání.
3. Zpráva o hospodaření obce v prosinci 2017.
4. Schválení rozpočtového opatření č. 12/2017 k 31.12.2017
5. Schválení rozpočtového opatření č.1/2018.
6. Zpráva kontrolního výboru.
7. Zpráva finančního výboru.
8. Informace o přípravě nových webových stránek obce.
9. Schválení uzavření směnné smlouvy na směnu pozemků – nově vzniklý p.č. 989 o výměře 41 m², vydělený z p.č st. 139 za nově vzniklé p.č. 873/6 o výměře 53m² a 873/7 o výměře 8 m², vydělené z p.č. 873/2, vše v k.ú. Nové Ouholice, s doplatkem obci.

10. Schválení uzavření kupní smlouvy na prodej obecního pozemku - nově vzniklý p.č. 873/5 o výměře 11 m², vydělený z p.č. 873/2, vše v k.ú. Nové Ouholice.
11. Schválení koupě pozemku KN 314/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí o výměře 34 m².
12. Schválení investice mateřské školy dle žádosti ředitelky MŠ.
13. Schválení organizační struktury obce Nová Ves pro rok 2018.
14. Diskuze

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1/01/2018

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
2. Schválení programu zasedání.
3. Zpráva o hospodaření obce v prosinci 2017.
4. Schválení rozpočtového opatření č. 12/2017 k 31.12.2017
5. Schválení rozpočtového opatření č.1/2018.
6. Zpráva kontrolního výboru.
7. Zpráva finančního výboru.
8. Informace o přípravě nových webových stránek obce.
9. Schválení uzavření směnné smlouvy na směnu pozemků – nově vzniklý p.č. 989 o výměře 41 m², vydělený z p.č. st. 139 za nově vzniklé p.č. 873/6 o výměře 53m² a 873/7 o výměře 8 m², vydělené z p.č. 873/2, vše v k.ú. Nové Ouholice, s doplatkem obci.
10. Schválení uzavření kupní smlouvy na prodej obecního pozemku - nově vzniklý p.č. 873/5 o výměře 11 m², vydělený z p.č. 873/2, vše v k.ú. Nové Ouholice.
11. Schválení koupě pozemku KN 314/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí o výměře 34 m².
12. Schválení investice mateřské školy dle žádosti ředitelky MŠ.
13. Schválení organizační struktury obce Nová Ves pro rok 2018.
14. Diskuze

4. ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ OBCE V PROSINCI 2017.

Paní místostarostka Hakrová přednesla zprávu o hospodaření obce v prosinci 2017. (příloha č. 2) Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

5. SCHVÁLENÍ ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ Č. 12/2017 K 31.12.2017

Paní místostarostka Hakrová sdělila, že se jedná o opatření, které opravňovalo starostu k provedení rozpočtových změn do konce roku 2017, toto opatření bylo schválené v prosinci 2017. Zastupitelstvo vzalo na vědomí tuto informaci. (příloha č.3)

6. SCHVÁLENÍ ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ Č.1/2018.

Paní Čmerdová vznesla dotaz týkající se platby na výrobu zpravodaje, starosta upřesnil, že se jedná o platbu za celý rok. Obec přistoupila k zadání výroby zpravodaje dodavatelem zejména z důvodu dosluhující tiskárny na obecním úřadu a velké zátěži na zaměstnance obecního úřadu při jeho výrobě. Náklady na tisk jsou prakticky shodné, tiskárna dodá zpravodaje poskládané a sešité.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2018. (příloha č.4)

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2/01/2018

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2018. (příloha č.4)

7. ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU.

Předseda kontrolního výboru pan Jiří Karas přečetl zprávu kontrolního výboru. (příloha č. 5). Starosta vyzval zastupitele k zasílání podnětů pro činnost kontrolního výboru. Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu kontrolního výboru.

8. ZPRÁVA FINANČNÍHO VÝBORU

Předsedkyně finančního výboru paní Vosmíková přednesla zprávu finančního výboru. (příloha č. 6). Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu finančního výboru.

9. INFORMACE O PŘÍPRAVĚ NOVÝCH WEBOVÝCH STRÁNEK OBCE

Zastupitel Karas informoval o přípravě nového webu obce. Struktura stránek je hotová a přehrává se obsah.

10. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMĚNNÉ SMLOUVY NA SMĚNU POZEMKŮ – NOVĚ VZNIKLÝ P.Č. 989 O VÝMĚŘE 41 m², VYDĚLENÝ Z P.Č ST. 139 ZA NOVĚ VZNIKLÉ P.Č. 873/6 O VÝMĚŘE 53m² A 873/7 O VÝMĚŘE 8 m², VYDĚLENÉ Z P.Č. 873/2, VŠE V K.Ú NOVÉ OUHOLICE, S DOPLATKEM OBCI.

Starosta upřesnil, o jaké pozemky se jedná, záměr byl schválen na prosincovém zasedání zastupitelstva. Rozdíl směny je pozemků je 22m² . Ty koupí manželé Křečkovi. V částce kupní ceny jsou zakalkulované náklady spojené s dělením pozemků, pořízením geometrického plánu, vytvořením smlouvy vkladu na katastr. Zaokrouhlený doplatek obci bude ve výši 21 000Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje uzavření směnné smlouvy na směnu pozemků – nově vzniklý p.č. 989 o výměře 41 m², vydělený z p.č st. 139 za nově vzniklé p.č. 873/6 o výměře 53m² a 873/7 o výměře 8 m², vydělené z p.č. 873/2, vše v k.ú Nové Ouholice, s doplatkem obci. (příloha č. 7)

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č.3 /01/2018

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje uzavření směnné smlouvy na směnu pozemků – nově vzniklý p.č. 989 o výměře 41 m², vydělený z p.č st. 139 za nově vzniklé p.č. 873/6 o výměře 53m² a 873/7 o výměře 8 m², vydělené z p.č. 873/2, vše v k.ú Nové Ouholice, s doplatkem obci.

11. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY NA PRODEJ OBECNÍHO POZEMKU - NOVĚ VZNIKLÝ P.Č. 873/5 O VÝMĚŘE 11 m² ,VYDĚLENÝ Z P.Č. 873/2, VŠE V K.Ú NOVÉ OUHOLICE.

Starosta upřesnil, o jaké pozemky se jedná, záměr byl schválen na prosincovém zasedání zastupitelstva. K záměru a následnému prodeji došlo na základě žádosti, důvodem k podání žádosti bylo narovnání vlastnických vztahů. V částce kupní ceny jsou zakalkulované náklady spojené s dělením pozemků, pořízením geometrického plánu, vytvořením smlouvy. Zaokrouhlený doplatek obci bude ve výši 9800Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej obecního pozemku - nově vzniklý p.č. 873/5 o výměře 11 m² ,vydělený z p.č. 873/2, vše v k.ú Nové Ouholice. (Příloha č. 8)

Hlasování:

PRO: 6
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 4/01/2018

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej obecního pozemku - nově vzniklý p.č. 873/5 o výměře 11 m², vydělený z p.č. 873/2, vše v k.ú. Nové Ouholice

12. SCHVÁLENÍ KOUPE POZEMKU KN 314/2 V K.Ú. NOVÁ VES U NELAHOZEVSI O VÝMĚŘE 34 m².

Jedná se pozemek o velikosti 34m² v soukromém vlastnictví, na kterém leží stávající chodník. (Příloha č.9)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje koupi pozemku KN 314/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi o výměře 34 m².

Hlasování:

PRO: 6
PROTI:0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 5/01/2018

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje koupi pozemku KN 314/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi o výměře 34 m².

13. SCHVÁLENÍ INVESTICE MATEŘSKÉ ŠKOLY DLE ŽÁDOSTI ŘEDITELKY MŠ.

Obec obdržela žádost ředitelky mateřské školy o schválení nákupu notebooku a programu „Sklad“ pro zpracování agendy školní jídelny. Důvodem pro zakoupení je plánovaný přechod na elektronické vyúčtování a bezhotovostní platební styk se zákonnými zástupci dětí a s dodavateli. Předpokládaná výše investice je 25 000,- Kč. (Příloha č. 10)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje investice mateřské školy dle žádosti ředitelky MŠ ve výši 25 000Kč.

Hlasování:

PRO:6

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 7/01/2018

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje investice mateřské školy dle žádosti ředitelky MŠ ve výši 25 000Kč.

14. SCHVÁLENÍ ORGANIZAČNÍ STRUKTURY OBCE NOVÁ VES PRO ROK 2018.

Paní místostarostka Hakrová seznámila přítomné s návrhem organizační struktury obce pro rok 2018. (Příloha č. 11)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje organizační strukturu obce Nová Ves pro rok 2018.

Hlasování:

PRO: 6

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 8/01/2017

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje organizační strukturu obce Nová Ves pro rok 2018.

15. DISKUZE

V diskuzi starosta informoval o:

- letošním výročí 100 let od vzniku státnosti a o zamýšlených oslavách tohoto výročí. Přípravy k oslavám proběhly vloni, například v opravě pomníků. Oslava státnosti vyvrcholí 28. října malou slavností, kterou je třeba připravit. Požádal občany, zda nemají ve svém vlastnictví pamětní materiály k této události, které by zapůjčily a tyto by byly zveřejněny ve zpravodaji, při větším rozsahu v brožurce. Vyzval zastupitele i občany k námětům, jaký způsobem oslavit toto výročí – např. promítání filmů k této události, koncert, vysazení stromu a podobně.
- výsledcích ankety týkající se změny názvu obce. Výsledkem ankety na webových stránkách obce je 31 hlasů pro a 56 proti změně názvu obce. Převážně anonymní anketní lístky byly vhozeny do schránky na obecním úřadu, zde také byly v převaze hlasy proti změně. Důvodem k úvaze o změně názvu obce je skutečnost, že Nových Vsí je v Čechách desítky a často se pletou. Pravděpodobně to není občanů vnímáno jako problém, ale byli bychom odlišeni od ostatních Nových Vsí. Nejsou ojedinělé případy, kdy k lidé dojedou k „nám“ a přitom měli v úmyslu být v jiné Nové Vsi, nebo naopak. Podobně s dokumenty, které dochází na obec. Ale zatím tedy nebudeme nic měnit.
- soudních sporech s bývalou starostkou paní Prokešovou. V roce 2015 byla paní Prokešová vyzvána k dodanění používání obecního automobilu, zastupitelé odhlasovali projednání tohoto případu před soudem. Výsledkem projednání byl vítězný rozsudek, po neúspěšném odvolání paní Prokešové potvrdil krajský soud rozsudek okresního soudu. Paní Prokešová musí uhradit obci vzniklou škodu. Na bankovní účet obce byla z bankovního účtu paní Prokešové připsána částka ve výši 55 576,15 Kč pod názvem dar obci, nejedná se o dar obci, ale o úhradu dodanění používání obecního automobilu určenou soudem. Dále musela paní Prokešová uhradit soudní výlohy ve výši cca 33 000 Kč. Další odvolací soudní řízení v trestní věci porušení povinnosti při správě cizího majetku a zneužití pravomoci úřední osoby ohledně užívání bytu proběhne 1. února u krajského soudu, protože bývalá starostka se odvolala proti rozsudku okresního soudu. Stejně tak se odvolala proti rozsudku okresního soudu o náhradě škody za neuhrazené nájemné obecního bytu a spotřebovanou elektřinu v tomto bytě. Vyzývali jsme paní Prokešovou k úhradě nákladů, ta odmítla, a proto došlo k projednávání před soudem.
- stavu plánované výstavby kanalizace. Do čtvrtka (18.1.2018) máme podat žádost o dotaci. Většina dokumentů je již zadána v systému. K žádosti musíme předložit 13 povolení ke stavbě. Projektovou dokumentaci fyzicky odvezeme na SFŽP ve středu. Celková částka rozpočtová je 86 mil. Kč bez DPH, z toho částka získaná dotací je ve výši 63,7%. Schválený úvěr vyčerpáme. Doufá v co nejlepší vysoutěžení a snížení výše nákladů.
- žádosti o dotaci na popelnice, která byla podána dnes (15.1.2018), výsledek budeme znát v květnu či v červnu, následně proběhne výběrové řízení na svoz odpadů.
- Zpracované dokumentaci pro územní rozhodnutí na výstavbu chodníků. Budeme se snažit dosáhnout na stavební povolení do konce 2018, abychom mohli na jaře v roce 2019 žádat o dotaci na výstavbu, v prvním pololetí roku 2019 by bylo ideální sloučit rekonstrukci silnice, výstavbu chodníků a zbytek stavby kanalizace. Ve smlouvách s firmami, které vysoutěží nejlepší nabídku výstavby pro obec musíme vyloučit, nebo maximálně minimalizovat vícepráce. Jestliže nebudeme úspěšní v žádosti o dotace na výstavbu chodníků, veškeré práce se bohužel opět posunou o rok. Nové zastupitelstvo se pak bude muset rozhodnout, zda provede výstavbu kanalizace bez chodníků, nebo počká na možné udělení dotace.

- v minulém týdnu byla podána žádost na výstavbu dětského hřiště ve Vepřku, v případě přidělení dotace by realizace proběhla v létě.

Starosta dále zodpověděl dotazy vznesené na zastupitelstvu týkající se nově uzavíraných smluv o spolupráci při stavbě kanalizace v obci.

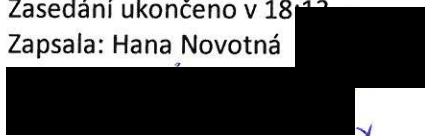
Dotazy se týkaly:

- podmínek smluv a nutnosti uzavírání smluv. (odpověď: snažíme se o minimalizaci nepřipojených nemovitostí, v případě nepřipojení se například 50 nemovitostí z projektu nedodrží obec podmínky dotace a je riziko, že by musela tuto dotaci na tyto přípojky vrátit)
- z jakých důvodů jsou kanalizační přípojky tlakové nebo gravitační. (odpověď: tlaková kanalizace musí být například z důvodu toho, že gravitační kanalizace má větší trubky, bohužel ty nejde umístit pod povrch pro velké množství již uložených sítí v místě, nebo, že čerpací stanice by vyšly draž než čerpadla. Vše je to podloženo projektem.)
- Platba za zřízení věcného břemene a pořízení geometrického plánu ze strany občanů zakotvená ve smlouvě o služebnosti. (odpověď: Obec za občany uhradila projekt a náklady na stavební povolení a zprostředkuje občanům dotaci na přípojku a šachtu. Obec nemá další prostředky na to, aby hradila tyto náklady ve výši cca 4000 Kč za nemovitost při takovém počtu přípojek. Tato částka by pro občany neměla být za kanalizaci problematická. Náklady za pořízení geometrických plánů a následného vkladu smluv na katastr, pro všechny připojené nemovitosti by pro obec byly ve výši cca 1,5 mil Kč.

Po skončení diskuse starosta ukončuje zasedání zastupitelstva obce.

Zasedání ukončeno v 18:12

Zapsala: Hana Novotná



Ověřovatelka



Martin EXNER
starosta



Ověřovatel

Obec Nová Ves

Prezenční listina

Předmět:	Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves
Místo:	Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
Datum:	15. 1. 2018
Čas:	17:00

	Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Adresa trvalého pobytu člena zastupitelstva obce	Podpis
1.	Dana ČMERDOVÁ	Nová Ves [redacted]	[redacted]
2.	Martin EXNER	[redacted] Nová Ves	[redacted]
3.	Ing. Renáta HAKROVÁ	[redacted] Nová Ves	[redacted]
4.	Tomáš HUSÁK	[redacted] Nová Ves	
5.	Mgr. Jiří KARAS	Miřejovice [redacted] Nová Ves	[redacted]
6.	Ing. Pavel KUČTA	[redacted] Nová Ves	
7.	Jaroslav TITĚRA	Nová Ves [redacted]	[redacted]
8.	Jana PROKEŠOVÁ	Nová Ves [redacted]	
9.	Eva VOSMÍKOVÁ	[redacted] Nová Ves	[redacted]

Obec Nová Ves

Prezenční listina hostů

Předmět:	Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves
Místo:	Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
Datum:	15. 1. 2018
Čas:	17,00

	Jméno	Adresa trvalého bydliště	Podpis
1.	RICHTE	[redacted]	[redacted]
2.	VYDĚTALIK	[redacted]	[redacted]
3.	Voguis	[redacted]	[redacted]
4.	FIALAR	[redacted]	[redacted]
5.	BAZUKOVA	[redacted]	[redacted]
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			

Obec Nová Ves

	Jméno	Adresa trvalého bydliště	Podpis
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			
36.			
37.			
38.			
39.			
40.			
41.			
42.			
43.			
44.			
45.			
46.			
47.			



Obec Nová Ves

Zpráva o hospodaření obce v prosinci 2017

PROSINEC 2017	1. 12. 2017	31. 12. 2017
BÚ Česká spořitelna 460043319/0800	799 600,94 Kč	1 489 577,68 Kč
BÚ ČNB 94-2312171/0710	7 996 624,55 Kč	8 012 849,95 Kč
Pokladna	41 231,00 Kč	0 Kč
Celkový stav finančních prostředků obce	8 837 456,49 Kč	9 502 427,63 Kč

Pokladna výdaje nad 30 000 Kč		
Mzdy	88 536,00 Kč	19. 12. 2017

BÚ výdaje nad 30 000 Kč		
OSSZ – sociální pojištění	72 327,00 Kč	7. 12. 2017
FÚ – daň zálohová	35 926,00 Kč	7. 12. 2017
Odměna	33 113,00 Kč	11. 12. 2017
VHS PROJEKT – Projektová dokumentace kanalizace NO – ve stupni pro realizaci stavby	98 978,00 Kč	13. 12. 2017
Roman Polák – el. revize obecní budovy	35 380,00 Kč	14. 12. 2017
FCC Regios – svoz odpadu 11/2017	83 291,00 Kč	14. 12. 2017
Roman Polák – elektroinstalační práce – odstranění závad	33 173,00 Kč	14. 12. 2017
Výběr hotovosti do pokladny	88 536,00 Kč	14. 12. 2017
Blue step – světla OÚ	35 517,00 Kč	20. 12. 2017

Příloha č.2

Ing. Renáta Hakrová
místostarostka

Rozpočtové opatření_NÁVRH

č. 12 12 ze dne 31.12.2017

Strana

2 z 2

SU	AU	Pol	Para	Uz	Org	EUZ+N	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
231	0030	5169	00000	0000	000	0	000	PO a BOZP_služby	0,00	9 000,00	0,00
231	0030	6121	2321	15974	1000	106	5 000	TRANSFER_MŽP_EU_Tlak.kanal.Miř	0,00	-105 900,00	0,00
Celkový souhrn za RO č. 12 12 ze dne 31.12.2017											
								Příjmy :			
								zvýšení	704 500,00	=	rozdíl
								snížení	1 206 700,00	=	rozdíl
								Výdaje :	264 900,00	=	rozdíl
								zvýšení	30 000,00	=	rozdíl
								snížení	264 900,00	=	rozdíl
								Financování - změna celkem	267 300,00	<->	Kontrola
									-502 200,00		
									-234 900,00		
									-267 300,00		
Celkový souhrn za všechna RO											
								Příjmy :			
								zvýšení	704 500,00	=	rozdíl
								snížení	1 206 700,00	=	rozdíl
								Výdaje :	264 900,00	=	rozdíl
								zvýšení	30 000,00	=	rozdíl
								snížení	264 900,00	=	rozdíl
								Financování - změna celkem	267 300,00	<->	Kontrola
									-502 200,00		
									-234 900,00		
									-267 300,00		

Příloha č.4

Rozpočtové opatření č. 1 ke dni 15. 1. 2018

SU	AU	paragraf	položka	částka	text
231	10		4112	211 700,00 Kč	Příjmy_na státní správu 4112
231	10		4111	64 000,00 Kč	Příjem_Volby prezidenta ČR
231	20	6171	2324	56 000,00 Kč	Příjem_náklady za SP, ZP a penále
231	30	3639	6130	15 000,00 Kč	Výdej_pozemek koupě
231	30	3745	5137	30 000,00 Kč	Výdej_Veřejná zeleň_štěpkovač
231	30	3744	5139	90 000,00 Kč	Výdej_Protipovodňové opatření_2 palety BIG BAGŮ
231	30	6118	5021	60 000,00 Kč	Výdej_OOV_Volby prezidenta ČR
231	30	6118	5139	1 000,00 Kč	Výdej_Materiál_Volby prezidenta ČR
231	30	6118	5156	1 000,00 Kč	Výdej_Pohonné hmoty_Volby prezidenta ČR
231	30	6118	5169	4 000,00 Kč	Výdej_IT,mzdy_služby_Volby prezidenta ČR
231	30	6118	5175	4 000,00 Kč	Výdej_Občerstvení_Volby prezidenta ČR
231	30	3349	5169	90 000,00 Kč	Výdej_Firma PĚKNÁ_tisk zpravodaje
231	10		8115	36 700,00 Kč	Financování z prostředků na bankovních účtech
					Rekapitulace
				331 700,00 Kč	Příjmy
				- 295 000,00 Kč	Výdaje
				36 700,00 Kč	Financování

Příloha č. 5

ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU OBCE NOVÁ VSI

Kdy: 11. 1. 2016, 17:00

Kde: OÚ Nové Vsi, Nová Ves 154

Přítomni: Mgr. Jiří Karas, Jiří Kloda

Omluven: Jaroslav Títěra

Věc jednání: Kontrola knihy jízd Zametacího vozu Hoko City Mestec Obce Nová Ves, RZ: S040894

Vozidlo je v provozu od 1. 1. 2015.

Minulá kontrola byla provedena do dne 6.6.2016 (stav tachometru 1160 km)

Rok 2016 (od 6.6.2016)

- Počet jízd: 26
- Stav tachometru ke konci roku 2016: 1620 km
- Průměrná délka jízdy: 18 km
- Počet tankování: 8
- Tankováno celkem za: 6800Kč
- Průměrně tankováno za 850 Kč
- Průměrná cena za jednu jízdu (palivo): 300 Kč (zaokrouhleně na celé stokoruny)

Rok 2017

- V lednu a únoru nebyla provedena jízda z důvodů nepřízně počasí
- Počet jízd: 30
- Stav tachometru ke konci roku 2017: 2220 km
- Počet tankování: 9
- Průměrná délka jízdy: 20 km (zaokrouhleno na celé km)
- Tankováno celkem za: 8 502Kč
- Průměrně tankováno za 950Kč
- Průměrná cena za jednu jízdu (palivo): 300 Kč (zaokrouhleně na celé stokoruny)
- Během roku 2017 byl vůz 4x v servisu (19.4., 17.7., 18.9., 30.10.)

Kontrolní výbor neshledal žádnou formální chybu ve vedení knihy jízd zametacího vozu.

Dále kontrolní výbor konstatuje, že náklady na pohonné hmoty se přibližně průměrně pohybují v řádech let 2015 a 1. poloviny roku 2016.

Mgr. Jiří Karas (předseda kontrolního výboru)



Jiří Kloda (člen kontrolního výboru)



Obec Nová Ves

Zápis finančního výboru 1/2018

O provedené kontrole hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce v souladu s § 119, odst.2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění členy finančního výboru zastupitelstva Obce Nová Ves.

Datum jednání: 08.01.2018

Přítomni: Eva Vosmíková, předseda FV
Ing. Helena Cívínová, členka FV
Tamara Musilová, členka FV

Předmět kontroly: 1) Pokladna – listopad 2017
2) Evidence došlých faktur – listopad 2017
3) Účetní doklady bankovních výpisů - listopad 2017

Výsledky kontroly:

Finanční výbor prověřil předložené dokumenty, byla provedena jejich kontrola. Nebyly shledány žádné nedostatky.

Předseda FV: Eva Vosmíková
Člen FV: Ing. Helena Cívínová
Člen FV: Tamara Musilová

.....
.....
.....

SMLOUVA SMĚNNÁ

uzavřená ve smyslu ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

Obec Nová Ves

zastoupená: p. Martinem Exnerem, starostou obce

se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves

IČO: 00237132

bankovní spojení: 0460043319/0800

na straně jedné (dále jen „obec“)

a

paní Michaela Křečková

r.č.

trvale bytem: 278 01 Kralupy nad Vltavou

na straně druhé (dále též jen „paní Křečková“)

uzavírají
dále uvedeného dne, měsíce a roku
tuto

smlouvu směnnou:

Článek 1.

1. **Obec je** mimo jiné výlučným **vlastníkem** nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník, a to:
 - **pozemku p.č. 873/2** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 745 m².
2. **Paní Křečková je** mimo jiné výlučným **vlastníkem** nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 9 v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník, a to:
 - **pozemku stp.č. 139** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 304 m².

Článek 2.

1. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 427-747/2017, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 12.10.2017 (dále jen „Geometrický plán č. 427-747/2017“), byl pozemek p.č. 873/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o původní výměře 745 m² v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník, rozdělen a současně změněna jeho původní výměra takto:
 - a) pozemek p.č. 873/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 673 m²
 - b) pozemek p.č. 873/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 11 m²
 - c) pozemek p.č. 873/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 53 m²
 - d) pozemek p.č. 873/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 8 m².Geometrický plán č. 427-747/2017 tvoří nedílnou součást této smlouvy. S rozdělením pozemku vyslovil souhlas příslušný stavební úřad – Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor, dne, pod č.j.:
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 411-134/2017, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 18.8.2017 (dále jen „Geometrický plán č. 411-134/2017“), byl pozemek stp.č. 139 (zastavěná plocha a nádvoří) o původní výměře 304 m² v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník, rozdělen a změněna jeho výměra takto:
 - a) pozemek stp.č. 139 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 263 m²

Za obec:

Michaela Křečková:

b) pozemek p.č. 989 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 41 m².
Geometrický plán č. 411-134/2017 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
S rozdělením pozemku vyslovil souhlas příslušný stavební úřad – Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor, dne, pod č.j.:

Článek 3.

Smluvní strany touto smlouvou směřují pozemky uvedené v ust. Článku 2. této smlouvy, a to tak, že:

- a) **obec se stává vlastníkem:**
- **pozemku p.č. 989** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 41 m² v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník, vytvořeného Geometrickým plánem č. 411-134/2017,
- b) **paní Křečková se stává vlastníkem:**
- **pozemku p.č. 873/6** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 53 m² v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník, vytvořeného Geometrickým plánem č. 427-747/2017, a
 - **pozemku p.č. 873/7** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 8 m² v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník, vytvořeného Geometrickým plánem č. 427-747/2017.

Článek 4.

1. Vzhledem k tomu, že výměra ani cena směřovaných pozemků není stejná (obec nabývá pozemek o výměře 41 m² a paní Křečková nabývá pozemky o souhrnné výměře 61 m²), **dohodly se smluvní strany, že paní Křečková** (která nabývá do svého vlastnictví pozemky o větší souhrnné výměře a tedy o vyšší ceně) **uhradí obci finanční částku** ve výši **21.000,-Kč** (slovy: dvacetjednatísíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že uvedenou částku uhradí paní Křečková obci bezhotovostně na její účet před uzavřením této smlouvy; obec podpisem této smlouvy stvrzuje její uhrazení.
2. Po provedení směny jsou smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou a směnou pozemků uvedených v této smlouvě žádné další nároky.

Článek 5.

1. Každá ze smluvních stran prohlašuje ve vztahu k nemovité věci (pozemku, resp. pozemkům), který touto smlouvou převádí druhé smluvní straně, že:
 - a) podle jejího zjištění nejsou pod převáděným pozemkem podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a převáděný pozemek nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem,
 - b) její vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně jeho součástí a příslušenství trvá i v den podpisu této smlouvy,
 - c) na převáděném pozemku ani na jeho součástech a příslušenství nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, služebnosti, předkupní práva, nájemní práva, pachtovní práva, dluhy, jiná práva třetích osob ani jiná právní omezení nebo právní závady,
 - d) neexistují žádné smlouvy či dohody, které by ohledně převáděného pozemku či jeho součástí nebo příslušenství zakládaly práva uvedená v písm. c), jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně převáděného pozemku podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
 - e) žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí dosud zapsáno, nezatížila ani nepřevedla své vlastnické právo k převáděnému pozemku na třetí osobu, přičemž bere na vědomí, že v opačném případě by odpovídala druhé smluvní straně za způsobenou škodu,
 - f) nemá nedoplatky na daních a na pojistném na sociální a zdravotní zabezpečení, či jakékoliv jiné peněžité závazky vůči třetí osobě po splatnosti, které by byly důvodem k tomu, aby správce daně či jiný subjekt zatížil převáděný pozemek zástavním

- právem, nebo aby k němu bylo uplatněno právo třetí osoby coby jejich věřitele na zpeněžení předmětného pozemku za účelem uspokojení neuhrazených závazků po splatnosti,
- g) převáděný pozemek není předmětem insolvenčního řízení, řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí, nebyl vložen do základního kapitálu společnosti, družstva či jiné právnické osoby,
 - h) nezatajila žádné právní ani faktické vady převáděného pozemku, které jsou jí známy.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje ve vztahu k nemovité věci (pozemku, resp. pozemkům), který touto smlouvou převádí druhé smluvní straně, že do dne vkladu vlastnických práv podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odst. 1. písm. c) a d) tohoto článku, a ani jinak převáděný pozemek nezatíží, zejména nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k pozemku jakkoli omezovaly.
 3. V případě, že se tvrzení některé ze smluvních stran, uvedená v odst. 1. tohoto článku, ukáží jako nepravdivá, a to bez ohledu na zavinění této smluvní strany, nebo v případě, že některá ze smluvních stran poruší závazek uvedený v odst. 2. tohoto článku, je druhá smluvní strana pro právní vady věci oprávněna od této smlouvy odstoupit. V takovém případě se právní poměr založený touto smlouvou ruší od počátku a smluvní strany jsou povinny si vrátit navzájem poskytnutá plnění podle této smlouvy. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného projevu vůle o odstoupení té které smluvní strany na adresu druhé smluvní strany uvedenou výše. Stejně právní účinky jako doručení má i oznámení přepravce pověřeného doručením zásilky o tom, že zásilku obsahující písemný projev vůle o odstoupení nebylo možné doručit, přestože byla druhá smluvní strana o uložení zásilky řádně vyrozuměna, nebo protože druhá smluvní strana odmítla zásilku převzít. Odstoupením od smlouvy dle tohoto ustanovení nezaniká právo na náhradu případné takto vzniklé škody.
 4. Paní Křečková, jako vlastníka pozemku stp.č. 139 v k.ú. Nové Ouholice, obce Nová Ves, okres Mělník, prohlašuje, že na části tohoto pozemku označené nově Geometrickým plánem č. 411-134/2017 jako pozemek p.č. 989 se nenachází žádná stavba, není zastavěn a Geometrickým plánem definovaný způsob kategorizace pozemku (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha) odpovídá skutečnosti. Tuto skutečnost potvrdil rovněž příslušný stavební úřad – Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor, dne pod č.j.
 5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že je jí právní i faktický stav nabývané nemovité věci (pozemku, resp. pozemků) dobře znám, že se seznámila s jejím stavem na místě samém, řádně si ji prohlédla a neshledala na ní žádné zjevné vady, a v tomto stavu ji bez dalších podmínek a připomínek přijímá do svého vlastnictví.

Článek 6.

1. K převodu vlastnických práv k nemovitým věcem, tvořícím předmět této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi dojde dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, o povolení vkladu vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, podá po podpisu této smlouvy jménem smluvních stran obec.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že od podpisu této smlouvy až do právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, jsou zněním smlouvy a svými projevy uvedenými ve smlouvě vázány.
4. Pro případ, že by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení a s výjimkou těch dalších ustanovení této smlouvy, která svým obsahem upravují

práva a povinnosti smluvních stran v situaci, která nastane po eventuálním zrušení účinnosti smlouvy. V takovém případě se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo k zastavení řízení katastrálním úřadem. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost, než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ta strana smlouvy, v jejíž možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnických práv, učinit kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad vlastnických práv mohl být proveden.

Článek 7.

Smluvní strany se dohodly, že obec zajistí organizačně technické záležitosti týkající se přípravy a realizace směny nemovitých věcí podle této smlouvy (zjm. vyhotovení geometrických plánů, přípravu a sepsání této smlouvy, sepsání návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí), přičemž náklady na tyto činnosti, včetně správního poplatku za řízení u katastrálního úřadu, uhradí obec.

Článek 8.

1. Obec tímto informuje paní Křečkovou v souladu s ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že shromažďuje a zpracovává její osobní údaje, které uvedl v této smlouvě. Paní Křečková dává tímto v souladu s ust. § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, obci, jako správci údajů, souhlas shromažďovat a zpracovávat její osobní údaje uvedené v této smlouvě v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a po dobu nutnou pro její uchování v souladu s platnými právními předpisy.
2. Paní Křečková souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce Nová Ves s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími a občanský zákoník provádějícími.
4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi v souvislosti s prováděním této smlouvy eventuálně vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude tento předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu ČR.
5. Pokud by se některá ustanovení této smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost této smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanoveními platnými se namísto neplatných částí smlouvy použijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že obsahu smlouvy rozumí
8. Na důkaz vážnosti, pravé vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují účastníci této smlouvy své podpisy.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o rozsahu pěti stran s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každý z účastníků této smlouvy při jejím podpisu a jeden stejnopis bude předložen společně s návrhem na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mělník.

V Nové Vsi dne

V Nové Vsi dne

Za obec Nová Ves:

Martin Exner
starosta obce Nová Ves

Michaela Křečková

Doložka č. 1:

Záměr obce Nová Ves na směnu pozemků uvedených v této smlouvě byl ve smyslu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Nová Ves ve dnech 14.12.2017 až 30.12.2017.

V Nové Vsi dne

Martin Exner
starosta obce Nová Ves

Doložka č. 2:

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Nová Ves na jeho zasedání dne

V Nové Vsi dne

Martin Exner
starosta obce Nová Ves

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

Obec Nová Ves

zastoupená: p. Martinem Exnerem, starostou obce
se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
IČO: 00237132
bankovní spojení: 0460043319/0800

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

pan Ing. Pavel Bachna

r.č. [REDACTED]
trvale bytem: [REDACTED] 412 01 Litoměřice

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

uzavírají
dále uvedeného dne, měsíce a roku
tuto
smlouvu kupní:

Článek 1.

- Prodávající** je výlučným vlastníkem **pozemku p.č. 873/2** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 745 m² v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001.
- Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 427-747/2017, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne 12.10.2017 (dále jen „Geometrický plán“), byl pozemek p.č. 873/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o původní výměře 745 m² v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník, rozdělen a současně změněna jeho původní výměra takto:
 - pozemek p.č. 873/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 673 m²
 - pozemek p.č. 873/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 11 m²
 - pozemek p.č. 873/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 53 m²
 - pozemek p.č. 873/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 8 m².

Geometrický plán je přílohou této smlouvy.

S rozdělením pozemku vyslovil souhlas příslušný stavební úřad - Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování dne [REDACTED] pod č.j. MUKV-[REDACTED]/2017 VYST.

Článek 2.

- Prodávající** touto smlouvou **prodává** (za úplaty odevzdá) **kupujícímu** nemovitou věc uvedenou v ust. Článku 1. odst. 2. písm. b) této smlouvy, tj.:
 - pozemek p.č. 873/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 11 m² v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník, vytvořený Geometrickým plánem**a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a umožní kupujícímu nabytí k ní vlastnické právo, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **9.800,-Kč** (slovy: devěttisícosmset korun českých),

Za prodávajícího:

Kupující:

a kupující tuto nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto cenu a za podmínek sjednaných touto smlouvou kupuje a přijímají do svého vlastnictví.

2. Kupující a prodávající se dohodli, že sjednaná kupní cena bude kupujícím uhrazena prodávajícímu bezhotovostně na jeho účet nebo v hotovosti nejpozději při podpisu této smlouvy; prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje její uhrazení.

Článek 3.

1. Prodávající prohlašuje ve vztahu k pozemku, který touto smlouvou prodává kupujícímu, že:
 - a) podle jeho zjištění nejsou pod prodáváním pozemkem podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a prodáváný pozemek nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem,
 - b) jeho vlastnické právo k prodávanému pozemku trvá i v den podpisu této smlouvy,
 - c) na prodávaném pozemku neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, služebnosti, předkupní práva, nájemní práva, pachtovní práva, dluhy, jiná práva třetích osob ani jiná právní omezení nebo právní závady,
 - d) neexistují žádné smlouvy či dohody, které by ohledně prodáváného pozemku zakládaly práva uvedená v písm. c), jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně prodáváného pozemku podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
 - e) žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí dosud zapsáno, nezatížil ani nepřevodil své vlastnické právo k prodávanému pozemku či jeho části na třetí osobu, přičemž bere na vědomí, že v opačném případě by odpovídal kupujícímu za způsobenou škodu,
 - f) nemá nedoplatky na daních a na pojistném na sociální a zdravotní zabezpečení, či jakékoliv jiné peněžité závazky vůči třetí osobě po splatnosti, které by byly důvodem k tomu, aby správce daně či jiný subjekt zatížil prodáváný pozemek zástavním právem, nebo aby k nim bylo uplatněno právo třetí osoby coby věřitele prodávajícího na zpeněžení předmětného pozemku za účelem uspokojení neuhrazených závazků po splatnosti,
 - g) prodáváný pozemek není předmětem insolvenčního řízení, řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí, nebyl vložen do základního kapitálu společnosti, družstva či jiné právnické osoby,
 - h) nezatajil žádné právní ani faktické vady prodáváného pozemku, které jsou mu známy.
2. Prodávající se zavazuje ve vztahu k pozemku, který touto smlouvou prodává kupujícímu, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odst. 1. písm. c) a d) tohoto článku, a ani jinak prodáváný pozemek nezatíží, zejména nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k pozemku jakkoli omezovaly.
3. Kupující prohlašuje, že je mu právní i faktický stav kupovaného pozemku znám, že se seznámil s jeho stavem na místě samém, řádně si jej prohlédl a neshledal na něm žádné zjevné vady.

Článek 4.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky. Vlastnictví k převáděné nemovité věci se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující dnem vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, podá po podpisu této smlouvy jménem smluvních stran prodávající.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že od podpisu této smlouvy až do právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, jsou zněním smlouvy a svými projevy uvedenými ve smlouvě vázány.

Za prodávajícího:

Kupující:

4. Pro případ, že by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení a s výjimkou těch dalších ustanovení této smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti smluvních stran v situaci, která nastane po eventuálním zrušení účinnosti smlouvy. V takovém případě se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, novou smlouvou shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo k zastavení řízení katastrálním úřadem. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost, než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ten účastník smlouvy, v jehož možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva, učinit kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad vlastnického práva mohl být proveden.

Článek 5.

Smluvní strany dohodly, že prodávající zajistí sepsání této smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek 6.

1. Proávající tímto informuje kupujícího v souladu s ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které kupující uvedl v této smlouvě. Kupující dává tímto v souladu s ust. § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prodávajícímu, jako správci údajů, souhlas shromažďovat a zpracovávat jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a po dobu nutnou pro její uchování v souladu s platnými právními předpisy.
2. Kupující souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce Nová Ves s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími a občanský zákoník provádějícími.
4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi v souvislosti s prováděním této smlouvy eventuálně vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude tento předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu ČR.
5. Pokud by se některá ustanovení této smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost této smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanoveními platnými se namísto neplatných částí smlouvy použijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečně vůli stran vyjádřené v této smlouvě.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že obsahu smlouvy rozumí.

Za prodávajícího:

Kupující:

8. Na důkaz vážnosti, pravé vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují účastníci této smlouvy své podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o rozsahu čtyř stran s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran této smlouvy při jejím podpisu a jeden stejnopis bude předložen společně s návrhem na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mělník.

Za prodávajícího:

V Nové Vsi dne

Martin Exner
starosta obce Nová Ves

Kupující:

V Nové Vsi dne

Ing. Pavel Bachna

Doložka č. 1:

Záměr obce Nová Ves na prodej nemovité věci, která je předmětem této smlouvy, byl ve smyslu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Nová Ves ve dnech 14.12.2017 až 30.12.2017.

V Nové Vsi dne

Martin Exner
starosta obce Nová Ves

Doložka č. 2:

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Nová Ves na jeho zasedání dne

V Nové Vsi dne

Martin Exner
starosta obce Nová Ves

Za prodávajícího:

Kupující:

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

Obec Nová Ves

zastoupená: p. Martinem Exnerem, starostou obce

se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves

IČO: 00237132

na straně jedné jako kupující (dále jen „kupující“)

a

paní Jitka Černá

r.č. [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED] 277 52 Nová Ves

na straně druhé jako prodávající (dále jen „prodávající“)

uzavírají
dále uvedeného dne, měsíce a roku
tuto
smlouvu kupní:

Článek 1.

Prodávající je výlučným vlastníkem následující nemovité věci v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, zapsané na LV č. 234:

- **pozemku p.č. 314/2** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 34 m².

Článek 2.

1. **Prodávající** touto smlouvou **prodává** (za úplatu odevzdá) **kupujícímu** nemovitou věc uvedenou v ust. Článku 1. této smlouvy, tj.:
 - **pozemek p.č. 314/2** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 34 m² v k.ú. **Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník**,a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a umožní kupujícímu nabyt k ní vlastnické právo, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši celkem **3.400,-Kč** (slovy: třítisícečtyřista korun českých), a kupující tuto nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto cenu a za podmínek sjednaných touto smlouvou kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
2. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná kupní cena bude ze strany kupujícího uhrazena prodávajícímu nejpozději do 15ti dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostně na bankovní účet prodávajícího, který prodávající sdělí písemně kupujícímu nejpozději při podpisu této smlouvy.

Článek 3.

1. Prodávající prohlašuje ve vztahu k pozemku, který touto smlouvou prodává kupujícímu, že:
 - a) podle jeho zjištění nejsou pod prodáváním pozemkem podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a prodáváný pozemek nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem,
 - b) jeho vlastnické právo k prodávávanému pozemku trvá i v den podpisu této smlouvy,

Za kupujícího:

Prodávající:

- c) na prodávaném pozemku neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, služebnosti, předkupní práva, nájemní práva, pachtovní práva, dluhy, jiná práva třetích osob ani jiná právní omezení nebo právní závady; kupující tuto skutečnost bere na vědomí a žádná omezení nepřijímá,
 - d) neexistují žádné smlouvy či dohody, které by ohledně prodávaného pozemku zakládaly práva uvedená v písm. c), jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně prodávaného pozemku podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
 - e) žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí dosud zapsáno, nezatížil ani nepřevodil své vlastnické právo k prodávanému pozemku či jeho části na třetí osobu, přičemž bere na vědomí, že v opačném případě by odpovídal kupujícímu za způsobenou škodu,
 - f) nemá nedoplatky na daních a na pojistném na sociální a zdravotní zabezpečení, či jakékoliv jiné peněžité závazky vůči třetí osobě po splatnosti, které by byly důvodem k tomu, aby správce daně či jiný subjekt zatížil prodávaný pozemek zástavním právem, nebo aby k němu bylo uplatněno právo třetí osoby coby věřitele prodávajícího na zpeněžení prodávaného pozemku za účelem uspokojení neuhrazených závazků po splatnosti,
 - g) prodávaný pozemek není předmětem insolvenčního řízení, řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí, nebyl vložen do základního kapitálu společnosti, družstva či jiné právnické osoby,
 - h) nezatajil žádné právní ani faktické vady prodávaného pozemku, které jsou mu známy.
2. Prodávající se zavazuje ve vztahu k pozemku, který touto smlouvou prodává kupujícímu, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odst. 1. písm. c) a d) tohoto článku, a ani jinak prodávaný pozemek nezatíží, zejména nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k pozemku jakkoli omezovaly.
 3. V případě, že se kterékoliv z tvrzení prodávajícího, uvedených v odst. 1. tohoto článku, ukáže jako nepravdivé, a to bez ohledu na zavinění prodávajícího, nebo v případě, že prodávající poruší závazek uvedený v odst. 2. tohoto článku, je kupující pro právní vady věci oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém případě se právní poměr založený touto smlouvou mezi kupujícím a prodávajícími ruší od počátku a účastníci jsou povinni si vrátit již navzájem poskytnutá plnění podle této smlouvy. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného projevu vůle o odstoupení kupujícího na adresu prodávajícího uvedenou výše. Stejně právní účinky jako doručení má i oznámení přepravce pověřeného doručením zásilky o tom, že zásilku obsahující písemný projev vůle o odstoupení nebylo možné doručit, přestože byl prodávající o uložení zásilky řádně vyrozuměn, nebo protože prodávající odmítl zásilku převzít. Odstoupením od smlouvy dle tohoto ustanovení nezaniká právo kupujícího na náhradu případné takto vzniklé škody.
 4. Kupující prohlašuje, že je mu právní i faktický stav kupovaného pozemku znám, že se seznámil s jeho stavem na místě samém, řádně si jej prohlédl a neshledal na něm žádné zjevné vady.

Článek 4.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky. Vlastnictví k převáděné nemovité věci se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující dnem vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, podá po podpisu této smlouvy jménem smluvních stran kupující.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že od podpisu této smlouvy až do právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, jsou zněním smlouvy a svými projevy uvedenými ve smlouvě vázány.

Za kupujícího:

Prodávající:

4. Pro případ, že by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení a s výjimkou těch dalších ustanovení této smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti smluvních stran v situaci, která nastane po eventuálním zrušení účinnosti smlouvy. V takovém případě se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo k zastavení řízení katastrálním úřadem. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost, než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ten účastník smlouvy, v jehož možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva, učinit kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad vlastnického práva mohl být proveden.

Článek 5.

Smluvní strany dohodly, že kupující uhradí náklady na sepsání této smlouvy, na sepsání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí a správní poplatek za řízení před katastrálním úřadem.

Článek 6.

1. Kupující tímto informuje prodávajícího v souladu s ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které prodávající uvedl v této smlouvě. Proávající dává tímto v souladu s ust. § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kupujícímu, jako správci údajů, souhlas shromažďovat a zpracovávat jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a po dobu nutnou pro její uchování v souladu s platnými právními předpisy.
2. Proávající souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce Nová Ves s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími a občanský zákoník provádějícími.
4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi v souvislosti s prováděním této smlouvy eventuálně vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude tento předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu ČR.
5. Pokud by se některá ustanovení této smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost této smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanoveními platnými se namísto neplatných částí smlouvy použijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že obsahu smlouvy rozumí.

Za kupujícího:

Proávající:

8. Na důkaz vážnosti, pravé vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují účastníci této smlouvy své podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o rozsahu čtyř stran s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající při jejím podpisu, jeden stejnopis bude předložen společně s návrhem na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mělník.

Za kupujícího:

V Nové Vsi dne

Martin Exner
starosta obce Nová Ves

Prodávající:

V Nové Vsi dne

Jitka Černá

Doložka:

Koupě nemovité věci, která je předmětem této smlouvy, byla schválena zastupitelstvem obce Nová Ves na jeho zasedání dne

V Nové Vsi dne

Martin Exner
starosta obce Nová Ves

Příloha č. 10

51. 9/18/04

Obec Nová Ves
Nová Ves, 277 52

Mateřská škola Nová Ves
Nová Ves 70, 277 52

Č.j. 01/18/MŠ

Žádost o schválení investice

Vážený zastupitelé,

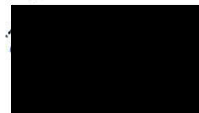
obracím se na Vás se žádostí o schválení nákupu notebooku a programu Sklad pro zpracování agendy školní jídelny . Důvodem je přechod na elektronické účtování a bezhotovostní platební styk se zákonnými zástupci dětí i s dodavateli . Předpokládaná výše investice je 25 000,- Kč.

Děkuji za vyřízení žádosti.

V Nové Vsi 10.1.2018

Martina Srncová
pověřená řízením MŠ

MATEŘSKÁ ŠKOLA
Nová Ves, č.p. 70
277 52
IČO: 70996601
příspěvková organizace



Příloha č. 11

Organizační struktura obce Nová Ves pro rok 2018

Obec Nová Ves má tyto orgány:

- Zastupitelstvo obce
- Starosta
- Obecní úřad

Zastupitelstvo obce

Tomáš Husák
Dana Čmerdová
Martin Exner
Ing. Renáta Hakrová
Mgr. Jiří Karas
Ing. Pavel Kuchta
Eva Vosmíková
Jaroslav Titěra
Jana Prokešová

Výbory zastupitelstva obce:

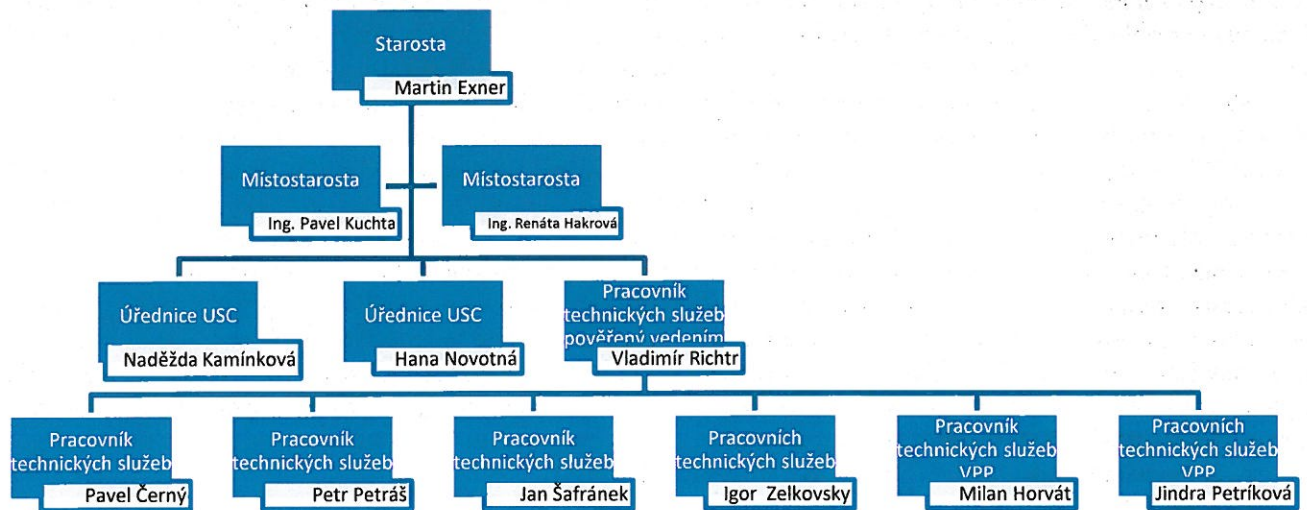
- Finanční výbor (Tamara Musilová, DIS., Ing. Helena Cívínová, Eva Vosmíková)
- Kontrolní výbor (Mgr. Jiří Karas, Jaroslav Titěra, Jiří Kloda)
- Informační výbor (Mgr. Jiří Karas, PhDr. Pavla Majerová, Ing. Bohdana Tobiášková)
- Kulturní výbor (Ing. Renáta Hakrová, Martin Exner, Dana Burianová, Martina Srnková, Ing. Bohdana Tobiášková)

Starosta

Martin Exner

místostarostové: Ing. Pavel Kuchta, Ing. Renáta Hakrová

Obecní úřad



Příspěvková organizace

Mateřská škola Nová Ves

Zastupující ředitelka: Martina Srncová

Počet zaměstnanců obecního úřadu Nová Ves

2x úředník územně samosprávného celku

1x pracovník technických služeb pověřený vedením

4x pracovník technických služeb

2x pracovník technických služeb – veřejně prospěšné práce

Martin Exner
starosta obce