



---

## ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva Obce Nová Ves,  
které se konalo 13. 11. 2017  
v zasedací místnosti Obecního úřadu, Nová Ves 154

---

Zahájení: 17:00

Ukončení: 18:03

Zápis vyhotoven: 21.11.2017

Zapsala: Hana Novotná

# 1. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NOVÁ VES

Zasedání Zastupitelstva Obce Nová Ves (dále jen „zastupitelstvo“)  
Zastupitelstvo řídí starosta Obce Nová Ves Martin EXNER.

Starosta Martin EXNER přivítal všechny přítomné. Konstatuje, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla umístěna podle §93 odstavce 1 zákona 128/2000 Sb. na úřední desce obce.

Zastupitelstvo se sešlo v počtu 6 členů, viz prezenční listina (příloha č. 1). Je tedy usnášeníschopné. Omluveni jsou Jiří Karas, a Tomáš Husák. Neomluvena je Jana Prokešová, která vznáší námitku k zápisu.

Starosta konstatuje, že zápis ze zasedání ze dne 9. 10. 2017 byl vyhotoven, ověřen a je uložen na obecním úřadě k nahlédnutí. K zápisu byla vznesena námitka ze strany paní Prokešové ve znění: „vznáším připomínku k zápisu ZO ze dne 9.10.2017 k bodu č.9 Návrh opatření obecné povahy obce nová Ves, kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře. V zápisu je uvedeno, že „Zastupitelka Prokešová řekla Ing. Grassemu, že lže“. Tato informace se nezakládá na pravdě a žádám o opravu mého výroku ve znění: „ Nechtějte, abych řekla, že lžete“. Děkuji Jana Prokešová.

Podle zvukového záznamu se zápis opravuje na znění: „Zastupitelka Prokešová řekla Ing. Grassemu: Mažete nám med kolem huby a to nechtějte, abych řekla, že lžete.“

## 2. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU (§ 95 ODS. 1 ZÁKONA O OBCÍCH) A ZAPISOVATELE

Starosta určuje ověřovateli zápisu **pana Jaroslava Titěru a paní Evu Vosmíkovou** a zapisovatelkou určuje **paní Hanu Novotnou**.

## 3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Návrh na doplnění programu jednání o

### Návrh usnesení:

Doplnění programu o bod č. 15 a 16. Vyškrtnout body 5 a 7.

### Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

### Návrh usnesení:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
- 2) Schválení programu zasedání.
- 3) Zpráva o hospodaření obce v říjnu 2017.

- 4) Schválení rozpočtového opatření č.10.
- 5) ~~Zpráva kontrolního výboru.~~
- 6) Zpráva finančního výboru.
- 7) ~~Informace o přípravě nových webových stránek obce.~~
- 8) Schválení textu smlouvy o spolupráci, smlouvy o služebnosti a smlouvy o užívání kanalizační přípojky a o odvádění odpadních vod pro projekt „Odkanalizování obce Nová Ves – místních částí Nová Ves, Nové Ouholice, Staré Ouholice a Vepřek“ mezi obcí Nová Ves a vlastníky odkanalizovaných nemovitostí.
- 9) Schválení směrnice č. 3/2017 obce Nová Ves na stanovení výše stočného pro kanalizaci všech částí obce na rok 2018.
- 10) Schválení směrnice č. 4/2017 Zásady tvorby a použití Fondu obnovy kanalizace
- 11) Schválení stanovení výše odměn Odměny pro členy zastupitelstva obce a pro členy komisí, výborů.
- 12) Schválení objednávky projektové dokumentace pro provádění stavby ČOV Staré Ouholice podle nabídky VHS Projekt č. 17046
- 13) Schválení objednávky doplňků projektové dokumentace kanalizace Nová Ves a Nové Ouholice podle nabídky VHS Projekt č. 17047.
- 14) Projednání žádosti o pokácení lípy před nemovitostí Nové Ouholice čp.21.
- 15) Projednání finančního příspěvku obce Nová Ves na zubní pohotovost Mělník
- 16) Návrh smlouvy o užívání kanalizační přípojky a o odvádění odpadních vod
- 17) Diskuze

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

## Usnesení č. 1/11/2017

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
- 2) Schválení programu zasedání.
- 3) Zpráva o hospodaření obce v říjnu 2017.
- 4) Schválení rozpočtového opatření č.10.
- 5) ~~Zpráva kontrolního výboru.~~
- 6) Zpráva finančního výboru.
- 7) ~~Informace o přípravě nových webových stránek obce.~~
- 8) Schválení textu smlouvy o spolupráci, smlouvy o služebnosti a smlouvy o užívání kanalizační přípojky a o odvádění odpadních vod pro projekt „Odkanalizování obce Nová Ves – místních částí Nová Ves, Nové Ouholice, Staré Ouholice a Vepřek“ mezi obcí Nová Ves a vlastníky odkanalizovaných nemovitostí.
- 9) Schválení směrnice č. 3/2017 obce Nová Ves na stanovení výše stočného pro kanalizaci všech částí obce na rok 2018.
- 10) Schválení směrnice č. 4/2017 Zásady tvorby a použití Fondu obnovy kanalizace
- 11) Schválení stanovení výše odměn Odměny pro členy zastupitelstva obce a pro členy komisí, výborů.
- 12) Schválení objednávky projektové dokumentace pro provádění stavby ČOV Staré Ouholice podle nabídky VHS Projekt č. 17046
- 13) Schválení objednávky doplňků projektové dokumentace kanalizace Nová Ves a Nové Ouholice podle nabídky VHS Projekt č. 17047.
- 14) Projednání žádosti o pokácení lípy před nemovitostí Nové Ouholice čp.21.

- 15) Projednání finančního příspěvku obce Nová Ves na zubní pohotovost Mělník
- 16) Návrh smlouvy o užívání kanalizační přípojky a o odvádění odpadních vod
- 17) Diskuze

## 4. ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ OBCE V ŘÍJNU 2017

Paní místostarostka Hakrová přednesla zprávu o hospodaření obce v říjnu 2017. (příloha č. 2)  
Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

## 5. NÁVRH ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ Č. 10

Paní místostarostka podrobně informovala o změnách v rozpočtu (příloha č.3)

Pan starosta doplnil důvod k nákupu nového auta. V minulosti jsme se rozhodli pro nákup staršího vozu za 100.000 Kč, který pracovní četa obce používala denně 2 roky. Nyní je vůz na hranici životnosti a když dojde k poruše auta, tak nám 5 lidí stojí. Rozhodli jsme se proto pro koupi nového a spolu s panem Kuchtou jsme zadali poptávky u několika firem, přišlo několik nabídek a my jsme z nich vybrali nejlevnější nabídku na vůz Citroen Jumper. Auto je pro nás připravené k převzetí v Liberci za cenu 595 320,- Kč a tento týden si ho můžeme vyzvednout. Jedná se o výhodnou nabídku. Starý vůz prodáme obálkovou metodou nabídkce nejvyšší ceny, již teď máme nějaké nabídky. Na nové auto budeme mít dva roky záruku a minimálně na deset let máme vystaráno, byť bychom mohli peníze utratit jinak, ale bohužel auto potřebujeme na každodenní práci několika pracovníků obce. (Příloha č. 3)

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 10.

#### Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

### Usnesení č. 2/11/2017

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 10.

## 6. ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU

Bod byl zrušen z důvodu nemoci předsedy kontrolního výboru.

## 7. ZPRÁVA FINANČNÍHO VÝBORU

Předsedkyně finančního výboru Vosmíková přednesla zprávu finančního výboru. Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu finančního výboru. (příloha č. 4).



## **8. INFORMACE O PŘÍPRAVĚ NOVÝCH WEBOVÝCH STRÁNEK OBCE**

Bod byl zrušen z důvodu nemoci předsedy infomačního výboru.

## **9. SCHVÁLENÍ TEXTU SMLOUVY O SPOLUPRÁCI, SMLOUVY O SLUŽEBNOSTI A SMLOUVY O UŽÍVÁNÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY A O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD PRO PROJEKT „ODKANALIZOVÁNÍ OBCE NOVÁ VES – MÍSTNÍCH ČÁSTÍ NOVÁ VES, NOVÉ OUHOLICE, STARÉ OUHOLICE A VEPŘEK“ MEZI OBCÍ NOVÁ VES A VLASTNÍKY ODKANALIZOVANÝCH NEMOVITOSTÍ.**

Starosta podrobně informoval o znění smluv. Poučili jsme se na při sepisování smluv s občany v obci Miřejovice. Na vybudování kanalizace bude zčásti použita dotace, použití dotace má podmínky, které musíme dodržovat my, i občané. Proto jsme museli ty podmínky přenést i na občany. Smlouvy jsme připravovali s naší právní kanceláří s panem Slunečkem a s paní inženýrkou Jáglovou, která se zabývá provozem kanalizace. Jsou připraveny tři druhy smluv v různých variantách, je to opravdu hodně složité. Jsou připravené smlouvy o spolupráci, smlouvy o užívání kanalizační přípojky, tak i smlouvy o služebnosti. Varianty jsou jiné pro občany, pro firmy. Dále je rozdíl ve znění, týkající se kanalizační přípojky, která může být buď gravitační, nebo tlaková. Starosta uvedl, že firmy si hradí celou kanalizační přípojku samy, obec nemůže z veřejných peněz postavit tyto přípojky. Občanům vybuduje obec přípojku celou, oni si postaví jen přípojku mezi šachtou a domem, ale musí se připojit a trvale bydlet, nemusí být trvale hlášeni, ale musí trvale v nemovitosti bydlet, produkovat splašky a platit stočné. Musí toto být ošetřeno ve smlouvě. Projekt má projektovou cenu 75 000 000 bez DPH z toho bude obec platit 35 000 000. Kdybychom měli tu dotaci vracet, měli bychom velký problém, proto musíme na občana přenést tyto podmínky. Ve smlouvách o služebnosti je uvedeno, že vklad na katastr a vyhotovení geometrického plánu ve výši zhruba 4 000Kč na nemovitost si bude hradit občan a to proto, že kdyby měla obec hradit na každou nemovitost 4 000Kč bez dotace, jednalo by se celkem o 1 600 000 Kč, která by musela hradit obec. Pro obec by to byla vysoká částka, občané dostanou několika násobně vyšší hodnotu, než jsou vynaložené 4 000Kč.

Pan Titěra vznesl dotaz, co se stane v případě nedodržení smlouvy. Starosta odpověděl, že si v případě nesplnění podmínek smlouvy, resp. dotace přípojku ten občan pak zaplatí sám. Jestliže nám někdo přijde na kontrolu využití dotace a my nesplníme podmínku tím, že občan platí málo a v nemovitosti se nezdržuje, tak je to špatně a my budeme muset třeba za tuto přípojku dotaci vracet. Jedná se o asi 400 přípojek a kdyby měla obec vracet i třeba „jen“ 10 %, měla by s tím obec velký finanční problém. Je potřeba říci to občanům formou smlouvy dopředu. (Příloha č. 5,6,7,8,9,10,11)

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje texty Smluv o spolupráci, Smlouvy o služebnosti a Smluv o užívání kanalizační přípojky a o odvádění odpadních vod pro projekt „Odkanalizování obce Nová Ves

– místních částí Nová Ves, Nové Ouholice, Staré Ouholice a Vepřek“ mezi obcí Nová Ves a vlastníky odkanalizovaných nemovitostí.

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

### **Usnesení č. 3/11/2017**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje texty Smluv o spolupráci, Smlouvy o služebnosti a Smluv o užívání kanalizační přípojky a o odvádění odpadních vod pro projekt „Odkanalizování obce Nová Ves – místních částí Nová Ves, Nové Ouholice, Staré Ouholice a Vepřek“ mezi obcí Nová Ves a vlastníky odkanalizovaných nemovitostí.

## **10. SCHVÁLENÍ SMĚRNICE Č.3/2017 OBCE NOVÁ VES NA STANOVENÍ VÝŠE STOČNÉHO PRO KANALIZACI VŠECH ČÁSTÍ OBCE NA ROK 2018.**

Starosta společně s místostarostkou Ing. Hakrovou informovali o předložené směrnici zastupitele a přítomnou veřejnost. Oproti směrnici minulé je změna ve vyúčtování. Podle krajského úřadu je potřeba provádět vyúčtování tak, že platby stočného budou uskutečněny formou záloh na základě vystaveného splátkového kalendáře záloh, po přijetí zálohy na účet obce nebo hotově bude vystavena zálohová faktura. Po provedení odečtu vodoměru či na základě pravidelných plateb (není-li množství odváděných odpadních vod měřeno) bude vystaven daňový doklad (zúčtovací faktura).

Stočné pro všechny části obce Nová Ves pro rok 2018 je stanoveno na 56 Kč/ m<sup>3</sup>. Směrné číslo na jednoho obyvatele při využívání zdroje vody ze studny i z vodovodu je stanovené na 36 m<sup>3</sup>. (příloha č. 12)

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje směrnici obce Nová Ves 3/2017 na stanovení výše stočného pro všechny části obce Nová Ves na rok 2018 ve výši 56 Kč/m<sup>3</sup>.

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

### **Usnesení č. 4/11/2017**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje směrnici obce Nová Ves 3/2017 na stanovení výše stočného pro všechny části obce Nová Ves na rok 2018 ve výši 56 Kč/m<sup>3</sup>.

## 11. SCHVÁLENÍ SMĚRNICE Č. 4/2017 ZÁSADY TVORBY A POUŽITÍ FONDU OBNOVY KANALIZACE .

Paní místostarostka informuje, proč muselo dojít ke změně směrnice. Ze zákona musí každý provozovatel kanalizace vytvořit fond obnovy. Podmínky jsou upravené v této směrnici. Změna oproti směrnici č.1/2017 spočívá v tvorbě fondu, konkrétně v bodu 3 této,směrnice a to z důvodu toho, že zatížení bylo celkovou částkou na obyvatele. V nové směrnici ponese tuto zátěž částečně občan a částečně jí bude dotovat obec.

Fond je tedy tvořen základními zdroji, které představuje:

- podíl občanů na vybraném stočném ve výši 15,- Kč/m<sup>3</sup>
- každoroční jednorázový vklad z rozpočtu obce Nová Ves ve výši 61.000,-Kč převáděný do fondu vždy do 31. 12. příslušného kalendářního roku
- doplňkovými zdroji, které představují:
  - úroky z bankovního účtu, na němž je fond veden
  - zůstatky finančních prostředků fondu z minulých let
  - dary, dotace, jiné finančními přiděly a půjčky účelově směřovanými jako příjmy fondu.

(Příloha č.13)

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje směrnici č. 4/2017 Zásady tvorby a použití fondu obnovy kanalizace.

### Hlasování:

PRO: 6

PROTI:0

ZDRŽEL SE: 0

### Usnesení č. 5/11/2017

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje směrnici č. 4/2017 Zásady tvorby a použití fondu obnovy kanalizace.

## 12. SCHVÁLENÍ STANOVENÍ VÝŠE ODMĚN ODMĚNY PRO ČLENY ZASTUPITELSTVA OBCE A PRO ČLENY KOMISÍ, VÝBORŮ.

Na základě nařízení vlády č. 318/2017 ze dne 11.9.2017 o výši odměn členů zastupitelstev územně samosprávných celků, je nutné schválení těchto změn. Došlo k velké změně v systému výpočtu odměn.



Bylo doporučeno schválit tuto změnu ve spojení s funkcí, nikoliv se jménem, aby v případě změny zastupitele, nebo předsedy výboru či komise nemuselo dojít k novému hlasování.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves v souladu s NV 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávních celků a § 77 odst.3 písmeno b) a § 84 odst. 2 písmeno n) stanoví měsíční odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva obce takto:

funkce	Schválená výše odměny	Poznámka
<b>místostarosta</b>	<b>27 613</b>	
<b>Předseda výboru nebo komise</b>	<b>3 068</b>	
<b>Člen výboru nebo komise</b>	<b>2 557</b>	
<b>Člen zastupitelstva bez dalších funkcí</b>	<b>1 534</b>	

1. Zastupitelstvo obce v souladu s NV 318/2017 Sb., a § 77 odst.3 písmeno b) a § 84 odst. 2 písmeno n) zákona o obcích stanoví, že při souběhu dvou či více funkcí (předseda výboru, člen výboru a člen výboru a komise se odměna neuvolněnému členu ZO poskytne jako součet měsíčních odměn stanovené pro jednotlivé funkce (maximálně 3 funkce).

2. Zastupitelstvo obce v souladu s NV 318/2017 Sb., a § 77 odst.3 písmeno b) a § 84 odst. 2 písmeno n) zákona o obcích stanoví, že měsíční odměna za výkon neuvolněného členu ZO se bude poskytovat s účinností od 1.1.2018.

3. V případě nastoupení náhradníka na uvolněný mandát bude odměna náležet ode dne složení slibu.

4. V případě personální změny v obsazení jednotlivých funkcí tj. v případě nového zvolení do funkce (starosta, místostarosta, předseda výboru, předseda komise, členu výboru, členu komise) bude náležet ode dne zvolení do této funkce).

#### **Hlasování:**

PRO:6

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

### **Usnesení č. 6/11/2017**

Zastupitelstvo obce Nová Ves v souladu s NV 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávních celků a § 77 odst.3 písmeno b) a § 84 odst. 2 písmeno n) stanoví měsíční odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva obce takto: místostarosta 27 613,-Kč, Předseda výboru nebo komise 3 068,- Kč, Člen výboru nebo komise 2 557,- Kč, Člen zastupitelstva bez dalších funkcí 1 534,- Kč.

1. Zastupitelstvo obce v souladu s NV 318/2017 Sb., a § 77 odst.3 písmeno b) a § 84 odst. 2 písmeno n) zákona o obcích stanoví, že při souběhu dvou či více funkcí (předseda výboru, člen výboru a člen výboru a komise se odměna neuvolněnému členu ZO poskytne jako součet měsíčních odměn stanovené pro jednotlivé funkce (maximálně 3 funkce).

2. Zastupitelstvo obce v souladu s NV 318/2017 Sb., a § 77 odst.3 písmeno b) a § 84 odst. 2 písmeno n) zákona o obcích stanoví, že měsíční odměna za výkon neuvolněného členu ZO se bude poskytovat s účinností od 1.1.2018.



3. V případě nastoupení náhradníka na uvolněný mandát bude odměna náležet ode dne složení slibu.

4. V případě personální změny v obsazení jednotlivých funkcí tj. v případě nového zvolení do funkce (starosta, místostarosta, předseda výboru, předseda komise, člena výboru, člena komise) bude náležet ode dne zvolení do této funkce).

### **Výše odměny za výkon jednotlivých funkcí předsedů komisí a členů výborů a komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva obce**

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves stanoví měsíční odměny za výkon jednotlivých funkcí předsedů komisí a členů výborů a komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva obce takto:

funkce	Schválená výše odměny	poznámka
<b>Předseda výboru nebo komise</b>	<b>3 068</b>	
<b>Člen výboru nebo komise</b>	<b>2 557</b>	

1. Zastupitelstvo obce stanoví, že měsíční odměna za výkon předsedy komise nebo člena výboru nebo komise se bude poskytovat s účinností od 1.1.2018.

2. Zastupitelstvo obce stanoví, že při souběhu dvou či více funkcí (předseda komise, člen výboru a komise se odměna neuvolněnému členu ZO poskytne jako součet měsíčních odměn stanovené pro jednotlivé funkce (maximálně 3 funkce).

3. V případě personální změny v obsazení jednotlivých funkcí tj. v případě nového zvolení do funkce předsedy komise, člena výboru, člena komise bude náležet ode dne zvolení do této funkce.

#### **Hlasování:**

PRO:6

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

### **Usnesení č. 7/11/2017**

Zastupitelstvo obce Nová Ves stanoví měsíční odměny za výkon jednotlivých funkcí předsedů komisí a členů výborů a komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva obce takto: Předseda výboru nebo komise 3 068,-Kč, Člen výboru nebo komise 2 557,- Kč

1. Zastupitelstvo obce stanoví, že měsíční odměna za výkon předsedy komise nebo člena výboru nebo komise se bude poskytovat s účinností od 1.1.2018.

2. Zastupitelstvo obce stanoví, že při souběhu dvou či více funkcí (předseda komise, člen výboru a komise se odměna neuvolněnému členu ZO poskytne jako součet měsíčních odměn stanovené pro jednotlivé funkce (maximálně 3 funkce).

3. V případě personální změny v obsazení jednotlivých funkcí tj. v případě nového zvolení do funkce předsedy komise, člena výboru, člena komise bude náležet ode dne zvolení do této funkce.

### **13. SCHVÁLENÍ OBJEDNÁVKY PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY ČOV STARÉ OUHOLICE PODLE NABÍDKY VHS PROJEKT Č. 17046**

Starosta sdělil, že z důvodu toho, že společnosti VHS Projekt pracuje jeho syn, nechává si objednávku schválit zastupitelstvem obce. Dokumentace bude vycházet z dokumentace pro vydání stavebního povolení. Bude řešit rekonstrukci a dovystrojení stávající ČOV o současné kapacitě 140 EO, kdy po rekonstrukci bude kapacita ČOV 281 EO. Tato dodatečná objednávka řeší, že v původní nabídce se nepočítalo s tím, že je vystrojena pouze polovina ČOV Staré Ouholice. Cena nabízených prací je 95 000 Kč bez DPH. (Příloha č.14)

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje objednávku projektové dokumentace pro provádění stavby ČOV Staré Ouholice dle nabídky VHS Projekt č. 17046 ve výši 95 000,- Kč bez DPH.

#### **Hlasování:**

PRO:6

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

#### **Usnesení č. 8/11/2017**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje objednávku projektové dokumentace pro provádění stavby ČOV Staré Ouholice dle nabídky VHS Projekt č. 17046 ve výši 95 000,- Kč bez DPH.

### **14. SCHVÁLENÍ OBJEDNÁVKY DOPLŇKŮ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE KANALIZACE NOVÁ VES A NOVÉ OUHOLICE PODLE NABÍDKY VHS PROJEKT Č. 17047.**

Doplnění prováděcích projektových dokumentací ke stavbám kanalizace v Nové vsi, a Nových Ouholících. V současné době probíhá projektová příprava rekonstrukce komunikace II/608 procházející Novou Vsí a stavba chodníků. Předmětem doplňku je úprava vedení kanalizace a snížení nivelety kanalizace v projektové dokumentaci kanalizace a vzájemná koordinace těchto tří staveb z důvodů vyvolaných snížením nivelety silnice a přeložením sítí pod silnicí. (Příloha č.15)

#### **Návrh usnesení:**



Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje objednávku doplňků projektové dokumentace kanalizace Nová Ves a Nové Ouholice dle nabídky VHS Projekt č. 17047 ve výši 50 000,- Kč bez DPH.

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

### Usnesení č. 9/11/2017:

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje objednávku doplňků projektové dokumentace kanalizace Nová Ves a Nové Ouholice dle nabídky VHS Projekt č. 17047 ve výši 50 000,- Kč bez DPH.

## **15. PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O POKÁCENÍ LÍPY PŘED NEMOVITOSTÍ NOVÉ OUHOLICE ČP. 21**

Starosta seznámil přítomné s žádostí o pokácení lípy před domem č.p. 21. Lípu kdysi někdo nevhodně vysadil před domem na obecním pozemku. Lípa roste v těsné blízkosti u vjezdové brány a stěny přístavku. Díky nabývání na objemu kmene je vzdálenost těsná. Betonový nájezd do vrat sousedí s patou stromu a kořenovými náběhy, které pokračují viditelně pod nájezdem. Nájezd je kořeny zdeformovaný, přístavba má uvnitř svislou prasklinu. Strom svými kořeny ovlivnil své nejbližší okolí. Vlastníci nemovitosti jsou nespokojeni s tím, že jim lípa ničí jejich majetek. Obec zvažovala hrazení oprav způsobených růstem lípy, a zabezpečila kořeny stromu, by to obec stálo minimálně 100 000 až 200 000Kč. Nechali jsme si vypracovat posudky na stav stromu, dle posudků by bylo vhodné strom zachovat, v posudku AOPK se uvádí, že mohlo dojít k poškození kořenů při kopání základů pro nové oplocení, míra záležitosti na jejich hloubce, je evidentní, že při stavbě nebyl brán ohled na strom a mohlo dojít k jejich poškození. Na druhé straně ulice máme vyprojektovanou stavbu kanalizace a stavbou bychom narušili kořeny z druhé strany. Tím by byla narušena její stabilita a bezpečnost. Lípa je krásná, ale nevíme co dál přinese tento problematický růst a starosta by s lítostí se přiklánel k tomu, lípu pokácet. Pan Titěra a paní Vosmíková se vyjádřili, že lípa je krásná, ale když je situace taková jaká je, bude nejlepší strom pokácet.

Zastupitelé se shodli na názoru vydat povolení ke kácení a vysadit náhradou jinou dřevinu na vhodnějším místě.

## **16. PROJEDNÁNÍ FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU OBCE NOVÁ VES NA ZUBNÍ POHOTOVOST MĚLNÍK**

Starosta seznámil přítomné s návštěvou žadatele, který přišel s žádostí a informací, že v Mělníku není zubní pohotovost a požádal obec o finanční příspěvek na zřízení pohotovosti. Písemné podklady přišly z MěÚ Mělník. Na obec chodí spousta žádostí o finanční příspěvky, myslí si, že o naší zdravotní péči se má starat zdravotní pojišťovna, ministerstvo zdravotnictví a střeđočeský kraj, není to správné, obec by to stálo spousta peněz. Podle počtu občanů bylo spočítáno, kolik by měla obec přispět, nás by to stálo 36 000 ročně. Sice to není vysoká částka, ale myslí si, že by nás měli ošetřit za devadesát korun na pohotovosti, platíme si pojištění. Pan Titěra uvedl, že pohotovost je potřeba, ale obec od toho není, platíme si pojištění. (Příloha č.16)

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves zamítá finanční příspěvek na pohotovost v Mělníku.

#### **Hlasování:**

PRO:6

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

#### **Usnesení č. 10/11/2017:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves zamítá finanční příspěvek na pohotovost v Mělníku.

## **17. NÁVRH SMLOUVY O UŽÍVÁNÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY A O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD VE STARÝCH OUHOLICÍCH**

Starosta uvedl, že, obec má tři roky staré uzavřené smlouvy ve Starých Ouholicích. Nová smlouva lépe odpovídá momentální platné legislativě, způsob placení bude podle toho, zda voda je pouze přes vodoměr, nebo i ze studny. Smlouvy jsou stejné jako nově uzavřené v Miřejovicích, jen aplikované pro Staré Ouholice. Místostarostka informovala, že změny oproti původním smlouvám jsou v článku 11. fakturace záloh a způsob plateb podle směrnice a také je smlouva upravená na to, že ve Starých Ouholicích jsou vlastníkem kanalizačních přípojek, přímo majitelé nemovitostí. Smlouvy bychom chtěli uzavřít a byly by platné od 1. ledna. Se začátkem roku by se jelo podle nových smluv. (Příloha č.17)

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje návrh smlouvy o užívání kanalizační přípojky a o odvádění odpadních vod Staré Ouholice.

#### **Hlasování:**

PRO: 6

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

#### **Usnesení č. 11 /11/2017**



Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje návrh smlouvy o užívání kanalizační přípojky a o odvádění odpadních vod Staré Ouholice.

S omluvou v 17:54 odešel do zaměstnání místostarosta Ing Pavel Kuchta.

## 18. DISKUZE

Starosta zahájil diskuzi informací o provedených opravách na silnicích ve Starých Ouholicích, kdy se opravily tři silnice, ke opravě čtvrté u vody, nedošlo. Vlivem špatného počasí je v této ulici bláto. Obec zajistila vysypání děr štěrskem. V tomto týdnu mu psalo osm vlastníků domů z této ulice, že chtějí opravu této ulice. Předešlé tři opravy hradila obec sama, naše žádost o dotaci nebyla úspěšná. Samozřejmě, sami bychom nejraději opravili všechny čtyři ulice najednou, bylo by snazší výběrové řízení zhotovitele, kolaudace atd, ale z důvodu financí děláme tyto silnice postupně, jak umožňuje finanční situace. Obyvatelům této poslední ulice jsme posílali v červnu 2016 záměr realizace stavby s informací o předpokládaném termínu opravy této komunikace na červen 2018 až srpen 2018. Občané píšou, že tuto opravu dělat nebudeme, přitom nikdy nikde nepadlo, že tuto opravu dělat nebudeme. Dopis jsme posílali v roce 2016 a nevěděli jsme v tu chvíli, že nedostaneme tu dotaci na opravu panelové cesty, ani že nedostaneme dotaci na kanalizaci v roce 2017. Od té doby se stala spousta věcí a spousta věcí se také děje. Starosta dále uvedl, že obec je financovaná tak, že rozpočtového určení daní dostane ročně zhruba 10 000 Kč na každého trvale hlášeného obyvatele, problém je v tom, že v této ulici je řada lidí nepřihlášená. Kanalizaci platí, trvale bydlí, ale nejsou hlášeni. Kdyby byla přihlášená k pobytu rodina stěžovatele, tak by obec dostala celkem příspěvek ve výši 30 000Kč a za osm let, která tu ten člověk s rodinou bydlí, by obec dostala příspěvek ve výši 240 000Kč, desetina cesty by mohla být opravená. Obec je financovaná tak, že z toho rozpočtového určení daní obci po úhradě platby za provoz veřejného osvětlení, odvozu odpadů, péči o zeleň, platů, zbyde 3-3,5 mil Kč ročně na investice. Kdyby tady bylo přihlášeno o sto lidí víc, tak máme o milion více. Obec musí šetřit na kanalizaci, její projektová cena je cca 90 mil. Kč. Z toho obec dostane dotaci 63,75 %, zbytek musí uhradit. To znamená, že si bude muset vzít úvěr na cca 25 mil Kč na 20 let. Uvidíme, za kolik vysoutěžíme v zimě kanalizaci, zda dostaneme dotaci na kanalizaci v roce 2018 a jak pak cash-flow vyjde. Není vyloučené, že se silnice v 2018 postaví, velmi rádi bychom to udělali, ale protože je v tom spousta proměnných mimo náš vliv, slíbit to nemohu. Na začátku léta 2018 budeme chytřejší.

**Po skončení diskuse starosta ukončuje zasedání zastupitelstva obce.**

Zasedání ukončeno v 18:03

Zapsala: Hana Novotná

Eva Vosmíková  
Ověřovatelka

Jaroslav Titěra  
Ověřovatel

Martin EXNER  
starosta

## Obec Nová Ves

### Prezenční listina

<b>Předmět:</b>	Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves
<b>Místo:</b>	Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
<b>Datum:</b>	13. 11. 2017
<b>Čas:</b>	17:00

	Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Adresa trvalého pobytu člena zastupitelstva obce	Podpis
1.	Dana ČMERDOVÁ	Nová Ves [redacted]	[redacted]
2.	Martin EXNER	Nové Ouholice [redacted] Nová Ves	[redacted]
3.	Ing. Renáta HAKROVÁ	Staré Ouholice [redacted] Nová Ves	[redacted]
4.	Tomáš HUSÁK	Vepřek [redacted] Nová Ves	
5.	Mgr. Jiří KARAS	Miřejovice [redacted] Nová Ves	
6.	Ing. Pavel KUČHTA	Staré Ouholice [redacted] Nová Ves	[redacted]
7.	Jaroslav TITĚRA	Nová Ves [redacted]	[redacted]
8.	Jana PROKEŠOVÁ	Nová Ves [redacted]	
9.	Eva VOSMÍKOVÁ	Nové Ouholice [redacted] Nová Ves	[redacted]

# Obec Nová Ves

## Prezenční listina hostů

<b>Předmět:</b>	Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves
<b>Místo:</b>	Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
<b>Datum:</b>	13. 11. 2017
<b>Čas:</b>	17,00

	Jméno	Adresa trvalého bydliště	Podpis
1.	Husák R.	Vesnická 6	[Podpis]
2.	ŠTĚPÁNOVÁ	NOVÁ VES	[Podpis]
3.	HUSÁKOVÁ	VEPŘEK	[Podpis]
4.	RIEUTR	NOVÁ VES	[Podpis]
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			





# Obec Nová Ves

## Zpráva o hospodaření obce v říjnu 2017

<b>ŘÍJEN 2017</b>	<b>1. 10. 2017</b>	<b>31. 10. 2017</b>
BÚ Česká spořitelna 460043319/0800	1 580 706,74 Kč	1 473 782,98 Kč
BÚ ČNB 94-2312171/0710	6 945 696,72 Kč	7 980 417,95 Kč
Pokladna	6 532,00 Kč	38 205,00 Kč
<b>Celkový stav finančních prostředků obce</b>	<b>8 532 935,46 Kč</b>	<b>9 492 405,93 Kč</b>

<b>Pokladna výdaje nad 30 000 Kč</b>		
Mzdy	96 248,00 Kč	19. 10. 2017

<b>BÚ výdaje nad 30 000 Kč</b>		
MŠ Nová Ves – příspěvek na provoz	38 600,00 Kč	2. 10. 2017
FÚ – zálohová daň	31 508,00 Kč	5. 10. 2017
OSSZ – sociální pojištění	68 798,00 Kč	5. 10. 2017
Odměna	33 113,00 Kč	6. 10. 2017
Středočeské vodárny – provozování ČOV SO	32 653,00 Kč	10. 10. 2017
FCC Regios – svoz odpadu 9/2017	83 291,00 Kč	12. 10. 2017
Výběr hotovosti do pokladny	96 248,00 Kč	12. 10. 2017
VHS Projekt – Projektová dokumentace DRS - kanalizace ČOV Vepřek	138 666,00 Kč	24. 10. 2017



## Rozpočtové opatření\_NÁVRH

Strana 1 z 2

č. 10 10 ze dne 13.11.2017

SU	AU	Pol	Para	Uz	Org	EUZ+N	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování	
231	0010	1111	0000	00000	0000	000	0	000	Daň z příjmů fyz. osob ze záv.činnosti	250 000,00	0,00	0,00
231	0010	1211	0000	00000	0000	000	0	000	Daň z přidané hodnoty	1 500 000,00	0,00	0,00
231	0010	1381	0000	00000	0000	000	0	000	Daň z hazardních her	50 000,00	0,00	0,00
231	0010	8115	0000	00000	0000	000	0	000	Změna stavu kr. prostřed.na účtech	0,00	0,00	-733 000,00
231	0011	4113	0000	00000	0000	000	0	000	Nl. př. transf. ze stát. fondů	-1 000,00	0,00	0,00
231	0020	2119	6171	00000	0000	000	0	000	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	2 000,00	0,00	0,00
231	0020	2132	3613	00000	0000	000	0	000	Příjmy z pronájmu_nebytové hospodářství	50 000,00	0,00	0,00
231	0020	2132	3639	00000	0000	000	0	000	Nemovitosti_příjmy z pronájmu	10 000,00	0,00	0,00
231	0030	5021	3392	00000	0000	000	0	000	Kulturní akce_OOV	0,00	5 000,00	0,00
231	0030	5023	6112	00000	0000	000	0	000	Zastupitelstvo_odměny	0,00	100 000,00	0,00
231	0030	5031	6112	00000	0000	000	0	000	Zastupitelstvo_SP	0,00	15 000,00	0,00
231	0030	5032	6112	00000	0000	000	0	000	Zastupitelstvo_ZP	0,00	15 000,00	0,00
231	0030	5137	3632	00000	0000	000	0	000	PETR VNUK_výroba a montáž desky se lvem	0,00	5 000,00	0,00
231	0030	5163	6320	00000	0000	000	0	000	Pojištění majetku_CITROËN JUMPER	0,00	20 000,00	0,00
231	0030	5169	2321	00000	0000	000	0	000	Kanalizace_služby	0,00	100 000,00	0,00
231	0030	5169	3392	00000	0000	000	0	000	Kultura_služby_advent	0,00	50 000,00	0,00
231	0030	5171	3631	00000	0000	000	0	000	Veřejné osvětlení_opravy	0,00	50 000,00	0,00
231	0030	6121	2212	00000	0000	000	0	000	CPA_komunikace_SO_OSA1-4	0,00	54 000,00	0,00
231	0030	6121	2321	00000	0000	000	0	000	VHS_kanalizace SO	0,00	114 000,00	0,00
231	0030	6123	3639	00000	0000	000	0	000	CITROËN JUMPER	0,00	600 000,00	0,00
<b>Celkový souhrn za RO č. 10 10 ze dne 13.11.2017</b>												
<b>Příjmy :</b>		<b>zvýšení</b>	<b>1 862 000,00</b>	<b>- snížení</b>	<b>1 000,00</b>	<b>= rozdíl</b>	<b>1 861 000,00</b>					
<b>Výdaje :</b>		<b>zvýšení</b>	<b>1 128 000,00</b>	<b>- snížení</b>	<b>0,00</b>	<b>= rozdíl</b>	<b>1 128 000,00</b>					
<b>Financování - změna celkem</b>				<b>-733 000,00 &lt;-&gt; Kontrola</b>		<b>733 000,00</b>						

## Rozpočtové opatření\_NÁVRH

Strana 2 z 2

č. 10 10 ze dne 13.11.2017

SU	AU	Pol	Para	Uz	Org	EUZ+N	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
Celkový souhrn za všechna RO											
Příjmy :		zvýšení	1 862 000,00	-	snížení	1 000,00	=	rozdíl	1 861 000,00		
Výdaje :		zvýšení	1 128 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	1 128 000,00		
Financování		- změna celkem				-733 000,00	<->	Kontrola	733 000,00		

*Příloha č.4*

## Obec Nová Ves

### Zápis finančního výboru 8/2017

O provedené kontrole hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce v souladu s § 119, odst.2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění členy finančního výboru zastupitelstva Obce Nová Ves.

*Datum jednání:* **30. 10. 2017**

*Přítomni:* **Eva Vosmíková, předseda FV  
Ing. Helena Cívínová, členka FV  
Tamara Musilová, členka FV - omluvena**

*Předmět kontroly:* **1) Pokladna – září 2017  
2) Evidence došlých faktur – září 2017  
3) Účetní doklady bankovních výpisů - září 2017  
4) Poplatková pokladna – září 2017  
5) Kontrola výdajů za posvícení**

*Výsledky kontroly:*

Finanční výbor prověřil předložené dokumenty, byla provedena jejich kontrola. Nebyly shledány žádné nedostatky.

Finanční výbor zkontroloval výdaje za posvícení. Celkem bylo vynaloženo na posvícení 73 163,00 Kč.

Předseda FV: Eva Vosmíková

Člen FV: Ing. Helena Cívínová

Člen FV: Tamara Musilová omluvena

## SMLOUVA O SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená ve smyslu ust. § 1267 a násl. a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

**Obec Nová Ves**

zastoupená: p. Martinem Exnerem, starostou obce

sídlo: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves

IČO: 00237132

**jako oprávněný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „oprávněný“)**

**a**

pan/paní .....

r.č.: .....

trvale bytem: .....

**jako povinný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „povinný“)**

**nebo:**

**manželé** p. ...., nar. ....

**a**

p. ...., nar.: .....

oba trvale bytem: .....

**jako povinný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „povinný“)**

uzavírají  
dále uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto  
**smlouvu o služebnosti inženýrské sítě:**

### I.

1. Povinný je mj. výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané na LV č. .... v k.ú. ...., obec Nová Ves, okres Mělník, a to:  
- pozemku p.č. .... (.....) o výměře ..... m<sup>2</sup>.
2. Oprávněný je vlastníkem veřejné části kanalizační přípojky v délce ..... m (dále jen „kanalizační přípojka“), která je umístěna mj. pod povrchem pozemku uvedeného v odst. 1. (služebný pozemek) a která slouží k odkanalizování domu ve vlastnictví povinného prostřednictvím kanalizační přípojky a k jeho napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu. Kanalizační přípojka je zakreslena v projektové dokumentaci ....., vypracované....., ze dne ..... (dále jen „Projektová dokumentace“). Uložení kanalizační přípojky pod povrch pozemku uvedeného v odst. 1. (služebného pozemku) bylo uskutečněno se souhlasem povinného na základě smlouvy o spolupráci č. .... ze dne ..... a povolení ..... č.j. .... ze dne .....

### II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje k pozemku uvedenému v ust. čl. I. odst. 1. této smlouvy (služebný pozemek) ve prospěch oprávněného (obce Nová Ves) služebnost inženýrské sítě spočívající v oprávnění umístit pod povrch služebného pozemku stavbu kanalizační přípojky uvedené v ust. čl. I.



## Příloha č.5

- odst. 2. této smlouvy v rozsahu vyznačeném v Projektové dokumentaci a v Geometrickém plánu pro ..... č. ...., vyhotoveným ..... dne ..... (dále jen „Geometrický plán“) tuto stavbu provozovat a mít k ní bezplatný přístup pro potřebu její kontroly, údržby, provozu, oprav, rekonstrukce a odstranění.
2. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
  3. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje – s ohledem na charakter stavby kanalizační přípojky, která bude sloužit výhradně pro odvádění odpadních vod z nemovité věci uvedené v ust. čl. I. odst. 1. této smlouvy ve vlastnictví povinného, čímž je nemovitá věc zhodnocena - bezúplatně, přičemž současně se smluvní strany dohodly, že povinný uhradí náklady oprávněného, vynaložené na vyhotovení Geometrického plánu a za podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to do 30ti dnů ode dne, kdy k tomu bude povinný oprávněným písemně vyzván.
  4. Povinný se zavazuje, že část služebného pozemku dotčenou služebností zachová prostou staveb s pevným základem, stromů a jiných než drobných terénních úprav a bude respektovat ochranné pásmo stavby kanalizační přípojky, které se stanovuje v souladu s ust. § 23 odst. 3 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační přípojky na každou stranu v šíři 1,5 m.
  5. Oprávněný přijímá práva vyplývající ze služebnosti a povinný se zavazuje a je povinen tato práva a z něj vyplývající omezení svého vlastnického práva strpět.
  6. Povinný prohlašuje a činí nesporným, že si je plně vědom veškerých omezení, která jsou se služebností spojena, a že nebude bránit jejich uplatňování, včetně umožnění bezplatného vstupu na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nezbytně nutném rozsahu za účelem kontroly, údržby, provozu, oprav, rekonstrukce a odstranění stavby kanalizační přípojky.
  7. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu oprávnění vyplývajících ze služebnosti bude šetřit práva povinného. Oprávněný a jím pověřené osoby jsou povinni si při vstupu na služební pozemek počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku povinného či na majetku třetích osob. Pokud povinnému vznikne škoda v souvislosti s výkonem oprávnění vyplývajících ze služebnosti, nahradí ji oprávněný v souladu s obecně závaznými právními předpisy. V případě nutnosti zásahu do služebného pozemku souvisejícího se stavbou kanalizační přípojky, je oprávněný povinen předem oznámit zásah a jeho rozsah povinnému, nejde-li o případy havarijních nebo krizových situací, a po provedení prací uvést na svůj náklad a ke své tíži služební pozemek do původního stavu.
  8. Služebnost je jako věcné právo spojena s vlastnictvím (spoluvlastnictvím) služebného pozemku, tudíž s předmětným pozemkem přechází na každého jeho dalšího vlastníka (spoluvlastníka). Povinný se zavazuje zajistit v případě přechodu či převodu vlastnického práva ke stavbě kanalizační přípojky z oprávněného (obce Nová Ves) na jinou osobu převedení práv a povinností vyplývajících ze služebnosti pro oprávněného (obec Nová Ves) na tuto jinou osobu.

### III.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá jménem smluvních stran oprávněný.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že od podpisu této smlouvy až do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou zněním smlouvy a svými projevy uvedenými v této smlouvě vázány ve stejném rozsahu, jako kdyby vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí byl proveden. Závazky, práva a povinnosti smluvních stran mezi nimi touto smlouvou sjednané se považují do doby vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí za smluvní ujednání zavazující smluvní strany ve smyslu občanského zákoníku, a to až do vkladu práv do katastru nemovitostí bez ohledu na lhůty.
4. Pro případ, že by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že

tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení a s výjimkou těch dalších ustanovení této smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti smluvních stran v situaci, která nastane po eventuálním zrušení účinnosti smlouvy. V takovém případě se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo k zastavení řízení katastrálním úřadem. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost, než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ta strana smlouvy, v jejíž možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práv, učinit kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práv mohl být proveden.

#### IV.

1. Oprávněný tímto informuje povinného v souladu s ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které uvedl v této smlouvě. Povinný dává tímto v souladu s ust. § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, oprávněnému, jako správci údajů, souhlas shromažďovat a zpracovávat jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a po dobu nutnou pro její uchování v souladu s platnými právními předpisy.
2. Povinný souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce Nová Ves s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.
3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými vzestupnou řadou číslovanými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela svéprávní, obsahu smlouvy rozumí, se smlouvou se seznámili a že projev vůle, učiněný touto smlouvou byl učiněn svobodně a vážně a vyjadřuje jejich skutečné zájmy a na důkaz toho potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost, přičemž oprávněný obdrží dva stejnopisy a povinný obdrží jeden stejnopis při podpisu této smlouvy.

V Nové Vsi dne .....

V Nové Vsi dne .....

Za oprávněného:

Povinný:

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

\_\_\_\_\_  
jméno a příjmení

\_\_\_\_\_  
podpis



## SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

### Obec Nová Ves

zastoupená: Martinem Exnerem, starostou obce  
se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves  
IČ: 00237132  
datová schránka: zsubhap  
telefon: 315 765 056  
e-mail: ou.novaves@centrum.cz  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 0460043319/0800

na straně jedné (dále jen „obec“)

a

pan (paní) .....

nar: .....

trvale bytem: .....

adresa pro doručování (je-li odlišná od místa trvalého pobytu): .....

**nebo:**

manželé p. ...., nar. ....

a

p. ...., nar.: .....

oba trvale bytem: .....

adresa pro doručování (je-li odlišná od místa trvalého pobytu): .....

jako zástupce za rodinný dům čp. .... k.ú. ....

na straně druhé (dále jen „občan“)

(dále společně označování rovněž jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne  
tuto  
smlouvu o spolupráci:

### I.

#### Smluvní strany

1. Obec je investorem stavby kanalizace pro veřejnou potřebu s názvem „Odkanalizování obce Nová Ves – místních částí Nová Ves, Nové Ouholice, Staré Ouholice a Vepřek“ v k.ú. .... (dále jen „Stavba“), jejíž výstavba byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru životního prostředí, č.j.: ..... ze dne ..... (povolena změna rozhodnutím č.j. .... ze dne .....). Stavba bude vybudována v rozsahu projektové dokumentace s názvem „Odkanalizování obce Nová Ves – místních částí Nová Ves, Nové Ouholice, Staré Ouholice a Vepřek“ zpracované spol. VHS  
**Gravitační kanalizace, smlouva o spolupráci** <sup>1</sup>



## Příloha č.6

PROJEKT, s.r.o., (oprávněná úřední osoba Ing. Martin Jakoubek, ČKAIT 0008590), datum zpracování .....

2. Účelem Stavby je odkanalizování částí území obce (části Nová Ves, Nové Ouholice, Staré Ouholice a Vepřek) kanalizací pro veřejnou potřebu (dále jen „Kanalizace“) systémem gravitační kanalizace, napojení Kanalizace na čistírnu odpadních vod v ..... a připojení jednotlivých nemovitostí na území obce Nová Ves na Kanalizaci. Součástí Stavby jsou rovněž veřejné části kanalizačních přípojek k jednotlivým nemovitostem na území obce pro připojení jednotlivých nemovitostí na území obce na Kanalizaci. Součástí veřejné části kanalizačních přípojek jsou revizní šachty (umístěné zpravidla na soukromých pozemcích), z nichž jsou zachycené splaškové odpadní vody dopravovány gravitační přípojkou do hlavní gravitační stoky.
3. Obec předpokládá realizaci Stavby v období od ..... do ....., přičemž má záměr využít pro financování Stavby veřejné prostředky z vyhlášených dotačních programů Státního fondu životního prostředí (dále jen „dotace“).
4. Občan je vlastníkem:
  - domu **č.p.** .....(..... **NAPŘ.: objekt k bydlení**) na pozemku stp. č. .... (NEBO: **na pozemku p.č.** .....) v k.ú. .... (dále jen „dům občana“)
  - pozemku **p. č.** .....(.....) v k.ú. .... (dále jen „pozemek občana“).
5. Dům občana, resp. pozemek občana, má být nově vybudovanou kanalizační přípojkou, zahrnující jak její veřejnou část budovanou obcí ve smyslu odst. 2. resp. odst. 1. tohoto článku, tak její soukromou část mající charakter gravitační kanalizační přípojky, budovanou na náklad a k tíži občana, připojen na Stavbu uvedenou v odst. 1. tohoto článku ve vlastnictví obce.

## II.

### Obecné ustanovení

Tato smlouva se uzavírá v zájmu vytvoření podmínek pro úspěšnou realizaci Stavby a splnění podmínek pro poskytnutí dotace z veřejných rozpočtů a v návaznosti na záměr obce napomoci (v souvislosti s realizací Stavby) občanům obce a vlastníkům nemovitostí nacházejících se na území obce při zajišťování organizačně technických úkonů souvisejících s vybudováním soukromých částí gravitačních kanalizačních přípojek k jednotlivým nemovitostem (zejm. se zpracováním projektové dokumentace a zajištěním vydání územního souhlasu k vybudování soukromých částí gravitačních kanalizačních přípojek k jednotlivým nemovitostem na území obce).

## III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany shodně konstatují, že vybudováním Stavby dojde k vytvoření základní podmínky pro odkanalizování domu občana a současně ke zhodnocení nemovitostí ve vlastnictví občana možností napojení na Kanalizaci.
2. Občan touto smlouvou uděluje obci souhlas vybudovat a umístit pod povrch pozemku občana veřejnou část kanalizační přípojky včetně revizní šachty určené pro napojení domu občana na Kanalizaci.
3. Obec se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou a vyplývajících z platných právních předpisů:
  - a) zajistí podle svých možností vybudování Stavby, jejíž součástí bude veřejná část kanalizační přípojky určená pro napojení domu občana na Kanalizaci, a to od hlavního kanalizačního řádu až po revizní šachtu (včetně revizní šachty) na pozemku občana, provedení zemních prací a následné úpravy povrchu pozemků dotčených pracemi. Záměr umístění veřejné části kanalizační přípojky je zachycen na mapce, která je Přílohou č. 1 této smlouvy. Přesné umístění veřejné části kanalizační přípojky s ohledem na budování její soukromé části bude upřesněno mezi občanem a obcí nebo jí pověřenými osobami (např. zástupce zhotovitele Stavby, technický dozor investora). Veřejná část kanalizační přípojky bude vybudována dle časového harmonogramu prací zhotovitele Stavby;

#### Příloha č.6

- b) umožní občanu napojení soukromé části kanalizační přípojky od domu občana na veřejnou část gravitační kanalizační přípojky a tím na Kanalizaci;
- c) zajistí pro občana:
  - vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí či jiného rozhodnutí, povolení nebo opatření, na základě něhož lze kanalizační přípojku jako celek, realizovat a provozovat;
  - technický dozor, poradenskou a konzultační pomoc, kontrolu provedení a závěrečnou technickou prohlídku soukromé části gravitační kanalizační přípojky.
4. Občan touto smlouvou zmocňuje obec k jednání jeho jménem ve věcech týkajících se vybudování a povolení vybudování a užívání gravitační kanalizační přípojky k domu občana.
5. Občan se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou a vyplývajících z platných právních předpisů:
  - a) při budování veřejné části kanalizační přípojky umožní obci, zhotoviteli Stavby a obcí pověřené osobě (např. zástupce zhotovitele Stavby, technický dozor investora), pokud to bude nezbytné pro splnění tohoto závazku obce, vstup na nemovitosti ve svém vlastnictví,
  - b) bude řádně spolupracovat s obcí nebo jí pověřenou osobou (např. zástupce zhotovitele Stavby, technický dozor investora) při výběru umístění veřejné části kanalizační přípojky s ohledem na vybudování její soukromé části,
  - c) nemovitost, k níž bude vybudována veřejná část kanalizační přípojky, bude trvale užívána k bydlení nejméně jednou osobou po dobu 10 let, což je doba udržitelnosti projektu a podmínka uznatelnosti nákladů vynaložených na realizaci Stavby a pro poskytnutí dotace na Kanalizaci,
  - d) uhradit obci účelně vynaložené náklady na vybudování veřejné části kanalizační přípojky v případě, že náklady na vybudování veřejné části kanalizační přípojky nebudou poskytovatelem dotace z veřejných rozpočtů zahrnuty do uznatelných nákladů na realizaci Stavby, jež je možno hradit z poskytnuté dotace, a to ve lhůtě splatnosti faktury, jíž budou takto vynaložené náklady občanu vyúčtovány (lhůta splatnosti nesmí být kratší 30 dnů), okamžikem uhrazení faktury se občan stane vlastníkem vybudované veřejné části kanalizační přípojky,
  - e) nejpozději do 30ti dnů od uvedení Stavby do provozu vybuduje na svůj náklad a ke své tíži a uvede do provozu soukromou část gravitační kanalizační přípojky a bude všechny odpadní vody vznikající v souvislosti s užíváním domu občana odvádět prostřednictvím této kanalizační přípojky do Kanalizace,
  - f) při budování a po vybudování soukromé části gravitační kanalizační přípojky umožní obci, popř. jí pověřené osobě (např. zástupce zhotovitele Stavby, technický dozor investora, zástupce provozovatele Stavby) vstup na nemovitosti ve svém vlastnictví v zájmu zajištění či ověření provozuschopnosti kanalizační přípojky,
  - g) napojení soukromé části kanalizační přípojky na veřejnou část kanalizační přípojky a zprovoznění kanalizační přípojky provede v součinnosti s obcí, popř. jí pověřenou osobou (např. zástupce zhotovitele Stavby, technický dozor investora, zástupce provozovatele Stavby); v případě porušení tohoto závazku uhradí občan obci veškeré náklady a případnou škodu, která obci v souvislosti s porušením tohoto závazku vznikne,
  - h) v případě potřeby bude řádně spolupracovat s obcí nebo jí pověřenými osobami (např. zástupcem zhotovitele Stavby, technickým dozorem investora) při odstraňování případných technických či jiných problémů souvisejících s budováním veřejné části kanalizační přípojky nebo s napojením soukromé části kanalizační přípojky na veřejnou část kanalizační přípojky,
  - i) po vybudování Stavby uzavře s obcí na její výzvu (nejpozději do 20ti dnů od výzvy obce) Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu uložení veřejné části kanalizační přípojky k domu občana včetně revizní šachty na pozemku občana a v právu jejího provozování a přístupu k ní, jejíž text je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy (obec je oprávněna uvedený text smlouvy doplnit podle skutečnosti a změnit, dojde-li ke změně podmínek a bude-li si to situace vyžadovat), pokud nepůjde o situaci dle písm. d) tohoto odstavce,

#### **Příloha č.6**

- j) po vybudování soukromé části kanalizační přípojky, před uvedením kanalizační přípojky do provozu, uzavře s obcí, popř. jí určeným provozovatelem Kanalizace, smlouvu o užívání kanalizační přípojky a o odvádění odpadních vod, jejíž text je uveden v Příloze č. 3 této smlouvy (obec je oprávněna uvedený text smlouvy změnit, dojde-li ke změně podmínek a bude-li si to situace vyžadovat), a kanalizační přípojku bude provozovat v souladu se smlouvou, platnými právními předpisy, kanalizačním řádem a dalšími technickými a provozními předpisy vlastníka či provozovatele Kanalizace,
- k) v případě nesplnění závazku ve smyslu písm. c), písm. d), písm. e), písm. i) a písm. j) tohoto odstavce uhradí obci případnou majetkovou újmu, která by jeho nesplněním obci vznikla,
- l) v případě nesplnění závazků ve smyslu písm. i) a písm. j) tohoto odstavce uhradí obci smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé jednotlivé porušení sjednaného závazku.

#### **IV.**

##### **Vlastnictví kanalizační přípojky**

1. Smluvní strany konstatují, že:
  - a) obcí vybudovaná veřejná část gravitační kanalizační přípojky, včetně revizní šachty, bude ve vlastnictví obce, pokud nepůjde o situaci dle ust. čl. III. odst. 5. písm. d) této smlouvy,
  - b) občanem vybudovaná soukromá část gravitační kanalizační přípojky bude ve vlastnictví občana.
2. Smluvní strany se dohodly, že po uplynutí lhůty, po kterou není obec oprávněna zcizit Stavbu nebo její jednotlivé části, stanovené v podmínkách dotace poskytnuté obci na realizaci Stavby, uzavřou na výzvu obce mezi sebou darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod veřejné části kanalizační přípojky k domu občana, včetně revizní šachty, do vlastnictví občana; to neplatí pokud nastane situace dle ust. čl. III. odst. 5. písm. d) této smlouvy.

#### **V.**

##### **Změny ve smluvních stranách**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vztah k předmětu této smlouvy a jejich činností a působení při jeho plnění, a to neprodleně (nejpozději do 5ti dnů).
2. Občan se zavazuje, v případě převodu nebo přechodu vlastnictví k nemovitostem, uvedeným v ust. čl. I. odst. 3. této smlouvy, či k soukromé části gravitační kanalizační přípojky na jinou osobu, převést práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na tuto osobu. Smluvní strany se dohodly, že do doby splnění této povinnosti odpovídá za splnění povinností a závazků vyplývajících pro občana z této smlouvy občan.
3. Občan se zavazuje neprodleně (nejpozději do 5ti dnů) písemně oznámit obci jakékoliv změny ve skutečnostech a údajích uvedených v této smlouvě. V případě, že neoznámením změn skutečností či údajů občanem vznikne obci škoda či jiná újma, zavazuje se ji občan nahradit v plném rozsahu.
4. V případě změny v osobě vlastníka či provozovatele Kanalizace přecházejí závazky, práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy na nového vlastníka či provozovatele Kanalizace.

#### **VI.**

##### **Společná ustanovení**

1. Obec je oprávněna jednostranně, bez jakékoli sankce či nároků ze strany občana, jako druhé smluvní strany, odstoupit od této smlouvy v případě, že na financování a realizaci Stavby nezíská veřejné prostředky z vyhlášených dotačních programů Státního fondu životního prostředí ve smyslu ust. čl. I. odst. 3. této smlouvy, či je obdrží v takovém rozsahu, který s přihlédnutím k finančním možnostem obce obci neumožní Stavbu realizovat.
2. Obec si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že občan neuzavře s obcí, popř. jí určeným provozovatelem Kanalizace, Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle ust. čl. III. odst. 5. písm. i) této smlouvy či Smlouvu o užívání kanalizační přípojky a o odvádění



## Příloha č.6

- odpadních vod dle ust. čl. III. odst. 5. písm. j) této smlouvy nebo bez závažných důvodů neplní povinnosti a závazky vyplývající pro něj z této smlouvy.
3. Veškerá korespondence obce a občana na základě této smlouvy bude adresována, pokud nebude sdělena písemně žádná jiná adresa, na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Za den doručení písemnosti, pokud nebude prokázán jiný den doručení, se rozumí 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.
  4. Obec informuje tímto občana, že v souladu s § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě. Občan dává tímto v souladu s § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, obci, jako správci údajů, souhlas shromažďovat, zpracovávat a uchovávat jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě v rozsahu nutném pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy a pro účely vedení agendy o odvádění a čištění odpadních vod a o kanalizacích v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích po veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu platnosti smlouvy a po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.
  5. Občan souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, popř. jiných právních předpisů.
  6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími a prováděcími.
  7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami (všemi účastníky).
  8. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami (všemi účastníky).
  9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
    - Příloha č. 1 – Mapka záměru umístění veřejné části gravitační kanalizační přípojky
    - Příloha č. 2 – text Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě
    - Příloha č. 3 – text Smlouvy o užívání kanalizační přípojky a o odvádění odpadních vod.
  10. Smluvní strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí, se smlouvou se seznámily a že projev vůle, učiněný touto smlouvou, byl učiněn svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich skutečné zájmy a na důkaz toho potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.
  11. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost, přičemž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran při podpisu této smlouvy.

V Nové Vsi dne .....

V Nové Vsi dne .....

Za obec:

Občan:

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

\_\_\_\_\_  
jméno a příjmení

\_\_\_\_\_  
podpis



## SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

### Obec Nová Ves

zastoupená: Martinem Exnerem, starostou obce  
se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves  
IČ: 00237132  
datová schránka: zsubhap  
telefon: 315 765 056  
e-mail: ou.novaves@centrum.cz  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 0460043319/0800

na straně jedné (dále jen „obec“)

a

### **FIRMA, spol. s r.o.**

zastoupená: p. ....  
se sídlem: .....  
IČ: .....  
datová schránka ID: .....  
telefon: .....  
e-mail: .....  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v ....., oddíl ....., vložka .....

na straně druhé (dále jen „Společnost“)

(dále společně označování rovněž jako „smluvní strany“)

**uzavírají dnešního dne  
tuto  
smlouvu o spolupráci:**

### I.

#### Smluvní strany

1. Obec je investorem stavby kanalizace pro veřejnou potřebu s názvem „Odkanalizování obce Nová Ves – místních částí Nová Ves, Nové Ouholice, Staré Ouholice a Vepřek“ v k.ú. .... (dále jen „Stavba“), jejíž výstavba byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru životního prostředí, č.j.: ..... ze dne ..... (povolena změna rozhodnutím č.j. .... ze dne .....). Stavba bude vybudována v rozsahu projektové dokumentace s názvem „Odkanalizování obce Nová Ves – místních částí Nová Ves, Nové Ouholice, Staré Ouholice a Vepřek“ zpracované spol. VHS PROJEKT, s.r.o., (oprávněná úřední osoba Ing. Martin Jakoubek, ČKAIT 0008590), datum zpracování .....
2. Účelem Stavby je odkanalizování částí území obce (části Nová Ves, Nové Ouholice, Staré Ouholice a Vepřek) kanalizací pro veřejnou potřebu (dále jen „Kanalizace“) systémem tlakové kanalizace, napojení Kanalizace na čistírnu odpadních vod v ..... a připojení jednotlivých nemovitostí na území obce Nová Ves na Kanalizaci. Součástí Stavby jsou rovněž veřejné části kanalizačních

## Příloha č.7

- přípojek k jednotlivým nemovitostem na území obce pro připojení jednotlivých nemovitostí na území obce na Kanalizaci. Součástí veřejné části kanalizačních přípojek jsou sběrné čerpací jímky (umístěné zpravidla na soukromých pozemcích), z nichž jsou zachycené splaškové odpadní vody dopravovány tlakovou přípojkou do hlavní tlakové stoky.
3. Obec předpokládá realizaci Stavby v období od ..... do ....., přičemž má záměr využít pro financování Stavby veřejné prostředky z vyhlášených dotačních programů Státního fondu životního prostředí (dále jen „dotace“).
  4. Společnost je vlastníkem areálu sloužícího k podnikání – budovy (budov):
    - č.p. ....
    - pozemku p. č. ....
    - pozemku p. č. ....(dále jen „areál“).
  5. **Areál** má být nově napojen na Stavbu nově vybudovanou kanalizační přípojkou, jejíž veřejná část je zahrnuta v projektové dokumentaci Stavby, jejíž součástí je rozpočet Stavby. Součástí rozpočtu je rozpočet na vybudování veřejné části předmětné kanalizační přípojky, označené jako Rozpočet – Přípojka ..... Rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

### Obecné ustanovení

Tato smlouva se uzavírá v zájmu vytvoření podmínek pro úspěšnou realizaci Stavby, když obec konstatuje, že náklady na vybudování veřejné části kanalizační přípojky uvedené v čl. I. odst. 5. této smlouvy, mají charakter tzv. neuznatelných nákladů, které není možno hradit z veřejných rozpočtů (tzn. z poskytnuté dotace či prostředků obce). Předmětem této smlouvy je současně sjednání realizace veřejné části kanalizační přípojky uvedené v čl. I. odst. 5. této smlouvy a způsobu úhrady s tím vynaložených nákladů.

## III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany shodně konstatují, že vybudováním Stavby dojde k vytvoření základní podmínky pro odkanalizování **areálu** Společnosti napojením na veřejnou kanalizaci.
2. Společnost touto smlouvou uděluje obci souhlas vybudovat veřejnou část kanalizační přípojky včetně sběrné čerpací jímky určené pro napojení **areálu** na Kanalizaci, včetně tlakové technologie a čerpacího zařízení (čerpací sestavy a elektrorozvodů).
3. Obec se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou a vyplývajících z platných právních předpisů:
  - a) zajistí podle svých možností vybudování Stavby, jejíž součástí bude veřejná část kanalizační přípojky určené pro napojení **areálu** na Kanalizaci, a to od hlavního kanalizačního řádu až po sběrnou čerpací jímku (včetně sběrné čerpací jímky) na pozemku (pozemcích) Společnosti, včetně osazení sběrné čerpací jímky, dodávky a instalace technologie a čerpacího zařízení (čerpací sestavy a elektrorozvodů), provedení zemních prací a následné úpravy povrchu pozemků dotčených pracemi. Záměr umístění veřejné části kanalizační přípojky je zachycen na mapce, která je Přílohou č. 2 této smlouvy. Přesné umístění veřejné části kanalizační přípojky s ohledem na budování její soukromé části bude upřesněno mezi Společností a obcí nebo jí pověřenými osobami (např. zástupce zhotovitele Stavby, technický dozor investora). Veřejná část kanalizační přípojky bude vybudována dle časového harmonogramu prací zhotovitele Stavby.
  - b) umožní Společnosti napojení soukromé části kanalizační přípojky (gravitační kanalizační přípojky) na veřejnou část kanalizační přípojky definovaných v čl. I. odst. 5. této smlouvy a tím na Kanalizaci
  - c) zajistí pro Společnost:
    - vypracování projektové dokumentace na vybudování veřejné části kanalizační přípojky definované v čl. I. odst. 5. této smlouvy



## Příloha č.7

- vybudování veřejné části kanalizační přípojky definované v čl. I. odst. 5. této smlouvy.
4. Společnost se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou a vyplývajících z platných právních předpisů:
- a) při budování veřejné části kanalizační přípojky umožní obci, zhotoviteli Stavby a obcí pověřené osobě (např. zástupce zhotovitele Stavby, technický dozor investora), pokud to bude nezbytné pro splnění tohoto závazku obce, vstup na nemovitosti ve svém vlastnictví,
  - b) bude řádně spolupracovat s obcí nebo jí pověřenou osobou (např. zástupce zhotovitele Stavby, technický dozor investora) při výběru umístění veřejné části kanalizační přípojky s ohledem na vybudování její soukromé části,
  - c) nejpozději do 30ti dnů od uvedení Stavby do provozu vybuduje na svůj náklad a ke své tíži a uvede do provozu soukromou část kanalizační přípojky (gravitační kanalizační přípojky) a bude všechny odpadní vody vznikající v souvislosti s užíváním areálu odvádět a likvidovat prostřednictvím této kanalizační přípojky do Kanalizace
  - d) při budování a po vybudování soukromé části kanalizační přípojky (gravitační kanalizační přípojky) umožní obci, popř. jí pověřené osobě (např. zástupce zhotovitele Stavby, technický dozor investora, zástupce provozovatele Stavby) vstup na nemovitosti ve svém vlastnictví v zájmu zajištění či ověření provozuschopnosti kanalizační přípojky
  - e) na svůj náklad a ke své tíži zajistí vybudování elektrické přípojky 3x380V s jističem pro provoz čerpacího zařízení, a to ve vzdálenosti max. 10 m od sběrné čerpací jímky, zajistí napojení čerpacího zařízení na elektrickou přípojku a bude zajišťovat pravidelné revize této elektrické přípojky,
  - f) bude hradit náklady na elektrickou energii pro provoz čerpacího zařízení,
  - g) napojení soukromé části kanalizační přípojky (gravitační kanalizační přípojky) na veřejnou část kanalizační přípojky a zprovoznění kanalizační přípojky provede v součinnosti s obcí, popř. jí pověřenou osobou (např. zástupce zhotovitele Stavby, technický dozor investora, zástupce provozovatele Stavby). V případě porušení tohoto závazku uhradí Společnost obci veškeré náklady a případnou škodu, která obci v souvislosti s porušením tohoto závazku vznikne.
  - h) v případě potřeby bude řádně spolupracovat s obcí nebo jí pověřenými osobami (např. zástupcem zhotovitele Stavby, technickým dozorem investora) při odstraňování případných technických či jiných problémů souvisejících s budováním veřejné části kanalizační přípojky nebo s napojením soukromé části kanalizační přípojky (gravitační kanalizační přípojky) na veřejnou část kanalizační přípojky,
  - i) po vybudování Stavby uzavře s obcí na její výzvu (nejpozději do 20ti dnů od výzvy obce) Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu uložení veřejné části kanalizační přípojky včetně sběrné čerpací jímky (jímek) na pozemku Společnosti a v právu jejich provozování a přístupu k ní, jejíž text je uveden v Příloze č. 3 této smlouvy (obec je oprávněna uvedený text smlouvy doplnit podle skutečnosti a změnit, dojde-li ke změně podmínek a bude-li si to situace vyžadovat),
  - j) po vybudování soukromé části kanalizační přípojky, před uvedením kanalizační přípojky do provozu, uzavře s obcí, popř. jí určeným provozovatelem Kanalizace, smlouvu o užívání kanalizační přípojky a o odvádění odpadních vod, jejíž text je uveden v Příloze č. 4 této smlouvy (obec je oprávněna uvedený text smlouvy změnit, dojde-li ke změně podmínek a bude-li si to situace vyžadovat), a kanalizační přípojku bude provozovat v souladu se smlouvou, platnými právními předpisy, kanalizačním řádem a dalšími technickými a provozními předpisy vlastníka či provozovatele Kanalizace,
  - k) uhradí obci veškeré náklady, které obec vynaložila na zajištění jejího závazku definovaného v odst. 3. písm. c) tohoto článku, a to na základě obcí vystavené faktury a ve lhůtě splatnosti v ní uvedené, která nesmí být kratší 15ti dnů. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu.

## IV.

### Vlastnictví kanalizační přípojky

## **Příloha č.7**

Smluvní strany konstatují, že:

- a) obcí vybudovaná veřejná část kanalizační přípojky, včetně sběrné čerpací jímky a čerpacího zařízení - čerpací sestavy a elektrorozvodů, s výjimkou přívodu elektřiny pro provoz čerpacího zařízení, se stanou po úhradě nákladů vyúčtovaných obcí ve smyslu ust. čl. III. odst. 4. písm. k) této smlouvy vlastnictvím Společnosti
- b) Společností vybudovaná soukromá část kanalizační přípojky (gravitační kanalizační přípojky) a přívod elektřiny pro provoz čerpacího zařízení bude ve vlastnictví Společnosti.

## **V.**

### **Změny ve smluvních stranách**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vztah k předmětu této smlouvy a jejich činností a působení při jeho plnění, a to neprodleně (nejpozději do 5ti dnů).
2. Společnost se zavazuje, v případě převodu nebo přechodu vlastnictví k nemovitostem, uvedeným v ust. čl. I. odst. 4. této smlouvy, či kanalizačních přípojek na jinou osobu, převést práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na tuto osobu. Smluvní strany se dohodly, že do doby splnění této povinnosti odpovídá za splnění povinností a závazků vyplývajících pro Společnost z této smlouvy Společnost.
3. Společnost se zavazuje neprodleně (nejpozději do 5ti dnů) písemně oznámit obci jakékoliv změny ve skutečnostech a údajích uvedených v této smlouvě. V případě, že neoznámením změn skutečností či údajů Společností vznikne obci škoda či jiná újma, zavazuje se ji Společnost nahradit v plném rozsahu.
4. V případě změny v osobě vlastníka či provozovatele Kanalizace přecházejí závazky, práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy na nového vlastníka či provozovatele Kanalizace.

## **VI.**

### **Společná ustanovení**

1. Obec si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že Společnost neuzavře s obcí, popř. jí určeným provozovatelem Kanalizace, Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle ust. čl. III. odst. 5. písm. i) této smlouvy či Smlouvu o užívání kanalizační přípojky a o odvádění odpadních vod dle ust. čl. III. odst. 5. písm. j) této smlouvy nebo bez závažných důvodů neplní povinnosti a závazky vyplývající pro něj z této smlouvy.
2. Veškerá korespondence obce a Společnosti na základě této smlouvy bude adresována, pokud nebude sdělena písemně žádná jiná adresa, na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Za den doručení písemnosti, pokud nebude prokázán jiný den doručení, se rozumí 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.
3. Společnost souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, popř. jiných právních předpisů.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími a prováděcími.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami (všemi účastníky).
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami (všemi účastníky).
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - Příloha č. 1 – Rozpočet – Přípojka .....
  - Příloha č. 2 – Mapka záměru umístění veřejné části kanalizační přípojky
  - Příloha č. 3 – text Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě
  - Příloha č. 4 – text Smlouvy o užívání kanalizační přípojky a o odvádění odpadních vod.
8. Smluvní strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí, se smlouvou se seznámily a že projev vůle, učiněný touto smlouvou byl učiněn svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za jinak nevýhodných



**Příloha č.7**

podmínek, a vyjadřuje jejich skutečné zájmy a na důkaz toho potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

9. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost, přičemž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran při podpisu této smlouvy.

V Nové Vsi dne .....

V Nové Vsi dne .....

Za obec:

Za Společnost.:

---

Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

---

.....  
.....

## SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

### Obec Nová Ves

zastoupená: Martinem Exnerem, starostou obce  
se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves  
IČ: 00237132  
datová schránka: zsubhap  
telefon: 315 765 056  
e-mail: ou.novaves@centrum.cz  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 0460043319/0800

na straně jedné (dále jen „obec“)

a

pan (paní) .....

nar: .....

trvale bytem: .....

adresa pro doručování (je-li odlišná od místa trvalého pobytu): .....

**nebo:**

manželé p. ...., nar. ....

a

p. ...., nar.: .....

oba trvale bytem: .....

adresa pro doručování (je-li odlišná od místa trvalého pobytu): .....

jako zástupce za rodinný dům čp. .... k.ú. ....

na straně druhé (dále jen „občan“)

(dále společně označování rovněž jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne  
tuto  
smlouvu o spolupráci:

### I.

#### Smluvní strany

1. Obec je investorem stavby kanalizace pro veřejnou potřebu s názvem „Odkanalizování obce Nová Ves – místních částí Nová Ves, Nové Ouholice, Staré Ouholice a Vepřek“ v k.ú. .... (dále jen „Stavba“), jejíž výstavba byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru životního prostředí, č.j.: ..... ze dne ..... (povolena změna rozhodnutím č.j. .... ze dne .....). Stavba bude vybudována v rozsahu projektové dokumentace s názvem „Odkanalizování obce Nová Ves – místních částí Nová Ves, Nové Ouholice, Staré Ouholice a Vepřek“ zpracované spol. VHS

#### Příloha č. 8

PROJEKT, s.r.o., (oprávněná úřední osoba Ing. Martin Jakoubek, ČKAIT 0008590), datum zpracování .....

2. Účelem Stavby je odkanalizování částí území obce (části Nová Ves, Nové Ouholice, Staré Ouholice a Vepřek) kanalizací pro veřejnou potřebu (dále jen „Kanalizace“) systémem tlakové kanalizace, napojení Kanalizace na stávající čistírnu odpadních vod v ..... a připojení jednotlivých nemovitostí na území obce Nová Ves na Kanalizaci. Součástí Stavby jsou rovněž veřejné části kanalizačních přípojek k jednotlivým nemovitostem na území obce pro připojení jednotlivých nemovitostí na území obce na Kanalizaci. Součástí veřejné části kanalizačních přípojek jsou sběrné čerpací jímky (umístěné zpravidla na soukromých pozemcích), z nichž jsou zachycené splaškové odpadní vody dopravovány tlakovou přípojkou do hlavní tlakové stoky.
3. Obec předpokládá realizaci Stavby v období od ..... do ....., přičemž má záměr využít pro financování Stavby veřejné prostředky z vyhlášených dotačních programů Státního fondu životního prostředí (dále jen „dotace“).
4. Občan je vlastníkem:
  - domu **č.p.** .....(..... *NAPŘ.: objekt k bydlení*) na pozemku stp. č. .... (NEBO: *na pozemku p.č. ....*) v k.ú. .... (dále jen „dům občana“)
  - pozemku **p. č.** .....(.....) v k.ú. .... (dále jen „pozemek občana“).
5. Dům občana, resp. pozemek občana, má být nově vybudovanou kanalizační přípojkou, zahrnující jak její veřejnou část budovanou obcí ve smyslu odst. 2. resp. odst. 1. tohoto článku, tak její soukromou část mající charakter gravitační kanalizační přípojky, budovanou na náklad a k tíži občana, připojen na Stavbu uvedenou v odst. 1. tohoto článku ve vlastnictví obce.

## II.

### Obecné ustanovení

Tato smlouva se uzavírá v zájmu vytvoření podmínek pro úspěšnou realizaci Stavby a splnění podmínek pro poskytnutí dotace z veřejných rozpočtů a v návaznosti na záměr obce napomoci (v souvislosti s realizací Stavby) občanům obce a vlastníkům nemovitostí nacházejících se na území obce při zajišťování organizačně technických úkonů souvisejících s vybudováním soukromých částí gravitačních kanalizačních přípojek k jednotlivým nemovitostem (zejm. se zpracováním projektové dokumentace a zajištěním vydání územního souhlasu k vybudování soukromých částí gravitačních kanalizačních přípojek k jednotlivým nemovitostem na území obce).

## III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany shodně konstatují, že vybudováním Stavby dojde k vytvoření základní podmínky pro odkanalizování domu občana a současně ke zhodnocení nemovitostí ve vlastnictví občana možností napojení na Kanalizaci.
2. Občan touto smlouvou uděluje obci souhlas vybudovat a umístit pod povrch pozemku občana veřejnou část kanalizační přípojky včetně sběrné čerpací jímky určené pro napojení domu občana na Kanalizaci, včetně tlakové technologie a čerpacího zařízení (čerpací sestavy a elektrorozvodů).
3. Obec se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou a vyplývajících z platných právních předpisů:
  - a) zajistí podle svých možností vybudování Stavby, jejíž součástí bude veřejná část kanalizační přípojky určená pro napojení domu občana na Kanalizaci, a to od hlavního kanalizačního řádu až po sběrnou čerpací jímku (včetně sběrné čerpací jímky) na pozemku občana, včetně osazení sběrné čerpací jímky, dodávky a instalace technologie a čerpacího zařízení (čerpací sestavy a elektrorozvodů), provedení zemních prací a následné úpravy povrchu pozemků dotčených pracemi. Záměr umístění veřejné části kanalizační přípojky je zachycen na mapce, která je Přílohou č. 1 této smlouvy. Přesné umístění veřejné části kanalizační přípojky s ohledem na budování její soukromé části bude upřesněno mezi občanem a obcí nebo jí pověřenými osobami (např. zástupce zhotovitele Stavby, technický dozor investora). Veřejná část kanalizační přípojky bude vybudována dle časového harmonogramu prací zhotovitele Stavby;



#### Příloha č. 8

- b) umožní občanu napojení soukromé části kanalizační přípojky (gravitační kanalizační přípojky) od domu občana na veřejnou část kanalizační přípojky a tím na Kanalizaci;
- c) zajistí pro občana:
  - vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí či jiného rozhodnutí, povolení nebo opatření, na základě něhož lze kanalizační přípojku jako celek, realizovat a provozovat;
  - technický dozor, poradenskou a konzultační pomoc, kontrolu provedení a závěrečnou technickou prohlídku soukromé části kanalizační přípojky.
- 4. Občan touto smlouvou zmocňuje obec k jednání jeho jménem ve věcech týkajících se vybudování a povolení vybudování a užívání kanalizační přípojky k domu občana.
- 5. Občan se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou a vyplývajících z platných právních předpisů:
  - a) při budování veřejné části kanalizační přípojky umožní obci, zhotoviteli Stavby a obci pověřené osobě (např. zástupce zhotovitele Stavby, technický dozor investora), pokud to bude nezbytné pro splnění tohoto závazku obce, vstup na nemovitosti ve svém vlastnictví,
  - b) bude řádně spolupracovat s obcí nebo jí pověřenou osobou (např. zástupce zhotovitele Stavby, technický dozor investora) při výběru umístění veřejné části kanalizační přípojky s ohledem na vybudování její soukromé části,
  - c) nemovitost, k níž bude vybudována veřejná část kanalizační přípojky, bude trvale užívána k bydlení nejméně jednou osobou po dobu 10 let, což je doba udržitelnosti projektu a podmínka uznatelnosti nákladů vynaložených na realizaci Stavby a pro poskytnutí dotace na Kanalizaci,
  - d) uhradit obci účelně vynaložené náklady na vybudování veřejné části kanalizační přípojky v případě, že náklady na vybudování veřejné části kanalizační přípojky nebudou poskytovatelem dotace z veřejných rozpočtů zahrnuty do uznatelných nákladů na realizaci Stavby, jež je možno hradit z poskytnuté dotace, a to ve lhůtě splatnosti faktury, jíž budou takto vynaložené náklady občanu vyúčtovány (lhůta splatnosti nesmí být kratší 30 dnů), okamžikem uhrazení faktury se občan stane vlastníkem vybudované veřejné části kanalizační přípojky,
  - e) nejpozději do 30ti dnů od uvedení Stavby do provozu vybuduje na svůj náklad a ke své tíži a uvede do provozu soukromou část kanalizační přípojky a bude všechny odpadní vody vznikající v souvislosti s užíváním domu občana odvádět prostřednictvím této kanalizační přípojky do Kanalizace,
  - f) při budování a po vybudování soukromé části kanalizační přípojky umožní obci, popř. jí pověřené osobě (např. zástupce zhotovitele Stavby, technický dozor investora, zástupce provozovatele Stavby) vstup na nemovitosti ve svém vlastnictví v zájmu zajištění či ověření provozuschopnosti kanalizační přípojky,
  - g) na svůj náklad a ke své tíži zajistí vybudování elektrické přípojky 3x380V s jističem pro provoz čerpacího zařízení, a to ve vzdálenosti max. 10 m od sběrné čerpací jímky, zajistí napojení čerpacího zařízení na elektrickou přípojku a bude zajišťovat pravidelné revize této elektrické přípojky,
  - h) bude hradit náklady na elektrickou energii pro provoz čerpacího zařízení,
  - i) napojení soukromé části kanalizační přípojky na veřejnou část kanalizační přípojky a zprovoznění kanalizační přípojky provede v součinnosti s obcí, popř. jí pověřenou osobou (např. zástupce zhotovitele Stavby, technický dozor investora, zástupce provozovatele Stavby); v případě porušení tohoto závazku uhradí občan obci veškeré náklady a případnou škodu, která obci v souvislosti s porušením tohoto závazku vznikne.
  - j) v případě potřeby bude řádně spolupracovat s obcí nebo jí pověřenými osobami (např. zástupcem zhotovitele Stavby, technickým dozorem investora) při odstraňování případných technických či jiných problémů souvisejících s budováním veřejné části kanalizační přípojky nebo s napojením soukromé části kanalizační přípojky na veřejnou část kanalizační přípojky,
  - k) po vybudování Stavby uzavře s obcí na její výzvu (nejpozději do 20ti dnů od výzvy obce) Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu uložení veřejné části kanalizační přípojky k domu občana včetně sběrné čerpací jímky na pozemku občana a v

## **Příloha č. 8**

právu jejího provozování a přístupu k ní, jejíž text je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy (obec je oprávněna uvedený text smlouvy doplnit podle skutečnosti a změnit, dojde-li ke změně podmínek a bude-li si to situace vyžadovat), pokud nepůjde o situaci dle písm. d) tohoto odstavce,

- l) po vybudování soukromé části kanalizační přípojky, před uvedením kanalizační přípojky do provozu, uzavře s obcí, popř. jí určeným provozovatelem Kanalizace, smlouvu o užívání kanalizační přípojky a o odvádění odpadních vod, jejíž text je uveden v Příloze č. 3 této smlouvy (obec je oprávněna uvedený text smlouvy změnit, dojde-li ke změně podmínek a bude-li si to situace vyžadovat), a kanalizační přípojku bude provozovat v souladu se smlouvou, platnými právními předpisy, kanalizačním řádem a dalšími technickými a provozními předpisy vlastníka či provozovatele Kanalizace,
- m) v případě nesplnění závazku ve smyslu písm. c), písm. d), písm. e), písm. i) a písm. j) tohoto odstavce uhradí obci případnou majetkovou újmu, která by jeho nesplněním obci vznikla,
- n) v případě nesplnění závazků ve smyslu písm. k) a písm. l) tohoto odstavce uhradí obci smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé jednotlivé porušení sjednaného závazku.

## **IV.**

### **Vlastnictví kanalizační přípojky**

1. Smluvní strany konstatují, že:
  - a) obcí vybudovaná veřejná část kanalizační přípojky, včetně sběrné čerpací jímky a čerpacího zařízení - čerpací sestavy a elektrorozvodů, s výjimkou přívodu elektřiny pro provoz čerpacího zařízení, bude ve vlastnictví obce, pokud nepůjde o situaci dle ust. čl. III. odst. 5. písm. d) této smlouvy,
  - b) občanem vybudovaná soukromá část kanalizační přípojky a přívod elektřiny pro provoz čerpacího zařízení bude ve vlastnictví občana.
2. Smluvní strany se dohodly, že po uplynutí lhůty, po kterou není obec oprávněna zcizit Stavbu nebo její jednotlivé části, stanovené v podmínkách dotace poskytnuté obci na realizaci Stavby, uzavřou na výzvu obce mezi sebou darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod veřejné části kanalizační přípojky k domu občana, včetně sběrné čerpací jímky, tlakové technologie a čerpacího zařízení, do vlastnictví občana; to neplatí pokud nastane situace dle ust. čl. III. odst. 5. písm. d) této smlouvy.

## **V.**

### **Změny ve smluvních stranách**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vztah k předmětu této smlouvy a jejich činnostem a působení při jeho plnění, a to neprodleně (nejpozději do 5ti dnů).
2. Občan se zavazuje, v případě převodu nebo přechodu vlastnictví k nemovitostem, uvedeným v ust. čl. I. odst. 3. této smlouvy, či k soukromé části kanalizační přípojky na jinou osobu, převést práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na tuto osobu. Smluvní strany se dohodly, že do doby splnění této povinnosti odpovídá za splnění povinností a závazků vyplývajících pro občana z této smlouvy občan.
3. Občan se zavazuje neprodleně (nejpozději do 5ti dnů) písemně oznámit obci jakékoliv změny ve skutečnostech a údajích uvedených v této smlouvě. V případě, že neoznámením změn skutečností či údajů občanem vznikne obci škoda či jiná újma, zavazuje se ji občan nahradit v plném rozsahu.
4. V případě změny v osobě vlastníka či provozovatele Kanalizace přecházejí závazky, práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy na nového vlastníka či provozovatele Kanalizace.

## **VI.**

### **Společná ustanovení**

1. Obec je oprávněna jednostranně, bez jakékoli sankce či nároků ze strany občana, jako druhé smluvní strany, odstoupit od této smlouvy v případě, že na financování a realizaci Stavby nezíská veřejně

#### Příloha č. 8

- prostředky z vyhlášených dotačních programů Státního fondu životního prostředí ve smyslu ust. čl. I. odst. 3. této smlouvy, či je obdrží v takovém rozsahu, který s přihlédnutím k finančním možnostem obce obci neumožní Stavbu realizovat.
2. Obec si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že občan neuzavře s obcí, popř. jí určeným provozovatelem Kanalizace, Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle ust. čl. III. odst. 5. písm. k) této smlouvy či Smlouvu o užívání kanalizační přípojky a o odvádění odpadních vod dle ust. čl. III. odst. 5. písm. l) této smlouvy nebo bez závažných důvodů neplní povinnosti a závazky vyplývající pro něj z této smlouvy.
  3. Veškerá korespondence obce a občana na základě této smlouvy bude adresována, pokud nebude sdělena písemně žádná jiná adresa, na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Za den doručení písemnosti, pokud nebude prokázán jiný den doručení, se rozumí 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.
  4. Obec informuje tímto občana, že v souladu s § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě. Občan dává tímto v souladu s § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, obci, jako správci údajů, souhlas shromažďovat, zpracovávat a uchovávat jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě v rozsahu nutném pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy a pro účely vedení agendy o odvádění a čištění odpadních vod a o kanalizacích v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích po veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu platnosti smlouvy a po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.
  5. Občan souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, popř. jiných právních předpisů.
  6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími a prováděcími.
  7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami (všemi účastníky).
  8. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami (všemi účastníky).
  9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
    - Příloha č. 1 – Mapka záměru umístění veřejné části kanalizační přípojky
    - Příloha č. 2 – text Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě
    - Příloha č. 3 – text Smlouvy o užívání kanalizační přípojky a o odvádění odpadních vod.
  10. Smluvní strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí, se smlouvou se seznámily a že projev vůle, učiněný touto smlouvou, byl učiněn svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich skutečné zájmy a na důkaz toho potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.
  11. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost, přičemž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran při podpisu této smlouvy.

V Nové Vsi dne .....

V Nové Vsi dne .....

Za obec:

Občan:

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

\_\_\_\_\_  
jméno a příjmení

\_\_\_\_\_  
podpis



## SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

### Obec Nová Ves

zastoupená: Martinem Exnerem, starostou obce  
se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves  
IČ: 00237132  
datová schránka: zsubhap  
telefon: 315 765 056  
e-mail: ou.novaves@centrum.cz  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 0460043319/0800

**na straně jedné** (dále jen „obec“)

**a**

### **FIRMA, spol. s r.o.**

zastoupená: p. ....  
se sídlem: .....  
IČ: .....  
datová schránka ID: .....  
telefon: .....  
e-mail: .....  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v ....., oddíl ....., vložka .....

**na straně druhé** (dále jen „Společnost“)

(dále společně označování rovněž jako „smluvní strany“)

**uzavírají dnešního dne  
tuto  
smlouvu o spolupráci:**

### **I.**

#### **Smluvní strany**

1. Obec je investorem stavby kanalizace pro veřejnou potřebu s názvem „Odkanalizování obce Nová Ves – místních částí Nová Ves, Nové Ouholice, Staré Ouholice a Vepřek“ v k.ú. .... (dále jen „Stavba“), jejíž výstavba byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru životního prostředí, č.j.: ..... ze dne ..... (povolena změna rozhodnutím č.j. .... ze dne .....). Stavba bude vybudována v rozsahu projektové dokumentace s názvem „Odkanalizování obce Nová Ves – místních částí Nová Ves, Nové Ouholice, Staré Ouholice a Vepřek“ zpracované spol. VHS PROJEKT, s.r.o., (oprávněná úřední osoba Ing. Martin Jakoubek, ČKAIT 0008590), datum zpracování .....
2. Účelem Stavby je odkanalizování částí území obce (části Nová Ves, Nové Ouholice, Staré Ouholice a Vepřek) kanalizací pro veřejnou potřebu (dále jen „Kanalizace“) systémem gravitační kanalizace, napojení Kanalizace na čistírnu odpadních vod v ..... a připojení jednotlivých nemovitostí na území obce Nová Ves na Kanalizaci. Součástí Stavby jsou rovněž veřejné části kanalizačních

## Příloha č.9

- přípojek k jednotlivým nemovitostem na území obce pro připojení jednotlivých nemovitostí na území obce na Kanalizaci. Součástí veřejné části kanalizačních přípojek jsou revizní šachty (umístěné zpravidla na soukromých pozemcích), z nichž jsou zachycené splaškové odpadní vody dopravovány gravitační přípojkou do hlavní stoky.
3. Obec předpokládá realizaci Stavby v období od ..... do ....., přičemž má záměr využít pro financování Stavby veřejné prostředky z vyhlášených dotačních programů Státního fondu životního prostředí (dále jen „dotace“).
  4. Společnost je vlastníkem areálu sloužícího k podnikání – budovy (budov):
    - č.p. ....
    - pozemku p. č. ....
    - pozemku p. č. ....(dále jen „areál“).
  5. **Areál** má být nově napojen na Stavbu nově vybudovanou kanalizační přípojkou, jejíž veřejná část je zahrnuta v projektové dokumentaci Stavby, jejíž součástí je rozpočet Stavby. Součástí rozpočtu je rozpočet na vybudování veřejné části předmětné kanalizační přípojky, označené jako Rozpočet – Přípojka ..... Rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

### Obecné ustanovení

Tato smlouva se uzavírá v zájmu vytvoření podmínek pro úspěšnou realizaci Stavby, když obec konstatuje, že náklady na vybudování veřejné části kanalizační přípojky uvedené v čl. I. odst. 5. této smlouvy, mají charakter tzv. neuznatelných nákladů, které není možno hradit z veřejných rozpočtů (tzn. z poskytnuté dotace či prostředků obce). Předmětem této smlouvy je současně sjednání realizace veřejné části kanalizační přípojky uvedené v čl. I. odst. 5. této smlouvy a způsobu úhrady s tím vynaložených nákladů.

## III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany shodně konstatují, že vybudováním Stavby dojde k vytvoření základní podmínky pro odkanalizování **areálu** Společnosti napojením na veřejnou kanalizaci.
2. Společnost touto smlouvou uděluje obci souhlas vybudovat veřejnou část kanalizační přípojky včetně revizní šachty určené pro napojení na Kanalizaci.
3. Obec se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou a vyplývajících z platných právních předpisů:
  - a) zajistí podle svých možností vybudování Stavby, jejíž součástí bude veřejná část kanalizační přípojky určené pro napojení **areálu** na Kanalizaci, a to od hlavního kanalizačního řadu až po revizní šachtu (včetně revizní šachty) na pozemku (pozemcích) Společnosti, včetně osazení revizní šachty, provedení zemních prací a následné úpravy povrchu pozemků dotčených pracemi. Záměr umístění veřejné části kanalizační přípojky je zachycen na mapce, která je Přílohou č. 2 této smlouvy. Přesné umístění veřejné části kanalizační přípojky s ohledem na budování její soukromé části bude upřesněno mezi Společností a obcí nebo jí pověřenými osobami (např. zástupce zhotovitele Stavby, technický dozor investora). Veřejná část kanalizační přípojky bude vybudována dle časového harmonogramu prací zhotovitele Stavby.
  - b) umožní Společnosti napojení soukromé části kanalizační přípojky (gravitační kanalizační přípojky) na veřejnou část kanalizační přípojky definovaných v čl. I. odst. 5. této smlouvy a tím na Kanalizaci
  - c) zajistí pro Společnost:
    - vypracování projektové dokumentace na vybudování veřejné části kanalizační přípojky definované v čl. I. odst. 5. této smlouvy
    - vybudování veřejné části kanalizační přípojky definované v čl. I. odst. 5. této smlouvy.

## Příloha č.9

4. Společnost se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou a vyplývajících z platných právních předpisů:

- a) při budování veřejné části kanalizační přípojky umožní obci, zhotoviteli Stavby a obci pověřené osobě (např. zástupce zhotovitele Stavby, technický dozor investora), pokud to bude nezbytné pro splnění tohoto závazku obce, vstup na nemovitosti ve svém vlastnictví,
- b) bude řádně spolupracovat s obcí nebo jí pověřenou osobou (např. zástupce zhotovitele Stavby, technický dozor investora) při výběru umístění veřejné části kanalizační přípojky s ohledem na vybudování její soukromé části
- c) nejpozději do 30ti dnů od uvedení stavby do provozu vybuduje na svůj náklad a ke své tíži a uvede do provozu soukromou část kanalizační přípojky (gravitační kanalizační přípojky) a bude všechny odpadní vody vznikající v souvislosti s užíváním areálu odvádět a likvidovat prostřednictvím této kanalizační přípojky do Kanalizace
- d) při budování a po vybudování soukromé části kanalizační přípojky (gravitační kanalizační přípojky) umožní obci, popř. jí pověřené osobě (např. zástupce zhotovitele Stavby, technický dozor investora, zástupce provozovatele Stavby) vstup na nemovitosti ve svém vlastnictví v zájmu zajištění či ověření provozuschopnosti kanalizační přípojky
- e) napojení soukromé části kanalizační přípojky (gravitační kanalizační přípojky) na veřejnou část kanalizační přípojky a zprovoznění kanalizační přípojky provede v součinnosti s obcí, popř. jí pověřenou osobou (např. zástupce zhotovitele Stavby, technický dozor investora, zástupce provozovatele Stavby). V případě porušení tohoto závazku uhradí Společnost obci veškeré náklady a případnou škodu, která obci v souvislosti s porušením tohoto závazku vznikne.
- f) v případě potřeby bude řádně spolupracovat s obcí nebo jí pověřenými osobami (např. zástupcem zhotovitele Stavby, technickým dozorem investora) při odstraňování případných technických či jiných problémů souvisejících s budováním veřejné části kanalizační přípojky nebo s napojením soukromé části kanalizační přípojky (gravitační kanalizační přípojky) na veřejnou část kanalizační přípojky
- g) po vybudování Stavby uzavře s obcí na její výzvu (nejpozději do 20ti dnů od výzvy obce) smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu uložení veřejné části kanalizační přípojky včetně revizní šachty na pozemku Společnosti a v právu jejich provozování a přístupu k nim, jejíž text je uveden v Příloze č. 3 této smlouvy (obec je oprávněna uvedený text smlouvy doplnit podle skutečnosti a změnit, dojde-li ke změně podmínek a bude-li si to situace vyžadovat),
- h) po vybudování soukromé části kanalizační přípojky, před uvedením kanalizační přípojky do provozu, uzavře s obcí, popř. jí určeným provozovatelem Kanalizace, smlouvu o užívání kanalizační přípojky a o odvádění odpadních vod, jejíž text je uveden v Příloze č. 4 této smlouvy (obec je oprávněna uvedený text smlouvy změnit, dojde-li ke změně podmínek a bude-li si to situace vyžadovat), a kanalizační přípojku bude provozovat v souladu se smlouvou, platnými právními předpisy, kanalizačním řádem a dalšími technickými a provozními předpisy vlastníka či provozovatele Kanalizace,
- k) uhradí obci veškeré náklady, které obec vynaložila na zajištění jejího závazku definovaného v odst. 3. písm. c) tohoto článku, a to na základě obcí vystavené faktury a ve lhůtě splatnosti v ní uvedené, která nesmí být kratší 15ti dnů. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu.

## IV.

### Vlastnictví kanalizační přípojky

Smluvní strany konstatují, že:

- a) obcí vybudovaná veřejná část kanalizační přípojky, včetně revizní šachty, se stanou po úhradě nákladů vyúčtovaných obcí ve smyslu ust. čl. III. odst. 4. písm. k) této smlouvy vlastnictvím Společnosti
- b) Společností vybudovaná soukromá část kanalizační přípojky (gravitační kanalizační přípojky) bude ve vlastnictví Společnosti.



**V.**

**Změny ve smluvních stranách**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vztah k předmětu této smlouvy a jejich činností a působení při jeho plnění, a to neprodleně (nejpozději do 5ti dnů).
2. Společnost se zavazuje, v případě převodu nebo přechodu vlastnictví k nemovitostem, uvedeným v ust. čl. I. odst. 4. této smlouvy, či kanalizačních přípojek na jinou osobu, převést práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na tuto osobu. Smluvní strany se dohodly, že do doby splnění této povinnosti odpovídá za splnění povinností a závazků vyplývajících pro Společnost z této smlouvy Společnost.
3. Společnost se zavazuje neprodleně (nejpozději do 5ti dnů) písemně oznámit obci jakékoliv změny ve skutečnostech a údajích uvedených v této smlouvě. V případě, že neoznámením změn skutečností či údajů Společností vznikne obci škoda či jiná újma, zavazuje se ji Společnost nahradit v plném rozsahu.
4. V případě změny v osobě vlastníka či provozovatele Kanalizace přecházejí závazky, práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy na nového vlastníka či provozovatele Kanalizace.

**VI.**

**Společná ustanovení**

1. Obec si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že Společnost neuzavře s obcí, popř. jí určeným provozovatelem Kanalizace, Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle ust. čl. III. odst. 5. písm. i) této smlouvy či Smlouvu o užívání kanalizační přípojky a o odvádění odpadních vod dle ust. čl. III. odst. 5. písm. j) této smlouvy nebo bez závažných důvodů neplní povinnosti a závazky vyplývající pro něj z této smlouvy.
2. Veškerá korespondence obce a Společnosti na základě této smlouvy bude adresována, pokud nebude sdělena písemně žádná jiná adresa, na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Za den doručení písemnosti, pokud nebude prokázán jiný den doručení, se rozumí 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.
3. Společnost souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, popř. jiných právních předpisů.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími a prováděcími.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami (všemi účastníky).
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami (všemi účastníky).
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - Příloha č. 1 – Rozpočet – Přípojka .....
  - Příloha č. 2 – Mapka záměru umístění veřejné části kanalizační přípojky
  - Příloha č. 3 – text Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě
  - Příloha č. 4 – text Smlouvy o užívání kanalizační přípojky a o odvádění odpadních vod.
8. Smluvní strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí, se smlouvou se seznámily a že projev vůle, učiněný touto smlouvou byl učiněn svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich skutečné zájmy a na důkaz toho potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.
9. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost, přičemž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran při podpisu této smlouvy.

**Příloha č.9**

V Nové Vsi dne .....

Za obec:

---

Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

V Nové Vsi dne .....

Za Společnost.:

---

.....  
.....

## SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY A O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

uzavřená dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů  
(zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů

### Obec Nová Ves

zastoupená: Martinem Exnerem, starostou obce  
se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves  
IČ: 00237132  
datová schránka: zsubhap  
telefon: 315 765 056  
e-mail: ou.novaves@centrum.cz  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 0460043319/0800  
**na straně jedné jako dodavatel** (dále jen „dodavatel“)

a

jméno a příjmení, titul: .....  
datum narození: .....  
trvalý pobyt: .....  
adresa pro doručování: .....  
(je-li odlišná od adresy trvalého pobytu)  
adresa připojené stavby nebo pozemku:.....  
telefon, e-mail: .....  
bankovní spojení: .....

**na straně druhé jako odběratel** (dále jen „odběratel“)

(dále společně označováni rovněž jako „smluvní strany“)

**uzavírají dnešního dne  
tuto  
smlouvu o užívání kanalizační přípojky a o odvádění odpadních vod:**

### ČÁST PRVNÍ ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

#### **Článek I.** **Smluvní strany**

1. Dodavatel je vlastníkem a provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu – splaškové kanalizace v obci Nová Ves – stavba s názvem „Odkanalizování obce Nová Ves – místních částí Nová Ves, Nové Ouholice, Staré Ouholice a Vepřek“ (dále jen „Kanalizace“), jejímž prostřednictvím je zajišťováno odvádění odpadních vod vznikajících při užívání nemovitostí uvedených v odst. 2. Kanalizace je napojena na čistírnu odpadních vod v ..... Užívání Kanalizace (uvedení do trvalého provozu) bylo povoleno rozhodnutím Městského úřadu ....., odboru ....., č.j. ...., ze dne ....., které nabylo právní moci dnem ..... Dodavatel provozuje Kanalizaci na základě povolení ....., č.j. ...., ze dne .....
2. Odběratel je ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a dále uvedených obchodních podmínek odvádění odpadních vod, vlastník připojené



## Příloha č. 10

nemovitosti, tj. stavby nebo pozemku:

stavba

č.p. ....

č.e. ....

na pozemku

p.č.....

v k.ú. ...., obec Nová Ves (dále jen „nemovitost“), a vlastníkem části gravitační kanalizační přípojky od domu k revizní šachtě a uživatelem celé gravitační kanalizační přípojky od kanalizačního řadu k připojené nemovitosti.

Nemovitost se pro účely této smlouvy považuje za místo plnění dle této smlouvy a za odběrné místo.

### **Článek II. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je úprava:

- podmínek užívání gravitační kanalizační přípojky uvedené v Článku I. odst. 1. této smlouvy, včetně pravidel ochrany, provozu a údržby k zajištění její funkčnosti a provozu za účelem odvádění odpadních vod vznikajících při užívání nemovitosti, a
- vztahů, práv a povinností mezi dodavatelem a odběratelem při odvádění odpadních vod vznikajících při užívání nemovitosti Kanalizací.

### **ČÁST DRUHÁ PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY**

#### **Článek III. Základní ustanovení k užívání kanalizační přípojky**

1. Dodavatel touto smlouvou předává odběrateli do užívání veřejnou část gravitační kanalizační přípojky uvedenou v Článku I. odst. 1. této smlouvy, přičemž současně sjednává podmínky jejího užívání, resp. užívání kanalizační přípojky jako celku, a podmínky ochrany, provozu a údržby této kanalizační přípojky k zajištění její funkčnosti a provozu za účelem odvádění odpadních vod vznikajících při užívání nemovitosti.
2. Smluvní strany konstatují, že odběratel byl seznámen s fyzickým stavem, funkčností a provozními podmínkami užívání gravitační kanalizační přípojky. Odběratel prohlašuje, že v tomto stavu a za těchto podmínek veřejnou část kanalizační přípojky, včetně revizní šachty, jako takovou fyzicky do svého užívání přebírá.
3. Odpadní vody jsou z odběrného místa odváděny do kanalizace kanalizační přípojkou o profilu ..... mm.
4. Odběratel prohlašuje, že je seznámen s podmínkami a pravidly užívání a obsluhy gravitační kanalizační přípojky pro odběrné místo.
5. Odběratel prohlašuje, že gravitační kanalizační přípojka z odběrného místa do kanalizačního řadu, resp. k revizní šachtě, je vybudována jako vodotěsná a v době uzavření této smlouvy je bez závad.

#### **Článek IV. Podmínky užívání kanalizační přípojky**

1. Odběratel může vypouštět odpadní vody do kanalizační přípojky pouze pro potřeby připojené nemovitosti a v souladu s touto smlouvou.
2. Zakazuje se vypouštět a vhadzovat do kanalizační přípojky či jejich jednotlivých součástí a zařízení látky, které mohou poškodit kanalizační přípojku, včetně jejich jednotlivých součástí a zařízení, Kanalizaci,

## Příloha č. 10

včetně jejích jednotlivých součástí a zařízení, a čistírny odpadních vod, včetně jejích součástí a zařízení, na niž je Kanalizace napojena, a to zejména:

- oleje, písek, maltu, beton, žiletky, hřebíky
  - textilie, silonové punčochy, provazy, tkaničky, papírové pleny, hygienické vložky
  - tuby od zubní pasty, obaly od šamponů, mikrotenové sáčky
  - jedy, pesticidy, omamné látky, žíraviny, ředidla, hořlavé a výbušné látky
  - odpady z drtiče kuchyňského odpadu
  - ostatní látky, které mohou způsobit poruchu nebo nefunkčnost kanalizační přípojky, Kanalizace nebo čistírny odpadních vod.
4. Je zakázáno manipulovat s kanalizační přípojkou a jejími jednotlivými součástmi. Dále je zakázáno svévolně otevírat revizní šachtu, vstupovat do revizní šachty, parkovat nad revizní šachtou nebo jiným způsobem omezovat přístup do revizní šachty.

### **Článek V. Povinnosti odběratele**

1. Odběratel je povinen respektovat podmínky uvedené v Článku IV. této smlouvy a zajistit jejich dodržování všemi osobami užívajícími připojenou nemovitost.
2. Odběratel je povinen při užívání kanalizační přípojky dodržovat podmínky stanovené kanalizačním řádem, touto smlouvou a dalšími provozními předpisy Kanalizace.
3. Odběratel je povinen umožnit za účelem údržby či opravy kanalizační přípojky nebo kontroly dodržování podmínek této smlouvy vstup osobám pověřeným dodavatelem nebo osobám pověřeným jím určeným provozovatelem Kanalizace na pozemek, na němž je umístěna kanalizační přípojka, a to po předchozím oznámení vstupu.
4. Odběratel je povinen bezodkladně (nejpozději do 24 hodin) nahlásit dodavateli nebo jím určenému provozovateli Kanalizace poruchu kanalizační přípojky.
5. Odběratel je povinen chránit majetek dodavatele - veřejnou část kanalizační přípojky a její součásti - před poškozením, zničením nebo zcizením.
6. Odběratel je povinen uhradit dodavateli případnou škodu vzniklou v důsledku porušení jeho povinností či závazků vyplývajících z této smlouvy.
7. Odběratel je povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu za porušení povinností sjednaných v tomto Článku, a to ve výši 10.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti a za každý zjištěný případ. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 30ti dnů ode dne, kdy bylo porušení smluvní povinnosti dodavatelem nebo jím určeným provozovatelem Kanalizace zjištěno a odběratel byl o této skutečnosti vyrozuměn.

### **Článek VI. Povinnosti dodavatele**

Dodavatel je povinen zajistit provoz kanalizační přípojky, přičemž zejména:

- odstraní případné poruchy do 24 hodin od jejich ohlášení
- provede 1x ročně kontrolu revizní šachty a vodotěsnost spojů.

## **ČÁST TŘETÍ** **PODMÍNKY ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

### **Článek VII. Počet trvale připojených osob**

Odběratel prohlašuje, že odběrné místo je využíváno k:

- trvalému bydlení - počet trvale připojených osob pro odvádění odpadních vod činí: ..... osob.

## Příloha č. 10

- rekreaci - pro účely výpočtu stočného se má za to, že nemovitost je k rekreaci využívána celoročně jednou osobou.

### Článek VIII

#### Limity množství odváděných odpadních vod

1. Odběratel vypouští do kanalizace odpadní vody z těchto zdrojů (vyberte z následujících možností):

- pouze z vodovodu pro veřejnou potřebu
- z vodovodu pro veřejnou potřebu a jiného zdroje (např. studna) (kombinace zdrojů)
- pouze z jiného zdroje (např. studna).

2. Množství odváděných a čištěných odpadních vod je stanoveno (vyberte z následujících možností):

a) u odběru vody pouze z vodovodu:

- ve výši množství pitné vody dodané z vodovodu, zjištěné vodoměrem;
- výpočtem dle směrných čísel roční potřeby vody stanovených vyhláškou č. 428/2001 Sb., 36 m<sup>3</sup>/rok, přičemž proměnné v tomto výpočtu podléhají změnám, a to tak, aby vždy odpovídaly skutečnému stavu (zejména pokud jde o počet připojených osob).

Odběratel v tomto případě prohlašuje, že na daném odběrném místě není žádný jiný zdroj vody, z něhož by byly vzniklé odpadní vody vypouštěny do Kanalizace.

b) u vody získané z jiného zdroje nebo v kombinaci zdrojů:

- jako množství vody získané z jiných zdrojů (typ zdroje: .....), které bude zjišťováno:
  - měřicím zařízením odběratele,
  - výpočtem dle směrných čísel roční potřeby vody stanovených vyhláškou č. 428/2001 Sb., 36 m<sup>3</sup>/rok, přičemž proměnné v tomto výpočtu podléhají změnám, a to tak, aby vždy odpovídaly skutečnému stavu (zejména pokud jde o počet připojených osob);
- jako součet množství pitné vody dodané (odebrané) z vodovodu a množství vody získané z jiných zdrojů (typ zdroje: .....), které bude zjišťováno měřicím zařízením odběratele;
- jako vyšší z těchto hodnot: množství pitné vody dodané (odebrané) z vodovodu nebo množství vody získané z jiných zdrojů, které bude zjišťováno výpočtem ..... m<sup>3</sup>/rok, přičemž proměnné v tomto výpočtu podléhají změnám, a to tak, aby vždy odpovídaly skutečnému stavu (zejména pokud jde o počet připojených osob);
- ve výši množství vypuštěných odpadních vod zjištěné vodoměrem odběratele (umístění .....), typ.....).

Dodavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje o počtu osob a o rozsahu užívání napojené nemovitosti. V případě zjištění a prokázání nesouladu odběratelem uváděných údajů s údaji ve smlouvě, má dodavatel právo od této smlouvy odstoupit.

### Článek IX

#### Limity znečištění odpadních vod

1. Jakost odpadních vod vypouštěných odběratelem do Kanalizace musí odpovídat platným obecně závazným právním předpisům a místně závazným právním předpisům z nich vycházejícím.
2. Množství, míra a bilance znečištění odpadních vod vypouštěných do Kanalizace jsou stanoveny platným kanalizačním řádem, který je k nahlédnutí u dodavatele (na obecním úřadě) a na jeho internetových stránkách.



**Článek X**  
**Způsob stanovení ceny pro stočné a jejího vyhlášení**

1. Cena pro stočné je schválena statutárním orgánem dodavatele dle platných cenových předpisů.
2. Cena pro stočné je k dispozici u dodavatele, je zveřejněna na obecním úřadě a na internetových stránkách dodavatele. Cena pro stočné má v souladu s § 20 zákona č. 274/2001 Sb. jednosložkovou formu a je stanovena zpravidla na období 12 měsíců. Ke změně ceny pro stočné nebo její formy není nutný souhlas odběratele.

**Článek XI**  
**Fakturace záloh a způsob plateb stočného**

Platby stočného budou uskutečněny formou pololetních záloh na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) pořízeného po provedení odečtu vodoměru či na základě pravidelných plateb (není-li množství odváděných odpadních vod měřeno) včetně DPH.

Faktury budou zasílány (*zaškrtněte jednu z následujících možností*):

- poštou
- e-mailem na adresu:.....

Úhrada bude splatná do 15. dne ode dne vystavení u složenek a do 15. dne u faktur na účet dodavatele.

Platby budou hrazeny (*zaškrtněte jednu z následujících možností*):

- složenkou
- jednorázovým příkazem k úhradě
- složením hotovosti v pokladně dodavatele.

**Článek XII**  
**Možnost změny a ukončení smlouvy**

1. Odběratel se zavazuje případné změny ve výše uvedených údajích neprodleně nahlásit dodavateli nejpozději do 15 dnů.
2. Změny smlouvy je možné činit pouze písemným dodatkem smlouvy, potvrzeným oběma stranami.
3. Sjednání výpovědní lhůty se řídí § 1998 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Výpovědní lhůta pro zúčastněné strany činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního čtvrtletí následujícím po doručení výpovědi, resp. po vrácení nedoručené zásilky s výpovědí zpět odesílateli z důvodu na straně adresáta.

**Článek XIII**  
**Doba platnosti smlouvy**

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.

**Článek XIV**  
**Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Odběratel prohlašuje, že jím poskytnuté informace jsou pravdivé, splnil podmínky pro připojení na Kanalizaci.
2. Odběratel bere na vědomí, že Obchodní podmínky dodavatele jsou k dispozici v sídle dodavatele a na jeho internetových stránkách.
3. Odběratel bere na vědomí, že reklamační řád dodavatele je k dispozici v sídle dodavatele a na jeho internetových stránkách.
4. Tato smlouva ruší veškeré doposud uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod, jejichž vznik je vázán na kanalizaci pro veřejnou potřebu s vyznačenými zapojovacími a výpustními místy. Dodavatel vylučuje

**Příloha č. 10**

přijetí nabídky s dodatky nebo odchylkami ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5. Smlouva se vystavuje ve dvou vyhotoveních, jedno obdrží odběratel, jedno dodavatel.

V Nové Vsi dne .....

V Nové Vsi dne .....

Za dodavatele:

Odběratel:

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

\_\_\_\_\_  
jméno a příjmení

\_\_\_\_\_  
podpis

## SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY A O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

uzavřená dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů  
(zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů

### Obec Nová Ves

zastoupená: Martinem Exnerem, starostou obce  
se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves  
IČ: 00237132  
datová schránka: zsubhap  
telefon: 315 765 056  
e-mail: ou.novaves@centrum.cz  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 0460043319/0800  
**na straně jedné jako dodavatel (dále jen „dodavatel“)**

a

jméno a příjmení, titul: .....

datum narození: .....

trvalý pobyt: .....

adresa pro doručování: .....  
(je-li odlišná od adresy trvalého pobytu)

adresa připojené stavby nebo pozemku:.....

telefon, e-mail: .....

bankovní spojení: .....

**na straně druhé jako odběratel (dále jen „odběratel“)**

(dále společně označováni rovněž jako „smluvní strany“)

**uzavírají dnešního dne  
tuto  
smlouvu o užívání kanalizační přípojky a o odvádění odpadních vod:**

### ČÁST PRVNÍ ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

#### Článek I. Smluvní strany

1. Dodavatel je vlastníkem a provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu - splaškové kanalizace v obci Nová Ves – stavba s názvem „Odkanalizování obce Nová Ves – místních částí Nová Ves, Nové Ouholice, Staré Ouholice a Vepřek“ (dále jen „Kanalizace“), jejímž prostřednictvím je zajišťováno odvádění odpadních vod vznikajících při užívání nemovitostí uvedených v odst. 2. Kanalizace je napojena na čistiřnu odpadních vod v ..... Užívání Kanalizace (uvedení do trvalého provozu) bylo povoleno rozhodnutím Městského úřadu ....., odboru ....., č.j. ...., ze dne ....., které nabylo právní moci dnem ..... Dodavatel provozuje Kanalizaci na základě povolení ....., č.j. ...., ze dne .....
2. Odběratel je ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a dále uvedených obchodních podmínek odvádění odpadních vod, vlastník připojené nemovitosti, tj.



## Příloha č.11

stavby nebo pozemku:

stavba

č.p. ....

č.e. ....

na pozemku

p.č.....

v k.ú. ...., obec Nová Ves (dále jen „nemovitost“), a vlastníkem části kanalizační přípojky od domu ke sběrné čerpací jímce (gravitační kanalizační přípojka) a uživatelem celé kanalizační přípojky od kanalizačního řadu k připojené nemovitosti.

Nemovitost se pro účely této smlouvy považuje za místo plnění dle této smlouvy a za odběrné místo.

### **Článek II. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je úprava:

- podmínek užívání kanalizační přípojky uvedené v Článku I. odst. 1. této smlouvy, včetně pravidel ochrany, provozu a údržby k zajištění její funkčnosti a provozu za účelem odvádění odpadních vod vznikajících při užívání nemovitosti, a
- vztahů, práv a povinností mezi dodavatelem a odběratelem při odvádění odpadních vod vznikajících při užívání nemovitosti Kanalizací.

### **ČÁST DRUHÁ PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY**

#### **Článek III. Základní ustanovení k užívání kanalizační přípojky**

1. Dodavatel touto smlouvou předává odběrateli do užívání veřejnou část kanalizační přípojky uvedenou v Článku I. odst. 1. této smlouvy, přičemž současně sjednává podmínky jejího užívání, resp. užívání kanalizační přípojky jako celku, a podmínky ochrany, provozu a údržby této kanalizační přípojky k zajištění její funkčnosti a provozu za účelem odvádění odpadních vod vznikajících při užívání nemovitosti.
2. Smluvní strany konstatují, že odběratel byl seznámen s fyzickým stavem, funkčností a provozními podmínkami užívání kanalizační přípojky. Odběratel prohlašuje, že v tomto stavu a za těchto podmínek veřejnou část kanalizační přípojky, včetně jejích součástí, jako takovou fyzicky do svého užívání přebírá.
3. Odpadní vody jsou z odběrného místa odváděny do kanalizace kanalizační přípojkou o profilu ..... mm.
4. Odběratel prohlašuje, že je seznámen s podmínkami a pravidly užívání a obsluhy kanalizační přípojky pro odběrné místo.
5. Odběratel prohlašuje, že kanalizační přípojka z odběrného místa do kanalizačního řadu, resp. ke sběrné čerpací jímce (gravitační kanalizační přípojka), je vybudována jako vodotěsná a v době uzavření této smlouvy je bez závad.

#### **Článek IV. Podmínky užívání kanalizační přípojky**

1. Odběratel může vypouštět odpadní vody do kanalizační přípojky pouze pro potřeby připojené nemovitosti a v souladu s touto smlouvou.
2. Zakazuje se vypouštět a vhadzovat do kanalizační přípojky či jejích jednotlivých součástí a zařízení látky, které mohou poškodit kanalizační přípojku, včetně jejích jednotlivých součástí a zařízení, Kanalizaci, včetně jejích jednotlivých součástí a zařízení, a čistírnu odpadních vod, včetně jejích součástí a zařízení,

## Příloha č.11

na niž je Kanalizace napojena, a to zejména:

- oleje, písek, maltu, beton, žiletky, hřebíky
  - textilie, silonové punčochy, provazy, tkaničky, papírové pleny, hygienické vložky
  - tuby od zubní pasty, obaly od šamponů, mikrotenové sáčky
  - jedy, pesticidy, omamné látky, žiraviny, ředidla, hořlavé a výbušné látky
  - odpady z drtiče kuchyňského odpadu
  - ostatní látky, které mohou způsobit poruchu nebo nefunkčnost kanalizační přípojky, Kanalizace nebo čistírny odpadních vod.
4. Je zakázáno manipulovat s kanalizační přípojkou a jejími jednotlivými součástmi a zařízeními, a to zejména s tlakovou technologií a čerpacím zařízením (čerpací sestavou a elektrorozvody), včetně jejich ovládacích prvků, zejména svévolně otevírat skříňku ovládací automatiky, dotýkat se elektrického vybavení ovládací jednotky, atd. Dále je zakázáno svévolně otevírat sběrnou čerpací jímku, provádět ruční čerpání, vstupovat do sběrné čerpací jímky, parkovat nad sběrnou čerpací jímku nebo jiným způsobem omezovat přístup ke sběrné čerpací jímce.

### Článek V.

#### Povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen respektovat podmínky uvedené v Článku IV. této smlouvy a zajistit jejich dodržování všemi osobami užívajícími připojenou nemovitost.
2. Odběratel je povinen při užívání kanalizační přípojky dodržovat podmínky stanovené kanalizačním řádem, touto smlouvou a dalšími provozními předpisy Kanalizace.
3. Odběratel je povinen umožnit za účelem údržby či opravy kanalizační přípojky nebo kontroly dodržování podmínek této smlouvy vstup osobám pověřeným dodavatelem nebo osobám pověřeným jím určeným provozovatelem Kanalizace na pozemek, na němž je umístěna kanalizační přípojka, a to po předchozím oznámení vstupu.
4. Odběratel je povinen bezodkladně (nejpozději do 24 hodin) nahlásit dodavateli nebo jím určenému provozovateli Kanalizace poruchu kanalizační přípojky.
5. Odběratel je povinen zajistit pro bezchybné fungování kanalizační přípojky dodávku elektrické energie z jeho odběrného místa, a to na náklad odběratele.
6. Odběratel je povinen chránit majetek dodavatele - veřejnou část kanalizační přípojky a její součásti - před poškozením, zničením nebo zcizením.
7. Odběratel je povinen uhradit dodavateli případnou škodu vzniklou v důsledku porušení jeho povinností či závazků vyplývajících z této smlouvy.
8. Odběratel je povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu za porušení povinností sjednaných v tomto Článku, a to ve výši 10.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti a za každý zjištěný případ. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 30ti dnů ode dne, kdy bylo porušení smluvní povinnosti dodavatelem nebo jím určeným provozovatelem Kanalizace zjištěno a odběratel byl o této skutečnosti vyrozuměn.

### Článek VI.

#### Povinnosti dodavatele

Dodavatel je povinen zajistit provoz kanalizační přípojky, přičemž zejména:

- odstraní případné poruchy do 24 hodin od jejich ohlášení
- provede 1x ročně kontrolu sběrné čerpací jímky, ovládacích prvků, elektrokabelů a zařízení, vodotěsnost spojů, ventilů a ověření funkčnosti technologie,
- provede každé 3 roky kontrolu čerpacího zařízení.

**ČÁST TŘETÍ**  
**PODMÍNKY ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

**Článek VII.**  
**Počet trvale připojených osob**

Odběratel prohlašuje, že odběrné místo je využíváno k:

- trvalému bydlení - počet trvale připojených osob pro odvádění odpadních vod činí: ..... osob.
- rekreaci - pro účely výpočtu stočného se má za to, že nemovitost je k rekreaci využívána celoročně jednou osobou.

**Článek VIII**  
**Limity množství odváděných odpadních vod**

1. Odběratel vypouští do kanalizace odpadní vody z těchto zdrojů (*vyberte z následujících možností*):

- pouze z vodovodu pro veřejnou potřebu
- z vodovodu pro veřejnou potřebu a jiného zdroje (např. studna) (kombinace zdrojů)
- pouze z jiného zdroje (např. studna).

2. Množství odváděných a čištěných odpadních vod je stanoveno (*vyberte z následujících možností*):

a) u odběru vody pouze z vodovodu:

- ve výši množství pitné vody dodané z vodovodu, zjištěné vodoměrem;
- výpočtem dle směrných čísel roční potřeby vody stanovených vyhláškou č. 428/2001 Sb., 36 m<sup>3</sup>/rok, přičemž proměnné v tomto výpočtu podléhají změnám, a to tak, aby vždy odpovídaly skutečnému stavu (zejména pokud jde o počet připojených osob).

Odběratel v tomto případě prohlašuje, že na daném odběrném místě není žádný jiný zdroj vody, z něhož by byly vzniklé odpadní vody vypouštěny do Kanalizace.

b) u vody získané z jiného zdroje nebo v kombinaci zdrojů:

- jako množství vody získané z jiných zdrojů (typ zdroje: .....), které bude zjišťováno:
  - o měřicím zařízením odběratele,
  - o výpočtem dle směrných čísel roční potřeby vody stanovených vyhláškou č. 428/2001 Sb., 36 m<sup>3</sup>/rok, přičemž proměnné v tomto výpočtu podléhají změnám, a to tak, aby vždy odpovídaly skutečnému stavu (zejména pokud jde o počet připojených osob);
- jako součet množství pitné vody dodané (odebrané) z vodovodu a množství vody získané z jiných zdrojů (typ zdroje: .....), které bude zjišťováno měřicím zařízením odběratele;
- jako vyšší z těchto hodnot: množství pitné vody dodané (odebrané) z vodovodu nebo množství vody získané z jiných zdrojů, které bude zjišťováno výpočtem ..... m<sup>3</sup>/rok, přičemž proměnné v tomto výpočtu podléhají změnám, a to tak, aby vždy odpovídaly skutečnému stavu (zejména pokud jde o počet připojených osob);
- ve výši množství vypuštěných odpadních vod zjištěné vodoměrem odběratele (umístění ..... , typ.....).

Dodavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje o počtu osob a o rozsahu užívání napojené nemovitosti. V případě zjištění a prokázání nesouladu odběratelem uváděných údajů s údaji ve smlouvě, má dodavatel právo od této smlouvy odstoupit.



**Článek IX**  
**Limity znečištění odpadních vod**

1. Jakost odpadních vod vypouštěných odběratelem do Kanalizace musí odpovídat platným obecně závazným právním předpisům a místně závazným právním předpisům z nich vycházejícím.
2. Množství, míra a bilance znečištění odpadních vod vypouštěných do Kanalizace jsou stanoveny platným kanalizačním řádem, který je k nahlédnutí u dodavatele (na obecním úřadě) a na jeho internetových stránkách.

**Článek X**  
**Způsob stanovení ceny pro stočné a jejího vyhlášení**

1. Cena pro stočné je schválena statutárním orgánem dodavatele dle platných cenových předpisů.
2. Cena pro stočné je k dispozici u dodavatele, je zveřejněna na obecním úřadě a na internetových stránkách dodavatele. Cena pro stočné má v souladu s § 20 zákona č. 274/2001 Sb. jednosložkovou formu a je stanovena zpravidla na období 12 měsíců. Ke změně ceny pro stočné nebo její formy není nutný souhlas odběratele.

**Článek XI**  
**Fakturace záloh a způsob plateb stočného**

Platby stočného budou uskutečněny formou pololetních záloh na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) pořízeného po provedení odečtu vodoměru či na základě pravidelných plateb (není-li množství odváděných odpadních vod měřeno) včetně DPH.

Faktury budou zasílány (*zaškrtněte jednu z následujících možností*):

- poštou
- e-mailem na adresu:.....

Úhrada bude splatná do 15. dne ode dne vystavení u složenek a do 15. dne u faktur na účet dodavatele.

Platby budou hrazeny (*zaškrtněte jednu z následujících možností*):

- složenkou
- jednorázovým příkazem k úhradě
- složením hotovosti v pokladně dodavatele.

**Článek XII**  
**Možnost změny a ukončení smlouvy**

1. Odběratel se zavazuje případné změny ve výše uvedených údajích neprodleně nahlásit dodavateli nejpozději do 15 dnů.
2. Změny smlouvy je možné činit pouze písemným dodatkem smlouvy, potvrzeným oběma stranami.
3. Sjednání výpovědní lhůty se řídí § 1998 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Výpovědní lhůta pro zúčastněné strany činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního čtvrtletí následujícím po doručení výpovědi, resp. po vrácení nedoručené zásilky s výpovědí zpět odesílateli z důvodu na straně adresáta.

**Článek XIII**  
**Doba platnosti smlouvy**

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.

**Článek XIV**  
**Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Odběratel prohlašuje, že jím poskytnuté informace jsou pravdivé, splnil podmínky pro připojení na Kanalizaci.
2. Odběratel bere na vědomí, že Obchodní podmínky dodavatele jsou k dispozici v sídle dodavatele a na jeho internetových stránkách.
3. Odběratel bere na vědomí, že reklamační řád dodavatele je k dispozici v sídle dodavatele a na jeho internetových stránkách.
4. Tato smlouva ruší veškeré doposud uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod, jejichž vznik je vázán na kanalizaci pro veřejnou potřebu s vyznačenými zapojovacími a výpustními místy. Dodavatel vylučuje přijetí nabídky s dodatky nebo odchylkami ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smlouva se vystavuje ve dvou vyhotoveních, jedno obdrží odběratel, jedno dodavatel.

V Nové Vsi dne .....

V Nové Vsi dne .....

Za dodavatele:

Odběratel:

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

\_\_\_\_\_  
jméno a příjmení

\_\_\_\_\_  
podpis



# Obec Nová Ves

Nová Ves 154, 27752 Nová Ves  
telefon: 315765056, e-mail: [ou.novaves@centrum.cz](mailto:ou.novaves@centrum.cz), [www.nova-ves.cz/](http://www.nova-ves.cz/)  
ID datové schránky: zsubhap

## Směrnice obce Nová Ves č. 3/2017

o stanovení výše stočného pro rok 2018, platná od 1. 1. 2018

Zastupitelstvo obce Nová Ves se na svém zasedání dne 13. 11. 2017 odsouhlasilo vydání, v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) tuto směrnici, kterou se v obci stanovuje výše stočného:

### Čl. 1

#### Základní ustanovení

- a) Obec Nová Ves je vlastníkem veřejné kanalizace v části Staré Ouholice a Miřejovice a ČOV v části Staré Ouholice.
- b) Obec je povinna se v této věci řídit zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *zákon*).
- c) Směrná čísla roční spotřeby vody jsou určeny vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 120/2011 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen *vyhláška*).

### Čl. 2

#### Stočné

- a) Tato směrnice stanovuje úhradu stočného za odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu a dále stanovuje určení ceny stočného. Úhradu za odvedení odpadních vod místní kanalizací do čistírny odpadních vod platí majitelé nebo uživatelé domů a soukromí podnikatelé na základě smlouvy uzavřené s Obcí Nová Ves, jako provozovatelem kanalizace a čistírny odpadních vod. Stočné je cenou za službu spojenou s odváděním a čištěním odpadních vod.
- b) Stočné jsou povinny platit u nemovitostí využívaných k trvalému bydlení všechny osoby využívající kanalizaci pro odvádění odpadních vod, u nemovitostí využívaných k rekreaci se pro účely výpočtu stočného má za to, že nemovitost je k rekreaci využívána celoročně jednou osobou.
- c) Množství odváděných a čištěných odpadních vod je stanoveno:
  1. U odběru vody pouze z vodovodu: ve výši množství pitné vody dodané z vodovodu, zjištěné vodoměrem
  2. U vody získané z jiného zdroje nebo v kombinaci zdrojů: výpočtem dle směrných čísel roční potřeby vody stanovených vyhláškou č. 428/2001 Sb., 36 m<sup>3</sup>/osoba/rok, přičemž proměnné v tomto výpočtu podléhají změnám, a to tak, aby vždy odpovídaly skutečnému stavu (zejména pokud jde o počet připojených osob).



### Čl. 3 Stanovení ceny stočného

- a) Množství vypouštěných odpadních vod na jednoho obyvatele v rodinném domě je pro rok 2018 stanoveno dle vyhlášky na 36m<sup>3</sup>.
- b) Výše stočného je pro rok 2018 stanovena na 56 Kč/m<sup>3</sup>. Ceny jsou uvedeny včetně DPH. Cena byla schválena zastupitelstvem obce usnesením č. 4/11/2017 ze dne 13.11.2017

### Čl. 4 Splatnost a úhrada

- a) Platbu stočného je možné provádět bezhotovostně na účet obce Nová Ves č. 0460043319/0800 nebo hotově v pokladně Obecního úřadu Nová Ves.
- b) Platby stočného budou uskutečněny formou záloh na základě vystaveného splátkového kalendáře záloh, po přijetí zálohy na účet obce nebo hotově bude vystavena zálohová faktura. Po provedení odečtu vodoměru či na základě pravidelných plateb (není-li množství odváděných odpadních vod měřeno) bude vystaven daňový doklad (zúčtovací faktura).
- c) Četnost záloh je stanovena pololetně.
- d) Výše pololetní zálohy se vypočítává jako ½ předpokládané roční spotřeby.
- e) Termíny splatnosti záloh:  
Pololetní: 15. 10., 15. 4.
- f) V odůvodněných případech může dodavatel po dohodě s odběratelem určit individuální formu splátek.
- g) V případě, že dodavateli vznikne právo na stočné v průběhu kalendářního roku, je jeho výše stanovena jako 1/12 roční ceny za každý započatý měsíc.

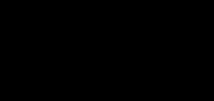
### Čl. 5 Účinnost

Toto opatření nabývá účinnosti 1. 1. 2018.

  
Martin Exner  
starosta obce



  
Ing. Renáta Hakrová  
místostarostka obce

  
Ing. Pavel Kuchta  
místostarosta obce

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:



# Obec Nová Ves

Nová Ves 154, 27752 Nová Ves  
telefon: 315765056, e-mail: [ou.novaves@centrum.cz](mailto:ou.novaves@centrum.cz), [www.nova-ves.cz/](http://www.nova-ves.cz/)  
ID datové schránky: zsubhap

Nová Ves dne 11. 9. 2017  
č.j.

## Směrnice č. 4/2017 Zásady tvorby a použití fondu obnovy kanalizace

### **Obsah:**

- Článek I. Základní ustanovení
- Článek II. Účel fondu
- Článek III. Tvorba fondu
- Článek IV. Použití fondu
- Článek V. Hospodaření s fondem
- Článek VI. Zrušení fondu
- Článek VII. Závěrečná ustanovení

**Zpracoval:** Ing. Renáta Hakrová, místostarostka obce  
**Schválil a vydal:** zastupitelstvo obce Nová Ves  
**Schváleno a vydáno:** dne 13. 11. 2017  
**Platnost:** dne 13. 11. 2017  
**Účinnost:** dne 13. 11. 2017

Obec Nová Ves je vlastníkem a provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu (tlakové a gravitační kanalizace) určené pro odvádění splaškových odpadních vod vznikajících na území obce Nová Ves, včetně místní části Staré Ouholice a Mířejovice (dále jen „kanalizace“).

Zastupitelstvo obce Nová Ves na svém zasedání dne 11. 9. 2017 rozhodlo na základě ust. § 84 odst. 2) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů o zřízení účelového peněžního fondu obce Nová Ves - Fondu obnovy kanalizace (dále jen „fond“) - a schválilo tuto směrnici pro tvorbu a užití fondu:

### **Článek 1 Účel fondu**

Účelem fondu je v souladu s ust. § 8 odst. 1) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, vytvoření účelových finančních zdrojů pro financování obnovy kanalizace, jejích oprav, výměny, rekonstrukce, nikoliv však na výstavbu nové kanalizace.

### **Článek 3 Tvorba fondu**

1. Fond je tvořen:
  - základními zdroji, které představují:
    - o podíl na vybraném stočném ve výši 15,-Kč/m<sup>3</sup>
    - o každoroční jednorázový vklad z rozpočtu obce Nová Ves ve výši 61.000,-Kč převáděný do fondu vždy do 31. 12. příslušného kalendářního roku
    - o
  - doplňkovými zdroji, které představují:
    - o úroky z bankovního účtu, na němž je fond veden
    - o zůstatky finančních prostředků fondu z minulých let
    - o dary, dotace, jiné finančními přídělky a půjčky účelově směřovanými jako příjmy fondu.
2. Fond je veden na základním běžném účtu obce a analyticky rozlišen.
3. Prostředky fondu nevyčerpané v příslušném kalendářním roce se ponechávají ve fondu a stávají se součástí příjmů fondu pro příští kalendářní rok.

### **Článek 3 Použití fondu**

1. Prostředky fondu je možné použít na úhradu:
  - a) výdajů na obnovu či opravu kanalizace, výměnu nebo rekonstrukci kanalizace či jejích částí nebo jejích zařízení
  - b) bankovních poplatků souvisejících s vedením a pohyby na bankovním účtu, na němž je fond veden.
2. O jiném použití prostředků fondu je oprávněno rozhodnout zastupitelstvo obce Nová Ves.

### **Článek 4 Hospodaření s fondem**

1. Správcem fondu je Obecní úřad Nová Ves. Za hospodaření s prostředky fondu v souladu



s touto směrnicí a platnými právními předpisy odpovídá starosta obce, který předkládá zastupitelstvu obce ke schválení návrh rozpočtu fondu na příslušný rok.

2. Starosta obce má právo pozastavit nebo zastavit použití prostředků z fondu v případě nedostatečného zůstatku fondu.
3. Správu fondu zabezpečuje starostou obce určená účetní obce, která současně zajišťuje příslušné převody prostředků podle schválených dispozic, vyúčtování prostředků a proúčtování jednotlivých účetních operací ve fondu. Peněžní operace fondu jsou součástí účetnictví obce Nová Ves a budou sledovány na analytickém účtu fondu. Přehled o tvorbě a použití fondu (výsledky hospodaření s prostředky fondu) budou součástí výsledku hospodaření obce.
4. Prostředky fondu je možné čerpat v souladu s touto směrnicí bezhotovostně nebo hotovostně.

#### Článek 5 Zrušení fondu

Fond lze zrušit pouze rozhodnutím zastupitelstva obce. V případě zrušení fondu bude finanční zůstatek fondu převeden do rozpočtu obce (na běžný účet obce); pokud zůstatek fondu budou tvořit i účelové prostředky poskytnuté jinými subjekty, bude tato část zůstatku fondu vypořádána v souladu s účelem a podmínkami stanovenými jejich poskytovateli.

#### Článek 6 Závěrečné ustanovení

Tato směrnice nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího schválení zastupitelstvem obce.

[Redacted signature]

Ing. Pavel Kuchta  
místostarosta



[Redacted signature]

Martin Exner  
starosta obce

[Redacted signature]

Ing. Renáta Hakrová  
místostarostka

**Dodavatel:**

VHS PROJEKT, s.r.o.  
IČ: 03508684, DIČ: CZ03508684  
Sídlo: Zlončice 144, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
Kancelář: Přemyslova 153 (budova HECKL),  
278 01 Kralupy nad Vltavou  
e-mail: jakoubek@vhsprojekt.cz  
Datová schránka ID: 8rzriyx

**Objednatel:**

Obec Nová Ves  
starosta p. Martin Exner  
277 52 Nová Ves 154  
tel.: 727 934 729  
martin.exner@nova-ves.cz

**NABÍDKA PRACÍ č. 17046**

**Nabídka prací**      **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – REKONSTRUKCE ČOV STARÉ OUHOLICE**

**Předmět  
dodávky**      V návaznosti na jednání se starostou obce předkládáme tuto cenovou a technickou nabídku na vyhotovení dokumentace pro provádění stavby k záměru „Rekonstrukce ČOV Staré Ouholice“. Prováděcí dokumentace bude vycházet z dokumentace pro vydání stavebního povolení zpracované Ing. Fialou v 09/2016. Projektová dokumentace bude řešit rekonstrukci a dovystrojení stávající ČOV o současné kapacitě 140 EO, kdy po rekonstrukci bude kapacita ČOV 281 EO. Součástí dokumentace bude návrh potřebných oprav stávajících stavebních konstrukcí a vystrojení druhé linky ČOV (to bude obsahovat strojní technologii, elektro, MaR a ASŘTP). Návrh strojní a technologické části dodá po odsouhlasení investora společnost Asio, spol. s r.o. (jako řízený subdodavatel). VHS PROJEKT, s.r.o. bude generálním projektantem stavby a zajistí PD stavební části i technologické části, zajistí koordinaci, kompletaci a autorizaci vydaných dokumentů. Součástí dokumentace bude také výkaz výměr a kontrolní rozpočet.

**Cena  
nabízených  
prací**      Cena nabízených prací je **95.000 Kč**.  
Cena je uvedena **bez** aktuální sazby DPH (k datu podání nabídky 21%).  
V ceně není zahrnuto případně potřebné geodetické zaměření.

**Termín  
vyhotovení**      Po doručení závazné objednávky ze strany objednatele bude projektová dokumentace vyhotovena do 2 měsíců (výkaz výměr a rozpočet bude dodán do 5. 1. 2018).

**Fakturace a  
předání díla**      Fakturace proběhne po předání díla. Splatnost faktur je 14 dní. Dokumentace bude vyhotovena v 5 tištěných paré, objednateli bude předána také v elektronické podobě. Dokumenty budou opatřeny razítkem osoby s autorizací pro vodohospodářské stavby.

**Další ujednání**      Jsme plátcí DPH.  
V případě Vašeho zájmu prosím zašlete objednávku (viz příloha této nabídky).

Děkujeme za projevený zájem o naše služby.  
S pozdravem,



IČ: 03508684  
DIČ: CZ03508684  
www.vhsprojekt.cz  
VHS PROJEKT, s.r.o.  
Zlončice 144, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Ing. Hana Píšová, prokurista  
autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0013277  
pisova@vhsprojekt.cz, tel.: 723 149 692

V Kralupech nad Vltavou dne 20. 10. 2017

## OBJEDNÁVKA

**Příloha č. 1 nabídky prací č. 17046**

**Dodavatel:** VHS PROJEKT, s.r.o. IČ: 03508684  
Sídlo: Zlončice 144, 278 01 Kralupy nad Vltavou DIČ: CZ03508684  
Kancelář: Přemyslova 153 (budova HECKL), tel.: +420 775 922 074  
278 01 Kralupy nad Vltavou e-mail: jakoubek@vhsprojekt.cz  
Datová schránka ID: 8rzrijx

**Objednatel:** Organizace: .....

Adresa: .....

IČO: .....

DIČ: .....

Kontaktní osoba: .....

tel.: .....

e-mail: .....

**Závazně u Vás objednáváme specializované práce v rozsahu dle nabídky č. 17046** (prosím specifikujte rozsah Vámi objednávaných prací).

.....

.....

**Cena:** ..... ,- Kč bez DPH

**Termín:** dle výše uvedené objednávky č. 17046

**Další ujednání:**

.....

.....

V ..... dne .....

.....  
Razítko a podpis objednatele

Naskenovanou a vyplněnou objednávku můžete zaslat na e-mail jakoubek@vhsprojekt.cz nebo poštou na adresu dodavatele.

Nabídka č. 17046 pro: Obec Nová Ves, 277 52 Nová Ves 154.



**Dodavatel:**

VHS PROJEKT, s.r.o.  
IČ: 03508684, DIČ: CZ03508684  
Sídlo: Zlončice 144, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
Kancelář: Přemyslova 153 (budova HECKL),  
278 01 Kralupy nad Vltavou  
e-mail: [jakoubek@vhsprojekt.cz](mailto:jakoubek@vhsprojekt.cz)  
Datová schránka ID: 8zrijx

**Objednatel:**

Obec Nová Ves  
starosta p. Martin Exner  
277 52 Nová Ves 154  
tel.: 727 934 729  
[martin.exner@nova-ves.cz](mailto:martin.exner@nova-ves.cz)

**NABÍDKA PRACÍ č. 17047**

**Nabídka prací**

**DOPLNĚK K NABÍDKÁM PRACÍ Č. 1510 A 1412**

**Předmět  
dodávky**

V návaznosti na jednání se starostou obce předkládáme tuto cenovou a technickou nabídku na doplnění prováděcích projektových dokumentací ke stavbám kanalizací v Nové Vsi (původní nabídka č. 1412 – bod 3) a Nových Ouholicích (původní nabídka č. 1510 – bod 3). V současné době totiž probíhá projektová příprava rekonstrukce komunikace II/608 procházející významnou částí Nových Ouholic a Nové Vsi. V rámci rekonstrukce komunikace je mimo jiné navržena významná úprava nivelety komunikace, jsou plánovány přeložky některých sítí technické infrastruktury a je plánována výstavba dešťové kanalizace. Předmětem doplňku je tedy zahrnutí těchto navrhovaných objektů do projektové dokumentace kanalizace a vzájemná koordinace těchto dvou staveb – tedy zejména prostorové a výškové úpravy vedení tras kanalizací a kanalizačních přípojek (zhloubení splaškové kanalizace tak, aby bylo dodrženo normové krytí kanalizace i po realizaci rekonstrukce komunikace).

**Cena  
nabízených  
prací**

Cena nabízených prací je:  
1) Doplněk PD Splašková kanalizace Nová Ves - 25.000 Kč  
2) Doplněk PD Splašková kanalizace – Nové Ouholice - 25.000 Kč

Ceny jsou uvedeny bez aktuální sazby DPH (k datu podání nabídky 21%).

**Termín  
vyhotovení**

Nabízené doplnění bude do projektové dokumentace zpracováno po doručení závazné objednávky ze strany objednatele – termín vyhotovení dokumentací je do 2 měsíců.

**Fakturace a  
předání díla  
Další ujednání**

Fakturace tohoto doplňku proběhne po předání díla. Splatnost faktur je 14 dní.

**Jsme plátcí DPH.**  
V případě Vašeho zájmu prosím zašlete objednávku (viz příloha této nabídky).

Děkujeme za projevený zájem o naše služby.  
S pozdravem,



Ing. Hana Pišová, prokurista  
autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0013277  
[pisova@vhsprojekt.cz](mailto:pisova@vhsprojekt.cz), tel.: 723 149 692

V Kralupech nad Vltavou dne 31. 10. 2017



## OBJEDNÁVKA

### **Příloha č. 1 nabídky prací č. 17047**

**Dodavatel:** VHS PROJEKT, s.r.o. IČ: 03508684  
Sídlo: Zlončice 144, 278 01 Kralupy nad Vltavou DIČ: CZ03508684  
Kancelář: Přemyslova 153 (budova HECKL), tel.: +420 775 922 074  
278 01 Kralupy nad Vltavou e-mail: jakoubek@vhsprojekt.cz  
Datová schránka ID: 8rzrijx

**Objednatel:** Organizace: .....

Adresa: .....

IČO: .....

DIČ: .....

Kontaktní osoba: .....

tel.: .....

e-mail: .....

**Závazně u Vás objednááme specializované práce v rozsahu dle nabídky č. 17047** (prosím specifikujte rozsah Vámi objednávaných prací).

.....

.....

**Cena:** ..... ,- Kč bez DPH

**Termín:** dle výše uvedené objednávky č. 17047

**Další ujednání:**

.....

.....

V ..... dne .....

.....  
*Razítko a podpis objednatele*

Naskenovanou a vyplněnou objednávku můžete zaslat na e-mail [jakoubek@vhsprojekt.cz](mailto:jakoubek@vhsprojekt.cz) nebo poštou na adresu dodavatele.

Nabídka č. 17047 pro: Obec Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves.

# Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace

evidenční číslo ...

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,

dle ustanovení § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a dle ustanovení § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, takto:

## • Účastníci

- **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 00237051, daňové i.č. CZ00237051, bankovní spojení Česká spořitelna, a. s., pobočka Mělník, číslo účtu 19-0460004379/0800, zastoupené MVDr. Ctiradem Mikešem, starostou, dále jen „poskytovatel“
- **BREG s.r.o.**, se sídlem Braunerova 2325, 180 00 Praha 8, provozovna Pražská 343/36, 276 01 Mělník, identifikační číslo 26740036, daňové i. č. CZ26740036 bankovní spojení ..., a. s., pobočka ..., číslo účtu ..., zastoupen Mudr. Igorem Denisovem, jednatelem, dále jen „příjemce“

## • Preambule

- Příjemce je poskytovatelem zdravotní péče v oboru stomatologie; příjemce počínaje dnem 1. prosince 2017 bude poskytovat v Mělníku pohotovostní stomatologické služby v rozsahu akutní ošetření bolestivých případů – extrakce, ošetření zánětů a bolestivých případů zubního kazu a akutní ošetření způsobené zlomením nebo poškozením protetických výrobků. Služba stomatologické pohotovosti bude poskytována v sobotu, v neděli a ve státní svátky, vždy v době od 8 do 16 hodin (8 hodin denně). Projekt zubní pohotovosti tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- Příjemce oslovil obce v okrese Mělník a části okresu Litoměřice s návrhem finanční spoluúčasti na zajištění poskytování pohotovostní stomatologické služby s tím, že na základě předběžného zájmu žádá každou obec o příspěvek ve výši Kč 24,-- na jednoho obyvatele (dle stavu k 1. lednu příslušného roku) a rok. Pro období 1. prosince 2017 až 31. prosince 2018 činí příspěvek na jednoho obyvatele Kč 25,--.
- Příjemce požádal poskytovatele o poskytnutí dotace na zajištění pohotovostní stomatologické služby, a sice prostřednictvím své žádosti ze dne ..., splňující veškeré zákonné náležitosti na tuto žádost kladené, které jsou stanoveny zejména v ustanovení § 10a odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.
- Na základě usnesení rady/zastupitelstva města Mělník číslo ... ze dne ... uzavírají účastníci tuto smlouvu o poskytnutí účelové dotace z prostředků poskytovatele.
- Poskytovatel je ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), územním samosprávným celkem, který je v souladu s ustanovením § 85 písm. c) a ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích oprávněn poskytovat dotace fyzickým nebo právnickým osobám, a to na základě uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.
- Účastníci berou na vědomí, že s ohledem na ustanovení § 10a a následující zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, má závazek, sjednaný touto smlouvou, charakter veřejnoprávní smlouvy dle § 159 a následující zákona č. 500/2004 Sb., zákon správní řád, ve znění pozdějších předpisů.



- **Předmět smlouvy**

- Na základě této smlouvy se poskytovatel zavazuje poskytnout příjemci účelovou dotaci ve výši Kč ...,-- (slovy: ... korun českých).

- **Účel dotace**

- Příjemce je povinen použít účelovou dotaci dle článku 3.1 této smlouvy výhradně k zajištění provozování pohotovostní stomatologické služby a to v období od 1. prosince 2017 do 31. prosince 2018.

- **Způsob poskytnutí dotace a její vyúčtování**

- Poskytovatel poskytne příjemci účelovou dotaci uvedenou v čl. 3.1 této smlouvy formou bankovního převodu celé částky na bankovní účet příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do 15 dnů od podpisu této smlouvy.
- Příjemce se zavazuje předložit poskytovateli řádné vyúčtování účelové dotace dle čl. 3.1 této smlouvy nejpozději do 31. ledna 2019. Vyúčtování bude obsahovat podrobný výčet jednotlivých položek, na které byla účelová dotace použita, včetně kopií všech platebních (daňových) dokladů a stručný komentář o zvoleném způsobu využití dotace. Příjemce na vyžádání poskytovatele předloží podrobné rozkrytí některých výsledkových a rozvahových účtů.
- Příjemce se zavazuje v případě nevyčerpání celé výše účelové dotace dle čl. 3.1 této smlouvy vrátit poskytovateli nevyčerpanou část této účelové dotace bez zbytečného odkladu, nebo, pokud to bude mezi účastníky odsouhlaseno, nevyčerpanou část dotace použít pro následující kalendářní rok; o takto užitou část dotace se sníží dotace poskytovaná pro další období.
- V případě návratu nevyčerpané části účelové dotace dle čl. 3.1 této smlouvy převede příjemce příslušnou částku na bankovní účet poskytovatele číslo 19-0460004379/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočky Mělník.

- **Podpora de minimis**

- Účastníci berou na vědomí a souhlasí s tím, že finanční podpora poskytnutá podle této smlouvy je považována za podporu de minimis dle Nařízení komise (ES) č. 1998/2006 ze dne 15. prosince 2006 o použití článků 87 a 88 Smlouvy na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie L 379, 28. prosince 2006.
- Příjemce bere na vědomí, že
  - se podpisem smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory,
  - záznamy o individuálních podporách de minimis je nutno archivovat po dobu deseti účetních let ode dne jejich poskytnutí,
  - záznamy o individuálních podporách de minimis musí obsahovat všechny informace prokazující splnění podmínek Nařízení Komise č. 360/2012.
- Účastníci deklarují, že poskytování stomatologické pohotovosti představuje službu obecného hospodářského zájmu ve smyslu rozsudku Evropského soudního dvora ve věci Altmark (C-208/00).

- **Porušení rozpočtové kázně**

- Porušením rozpočtové kázně je každé neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků příjemcem poskytnutých jako účelová dotace z rozpočtu poskytovatele.

- Neoprávněným použitím peněžních prostředků podle článku 7.1 této smlouvy je jejich použití, kterým byla porušena povinnost stanovená touto smlouvou, právním předpisem, přímo použitelným předpisem Evropské unie nebo při poskytnutí peněžních prostředků podle zvláštního právního předpisu. Dnem porušení rozpočtové kázně je den, kdy byly poskytnuté peněžní prostředky neoprávněně použity nebo den jejich připsání na účet příjemce u dotací poskytovaných zpětně. Za neoprávněné použití peněžních prostředků se pro účely této smlouvy považuje zejména jakékoliv porušení povinnosti příjemce, která souvisí s účelem uvedeným v článku 4.1 této smlouvy, dále též i jakékoliv neprokázání způsobu a účelu, na který byly finanční prostředky dle článku 3.1 této smlouvy použity.
- Zadržením peněžních prostředků podle článku 7.1 této smlouvy se rozumí porušení povinnosti vrácení poskytnutých prostředků ve stanoveném termínu; dnem porušení rozpočtové kázně je v tomto případě den následující po dni, v němž marně uplynul termín stanovený pro vrácení poskytnutých prostředků.
- Příjemce je povinen v případě porušení rozpočtové kázně provést odvod ve výši neoprávněně použitých prostředků v souladu s ustanovením § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění. Poskytovatel si vyhrazuje právo určit konečnou výši odvodu dotace, kterou je příjemce v důsledku porušení rozpočtové kázně povinen vrátit.
- Pro stanovení konkrétní výše odvodu dotace za porušení rozpočtové kázně včetně příslušenství se uplatní postup podle ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.
- V případě prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně je příjemce povinen zaplatit penále ve výši 1 promile z částky odvodu za každý den prodlení, nejvýše však do výše tohoto odvodu. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele. Penále, jehož celková výše v jednotlivých případech nepřesáhne 1 000 Kč, se neuloží.
- V souladu s ustanovením § 22 odst. 9 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění rozhoduje o uložení odvodu dotace a penále v samostatné působnosti podle článků 7.4 a 7.6 této smlouvy Městský úřad Mělník. Odvod a penále lze uložit do 10 let počítaných od 1. ledna roku následujícího po roce, v němž došlo k porušení rozpočtové kázně.
- Částečný či úplný odvod dotace v důsledku porušení rozpočtové kázně nezabavuje příjemce jakýchkoliv povinností plynoucích pro něho z ostatních ustanovení této smlouvy.
- V případě, že bude vůči poskytovateli dotace ze strany kontrolních či auditních orgánů ČR nebo ES uplatněna jakákoliv finanční sankce, jejíž uložení má prokazatelně svůj původ v nesplnění povinnosti, kterou tato smlouva ukládá příjemci dotace, je poskytovatel dotace oprávněn uplatnit na příjemci nárok úhrady této sankce v plné výši a příjemce výslovně zavazuje tento nárok uhradit.

## • **Ukončení smlouvy**

- Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody účastníků nebo písemnou výpovědí smlouvy ze strany poskytovatele dle ustanovení § 166 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, a to za podmínek dále stanovených.
- Při ukončení smlouvy dohodou je příjemce účelové dotace povinen tuto vrátit formou bezhotovostního převodu na bankovní účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od účinnosti dohody o ukončení smlouvy, nedohodnou-li se její účastníci jinak.
- Dohoda o ukončení smlouvy nabývá účinnosti podpisem oběma účastníky, avšak pouze za předpokladu, že došlo k platnému vypořádání všech závazků z této smlouvy, včetně vrácení finančních prostředků podle článku 8.2 této smlouvy.
- Poskytovatel dotace může smlouvu vypovědět jak před proplacením, tak i po proplacení dotace. Výpovědním důvodem je jakékoliv porušení povinností příjemce dotace stanovených



touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, kterého se příjemce dopustí zejména pokud:

- svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň,
  - nedodrží rozpočet nebo časový a finanční harmonogram realizace projektu,
  - poruší pravidla podpory de minimis,
  - změni právní formu a stane se tak nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
  - je on sám, případně jako právnická osoba či některé z osob tvořících statutární orgán příjemce dotace pravomocně odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata jakkoliv souvisí s přijímáním dotací, s předmětem podnikání nebo činností příjemce dotace, dále i pro jakýkoliv trestný čin proti majetku či hospodářský trestný čin (uvedený v Hlavě V. a VI. zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, v platném znění),
  - nedodrží jakékoliv závazné termíny stanovené v této smlouvě,
  - učiní bez souhlasu poskytovatele takové právní jednání, které je tímto souhlasem dle této smlouvy nebo podle obecně závazných právních předpisů výslovně podmíněno,
  - je pravomocně rozhodnuto o jeho úpadku, o prohlášení konkurzu nebo o jeho zrušení s likvidací,
  - přes písemnou výzvu poskytovatele dotace nezanechá porušování svých povinností stanovených touto smlouvou, v obecně závazných právních předpisech ČR a ES, příp. neodstraní následky porušení ve lhůtě mu k tomuto stanovené poskytovatelem,
  - v žádosti o poskytnutí dotace, čestném prohlášení nebo ve vyúčtování dle článku 5.2 této smlouvy uvede zkreslené nebo zcela nepravdivé údaje či informace.
- V případě výpovědi této smlouvy před proplacením dotace nárok na vyplacení dotace příjemci nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě výpovědi této smlouvy po proplacení dotace se příjemce zavazuje poskytnuté finanční prostředky vrátit formou bezhotovostního převodu na bankovní účet poskytovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od ukončení platnosti této smlouvy.
- Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příjemci. Účinky doručení pro účely této smlouvy však nastávají i tehdy, pokud příjemce svým jednáním či opomenutím doručení výpovědi jakkoliv zmařil. V takovém případě se výpověď považuje za doručenu třetí pracovní den po jejím odeslání poskytovatelem příjemci.
- Zrušení smlouvy podle ustanovení § 167 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, strany nesjednávají.

## • **Veřejnoprávní povinnosti účastníků**

- Uzavření této smlouvy (resp. poskytnutí dotace) bylo schváleno **usnesením rady/zastupitelstva města Mělníka ze dne ... číslo jednací ...**
- Příjemce bere výslovně na vědomí, že poskytovatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- Příjemce je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Příjemce bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského

zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- Poskytovatel se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- Příjemce se zavazuje ověřit, zda byla povinnost poskytovatele dle článku 9.5 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost poskytovatele dle článku 9.5 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se příjemce zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv sám a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti poskytovatele dle článku 9.5 příjemce dozvěděl, nejpozději však do tří měsíců ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

## • **Závěrečná ustanovení**

- Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma účastníky. Podmínkou nabytí účinnosti této smlouvy je její řádné zveřejnění v registru smluv postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- Tato smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

## • **Přílohy**

- 1. projekt zubní pohotovosti
- 2. rozpočtová tabulka
- 3. seznam podporovaných měst

V Mělníku dne ... 2017

MVDr. Ctirad Mikeš,  
starosta města Mělník



Váš dopis značka:

Ze dne:

Naše značka:

Vyřizuje:

Jana Kostolányiová

Tel.:

+420 315 635 114

E-mail:

[j.kostolanyiova@melnik.cz](mailto:j.kostolanyiova@melnik.cz)

Mělník:

11.11. 2017

**Věc: Zřízení stomatologické pohotovosti v katastru obce Mělník**

Vážení kolegové,

zasílám Vám návrh veřejnoprávní smlouvy na zubní pohotovostl.

Rád bych Vás pozval na schůzku v dané věci, která by se uskutečnila dne **24.10. 2017 v 14.30 hodin v zasedací místnosti mělnické radnice.**

S pozdravem

  
MVDr. Ctirad Mikeš  
starosta města Mělníka



Seznam účasti na stomatologické pohotovosti					1.	
počet	Město / obec	počet obyvatel	nezařazení, počet o.	odsouhlaseno	finanční dar.	
1	Mělník	19295		ano	463080	
2	Roudnice n.L.	12949		ano	310776	
3	Štětí	8807		ano	281368	
4	Neratovice	16267		ano	390408	
5	Libiš	2212		ano	55300	
6	Vysoká	892		ano	21408	
7	Kokořín	373		ano	20000	
8	Chorušice	545		ano	20000	
9	Mělnické Vtelnno	991		ano	23784	
10	Kostelec n.L.	4094		ano	98256	
11	Hořín	481		ano	20000	
12	Lužec n. L.	1453		ano	34872	
13	Mšeno	1412		ano	33888	
14	Liběchov	1062		ano	25488	
15	Horní Beřkovice	1399		ano	33576	
16	Dolní Beřkovice	1448		ano	34752	
17	Byšice	1326		ano	31824	
18	Všetaty	2270		ano	54480	
19	Obříství	1367		ano	32808	
20	Kly	1200		ano	28800	
21	Cítov a Daminěve	1235		ano	29640	
22	Lhotka		286			nepoptáni
23	Hostín		663			nepoptáni
24	Malý Újezd	1060		ano	25440	
25	Čečelice		648			nepoptáni
26	Velký Borek	1068		ano	25632	
27	Nová Ves	1058		ano	25392	
28	Libkovic p. Ř.	553		ano	20000	
29	Bechlín	1251		ano	30024	
30	Krásbice	900		ano	21600	
31	Kostomlaty p. Ř.	558		ano	20000	
32	Vraňany	910		ano	21840	
33	Horní Počápy	1287		ano	30888	
34	Veltrusy		2068			nepoptáni
35	nebužely	530		ano	20000	
36	Brandýs n. L.		18507			Brandýs se z
CELKEM		90253	22172		<b>2285324</b>	

2057000 : 112866 = 19 Kč (18,22 Kč)

2057000 : 88017 = 24 Kč (23, 37 Kč)

## SMLOUVA O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

uzavřená dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů

### Obec Nová Ves

zastoupená: Martinem Exnerem, starostou obce  
se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves  
IČ: 00237132  
datová schránka: zsubhap  
telefon: 315 765 056  
e-mail: ou.novaves@centrum.cz  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 0460043319/0800  
**na straně jedné jako dodavatel (dále jen „dodavatel“)**

a

jméno a příjmení, titul: .....  
datum narození: .....  
trvalý pobyt: .....  
adresa pro doručování: .....  
(je-li odlišná od adresy trvalého pobytu)  
adresa připojené stavby nebo pozemku:.....  
telefon, e-mail: .....  
bankovní spojení: .....

**na straně druhé jako odběratel (dále jen „odběratel“)**

(dále společně označováni rovněž jako „smluvní strany“)

**uzavírají dnešního dne  
tuto  
smlouvu o užívání kanalizační přípojky a o odvádění odpadních vod:**

### ČÁST PRVNÍ ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

#### **Článek I. Smluvní strany**

1. Dodavatel je vlastníkem a provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu – splaškové kanalizace v obci Nová Ves – část Staré Ouholice (dále jen „Kanalizace“), jejímž prostřednictvím je zajišťováno odvádění odpadních vod vznikajících při užívání nemovitostí uvedených v odst. 2. Kanalizace je napojena na čistírnu odpadních vod ve Starých Ouholicích. Užívání Kanalizace (uvedení do trvalého provozu) bylo povoleno rozhodnutím Městského úřadu v Kralupech nad Vltavou, odboru životního prostředí č.j. MUKV 4000/2012 OŽP, ze dne 27. 2. 2015, které nabylo právní moci dnem 18. 3. 2015. Dodavatel provozuje Kanalizaci na základě povolení k provozování kanalizace pro veřejnou potřebu č.j. 016971/2015/KUSK ze dne 2. 3. 2015.
2. Odběratel je ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a dále uvedených obchodních podmínek odvádění odpadních vod, vlastník připojené nemovitosti, tj.

## Příloha č.17

stavby nebo pozemku:

stavba

č.p. ....

č.e. ....

na pozemku

p.č.....

v k.ú. Nové Ouholice., obec Nová Ves (dále jen „nemovitost“), a vlastníkem celé gravitační kanalizační přípojky od domu do kanalizačního řadu a uživatelem celé gravitační kanalizační přípojky od kanalizačního řadu k připojené nemovitosti.

Nemovitost se pro účely této smlouvy považuje za místo plnění dle této smlouvy a za odběrné místo.

### **Článek II. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je úprava:

- podmínek užívání gravitační kanalizační přípojky uvedené v Článku I. odst. 1. této smlouvy, včetně pravidel ochrany, provozu a údržby k zajištění její funkčnosti a provozu za účelem odvádění odpadních vod vznikajících při užívání nemovitosti, a
- vztahů, práv a povinností mezi dodavatelem a odběratelem při odvádění odpadních vod vznikajících při užívání nemovitosti Kanalizací.

### **ČÁST DRUHÁ PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY**

#### **Článek III. Základní ustanovení k užívání kanalizační přípojky**

1. Odpadní vody jsou z odběrného místa odváděny do kanalizace kanalizační přípojkou o profilu ..... mm.
2. Odběratel prohlašuje, že gravitační kanalizační přípojka z odběrného místa do kanalizačního řadu je vybudována jako vodotěsná a v době uzavření této smlouvy je bez závad.

#### **Článek IV. Podmínky užívání kanalizační přípojky**

1. Odběratel může vypouštět odpadní vody do kanalizační přípojky pouze pro potřeby připojené nemovitosti a v souladu s touto smlouvou.
2. Zakazuje se vypouštět a vhadzovat do kanalizační přípojky či jejích jednotlivých součástí a zařízení látky, které mohou poškodit kanalizační přípojku, včetně jejích jednotlivých součástí a zařízení, Kanalizaci, včetně jejích jednotlivých součástí a zařízení, a čistírnu odpadních vod, včetně jejích součástí a zařízení, na niž je Kanalizace napojena, a to zejména:
  - oleje, písek, maltu, beton, žiletky, hřebíky
  - textilie, silonové punčochy, provazy, tkaničky, papírové pleny, hygienické vložky
  - tuby od zubní pasty, obaly od šamponů, mikrotenové sáčky
  - jedy, pesticidy, omamné látky, žiraviny, ředidla, hořlavé a výbušné látky
  - odpady z drtiče kuchyňského odpadu
  - ostatní látky, které mohou způsobit poruchu nebo nefunkčnost kanalizační přípojky, Kanalizace nebo čistírny odpadních vod.

#### **Článek V. Povinnosti odběratele**

1. Odběratel je povinen respektovat podmínky uvedené v Článku IV. této smlouvy a zajistit jejich dodržování



## Příloha č.17

všemi osobami užívajícími připojenou nemovitost.

2. Odběratel je povinen při užívání kanalizační přípojky dodržovat podmínky stanovené kanalizačním řádem, touto smlouvou a dalšími provozními předpisy Kanalizace.
3. Odběratel je povinen umožnit za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy vstup osobám pověřeným dodavatelem nebo osobám pověřeným jím určeným provozovatelem Kanalizace na pozemek, na němž je umístěna kanalizační přípojka, a to po předchozím oznámení vstupu.
4. Odběratel je povinen bezodkladně (nejpozději do 24 hodin) nahlásit dodavateli nebo jím určenému provozovateli Kanalizace poruchu kanalizační přípojky.
5. Odběratel je povinen uhradit dodavateli případnou škodu vzniklou v důsledku porušení jeho povinností či závazků vyplývajících z této smlouvy.
6. Odběratel je povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu za porušení povinností sjednaných v tomto Článku, a to ve výši 10.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti a za každý zjištěný případ. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 30ti dnů ode dne, kdy bylo porušení smluvní povinnosti dodavatelem nebo jím určeným provozovatelem Kanalizace zjištěno a odběratel byl o této skutečnosti vyrozuměn.

### ČÁST TŘETÍ PODMÍNKY ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

#### **Článek VII.** **Počet trvale připojených osob**

Odběratel prohlašuje, že odběrné místo je využíváno k:

- trvalému bydlení - počet trvale připojených osob pro odvádění odpadních vod činí: ..... osob.
- rekreaci - pro účely výpočtu stočného se má za to, že nemovitost je k rekreaci využívána celoročně jednou osobou.

#### **Článek VIII** **Limity množství odváděných odpadních vod**

1. Odběratel vypouští do kanalizace odpadní vody z těchto zdrojů (*vyberte z následujících možností*):

- pouze z vodovodu pro veřejnou potřebu
- z vodovodu pro veřejnou potřebu a jiného zdroje (např. studna) (kombinace zdrojů)
- pouze z jiného zdroje (např. studna).

2. Množství odváděných a čištěných odpadních vod je stanoveno (*vyberte z následujících možností*):

a) u odběru vody pouze z vodovodu:

- ve výši množství pitné vody dodané z vodovodu, zjištěné vodoměrem;
- výpočtem dle směrných čísel roční potřeby vody stanovených vyhláškou č. 428/2001 Sb., 36 m<sup>3</sup> /rok, přičemž proměnné v tomto výpočtu podléhají změnám, a to tak, aby vždy odpovídaly skutečnému stavu (zejména pokud jde o počet připojených osob).

Odběratel v tomto případě prohlašuje, že na daném odběrném místě není žádný jiný zdroj vody, z něhož by byly vzniklé odpadní vody vypouštěny do Kanalizace.

b) u vody získané z jiného zdroje nebo v kombinaci zdrojů:

- jako množství vody získané z jiných zdrojů (typ zdroje: .....), které bude zjišťováno:
  - o měřicím zařízením odběratele,

## Příloha č.17

- výpočtem dle směrných čísel roční potřeby vody stanovených vyhláškou č. 428/2001 Sb., 36 m<sup>3</sup>/rok, přičemž proměnné v tomto výpočtu podléhají změnám, a to tak, aby vždy odpovídaly skutečnému stavu (zejména pokud jde o počet připojených osob);
- jako součet množství pitné vody dodané (odebrané) z vodovodu a množství vody získané z jiných zdrojů (typ zdroje: .....), které bude zjišťováno měřícím zařízením odběratele;
- jako vyšší z těchto hodnot: množství pitné vody dodané (odebrané) z vodovodu nebo množství vody získané z jiných zdrojů, které bude zjišťováno výpočtem ..... m<sup>3</sup>/rok, přičemž proměnné v tomto výpočtu podléhají změnám, a to tak, aby vždy odpovídaly skutečnému stavu (zejména pokud jde o počet připojených osob);
- ve výši množství vypuštěných odpadních vod zjištěné vodoměrem odběratele (umístění ....., typ.....).

Dodavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje o počtu osob a o rozsahu užívání napojené nemovitosti. V případě zjištění a prokázání nesouladu odběratelem uváděných údajů s údaji ve smlouvě, má dodavatel právo od této smlouvy odstoupit.

### Článek IX Limity znečištění odpadních vod

1. Jakost odpadních vod vypouštěných odběratelem do Kanalizace musí odpovídat platným obecně závazným právním předpisům a místně závazným právním předpisům z nich vycházejícím.
2. Množství, míra a bilance znečištění odpadních vod vypouštěných do Kanalizace jsou stanoveny platným kanalizačním řádem, který je k nahlédnutí u dodavatele (na obecním úřadě) a na jeho internetových stránkách.

### Článek X Způsob stanovení ceny pro stočné a jejího vyhlášení

1. Cena pro stočné je schválena statutárním orgánem dodavatele dle platných cenových předpisů.
2. Cena pro stočné je k dispozici u dodavatele, je zveřejněna na obecním úřadě a na internetových stránkách dodavatele. Cena pro stočné má v souladu s § 20 zákona č. 274/2001 Sb. jednosložkovou formu a je stanovena zpravidla na období 12 měsíců. Ke změně ceny pro stočné nebo její formy není nutný souhlas odběratele.

### Článek XI Fakturace záloh a způsob plateb stočného

Platby stočného budou uskutečněny formou záloh na základě vystaveného splátkového kalendáře záloh, po přijetí zálohy na účet obce nebo hotově bude vystavena zálohová faktura. Po provedení odečtu vodoměru či na základě pravidelných plateb (není-li množství odváděných odpadních vod měřeno) bude vystaven daňový doklad (zúčtovací faktura). Výše fakturované částky bude včetně DPH.

Faktury budou zasílány (zaškrtněte jednu z následujících možností):

- poštou
- e-mailem na adresu:.....

Úhrada bude splatná do 15. dne ode dne u faktur na účet dodavatele.

Platby budou hrazeny (zaškrtněte jednu z následujících možností):

- jednorázovým příkazem k úhradě
- složením hotovosti v pokladně dodavatele.

**Článek XII**  
**Možnost změny a ukončení smlouvy**

1. Odběratel se zavazuje případné změny ve výše uvedených údajích neprodleně nahlásit dodavateli nejpozději do 15 dnů.
2. Změny smlouvy je možné činit pouze písemným dodatkem smlouvy, potvrzeným oběma stranami.
3. Sjednání výpovědní lhůty se řídí § 1998 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Výpovědní lhůta pro zúčastněné strany činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního čtvrtletí následujícím po doručení výpovědi, resp. po vrácení nedoručené zásilky s výpovědí zpět odesílateli z důvodu na straně adresáta.

**Článek XIII**  
**Doba platnosti smlouvy**

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.

**Článek XIV**  
**Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Odběratel prohlašuje, že jím poskytnuté informace jsou pravdivé, splnil podmínky pro připojení na Kanalizaci.
2. Odběratel bere na vědomí, že Obchodní podmínky dodavatele jsou k dispozici v sídle dodavatele a na jeho internetových stránkách.
3. Odběratel bere na vědomí, že reklamační řád dodavatele je k dispozici v sídle dodavatele a na jeho internetových stránkách.
4. Tato smlouva ruší veškeré dopsud uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod, jejichž vznik je vázán na kanalizaci pro veřejnou potřebu s vyznačenými zapojovacími a výpustními místy. Dodavatel vylučuje přijetí nabídky s dodatky nebo odchylkami ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smlouva se vystavuje ve dvou vyhotoveních, jedno obdrží odběratel, jedno dodavatel.

V Nové Vsi dne .....

V Nové Vsi dne .....

Za dodavatele:

Odběratel:

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

\_\_\_\_\_  
jméno a příjmení

\_\_\_\_\_  
podpis