



ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva Obce Nová Ves,
které se konalo 9. 10. 2017
v zasedací místnosti Obecního úřadu, Nová Ves 154

Zahájení: 17:00

Ukončení: 19:14

Zápis vyhotoven: 15. 10.

Zapsal: Mgr. Jiří KARAS

1. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NOVÁ VES

Zasedání Zastupitelstva Obce Nová Ves (dále jen „zastupitelstvo“)
Zastupitelstvo řídí starosta Obce Nová Ves Martin EXNER.

Starosta Martin EXNER přivítal všechny přítomné. Konstatuje, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla umístěna podle §93 odstavce 1 zákona 128/2000 Sb. na úřední desce obce.

Zastupitelstvo se sešlo v počtu 9 členů, viz prezenční listina (příloha č. 1). Je tedy usnášeníschopné. Starosta konstatuje, že zápis ze zasedání ze dne 11. 9. 2017 byl vyhotoven, ověřen a je uložen na obecním úřadě k nahlédnutí. K zápisu nebyly vzneseny připomínky.

2. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU (§ 95 Odst. 1 ZÁKONA O OBCÍCH) A ZAPISOVATELE

Starosta určuje ověřovateli zápisu pana **Jaroslava TITĚRU** a paní **Evu VOSMÍKOVOU** a zapisovatele určuje pana **Mgr. Jiřího KARASE**.

3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Návrh usnesení:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
- 2) Schválení programu zasedání.
- 3) Zpráva o hospodaření obce v září 2017.
- 4) Schválení rozpočtového opatření č. 9.
- 5) Zpráva kontrolního výboru.
- 6) Zpráva finančního výboru.
- 7) Informace o přípravě nových webových stránek obce.
- 8) Schválení návrhu opatření obecné povahy obce Nová Ves, kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře.
- 9) Schválení uzavření směnné smlouvy na směnu obecních pozemků p.č.KN 58/2 a 114/7 v k.ú Nová Ves u Nelahozevsí za pozemky p.č. KN 313/1, 313/2, 313/3 a 1065/10 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí.
- 10) Schválení směrnice obce Nová Ves na stanovení výše stočného pro kanalizaci Miřejovice na rok 2017.
- 11) Schválení odkupu obcí Nová Ves pozemku KN 57/6 v k.ú. Vepřek o výměře 358 m² od Lesů České republiky, s.p. pro výstavbu kanalizace.
- 12) Diskuze

Hlasování:

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1/10/2017

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
- 2) Schválení programu zasedání.
- 3) Zpráva o hospodaření obce v září 2017.
- 4) Schválení rozpočtového opatření č. 9.
- 5) Zpráva kontrolního výboru.
- 6) Zpráva finančního výboru.
- 7) Informace o přípravě nových webových stránek obce.
- 8) Schválení návrhu opatření obecné povahy obce Nová Ves, kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře.
- 9) Schválení uzavření směnné smlouvy na směnu obecních pozemků p.č.KN 58/2 a 114/7 v k.ú Nová Ves u Nelahozevsí za pozemky p.č. KN 313/1, 313/2, 313/3 a 1065/10 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí.
- 10) Schválení směrnice obce Nová Ves na stanovení výše stočného pro kanalizaci Miřejovice na rok 2017.
- 11) Schválení odkupu obcí Nová Ves pozemku KN 57/6 v k.ú. Vepřek o výměře 358 m² od Lesů České republiky, s.p. pro výstavbu kanalizace.
- 12) Diskuze

4. ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ OBCE V ZÁŘÍ 2017

Místostarostka Hakrová přednesla zprávu o hospodaření obce v září 2017. (příloha č. 2)
Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

5. ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ Č. 9

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 9. (Příloha č. 3)

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 2 (Jana PROKEŠOVÁ, Tomáš HUSÁK)

Usnesení č. 2/10/2017

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 9. (Příloha č. 3)

6. ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU

Předseda kontrolního výboru Karas přednesl zprávu kontrolního výboru. Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu kontrolního výboru. (příloha č. 4).

7. ZPRÁVA FINANČNÍHO VÝBORU

Předsedkyně finančního výboru Vosmíková přednesla zprávu finančního výboru. Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu finančního výboru. (příloha č. 5).

8. INFORMACE O PŘÍPRAVĚ NOVÝCH WEBOVÝCH STRÁNEK OBCE

Předseda informačního výboru Karas prezentoval závěry vývoje nového webu. Znovu upozornil na výhody redakčního systému WordPress a představil dosavadní práci Ing. Srnce na projektu (Příloha č.6). Dále si poznamenal několik připomínek od občanů.

9. NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY OBCE NOVÁ VES, KTERÝM SE VYDÁVÁ ÚZEMNÍ OPATŘENÍ O STAVEBNÍ UZÁVĚŘE

Ing. Grasse uvedl problematiku návrhu uzávěry.

Informoval veřejnost, že on a jeho kolegové připravují územní plán. Aby měl koncový dokument užitečnou hodnotu, musí přesně odrážet skutečnost. Na tuto situaci pamatuje stavební zákon. Ten umožní po časově omezenou dobu omezit možnost stavět na rozvojových lokalitách obce. Doba je co nejkratší jen do vyhotovení nového ÚP.

Pán, který se odmítl představit a řekl, že je veřejnost se ptá, proč se to dělá. Pan Grasse odpovídá, že je to z důvodu zpracování nového ÚP.

Zastupitelka Prokešová, konstatovala, že za jejího vedení byly schváleny tři změny současného ÚP a ani proti jedné nebyla vznesena jediná připomínka.

Dále zastupitelka Prokešová konstatuje, že současné vedení to projektantům „ulehčuje“

Pan Fiala, jednatel společnosti, která měla záměr vybudovat v naší obci dílny.

Upozorňuje, že firma měla v Nové Vsi stavební pozemky a ptá se, jak to bude obec kompenzovat?

Pan Kosina se ptá, jakým způsobem bylo zveřejněno toto jednání? Starosta odpovídá, že bylo řádně vyvěšeno na úřední desce.

Zastupitelka Prokešová, uvádí, že jednala se zástupci stavebního odboru Kralupy paní Jakeschovou a panem Polákem, ti ji informovali, že s navrhovanými změnami nesouhlasí.

Ing. Grasse se ohradil, že s paní Jakeschovou o těchto věcech mluvil a předem je konzultoval. Zastupitelka Prokešová řekla Ing. Grassemu, že lže.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje návrh opatření obecné povahy obce Nová Ves, kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře (příloha č. 7).

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 2 (Jana PROKEŠOVÁ, Tomáš HUSÁK)

ZDRŽEL SE: 1 (Dana ČMERDOVÁ)

Usnesení č. 3/10/2017

Zastupitelstvo schvaluje návrh opatření obecné povahy obce Nová Ves, kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře (příloha č. 7).

Zastupitelka Jana PROKEŠOVÁ opouští zasedání v 18:32.

10. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMĚNNÉ SMLOUVY NA SMĚNU OBECNÍCH POZEMKŮ P.Č.KN 58/2 A 114/7 V K.Ú NOVÁ VES U NELAHOZEVSI ZA POZEMKY P.Č. KN 313/1, 313/2, 313/3 A 1065/10 V K.Ú. NOVÁ VES U NELAHOZEVS

Starosta uvedl problematiku. Jedná se o pozemky, které obec potřebuje pro stavbu kanalizace a chodníků, obec je vyměňuje za pozemky, které jsou zahrada, a obec je nevyužívá, jsou v pronájmu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o směně obecních pozemků p.č.KN 58/2 a 114/7 v k.ú Nová Ves u Nelahozevsi za pozemky p.č. KN 313/1, 313/2, 313/3 a 1065/10 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Příloha č.8

Hlasování:

PRO:7

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0 1 (Tomáš HUSÁK)

Usnesení č. 4/10/2017

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o směně obecních pozemků p.č.KN 58/2 a 114/7 v k.ú Nová Ves u Nelahozevsi za pozemky p.č. KN 313/1, 313/2, 313/3 a 1065/10 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Příloha č.8

11. SCHVÁLENÍ SMĚRNICE OBCE NOVÁ VES NA STANOVENÍ VÝŠE STOČNÉHO PRO KANALIZACI MIŘEJOVICE NA ROK 2017.

Starosta společně s místostarostkou Hakrovou informovali o předložené směrnici zastupitele a přítomnou veřejnost. Místostarostka upozornila na úskalí. Starosta doplnil informace o ČOV NESALUKA, která zpracovává odpadní vody z Miřejovic. Upozornil, že jednání s majiteli ČOV bylo velmi obtížné. Během krátké doby vystřídal několik majitelů, což jednání komplikovala.

Místostarostka upozornila na odlišnosti od směrnice dosud platné pro Staré Ouholice. Podle nové směrnice se mohou odpadní vody počítat nejen pomocí směrného čísla, ale i podle vodného (u nemovitostí, které nejsou napojeny na vlastní zdroj vody).

Stočné pro Staré Ouholice zůstává 44Kč/m³, pro Miřejovice je stanoveno na 56 Kč/ m³. Od začátku roku dojde k sjednocení stočného a i smluvních podmínek. Směrnice, stanovující jednotné stočné na rok 2018 pro všechny části obce Nová Ves bude předložena zastupitelstvu na některém dalších zasedání do konce roku.

Starosta upozornil, že při výstavbě kanalizace v naší obci nebyla požadována, jinak běžná, finanční spoluúčast majitele připojované nemovitosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje směrnici obce Nová Ves 2/2017 na stanovení výše stočného pro kanalizace Miřejovice na rok 2017 ve výši 56 Kč/m³.

(příloha č. 9)

Hlasování:

PRO:7

PROTI:0

ZDRŽEL SE:1 (Tomáš HUSÁK)

Usnesení č. 5/10/2017

Zastupitelstvo schvaluje směrnici obce Nová Ves 2/2017 na stanovení výše stočného pro kanalizace Miřejovice na rok 2017 ve výši 56 Kč/m³.(Příloha č. 9)

**13. SCHVÁLENÍ ODKUPU OBCÍ NOVÁ VES POZEMKU KN 57/6
V K.Ú. VEPŘEK O VÝMĚŘE 358 M² OD LESŮ ČESKÉ REPUBLIKY,
S.P. PRO VÝSTAVBU KANALIZACE.**

Starosta informoval, že obec chtěla původně služebnost na pozemek Lesů ČR, s.p. Lesy ČR, s.p. to odmítly, s návrhem, že pozemek rozdělí a část, na které obec chce vést kanalizaci obci odprodají.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves s ch v a l u j e odkup pozemku KN 57/6 v k.ú. Vepřek o výměře 358 m² obcí Nová Ves od společnosti Lesy České republiky, s.p..

Hlasování:

PRO:7

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0 1 (Tomáš HUSÁK)

Usnesení č. 6/10/2017

Zastupitelstvo obce Nová Ves s ch v a l u j e odkup pozemku KN 57/6 v k.ú. Vepřek o výměře 358 m² obcí Nová Ves od společnosti Lesy České republiky, s.p..

14. DISKUZE

Starosta informuje o výstavbě kanalizace v Miřejovicích. Od minulého přebralo současné vedení obce projekt se stavebním povolením. Prováděcí dokumentace nebyla vypracována. Nebyla získána žádost o dotaci. Nebyla smluvně řešena likvidace odpadních vod v ČOV areálů bývalé PTZ. Obec získala dotaci až při druhé žádosti. Muselo se získat povolení pro provozování kanalizace, vypracovat kanalizační řád, uzavřít smlouvy s občany o připojení, musí se uzavřít smlouvy o služebnosti. Někteří občané se i přes s obcí uzavřené smlouvy o spolupráci odmítli připojit.

Paní se ptá, kde jsou pozemky, kde se bude moct stavět.

Starosta vysvětluje a odkazuje na zadání ÚP ohledně budoucího územního plánu. Nyní je možné stavět na zastavitelných pozemcích podle současného územního plánu. Pokud bude schválena uzávěra, tak na pozemcích mimo v ní vyjmenované.

Paní Husáková se ptá, proč informace o projednávání návrhu stavební uzávěry nebyly ve zpravodaji. Starosta vysvětluje, že program zasedání je vždy vyvěšen na úřední desce, fyzické i elektronické, v souladu se zákonem. Následující měsíc mají všechny dotčené orgány a občané možnost k připomínkám a námitkám, jde pouze o návrh. Obec a zpracovatel územního plánu připomínky posoudí a výsledná stavební uzávěra se bude schvalovat pravděpodobně v prosinci. Návrh stavební uzávěry se dopracovával ještě v týdnu před zasedáním zastupitelstva, byl včas rozeslán všem zastupitelům. Zpravodaj má uzávěrku vždy 15. v měsíci.

Paní Koulová se ptá na postřikování polí:

Místostarostka Hakrová chce na propachtovaných pozemcích zřídit regulaci postřiků. Dále informuje, že konzultovala situaci na MZe, kde provádějí měření a zjistila, že z legislativního pohledu je vše v pořádku. Je hlavně na osobní jednání se zemědělci.

Pan Janík řeší zákaz vjezdu nákladních automobilů do části Nová Ves z jihu a požaduje instalaci úsekového radaru v Nové Vsi.

Starosta informuje, že uzávěra z jihu je ve schvalovacím procesu v Kralupech.

Starosta informuje, že radar musí sledovat obecní policie, ale kralupská ani veltruská to nechtějí pro Novou Ves dělat. Na zřízení dalšího úsekového radaru by bylo nutno zřídit obecní policii. Na to obec nemá finanční prostředky. Současně k tomu musí být souhlas policie ČR a vydat rozhodnutí odbor dopravy. Policie s radarem v Nové Vsi nesouhlasí.

Po skončení diskuse starosta ukončuje zasedání zastupitelstva obce.

Zasedání ukončeno v 19:14

Zapsal: Mgr. Jiří Karas

Eva VOSMÍKOVÁ
Ověřovatelka



Martin EXNER /
starosta

Jaroslav TITĚRA
Ověřovatel



Obec Nová Ves

Prezenční listina

Předmět:	Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves
Místo:	Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
Datum:	9. 10. 2017
Čas:	17:00

	Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Adresa trvalého pobytu člena zastupitelstva obce	Podpis
1.	Dana ČMERDOVÁ	Nová Ves [redacted]	[redacted]
2.	Martin EXNER	Nové Ouholice [redacted] Nová Ves	[redacted]
3.	Ing. Renáta HAKROVÁ	Staré Ouholice [redacted] Nová Ves	[redacted]
4.	Tomáš HUSÁK	Vepřek [redacted] Nová Ves	[redacted]
5.	Mgr. Jiří KARAS	Miřejovice [redacted] Nová Ves	[redacted]
6.	Ing. Pavel KUČHTA	Staré Ouholice [redacted] Nová Ves	[redacted]
7.	Jaroslav TITĚRA	Nová Ves 00 [redacted]	[redacted]
8.	Jana PROKEŠOVÁ	Nová Ves [redacted]	[redacted]
9.	Eva VOSMÍKOVÁ	Nové Ouholice 6 [redacted], Nová Ves	[redacted]

Obec Nová Ves

Prezenční listina hostů

Předmět:	Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves
Místo:	Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
Datum:	9. 10. 2017
Čas:	17,00

	Jméno	Adresa trvalého bydliště	Podpis
1.	<i>Božm. -</i>	N.O. [redacted]	[redacted]
2.	<i>Myšička</i>	N.O.	[redacted]
3.	<i>Kličenský</i>	N.O.	[redacted]
4.	<i>Tykc</i>	St. O.	[redacted]
5.	<i>V. Kříčeková</i>	N.O.	[redacted]
6.	<i>Chilla</i>	N.V. [redacted]	[redacted]
7.	<i>FILIP JOSEF</i>	St. Dvůrčice [redacted]	[redacted]
8.	<i>Korolund Tykc</i>	St. Dvůrčice [redacted]	[redacted]
9.	<i>Uhrová Aneta</i>	Nová Ves	[redacted]
10.	<i>KREJZLOVA KORNELIA</i>	NOVÁ VES	[redacted]
11.	<i>JAMIR</i>	NOVÁ VES	[redacted]
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			



Obec Nová Ves

Zpráva o hospodaření obce v září 2017

ZÁŘÍ 2017	1. 9. 2017	30. 9. 2017
BÚ Česká spořitelna 460043319/0800	1 630 427,26 Kč	1 580 706,74 Kč
BÚ ČNB 94-2312171/0710	6 761 640,32 Kč	6 945 696,72 Kč
Pokladna	5 437,00 Kč	6 532,00 Kč
Celkový stav finančních prostředků obce	8 397 504,58 Kč	8 532 935,46 Kč

Pokladna výdaje nad 30 000 Kč		
Mzdy	82 563,00 Kč	19. 9. 2017

BÚ výdaje nad 30 000 Kč		
J. Tichý – výměna radiátorů MŠ Nová Ves	34 613,00 Kč	1. 9. 2017
Výběr hotovosti do pokladny	50 000,00 Kč	4. 9. 2017
MŠ Nová Ves – příspěvek na provoz	38 600,00 Kč	11. 9. 2017
FÚ – zálohová daň	32 393,00 Kč	11. 9. 2017
OSSZ – sociální pojištění	66 732,00 Kč	11. 9. 2017
Výběr hotovosti do pokladny	82 563,00 Kč	12. 9. 2017
LT-BAU – měrná šachta Miřejovice	214 435,00 Kč	12. 9. 2017
Odměna	33 113,00 Kč	12. 9. 2017
KTP – dotace kanalizace Miřejovice	72 600,00 Kč	13. 9. 2017
Nákup pozemku	50 000,00 Kč	13. 9. 2017

Příloha č. 2

F. Kubový – nábytek a truhlářské práce MŠ Nová VES	114 393,40 Kč	14. 9. 2017
PRAGOPROJEKT – průzkumné práce chodníky NV - NO	58 080,00 Kč	14. 9. 2017
FCC Regios – svoz odpadu 8/2017	83 291,00 Kč	15. 9. 2017
MŠ Nová Ves – přeoslání dotace peo MŠ	152 539,20 Kč	22. 9. 2017
Kooperativa – pojištění hospodářských rizik	35 664,00 Kč	22. 9. 2017

Ing. Renáta Hakrová
místostarostka

Rozpočtové opatření_NÁVRH

č. 9 9 ze dne 09.10.2017

Strana

1 z 2

SU	AU	Pol	Para	Uz	Org	EUZ+N	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování	
231	0010	1111	0000	00000	0000	000	0	000	Daň z příjmu fyz. osob ze záv.	100 000,00	0,00	0,00
231	0010	4116	0000	33063	0000	103	1	000	TRANSFER MŠ_ průtokový NI ČR	22 900,00	0,00	0,00
231	0010	4116	0000	33063	0000	103	5	000	TRANSFER MŠ_ průtokový NI	129 700,00	0,00	0,00
231	0010	8115	0000	00000	0000	000	0	000	Změna stavu kr. prostřed.na účtech	0,00	0,00	300 600,00
231	0011	4111	0000	98071	0000	000	0	000	TRANSFER_VOLBY DO PS ČR 2017	63 000,00	0,00	0,00
231	0020	2212	6171	00000	0000	000	0	000	Náhrada_Lavička+KO	7 500,00	0,00	0,00
231	0030	5021	6114	98071	0000	000	0	000	Volby_Parlament ČR_OON	0,00	66 000,00	0,00
231	0030	5021	6171	00000	0000	000	0	000	Obec_OOV	0,00	20 000,00	0,00
231	0030	5139	3613	00000	0000	000	0	000	Nebytý_materiál	0,00	6 000,00	0,00
231	0030	5139	3639	00000	0000	000	0	000	Majetek obce_materiál	0,00	1 500,00	0,00
231	0030	5139	6114	98071	0000	000	0	000	Volby do Parlamentu ČR_pohonné hmoty	0,00	1 000,00	0,00
231	0030	5166	6171	00000	0000	000	0	000	Obec_poradenské a právní služby	0,00	25 000,00	0,00
231	0030	5169	3392	00000	0000	000	0	000	Kultura_služby	0,00	25 000,00	0,00
231	0030	5169	3613	00000	0000	000	0	000	Nebytý_služby	0,00	10 000,00	0,00
231	0030	5169	3721	00000	0000	000	0	000	Nebezpečný odpad_služby	0,00	20 000,00	0,00
231	0030	5169	3723	00000	0000	000	0	000	Separ.a veškoobj.sběr_služby	0,00	80 000,00	0,00
231	0030	5169	6114	98071	0000	000	0	000	Volby_Parlament ČR_služby	0,00	3 500,00	0,00
231	0030	5171	3111	00000	0000	000	0	000	MŠ_opravy a udržování_kotel	0,00	100 000,00	0,00
231	0030	5171	3745	00000	0000	000	0	000	Veřejná zeleň_opravy a údržba	0,00	20 000,00	0,00
231	0030	5171	6171	00000	0000	000	0	000	Obec_opravy a údržba	0,00	10 000,00	0,00
231	0030	5172	6171	00000	0000	000	0	000	Obec_ALZA_1xlicence_MS Office 365 Busine	0,00	4 000,00	0,00
231	0030	5175	6114	98071	0000	000	0	000	Volby_Parlament ČR_pohoštění	0,00	2 000,00	0,00
231	0030	5336	3111	33063	0000	103	5	000	Neinv.transf. zřízeným PO_ průtokový	0,00	129 700,00	0,00
231	0030	5336	3111	33063	0000	103	1	000	Neinv.transf. zřízeným PO_ průtokový	0,00	22 900,00	0,00
231	0030	6129	3639	00000	0000	000	0	000	Povodí Vltavy_služebnost_věcné břemeno	0,00	12 100,00	0,00
231	0030	6130	3639	00000	0000	000	0	000	Pozemky_výdaje_nákup	0,00	10 000,00	0,00

MUNIS

Rozpočtové opatření_NÁVRH

Strana

2 z 2

č. 9 9 ze dne 09.10.2017

SU	AU	Pol	Para	Uz	Org	EUZ+N	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
Celkový souhrn za RO č. 9 9 ze dne 09.10.2017											
Příjmy :								zvýšení	323 100,00	-	snížení
Výdaje :								zvýšení	623 700,00	-	snížení
Financování - změna celkem									300 600,00	-> Kontrola	-300 600,00
Celkový souhrn za všechna RO											
Příjmy :								zvýšení	323 100,00	-	snížení
Výdaje :								zvýšení	623 700,00	-	snížení
Financování - změna celkem									300 600,00	-> Kontrola	-300 600,00

ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU OBCE NOVÁ VSI

Kdy: 5. 10. 2017, od 17:00

Kde: OÚ Nové Vsi, Nová Ves 154

Přítomni: Mgr. Jiří Karas, Jiří Kloda, Jaroslav Titěra

Věc jednání:

1. Kontrola plnění usnesení přijatých ze dne 14. 8. 2017.

Kontrolní výbor neshledal žádnou formální chybu ve vedení knihy jízd zametacího vozu.

1. Kontrolní výbor provedl kontrolu usnesení 5/8/2017 o uzavření smlouvy o koupi pozemku 235/7. Kontrolní výbor zjistil, že smlouva byla uzavřena dne 15. 8. 2017. Vklad na katastr byl učiněn 7.9.2017. Toto usnesení bylo řádně splněno.
2. Kontrolní výbor provedl kontrolu usnesení 7/8/2017 o zřízení služebnosti č. 1309/2017-SML mezi obcí a Povodím Vltavy s.p. Kontrolní výbor konstatuje, že smlouva byla uzavřena 25. 8. 2017. Toto usnesení bylo řádně splněno.

Mgr. Jiří Karas (předseda kontrolního výboru)

Jiří Kloda (člen kontrolního výboru)

Jaroslav Titěra (člen kontrolního výboru)



Obec Nová Ves

Zápis finančního výboru 7/2017

O provedené kontrole hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce v souladu s § 119, odst.2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění členy finančního výboru zastupitelstva Obce Nová Ves.



Datum jednání: **27. 09. 2017**

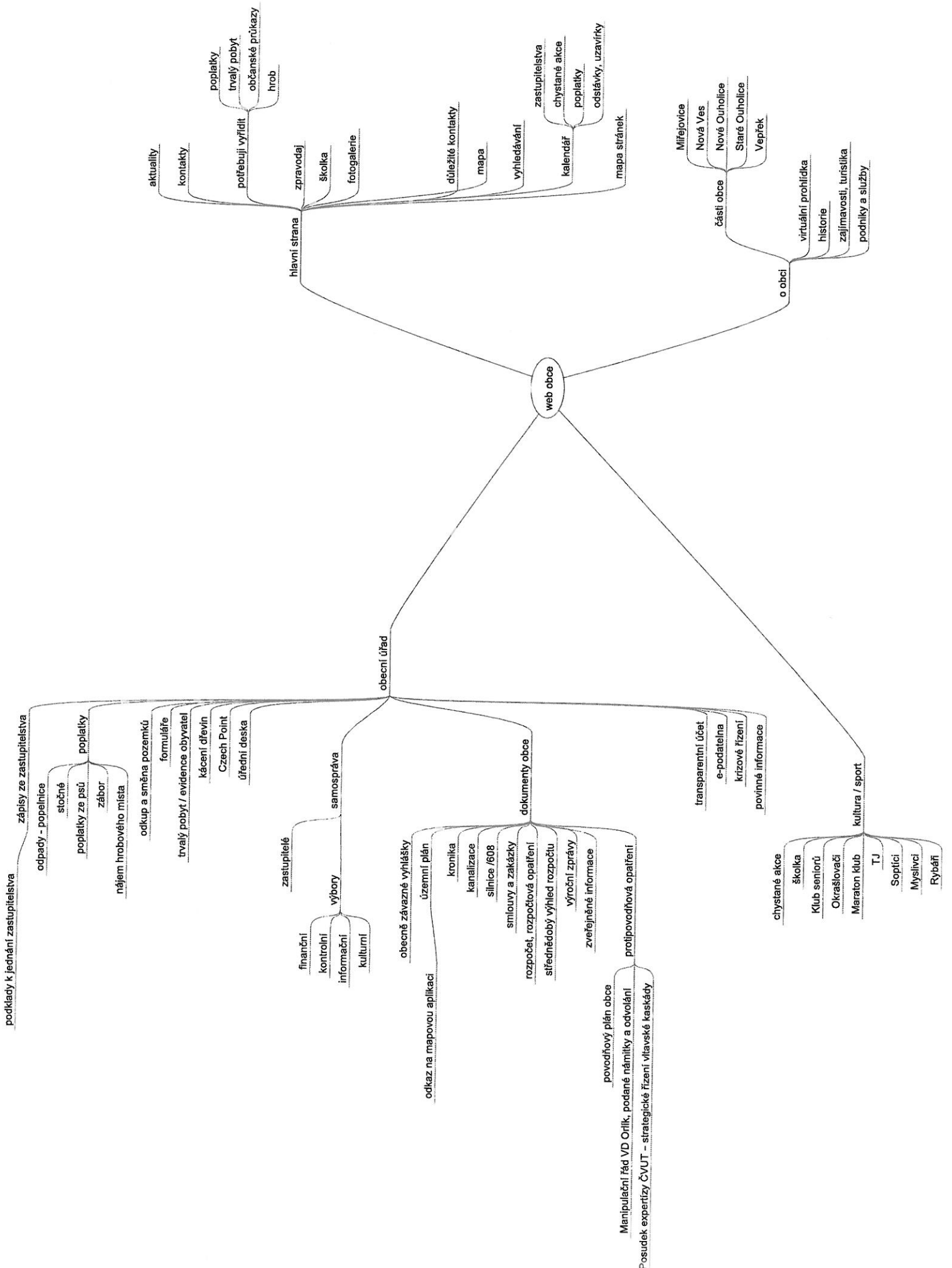
Přítomni: **Eva Vosmíková, předseda FV
Ing. Helena Cívínová - omluvena
Tamara Musilová, členka FV**

Předmět kontroly: **1) Pokladna – červenec, srpen 2017
2) Evidence došlých faktur – červenec, srpen 2017
3) Účetní doklady bankovních výpisů - červenec, srpen 2017
4) Poplatková pokladna – červenec, srpen 2017**

Výsledky kontroly:

Finanční výbor prověřil předložené dokumenty, byla provedena jejich kontrola. Nebyly shledány žádné nedostatky.

Předseda FV:	Eva Vosmíková	
Člen FV:	Ing. Helena Cívínová	omluvena
Člen FV:	Tamara Musilová	





Obec Nová Ves

ZASTUPITELSTVO OBCE

Nová Ves 154, 27752 Nová Ves

telefon: 315765056, e-mail: ou.novaves@centrum.cz, www.nova-ves.cz/

ID datové schránky: zsubhap

č.j.:

V Nové Vsi dne: dd.mm.2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA, KTEROU SE DORUČUJE NÁVRH ÚZEMNÍHO OPATŘENÍ O STAVEBNÍ UZÁVĚŘE

Zastupitelstvo obce Nová Ves, jako orgán obce příslušný dle ust. § 5 odst. 2 a § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a ust. § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, v souladu s ust. § 98 stavebního zákona **oznamuje, že byl zpracován návrh územního opatření o stavební uzávěře na pozemcích k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, k.ú. Vepřek a k.ú. Nové Ouholice.**

Účelem vydání územního opatření o stavební uzávěře je zajistit, aby nedošlo ke ztížení nebo ke znemožnění budoucího využití území podle pořizovaného nového územního plánu obce Nová Ves.

Návrh územního opatření o stavební uzávěře se v souladu s ust. § 172 odst. 1 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), zveřejňuje na úřední desce Obecního úřadu Nová Ves a na elektronické úřední desce Obecního úřadu Nová Ves na <http://www.nova-ves.cz>. Návrh územního opatření o stavební uzávěře musí být zveřejněn nejméně po dobu 15 dnů.

K návrhu opatření obecné povahy může kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u správního orgánu písemné připomínky ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění. Zmeškání úkonu nelze prominout.

Vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, nebo, určí-li tak správní orgán, i jiné osoby, jejichž oprávněné zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, mohou podat proti návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné námítky ke správnímu orgánu ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění. O námítkách rozhoduje správní orgán, který opatření obecné povahy vydává. Zmeškání úkonu nelze prominout.

Zastupitelstvo obce Nová Ves **vyzývá** v souladu s ust. § 172 odst. 1 správního řádu **dotčené osoby k uplatnění námitek či připomínek** k návrhu územního opatření o stavební uzávěře, a to **ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu územního opatření o stavební uzávěře**. K později uplatněným námítkám či připomínkám se nepřihlíží.

Martin Exner
starosta obce Nová Ves

Ing. Pavel Kuchta
místostarosta obce Nová Ves

Ing. Renáta Hakrová
místostarostka obce Nová Ves

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:



Obec Nová Ves

ZASTUPITELSTVO OBCE

Nová Ves 154, 27752 Nová Ves

telefon: 315765056, e-mail: ou.novaves@centrum.cz, www.nova-ves.cz/

ID datové schránky: zsubhap

NÁVRH

Opatření obecné povahy obce Nová Ves č. X/2017, kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře

Zastupitelstvo obce Nová Ves, jako orgán obce příslušný dle ust. § 5 odst. 2 a § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“),

vydává

v souladu s ust. § 97, § 98 a § 99 stavebního zákona, ust. § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, a ust. § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),
toto územní opatření o stavební uzávěře (dále jen „územní opatření“):

Článek I.

Vymezení oblasti územního opatření o stavební uzávěře

Územní opatření o stavební uzávěře se vymezuje podle § 17 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Vymezené území zahrnuje tyto pozemky nebo jejich části v rozsahu vymezeném v grafické příloze, včetně pozemků, které z těchto pozemků budou popřípadě odděleny:

- 01 pozemky parc.č. 52/2, 52/4, 52/5, 52/6, 53, 55, 57, 58/1, 58/2, 58/4, 61/1, 61/3, 66/1, 66/2, 67/3, 67/4, 114/6, 114/7, 114/10, 114/14, 114/15, 114/16, 114/18, 114/19, st. 266, 1064/3, 1064/6, 1064/14, 1064/15, 1064/19, 1064/20, 1064/21, 1064/25, 1064/28, 1064/36, 1566, 1567, 1568, 1569, 1579, 1580, k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi
- 02 pozemky parc.č. 898/3, 1621, k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi
- 03 pozemky parc.č. 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1807, 1808, 1809, 1810, k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi
- 04 pozemky parc.č. 630/13, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1433, 1434, 1435, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi
- 05 pozemky parc.č. 430/29, 430/30, 430/31, 430/32, 430/33, 441/1, 441/3, 441/12, k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi
- 06 pozemky parc.č. 401/1, 401/14, 401/15, 401/16, 401/17, 414/23, k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi
- 07 pozemky parc.č. 115/1, 274/7, k.ú. Vepřek
- 08 pozemky parc.č. 430/7, 430/12, 1107/7, 1110/12, k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi
- 09 pozemky parc.č. 404/1, 404/2, k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi
- 10 pozemky parc.č. 360/32, 360/36, 373, 382/1, 382/2, 383 k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, parc.č. 88/39, 88/40, 88/46, 88/66, 88/68, 88/69, 88/70, 262/2, k.ú. Vepřek
- 11 pozemky parc.č. 357/1, 357/2, 357/3, 381/1, 381/4, k.ú. Nové Ouholice
- 12 pozemky parc.č. 573/1, k.ú. Nové Ouholice

- 13 pozemky parc.č. st. 262, st. 280, 544/2, 547/5, 547/6, 562/1, 562/3, 562/4, 562/6, 562/8, 562/9, 562/10, 562/12, 562/13, 562/15, 562/24, 562/29, 562/30, 562/31, 562/32, 562/36, 562/39, k.ú. Nové Ouholice
- 14 pozemky parc.č. st. 172, st. 173, st. 192, st. 193, st. 194, st. 223, st. 224, st. 225, st. 226, st. 227, st. 228, st. 229, 287/1, 287/2, 287/3, 287/4, 287/6, 287/7, k.ú. Nové Ouholice
- 15 pozemky parc.č. st. 174, 283/1, 283/2, 285/1, 285/3, k.ú. Nové Ouholice
- 16 pozemky parc.č. 254/1, 256/1, 256/2, k.ú. Nové Ouholice

Součástí tohoto opatření obecné povahy o stavební uzávěře je ověřený výkres na kopii katastrální mapy s vyznačením území, na kterých platí stavební uzávěra.

Článek II. Zákazy a omezení

1. V územích vymezených podle Článku I. tohoto územního opatření se zakazuje povolování a provádění veškerých staveb ve smyslu § 2 odst. 3 stavebního zákona, povolování a provádění změn dokončených staveb v rozsahu § 2 odst. 5 písm. a) a b) stavebního zákona, povolování a provádění změn v účelu užívání staveb ve smyslu § 126 odst. 4 stavebního zákona v rozsahu § 2 odst. 5 písm. a) a b) stavebního zákona a změn staveb před jejich dokončením ve smyslu § 118 stavebního zákona.
2. Tímto územním opatřením se neomezují ani nezakazují udržovací práce.

Článek III. Výjimky ze zákazu a omezení

Výjimky ze zákazů a omezení uvedených v Článku II. odst. 1. tohoto územního opatření může podle § 6 odst. 6 písm. c) a § 99 odst. 3 stavebního zákona v odůvodněných případech povolit zastupitelstvo obce Nová Ves svým usnesením, a to za předpokladu, že povolení výjimky neohrožuje účel sledovaný tímto územním opatřením. Proti rozhodnutí o výjimce se podle ust. § 99 odst. 3 stavebního zákona nelze odvolat. V případech uvedených v § 177 odst. 1 stavebního zákona je oprávněn povolit výjimku starosta obce.

Článek IV. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Bude doplněno po vyjádření dotčených orgánů státní správy.

Článek V. Doba trvání územního opatření o stavební uzávěře.

Toto opatření platí do doby, než nabude účinnosti opatření obecné povahy, kterým bude vydán nový územní plán obce Nová Ves, ve kterém budou pro dotčená území stanoveny podmínky využití.

Článek VI. Odůvodnění

Zastupitelstvo obce Nová Ves svým usnesením č. 6/2/2016 ze dne 8. 2. 2016 rozhodlo o pořízení nového územního plánu obce Nová Ves. Jelikož platný územní plán obce ve znění změn č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 již není z důvodu vývoje společnosti v souladu se současnou územní politikou obce a s výsledky projednání návrhu zadání nového územního plánu obce, a to zejména rozsahem a lokalizací zastavitelných ploch, rozhodlo zastupitelstvo obce Nová Ves o vydání územního opatření o stavební uzávěře formou opatření obecné povahy tak, aby do doby pořízení nového územního plánu obce nevznikly v území změny, které by bránily jeho následné implementaci. Toto opatření se dotýká

území vymezených v čl. I opatření. V novém územním plánu obce Nová Ves budou vymezená území řešena v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy. Po vydání nového územního plánu obce formou opatření obecné povahy bude platnost územního opatření o stavební uzávěře ukončena.

Článek VII. Poučení

Opatření obecné povahy se zveřejňuje na úřední desce Obecního úřadu Nová Ves a elektronicky na adrese <http://www.nova-ves.cz>.

Opatření obecné povahy se doručuje veřejnou vyhláškou.

Opatření obecné povahy nabývá v souladu s ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze v souladu s ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze v souladu s ust. § 174 odst. 2 správního řádu posoudit v přezkumném řízení.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je grafická příloha: Vymezení území – ověřený výkres na kopii katastrální mapy s vyznačením území, pro která platí stavební uzávěra.

Martin Exner
starosta obce Nová Ves

Ing. Pavel Kuchta
místostarosta obce Nová Ves

Ing. Renáta Hakrová
místostarostka obce Nová Ves

Vyvěšeno na Úřední desce ObÚ Nová Ves dne:
Současně zveřejněno na elektronické úřední desce.

Sejmuto dne:

Důvodová zpráva:

Příloha k návrhu na územní opatření o stavební uzávěře obce Nová Ves pro potřeby projednání záměru na vydání územního opatření o stavební uzávěře na zasedání Zastupitelstva obce Nová Ves.

Odůvodnění vymezení jednotlivých lokalit pro stanovení územního opatření o stavební uzávěře obce Nová Ves.

Stavební uzávěra do doby návrhu, projednání a vydání nového územního plánu ochrání předmětné lokality před nevratnými strukturálními, prostorovými a funkčními změnami, které by mohly být realizovány na základě platného územního plánu obce. Po vydání nového územního plánu formou opatření obecné povahy pozbude opatření o stavební uzávěře svého účelu a jeho platnost bude ukončena.

Lokality:

Lokalita 1, Nová Ves – Nad Bakovským potokem

Stavební uzávěra ochrání lokalitu Nová Ves – Nad Bakovským potokem před případnou strukturálně nekoncepční zástavbou a znemožněním průchodu pěší a cyklo infrastruktury, čímž by byl znehodnocen významný krajinný útvar - niva Bakovského potoka, včetně navazujících přírodních interakčních prvků.

Lokalita 2, Nová Ves – K Sazené

Stavební uzávěra ochrání lokalitu Nová Ves – K Sazené před případnou strukturálně nekoncepční zástavbou znemožňující optimální napojení a vedení dopravní infrastruktury, územního systému ekologické stability a řešení vazby na volnou krajinu.

Lokalita 3, Nová Ves – K Ledčicům

Stavební uzávěra ochrání lokalitu Nová Ves – K Ledčicům před případnou strukturálně nekoncepční zástavbou, která by nebyla provázána s celkovým řešením severního okraje části obce Nová Ves, s celkovým řešením technické infrastruktury obce a zkomplikovala by, popřípadě znemožnila řešení územního systému ekologické stability v blízkosti lokality.

Lokalita 4 Nová Ves – Pod Silnicí

Stavební uzávěra ochrání lokalitu Nová Ves – Pod Silnicí před případnou strukturálně nekoncepční zástavbou, znemožňující do budoucna urbanistické a dopravní řešení lokality ve vztahu k dotčeným částem obce, s ohledem na jeho strukturu, majetkoprávní stav, charakter využití a pro obec přijatelnou urbanistickou ekonomii zastavitelného území.

Lokalita 5 Nová Ves – Pod Hřištěm

Stavební uzávěra ochrání lokalitu Nová Ves – Pod Hřištěm před případnou strukturálně nekoncepční zástavbou bez dořešení vazeb na dopravní infrastrukturu obce a bez dořešení vztahu k bezejmennému toku po východním obvodu Nové Vsi.

Lokalita 6 Nová Ves – jih

Stavební uzávěra ochrání lokalitu Nová Ves – jih před případnou strukturálně nekoncepční zástavbou, znemožňující do budoucna urbanistické a dopravní řešení lokality ve vztahu k dotčeným částem obce, s ohledem jejich strukturu, charakter využití a pro obec přijatelnou urbanistickou ekonomii zastavitelného území.

Lokalita 7 Vepřek – sever

Stavební uzávěra ochrání lokalitu Vepřek – sever před případným strukturně nekonceptčním a prostorově parametricky nevhodným rozvojem, zejména s ohledem na vazbu na křížení nadmístní dopravní infrastruktury a záměr vysokorychlostní tratě a z toho vyplývajících souvislostí.

Lokalita 8 Nová Ves – Rozcestí I

Stavební uzávěra ochrání lokalitu Nová Ves – Rozcestí I před případným strukturně nekonceptčním a prostorově parametricky nevhodným rozvojem, zejména s ohledem na vazbu na křížení nadmístní dopravní infrastruktury a z toho vyplývajících souvislostí.

Lokalita 9 Nová Ves – Rozcestí II

Stavební uzávěra ochrání lokalitu Nová Ves – Rozcestí II před případným strukturně nekonceptčním a prostorově parametricky nevhodným rozvojem, zejména s ohledem na řešení napojení na dopravní infrastrukturu obce a řešení zklidnění silnice II/608.

Lokalita 10 Nová Ves – Vepřek – Niva Bakovského potoka

Stavební uzávěra ochrání lokalitu Nová Ves – Vepřek – Niva Bakovského potoka před případným strukturně nekonceptčním a prostorově parametricky nevhodným rozvojem, zejména s ohledem na řešení napojení na dopravní infrastrukturu obce, řešení zklidnění silnice II/608, limity vyplývající ze záplavového území Q100 Bakovského potoka, průběh územního systému ekologické stability a krajinného útvaru Bakovského potoka včetně jeho přítoků a pěší propojení směrem na návrší s kostelem Narození Panny Marie.

Lokalita 11 Nové Ouholice – Pod Strání

Stavební uzávěra ochrání lokalitu Nové Ouholice – Pod Strání před případnou strukturně nekonceptční zástavbou, znemožňující do budoucna jeho urbanistické a dopravní řešení ve vztahu k navazujícím částem obce s ohledem na jejich strukturu, prostupnost území, charakter využití a požadavek Povodí Vltavy a OŽP MÚ Kralupy nad Vltavou situovat zastavitelné plochy mimo vyhlášená záplavová území vodních toků.

Lokalita 12 Staré Ouholice – Severní hrana

Stavební uzávěra ochrání lokalitu Staré Ouholice – Severní hrana před případnou strukturně nekonceptční zástavbou, zejména s ohledem na řešení napojení na dopravní infrastrukturu obce, řešení pohledově exponovaného severního okraje/hrany části obce a limity vyplývající ze záplavového území Q100 řeky Vltavy včetně požadavku Povodí Vltavy a OŽP MÚ Kralupy nad Vltavou situovat zastavitelné plochy mimo vyhlášená záplavová území vodních toků.

Lokalita 13 Staré Ouholice – Červený Mlýn

Stavební uzávěra ochrání lokalitu Staré Ouholice – Červený Mlýn před případnou strukturně nekonceptční zástavbou, zejména s ohledem na řešení napojení na dopravní infrastrukturu obce, řešení pohledově exponované západní hrany části obce a limity vyplývající z vedení technické infrastruktury, ochranných pásem vodních zdrojů a záplavového území Q100 řeky Vltavy včetně požadavku Povodí Vltavy a OŽP MÚ Kralupy nad Vltavou situovat zastavitelné plochy mimo vyhlášená záplavová území vodních toků.

Lokalita 14 Staré Ouholice – Bývalé JZD

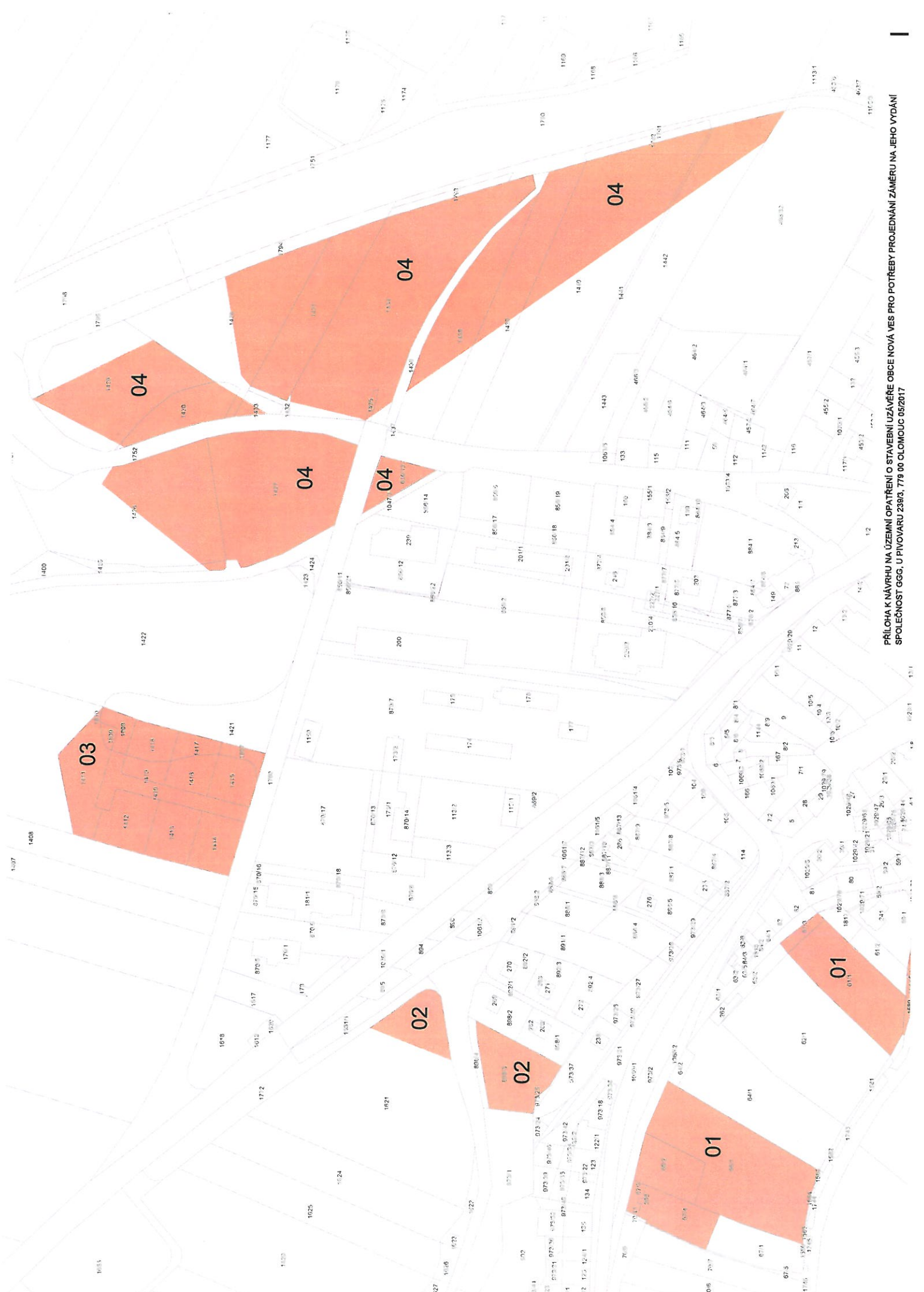
Stavební uzávěra ochrání lokalitu Staré Ouholice – Bývalé JZD před případnou strukturálně nekonceptční zástavbou, znemožňující do budoucna urbanistické a dopravní řešení lokality ve vztahu k dotčeným částem obce zejména s ohledem na limity vyplývající z vedení technické infrastruktury, krajinné infrastruktury v podobě interakčních prvků, ochranných pásem vodních zdrojů a záplavového území Q100 řeky Vltavy včetně požadavku Povodí Vltavy a OŽP MÚ Kralupy nad Vltavou situovat zastavitelné plochy mimo vyhlášená záplavová území vodních toků.

Lokalita 15 Staré Ouholice – Za Hospodou

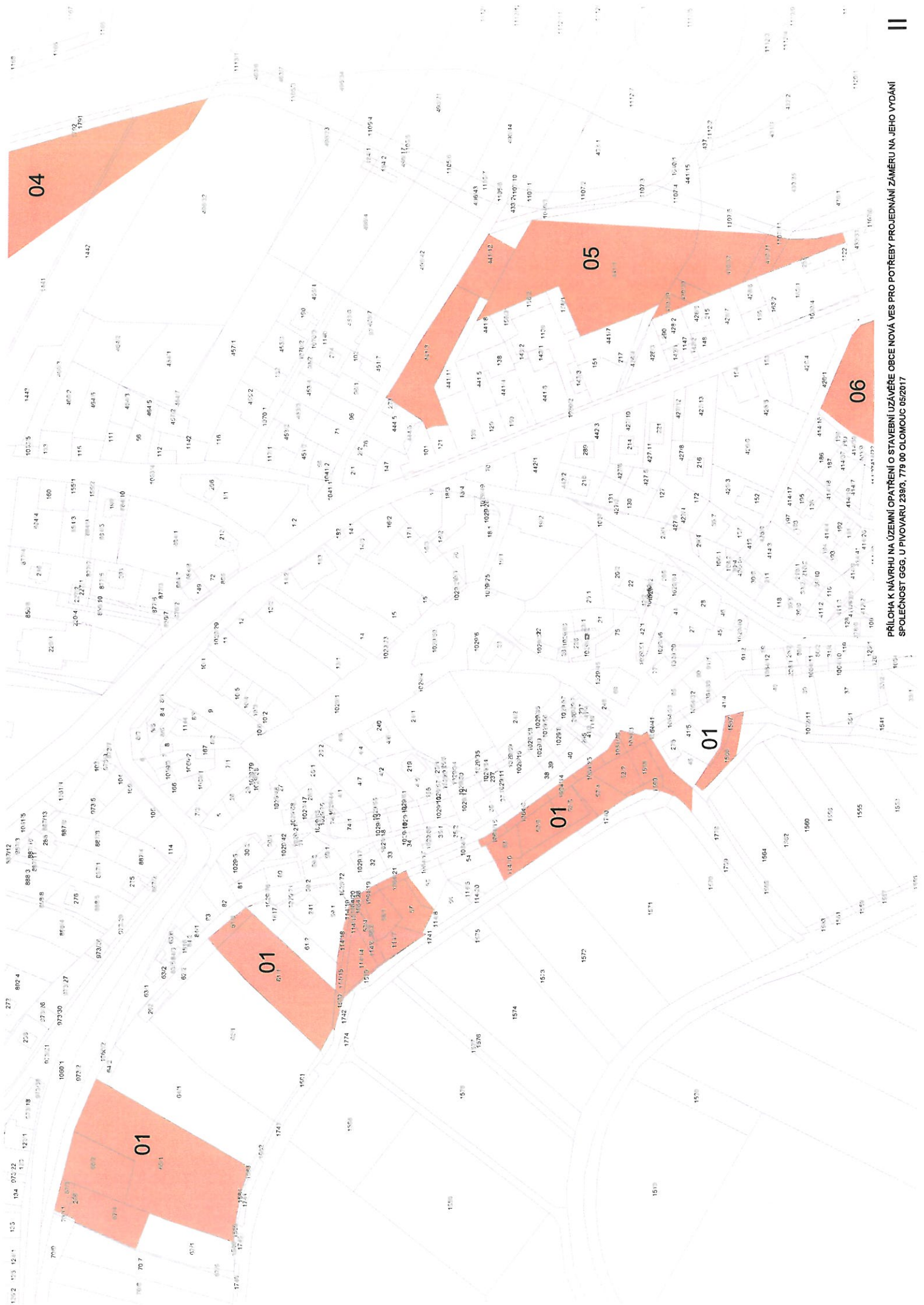
Stavební uzávěra ochrání lokalitu Staré Ouholice – Za Hospodou před případnou strukturálně nekonceptční zástavbou, znemožňující do budoucna urbanistické a dopravní řešení lokality ve vztahu k dotčeným částem obce zejména s ohledem na limity vyplývající z vedení technické infrastruktury, záplavového území Q100 řeky Vltavy včetně požadavku Povodí Vltavy a OŽP MÚ Kralupy nad Vltavou situovat zastavitelné plochy mimo vyhlášená záplavová území vodních toků a variant řešení protipovodňových opatření.

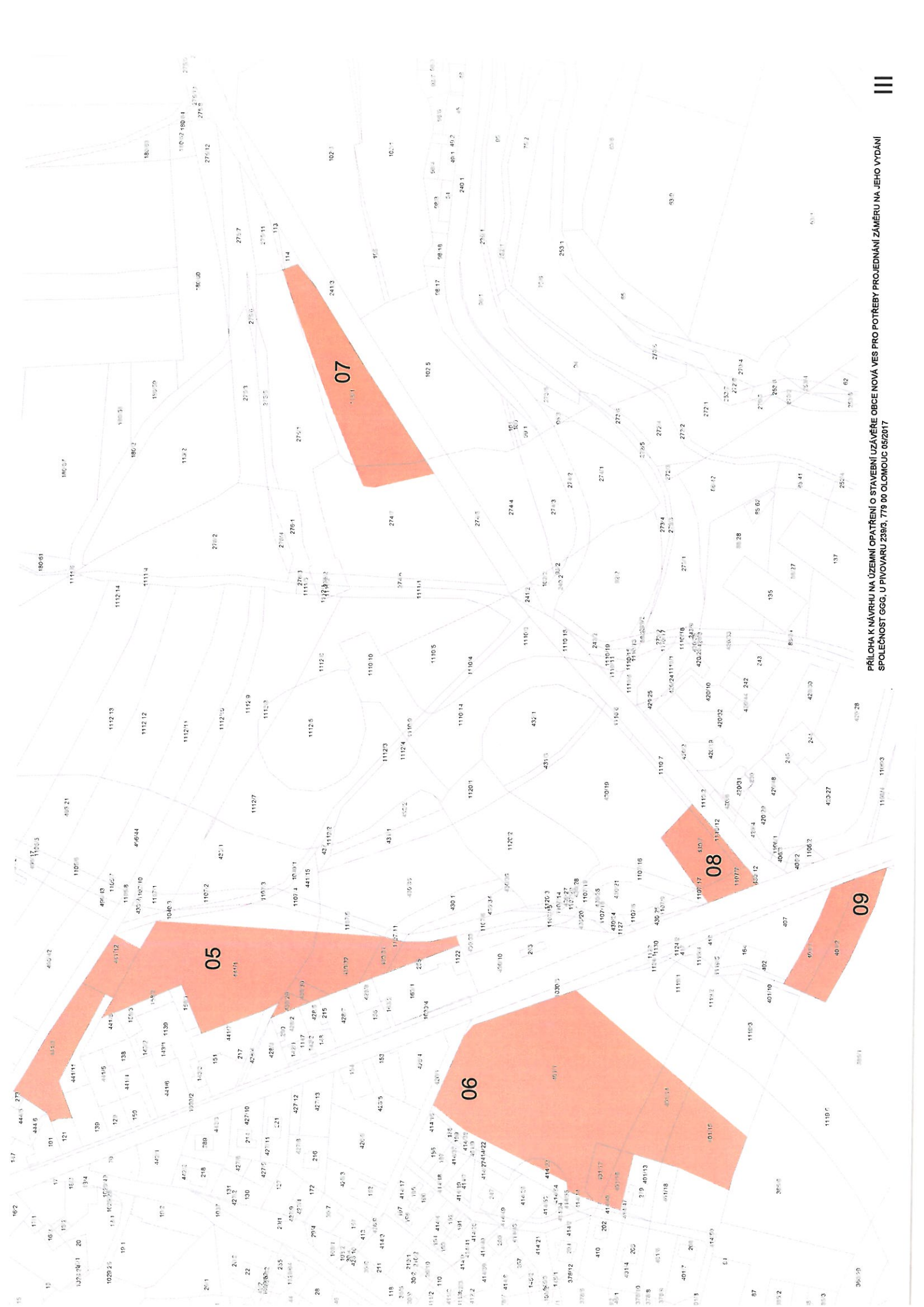
Lokalita 16 Miřejovice

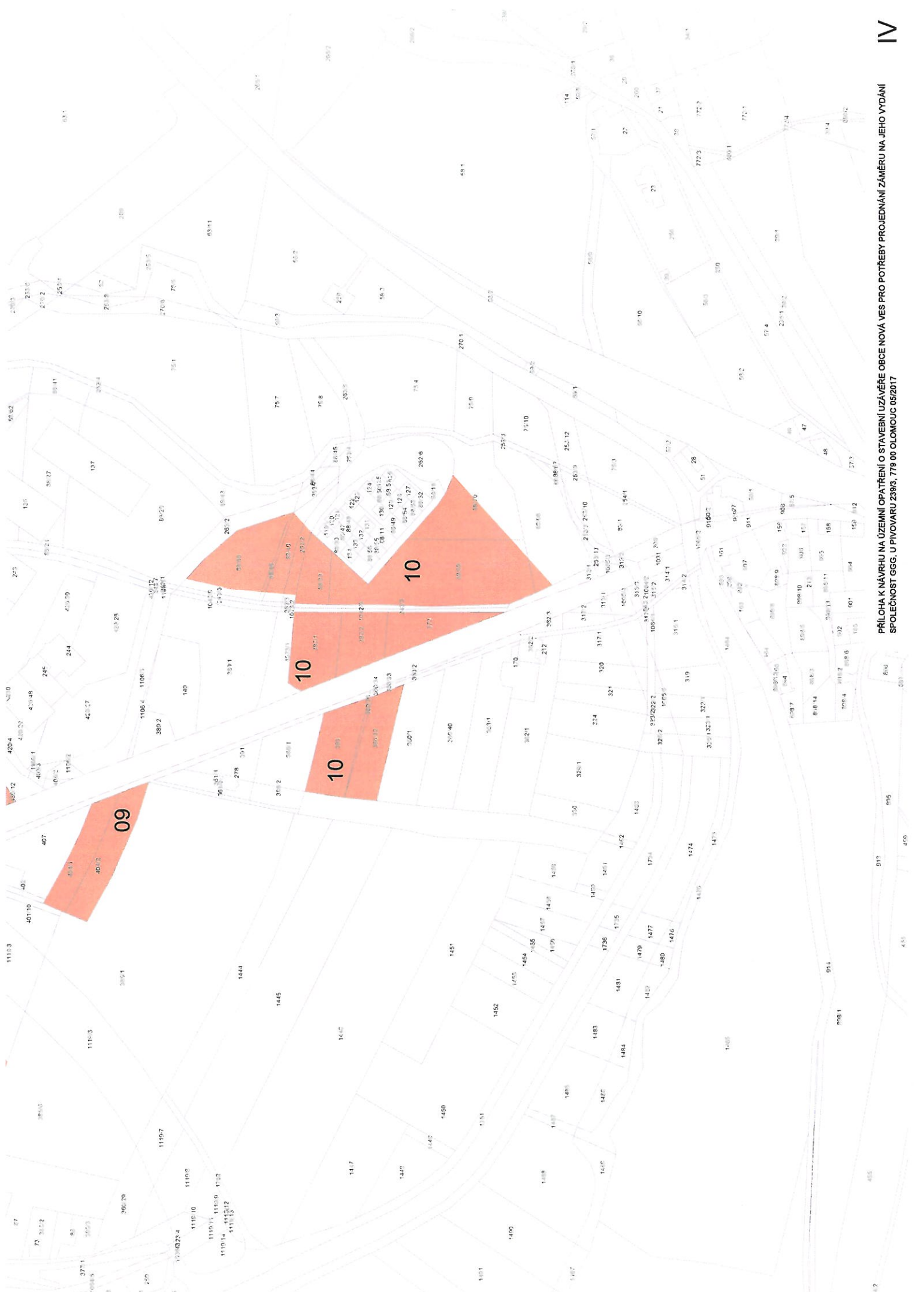
Stavební uzávěra ochrání lokalitu Miřejovice před případnou strukturálně nekonceptční zástavbou, znemožňující do budoucna urbanistické a dopravní řešení lokality ve vztahu k dotčeným částem obce, s ohledem na funkční využití ploch, řešení jejich obsluhy a limity vyplývající ze záplavového území Q100 řeky Vltavy včetně požadavku Povodí Vltavy a OŽP MÚ Kralupy nad Vltavou situovat zastavitelné plochy mimo vyhlášená záplavová území vodních toků.

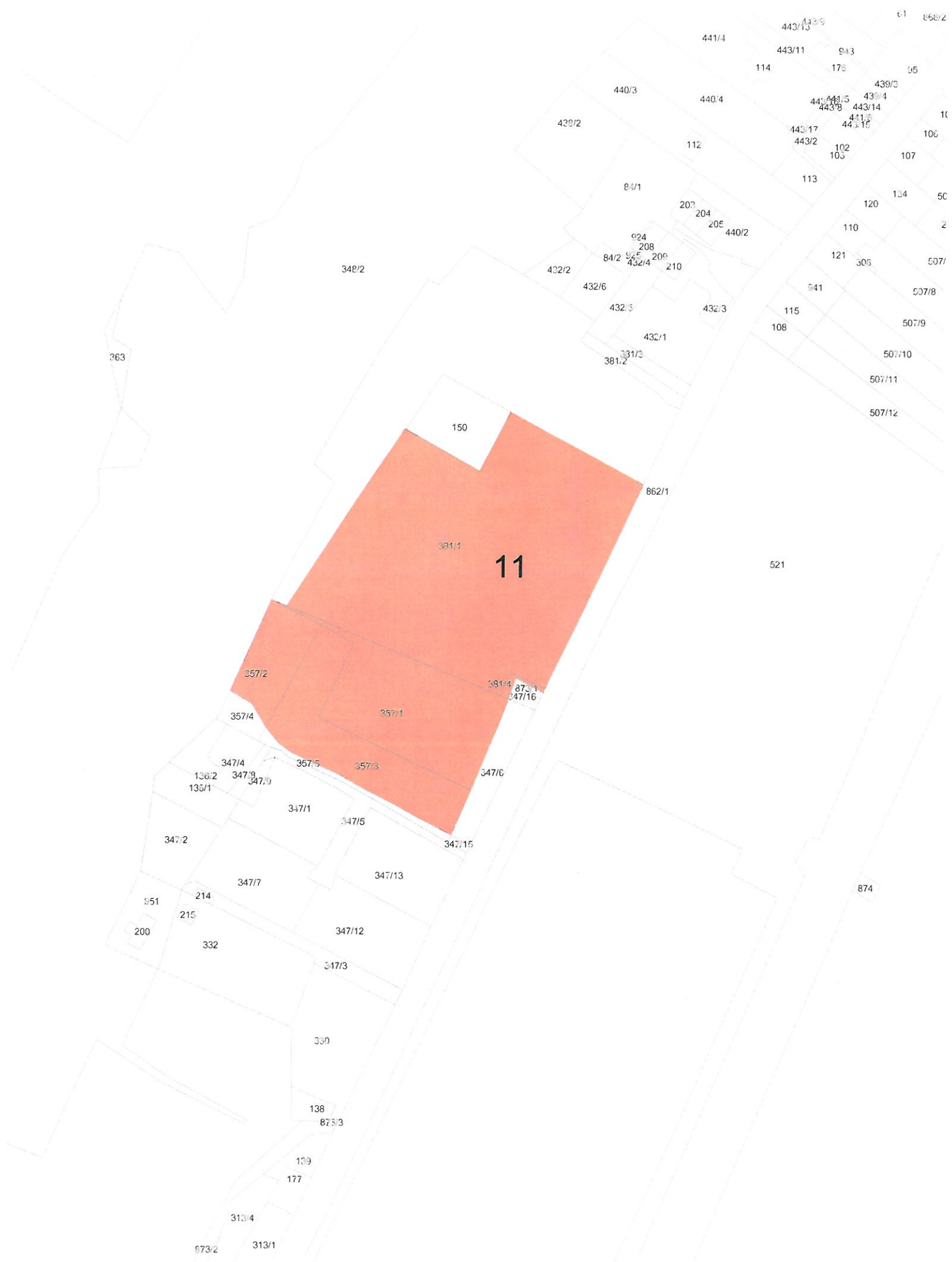


PŘÍLOHA K NÁVRHU NA ÚZEMNÍ OPAŘENÍ O STAVEBNÍ UŽAVĚŘE OBCE NOVÁ VES PRO POTŘEBY PROJEDNÁNÍ ZÁMĚRU NA JEHO VYDÁNÍ
SPOLEČNOST GGG, U PIVOVARU 238/3, 778 00 OLOMOUC 05/2017

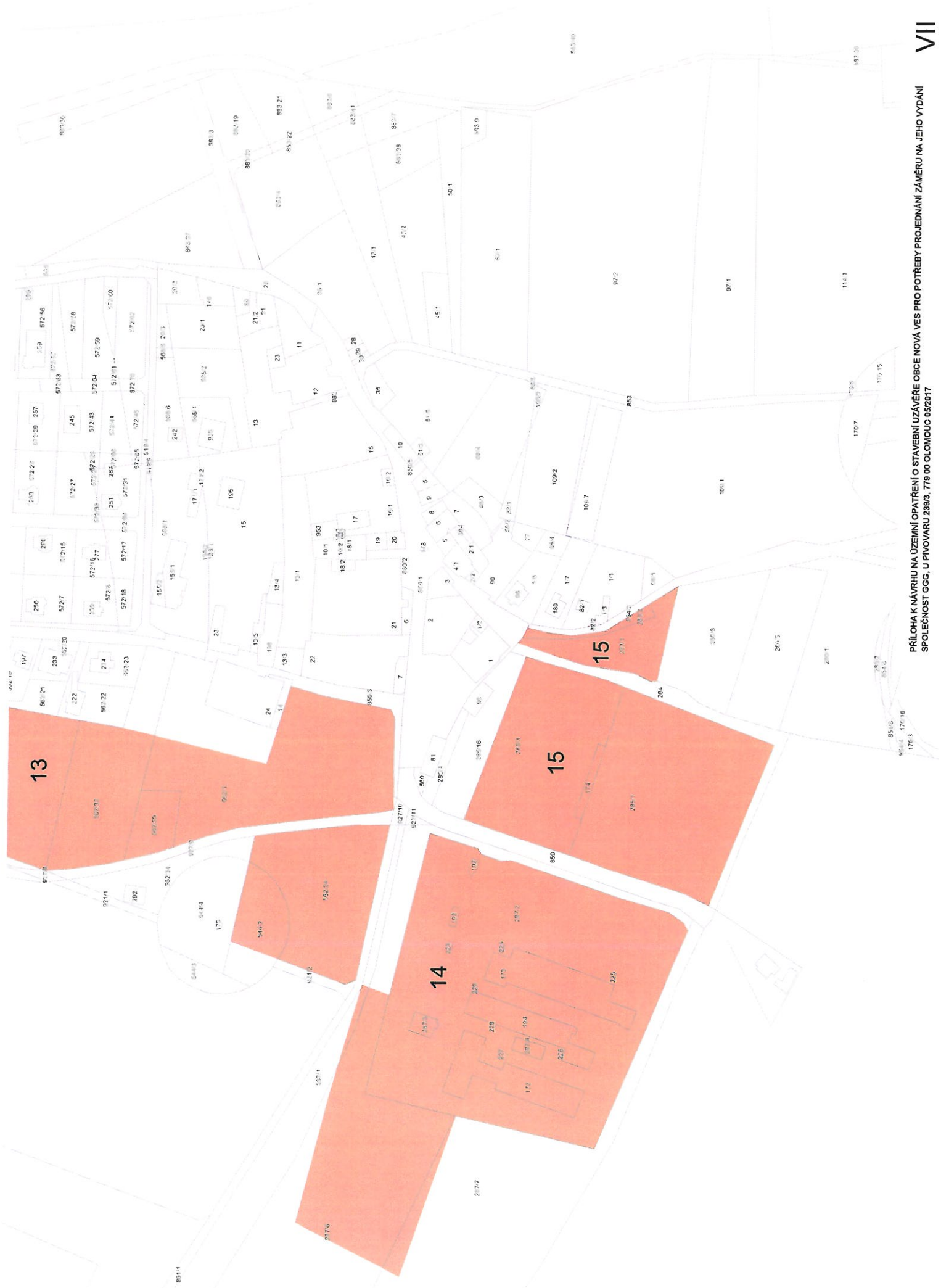


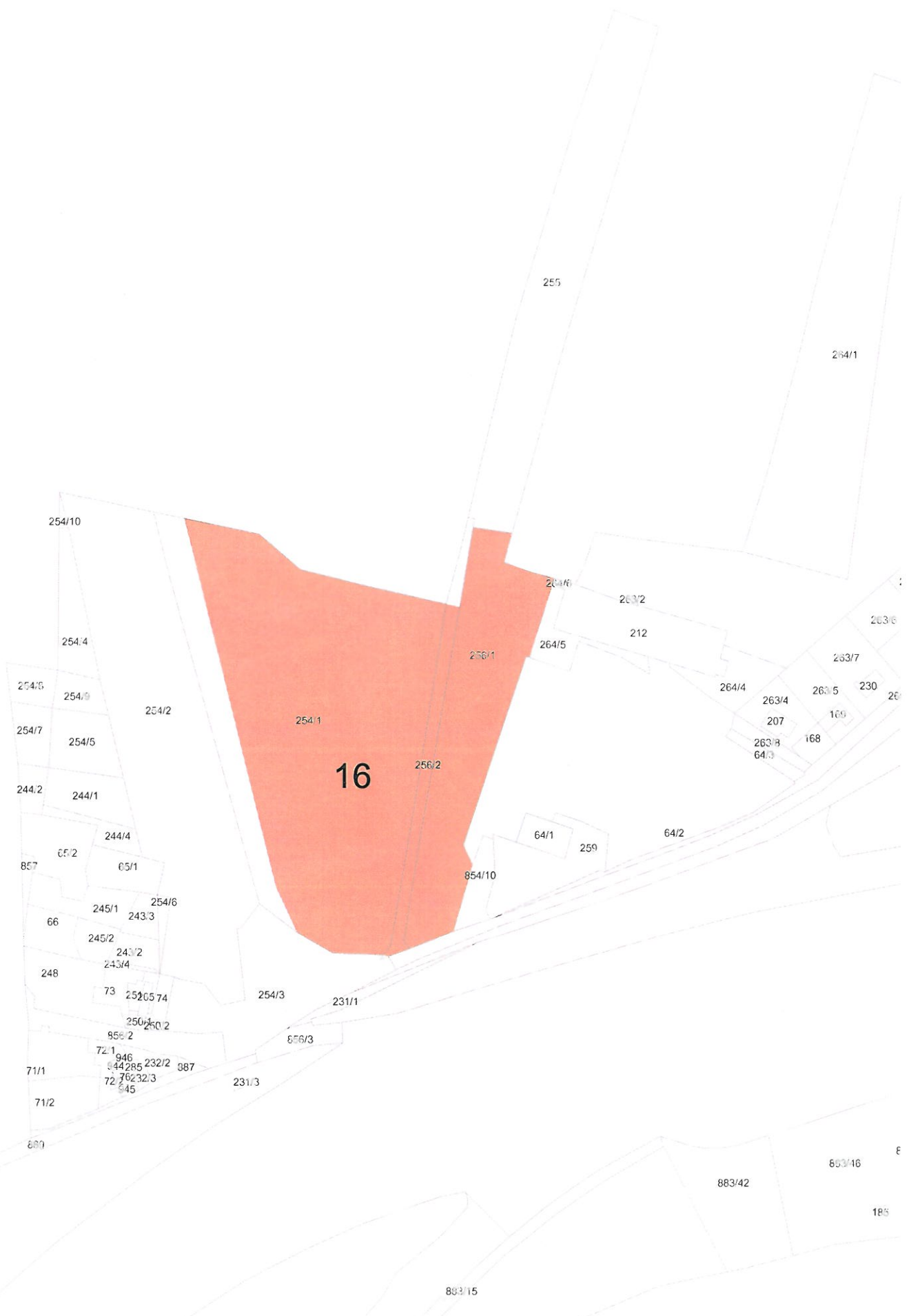












16

SMLOUVA SMĚNNÁ

uzavřená ve smyslu ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

Obec Nová Ves

zastoupená: p. Martinem Exnerem, starostou obce

se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves

IČO: 00237132

bankovní spojení: 0460043319/0800

na straně jedné (dále jen „obec“)

a

pan Čestmír Špaček

r.č.

trvale bytem: sídl. V 278 01 Kralupy nad Vltavou

na straně druhé (dále též jen „pan Špaček“)

uzavírají
dále uvedeného dne, měsíce a roku
tuto

smlouvu směnnou:

Článek 1.

- Obec je mimo jiné výlučným vlastníkem** nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, a to:
 - pozemku p.č. 114/7 (zahrada) o výměře 388 m²
 - pozemku p.č. 58/2 (zahrada) o výměře 33 m².
- Pan Špaček je mimo jiné výlučným vlastníkem** nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 182 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, a to:
 - pozemku p.č. 313/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 164 m²
 - pozemku p.č. 313/2 (zahrada) o výměře 5 m²
 - pozemku p.č. 313/3 (zahrada) o výměře 125 m²
 - pozemku p.č. 1065/10 (zahrada) o výměře 208 m².

Článek 2.

Smluvní strany touto smlouvou směřují pozemky uvedené v ust. Článku 1. této smlouvy, a to tak, že:

a) **obec se stává vlastníkem:**

- pozemku p.č. 313/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 164 m²
 - pozemku p.č. 313/2 (zahrada) o výměře 5 m²
 - pozemku p.č. 313/3 (zahrada) o výměře 125 m²
 - pozemku p.č. 1065/10 (zahrada) o výměře 208 m²,
- vše v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník.

b) **pan Špaček se stává vlastníkem:**

- pozemku p.č. 114/7 (zahrada) o výměře 388 m²
 - pozemku p.č. 58/2 (zahrada) o výměře 33 m².
- vše v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník.

Článek 3.

- Smluvní strany prohlašují, že souhrnná cena nemovitých věcí, které touto smlouvou mezi sebou

Za obec:

Čestmír Špaček:

směňují, je stejná.

2. Vzhledem k tomu, že souhrnná cena směňovaných pozemků je stejná, jsou smluvní strany po provedení směny mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou a směnou pozemků podle této smlouvy žádné další nároky.

Článek 4.

1. Každá ze smluvních stran prohlašuje ve vztahu k nemovitým věcem (pozemkům), které touto smlouvou převádí druhé smluvní straně, že:
 - a) podle jejího zjištění nejsou pod převáděnými pozemky podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a převáděný pozemky nebyly a nejsou vystaveny ekologické zátěži způsobené člověkem,
 - b) její vlastnické právo k převáděným pozemkům včetně jejich součástí a příslušenství trvá i v den podpisu této smlouvy,
 - c) žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí dosud zapsáno, nezatížila ani nepřevédla své vlastnické právo k převáděným pozemkům na třetí osobu, přičemž bere na vědomí, že v opačném případě by odpovídala druhé smluvní straně za způsobenou škodu,
 - d) nemá nedoplatky na daních a na pojistném na sociální a zdravotní zabezpečení, či jakékoliv jiné peněžité závazky vůči třetí osobě po splatnosti, které by byly důvodem k tomu, aby správce daně či jiný subjekt zatížil převáděné pozemky zástavním právem, nebo aby k nim bylo uplatněno právo třetí osoby coby jejich věřitele na zpeněžení předmětných pozemků za účelem uspokojení neuhrazených závazků po splatnosti,
 - e) převáděné pozemky nejsou předmětem insolvenčního řízení, řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí, nebyly vloženy do základního kapitálu společnosti, družstva či jiné právnické osoby,
 - f) nezatajila žádné právní ani faktické vady převáděných pozemků, které jsou jí známy.
2. Obec upozorňuje pana Špačka, že pozemek p.č. 114/7 (zahrada) o výměře 388 m² v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, je v době uzavření této smlouvy pronajat fyzické osobě, přičemž tato fyzická osoba užívá i pozemek p.č. 58/2 (zahrada) o výměře 33 m² v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník. Kopii smlouvy o nájmu pozemku p.č. 114/7 předává obec panu Špačkovi při podpisu této smlouvy. Pan Špaček bere uvedené skutečnosti výslovně na vědomí a pozemky p.č. 114/7 (zahrada) o výměře 388 m² a p.č. 58/2 (zahrada) o výměře 33 m² v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, přijímá tak, jak stojí a leží.
3. Obec prohlašuje ve vztahu k nemovitým věcem (pozemkům), které touto smlouvou převádí panu Špačkovi, že:
 - a) na převáděných pozemcích ani na jejich součástech a příslušenství nevážnou – s výjimkou uvedenou v odst. 2. tohoto článku – žádná zástavní práva, věcná břemena, služebnosti, předkupní práva, nájemní práva, pachtovní práva, dluhy, jiná práva třetích osob ani jiná právní omezení nebo právní závady,
 - b) neexistují žádné smlouvy či dohody, které by ohledně převáděných pozemků či jeho součástí nebo příslušenství zakládaly práva uvedená v písm. a), jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně převáděných pozemků podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
4. Pan Špaček prohlašuje ve vztahu k nemovitým věcem (pozemkům), které touto smlouvou převádí obci, že:
 - a) na převáděných pozemcích ani na jejich součástech a příslušenství nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, služebnosti, předkupní práva, nájemní práva, pachtovní práva, dluhy, jiná práva třetích osob ani jiná právní omezení nebo právní závady,
 - b) neexistují žádné smlouvy či dohody, které by ohledně převáděných pozemků či jeho součástí nebo příslušenství zakládaly práva uvedená v písm. a), jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného

Za obec:

Čestmír Špaček:

katastrálního úřadu ohledně převáděných pozemků podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

5. Každá ze smluvních stran se zavazuje ve vztahu k nemovitým věcem (pozemkům), které touto smlouvou převádí druhé smluvní straně, že do dne vkladu vlastnických práv podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odst. 3. a 4. tohoto článku, a ani jinak převáděné pozemky nezatíží, zejména nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k pozemkům jakkoli omezovaly.
6. V případě, že se tvrzení některé ze smluvních stran, uvedená v odst. 1. až 4. tohoto článku, ukáží jako nepravdivá, a to bez ohledu na zavinění této smluvní strany, nebo v případě, že některá ze smluvních stran poruší závazek uvedený v odst. 5. tohoto článku, je druhá smluvní strana pro právní vady věci oprávněna od této smlouvy odstoupit. V takovém případě se právní poměr založený touto smlouvou ruší od počátku a smluvní strany jsou povinny si vrátit navzájem poskytnutá plnění podle této smlouvy. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného projevu vůle o odstoupení té které smluvní strany na adresu druhé smluvní strany uvedenou výše. Stejně právní účinky jako doručení má i oznámení přepravce pověřeného doručením zásilky o tom, že zásilku obsahující písemný projev vůle o odstoupení nebylo možné doručit, přestože byla druhá smluvní strana o uložení zásilky řádně vyrozuměna, nebo protože druhá smluvní strana odmítla zásilku převzít. Odstoupením od smlouvy dle tohoto ustanovení nezaniká právo na náhradu případné takto vzniklé škody.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že je jí právní i faktický stav nabývaných nemovitých věcí (pozemků) dobře znám, že se seznámila s jejich stavem na místě samém, řádně si je prohlédla a neshledala na nich žádné zjevné vady, a v tomto stavu je bez dalších podmínek a připomínek přijímá do svého vlastnictví.

Článek 5.

1. K převodu vlastnických práv k nemovitým věcem, tvořícím předmět této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi dojde dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, o povolení vkladu vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, podá po podpisu této smlouvy jménem smluvních stran obec.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že od podpisu této smlouvy až do právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, jsou zněním smlouvy a svými projevy uvedenými ve smlouvě vázány.
4. Pro případ, že by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení a s výjimkou těch dalších ustanovení této smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti smluvních stran v situaci, která nastane po eventuálním zrušení účinnosti smlouvy. V takovém případě se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, novou smlouvou shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo k zastavení řízení katastrálním úřadem. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost, než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ta strana smlouvy, v jejíž možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnických práv, učinit kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad vlastnických práv mohl být proveden.

Článek 6.

Smluvní strany se dohodly, že obec zajistí organizačně technické záležitosti týkající se přípravy a

Za obec:

Čestmír Špaček:

realizace směny nemovitých věcí podle této smlouvy (zjm. přípravu a sepsání této smlouvy, sepsání návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí), přičemž náklady na tyto činnosti, včetně správního poplatku za řízení u katastrálního úřadu, hradí obec.

Článek 7.

1. Obec tímto informuje pana Špačka v souladu s ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které uvedl v této smlouvě. Pan Špaček dává tímto v souladu s ust. § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, obci, jako správci údajů, souhlas shromažďovat a zpracovávat jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a po dobu nutnou pro její uchování v souladu s platnými právními předpisy.
2. Pan Špaček souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce Nová Ves s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími a občanský zákoník provádějícími.
4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi v souvislosti s prováděním této smlouvy eventuálně vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude tento předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu ČR.
5. Pokud by se některá ustanovení této smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost této smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanoveními platnými se namísto neplatných částí smlouvy použijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že obsahu smlouvy rozumí
8. Na důkaz vážnosti, pravé vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují účastníci této smlouvy své podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o rozsahu pěti stran s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každý z účastníků této smlouvy při jejím podpisu a jeden stejnopis bude předložen společně s návrhem na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mělník.

V Nové Vsi dne

V Nové Vsi dne

Za obec Nová Ves:

Martin Exner
starosta obce Nová Ves

Čestmír Špaček

Za obec:

Čestmír Špaček:

Doložka č. 1:

Záměr obce Nová Ves na směnu pozemků uvedených v této smlouvě byl ve smyslu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Nová Ves ve dnech až

V Nové Vsi dne

Martin Exner
starosta obce Nová Ves

Doložka č. 2:

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Nová Ves na jeho zasedání dne

V Nové Vsi dne

Martin Exner
starosta obce Nová Ves



Obec Nová Ves

Nová Ves 154, 27752 Nová Ves
telefon: 315765056, e-mail: ou.novaves@centrum.cz, www.nova-ves.cz/
ID datové schránky: zsubhap

Směrnice obce Nová Ves č. 2/2017

o stanovení výše stočného pro rok 2017, platná od 9.10. 2017

Zastupitelstvo obce Nová Ves se na svém zasedání dne 9. 10. 2017 odsouhlasilo vydání, v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) tuto směrnici, kterou se v obci stanovuje výše stočného:

Čl. 1

Základní ustanovení

- a) Obec Nová Ves je vlastníkem veřejné kanalizace v části Staré Ouholice a Mířejovice a ČOV v části Staré Ouholice.
- b) Obec je povinna se v této věci řídit zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *zákon*).
- c) Směrná čísla roční spotřeby vody jsou určeny vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 120/2011 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen *vyhláška*).

Čl. 2

Stočné

- a) Tato směrnice stanovuje úhradu stočného za odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu a dále stanovuje určení ceny stočného. Úhradu za odvedení odpadních vod místní kanalizací do čistírny odpadních vod platí majitelé nebo uživatelé domů a soukromí podnikatelé na základě smlouvy uzavřené s Obcí Nová Ves, jako provozovatelem kanalizace a čistírny odpadních vod. Stočné je cenou za službu spojenou s odváděním a čištěním odpadních vod.
- b) Stočné jsou povinny platit u nemovitostí využívaných k trvalému bydlení všechny osoby trvale připojené pro odvádění odpadních vod, u nemovitostí využívaných k rekreaci se pro účely výpočtu stočného má za to, že nemovitost je k rekreaci využívána celoročně jednou osobou.
- c) Množství odváděných a čištěných odpadních vod je stanoveno:
 1. U odběru vody pouze z vodovodu: ve výši množství pitné vody dodané z vodovodu, zjištěné vodoměrem
 2. U vody získané z jiného zdroje nebo v kombinaci zdrojů: výpočtem dle směrných čísel roční potřeby vody stanovených vyhláškou č. 428/2001 Sb., 36 m³/osoba/rok, přičemž proměnné v tomto výpočtu podléhají změnám, a to tak, aby vždy odpovídaly skutečnému stavu (zejména pokud jde o počet připojených osob).

Čl. 3

Stanovení ceny stočného

- a) Množství vypouštěných odpadních vod na jednoho obyvatele v rodinném domě je pro rok 2017 stanoveno dle *vyhlášky* na 36m³.
- b) Výše stočného je pro rok 2017 stanovena pro část Staré Ouholice na 44 Kč/m³, pro část Mířejovice na 56 Kč/m³. Ceny jsou uvedeny včetně DPH. Cena byla schválena zastupitelstvem obce usnesením č. 5/10/2017 ze dne 9.10.2017.

Čl. 4

Splatnost a úhrada

- a) Platbu stočného je možné provádět bezhotovostně na účet obce Nová Ves č. 0460043319/0800 nebo hotově v pokladně Obecního úřadu Nová Ves.
- b) Platby stočného budou uskutečněny formou záloh na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) pořízeného po provedení odečtu vodoměru či na základě pravidelných plateb (není-li množství odváděných odpadních vod měřeno) včetně DPH.
- c) Četnost záloh lze stanovit pololetně nebo čtvrtletně.
- d) Rozpis záloh na další období spolu s pokyny pro platbu jsou vždy uvedeny na zúčtovací faktuře a odběratel je hradí sami, samostatné zálohové faktury s předtištěnou složenkou nebo převodním příkazem se nezasílají.
- e) Výše pololetní zálohy se vypočítává jako ½ předpokládané roční spotřeby, výše čtvrtletní zálohy se vypočítává jako ¼ předpokládané roční spotřeby.
- f) Termíny splatnosti záloh:
Čtvrtletní: 15. 1., 15. 4., 15. 7., 15. 10.
Pololetní: 15. 1., 15. 7.
- g) V odůvodněných případech může dodavatel po dohodě s odběratelem určit individuální formu splátek.
- h) V případě, že dodavateli vznikne právo na stočné v průběhu kalendářního roku, je jeho výše stanovena jako 1/12 roční ceny za každý započatý měsíc.

Čl. 5

Účinnost

Toto opatření nabývá účinnosti 9. 10. 2017.

Martin Exner
starosta obce

Ing. Renáta Hakrová
místostarostka obce

Ing. Pavel Kuchta
místostarosta obce

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: