



ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva Obce Nová Ves,
které se konalo 14. 8. 2017
v zasedací místnosti Obecního úřadu, Nová Ves 154

Zahájení: 17:00

Ukončení: 18:23

Zápis vyhotoven: 18. 8. 2017

Zapsal: Mgr. Jiří KARAS

1. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NOVÁ VES

Zasedání Zastupitelstva Obce Nová Ves (dále jen „zastupitelstvo“)
Zastupitelstvo řídí starosta Obce Nová Ves Martin EXNER.

Starosta Martin EXNER přivítal všechny přítomné. Konstatuje, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla umístěna podle §93 odstavce 1 zákona 128/2000 Sb. na úřední desce obce.

Zastupitelstvo se sešlo v počtu 5 členů, viz prezenční listina (příloha č. 1). Je tedy usnášeníschopné.

Neomluveni: Jana Prokešová

Omluveni: Jaroslav Titěra, Tomáš Husák, Dana Čmerdová

Starosta konstatuje, že zápis ze zasedání ze dne 12. 6. 2017 byl vyhotoven, ověřen a je uložen na obecním úřadě k nahlédnutí. K zápisu nebyly vzneseny připomínky.

2. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU (§ 95 ODS. 1 ZÁKONA O OBCÍCH) A ZAPISOVATELE

Starosta určuje ověřovateli zápisu pana Ing. Pavla KUCHTU a paní Evu VOSMÍKOVOU a zapisovatele určuje pana Mgr. Jiřího KARASE.

3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Návrh usnesení:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
- 2) Schválení programu zasedání.
- 3) Zpráva o hospodaření obce v červnu a červenci 2017.
- 4) Schválení rozpočtového opatření č.7.
- 5) Zpráva kontrolního výboru.
- 6) Zpráva finančního výboru.
- 7) Informace o přípravě nových webových stránek obce.
- 8) Schválení záměru směny nově vzniklého pozemku p.č.873/4 v k.ú Nové Ouholice o výměře 662 m², vyděleného z pozemku p.č. 873/2 za pozemek p.č. 989 v k.ú Nové Ouholice o výměře 41 m², vyděleného z pozemku st. 139 a doplatek 160.000,-Kč.
- 9) Schválení koupě pozemku p.č.KN 235/7 v k.ú Vepřek o výměře 195 m² za 50.000,-Kč.
- 10) Schválení členství obce Nová Ves ve Sdružení místních samospráv České republiky.
- 11) Diskuze

Nový návrh:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
- 2) Schválení programu zasedání.
- 3) Zpráva o hospodaření obce v červnu a červenci 2017.
- 4) Schválení rozpočtového opatření č.7.
- 5) Zpráva finančního výboru.
- 6) Informace o přípravě nových webových stránek obce.
- 7) Schválení záměru směny nově vzniklého pozemku p.č.873/4 v k.ú Nové Ouholice o výměře 662 m², vyděleného z pozemku p.č. 873/2 za pozemek p.č. 989 v k.ú Nové Ouholice o výměře 41 m², vyděleného z pozemku st. 139 a doplatek 160.000,-Kč.
- 8) Schválení koupě pozemku p.č.KN 235/7 v k.ú Vepřek o výměře 195 m² za 50.000,-Kč.
- 9) Schválení členství obce Nová Ves ve Sdružení místních samospráv České republiky.
- 10) Schválení Smlouvy o zřízení služebnosti č. 1309/2017-SML mezi obcí Nová Ves a Povodím Vltavy s.p.
- 11) Diskuze

Hlasování:

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1/8/2017

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
- 2) Schválení programu zasedání.
- 3) Zpráva o hospodaření obce v červnu a červenci 2017.
- 4) Schválení rozpočtového opatření č.7.
- 5) Zpráva finančního výboru.
- 6) Informace o přípravě nových webových stránek obce.
- 7) Schválení záměru směny nově vzniklého pozemku p.č.873/4 v k.ú Nové Ouholice o výměře 662 m², vyděleného z pozemku p.č. 873/2 za pozemek p.č. 989 v k.ú Nové Ouholice o výměře 41 m², vyděleného z pozemku st. 139 a doplatek 160.000,-Kč.
- 8) Schválení koupě pozemku p.č.KN 235/7 v k.ú Vepřek o výměře 195 m² za 50.000,-Kč.
- 9) Schválení členství obce Nová Ves ve Sdružení místních samospráv České republiky.
- 10) Schválení Smlouvy o zřízení služebnosti č. 1309/2017-SML mezi obcí Nová Ves a Povodím Vltavy s.p.
- 11) Diskuze

4. ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ OBCE V ČERVNU A ČERVENCI 2017

Místostarostka Hakrová přednesla zprávu o hospodaření obce v červnu a červenci 2017. (příloha č. 2)
Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

5. ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ Č. 7

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 7. (Příloha č. 3)

Hlasování:

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2/8/2017

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 7. (Příloha č. 3)

6. ZPRÁVA FINANČNÍHO VÝBORU

Předsedkyně finančního výboru Vosmíková přednesla zprávu finančního výboru. Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu finančního výboru. (příloha č. 4).

Finanční výbor upozorňuje na nutnost pořizovat kopie termo účtenek.

Finanční výbor vznáší dotaz k výběru nezaplacených poplatků za popelnice. Starosta informuje, že jsou již téměř všechny uhrazeny, vyjma několika nezvěstných jednotlivců, kteří jsou trvale hlášeni na úřadě.

7. INFORMACE O PŘÍPRAVĚ NOVÝCH WEBOVÝCH STRÁNEK OBCE

Předseda informačního výboru Karas zopakoval výhody opensourcové redakčního systému Wordpress:

- jedná se o stále vyvíjený, celosvětově využívaný redakční systém -> výhoda - je odzkoušený, chyby v kódu jsou odstraňovány rychle, má jednoduchou editorskou část (editovat mohou i úřednice OÚ), jednoduše se přizpůsobuje mobilním aplikacím (tablety, chytré mobily)
- většinu úprav zvládne udělat uživatel (zálohování, upgrade redakčního systému)
- Wordpress má spousta modulů (pluginů), které jsou zdarma - široké využití
- rozložení a grafické prvky jsou plně pod naší kontrolou (hlavní důvod přechodu - nemožnost dělat změny grafiky starých stránek). Mnoho občanů si stěžuje na současný vzhled a uspořádání webu obce

Předseda informačního výboru představil nabídku na vybudování webu od Ing. Pavla Srnce (příloha č. 5). Přítomný Ing. Pavel Srnec doplnil informace.

Po diskuzi se zastupitelstvo rozhodlo přijmout usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje výpověď smlouvy s firmou Galileo Corporation s.r.o. na provoz webových stránek obce, dále schvaluje objednání a vytvoření nové webové prezentace na základě nabídky Ing. Pavla Srnce (příloha č. 5).

Hlasování:

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 3/8/2017

Zastupitelstvo schvaluje výpověď smlouvy s firmou Galileo Corporation s.r.o. na provoz webových stránek obce, dále schvaluje objednání a vytvoření nové webové prezentace na základě nabídky Ing. Pavla Srnce (příloha č. 5).

8. SCHVÁLENÍ ZÁMĚRU SMĚNY NOVĚ VZNIKLÉHO POZEMKU P.Č.873/4 V K.Ú NOVÉ OUHOLICE O VÝMĚŘE 662 M²

Starosta vysvětlil důvod směny pozemků. Jde o vytvoření širokého vjezdu v majetku obce k přilehlým pozemkům a výměnu a částečný prodej nepotřebného pruhu obecního pozemku, již částečně přeploceného Křečkovými.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje záměr směny pozemku p.č. 873/4 k.ú. Nové Ouholice o výměře 662 m², vyděleného z pozemku p.č. 873/2, za pozemek p.č. 989 v k.ú. Nové Ouholice a doplatek ve výši 160. 000 Kč (příloha č. 6).

Hlasování:

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 4/8/2017

Zastupitelstvo schvaluje záměr směny pozemku p.č. 873/4 k.ú. Nové Ouholice o výměře 662 m², vyděleného z pozemku p.č. 873/2, za pozemek p.č. 989 v k.ú. Nové Ouholice a doplatek ve výši 160. 000 Kč (příloha č. 6).

9. SCHVÁLENÍ KOUPEŽI POZEMKU P.Č.KN 235/7 V K.Ú VEPŘEK

Starosta s místostarostkou Hakrovou informovali o záměru vybudování dětského hřiště na tomto pozemku. Vepřek je poslední část obce, která nemá dětské hřiště.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje koupi pozemku p.č. 235/7 v k.ú. Vepřek za cenu 50.000,- Kč (příloha č. 7).

Hlasování:

PRO:5

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 5/8/2017

Zastupitelstvo schvaluje koupi pozemku p.č. 235/7 v k.ú. Vepřek za cenu 50.000,- Kč.(příloha č. 7).

10. ČLENSTVÍ OBCE NOVÁ VES VE SDRUŽENÍ MÍSTNÍCH SAMOSPRÁV ČESKÉ REPUBLIKY

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje členství obce Nová Ves ve Sdružení místních samospráv České Republiky (přílohy č. 8).

Hlasování:

PRO:5

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 6/8/2017

Zastupitelstvo schvaluje členství obce Nová Ves ve Sdružení místních samospráv České Republiky (přílohy č. 8).

11. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI Č. 1309/2017-SML MEZI OBCÍ NOVÁ VES A POVODÍM VLTAVY S.P.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti č. 1309/2017-SML mezi obcí Nová Ves a Povodím Vltavy s.p. (příloha č. 9)

Hlasování:

PRO:5

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 7/8/2017

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti č. 1309/2017-SML mezi obcí Nová Ves a Povodím Vltavy s.p. (příloha č. 9)

12. DISKUZE

Zastupitelka Vosmíková opustila zastupitelstvo v 17:30

Starosta informuje:

- soud s paní Prokešovou: soud vydal nepravomocný rozsudek o náhradu škody, celková částka k zaplacení (škoda, soudní výlohy a úroky) je cca 600. 000,- Kč. Paní Prokešová má možnost odvolání proti tomuto rozsudku

- dokončení silnice OSA II ve Starých Ouholicích, pracuje se na kolaudaci
- starosta informoval o obtížné komunikaci se stavebním odborem a odborem životního prostředí při kolaudacích a povolovacích řízeních na ORP Kralupy nad Vltavou (mají toho moc).
- VHS doprojektovala 41 přípojek kanalizace, které nebyly v původní žádosti, probíhá jejich povolovací řízení
- Projekt chodníků v obci – probíhá projektování a jednání, jsou zapracovávány připomínky od lidí
- Zákaz vjezdu kamionů do části Nová Ves z jihu. Na policii ČR je již třetí žádost. Ještě musí vydat rozhodnutí odbor dopravy MěÚ Kralupy a Středočeský kraj. Ze severu je již vjezd kamionů zakázán.
- Byly provedeny opravy pomníků obětí z I. a II. světové války Nová Ves a Staré Ouholice, pomníku obětí umučených Gestapem a pomníků sovětských vojáků na Vepřku
- U ničení lavičky byli viděni a usvědčeni vandalové – zaplatili škodu 7.000,-Kč a pokutu 3.000,-Kč.
- V pondělí 28.8.2017 proběhne protipovodňová zkouška – zahrazení podjezdu Nové Ouholice a ucpání propustku vakem
- Protipovodňová ochrana Miřejovice – Ing. Exner z VHS PROJEKT doprojektoval protipovodňovou ochranu pomocí bigbagů, které navazují na val. Inventarizace BIG-BAGŮ a dalšího zařízení bude součástí protipovodňové zkoušky.

Paní Vogničová se ptá, kdo provedl značení plynu a vody na ulici v Nových Ouholicích. Starosta odpovídá, že je to patrně v rámci objednaného zaměření sítí.

Pan Vognič

- Připomíná bílou čáru na krajnici silnice II/608 v Nových Ouholicích. Starosta odpovídá, že o čáru žádal, KSÚS nechce investovat, protože je naplánovaná rekonstrukce silnice.
- Poukázal na zarostlost chodníku křovinami mezi Novou Vsí a Novými Ouholicemi. Starosta zajistí prořez.

Pan Fiala si stěžuje na parkování kamionů na pozemku benzinové pumpy v Nové Vsi. Podává podnět ke změně umístění značky zákaz parkování kamionů. Starosta vysvětluje, že značka v tomto případě nepomůže, jedná se totiž o soukromý pozemek, nikoliv o veřejnou komunikaci.

Paní Srencová

- Dotazuje se, zda by mohl být kontejner na tetrapaky. Místostarostka reaguje, že se tetrapaky mohou házet do plastů (Info od svozové firmy)
- paní Srencová doplňuje, že kontejnery jsou stále plné a ptá se, zda by nebyl možný jejich přesun jinam. Přespolní totiž kontejnery plní neroztříděným odpadem. Proběhla diskuze, kam jinam kontejnery umístit, aby tam zajelo popelářské auto a bylo to pohodlně v dosahu občanům. Není snadné takové místo najít.

Po skončení diskuse starosta ukončuje zasedání zastupitelstva obce.

Zasedání ukončeno v 18:23

Zapsal: Mgr. Jiří Karas

Eva VOSMÍKOVÁ
Ověřovatelka

Ing. Pavel KUČTA
Ověřovatel

Martin EXNER
starosta

Obec Nová Ves

Prezenční listina

Předmět:	Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves
Místo:	Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
Datum:	14. 8. 2017
Čas:	17:00

	Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Adresa trvalého pobytu člena zastupitelstva obce	Podpis
1.	Dana ČMERDOVÁ	Nová \	
2.	Martin EXNER	Nové Ouho Nová Ves	
3.	Ing. Renáta HAKROVÁ	Staré Ouholic Nová Ves	
4.	Tomáš HUSÁK	Vepře Nová	
5.	Mgr. Jiří KARAS	Miřejovice Nová Ves	
6.	Ing. Pavel KUČHTA	Staré (Nová Ves	
7.	Jaroslav TITĚRA	Nová	
8.	Jana PROKEŠOVÁ	Staré Nová Ves	
9.	Eva VOSMÍKOVÁ	Nové Ouho Nová Ves	



Obec Nová Ves

Zpráva o hospodaření obce v červnu 2017

ČERVEN 2017	1. 6. 2017	30. 6. 2017
BÚ Česká spořitelna 460043319/0800	2 366 947,66 Kč	4 802 486,69 Kč
BÚ ČNB 94-2312171/0710	4 422 785,75 Kč	4 439 007,15 Kč
Pokladna	72 532,00 Kč	59 066,00 Kč
Celkový stav finančních prostředků obce	6 862 265,41 Kč	9 300 559,84 Kč

Pokladna výdaje nad 30 000 Kč		
Mzdy	81 564,00 Kč	19. 6. 2017

BÚ výdaje nad 30 000 Kč		
MŠ Nová Ves – příspěvek na provoz	38 600,00 Kč	2. 6. 2017
Frank Bold – právní služby	33 192,78 Kč	5. 6. 2017
Lukáš Počík – technický dozor kanalizace Měřejovice	39 930,00 Kč	5. 6. 2017
KVD Plus s.r.o. – likvidace materiálu na odpočívadle silnice II/608 + ulice v NV	106 317,00 Kč	7. 6. 2017
FÚ – zálohová daň	30 368,00 Kč	8. 6. 2017
OSSZ – sociální pojištění	64 132,00 Kč	8. 6. 2017
Odměna	33 113,00 Kč	9. 6. 2017
Středočeské vodárny – provozování ČOV SO	37 491,00 Kč	12. 6. 2017
FCC Regios – odstranění odpadu	80 332,00 Kč	12. 6. 2017

Příloha č. 2

5/2017		
FCC Regios – svoz odpadu 5/2017	84 155,00 Kč	13. 6. 2017
Výběr hotovosti do pokladny	81 564,00 Kč	14. 6. 2017
VPK Suchý – výstavba kanalizace Mířejovice	652 262,68 Kč	28. 6. 2017

Ing. Renáta Hakrová
místostarostka



Obec Nová Ves

Zpráva o hospodaření obce v červenci 2017

ČERVENEC 2017	1. 7. 2017	31. 7. 2017
BÚ Česká spořitelna 460043319/0800	4 802 486,69 Kč	4 231 747,71 Kč
BÚ ČNB 94-2312171/0710	4 439 007,15 Kč	4 455 228,55 Kč
Pokladna	59 066,00 Kč	44 751,00 Kč
Celkový stav finančních prostředků obce	9 300 559,84 Kč	8 731 727,26 Kč

Pokladna výdaje nad 30 000 Kč		
Mzdy	77 171,00 Kč	19. 7. 2017

BÚ výdaje nad 30 000 Kč		
Lukáš Počík – technický dozor kanalizace Měřejovice	39 930,00 Kč	3. 7. 2017
FÚ – zálohová daň	30 503,00 Kč	4. 7. 2017
OSSZ – sociální pojištění	61 932,00 Kč	4. 7. 2017
Odměna	33 113,00 Kč	10. 7. 2017
Tomáš Bartůněk – záloha podlaha MŠ	65 000,00 Kč	11. 7. 2017
USK, s.r.o. – oprava chodníků	53 146,35 Kč	11. 7. 2017
MŠ Nová Ves – příspěvek na provoz	38 600,00 Kč	12. 7. 2017
Výběr hotovosti do pokladny	32 171,00 Kč	13. 7. 2017
Odvod DPH	353 912,00 Kč	14. 7. 2017
SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o. –	550 022,44 Kč	17. 7. 2017

Příloha č. 2

Semafor na přechodu pro chodce NV		
FCC Regios – svoz odpadu 6/2017	83 291,00 Kč	17. 7. 2017
GEODYN s.r.o. – pasportizace a posouzení poruch nemovitostí NV	46 887,50 Kč	27. 7. 2017
VPK Suchý – výstavba kanalizace Mířejovice	40 819,00 Kč	27. 7. 2017

Ing. Renáta Hakrová
místostarostka

Rozpočtové opatření_NÁVRH

č. 7 7 ze dne 14.08.2017

Strana

1 z 1

SU	AU	Pol	Para	Uz	Org	EUZ+N	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
231	0010	8115	0000	00000	0000	000	0	Změna stavu kr. prostřed.na účtech	0,00	0,00	460 000,00
231	0020	1340	0000	00000	0000	000	0	Poplatek_KO_od občanů	17 000,00	0,00	0,00
231	0020	2112	6171	00000	0000	000	0	Příjmy z prodeje zboží_obec	2 000,00	0,00	0,00
231	0020	2119	3639	00000	0000	000	0	Majetek obce_věcná břemena	120 000,00	0,00	0,00
231	0020	2131	3639	00000	0000	000	0	Pacht , nájem_pozemky	15 000,00	0,00	0,00
231	0020	2139	3723	00000	0000	000	0	BIO odpad_příjmy z pronájmu popelnic	1 000,00	0,00	0,00
231	0030	5137	3421	00000	0000	000	0	PROFIBA_lavičky betonové	0,00	24 000,00	0,00
231	0030	5139	2212	00000	0000	000	0	Komunikace_materiál_přeúčtování	0,00	-400 000,00	0,00
231	0030	5169	3111	00000	0000	000	0	BLEK_studie interieru učebny MŠ NV	0,00	10 000,00	0,00
231	0030	5169	3632	00000	0000	000	0	Hřbitovy_firma VNÚK_pomníky	0,00	24 000,00	0,00
231	0030	5171	3111	00000	0000	000	0	MŠ opravy a udržování	0,00	100 000,00	0,00
231	0030	5362	6399	00000	0000	000	0	FVE_daň z přidané hodnoty	0,00	330 000,00	0,00
231	0030	6121	2212	00000	0000	000	0	V_chodník NO-NV_přeúčtování	0,00	-1 000 000,00	0,00
231	0030	6121	2219	00000	0000	000	0	V_chodník NO-NV_přeúčtování	0,00	1 000 000,00	0,00
231	0030	6121	2321	00000	0000	000	0	VHA_projekty 25 RD_kanalizace	0,00	127 000,00	0,00
231	0030	6122	2212	00000	0000	000	0	Komunikace_semafor_přeúčtování	0,00	400 000,00	0,00
Celkový souhrn za RO č. 7 7 ze dne 14.08.2017											
	Příjmy :	zvýšení	155 000,00	- snížení	0,00	= rozdíl	155 000,00				
	Výdaje :	zvýšení	2 015 000,00	- snížení	1 400 000,00	= rozdíl	615 000,00				
	Financování	- změna celkem	460 000,00	<-> kontrola	-460 000,00						
Celkový souhrn za všechna RO											
	Příjmy :	zvýšení	155 000,00	- snížení	0,00	= rozdíl	155 000,00				
	Výdaje :	zvýšení	2 015 000,00	- snížení	1 400 000,00	= rozdíl	615 000,00				
	Financování	- změna celkem	460 000,00	<-> kontrola	-460 000,00						

Obec Nová Ves

Zápis finančního výboru 6/2017

O provedené kontrole hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce v souladu s § 119, odst.2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění členy finančního výboru zastupitelstva Obce Nová Ves.

Datum jednání: 17. 07. 2017

Přítomni: Eva Vosmíková, předseda FV
Ing. Helena Cívínová, členka FV
Tamara Musilová, členka FV

Předmět kontroly:

- 1) Pokladna – duben, květen, červen 2017
- 2) Evidence došlých faktur – duben, květen, červen 2017
- 3) Účetní doklady bankovních výpisů - duben, květen, červen 2017
- 4) Poplatková pokladna – duben, květen, červen 2017
- 5) Kontrola nákladů na akci „Rodinný den“

Výsledky kontroly:

Finanční výbor prověřil předložené dokumenty, byla provedena jejich kontrola.

Finanční výbor provedl kontrolu nákladů na akci „Rodinný den“ v celkové výši 19.737,- Kč.

Finanční výbor znovu doporučuje pořizování kopií pokladních dokladů pořízených termotiskem pro jejich archivaci.

Rekapitulace pohledávek obce Nová Ves k 30.6.2017. Finanční výbor vznáší dotaz, zda byly rozeslány upomínky dlužníkům, kteří neuhradili poplatky za komunální odpad ve splatnosti do 30.6.2017 v celkové výši 19.700,- Kč.

Předseda FV: Eva Vosmíková

.....

Člen FV: Ing. Helena Cívínová

.....

Člen FV: Tamara Musilová

.....

Příloha č. 5

NOVA-VES.CZ

nabídka na redesign, kódování a implementaci webu

10. srpna 2017

Předmět nabídky

Klient poptává redesign současné webové prezentace obce www.nova-ves.cz a nasazení nového designu do flexibilního redakčního systému. Redesign, dle zadání přehledněji uživatelsky uspořádaný, lépe využívající zobrazovací plochu.

www.nova-ves.cz jsou funkční obecní webové stránky, které se zobrazují v layoutu s pevnou šířkou cca 965 obrazových bodů. Rozložení je nezávislé na typu a rozlišení zařízení použitého k prohlížení. Vzhledem k vysokému podílu návštěvnosti webů z mobilních zařízení se předpokládá responzivní přizpůsobení vzhledu nových stránek obvyklým formátům těchto přístrojů.

Pro realizaci počítáme s nasazením osvědčeného otevřeného redakčního systému Wordpress s klientsky naprogramovanou šablonou podle schváleného designu.

Cenová nabídka (ceny uvedeny bez DPH)**Základní webová prezentace - redakční systém se šablonou vzhledu**

1. Design www prezentace	6.000,- Kč
2. Instalace a konfigurace testovacího prostředí, kódování šablony (PHP/HTML/CSS/JavaScript),	6.000,- Kč
3. Instalace, úprava, programování potřebných/zvolených pluginů (úřední deska, kalendář akcí, správce souborů ke stažení...)	4.000 – 8.000,- Kč
4. Implementace / migrace na produkční server	3.000,- Kč
	19.000 – 23.000,- Kč

Doplnění obsahu

5. Úprava a migrace stávajícího a naplnění nového obsahu	8.000 – 15.000,- Kč
--	---------------------

Následná správa

6. Práce po dokončení objednávky, servis a správa	380,- Kč / hodina
7. Paušální poplatek za správu dle dohodnutého rozsahu (zálohování, upgrade, dodatečné úpravy)	0 - 2000,- Kč / měsíc
8. Webhosting	1.200,- Kč / rok
9. Jednorázový upgrade systému Wordpress (bezpečnostní, opravy/rozšíření funkcí - nová verze může vyžadovat přizpůsobení šablony vzhledu nebo pluginů; doporučeno cca 2 x ročně)	1.200 – 4.000,- Kč

Orientační časový harmonogram návrhu a realizace webu

2 týdny

Grafický návrh úvodní stránky, připomínkování, úpravy, schválení

1 týden

Grafické návrhy podstránek a případně mobilní / responzivní verze

2 - 3 týdny

Konfigurace neveřejného pracovního redakčního systému

Zpracování grafického návrhu do šablony / CSS

Definice datové struktury, uživatelských rolí a práv

3 - 5 týdnů

Instalace, konfigurace a úprava existujících modulů

Programování specifických modulů

1. vývojová verze

2 - 3 týdny

Připomínkování, úpravy dle připomínek

Testování, ladění

Příprava a nastavení editačního a administračního prostředí redakčního systému

Publikační workflow

2 týdny

Zpracování a vkládání obsahu

Kontrola a korektury

zobrazení v majoritních prohlížečích

metadata, SEO friendly

Úpravy a ladění mobilní / responzivní verze

2 týdny

Přenos a testování na produkčním hostingu

Předání

Děkuji za váš zájem a budu se těšit na případnou další spolupráci.

S přátelským pozdravem

Pavel Srnec



Obec Nová Ves

Nová Ves 154, 27752 Nová Ves
telefon: 315765056, e-mail: ou.novaves@centrum.cz, www.nova-ves.cz/
ID datové schránky: zsubhap

Nová Ves dne
Č.j.:

OBEC NOVÁ VES

vsouladu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
zveřejňuje svůj záměr

SMĚNIT

pozemky v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník, a to:

pozemek p.č. 873/4 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 662 m², který vznikl Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 411-134/2017, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne, z pozemku p.č. 873/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o původní výměře 745 m²

ve vlastnictví obce Nová Ves

za

pozemek p.č. 989 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 41 m², který vznikl Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 411-134/2017, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne, z pozemku stp.č. 139 (zastavěná plocha a nádvoří) o původní výměře 304 m²
ve vlastnictví fyzické osoby.

Příloha:

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 411-134/2017, vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ze dne

Martin Exner
starosta obce Nová Ves

Vyvěšeno:
Současně zveřejněno na elektronické úřední desce.

Sejmuto:

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 57/9523/2017

o ceně části pozemku par.č. 873/2, kat.území Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník

Objednavatel znaleckého posudku:

Obec Nová Ves
Nová Ves 154
27752 Nová Ves

Účel znaleckého posudku:

Prodej - koupě nemovité věci

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., podle stavu ke dni 20.4.2017 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Marek Czechmann
Palackého nám. 90
278 01 Kralupy nad Vltavou
telefon: 602170010
e-mail: reality.czechmann@seznam.cz

Počet stran: 7 včetně titulního listu a 1 strany příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Kralupech 28.4.2017

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o jednotkové ceně části pozemku, který je situován v obci Nová Ves - Nové Ouholice, podle cenových předpisů platných ke dni ocenění.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Pozemek par.č. 873/2
Adresa předmětu ocenění: Nové Ouholice, 277 52 Nová Ves
Kraj: Středočeský
Okres: Mělník
Obec: Nová Ves
Katastrální území: Nové Ouholice
Počet obyvatel: 1 024

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1 140,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

<u>Název koeficientu</u>	<u>č.</u>	<u>P_i</u>
O1. Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O5. Dopravní obslužnost obce: Železniční a autobusová zastávka	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment)	V	0,85

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 263,00 \text{ Kč/m}^2$

3. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 20.4.2017 za přítomnosti objednatele.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z KN Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, LV 10001
- kopie katastrální mapy
- informace a údaje sdělené objednatelem
- skutečnosti zjištěné na místě

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastník pozemku: Obec Nová Ves, Nová Ves 154, 27752 Nová Ves, vlastnictví: výhradní

6. Celkový popis nemovité věci

Pozemek se nachází na samém okraji zástavby obce Nové Ouholice. Jedná se o část obce Nová Ves, která není stavebně s vlastní obcí propojena. Část pozemku je užíván vlastníkem sousedního nemovité věci - tj. pozemku se stavbou rodinného domu. Užívaná část pozemku tvoří se stavebním pozemkem a stavbou funkční celek. Na užívanou část pozemku není dosud vyhotoven GP, proto je cena pozemku stanovena jako jednotková - tj. cena za 1 m².

8. Obsah znaleckého posudku

1. Pozemek par.č. 873/2

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,90
8. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
9. Občanská vybavenost obce: Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment) nebo žádná	III	0,90

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{0,648}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,03
3. Poloha pozemku v obci: Části obce nesrostlé s obcí (mimo samot)	IV	-0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,10

5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci není dostupná žádná občanská vybavenost v obci	III	-0,05
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti; nebo příjezd po nezpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku	V	-0,02
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	II	-0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - další vlivy nezjištěny	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{II} P_i) = \mathbf{0,838}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,543}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,838}$$

1. Pozemek par.č. 873/2

Pozemek je situován v části obce, která stavebně propojena s vlastní obcí. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha-ostatní komunikace. Pozemek, který je bývalá cesta, je částečně oplocen a využíván jako zahrada u domu čp. 54. Ke dni ocenění není vyhotoven GP, který by vymezoval užívanou část pozemku, proto je ocenění provedeno jednotkovou jednou.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = \mathbf{1,000}$

Index polohy pozemku $I_P = \mathbf{0,838}$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	I	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	I	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	I	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_0 = 1 + \sum_{i=1} P_i = 1,000$

Celkový index I = $I_T * I_0 * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,838 = 0,838$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	263,-	0,838		220,39

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zahrada	873/2	1,00	220,39	220,39
Stavební pozemek - celkem			1,00		220,39

Pozemek par.č. 873/2 - část - zjištěná cena = 220,39 Kč

C. REKAPITULACE

1. Pozemek par.č. 873/2

220,39 Kč

Výsledná cena - celkem:

220,39 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

220,- Kč

slovy: Dvěštedvacet Kč

V Kralupech 28.4.2017

Ing. Marek Czechmann
Palackého nám. 90
278 01 Kralupy nad Vltavou
telefon: 602170010
e-mail: reality.czechmann@seznam.cz

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.7.6.

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 8.5.1991 č.j. 1378 pro základní obor Ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací na nemovitosti.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 57/9523/2017 znaleckého deníku.
Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 57/2017.

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

Obec Nová Ves

zastoupená: p. Martinem Exnerem, starostou obce

se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves

IČO: 00237132

na straně jedné jako kupující (dále jen „kupující“)

a

paní Kateřina Puszkarová

o.č.

trvale bytem: Vepřek 277 52 Nová Ves

na straně druhé jako prodávající (dále jen „prodávající“)

uzavírají
dále uvedeného dne, měsíce a roku
tuto
smlouvu kupní:

Článek 1.

Prodávající je výlučným vlastníkem následující nemovité věci v k.ú. Vepřek, obec Nová Ves, okres Mělník, zapsané na LV č. 521:

- **pozemku p.č. 235/7** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 195 m².

Článek 2.

1. **Prodávající** touto smlouvou **prodává** (za úplaty odevzdá) **kupujícímu** nemovitou věc uvedenou v ust. Článku 1. této smlouvy, tj.:
 - **pozemek p.č. 235/7** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 195 m² v k.ú. **Vepřek, obec Nová Ves, okres Mělník,**a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a umožní kupujícímu nabytí k ní vlastnické právo, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši celkem **50.000,-Kč** (slovy: padesáttisíc korun českých), a kupující tuto nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto cenu a za podmínek sjednaných touto smlouvou kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
2. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná kupní cena bude ze strany kupujícího uhrazena prodávajícímu nejpozději do 15ti dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostně na bankovní účet prodávajícího, který prodávající sdělí písemně kupujícímu nejpozději při podpisu této smlouvy.

Článek 3.

1. Prodávající prohlašuje ve vztahu k pozemku, který touto smlouvou prodává kupujícímu, že:
 - a) podle jeho zjištění nejsou pod prodáváním pozemkem podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a prodáváný pozemek nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem,
 - b) jeho vlastnické právo k prodávánému pozemku trvá i v den podpisu této smlouvy,

Za kupujícího:

Prodávající:

- c) na prodávaném pozemku nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, služebnosti, předkupní práva, nájemní práva, pachtovní práva, dluhy, jiná práva třetích osob ani jiná právní omezení nebo právní závady; kupující tuto skutečnost bere na vědomí a žádná omezení nepřijímá,
 - d) neexistují žádné smlouvy či dohody, které by ohledně prodávaného pozemku zakládaly práva uvedená v písm. c), jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně prodávaného pozemku podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
 - e) žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí dosud zapsáno, nezatížil ani nepřevvedl své vlastnické právo k prodávanému pozemku či jeho části na třetí osobu, přičemž bere na vědomí, že v opačném případě by odpovídal kupujícímu za způsobenou škodu,
 - f) nemá nedoplatky na daních a na pojistném na sociální a zdravotní zabezpečení, či jakékoliv jiné peněžité závazky vůči třetí osobě po splatnosti, které by byly důvodem k tomu, aby správce daně či jiný subjekt zatížil prodávaný pozemek zástavním právem, nebo aby k němu bylo uplatněno právo třetí osoby coby věřitele prodávajícího na zpeněžení prodávaného pozemku za účelem uspokojení neuhrazených závazků po splatnosti,
 - g) prodávaný pozemek není předmětem insolvenčního řízení, řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí, nebyl vložen do základního kapitálu společnosti, družstva či jiné právnické osoby,
 - h) nezatajil žádné právní ani faktické vady prodávaného pozemku, které jsou mu známy.
2. Prodávající se zavazuje ve vztahu k pozemku, který touto smlouvou prodává kupujícímu, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odst. 1. písm. c) a d) tohoto článku, a ani jinak prodávaný pozemek nezatíží, zejména nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k pozemku jakkoli omezovaly.
 3. V případě, že se kterékoli z tvrzení prodávajícího, uvedených v odst. 1. tohoto článku, ukáže jako nepravdivé, a to bez ohledu na zavinění prodávajícího, nebo v případě, že prodávající poruší závazek uvedený v odst. 2. tohoto článku, je kupující pro právní vady věci oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém případě se právní poměr založený touto smlouvou mezi kupujícím a prodávajícími ruší od počátku a účastníci jsou povinni si vrátit již navzájem poskytnutá plnění podle této smlouvy. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného projevu vůle o odstoupení kupujícího na adresu prodávajícího uvedenou výše. Stejně právní účinky jako doručení má i oznámení přepravce pověřeného doručením zásilky o tom, že zásilku obsahující písemný projev vůle o odstoupení nebylo možné doručit, přestože byl prodávající o uložení zásilky řádně vyrozuměn, nebo protože prodávající odmítl zásilku převzít. Odstoupením od smlouvy dle tohoto ustanovení nezaniká právo kupujícího na náhradu případné takto vzniklé škody.
 4. Kupující prohlašuje, že je mu právní i faktický stav kupovaného pozemku znám, že se seznámil s jeho stavem na místě samém, řádně si jej prohlédl a neshledal na něm žádné zjevné vady.

Článek 4.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky. Vlastnictví k převáděné nemovité věci se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující dnem vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, podá po podpisu této smlouvy jménem smluvních stran kupující.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že od podpisu této smlouvy až do právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, jsou zněním smlouvy a svými projevy uvedenými ve smlouvě vázány.

Za kupujícího:

Prodávající:

4. Pro případ, že by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení a s výjimkou těch dalších ustanovení této smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti smluvních stran v situaci, která nastane po eventuálním zrušení účinnosti smlouvy. V takovém případě se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo k zastavení řízení katastrálním úřadem. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost, než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ten účastník smlouvy, v jehož možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva, učinit kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad vlastnického práva mohl být proveden.

Článek 5.

Smluvní strany dohodly, že kupující uhradí náklady na sepsání této smlouvy, na sepsání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí a správní poplatek za řízení před katastrálním úřadem.

Článek 6.

1. Kupující tímto informuje prodávajícího v souladu s ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které prodávající uvedl v této smlouvě. Prodávající dává tímto v souladu s ust. § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kupujícímu, jako správci údajů, souhlas shromažďovat a zpracovávat jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a po dobu nutnou pro její uchování v souladu s platnými právními předpisy.
2. Prodávající souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce Nová Ves s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími a občanský zákoník provádějícími.
4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi v souvislosti s prováděním této smlouvy eventuálně vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude tento předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu ČR.
5. Pokud by se některá ustanovení této smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost této smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanoveními platnými se namísto neplatných částí smlouvy použijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tisni, a že obsahu smlouvy rozumí.

Za kupujícího:

Prodávající:

8. Na důkaz vážnosti, pravé vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují účastníci této smlouvy své podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o rozsahu čtyř stran s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající při jejím podpisu, jeden stejnopis bude předložen společně s návrhem na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mělník.

Za kupujícího:

V Nové Vsi dne

Martin Exner
starosta obce Nová Ves

Prodávající:

V Nové Vsi dne

Kateřina Puszkarová

Doložka:

Koupě nemovité věci, která je předmětem této smlouvy, byla schválena zastupitelstvem obce Nová Ves na jeho zasedání dne

V Nové Vsi dne

Martin Exner
starosta obce Nová Ves

Za kupujícího:

Prodávající:

Obec **NÁZEV**
USNESENÍ
Zastupitelstva obce **NÁZEV**

*číslo **XXX**, ze dne **XXX**, k rozhodnutí o účasti obce **NÁZEV** ve Sdružení
místních samospráv České republiky*

Zastupitelstvo obce **NÁZEV** s ch v a l u j e přistoupení obce **NÁZEV** do Sdružení místních samospráv ČR na základě § 46 a § 84 odst. 2 písm. e zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a čl. 3 Stanov Sdružení místních samospráv České republiky

a

u k l á d á starostovi obce vyplnění příslušné přihlášky a její zaslání spolu s tímto usnesením na adresu sídla Sdružení místních samospráv ČR, a to ve lhůtě jednoho týdne od jednání zastupitelstva obce.

Obec/ městys/ město:

Kraj:

Okres:

IČ:

vstupuje jako řádný člen do Sdružení místních samospráv ČR.

Vstup byl odsouhlasen zastupitelstvem dne:

Kontaktní údaje:

Adresa sídla úřadu:

PSČ:

Telefon:

Mobil:

Fax:

Email:

Web:

Počet obyvatel k 1. 1. 2016:

Starosta (jméno a příjmení):

uvolněný – neuvolněný

Místostarosta (jméno a příjmení):

uvolněný – neuvolněný

.....
razítko

.....
podpis starost(k)y/místostarost(k)y



STANOVY

SDRUŽENÍ MÍSTNÍCH SAMOSPRÁV ČESKÉ REPUBLIKY



Preambule

Sdružení místních samospráv České republiky, zájmové sdružení právnických osob (dále také „Sdružení místních samospráv“, „SMS ČR“, „Sdružení“)

uznávajíc neporušitelnost základních lidských práv a svobod,

majíc na zřeteli ústavně zaručené právo obcí a měst na samosprávu

a mezinárodní závazky České republiky, vyplývající především z přistoupení k Evropské chartě místní samosprávy,

s vědomím významu místních společenství, která jsou jedním z hlavních základů jakéhokoli demokratického zřízení

a vyjadřujíc vůli tyto hodnoty ctít a hájit,

přijímá tyto stanovy.

Název: **Sdružení místních samospráv České republiky**
Zkratka: **SMS ČR**
Sídlo: **Zlín - Prštné, Nábřeží 599, 760 01**

Část první
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Článek 1
Cíle a předmět činnosti Sdružení

1. Základní cíle Sdružení jsou

- a) hájení společných zájmů a práv obcí, městysů a měst (dále jen „obce“), podle principů a pravidel, jejichž ochranu Sdružení zajišťuje [čl. 2],
- b) poskytnutí platformy obcím, městům a ostatním členům pro řešení problémů a otázek, které se dotýkají samospráv, a pro spolupráci s nevládním (neziskovým) sektorem.

2. Za účelem plnění základních cílů Sdružení realizuje následující předměty činnosti

- a) zřizování odborných orgánů a regionálních poboček,
- b) pořádání a spoluorganizování seminářů, vzdělávacích akcí a cyklů, osvětových a kulturně-společenských akcí,
- c) podpora vydávání a vydávání publikací a periodik,
- d) účast na tvorbě a úpravách obecně závazných právních předpisů, týkajících se územně samosprávných celků, předkládání za tím účelem dotčeným institucím iniciativní a jiné návrhy, zohledňující požadavky samospráv,
- e) zprostředkovávání zkušeností jiných zemí, informování o problematice územně samosprávných celků veřejnosti,
- f) napomáhání vzájemné spolupráci státního sektoru a územně samosprávných celků a nevládních organizací, zprostředkovávání komunikace s orgány Evropských společenství a soukromým sektorem,
- g) sdružování a správa prostředků na podporu samospráv a účelné nakládání s nimi v souladu se svým posláním a zaměřením,
- h) vyvíjení činnosti v mezinárodních organizacích, jichž je Sdružení členem,
- i) zakládání, zřizování právnických osob či jiná majetková účast v právnických osobách sledujících cíle sdružení

Článek 2 Principy a pravidla

1. Principy, na nichž je Sdružení založeno, jsou
 - a) právo obcí na svou odpovědnost a v zájmu jejich občanů spravovat podstatnou část věcí veřejných samostatně [**právo na samosprávu**],
 - b) zákaz neodůvodněné diskriminace občanů obcí a menších měst oproti občanům největších měst [**zákaz diskriminace**],
 - c) důsledné plnění Ústavy ČR a Evropské charty místní samosprávy, zaručující právo obcí na samosprávu a přiměřené vlastní finanční zdroje, s nimiž mohou obce v rámci svých pravomocí volně nakládat [**finanční soběstačnost**],
 - d) právo na spolurozhodování obcí o rozdělení daňových příjmů státního rozpočtu samosprávným celkům, jež jsou určeny na zajištění samosprávy obcí a výkonu samosprávných činností pro občany všech obcí [**princip spolurozhodování**],
 - e) rozdělování daňových výnosů místním samosprávám na základě systémové a odůvodněné právní úpravy, která nepopírá rovnost nejen občanů, ale ani regionů na všech úrovních [**systémovost dělení daňových výnosů**],
 - f) dialog a spolupráce se státními a politickými institucemi i mezinárodními orgány, zabývajícími se samosprávou, vědeckými a vzdělávacími institucemi, neziskovým sektorem a širokou občanskou společností, o otázkách dotýkajících se samosprávy [**princip spolupráce**].

Část druhá ČLENSTVÍ

Článek 3 Vznik členství

1. Členem SMS ČR se mohou stát
 - a) **obce** nebo městské obvody či části ve smyslu § 4 odst. 2 a § 20 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jakož i městská část ve smyslu § 3 a § 11 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavní město Praze, v platném znění, a to v případě, že příslušné statutární město nebo hlavní město Praha nejsou členy Sdružení, na základě rozhodnutí zastupitelstva obce či samosprávného orgánu městského obvodu nebo městské části. Obce, městské části a městské obvody se sdružují do **Komory samospráv**,
 - b) **jiné právnické osoby** na základě rozhodnutí jejich statutárního orgánu. Právnické osoby se sdružují do **Komory organizací**.
2. Členství obce vzniká dnem doručení řádně vyplněné přihlášky a souhlasného usnesení zastupitelstva na adresu sídla Sdružení. Jiné právnické osoby jsou přijaty na základě rozhodnutí Předsednictva Sdružení. Vznik členství může být vázán na zaplacení členského příspěvku, je-li vypsán.

Článek 4 Zánik členství

1. Členství ve Sdružení zaniká:

- a) dnem doručení usnesení zastupitelstva členské obce, samosprávného orgánu městského obvodu nebo městské části nebo rozhodnutí statutárního orgánu právnické osoby o vystoupení ze Sdružení,
- b) dnem rozhodnutí Rady Sdružení o vyloučení pro neplnění povinností vyplývajících z členství,
- c) zánikem obce, městského obvodu, městské části nebo právnické osoby.

Článek 5 Práva a povinnosti člena

1. Člen SMS ČR má právo:

- a) účastnit se Republikového shromáždění a příslušného Krajského shromáždění; na těchto shromážděních jednat, navrhopvat, hlasovat a volit do volených orgánů Sdružení;
- b) být informován o činnosti Sdružení a jeho orgánů,
- c) obracet se na orgány Sdružení se svými náměty, návrhy a připomínkami a být vyrozuměn o jejich vyřízení nebo řešení,
- d) podílet se na akcích pořádaných Sdružením.

2. Člen SMS ČR je povinen:

- a) dodržovat Stanovy Sdružení,
- b) respektovat rozhodnutí orgánů Sdružení přijatá v souladu se stanovami,
- c) zaplatit členský příspěvek, je-li vypsán.

Část třetí
ORGANIZAČNÍ STRUKTURA A ORGÁNY

Článek 6
Organizační struktura

1. Orgány Sdružení SMS jsou:
 - a) Republikové shromáždění,
 - b) Rada,
 - c) Předsednictvo,
 - d) Krajské shromáždění
 - e) Předseda a místopředsedové,
 - f) Dozorčí rada,
 - g) Výkonný ředitel

2. Organizační složky Sdružení SMS jsou:
 - a) Hlavní kancelář SMS ČR,
 - b) Regionální pobočky SMS ČR,
 - c) Pracovní skupiny SMS ČR

Článek 7
Jednání jménem Sdružení a jednání uvnitř Sdružení

1. Jednání ve věcech týkajících se nákupu, prodeje nebo zatěžování nemovitostí, ve věcech směnečných, úvěrů a půjček a udělení plné moci v písemné formě činí vždy dva členové Předsednictva společně, z nichž jeden je předseda či místopředseda Předsednictva. V ostatních věcech jedná předseda či místopředsedové Předsednictva samostatně. Podepisování za Sdružení se provádí tak, že k napsanému či vytištěnému názvu Sdružení připojí jednající své jméno, příjmení, funkci a svůj podpis.
2. Zaměstnanci Sdružení mohou jednat za Sdružení na základě plné moci udělené jim osobami oprávněnými jednat jménem Sdružení dle odst. 1 nebo v takovém rozsahu, jak je jim svěřeno vnitřními předpisy Sdružení. Tento odstavec se použije obdobně pro členy předsednictva v případech neuvedených v odstavci 1 čl. 7.
3. Za členskou obec Sdružení jedná v Republikovém shromáždění a v Krajském shromáždění buď starosta, nebo jiný člen zastupitelstva na základě plné moci podepsané starostou. Tím není dotčeno ustanovení § 104 odst. 1 zákona 128/2000 Sb. o obcích ani ustanovení čl. 8 odst. 2 písm. c) těchto Stanov. Ostatní člen sdružení je jednatel Republikovém shromáždění zastupován svým statutárním zástupcem. Zastupování statutárního zástupce je možné pouze po předložení plné moci zmocněnou osobou.

4. Do volených orgánů Sdružení (čl. 6 písm. b, c, e, f) jsou voleny fyzické osoby, které mají zkušenost s volenou funkcí v místní samosprávě (tj. s funkcí starosty či místostarosty).
5. Do volených orgánů Sdružení mohou být voleny pouze fyzické osoby zastupující členskou obec SMS ČR nebo jinou členskou organizaci SMS ČR (dle podmínek odst. 4). V případě, že fyzická osoba přestane být zástupcem člena SMS ČR nebo tato právnická osoba přestane být členem SMS ČR (dle čl. 4), zaniká fyzické osobě mandát pro výkon funkce v daném orgánu a to ke dni, kdy k dané skutečnosti došlo.

Článek 8 **Republikové shromáždění**

1. V působnosti Republikového shromáždění jakožto nejvyššího orgánu Sdružení je
 - a) vyhradit si jakékoli rozhodnutí ve věcech Sdružení,
 - b) schvalovat stanovy a jejich změny, Jednací a volební řád a jiné interní normativní předpisy Sdružení a jejich změny a dále rušit a měnit jiné interní normativní předpisy schválené v souladu se Stanovami jiným orgánem Sdružení,
 - c) rozhodovat o zrušení Sdružení či o jeho sloučení s jiným právním subjektem,
 - d) schvalovat zprávu o hospodaření Sdružení a zprávu Dozorčí rady, pokud byly Republikovému shromáždění předloženy [čl.9 odst. 3. písm. c) a čl.9 odst. 4.],
 - e) schvalovat zprávu o činnosti Sdružení, pokud byla Republikovému shromáždění předložena [čl.9 odst. 3. písm. d) a čl.9 odst. 4.],
 - f) stanovit počet členů Předsednictva a počet místopředsedů volených v pořadí 1.,2.,3....,
 - g) volit a odvolávat předsedu Sdružení, místopředsedy Sdružení a další členy Předsednictva a jejich náhradníky v počtu nejméně 1/3 řádných členů; náhradníci v pořadí stanoveném volbou nastupují do funkce okamžikem uvolnění funkce řádného člena,
 - h) stanovit počet členů Dozorčí rady a volit a odvolávat členy Dozorčí rady a jejich náhradníky v počtu nejméně 1/3 řádných členů; náhradníci v pořadí stanoveném volbou nastupují do funkce okamžikem uvolnění funkce řádného člena.
2. Republikové shromáždění Sdružení
 - a) se koná nejméně jednou za dva roky, zpravidla v první polovině roku; mimořádné Republikové shromáždění musí být svoláno ve lhůtě 8 týdnů, požádá-li o to alespoň pětina všech členů Sdružení nebo 2/3 všech členů Dozorčí rady,
 - b) je usnášeníschopné, je-li při prezenci zaregistrováno minimálně dvacet procent všech členů Sdružení; není-li této účasti dosaženo, koná se po uplynutí půl hodiny od zahájení zasedání shromáždění náhradní, jehož každé rozhodnutí však vyžaduje k přijetí souhlas 2/3 přítomných vyjma voleb.
 - c) se má právo zúčastnit s hlasem rozhodujícím vždy každý člen Sdružení; člen Sdružení může zastupovat více členů Sdružení; zastupování je prokázáno pověřením, vydaným zastupovaným členem Sdružení, které musí mít písemnou formu a musí obsahovat podpis zástupce obce nebo právnické osoby, která pověření vydává a zpravidla otisk

razítka zastupovaného člena; zastupovaný člen je při určování počtu zaregistrovaných a při hlasování počítán jako přítomný,

- d) je členěno do Komory samospráv a Komory organizací, v nichž se hlasuje podle pravidel Jednacího a volebního řádu podle principu - každý člen Sdružení jeden hlas,
- e) činí rozhodnutí nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů s výjimkou podle ustanovení čl. 8 odst. 2. písm. b).

Článek 9 **Rada Sdružení**

1. Rada je orgán Sdružení s právem rozhodovacím dle odst. 3 tohoto článku. Rada zasedá minimálně dvakrát ročně a jedná a usnáší se podle Jednacího a volebního řádu. Ze své činnosti je odpovědná Republikovému shromáždění. Jednání Rady svolává a zpravidla řídí Předseda. Předseda je povinen svolat jednání Rady, požádá-li o to alespoň 5 členů Rady. Jednání Rady se koná nejpozději do 21 dnů ode dne, kdy žádost byla doručena na adresu hlavní kanceláře SMS ČR.
2. Rada je složena po 2 členech za každý kraj (vyšší územní samosprávný celek), jejich delegaci provádí krajské shromáždění [čl.10], a členy Předsednictva Sdružení [čl.11] .
3. Radě je vyhrazeno rozhodování o těchto záležitostech:
 - a) svolání Republikového shromáždění a příprava jeho programu,
 - b) schválení rozpočtu a roční účetní závěrky,
 - c) schválení zprávy o hospodaření Sdružení a zprávy Dozorčí rady, s výjimkou zpráv předkládaných ke schválení Republikovému shromáždění podle čl. 9 odst. 4.,
 - d) schválení roční zprávy o činnosti Sdružení, s výjimkou zprávy předkládané ke schválení Republikovému shromáždění podle čl. 9 odst. 4.,
 - e) rozhodnutí o výši členských příspěvků, pravidel a způsobu jejich placení,
 - f) přijetí a změny vnitřních normativních předpisů, které blíže určují vzájemné vztahy mezi orgány Sdružení a vnitřní pravidla činnosti Sdružení,
 - g) rozhodnutí o zřízení, založení a zrušení právnických osob a o majetkové účasti Sdružení v právnických osobách,
 - h) nakládání s nemovitým majetkem Sdružení,
 - i) nakládání s movitým majetkem Sdružení, jehož hodnota je vyšší než 500 tis. Kč,
 - j) rozhodnutí o poskytnutí nebo přijetí věcných a peněžitých darů v hodnotě nad 500 tis. Kč,
 - k) ukládání úkolů Předsednictvu,
 - l) odvolání člena Předsednictva 2/3 většinou všech členů,
 - m) rozhodování o ukončení členství pro neplnění povinností vyplývajících z členství,
4. Rada je dále oprávněna:
 - a) vyhradit si rozhodování v záležitostech svěřených Stanovami Předsednictvu,

- b) rušit a měnit interní normativní předpisy schválené v souladu se Stanovami Předsednictvem,
 - c) v případě poklesu členů předsednictva pod 2/3 členů a na jejich místo nenastoupí náhradníci, přechází pravomoci Předsednictva na Radu.
5. Zasedá-li Republikové shromáždění, a je-li to poprvé v kalendářním roce, je mu Rada povinna předložit ke schválení zprávu o hospodaření Sdružení, zprávu Dozorčí rady a roční zprávu o činnosti Sdružení za poslední ukončený kalendářní rok.

Článek 10

Krajské shromáždění

1. Krajského shromáždění má právo se účastnit každý člen Sdružení se sídlem na území kraje.
2. Krajské shromáždění
 - a) svolává krajský předseda příslušného Krajského shromáždění, případně jiný člen Předsednictva,
 - b) se koná nejméně jednou ročně; mimořádné Krajské shromáždění musí být svoláno ve lhůtě 8 týdnů, požádá-li o to alespoň pětina všech členů Sdružení se sídlem na území daného kraje,
 - c) je usnášeníschopné, je-li při prezenci zaregistrováno minimálně dvacet procent všech členů Sdružení se sídlem na území daného kraje; není-li této účasti dosaženo, koná se po uplynutí půl hodiny od zahájení zasedání shromáždění náhradní, jehož každé rozhodnutí však vyžaduje k přijetí souhlas 2/3 přítomných vyjma voleb,
 - d) deleguje 2 zástupce do Rady a jejich náhradníky, přičemž není možné delegovat člena Předsednictva,
 - e) volí krajského předsedu a místopředsedy v pořadí zvolení 1., 2., 3...., případně další členy vedení Krajského shromáždění,
 - f) projednává veškeré záležitosti v krajské působnosti Sdružení.

Článek 11 Předsednictvo Sdružení

1. Předsednictvo je statutárním a výkonným orgánem Sdružení. Předsednictvo se schází podle potřeby, nejméně však jedenkrát za 3 měsíce.
2. Jednání Předsednictva svolává a zpravidla řídí Předseda. Předseda je povinen svolat jednání předsednictva, požádá-li o to alespoň jedna třetina členů Předsednictva. Jednání Předsednictva se koná nejpozději do 21 dnů ode dne, kdy žádost byla doručena na adresu hlavní kanceláře SMS ČR.
3. Předsednictvo jedná a usnáší se podle Jednacího a volebního řádu.
4. Předsednictvo je složeno z volených členů dle čl. 8 odst. 1 písm. g)
5. Funkční období Předsednictva je čtyřleté a končí vždy volbou volených členů Předsednictva.
6. Předsednictvu je vyhrazeno rozhodování o těchto záležitostech
 - a) plnění usnesení Republikového shromáždění a Rady, projednávání návrhů a doporučení orgánů Sdružení,
 - b) rozhodování o zřízení a zrušení regionálních poboček,
 - c) rozhodování o pracovně-právních vztazích, pokud touto pravomocí nepověřilo Výkonného ředitele,
 - d) rozhodování v hospodářských záležitostech, zejména o uzavírání smluv, pokud stanovy nebo pravidla hospodaření nespouštějí rozhodnutí jiným orgánům nebo osobám Sdružení,
 - e) směrníc pro vedení účetnictví a hospodářsko-správní evidence,
 - f) zajišťování hospodaření Sdružení dle schváleného rozpočtu,
 - g) udělování plné moci,
 - h) navrhování programu a zajištění zasedání Rady,
 - i) rozhodování o přijetí nových členů Sdružení (organizací dle čl. 3 odst. 2),
 - j) zřízení a rušení Pracovních skupin Sdružení, jmenování a odvolávání jejich předsedů a dalších členů zpravidla na návrh předsedy Pracovní skupiny Sdružení,
 - k) jmenování a odvolávání zástupce Sdružení v mezinárodních organizacích,
 - l) schvalování rozpočtového provizoria na dobu od 1. 1. běžného roku do doby schválení rozpočtu Radou,
 - m) rozhodnutí o dalších záležitostech, které nejsou vyhrazeny jinému orgánu Sdružení.
 - n) rozhodnutí o přijetí úvěrů a půjček.
7. Ze své činnosti je Předsednictvo mezi zasedáními Republikového shromáždění odpovědné Radě.
8. Nově zvolený člen Předsednictva přestává ke dni svého zvolení disponovat delegací do Rady

udělenou Krajským shromážděním, pokud byl tímto orgánem do Rady delegován.

Článek 12 **Předseda a místopředsedové Sdružení**

1. V působnosti předsedy je
 - a) zastupovat Sdružení navenek,
 - b) svolávat a řídit zasedání Rady a Předsednictva,
 - c) podepisovat dokumenty Sdružení,
 - d) vykonávat další pravomoci a povinnosti stanovené ve vnitřních normativních předpisech Sdružení.
2. Místopředsedové Sdružení, případně Předsednictvem jiný zmocněný člen Předsednictva, zastupují předsedu Sdružení (dle čl. 7).

Článek 13 **Dozorčí rada Sdružení**

1. Dozorčí rada je orgán Sdružení nezávislý na jiných orgánech Sdružení s výjimkou Republikového shromáždění, jemuž je odpovědná ze své činnosti; má 5 až 9 členů, z nichž alespoň jeden z jejích členů má zpravidla právní nebo ekonomické vzdělání. Dozorčí rada se řídí při svém jednání Jednacím a volebním řádem.
2. Dozorčí rada dohlíží na dodržování právních předpisů a Stanov, kontroluje hospodaření s finančními a hmotnými prostředky Sdružení, kontroluje dodržování rozpočtu a provádí kontrolu účtů; příslušné orgány Sdružení jsou povinny předložit Dozorčí radě požadované podklady a poskytnout žádané vysvětlení. Dozorčí rada může, v případě zjištění závažných nedostatků, 2/3 většinou svých členů uložit předsedovi svolat mimořádné zasedání Rady či Předsednictva.
3. Členové a náhradníci Dozorčí rady nejsou voleni z řad členů Rady a Předsednictva. Pokud se v průběhu svého mandátu stane člen Dozorčí rady členem Rady či Předsednictva, pak jeho mandát člena Dozorčí rady zaniká a to ke dni, kdy tato skutečnost nastala.
4. Členové Dozorčí rady zvolí ze svého středu předsedu a místopředsedu. Dozorčí rada je povinna podávat písemnou zprávu o své činnosti Republikovému shromáždění a na požádání Radě.
5. Členové Dozorčí rady volí ze svého středu zástupce a jeho náhradníka pro zasedání Rady a Předsednictva. Zvolený zástupce, případně jeho náhradník, má při těchto zasedáních hlas poradní.

6. Z titulu své funkce se může jednání Rady i Předsednictva s hlasem poradním zúčastnit vždy předseda Dozorní rady.

Článek 14 Pracovní skupiny SMS ČR

1. Předsednictvo může ustavovat pro řešení určitého okruhu problémů jako své poradní orgány Pracovní skupiny SMS ČR (dále jen „Pracovní skupiny“).
2. V čele Pracovní skupiny je předseda jmenovaný Předsednictvem. Předseda Pracovní skupiny je odpovědný za činnost komise Předsednictvu.
3. Členy Pracovní skupiny jmenuje Předsednictvo zpravidla na návrh předsedy Pracovní skupiny.

Článek 15 Hlavní kancelář Sdružení

1. Hlavní kancelář připravuje a technicky zajišťuje jednání orgánů Sdružení, výkon přijatých rozhodnutí orgánů Sdružení, opatřuje dokumentaci a zpracovává stanoviska, překlady, přijímá veškerou poštu, spravuje internetové stránky Sdružení, vyřizuje mezinárodní agendu Sdružení, vede personální agendu a zajišťuje veškerou hospodářskou a administrativní správu Sdružení.
2. Hlavní kancelář pravidelně informuje členy o činnosti Sdružení.
3. Vztahy a kompetence hlavní kanceláře jsou vymezeny interními normativními předpisy.
4. V čele hlavní kanceláře stojí V ý k o n n ý ředitel, který je odpovědný Radě za její chod.

Článek 16 Výkonný ředitel SMS ČR

1. Výkonný ředitel (dále jen „ředitel“) je orgánem sdružení, který zajišťuje operativní řízení organizace.
2. Ředitel je ustaven a odvoláván Radou. Výběrové řízení provádí Předsednictvo.
3. Ředitel plní úkoly ukládané Republikovými shromážděním, Radou, Předsednictvem a Předsedou.
4. Ředitel připravuje odborné a koncepční podklady pro rozhodování Předsednictva, Rady a Republikového shromáždění k postupu při naplňování poslání sdružení. Pravomoci a zodpovědnost ředitele jsou stanoveny interními normativními předpisy. Ředitel má za povinnost vykonávat svoji funkci s péčí řádného hospodáře a nese odpovědnost při porušení této

povinnosti.

5. Ředitel je zodpovědný za kvalitu odborných i provozních činností, zodpovídá též za kontrolu kvality externích dodávek prací a služeb pro sdružení.
6. Ředitel stanovuje náplň činnosti jednotlivých organizačních složek. Ředitel řídí veškeré činnosti v rámci organizační struktury, je personálním vedoucím organizačních složek vedení, stanovuje pracovní funkce a zodpovědnosti jednotlivých pracovníků.
7. Ředitel je o aktivitách svých, organizačních složek a o stavu hospodaření sdružení povinen pravidelně informovat na zasedáních Předsednictva a Rady. Ředitel se účastní zasedání Předsednictva, Rady a Republikového shromáždění, zodpovídá za kvalitu předkládaných materiálů. Přijednání Rady a Předsednictva má hlas poradní.

Část čtvrtá HOSPODAŘENÍ SDRUŽENÍ

Článek 17 Financování, majetek a hospodaření

1. Sdružení odpovídá za své závazky celým svým majetkem. Veškerý majetek získaný Sdružením je vlastnictvím Sdružení jako celku. Členové Sdružení nenesou jakoukoli odpovědnost za závazky Sdružení.
2. Finanční příjmy Sdružení jsou tvořeny především příjmy z darů, dotací, členských příspěvků nebo příspěvků z veřejných rozpočtů a ostatními příjmy.
3. S majetkem Sdružení hospodaří Předsednictvo na základě schváleného rozpočtu a vnitřních předpisů Sdružení.
4. Rozpočet Sdružení musí být konstruován vždy jako vyrovnaný nebo přebytkový, případně schodkový, pokud je schodek kryt přebytkem hospodaření z minulých let. Návrh rozpočtu a vyúčtování hospodaření za uplynulý kalendářní rok musí být projednány Předsednictvem Sdružení a Dozorčí radou Sdružení a schváleny Radou Sdružení.
5. Vnitřní předpisy pro nakládání s majetkem Sdružení schvaluje Předsednictvo, pokud si tuto pravomoc nevyhradilo Republikové shromáždění nebo Rada.
6. O převedení likvidačního zůstatku rozhoduje likvidátor s tím, že jeho příjemcem může být pouze subjekt založený nikoli za účelem zisku s výjimkou politické strany či politického hnutí nebo registrované církve či náboženské společnosti a jimi zřizované subjekty.

Část pátá
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 17
Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Podmínky a způsob hlasování a voleb orgánů blíže provádí Jednací a volební řád.
2. Jiné interní normativní předpisy blíže upravují vzájemné vztahy mezi orgány Sdružení a vnitřní pravidla činnosti Sdružení.
3. V případě kolize personálního obsazení orgánů sdružení s jednotlivými ustanoveními těchto Stanov je nezbytné, aby dotčené orgány sdružení tyto kolize odstranily do 6 měsíců od doby, kdy se tyto Stanovy stanou účinné.
4. Stanovy byly schváleny Ustavujícím Republikovým shromážděním dne 31. ledna 2008, toto znění schválilo V. Republikové shromáždění dne 15. září 2015.

Za správnost:

Ing. Mgr. Jan Sedláček – 3. místopředseda SMS ČR

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **77833396-15682-151006092342**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **13** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Jan Sedláček**

Vystavil: **Obec Křižánky**

Pracoviště: **Obec Křižánky**

V Křižánkách dne 06.10.2015



77833396-15682-151006092342



Smlouva o zřízení služebnosti č. 1309/2017-SML

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 5, číslo účtu: 31632051/0100

(dále jen „povinný“)

a

Obec Nová Ves

sídlo: 277 52 Nová Ves 154

IČO: 00237132, DIČ: CZ00237132

oprávněn k podpisu smlouvy: Martin Exner, starosta obce

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto smlouvu o zřízení služebnosti
(dále jen „smlouva“)

Článek I.

1.1. Česká republika je vlastníkem a povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemkem parc. č. 253/2 v katastrálním území Vepřek, zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále jen „příslušný katastrální úřad“), na listu vlastnictví č. 501 pro katastrální území Vepřek a obec Nová Ves (dále jen „pozemek povinného“).

1.2. K uzavření smlouvy vydal předchozí souhlas zakladatel povinného - Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu povinného.

1.3. Oprávněný je vlastníkem stavby „Obnova mostu přes Bakovský potok, Nová Ves – Vepřek Nová Ves, Vepřek“ v katastrálním území Vepřek (dále jen „Stavba“). Kolaudační souhlas s užíváním Stavby vydalo Město Kralupy nad Vltavou, odbor dopravy, pod č. j.: MUKV 31241/2017 OD dne 28. 4. 2017.

Článek II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného právo služebnosti, které se zapisuje do veřejného seznamu – katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem (dále jen „veřejný seznam“), podle kterého strpí, aby na pozemku povinného bylo umístěno těleso mostu (dále též „stavba“), zřízená v rámci Stavby (dále jen „služebnost“). Povinný umožní oprávněnému v nezbytném rozsahu přístup a

příjezd na pozemek povinného za účelem zajišťování provozu, běžné údržby a stavebních úprav a oprav této stavby.

2. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 141-771/2016, který vyhotovila společnost TESARÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice a schválil příslušný katastrální úřad dne 23. 11. 2016, pod č. PGP-1706/2016-206. Tento geometrický plán je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

3. Oprávněný právo služebnosti přijímá a povinný je povinen výkon práva služebnosti strpět.

4. Smluvní strany se dále dohodly na níže uvedených právech a povinnostech nezapisovaných do veřejného seznamu takto:

4.1. Oprávněný se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Smluvní strany tímto sjednávají, že oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním stavby a s případnou, povinným předem písemně odsouhlasenou, změnou stavby a současně se zavazuje provozovat tuto stavbu na pozemku povinného v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného.

4.3. Oprávněný je povinen na výzvu povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách pozemku povinného zatíženého služebností oprávněného nemohla vzniknout oprávněnému, povinnému nebo třetí osobě škoda. Pokud tak oprávněný neučiní, neodpovídá povinný za vzniklou škodu. Stejně tak povinný neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné nebo přírodní události.

4.4. Oprávněný se zavazuje, že při provozování stavby bude co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemek povinného za účelem stavebních oprav nebo úprav mu předem písemně oznámí. Vždy po skončení prací uvede pozemek povinného na vlastní náklady do předchozího stavu.

4.5. Oprávněný se zavazuje povinného o skončení životnosti stavby písemně informovat a po skončení životnosti stavby na vlastní náklady stavbu odstranit a uvést pozemek povinného do původního stavu, jakož i poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu služebnosti z veřejného seznamu. Pro případ, že tak oprávněný neučiní ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy povinného, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý měsíc prodlení oprávněného se splněním tohoto závazku, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování povinným.

Článek III.

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti stavby, tj. na dobu, po kterou je schopna plnit svoji funkci jako celek, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle Čl. II. odst. 2. této smlouvy a za podmínek dále specifikovaných v této smlouvě.

2. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korunčeských) podle § 16b, odst. 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. K uvedené ceně bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturu – daňový doklad na zaplacení ceny vystaví povinný po doručení kopie návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu s vyznačeným dnem převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopie dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence. Povinný zašle fakturu – daňový doklad na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury – daňového dokladu se

sjednává ve lhůtě do 21 dnů od jejího vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu příslušným katastrálním úřadem.

3. Pro případ prodlení se zaplacením úhrady se oprávněný zavazuje uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení do doby jejího zaplacení.

Článek IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že po podpisu smlouvy smluvními stranami podá bez zbytečného odkladu osobně, nebo doporučeným dopisem s dodejkou, návrh na vklad služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Oprávněný je povinen předložit povinnému kopii návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu s vyznačením dne převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopii dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů (ode dne podání návrhu nebo doručení dodejky) zasláním na adresu: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5.

3. Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad práva služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu, který je splatný při podání návrhu na vklad práva služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady na vyhotovení geometrického plánu pro účely zápisu služebnosti již uhradil oprávněný.

4. Povinný podpisem této smlouvy zmocňuje oprávněného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu příslušného katastrálního úřadu a oprávněný toto zmocnění dnem podpisu této smlouvy přijímá.

5. Práva a povinnosti ze služebnosti vzniknou vkladem práva služebnosti do veřejného seznamu příslušného katastrálního úřadu, a to ke dni podání návrhu na vklad práva služebnosti.

Článek V.

1. Oprávněný prohlašuje, že zastupitelstvo oprávněného schválilo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření této smlouvy usnesením č. ze dne, a na důkaz toho připojuje jako přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy Doložku dle zákona o obcích ze dne

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho jeden stejnopis je určen jako příloha návrhu na vklad, jeden stejnopis obdrží oprávněný a dva stejnopisy obdrží povinný při podpisu této smlouvy.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

- č. 1: Geometrický plán č. 141-771/2016

- č. 2 - Doložka dle § 41 zákona o obcích ze dne

V Praze dne

V dne

povinný:

oprávněný:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

.....
Obec Nová Ves
Martin Exner
starosta obce