



ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva Obce Nová Ves,
které se konalo 12. 6. 2017
v zasedací místnosti Obecního úřadu, Nová Ves 154

Zahájení: 17:00

Ukončení: 18:30

Zápis vyhotoven: 21. 6. 2017

Zapsal: Mgr. Jiří KARAS

1. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NOVÁ VES

Zasedání Zastupitelstva Obce Nová Ves (dále jen „zastupitelstvo“)
Zastupitelstvo řídí starosta Obce Nová Ves Martin EXNER.

Starosta Martin EXNER přivítal všechny přítomné. Konstatuje, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla umístěna podle §93 odstavce 1 zákona 128/2000 Sb. na úřední desce obce.

Zastupitelstvo se sešlo v počtu 6 členů, viz prezenční listina (příloha č. 1). Je tedy usnášeníschopné.

Neomluveni: Jana Prokešová

Omluveni: Ing. Pavel Kuchta, Tomáš Husák

Starosta konstatuje, že zápis ze zasedání ze dne 24. 5. 2017 byl vyhotoven, ověřen a je uložen na obecním úřadě k nahlédnutí. K zápisu nebyly vneseny připomínky.

Starosta informuje přítomné, že ze zasedání bude pořízen audio záznam jen pro potřeby vytvoření zápisu. Audio záznam nebude archivován.

2. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU (§ 95 Odst. 1 Zákona o obcích) a ZAPISOVATELE

Starosta určuje ověřovateli zápisu pana **Jaroslava TITĚRU** a paní **Evu VOSMÍKOVOU** a zapisovatele určuje pana **Mgr. Jiřího KARASE**. Starosta požádal zapisovatele, aby návrh zápisu zpracoval a zanesl ověřovatelům a starostovi vždy do pátku téhož týdne, kdy se konalo zastupitelstvo a vyjádřil nespokojenost, že se tak neděje. Je třeba, aby ověřovatelé měli čas na prostudování a připomínky, jejich zpracování a na podpisy.

3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Návrh usnesení:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
- 2) Schválení programu zasedání.
- 3) Zpráva o hospodaření obce v květnu 2017.
- 4) Schválení rozpočtového opatření č.6.
- 5) Zpráva kontrolního výboru.
- 6) Schválení smlouvy o spolupráci obce Nová Ves a Krajského úřadu Středočeského kraje o spolupráci při projektování a realizaci projektů a inženýringu na projekty „II/608 Nové Ouholice - Nová Ves, rekonstrukce“ a „Výstavba chodníků Nová Ves – Nové Ouholice“.
- 7) Projednání žádosti paní Klemptové o vyjádření k napojení 15 rodinných domů na plánovanou gravitační splaškovou kanalizaci obce Nová Ves.
- 8) Schválení uzavření příkazní smlouvy (smlouvy o výkonu funkce odpovědného zástupce) pro provozování kanalizace Miřejovice.
- 9) Schválení uzavření smlouvy o dílo na projekt „Výstavba chodníků Nová Ves - Nové Ouholice“ s firmou Pragoprojekt a.s.
- 10) Schválení Zprávy o projednání Návrhu zadání Územního plánu obce Nová Ves.
- 11) Informace o přípravě nových webových stránek obce.
- 12) Diskuze

Nový návrh:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
- 2) Schválení programu zasedání.
- 3) Zpráva o hospodaření obce v květnu 2017.
- 4) Schválení rozpočtového opatření č.6.
- 5) Zpráva kontrolního výboru.
- 6) Schválení smlouvy o spolupráci obce Nová Ves a Krajského úřadu Středočeského kraje o spolupráci při projektování a realizaci projektů a inženýringu na projekty „II/608 Nové Ouholice - Nová Ves, rekonstrukce“ a „Výstavba chodníků Nová Ves – Nové Ouholice“.
- 7) Projednání žádosti paní Klemptové o vyjádření k napojení 15 rodinných domů na plánovanou gravitační splaškovou kanalizaci obce Nová Ves.
- 8) Schválení uzavření příkazní smlouvy (smlouvy o výkonu funkce odpovědného zástupce) pro provozování kanalizace Miřejovice.
- 9) Schválení uzavření smlouvy o dílo na projekt „Výstavba chodníků Nová Ves - Nové Ouholice“ s firmu Pragoprojekt a.s.
- 10) Schválení Zadání Územního plánu a Zprávy o projednání Návrhu zadání Územního plánu obce Nová Ves.
- 11) Informace o přípravě nových webových stránek obce.
- 12) Informace o prošetřování trestního oznámení týkajícího se možné trestné činnosti spáchané souvislosti se správou obce Nová Ves
- 13) Losování výherce kompostéru z obecní ankety o odpadech
- 14) Diskuze

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1/6/2017

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
- 2) Schválení programu zasedání.
- 3) Zpráva o hospodaření obce v květnu 2017.
- 4) Schválení rozpočtového opatření č.6.
- 5) Zpráva kontrolního výboru.
- 6) Schválení smlouvy o spolupráci obce Nová Ves a Krajského úřadu Středočeského kraje o spolupráci při projektování a realizaci projektů a inženýringu na projekty „II/608 Nové Ouholice - Nová Ves, rekonstrukce“ a „Výstavba chodníků Nová Ves – Nové Ouholice“.
- 7) Projednání žádosti paní Klemptové o vyjádření k napojení 15 rodinných domů na plánovanou gravitační splaškovou kanalizaci obce Nová Ves.
- 8) Schválení uzavření příkazní smlouvy (smlouvy o výkonu funkce odpovědného zástupce) pro provozování kanalizace Miřejovice.
- 9) Schválení uzavření smlouvy o dílo na projekt „Výstavba chodníků Nová Ves - Nové Ouholice“ s firmu Pragoprojekt a.s.
- 10) Schválení Zadání Územního plánu a Zprávy o projednání Návrhu zadání Územního plánu obce Nová Ves.
- 11) Informace o přípravě nových webových stránek obce.
- 12) Informace o prošetřování trestního oznámení týkajícího se možné trestné činnosti spáchané souvislosti se správou obce Nová Ves
- 13) Losování výherce kompostéru z obecní ankety o odpadech
- 14) Diskuze

4. ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ OBCE V KVĚTNU 2017

Místostarostka Hakrová přednesla zprávu o hospodaření obce v květnu 2017. (příloha č. 2)

5. ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ Č. 6

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 6. (Příloha č. 3)

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2/6/2017

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 6. (Příloha č. 3)

6. ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU

Předseda kontrolního výboru Karas přednesl zprávu kontrolního výboru. Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu kontrolního výboru. (příloha č. 4)

7. SCHVÁLENÍ SMLOUVY O SPOLUPRÁCI MEZI OBCÍ NOVÁ VES A KRAJSKÝM ÚŘADEM STŘEDOČESKÉHO KRAJE O INŽENÝRINGU NA PROJEKTECH „II/608 NOVÉ OUHOLICE - NOVÁ VES, REKONSTRUKCE“ A „VÝSTAVBA CHODNÍKŮ NOVÁ VES – NOVÉ OUHOLICE“.

Starosta uvedl důvody, aby silnici i chodníky projektovala jedna firma. Hlavní výhodou je hladké technické napojení obou souvisejících a navazujících staveb, technická koordinace, dále jedno společné územní a stavební řízení, včetně jedné vyjádření dotčených orgánů, čímž se zjednoduší a zlevní projektová příprava.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci Obce Nová Ves a Krajského úřadu Středočeského kraje o spolupráci při projektování a realizaci projektu a inženýringu na projekty „II/608 Nové Ouholice - Nová Ves, rekonstrukce“ a „Výstavba chodníků Nová Ves – Nové Ouholice“ (příloha č. 5)

Hlasování:

PRO:6

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 3/6/2017

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci Obce Nová Ves a Krajského úřadu Středočeského kraje o spolupráci při projektování a realizaci projektu a inženýringu na projekty „II/608 Nové Ouholice - Nová Ves, rekonstrukce“ a „Výstavba chodníků Nová Ves – Nové Ouholice“ (příloha č. 5)

8. PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI PANÍ KLEMPTOVÉ O VYJÁDŘENÍ K NAPOJENÍ 15 RODINNÝCH DOMŮ NA PLÁNOVANOU GRAVITAČNÍ SPLAŠKOVOU KANALIZACI OBCE NOVÁ VES

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje stanovisko obce Nová Ves k žádosti paní Klemptové k vyjádření k napojení 15 domů na plánovanou splaškovou kanalizaci obce Nová Ves. (příloha č. 6)

Hlasování:

PRO:6

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 4/6/2017

Zastupitelstvo schvaluje stanovisko obce Nová Ves k žádosti paní Klemptové k vyjádření k napojení 15 domů na plánovanou splaškovou kanalizaci obce Nová Ves. (příloha č. 6)

9. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ PŘÍKAZNÍ SMLOUVY O VÝKONU FUNKCE ODPOVĚDNÉHO ZÁSTUPCE PRO PROVOZOVÁNÍ KANALIZACE MIŘEJOVICE

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření příkazní smlouvy s Ing Martinem Jakoubkem o výkonu funkce odpovědného zástupce pro provozování kanalizace Miřejovice.(příloha č. 7).

Hlasování:

PRO:6

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 5/6/2017

Zastupitelstvo schvaluje uzavření příkazní smlouvy s Ing Martinem Jakoubkem o výkonu funkce odpovědného zástupce pro provozování kanalizace Miřejovice.(příloha č. 7).

10 SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY O DÍLO NA PROJEKT „VÝSTAVBA CHODNÍKŮ NOVÁ VES - NOVÉ OUHOLICE“ S FIRMU PRAGOPROJEKT A.S.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o dílo na projekt „výstavba chodníků Nová Ves – Nové Ouholice“ s firmou PRAGOPROJEKT a.s. podle přílohy č. 8.

Hlasování:

PRO:6

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 6/6/2017

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o dílo na projekt „výstavba chodníků Nová Ves – Nové Ouholice“ s firmou PRAGOPROJEKT a.s. podle přílohy č. 8.

11. SCHVÁLENÍ ZPRÁVY O PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE NOVÁ VES

Starosta upřesňuje bod: Schválení Zadání Územního plánu obce Nová Ves a Zprávy o projednání návrhu zadání Územního plánu obce Nová Ves.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Zadání Územního plánu a Zprávu o projednání návrhu zadání Územního plánu obce Nová Ves, podle přiloženého znění (příloha č. 9 a č. 10)

Hlasování:

PRO:6

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 7/6/2017

Zastupitelstvo schvaluje Zadání Územního plánu a Zprávu o projednání návrhu zadání Územního plánu obce Nová Ves, podle přiloženého znění (příloha č. 9 a č. 10)

12. INFORMACE O PŘÍPRAVĚ NOVÝCH WEBOVÝCH STRÁNEK OBCE

Starosta požádal o informace, co se od posledního projednání tohoto bodu dne 13. 2. 2017 udělalo. Předseda informačního výboru Karas informoval, že pan Maněna, který byl osloven se žádostí o nabídku, po delší dobu nekomunikuje. Zastupitel Karas tuto nabídku neurgoval, ani neoslovil jinou firmu. Zastupitel Karas zdůraznil výhody platformy Wordpress a informoval, že vstoupí v jednání s dalšími firmami.

Starosta vyjádřil nespokojenost s tím, že uplynuly 4 měsíce od projednání tohoto bodu na zastupitelstvu a pověření zastupitele Karase k jeho řešení a s přípravou nových webových stránek se nijak nepokročilo.

Starosta přednesl statistiky návštěvnosti webu (příloha č. 11), ze kterých vyplývá, že návštěvnost webu se v tomto období zvýšila z několika desítek přístupů měsíčně na průměrných 700 přístupů měsíčně. Zároveň konstatoval, že web obce je nepřehledný a není přátelský k uživatelům a to je třeba napravit.

Starosta seznámil přítomné, že tento bod bude zařazen na zasedání zastupitelstva pravidelně a vyzval informační výbor k větší aktivitě v tomto směru.

13. INFORMACE O PROŠETŘOVÁNÍ TRESTNÍHO OZNÁMENÍ TÝKAJÍCÍHO SE MOŽNÉ TRESTNÉ ČINNOSTI SPÁCHANÉ SOUVISLOSTI SE SPRÁVOU OBCE NOVÁ VES

Starosta informuje, že PČR zastavila prošetřování trestního oznámení (projednávaného na zastupitelstvu 13. 2. 2017), podaného na současné vedení obce, vzhledem k nesmyslnosti údajných trestných činů.

14. LOSOVÁNÍ VÝHERCE KOMPOSTÉRU Z OBECNÍ ANKETY O ODPADECH

Starosta požádal zástupkyni z publika paní Vogničovou, aby vylosovala výherce kompostéru v anketě o odpadech. Kompostér vyhrála paní Jiřina Rousová,

15. DISKUZE

Pan Vognič upozornil:

- problémy se svozem biopopelnic – popeláři je vrací tak, že překáží v provozu aut na místních komunikacích

Starosta informoval

- Změna majitele firmy NESALUKA a.s. – starosta informoval, že jednání s novým majitelem je konstruktivnější, než s předchozím vedením. Byl přísliben aktuální výpočet ceny likvidace splašků v ČOV firmy Nesaluka. Trvá zájem o spolupráci.
- Zhodnocení II. RODINNÉHO DNE – starosta se omluvil za technické problémy s ozvučením na začátku akce a poděkoval všem, kteří svou aktivitou k akci přispěli.
- Dále informoval o prořezávání líp na návsi v Nové Vsi a na hřbitově ve Vepřku

- Další informace: na mostě v Miřejovicích někdo ukradl autobusové označníky zastávky (ROPID zajistí nové označníky)
- Byly prodány staré betonové panely z rekonstrukce silnice OSA II ve Starých Ouholicích. Původně se počítalo, že bude nutné hradit likvidaci.
- Semafor v Nové Vsi již dokončen a funkční, avšak může být zapnut až po kolaudaci
- Obec uklidila deponii bioodpadu pod mostem ve Vepřku
- Starosta se omluvil zastupitelce Čmerdové, že v zápise zasedání 15.5.2017 byla uvedena jako neomluvené. Paní Čmerdová se dne 15. 5. 2017 omlouvala.

Místostarostka Hakrová doplnila informace k II. RODINNÉMU DNI:

Za částku 20 000 Kč se zabavilo 250 lidí z toho 80 dětí, až na výše zmíněné technické problémy byly na akci pozitivní ohlasy. Místostarostka připustila, že akce „na klíč“ by stála okolo 60 tis. Kč. Tím že se tato akce pořádá svépomocí místních spolků a dalších dobrovolníků, umožnilo převedení rozpočtovaných peněz na opravu MŠ.

Po skončení diskuse starosta ukončuje zasedání zastupitelstva obce.

Zasedání ukončeno v 18:30

Zapsal: Mgr. Jiří Karas


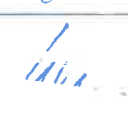

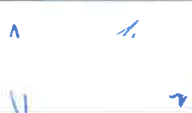


Eva VOSMÍKOVÁ
Ověřovatelka

Jaroslav TITĚRA
Ověřovatel

Martin EXNER
starosta

Prezenční listina

Předmět:	Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves
Místo:	Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
Datum:	12. 6. 2017
Čas:	17:00

	Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Adresa trvalého pobytu člena zastupitelstva obce	Podpis
1.	Dana ČMERDOVÁ	Nová Ves	
2.	Martin EXNER	Nové Ouholice Nová Ves	
3.	Ing. Renáta HAKROVÁ	Staré Ouholice Nová Ves	
4.	Tomáš HUSÁK	Vepřek Nová Ves	
5.	Mgr. Jiří KARAS	Miřejovic Nová Ves	
6.	Ing. Pavel KUČTA	Staré Ouholice Nová Ves	
7.	Jaroslav TITĚRA	Nová Ves	
8.	Jana PROKEŠOVÁ	Nová Ves	
9.	Eva VOSMÍKOVÁ	Nové Ouholice Nová Ves	



Obec Nová Ves

Zpráva o hospodaření obce v květnu 2017

KVĚTEN 2017	1. 5. 2017	31. 5. 2017
BÚ Česká spořitelna 460043319/0800	2 346 755,02 Kč	2 366 947,66 Kč
BÚ ČNB 94-2312171/0710	7 768 884,95 Kč	4 422 785,75 Kč
Pokladna	121 660,00 Kč	72 532,00 Kč
Celkový stav finančních prostředků obce	10 237 299,97 Kč	6 862 265,41 Kč

Pokladna výdaje nad 30 000 Kč		
Mzdy	80 260,00 Kč	19. 5. 2017

BÚ výdaje nad 30 000 Kč		
MŠ Nová Ves – příspěvek na provoz	38 600,00 Kč	2. 5. 2017
Frank Bold – právní služby	56 512,63 Kč	4. 5. 2017
Lukáš Počík – technický dozor kanalizace Miřejovice	39 930,00 Kč	4. 5. 2017
FÚ – zálohová daň	31 253,00 Kč	9. 5. 2017
OSSZ – sociální pojištění	61 808,00 Kč	9. 5. 2017
Odměna	33 113,00 Kč	10. 5. 2017
FCC Regios – svoz odpadu 4/2017	84 155,00 Kč	15. 5. 2017
VPK Suchý – výstavba kanalizace Miřejovice	3 464 958,00 Kč	18. 5. 2017
Převod z účtu v ČNB na účet v ČS	3 500 000,00 Kč	18. 5. 2017
VHS Projekt – vícepráce spojené	31 066,75 Kč	23. 5. 2017

adresa: 277 52 Nová Ves 154 • telefon 315 765 056

email: ou.novaves@centrum.cz • webová prezentace: www.nova-ves.cz

IČO: 00237132 (jsme plátcí DPH) • bankovní účet: 0460043319/0800

Příloha č. 2

s evidencí nemovitostí, přípojky		
Tomáš Bílek – projekt rekonstrukce učebny MŠ Nová Ves	35 000,00 Kč	24. 5. 2017

Ing. Renáta Hakrová
místostarostka

Rozpočtové opatření_NÁVRH

č. 6 6 ze dne 12.06.2017

SU	AU	Pol	Para	Uz	Org	EUZ+N	ZJ	Důvod	Přijmy	Výdaje	Financování
231	0010	8115	0000	00000	0000	000	0	000	Změna stavu kr. prostřed.na účtech	0,00	-2 712 300,00
231	0011	4216	0000	15974	1000	106	5	000	TRANSFER_MŽP_EU_Tlak.kanal.Miřevojevice	3 278 900,00	0,00
231	0020	1343	0000	00000	0000	000	0	000	Poplatek_za užívání veř. prostranství	5 000,00	0,00
231	0020	2119	3639	00000	0000	000	0	000	ČEZ věcné břemeno NV 870/17_vedení kNN	30 000,00	0,00
231	0020	2119	3725	00000	0000	000	0	000	EKO KOM_přijmy	20 000,00	0,00
231	0020	2131	3639	00000	0000	000	0	000	VOLGNER_pacht 4-9/2017_NV 70/1-4,8,12,13	3 000,00	0,00
231	0020	2310	3639	00000	0000	000	0	000	SO_betonové panely_silnice OSA2_p.č. 572	20 000,00	0,00
231	0030	5137	3745	00000	0000	000	0	000	S-GARDEN_2x 535 RX křovinořez HUSQ	0,00	29 000,00
231	0030	5139	3632	00000	0000	000	0	000	Hřbitovy_ materiál	0,00	7 000,00
231	0030	5139	3745	00000	0000	000	0	000	Veřejná zeleň_materiál	0,00	-33 000,00
231	0030	5154	2212	00000	0000	000	0	000	Zálohy el.proud_NV_semafor_7327325400	0,00	10 500,00
231	0030	5154	3631	00000	0000	000	0	000	Veřejné osvětlení_el. energie_přeplatek	0,00	-48 000,00
231	0030	5166	6171	00000	0000	000	0	000	Obec_ poradenské a právní služby	0,00	32 000,00
231	0030	5167	3745	00000	0000	000	0	000	Veřejná zeleň_školení a vzdělávání	0,00	4 000,00
231	0030	5169	2321	00000	0000	000	0	000	Kanalizace Miřevojevice_provoz_Nesaluka	0,00	50 000,00
231	0030	5169	3723	00000	0000	000	0	000	KVD PLUS_NV_KN 1061/2_odvoz odpadu	0,00	107 000,00
231	0030	5171	3639	00000	0000	000	0	000	POLÁK_OÚ_svítilna.ak.kamna.bojler_el.prá	0,00	22 000,00
231	0030	5194	3723	00000	0000	000	0	000	Kompostér_věcné dary	0,00	4 100,00
231	0030	6121	2321	00000	0000	000	0	000	Kanalizace Miřevojevice_měrná šachta	0,00	320 000,00
231	0030	6121	2321	00000	0000	000	0	000	Kanalizace stavba bez UZ	0,00	-3 857 600,00
231	0030	6121	2321	00000	1000	000	0	000	Vlastní zdroje_Tlak.kanal.Miřevojevice	0,00	578 700,00
231	0030	6121	2321	15974	1000	106	5	000	TRANSFER_MŽP_EU_Tlak.kanal.Miřevojevice	0,00	3 278 900,00
231	0030	6121	3631	00000	0000	000	0	000	RAISA_výstavba VO_SO_12/2016+STUDIE	0,00	140 000,00

Rozpočtové opatření_NÁVRH

č. 6 6 ze dne 12.06.2017

SU	AU	Pol	Para	Uz	Org	EUZ+N	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování	
Celkový souhrn za RO č. 6 6 ze dne 12.06.2017												
	Příjmy :		zvýšení		3 356 900,00		-	snížení	0,00	=	rozdíl	3 356 900,00
	Výdaje :		zvýšení		4 583 200,00		-	snížení	3 938 600,00	=	rozdíl	644 600,00
	Financování		- změna celkem						-2 712 300,00	<->	Kontrola	2 712 300,00
Celkový souhrn za všechna RO												
	Příjmy :		zvýšení		3 356 900,00		-	snížení	0,00	=	rozdíl	3 356 900,00
	Výdaje :		zvýšení		4 583 200,00		-	snížení	3 938 600,00	=	rozdíl	644 600,00
	Financování		- změna celkem						-2 712 300,00	<->	Kontrola	2 712 300,00

ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU OBCE NOVÉ VSI

Kdy: 7. 6. 2017

Kde: OÚ Nové Vsi, Nová Ves 154

Přítomni: Mgr. Jiří Karas, Jiří Kloda, Jaroslav Titěra

Věc jednání:

1. Kontrola plnění usnesení přijatých ze dne 15. 5. 2017.
 2. Kontrola podkladů CPA projekt – Ing. Lukáš Počík
 - Probíhající projekt - Kanalizace Miřejovice
 - Uzavřený projekt – Protipovodňové zahrazení podjezdu v Nových Ouholicích
- 1) Kontrola zápisu ze zasedání ze dne 15. 5. 2017
- a) Kontrolovány byly tyto usnesení 3/5/2017 (Schválení objednávky projektu a inženýringu na projekt „Výstavba chodníků Nová Ves – Nové Ouholice“). ->Objednáno
 - b) Kontrola usnesení 4/5/2017 (DELEGOVÁNÍ STAROSTY MARTINA EXNERA K ZASTUPOVÁNÍ PRÁV OBCE NOVÁ VES JAKO AKCIONÁŘE AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI VODÁRNY Kladno – Mělník, A.S. NA ŘÁDNÉ VALNÉ HROMADĚ) – Starosta se valné hromady účastnil -> splněno.
 - c) Kontrola usnesení 5/5/2017 (SCHVÁLENÍ KUPNÍ SMLOUVY O PRODEJI OBECNÍHO POZEMKU P.Č. 114/21 (ZAHRAADA) O VÝMĚŘE 401 M² V K.Ú. NOVÁ VES) -> Smlouvy byla uzavřena, probíhá vklad na katastru.
- 2) Kontrola dokumentace CPA projekt – Ing. Lukáš Počík (Ing. Počík vykonával funkci stavebního dozoru v kontrolovaných projektech).
- a) Kanalizace Miřejovice – projekt dosud probíhá a nebyl uzavřen. Kontrolní výbor prošel níže uvedené dokumenty:
 - Předání stavby (3. 3. 2017), zápisy z kontrolních dnů (8. 3. 2017, 15. 3. 2017, 29. 3. 2017, 19. 4. 2017, 3. 5. 2017, 17. 5. 2017) – V dokumentech kontrolní výbor našel jedinou formální chybu. Špatně uvedené datum ve spodní části zápisů. (v hlavičce zápisu bylo vždy správné datum). Na tuto drobnost byl Ing. Počík upozorněn.
 - Kontrola objednávky služeb Ing. Lukáš Počík jako staveného dozoru ze dne 27. 6. 2016. Odměna za služby je sjednána přílohou č. 1 smlouvy. je stanovena ve výši 33 000 Kč/měsíc, po dobu trvání stavby (3 měsíce).
 - **Kontrolní výbor našel drobné formální pochybení – řešeno upozorněním.**
 - b) Protipovodňové zahrazení podjezdu v Nových Ouholicích
 - Kontrolní výbor kontroloval přítomnost povinných dokumentů ve složce dokumentace projektu: stavebního deníku. Odměna Ing. Počíka, jako stavebního dozoru, byla sjednána ve výši 40 000 Kč bez DPH za celý projekt (stanoveno smlouvou ze dne 30. 9. 2015).
 - **Kontrolní výbor nenalezl žádné formální pochybení**

Mgr. Jiří Karas (předseda kontrolního výboru)

Jiří Kloda (člen kontrolního výboru)

Jaroslav Titěra (člen kontrolního výboru)

Smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů

Číslo:

uzavřená ve smyslu § 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 24 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle § 48 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5 - Smíchov
zastoupený: Ing. Jaroslavou Pokornou Jermanovou, hejtmankou Středočeského kraje
IČ:70891095, DIČ:CZ70891095
bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, P.O. BOX177,160 41 Praha 6
číslo účtu: 4440009090/6000
(dále jen **Kraj**)

zastoupený: **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o.** (dále jen **KSÚS**)
IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001
se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov
zastoupena: Bc. Zdeňkem Dvořákem, ředitelem organizace

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel organizace
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Aleš Čermák, MBA

2. Obec Nová Ves

se sídlem: Nová Ves 154
zastoupené: Martin Exner, starosta
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Martin Exner, Ing. Pavel Kuchta.
IČ: 00237132 DIČ: CZE 00237132
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 0460043319/0800
(dále jen **Obec**)

společně dále též jen jako „Zúčastnění zadavatelé“

I. Účel smlouvy

1. Smluvní strany této smlouvy, jakožto veřejní zadavatelé podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), touto smlouvou upravují v souladu s § 7 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek, svá vzájemná práva a povinnosti související se zadávacím řízením a stanoví způsob jednání vůči třetím osobám při zajištění zadávacího řízení pro veřejnou zakázku na projekční a stavební práce, včetně uzavření příslušných smluv, za podmínek dále v této smlouvě specifikovaných pro akci: **„II/608 Nové Ouholice - Nová Ves, rekonstrukce“**, kdy obec má zájem současně vybudovat chodníky podél této komunikace.
2. Vzhledem k tomu, že u komunikace a chodníků se jedná o stavbu související a navazující, výše zmíněný projekt se bude skládat z jedné společné projektové dokumentace „II/608 Nové Ouholice – Nová Ves, rekonstrukce“, kde investorem pro část rekonstrukce komunikace ve správě Středočeského kraje je Středočeský kraj a kde investorem pro část výstavby chodníků Nová Ves – Nové Ouholice je obec Nová Ves. Společným zhotovitelem PD je společnost PRAGOPROJEKT, a.s., kdy Středočeský kraj i obec Nová Ves uzavřely nebo uzavřou každý vlastní smlouvu o dílo se zhotovitelem na svou část projektu.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato jedna společná PD se bude společně projednávat s dotčenými orgány státní správy pro potřebná vyjádření a bude požádáno o jedno společné územní a stavební řízení.
4. Smluvní strany se dohodly, že veřejnoprávní projednání, tj. zajištění územního rozhodnutí a stavebních povolení, zajistí Kraj, který v tomto smyslu pověří zhotovitele PD.
5. K dosažení účelu uvedeného v bodu 1 tohoto článku smlouvy se smluvní strany zavazují vzájemně spolupracovat podle pravidel stanovených touto smlouvou.

II. Předmět a specifikace veřejné zakázky

1. Předmětem veřejné zakázky podle čl. I. této smlouvy je výběr nejvhodnějšího dodavatele na provedení stavebních prací pro akci „II/608 Nové Ouholice - Nová Ves, rekonstrukce“.
2. Realizace veřejné zakázky dle čl. I. bude v souladu s ustanovením zákona o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v návaznosti na předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.
3. Předmětem této smlouvy podle čl. I. této smlouvy je závazek Obce finančně se spolupodílet na nákladech realizace projektu „II/608 Nové Ouholice - Nová Ves, rekonstrukce“, a to tak, že ze svého rozpočtu finančně zajistí stavební objekty Obce, dle oběma stranami předem odsouhlasené projektové dokumentace. Obec uhradí náklady na projektovou dokumentaci objektů Obce – chodníků Nová Ves – Nové Ouholice.

4. Předmětem této smlouvy podle čl. I. této smlouvy je závazek Kraje finančně se spolupodílet na nákladech realizace projektu „II/608 Nové Ouholice - Nová Ves, rekonstrukce“, a to tak, že finančně zajistí stavební objekty Kraje, dle oběma stranami předem odsouhlasené projektové dokumentace. Kraj uhradí náklady na projektovou dokumentaci objektů Kraje – „II/608 Nové Ouholice – Nová Ves, rekonstrukce“.

III.

Zajištění akce

1. Kraj

- a) se zavazuje zajistit realizaci investiční akce dle specifikace veřejné zakázky podle čl. II. bod 2;
- b) se zavazuje finančně zajistit stavební objekty ve vlastnictví Kraje;
- c) objekty a poměrná část financování Kraje bude specifikována po zpracování projektové dokumentace (PDPS) v souladu s platnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Specifikace jednotlivých objektů bude odsouhlasena oběma stranami a rozdělena k financování pro smluvní strany ve lhůtě 30 dní po konečném zpracování projektové dokumentace. Specifikace se stane přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2. Obec

- a) se zavazuje finančně zajistit stavební objekty ve vlastnictví Obce, dle oběma stranami předem odsouhlasené projektové dokumentace;
- b) se zavazuje uzavřít smlouvu o dílo se zhotovitelem PRAGOPROJEKT, a.s. na projektovou dokumentaci stavebních objektů obce;
- c) objekty a poměrná část financování Obce bude specifikována po zpracování projektové dokumentace (PDPS) v souladu s platnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Specifikace jednotlivých objektů bude odsouhlasena oběma stranami a rozdělena k financování pro smluvní strany ve lhůtě 30 dní po konečném zpracování projektové dokumentace. Specifikace se stane přílohou a nedílnou součástí této smlouvy formou dodatku.

3. Na základě uzavřených smluv o dílo (resp. poskytování služeb) se zhotovitelem stavebních prací, resp. autorského dozoru a na základě odsouhlasených způsobilých výdajů poskytovatelem dotace, bude fakturace probíhat pro každého investora samostatně za jeho stavební část (odsouhlasené stavební objekty), platby budou realizovány na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů dle uzavřených smluv se zhotovitelem resp. s poskytovatelem služeb.

IV.

Jednání za zúčastněné zadavatele

1. K veškerému jednání vůči třetím osobám, a to zejména pro účely územního a stavebního řízení, a k činnostem souvisejícím se zadáním veřejné zakázky podle čl. II. bod 2., není-li dále v této smlouvě uvedeno jinak, je za Zúčastněné zadavatele podle této smlouvy oprávněn na základě zmocnění Zúčastněných zadavatelů:

Středočeský kraj zastoupen:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o.

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5 - Smíchov

IČ: 00066001; DIČ: CZ00066001

zastoupena: Bc. Zdeňkem Dvořákem, ředitelem organizace

(dále jen „zástupce Zúčastněných zadavatelů“)

2. Zástupce Zúčastněných zadavatelů nese odpovědnost za činění jednotlivých úkonů v rámci zadávacího řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek; tím však není dotčeno jeho právo na uplatnění náhrady škody vůči druhé smluvní straně, která svým zaviněným jednáním porušila povinnost vyplývající pro ní z této smlouvy.

V.

Povinnosti smluvních stran

1. **Středočeský kraj jako zástupce Zúčastněných zadavatelů je povinen:**

- a) zajistit přípravu a zpracování zadávací dokumentace výběrového řízení, včetně návrhu obchodních podmínek ve formě návrhu příslušné smlouvy,
- b) zahájit a vést zadávací řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek podle čl. II. odst. 2
- c) přijímat nabídky dodavatelů/uchazečů,
- d) rozhodnout o výběru nejvhodnější nabídky,
- e) po výběru nejvhodnější nabídky uzavřít smlouvu se zhotovitelem na provedení stavebních prací,
- f) zrušit výběrové řízení z důvodů uvedených v zákoně o zadávání veřejných zakázek,
- g) kdykoliv na požádání předložit druhé smluvní straně příslušnou dokumentaci vázící se k veřejné zakázce,
- h) po zániku spolupráce dle této smlouvy předat ostatním smluvním stranám kopie veškerých písemností a dokladů vázících se k zadání zakázky a výběru nejvhodnějšího uchazeče.

2. **Smluvní strany jsou povinny zejména:**

- a) poskytovat si vzájemnou součinnost a informace v rámci procesu zadání veřejné zakázky,
- b) po výběru nejvhodnější nabídky hodnotící komisí, zástupci Zúčastněných zadavatelů uzavřít smlouvu podle čl. VII. bod 2. této smlouvy.

3. Po předložení zpracované zadávací dokumentace zpracovatelem zástupce Zúčastněných zadavatelů předá kopie této zadávací dokumentace druhé smluvní straně a současně ji informuje o termínu společného projednání této zadávací dokumentace. Pro společné projednání zadávací dokumentace smluvními stranami se uplatní postup podle čl. VIII. bodu 2. této smlouvy.
4. Na základě společného projednání zadávací dokumentace podle bodu 3. tohoto článku mohou smluvní strany uplatnit k zadávací dokumentaci připomínky a návrhy (s uvedením, zda se jedná o připomínku zásadní, jinak za zásadní nebude považována), a to ústně při tomto projednání nebo písemně elektronickou poštou v termínu nejpozději do 5 dnů po projednání zadávací dokumentace. Neuplatní-li v tomto termínu některá ze smluvních stran připomínky či návrhy k zadávací dokumentaci, má se za to, že tato smluvní strana žádné připomínky či návrhy k zadávací dokumentaci nemá.
5. Případné připomínky či návrhy smluvních stran k zadávací dokumentaci je zástupce Zúčastněných zadavatelů ve spolupráci se zpracovatelem zadávací dokumentace povinen vypořádat nejpozději do 10 dnů po uplynutí lhůty pro podání připomínek a návrhů podle bodu 4. tohoto článku a bezodkladně poté o způsobu vypořádání připomínky či námítky druhou smluvní stranu informovat. Nebude-li smluvní strana se způsobem vypořádání své připomínky či námítky souhlasit a nedohodne-li se zástupcem Zúčastněných zadavatelů jiný způsob jejího vypořádání, přičemž tuto svou připomínku či námítku označí jako zásadní, je oprávněna ze spolupráce Zúčastněných zadavatelů vystoupit.
6. Bez zbytečného odkladu po faktickém vypořádání všech obdržených připomínek a návrhů smluvních stran k zadávací dokumentaci podle bodu 5. tohoto článku předloží zástupce Zúčastněných zadavatelů pro informaci druhé smluvní straně kopii konečné verze zadávací dokumentace.

VI.

Hodnocení nabídek

1. Za účelem posouzení a hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení jmenují zástupci Kraje a Obce pětičlennou hodnotící komisi a náhradníky jejích členů. Smluvní strany jsou oprávněny delegovat dva své zástupce, kteří budou v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jmenováni členy této hodnotící komise, a dva jejich náhradníky. V případě veřejné zakázky podle článku II. bod 2. této smlouvy jmenuje Středočeský kraj pátého člena hodnotící komise a jeho náhradníka. Je-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, zajistí zástupce Zúčastněných zadavatelů, že nejméně 1/3 z členů hodnotící komise budou mít příslušnou odbornost ve vztahu k předmětu zakázky.
2. Pro postup a jednání hodnotící komise platí ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek v platném znění, dále platí hodnotící podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a interní předpis Středočeského kraje.
3. Posuzování a hodnocení nabídek bude probíhat v termínu určeném zástupcem Zúčastněných zadavatelů v jeho sídle, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto něco jiného.

VII.

Výběr nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy

1. Na základě vyhodnocení nabídek hodnotící komisí zástupci Zúčastněných zadavatelů rozhodnou o výběru nejvhodnější nabídky, a to v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, hodnotícími podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a interními předpisy Středočeského kraje. Současně zástupce Zúčastněných zadavatelů o výběru nejvhodnější nabídky informuje ostatní zúčastněné zadavatele, a to elektronicky nejpozději následující pracovní den po provedení výběru.
2. Po uplynutí lhůty pro podání námítky proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky podle zákona o zadávání veřejných zakázek, uzavřou jednotlivé smluvní strany s vybraným uchazečem smlouvu o dílo na akci „II/608 Nové Ouholice - Nová Ves, rekonstrukce“, v souladu se zadávacími a obchodními podmínkami. Formální postup uzavření smlouvy bude probíhat na základě výzvy zástupce Zúčastněných zadavatelů v součinnosti obou smluvních stran.

VIII.

Způsob komunikace, místo jednání

1. Při komunikaci mezi smluvními stranami se upřednostňuje elektronická forma komunikace, tj. ve formě e-mailu.
2. V případě potřeby osobního jednání s účastníky této smlouvy v rámci procesu zadávání veřejné zakázky bude jednáno v sídle zástupce Zúčastněných zadavatelů, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto něco jiného.

IX.

Platnost smlouvy, zánik spolupráce Zúčastněných zadavatelů

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. do okamžiku dosažení účelu podle čl. I. této smlouvy, tj. do uzavření smlouvy podle čl. VII. bod 2 této smlouvy všemi smluvními stranami. Tímto okamžikem spolupráce Zúčastněných zadavatelů podle této smlouvy zaniká.
2. Pokud nedojde k dohodě účastníků o rozdělení jednotlivých objektů k financování účastníků dle čl. III. písm. c) obou odstavců, tj. objekty nebudou specifikovány po zpracování projektové dokumentace (PDPS), specifikace jednotlivých objektů nebude odsouhlasena oběma stranami a rozdělena k financování pro smluvní strany ve lhůtě v tomto odstavci stanovené, tato smlouva zaniká,
3. Platnost smlouvy ani zánik spolupráce Zúčastněných zadavatelů nemá vliv na případnou odpovědnost zástupců Zúčastněných zadavatelů za jednotlivé úkony v rámci zadávacích řízení podle čl. II. této smlouvy, ani na případné uplatnění náhrady škody podle téhož ustanovení.

X.
Společná a závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky, ke své platnosti vyžadují souhlas oprávněných zástupců všech smluvních stran po jejím předchozím schválení v příslušných orgánech Středočeského kraje a Obce.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž Středočeský kraj obdrží 3 stejnopisy a Obec 2 stejnopisy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Pokud bude k naplnění účelu této smlouvy, jak je v ní vyjádřen, zapotřebí uzavření jedné nebo více smluv mezi stranami této smlouvy, zavazují se tyto smluvní strany k uzavření takové smlouvy nebo smluv tak, aby mohl být účel této smlouvy co nejlépe naplněn.
5. Účastníci prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu porozuměli a s ním souhlasí a na důkaz svojí svobodné, pravé a vážné vůle připojují svoje podpisy.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Středočeského kraje č.
ze dne
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Obce Nová Ves
ze dne
8. Tento právní úkon splňuje všechny podmínky stanovené v zákoně č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

v Říčanech dne:

v Nové Vsi dne:

Za Kraj v zastoupení KSÚS:

Za Obec:

.....
Bc. Zdeněk Dvořák
ředitel KSÚS

.....
Martin Exner, starosta

OBEC NOVÁ VES



Vážená paní
Milena Klemptová

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

Vaše žádost z 17.5.2017

NAŠE ZNAČKA (UVEĎTE V ODPOVĚDI)

Čj.: 0843/17/OU

VYŘÍZUJE / TELEFON

Exner 315765056

V NOVÉ VSI DNE

13.6.2017

vĚC: Vaše žádost o vyjádření k napojení 15 RD na plánovanou gravitační splaškovou kanalizaci z 15.5.2017

Vážená paní Klemptová,

K Vaší žádosti vyjádření sdělujeme následující:

Obec pořizuje v současné době nový územní plán, který je ve fázi přípravy zadání pořizovatelem, MÚ Kralupy nad Vltavou.

V současné době obec nepočítá se zavedením splaškové kanalizace do místní obslužné komunikace na pozemku č. 1760 z důvodu přednostního odkanalizování stávající zástavby, na které je možné čerpat dotaci. V tomto duchu je nastaven i návrh zadání ÚP.

Navrhovaná zástavba musí být tedy napojena na plánovanou kanalizaci obce novým řadem, který bude vybudován na náklady stavebníka a bude následně převeden do majetku obce. Podrobnosti uvedeného řešení, zejména s ohledem na majetkoprávní a technické řešení, stanoví plánovací smlouva, ve které bude řešeno zajištění dopravní a technické infrastruktury pro daný záměr, které bude předjednáno a odsouhlaseno obcí. Smlouvu požadujeme uzavřít již ve fázi územního řízení. Po kolaudaci staveb dopravní a technické infrastruktury by následně byly tyto stavby převedeny do majetku obce.

Obec nesouhlasí s provizorním řešením navrhovaným v této žádosti a tedy s realizací domácích ČOV napojených na vyvážecí jímky, navrhované řešení je nekonceptní a generuje budoucí zásahy do RD při napojování na obecní kanalizaci.

Nad rámec Vaší žádosti upozorňujeme, že podle závazné části platného územního plánu je lokalita záměru vymezena jako plocha pro obytnou zástavbu vesnického typu. Textová část územního plánu následně pro tento typ zástavby stanoví podmínky týkající se přípustných staveb – co se týká obytných budov, jsou zde přípustné rodinné domy. Dále je zde uveden požadavek na novou výstavbu, která je možná pouze na volných parcelách o výměře minimálně 750 m² (doporučuje se 1000 m²), zastavěná plocha má být maximálně 200 m² a vzdálenost od okraje sousedního objektu minimálně 10 m.

Z uvedeného vyplývá, že zde není přípustná výstavba dvojdomků, či dokonce trojdomků, kde jsou odstupové vzdálenosti od okraje sousedního objektu nulové. Dále - dvojdomek se pak nachází na

OBEC NOVÁ VES

pozemku např. o ploše 1062 m² (pozemek p.č. 1414), trojdomek na ploše 1652 m² (1774 m², pokud k pozemku domů bude patřit i pozemek p.č. 1809) – plocha náležící k jedné nemovitosti tedy není ani 750 m². Navržená zástavba dvoj a trojdomků nespĺňuje podmínky územního plánu tím, že nejde o zástavbu vesnického typu a také průkazně není splněna podmínka minimální výměry pozemku pro 1 rodinný dům.

S pozdravem

Martin Exner
Starosta obce Nová Ves

ODBORNÉ VYJÁDŘENÍ VODOHOSPODÁŘE A MĚSTSKÉHO INŽENÝRA OBCE NOVÁ VES K ZÁMĚRU VÝSTAVBY 15 RD

Na základě požadavku pana starosty obce Nová Ves vydáváme jako vodohospodář a městský inženýr obce toto stanovisko k záměru výstavby 15 RD, které mají být umístěny podél pozemku p.č. 1420, k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi.

Dle aktuálního územního plánu je lokalita záměru evidována jako plocha pro obytnou zástavbu vesnického typu. Textová část územního plánu následně pro tento typ zástavby stanoví podmínky týkající se přípustných staveb – co se týká obytných budov, jsou zde přípustné rodinné domy. Dále je zde uveden požadavek na novou výstavbu, která je možná pouze na volných parcelách o výměře minimálně 750 m² (doporučuje se 1000 m²), zastavěná plocha má být maximálně 200 m² a vzdálenost od okraje sousedního objektu minimálně 10 m. S ohledem na výše uvedené je tedy otázkou, zda je přípustná výstavba dvojdomků, či dokonce trojdomků, kde jsou odstupové vzdálenosti nulové. Dále - dvojdomek se pak nachází na pozemku např. o ploše 1062 m² (pozemek p.č. 1414), trojdomek na ploše 1652 m² (1774 m², pokud k pozemku domů bude patřit i pozemek p.č. 1809) – plocha náležící k jedné nemovitosti tedy není ani 750 m². Uvedené doporučujeme konzultovat jak s Ing. arch. Grassem, který nyní zpracovává pro obec nový územní plán a v těchto regulativech se orientuje, tak s Odborem výstavby a územního plánování MěÚ Kralupy nad Vltavou. Dle našeho názoru navržená výstavba dvoj a trojdomků nespĺňuje podmínky územního plánu tím, že nejde o zástavbu vesnického typu a také průkazně není splněna podmínka minimální výměry pozemku pro 1 rodinný dům.

V souvislosti s plánovanou zástavbou upozorňujeme, že převážná část pozemků je evidována jako orná půda. Pozemky jsou součástí zemědělského půdního fondu, přičemž část pozemků spadá do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Dle odstavce (3) §4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany z fondu odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Obci dále doporučujeme, pokud se bude záměr realizovat, uzavřít s investorem plánovací smlouvu, ve které by bylo pojednáno zajištění dopravní a technické infrastruktury pro daný záměr, které bude předjednáno a odsouhlaseno obcí. Smlouva by měla být uzavřena již ve fázi územního řešení stavby. Po kolaudaci stavby by následně stavby byly převedeny do majetku obce.

Investor by měl vybudovat zpevněnou komunikaci mezi rodinnými domy. U komunikace musí být zajištěno odvádění srážkových vod, v ulici by mělo být zřízeno veřejné osvětlení. U rodinných domů doporučujeme trvat na zavedení elektrické energie a sdělovacího vedení. U domů je nutné zajistit pitnou vodu (prodloužení vodovodu po dohodě s majitelem a provozovatele sítě, přípojky), vybudování kanalizační stoky a přípojek. Obec na výzvu předá informace o trase navržené oddílné splaškové kanalizace, v současné době je na stavbu kanalizace vydáno pravomocné územní rozhodnutí a bylo zahájeno stavební řízení. Poslední revizní šachta kanalizace je od záměru vzdálena cca 400 m. U rodinných domů bude dále třeba řešit nakládání se srážkovými vodami (pokud budou likvidovány zásakem, je třeba doložit vyjádření hydrogeologa, které potvrdí proveditelnost nakládání s vodami s tím, že na místě proběhnou nálevové a zasakovací zkoušky a budou dodrženy veškeré požadavky normy ČSN 75 9010).

Obec v současné době připravuje stavbu kanalizace a kanalizačních přípojek (viz výše). Ke konci roku 2017 obec plánuje pro tuto stavbu zažádat o poskytnutí finanční podpory

z dotačního programu. Obci doporučujeme trvat na tom, aby likvidace odpadních vod z této lokality byla řešena napojením na veřejný kanalizační systém.

Po vypracování projektové dokumentace záměru ve stupni pro uzemní řízení, která bude obsahovat řádné řešení všech výše uvedených objektů, požadujeme předložit dokumentaci k vyjádření.

V Kralupech nad Vltavou dne 30. 5. 2017

VHS
PROJEKT

IC: 03308884
DIČ: CZ03508684
www.vhsprojekt.cz
VHS PROJEKT, s.r.o.
IČ: 144, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Ing. Martin Jakoubek

Ing. Hana Pišová

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA
(smlouva o výkonu funkce odpovědného zástupce)

Příkazce:	Obec Nová Ves
Sídlo:	Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
IČ:	00233285
DIČ:	CZ00233285 (obec není plátce DPH)
Zapsaná v obchodním rejstříku:	
Zastoupený/á (jméno, příjmení, funkce):	Martin Exner, starosta obce Nová Ves
Bankovní spojení:	460043319/0800

(dále jen **příkazce**)
na straně jedné

a

Příkazník - pan:	VHS PROJEKT, s.r.o., Ing. Martin Jakoubek
autorizační osvědčení – číslo:	AI 0008590 pro vodohospodářské stavby
místo podnikání:	Zlončice 144, 278 01 Kralupy nad Vltavou
IČ:	03508684
DIČ:	CZ03508684
Zapsán v obchodním rejstříku:	Spisová značka C 232784 vedená u Městského soudu v Praze
Bankovní spojení:	107-8753200257/0100

(dále jen **příkazník**)
na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující **příkazní smlouvu**:

I.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že příkazník bude pro příkazce vykonávat činnost za podmínek stanovených touto dohodou a příkazce bude za podmínek stanovených touto dohodou vyplácet příkazníkovi za provedenou činnost odměnu.
2. Příkazník se na základě této smlouvy zavazuje, že bude pro příkazce vykonávat na jeho účet a jeho jménem odbornou činnost odpovědného zástupce a to podle příslušných ustanovení zákona č.: 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů a dle rozhodnutí č.j.: o povolení k provozování kanalizace pro veřejnou potřebu vlastníka – Obec Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves.
3. Příkazník, jako odpovědný zástupce, odpovídá za dodržování dotčených právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, především ochrany vod a ovzduší, české technické normy a další předpisy v oblasti hygieny, požární bezpečnosti, jakož i veškeré další právní předpisy, související s provozováním **kanalizace v obci Nová Ves – místní části Miřejovice**.
- 1.4. Činnost odpovědného zástupce spočívá zejména v: odborném dohledu nad provozem kanalizace Miřejovice, jednání s dotčenými orgány státní správy a samosprávy, provádění aktualizace kanalizačního a provozního řádu, kontrola sledování a vyhodnocování výsledků měření na odtoku splaškových vod z kanalizace, kontrola provozní a majetkové evidence kanalizační sítě v místní části Miřejovice v rozsahu činnosti:

a. **Služby odborného zástupce**

- služby odborného zástupce provozovatele vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, zejména § 6 odst. 2 písm. c) bod 1. zákona, včetně platných prováděcích předpisů a vyhlášek (dále jen „ZVaK“),
- b. **Technicko-inženýrská podpora a poradenství při provozování (vodovod, kanalizace, ČS a ČOV)**
 - kontrola nad vedením evidencí a záznamů o provozu VH majetku v souladu s provozními řády za účelem sledování, vyhodnocení a následné kontroly plnění smluv souvisejících s provozováním VH majetku,
 - na základě zplnomocnění města jednat s orgány státní správy při plnění výše uvedených činností.
- c. **Legislativa a ochrana životního prostředí**
 - doplňování změn do kanalizačních a provozních řádů a dle potřeby předkládání aktualizovaných kanalizačních a provozních řádů ke schválení v souladu se ZVaK a vodním zákonem,
 - dohled nad zpracováním statistických hlášení z oblasti vodního a odpadového hospodářství v rozsahu stanoveném platnými právními předpisy,
 - aktualizace a dohled nad realizací plánu financování obnovy vodovodu a kanalizace podle vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění.

II.

Pracovní doba, odměna a úhrada nutných nákladů příkazníka

1. Pracovní doba dodavatele se sjednává v délce nejvýše 20 hodin ročně.
2. Příkazce i příkazník ujednali, že příkazníkovi náleží za včas a řádně vykonanou pracovní činnost roční odměna ve výši 15.000,- Kč (tj. patnáct_tisíc_korun_českých) + DPH.
3. Práce nad tento limit budou po odsouhlasení výkazu odpracovaných hodin účtovány sazbou 650,- Kč (tj. šestset_padesát_korun_českých) + DPH za každou odpracovanou hodinu.
4. Odměna je splatná ve dvou výplatních termínech na základě faktury příkazníka s náležitostmi daňového dokladu a obchodní listiny. Faktury budou vydány s datem zdanitelného plnění 31.10. a 30.4. aktuálního kalendářního roku. Faktura příkazníka je splatná do patnácti dnů od jejího doručení příkazci na účet příkazníka.
5. Příkazník je plátcem daně z přidané hodnoty.
6. Mimo odměny přísluší příkazníkovi náhrada nutných nákladů v souvislosti s výkonem činnosti podle této smlouvy. Za tyto náklady se pokládá zejména náhrada nákladů za provoz osobního automobilu, úhrada poštovního, a další služby spojené s řádným výkonem této činnosti.
7. Vyúčtování vynaložení nutných nákladů provede příkazník vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce formou faktury, která je splatná do patnácti dnů od jejího doručení příkazci. Nedílnou součástí faktury bude podrobný rozpis nákladů, které byly v předmětném období příkazníkem vynaloženy.

III.

Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen vykonávat činnost podle této smlouvy s odbornou péčí, v souladu s právním řádem České republiky a řídit se zásadně pokyny příkazce, od kterých se může odchýlit pouze v případě jeho souhlasu. Rovněž tak se může odchýlit od pokynů příkazce v případě, kdy je to v jeho prospěch.

2. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit příkazci potřebu právních úkonů, které je třeba učinit v souvislosti s výkonem činnosti odpovědného zástupce.
3. Příkazník je povinen vykonávat svoji činnost výlučně osobně.
4. Příkazník se zavazuje zachovávat obchodní tajemství příkazce, s kterými jej příkazce seznámil. Povinnost mlčenlivosti týkající se obchodního tajemství trvá i poté, kdy bude smluvní vztah ukončen.
5. Příkazník je v rámci výkonu činnosti odpovědného zástupce oprávněn vstupovat do všech prostorů objektů kanalizační sítě obce Nová Ves – místní část Miřejovice, dále je oprávněn požadovat od všech dalších zástupců obce Nová Ves předložení potřebných podkladů a dokumentací.
6. Příkazník je oprávněn, v případě nezbytně nutném, vydat pokyn k zastavení či přerušení činnosti, která je v rozporu s právními předpisy. O této skutečnosti je povinen neprodleně příkazce informovat.

IV.

Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen do tří dnů od podpisu smlouvy předat příkazníkovi veškeré doklady, podklady a dokumentaci týkající se činnosti odpovědného zástupce, které jsou potřebné k tomu, aby příkazník mohl provádět činnost podle této smlouvy s náležitou péčí a odborností.
2. Příkazce se zavazuje udělit příkazníkovi ke všem činnostem vykonávaným podle této smlouvy, které spočívají v jednání se třetími osobami a zavazujícími příkazce, příslušnou plnou moc.

V.

Odpovědnost příkazníka a příkazce za škodu

1. Příkazník odpovídá příkazci za škodu vzniklou v důsledku neodborného či nedbalého výkonu činnosti odpovědného zástupce.
2. Příkazník neodpovídá za nesplnění povinností třetími osobami, s nimiž příkazník jménem příkazce a na jeho účet uzavřel smlouvu.
3. Příkazník neodpovídá příkazci za škodu vzniklou v důsledku nečinnosti, nebo nedostatečné činnosti příkazce ve prospěch příkazníka, zejména poskytnutím nesprávných či neúplných informací a podkladů, týkajících se výkonu činnosti odpovědného zástupce.

VI.

Trvání a ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tento smluvní vztah může být ukončen písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí jedné nebo druhé smluvní strany s výpovědní lhůtou 30 kalendářních dnů.
3. Příkazce a příkazník mohou ukončit smluvní vztah okamžitě dohodou.

VII.

Ostatní ujednání

1. Všechny změny a doplňky k této smlouvě musí být učiněny v písemné formě.
2. Tato smlouva obsahuje tři číslované strany textu a je vyhotovena ve dvou stejnopisech.
3. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují smluvní strany vlastnoruční podpisy osob uvedených v záhlaví smlouvy.

V Nové Vsi dne

.....
Příkazce - obec Nová Ves

V Kralupech n.V. dne

.....
příkazník – Ing. Martin Jakoubek

Smlouva o dílo

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Název akce: „Výstavba chodníků Nová Ves - Nové Ouholice“
Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele: 17-216

I.

Úvodní ustanovení

1. Obec Nová Ves

se sídlem Nová Ves č.p. 154, PSČ 277 52 Nová Ves
zastoupená: Martinem Exnerem, starostou obce
oprávněn jednat ve věcech smluvních: Martin Exner, starosta
tel: 315 765 792 e-mail: martin.exner@nova-ves.cz
oprávněn jednat ve věcech technických: Martin Exner, starosta
tel: 315 765 792, 727 934 792 e-mail: martin.exner@nova-ves.cz
IČ: 00237132
DIČ: CZ00237132
Bankovní spojení: 0460043319/0800

(dále jen „objednatel“)

2. PRAGOPROJEKT, a. s.,

se sídlem Praha 4, K Ryšánce 1668/16, PSČ 147 54,
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1434,
zastoupená Ing. Markem Svobodou, předsedou představenstva
IČ: 452 72 387
DIČ: CZ45272387
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Praha 4, č. ú.: 5904041/0100

oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Marek Svoboda, předseda představenstva
tel: 226 066 257 fax: 226 066 119 e-mail: svoboda@pragoprojekt.cz

oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Jiří Salava, výrobní ředitel
tel: 226 066 340 e-mail: salava@pragoprojekt.cz

oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Jan Zapletal, ředitel ateliéru Praha I
tel: 226 066 128 fax: 226 066 119 e-mail: zapletal@pragoprojekt.cz

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad vypracuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě pro objednatele a objednateli předá pro akci s názvem

„Výstavba chodníků Nová Ves - Nové Ouholice“

dílo spočívající ve zhotovení projektové dokumentace, zajištění související inženýrské činnosti a provedení autorského dozoru v průběhu stavby k připravovanému záměru Obce Nová Ves na výstavbu chodníků podél silnice II/608 při průchodu obcí Nová Ves. Záměr naváže na připravovanou rekonstrukci silnice II/608 (investor Středočeský kraj) vedenou pod názvem „II/608 Nové Ouholice – Nová Ves, rekonstrukce“. Vzhledem k tomu, že rekonstrukce silnice a výstavba chodníků jsou stavby navazující a související a zhotovitel projektové dokumentace je v obou případech společnost PRAGOPROJEKT, a.s., v případě uzavření Smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů mezi Středočeským krajem a Obcí Nová Ves, kterou budou upraveny vzájemná práva a povinnosti mezi oběma zadavateli, bude vyhotovena jedna společná projektová dokumentace a bude jedno společné územní a stavební řízení pro oba záměry. Součástí projektové dokumentace budou i průzkumy potřebné pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení a zaměření.

V zajištění inženýrské činnosti není zahrnuta majetkoprávní příprava stavby (projednání trvalých záborů, projednání dočasných záborů, příprava kupních smluv, výkupy, znalecké posudky, geometrické plány apod.).

Součástí předmětu díla je vypracování a provedení:

- a) Průzkumné práce pro DÚR, DSP a PDPS
 - Doplnění zaměření území
 - Doplnění zjištění stávajících inženýrských sítí
 - Doplnění map katastru nemovitostí
 - Dendrologický průzkum
- b) Dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR)
 - Dokumentace v rozsahu a podrobnosti dle prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb.
 - Struktura dokumentace:
 - i) Průvodní zpráva
 - ii) Souhrnná technická zpráva
 - iii) Situační výkresy
 - iv) Výkresová dokumentace
 - v) Doklady včetně záborového elaborátu
- c) Inženýrská činnost k územnímu rozhodnutí
 - Zajištění inženýrské činnosti vedoucí k vydání územního rozhodnutí
 - V rámci této činnosti není zahrnuta majetkoprávní příprava stavby (trvalé zábory, výkupy, znalecké posudky, geometrické plány apod.), která bude zajištěna objednatelem. V případě uzavření Smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů mezi Středočeským krajem a obcí Nová Ves se tato položka ruší.
- d) Dokumentace pro stavební povolení
 - Dokumentace v rozsahu a podrobnosti dle prováděcí vyhlášky č. 146/2008 Sb.
 - Struktura dokumentace:
 - i) Průvodní zpráva
 - ii) Souhrnné řešení stavby
 - iii) Stavební část
 - iv) Zásady organizace výstavby

- v) Doklady
 - e) Inženýrská činnost ke stavebnímu povolení
 - Zajištění inženýrské činnosti vedoucí k vydání stavebního povolení
 - V rámci této činnosti není zahrnuta majetkoprávní příprava stavby (trvalé zábery, výkupy, znalecké posudky, geometrické plány apod.), která bude zajištěna objednatel. V případě uzavření Smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů mezi Středočeským krajem a obcí Nová Ves se tato položka ruší.
 - f) Projektová dokumentace pro provedení stavby
 - Dokumentace v rozsahu a podrobnosti dle prováděcí vyhlášky č. 146/2008 Sb. včetně výkazu výměr a soupisu prací
 - Struktura dokumentace:
 - i) Souhrnné řešení stavby
 - ii) Stavební část
 - iii) Soupis prací
 - g) Autorský dozor v průběhu stavby
 - Předpokládaný rozsah výkonu AD ve výši 80 hodin, rozsah lze upravit dle požadavků objednatele na jeho výkon
2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho zhotovení a související výkony dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.
3. Zhotovitel předá dílo nebo dohodnuté části díla bez vad a nedodělků osobně, konkrétně osobě oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických (popř. třetí osobě na základě plné moci, udělené jí objednatelem) nebo do podatelny objednatele umístěné v jeho sídle anebo zhotovené dílo doručí objednateli prostřednictvím poštovního úřadu či jiného doručujícího orgánu na adresu pro doručování, kterou je sídlo objednatele. Nedílnou součástí předání díla (nebo jeho jednotlivé části) bude předávací protokol podepsaný zhotovitelem a objednatelem. Pokud dílo bude doručeno objednateli prostřednictvím doručujícího orgánu, je objednatel povinen předávací protokol, který je nedílnou součástí zásilky potvrdit svým podpisem a nejpozději do dvou pracovních dnů odeslat zpět do sídla společnosti zhotovitele.

III.

Způsob vypracování díla + změna díla

1. Dílo bude vypracováno osobou (osobami) oprávněnou k jejímu zpracování, opatřeno doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude touto osobou provedena kontrola díla (jeho jednotlivých částí) prokázaná jménem, podpisem a otiskem autorizované osoby, která kontrolu provedla.
2. Dílo (jeho jednotlivé části) bude vypracováno a dodáno v rámci ujednané ceny:
 - a) Výsledky průzkumných prací v tištěné formě v 1 vyhotovení a 1 elektronicky ve formátu PDF na CD/DVD
 - b) Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí v tištěné podobě v 6 vyhotoveních a 1 elektronicky ve formátu PDF na CD/DVD
 - c) Výsledky inženýrské činnosti pro získání územního rozhodnutí v tištěné formě v 1 vyhotovení (originály dokladové části) a 1 elektronicky ve formátu PDF na CD/DVD. V případě uzavření Smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů mezi Středočeským krajem a obcí Nová Ves se tato položka ruší.
 - d) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení v tištěné podobě v 6 vyhotoveních a 1 elektronicky ve formátu PDF na CD/DVD
 - e) Výsledky inženýrské činnosti pro získání stavebního povolení v tištěné formě v 1 vyhotovení (originály dokladové části) a 1 elektronicky ve formátu PDF na CD/DVD.

V případě uzavření Smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů mezi Středočeským krajem a obcí Nová Ves se tato položka ruší.

- f) Projektová dokumentace pro provádění stavby v tištěné podobě v 6 vyhotoveních a 1 elektronicky ve formátu PDF na CD/DVD
3. Koncepty jednotlivých dílčích částí díla budou objednateli předávány vždy pouze v elektronické verzi ve formátu pdf.
 4. Zhotovitel na vyžádání objednatele dodá další vyhotovení uvedená v předchozím odstavci tohoto článku, v požadovaném počtu a za zvláštní úhradu (článek V. odst. 3 této Smlouvy).
 5. Zhotovitel je povinen po dokončení díla nebo jeho části ve lhůtě minimálně 7 dní před plánovaným převzetím díla nebo jeho části objednateli zaslat objednateli elektronicky nebo v písemné podobě návrh řešeného díla nebo jeho části jako podklad pro předávací řízení.
 6. Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy, ujednání této Smlouvy a bude se řídit výchozími podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními orgánů veřejné moci a dalších dotčených organizací.
 7. Smluvní strany se dohodly, že přistoupí na změnu závazku v případě, kdy se po uzavření této Smlouvy změni výchozí podklady rozhodující pro uzavření této Smlouvy, nebo vzniknou na straně objednatele či orgánů veřejné moci anebo z důvodu objektivních překážek (tzv. Vyšší moc) nové požadavky. Pokud budou v průběhu prací na zhotovení díla uzavřeny dohody, které ovlivní rozsah a předmět této Smlouvy a budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této Smlouvě cenu a termín plnění (a to i jednotlivě) v souvislosti se změnou předmětu této Smlouvy.
 8. Smluvní strany za objektivní překážky označují okolnosti a události vzniklé po uzavření této Smlouvy, a to mimořádné, nepředvídatelné (např. rozhodnutí vlády ČR o přerušení či zastavení předmětné akce, vlastník nebo oprávněný uživatel pozemku - objektu neumožní zhotoviteli vstup na pozemek – do objektu, nedodržení správních lhůt pro vyjádření ze strany orgánů státní správy a samosprávy), nepřekonatelné a nezávislé na vůli smluvních stran, jež opravňují ke změně smluvních podmínek nebo jejich jednotlivých částí.
 9. Objednatel bere na vědomí, že stávající inženýrské sítě zhotovitel identifikuje na základě písemných informací zajištěných od správců sítí. Seznam správců, od nichž budou vyjádření o existenci/neexistenci jejich sítí v daném teritoriu zhotovitelem vyžádána, vychází z registru správců sítí spravovaného místně příslušným stavebním úřadem a z obecné znalosti o provozovateli sítí v širším regionu.

IV.

Doba zhotovení díla

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáváno a provedeno postupně v těchto dílčích částech (článek II odst. 1 této Smlouvy) a termínech:

část A (článek II., odst. 1 písm. a))

koncept	do 2 měsíců od uzavření smlouvy
čistopis	do 7 dnů od převzetí připomínek objednatele ke konceptu nebo od marného uplynutí lhůty k předání připomínek uvedené v odst. 4

část B (článek II., odst. 1 písm. b))

koncept	do 4 měsíců od uzavření smlouvy
čistopis	do 7 dnů od převzetí připomínek objednatele ke konceptu nebo od marného uplynutí lhůty k předání připomínek uvedené v odst. 4

Příloha č. 8

část C (článek II., odst. 1 písm. c))

podání žádosti o ÚR

do 3 měsíců od schválení čistopisu DÚR objednatelem
za předpokladu vyřešení majetkoprávních vztahů

V případě uzavření Smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů mezi Středočeským krajem a obcí Nová Ves se tento termín ruší.

část D (článek II., odst. 1 písm. d))

koncept

do 3 měsíců od nabytí právní moci ÚR

čistopis

do 7 dnů od převzetí připomínek objednatele ke konceptu nebo od
marného uplynutí lhůty k předání připomínek uvedené v odst. 4

část E (článek II., odst. 1 písm. e))

podání žádosti o SP

do 3 měsíců od schválení čistopisu DSP objednatelem
za předpokladu vyřešení majetkoprávních vztahů

V případě uzavření Smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů mezi Středočeským krajem a obcí Nová Ves se tento termín ruší.

část F (článek II., odst. 1 písm. f))

koncept

do 1 měsíce od nabytí právní moci SP

čistopis

do 7 dnů od převzetí připomínek objednatele ke konceptu nebo od
marného uplynutí lhůty k předání připomínek uvedené v odst. 4

část G (článek II., odst. 1 písm. g))

v průběhu výstavby

2. Zhotovitel začne provádět dílo dle této Smlouvy bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.
3. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele (elektronickou či faxovou zprávou nebo doporučeným dopisem prostřednictvím doručujícího orgánu) předložit mu rozpracovanou část díla ke kontrole nebo konzultaci a k odsouhlasení navrženého řešení. Objednatel je povinen se závazně vyjádřit do sedmi (7) pracovních dnů od převzetí zpracované části díla nebo v této lhůtě svolat jednání za účasti zhotovitele a dalších zúčastněných osob s tím, že výsledky tohoto projednání se zapracují do čistopisu vyhotovení díla nebo jeho dílčí části.
4. Připomínky objednatele ke konceptu dílčí části díla dle čl. II., odst. 1 předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 14 dnů od předání konceptu dílčí části díla objednateli.
5. Dodržení termínu plnění díla jeho jednotlivých částí je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele; po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním povinnosti dodat předmět této Smlouvy (jeho dílčí část) v ujednaném termínu – prodloužení objednatele při řešení majetkoprávních vztahů. Zhotovitel není v prodloužení s předáním díla v době vzniku a po celou dobu trvání objektivních překážek, které nezavinil.
6. Lhůty uvedené v odstavci 1 tohoto článku se prodlouží o příslušný časový úsek v případě, že se jedná o prodloužení vzniklé na straně objednatele.
7. Objednatel je oprávněn požadovat pozastavení provádění prací celkově nebo částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu se Smlouvou a s pokyny objednatele

V.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla ve výši **799.200,- Kč** (slovy: sedmsetdevadesátdevěttisícdevět korun českých) bez připočtení daně z přidané hodnoty (DPH), a to jako na ceně pevné, která u jednotlivých částí díla činí částku dle specifikace uvedené dále. V případě uzavření Smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů mezi Středočeským krajem a obcí Nová Ves se celková cena díla snižuje na **569.760,- Kč** (slovy: pětsetšedesátdevěttisícdevět korun českých) bez připočtení daně z

přidané hodnoty (DPH), a to jako na ceně pevné, která u jednotlivých částí díla činí částku dle specifikace uvedené dále:

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| a) část A (článek II., odst. 1 písm. a)) | 48.000,- Kč |
| b) část B (článek II., odst. 1 písm. b)) | 276.000,- Kč |
| (V případě uzavření Smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů mezi Středočeským krajem a obcí Nová Ves se cena této položky snižuje na 220.880,-Kč.) | |
| c) část C (článek II., odst. 1 písm. c)) | 66.000,- Kč |
| (V případě uzavření Smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů mezi Středočeským krajem a obcí Nová Ves se tato položka ruší.) | |
| d) část D (článek II., odst. 1 písm. d)) | 211.200,- Kč |
| (V případě uzavření Smlouvy o Spolupráci veřejných zadavatelů mezi Středočeským krajem a obcí Nová Ves se cena této položky snižuje na 168.960,-Kč.) | |
| e) část E (článek II., odst. 1 písm. e)) | 66.000,- Kč |
| (V případě uzavření Smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů mezi Středočeským krajem a obcí Nová Ves se tato položka ruší.) | |
| f) část F (článek II., odst. 1 písm. f)) | 84.000,- Kč |
| g) část G (článek II., odst. 1 písm. g)) | 48.000,- Kč |

2. V ceně nejsou zahrnuty správní a jiné poplatky, které budou objednateli přeúčtovány ve skutečné výši.
3. Cena případných vícetisků bude stanovena podle Ceníku reprografických prací zhotovitele platného ke dni vyhotovení vícetisků.
4. K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši podle daňového předpisu ke dni zdanitelného plnění.

VI.

Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny díla nebo její dílčí části je daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem do 15 dnů od předání dílčí části díla dle této Smlouvy objednateli.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitelem řádně vystavená faktura - za předané a objednatelem převzaté zhotovené dílčí části díla - je splatná ve lhůtě 30ti dnů ode dne jejího vystavení objednateli. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn připsáním příslušné fakturované částky uvedené na daňovém dokladu na účet zhotovitele. Dílčí částí díla se rozumí jednotlivé činnosti uvedené v čl. II., odst. 1 této Smlouvy.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými daňovými předpisy. Objednatel je povinen před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo vykazuje jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit.

VII.

Odpovědnost za vady díla, záruky

1. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za to, že dílo vyhoví podmínkám, stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v této Smlouvě. Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné předpisy, platné české technické normy, ujednání této Smlouvy a jejich příloh, stanoviska a rozhodnutí orgánů veřejné moci a příp. dalších dotčených právnických osob (organizací) a vycházet z

podkladů a pokynů předaných a daných mu objednatelem v době trvání platnosti této Smlouvy.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
3. Záruční doba je 24 měsíců a začíná plynout ode dne předání a převzetí díla nebo jeho jednotlivých částí objednateli. Po dobu záruční doby odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré vady zhotoveného díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými svévolnými zásahy objednatele nebo třetí osoby.
4. Objednatel je povinen vady díla nebo jeho jednotlivých částí písemně, nikoli však formou e-mailu, reklamovat (např. prostřednictvím pošty či faxové zprávy) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; práva z odpovědnosti za vady zanikají, nebude-li reklamováno nejpozději do konce záruční doby. Zhotovitel je povinen po obdržení písemné reklamace od objednatele, dohodnout s objednatelem způsob a termín pro odstranění zjištěné vady, nedodělkou či jiného nedostatku v odevzdaném díle či v jeho dílčí části. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínu pro odstranění vady, platí, že zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 15 dnů.

VIII.

Podmínky a způsob provádění díla

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli, v potřebném rozsahu spolupůsobení spočívající zejména v předání doplňujících podkladů vyžádaných zhotovitelem, včetně vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu této Smlouvy a bude je moci obstarat pouze objednatel. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Toto spolupůsobení poskytne objednatel nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne vyžádání zhotovitelem. Pokud by splnění požadavků zhotovitele vyžadovalo delší čas při vynaložení značného úsilí objednatele, sjednají objednatel a zhotovitel zvláštní lhůtu, o kterou se prodlouží i čas (termín) plnění.
2. Doklady o provedení majetkoprávního vypořádání stavby, které jsou potřebné pro podání žádosti o vydání územního, resp. stavebního povolení se zavazuje objednatel dodat zhotoviteli nejpozději do doby podání žádosti o územní rozhodnutí resp. stavebního povolení.
3. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele součinně mu pomoci k zajištění vstupu na pozemky nebo do objektů, které souvisí s plněním jeho smluvních povinností podle této Smlouvy. Objednatel je dále povinen informovat prokazatelně zhotovitele o uzavření Smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů mezi Středočeským krajem a obcí Nová Ves a seznámit ho s jejím zněním a povinnostmi objednatele, které vyplývají z této smlouvy a které ovlivní nebo mohou ovlivnit činnost zhotovitele.
4. Zhotoviteli bude udělena objednatelem k provedení inženýrské činnosti k získání územního rozhodnutí a stavebního povolení plná moc. Tato plná moc bude zhotoviteli předána nejpozději do 10 pracovních dní po uzavření této Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky a nevhodnost jeho případných pokynů. Překáží - li nevhodný příkaz v řádném provádění díla, je zhotovitel oprávněn v nezbytném rozsahu přerušit až do změny příkazu provádění díla.

6. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo sám osobně, zhotovením určitých částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna.
7. V případě, že objednatel zhotoviteli předloží potřebné doklady a podklady pro vypracování díla podle tohoto článku opožděně nebo je dodatečně změnil či doplnil, anebo neposkytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení či součinnou pomoc, není zhotovitel v prodlení se splněním svých smluvních povinností a objednatel je povinen na písemnou výzvu zhotovitele přistoupit na změnu této Smlouvy vztahující se k předmětu díla (jeho jednotlivých částí), termínu plnění díla (jeho jednotlivých částí) nebo k ceně díla (jeho jednotlivých částí).

IX.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly pro případ, že zhotovitel neodevzdá dílčí část díla objednateli ve lhůtě uvedené v článku IV., odst. 1 této Smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dílčí ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení, maximálně však do výše 25 % z dílčí ceny díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že nezaplatí-li objednatel fakturu (daňový doklad) vystavenou mu zhotovitelem ve lhůtě její splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý započatý den prodlení s její úhradou, maximálně však do výše 25 % z dílčí ceny díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody ve výši přesahující výši smluvní pokuty.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich má právo odstoupit od této Smlouvy v případě, že druhá smluvní strana neplní řádně své povinnosti vyplývající pro ni z této Smlouvy; přičemž za podstatné porušení povinností považují smluvní strany:
 - a) bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla nebo jeho určité části po dobu delší 30 dnů ode dne, kdy měl dílo (část díla) předat objednateli,
 - b) bude-li proti zhotoviteli nebo objednateli uplatněn insolvenční návrh,
 - c) prodlení objednatele po dobu delší než jeden měsíc s úhradou peněžitých závazků ve lhůtách splatnosti dle této Smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že objednatel trvá na provedení díla dle nevhodného příkazu i po té, co zhotovitel na takový nevhodný příkaz objednatele upozornil.

XI.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bude při plnění této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
2. Zhotovitel je povinen o všech zjištěných podstatných skutečnostech a závažných okolnostech vztahujících se k předmětu této Smlouvy neprodleně a prokazatelným způsobem osobně, formou doporučeného dopisu, prostřednictvím datových schránek dle zákona č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů

Příloha č. 8

v platném znění (pouhá forma e-mailu nepostačuje) informovat objednatele a zdržet se veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy objednatele.

3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech dokumentů týkajících se plnění dle této Smlouvy.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k předanému dílu nebo k jeho jednotlivé dílčí části v okamžiku připsání dohodnuté ceny (dílčí ceny) na účet zhotovitele. Nebezpečí škody na předaném díle nebo jeho dílčí části přechází na objednatele v okamžiku jeho předání.
5. Objednatel je povinen na písemnou žádost zhotovitele umožnit mu vstup na příslušnou stavbu v průběhu jejího zhotovení (realizace) nebo při jejím předání, a to v termínu uvedeném v této žádosti.
6. Pro posouzení případných vad díla slouží výhradně písemná forma díla předaná v souladu s čl. III., odst. 2.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou budou řešit především vzájemným jednáním a dohodou obou smluvních stran.
2. Tato smlouva byla projednána na jednání zastupitelstva obce Nová Ves 12.6.2017 a byla schválena usnesením č. 6/6/2017.
3. Ve věcech touto Smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tuto Smlouvu lze měnit nebo rušit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
6. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít tuto obchodní Smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Praze dne

V Nové Vsi dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Ing. Marek Svoboda
předseda představenstva
PRAGOPROJEKT, a.s.

.....
Martin Exner
starosta
obec Nová Ves

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÁ VES

zadání

v souladu se stavebním zákonem a přílohou č. 6 vyhl. 500/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 458/2012 Sb.

Zadání územního plánu obce Nová Ves bylo schváleno Zastupitelstvem obce Nová Ves dne pod č. usn. :

Pořizovatel:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Zpracovatel návrhu zadání:

společnost
Ing. arch. Michal Dvořák, Ing. arch. Ivan Gogolák, Ing. arch. Lukáš Grasse,
Ing. arch. Pavel Grasse
U pivovaru 239/3
779 00 Olomouc

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Grasse
Autorizovaný architekt ČKA 02434

Obsah	3
I. ÚVOD - ZÁKLADNÍ ÚDAJE	
1) Důvody pro pořízení nového územního plánu obce.....	4
2) Vymezení řešeného území.....	4
3) Určený zastupitel.....	4
4) Usnesení o pořízení.....	4
II. požadavky na zpracování územního plánu	
A) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:	
A1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	5
A2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn.....	7
A3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.....	9
B) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	10
C) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	10
D) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	10
E) požadavek na zpracování variant řešení.....	11
F) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	11
G) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	12

1) Důvody pro pořízení nového územního plánu obce.

Obec Nová Ves má platný územní plán, který byl zhotoven v r. 2001, schválen byl Zastupitelstvem obce Nová Ves dne 20. 6. 2001. Obecně závazná vyhláška obce Nová Ves č. 1/05, kterou se vyhláší závazná část územního plánu obce, byla vydána Zastupitelstvem obce na jeho zasedání dne 14. 4. 2005 a nabyla účinnosti dne 20. 5. 2005. Územní plán je upraven třemi změnami. Změna č. 1 byla schválena 8. 6. 2009, nabyla účinnosti 23. 6. 2009 a upravovala rozsah zastavitelných ploch. Změna č. 2 byla schválena 11. 4. 2011, nabyla účinnosti 28. 4. 2011 a upravovala rozsah zastavitelných ploch a řešení protipovodňových opatření. Změna č. 3 byla schválena 18. 3. 2009 pod č. usnesení 235/09, nabyla účinnosti 3. 4. 2009 a zavedla zastavitelnou plochu pro FVE Vepřek.

Obec rozhodla o pořízení nového územního plánu z následujících důvodů:

- platný územní plán neodpovídá současným rozvojovým požadavkům a představám obce včetně rozsahu a vymezení zastavitelných ploch,
- změny v legislativě na úseku stavebního práva a územního plánování od roku 2001, kdy byl zhotoven platný územní plán. Legislativa se výrazně změnila novelizacemi stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, a ke změnám došlo i v metodice územního plánování, prezentované ministerstvem pro místní rozvoj v rámci výkonu jeho činnosti na úseku územního plánování, a to jak hlediska meritorního, tak ve věci formálního zpracování.

2) Vymezení řešeného území

Řešeným územím územního plánu Nová Ves je správní území obce, které zahrnuje katastrální území Nová Ves u Nelahozevsí (705390), Vepřek (706604) a Nové Ouholice (706582).

3) Určený zastupitel

Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při zpracování územního plánu obce byl Zastupitelstvem obce Nová Ves určen usnesením č. 6/4/2016 ze dne 11. 4. 2016 starosta obce Martin Exner.

4) Usnesení o pořízení

Pořízení nového územního plánu obce bylo schváleno Zastupitelstvem obce Nová Ves na jeho zasedání dne 8. 2. 2016 pod číslem usnesení 6/2/2016.

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

A1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území (kap. 2 Politiky územního rozvoje České republiky, odst. 14 - dále jen PÚR ČR) tím, že bude chráněn a rozvíjen jedinečný charakter zástavby jednotlivých částí obce a bude rozvíjeno zapojení zastavěného území, zastavitelných ploch a významných bodů v krajině, zejména návrší s kostelem Narození P. Marie, do pěší cestní sítě ve správním území obce,
- předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel (kap. 2 PÚR ČR, odst. 15) tím, že zastavěné území a zastavitelné plochy budou regulovány s ohledem na přiměřeně komfortní veřejná prostranství s dostatečnou technickou a dopravní infrastrukturou a občanským vybavením a nebude umožněno vytvářet defragmentované sociálně segregované lokality bez dostupnosti veřejné infrastruktury,
- vhodná řešení územního rozvoje hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (kap. 2 PÚR ČR, odst. 16) tím, že podněty obyvatel a uživatelů území budou jednotlivě vyhodnoceny v kontextu s celkovou koncepcí rozvoje správního území obce,
- podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury (kap. 2 PÚR ČR, odst. 18) tím, že stávající (tzn. ke dni schválení tohoto zadání) sídelní části s vlastními přirozenými centry budou stabilizovány a bude zváženo jejich doplnění o logicky navazující území; v místních sídelních částech, která nemají přirozená centra s funkcí komunitních sociálních aktivit, prověřit návrh takových center,
- hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (kap. 2 PÚR ČR, odst. 19) tím, že bude vyhodnocen potenciál přestavbových ploch v zastavěném území obce a rozsah nových zastavitelných ploch s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, na možnosti rozvoje občanského vybavení, limity rozvoje území a ochranu krajiny,
- v rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny (kap. 2 PÚR ČR, odst. 20) tím, že budou vytvářeny jasné okraje jednotlivých sídelních celků a chráněna volná krajina při zachování její kompozice a kvalitní pěší prostupnosti.
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (kap. 2 PÚR ČR, odst. 22) tím, že budou vytvořeny podmínky pro propojení tras turistických cest a cyklotras mimo dopravní prostor silnic, zejména podél Vltavy, směrem na Vraňany a Ledčice, a Bakovského potoka, směrem na Sazenou,

- ekonomické aktivity rozvíjet zejména v prostoru Nové Vsi ve vazbě na MÚK D8 se silnicí I/16 (Zásady územního rozvoje Středočeského kraje - dále jen ZÚR SK) tím, že zastavitelné plochy MV a VD při křížení dálnice D8 a silnice I/16 a plochy MV na severním okraji části obce Nová Ves budou prověřeny jako transformační pro výrobu a podnikání a že případné nové zastavitelné plochy pro nerušící výrobu a podnikání budou přednostně umísťovány v návaznosti nebo s napojením na dálnici D8 a silnici I/16,
- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, na možnosti rozvoje občanského vybavení, limity rozvoje území a ochranu krajiny (ZÚR SK) tím, že zastavitelné, ale dosud nezastavěné plochy budou vyhodnoceny z hlediska problémů sociální, technické a dopravní infrastruktury, a bude případně upraven jejich rozsah nebo i navržena jejich jiná lokalizace a navrženy regulativy sledující řešení problémů a požadavků z hlediska případné etapizace v závislosti na technických podmínkách připravenosti území a ekonomických dopadech pro obec.
- ověřit možnost transformace bývalých zemědělských areálů na jiné využití (ZÚR SK) tím, že uvedené plochy budou prověřeny jako plochy transformační včetně možnosti jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- zabezpečovat ochranu obytného území před negativními důsledky dopravy na dálnici D8 a silnici I/16 (ZÚR SK) tím, že zastavitelné plochy pro bydlení budou umísťovány přednostně mimo území zatížená negativními důsledky dopravy,
- respektovat ložiska nerostů a dobývací prostory (Územně analytické podklady Kralupy nad Vltavou - dále jen ÚAP) a zajistit jejich územní ochranu a využitelnost,
- při stanovování nových zastavitelných ploch respektovat záplavové území Q100 (ÚAP) a minimalizovat podíl zastavitelných ploch v záplavovém území Q100,
- v návrhu vycházet z předpokladu maximálního nárůstu počtu obyvatel cca 20% oproti stávajícímu stavu, přičemž z důvodu charakteru zastavěného území se předpokládá obytná zástavba nízkopodlažní,
- stabilizovat vhodné zahrádkové lokality a nenavrhovat další, prověřit pouze možnosti individuálních zahrádek v kontextu uzavřených sídelních struktur jako vhodné doplnění tam, kde nelze uvažovat plnohodnotné zastavitelné plochy,
- vytvářet podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu rozvojem sítě pěších a cyklo tras a jejich okolí včetně navazujícího občanského vybavení a veřejných prostranství, zejména podél Vltavy a Bakovského potoka,
- prověřit lokalitu „U kostela“ (návrší s kostelem Narození P. Marie) k umístění veřejné vybavenosti a rekreačních a turistických aktivit, prověřit možnosti bezbariérového napojení lokality na pěší cestní síť obce,
- zastavitelné plochy pro bydlení přednostně vymezovat v částech obce Nová Ves a Nové Ouholice
- jako zastavitelné nebo nezastavitelné plochy budou mimo jiné prověřeny, popřípadě navrženy nebo dořešeny plochy:

v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí:

parc.č. 61/2, 67/5, 70/5, 70/6, 70/7, 70/9, 70/10, 74, 75/2, 114/14, 114/15, 329/1, 360/1, 414/24, 414/26, 414/28, 414/53, 414/54, 414/55, 441/3, 904/1, 904/2, 913, 973/33, 1060/3, pro bydlení;

parc.č. 386/1, 386/2, 1718 pro rekreaci;

parc.č. 1451, 1718 pro sady a zahrady;

parc.č. 1427, 1429, 1430, 1433 pro sportovně-rekreační využití;

parc.č. st. 201/1, 430/1, 430/19, 856/5, 856/17, 856/18, 856/19, 870/17, 1425, 1426, 1443, PZE 877/2, 877/4 pro nerušící výrobu a skladování, obchod a služby;

v k.ú. Vepřek:

parc.č. 63/2, 63/6, 87, 102/1, 106/1, 106/2, 105, 261, 248/9, pro bydlení;

parc.č. 220/2, 222/1 pro rekreaci;

v k.ú. Nové Ouholice:

parc.č. 280/5, 280/6, 283/1, 332, 347/3, 347/7, 347/12, 521, 562/8, 568/2, 568/5 pro bydlení;

parc.č. 230/3 pro rekreaci;

parc.č. st.139, st.177, 313/1, 313/4, pro nerušící výrobu a skladování, obchod a služby.

A2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

doprava:

- v koncepci silniční dopravy vycházet ze stavu silniční sítě ve správním území obce ve smyslu zajištění územních podmínek pro zlepšení normových parametrů v jejich stávajících trasách tak, aby nebyl narušen charakter zástavby jednotlivých částí obce; na průjezdu zastavěným územím řešit v parametrech místní obslužné komunikace,
- prověřit možnosti odlehčení silnice II/608 na průjezdu zastavěným územím obce (např. objízdné trasy), v úsecích na průjezdu zastavěným územím řešit silnici II/608 v parametrech místní obslužné komunikace,
- správní území obce při železniční trati č. 090 a dálnici D8 chápat a podporovat jako významnou dopravní cestu v kontextu s rozvojovou osou OS2 (Praha - Ústí nad Labem - Drážďany), jako součást IV. TEMMK (kap. 3 PÚR ČR), obzvláště tím, že bude respektováno ochranné pásmo železniční trati a dálnice, ale současně bude železniční trať a dálnice chápána jako urbanistická bariéra, kterou je nutno ve prospěch vnitřního rozvoje obce účelně překonávat a zajistit páteřní komunikační vazby podél Bakovského potoka směrem na kostel Narození Panny Marie přednostně bez přerušení,
- územně zabezpečit koridor vysokorychlostní trati VR1, úseku Drážďany – hranice SRN/ČR– Praha včetně jeho ochranného pásma; prověřit možné dopady trasování VRT a navrhnout případná opatření na ochranu struktury a obrazu obce,
- správní území obce podél řeky Vltavy na koridoru vodní dopravy VD2 podporovat a rozvíjet jako infrastrukturu vodní cesty, včetně souvisejících provozů a zařízení (kap. 3 PÚR ČR), obzvláště tím, že budou respektovány hospodářské a rekreační aktivity související s provozem vodní cesty, včetně dopravní obsluhy břehové hrany,
- zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy (kap. 2 PÚR ČR, odst. 29) tím, že budou navrženy chybějící systémové prvky komfortní hromadné i individuální dopravní obsluhy (autobusové zastávky, záchytná a účelová parkoviště motorových vozidel, apod.) a

územní podmínky pro úpravy mimoúrovňových dopravních křížení různých druhů dopravy na normové parametry,

- v koncepci vozidlové dopravy místních obslužných komunikací (MOK) zajistit územní podmínky pro zlepšení normových parametrů v jejich stávajících trasách, zajištění normových parametrů v nově navrhovaných trasách a stanovit požadavky na komfortní dopravu v klidu; vytvořit územní podmínky pro řešení dopravních závad v napojování místních komunikací na silnice III. třídy v zastavěném území; při řešení zachovat charakter zástavby jednotlivých částí obce,
- v koncepci pěší a cyklistické dopravy zajistit územní podmínky pro zlepšení normových parametrů v jejich stávajících trasách a pro zajištění normových parametrů v nově navržených trasách; v úsecích silnic a místních komunikací spojujících sídelní části vytvořit územní podmínky pro doplnění chodníků,
- prověřit možnosti propojení vodní, cyklo a pěší dopravou Starých Ouholic se Všestudy a zámeckým areálem Veltrusy,
- v souladu s Generelem cyklotras a cyklostezek Středočeského kraje (ZÚR SK) a záměry obce územně upřesnit vedení cyklotras a cyklostezek ve správním území obce, s přesahem návaznosti na správní území okolních obcí,
- respektovat ochranné pásmo letiště Sazená.

technická infrastruktura:

- územně zabezpečit koridor pro umístění vodovodní stavby nadmístního významu V02 – vodovod Nová Ves – Spomyšl – Býkev (VPS V02 dle ZÚR SK),
- územně zabezpečit opatření pro řešení problematiky protipovodňové ochrany záplavového území Vltavy (ÚAP) a Bakovského potoka v koordinaci s koncepcí protipovodňové ochrany Středočeského kraje,
- rozvoj zastavitelných ploch podřídí reálnému stavu vodohospodářské technické infrastruktury, která je nejslabším článkem technického vybavení území, popřípadě navrhnout etapizaci z hlediska technické připravenosti, popřípadě ekonomické opodstatněnosti.
- v návrhu míry intenzity zastavitelných území zohlednit skutečný stav technických sítí v obci, především kapacitu stávající kanalizace a napojení na stávající ČOV, případně navrhnout nové ČOV,
- respektovat stanovené záplavové území Bakovského potoka a jeho aktivní zónu (Stanovení záplavového území Bakovského potoka, ČHP 1-12-02-070 až 093, vydal Krajský úřad Středočeského kraje, zn. 44754/2005/OŽP – Bab ze dne 22. 11. 2005).
- respektovat v nejvyšší možné míře stávající technickou infrastrukturu včetně jejich ochranných pásem.

občanské vybavení:

- při stanovování způsobu využití území řešit jako přípustnou, popřípadě podmíněně přípustnou funkci v základních funkčních typech, ve strategicky odůvodnitelných případech navrhnout jako základní funkční typ.
- občanské vybavení přednostně rozvíjet v části obce Nová Ves

veřejná prostranství:

- stanovit základní koncepci veřejných prostranství jako kompozičního principu sídelních částí s provázáním do volné krajiny a vymežit parametry veřejného prostranství jako samostatného funkčního typu,
- při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území (PÚR ČR, kap. 2 odst. 16) tím, že budou jako zastavitelná území navržena pouze ta, která umožní komplexní řešení jak z hledisek územně technických (dopravní a technická infrastruktura), tak z hlediska kompozičního, v němž bude kladen důraz na vymezení regulativů pro zajištění přiměřeného komfortu veřejných prostranství také s respektováním jejich funkce sociální,
- s ohledem na dynamickou morfologii území obce a křížení tras nadmístní dopravní infrastruktury vyhodnotit a navrhnout pěší a cyklistická propojení jednotlivých částí obce a dalších nyní neprostopných nebo těžko prostopných částí a míst správního území.

A3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

- zachovat ráz kulturní krajiny jako výraz identity území, jeho historie a tradice (PÚR ČR, kap. 2, odst. 14) tím, že koncepce krajiny bude zaměřena na zachování krajinného rázu, na ochranu přírodních hodnot a na vytvoření předpokladů pro další zkvalitňování volné krajiny, a tím, že pro nezastavěná území bude prověřena účelnost vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu § 18, odst. 5 stavebního zákona,
- vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině (kap. 2 PÚR ČR, odst. 20) tím, že bude prověřeno stávající trasování prvků ÚSES a v případě potřeby navrženo alternativní vedení prvků ÚSES, zejména prvků regionálního ÚSES v úseku mezi LBK 233 a RBK 38-1,
- respektovat prvky přírodních hodnot území a chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability před nekoordinovanou výstavbou (ZÚR SK) tím, že bude kladen důraz na ochranu krajinného rázu daného výraznou morfologií správního území obce, zejména s ohledem na stávající stavby a záměry staveb nadregionální dopravní infrastruktury,
- respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení základních skladebných částí ÚSES (ZÚR SK), jimiž jsou 2 nadregionální biokoridory K57 (Šebín - K58) a K58 (Údolí Vltavy - K10 (Stříbrný roh - Polabský luh)), regionální biocentrum 1483 Veltruský luh a regionální biokoridor 1119 (RBK 37 a 38-2), a řešit možné střety s případnými dalšími limity v území (ZÚR SK), upřesnit vymezení lokálního ÚSES.
- prověřit a navrhnout obnovu, popřípadě doplnění sítě účelových komunikací, zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, turistiky a cykloturistiky.

- v koncepci zastavitelných ploch respektovat jednu ze základních krajinných a hospodářských hodnot území - kvalitní plochy zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, a to tím, že budou na těchto plochách minimalizovány zábory pro rozšiřování sídla do volné krajiny,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa chápat jako důležité a hodnotné krajinnotvorné útvary, spoluvytvářející krajinný ráz obce, prověřit doplnění lesních pozemků a nelesní zeleně podél terénní hrany Lešanské plošiny s ohledem na vedení prvků nadregionálního ÚSES,
- navrhnout taková řešení, která budou přispívat ke zlepšování zadržování srážkové vody v místech jejího dopadu, podporovat její vsakování a navrhnout další opatření na zvyšování retence území, s ohledem na původní vodohospodářská opatření v krajině, zejména v částech obce Nová Ves a Nové Ouholice

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

V návrhu bude prověřeno vymezení ploch a koridorů územních rezerv a bude stanoveno jejich využití, a to obzvláště koridoru územní rezervy pro vodovod Nová Ves – Spomyšl – Býkev (VPS V02 dle ZÚR SK).

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

V návrhu bude prověřena, upřesněna, vymezena a koordinována s dalšími záměry v území a navazujícími správními územními územní ochrana pro VPS:

- V02 - vodovod Nová Ves – Spomyšl – Býkev

V návrhu bude prověřena, upřesněna, vymezena a koordinována s dalšími záměry v území a navazujícími správními územními územní ochrana pro VPO:

- ÚSES; NK 57 Šebín - K58, NK58 Údolí Vltavy - K10, RC 1483 Veltruský luh a RBK 37 a 38-2

Návrh prověří potřebnost VPS a VPO ve správním území obce obzvláště na podporu:

- zlepšení kompozičních a prostorových parametrů veřejných prostranství obce s ohledem na jejich komfortní využití,
- zlepšení dopravní obsluhy zastavitelných částí obce a řešení nadmístních a regionálních dopravních tras,
- zlepšení technické infrastruktury obce,
- zajištění realizovatelnosti nutných opatření pro základní funkci ÚSES,

popřípadě je navrhne a řádně zdůvodní.

Po dohodě s obcí budou VPS a VPO stanoveny pro vyvlastnění nebo pro předkupní právo, jakož i pro vyvlastnění a předkupní právo zároveň.

Plošné asanace v území se nepředpokládají.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

- prověřit a navrhnout pro rozhodování o změnách v území podrobnější ÚPD a ÚPP, obzvláště v těchto lokalitách, a to z uvedených důvodů:

Územní studie:

- 1) Lokalita "Nad Bakovským potokem",
důvod: terénní hrana v přírodně krajinné funkci s výhledy do údolí Bakovského potoka, vedení pěší a cyklo infrastruktury,
- 2) Lokalita "K Ledčicům",
důvod: urbanistická struktura území, návaznost na dopravní infrastrukturu, návaznost na prvky ÚSES
- 3) Lokalita "K Sazené",
důvod: návaznost na dopravní infrastrukturu,
- 4) Lokalita "Nové Ouholice – Pod Strání",
důvod: poloha zástavby vůči patě terénní hrany, návaznost na dopravní infrastrukturu

Dohody o parcelaci:

k prověření u všech navrhovaných zastavitelných ploch, s výjimkou ploch, u nichž v konkrétním případě ve vztahu ke stabilizované navazující struktuře zástavby bude prokazatelně tento požadavek neproporciální k sledovanému účelu.

důvod: parcelace v návaznosti na územní strukturu vymezenou územním plánem.

E) Požadavek na zpracování variant řešení:

Návrh územního plánu nebude obsahovat varianty řešení.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Obsah návrhu územního plánu bude v souladu se stavením zákonem, a to v rozsahu přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Územní plán bude zpracován nad katastrální mapou.

Výrok územního plánu bude obsahovat :

- textovou část
- grafickou část
 - výkres základního členění území 1:5 000
 - výkres hlavní 1:5 000
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat :

- textovou část
- grafickou část

Příloha č.9

- výkres koordinační	1:5 000
- výkres širších vztahů	1:100 000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Návrh územního plánu bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou tiskových vyhotoveních a jednom exempláři na datovém nosiči ve formátu *.PDF.

Dojde-li k úpravě návrhu územního plánu podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu Krajským úřadem Středočeského kraje, bude návrh územního plánu odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou tiskových vyhotoveních a jednom exempláři na datovém nosiči ve formátu *.PDF.

Finální vydání územního plánu bude odevzdáno ve třech tiskových vyhotoveních a jednom exempláři na datovém nosiči ve formátu *.PDF.

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:

bude doplněno po vyhodnocení krajským úřadem STK



Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
 Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
 www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
 IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.:	MUKV 41919/2017 VYST
SPIS. ZN.:	MUKV – S 2893/2017 VYST
POČET LISTŮ:	0
POČET PŘÍLOH:	0
POČET LISTŮ PŘÍLOH:	0
VYŘIZUJE:	Bc. Kristýna Štemberková
TEL.:	315 739 912
E-MAIL:	kristyna.stemberkova@mestokralupy.cz
DATUM:	09.06.2017

Zpráva o projednání Návrhu zadání Územního plánu obce Nová Ves

Zastupitelstvo obce Nová Ves schválilo na svém zasedání dne 08.02.2016 pořízení nového Územního plánu obce Nová Ves. Návrh zadání Územního plánu obce Nová Ves byl zpracován v lednu 2017 a předložen k projednání. Dne 10.03.2017 v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen „stavební zákon“) bylo zahájeno projednání návrhu zadání Územního plánu obce Nová Ves dotčeným orgánům, sousedním obcím a ostatním organizacím a bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Kralupy nad Vltavou a Obecního úřadu Nová Ves.

V rámci oznámení projednávání Návrhu zadání Územního plánu byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány, krajský úřad, Obec Nová Ves, sousední obce a organizace působící v území:

Dotčené orgány:

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor ochrany horninového a půdního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy I., Podskalská 19, 120 00 Praha 2
3. Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
4. Vojenská ubytovací a stavební správa, Hradební 12/772, P.O.Box 3, 110 15 Praha 1
5. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
6. Ministerstvo kultury ČR, odbor památkové péče, Maltézské náměstí 1, 118 11 Praha 1
7. Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, P.O.Box 9, 110 15 Praha 1
8. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
9. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ŽP, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
10. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
11. Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Černoletská 1929, 256 38 Benešov
12. Krajská hygienická stanice – územní pracoviště Mělník, Pražská 391, 276 01 Mělník
13. Obvodní báňský úřad, Kozí 4, P.O.Box 31, 110 01 Praha 1
14. ČR – Krajské ředitelství policie Stř.kraje, Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
15. Městský úřad Kralupy n. Vlt., odbor ŽP, Palackého nám.1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
16. Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor dopravy, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
17. Městský úřad Kralupy n. Vlt., odbor realizace investic a správy majetku – památková péče, Palackého nám. 1, 278 01
18. Hasičský záchranný sbor územní odbor Mělník, Bezručova 3341, 276 01 Mělník
19. České dráhy a.s., Nábř. Ludv. Svobody 12, 110 00 Praha 1
20. České dráhy s.o., DDC o.z. Sokolovská 278, 190 00 Praha
21. SŽDC s.r.o., Ředitelství, odbor koncepce a strategie, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
22. Drážní úřad, sekce stavební, Wilsonova 80, 121 06 Praha 2
23. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čimická 809, 180 00 Praha 8

24. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1
25. Archeologický ústav AV – ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1
26. Lesy ČR, Lesní správa Mělník, Kokořinská 2021, 27601 Mělník
27. Česká geologická služba, Klárov 3, 118 21 Praha 1
28. Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, Praha 2
29. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Sousední obce:

30. Obec Ledčice, č.p.45, 277 08
31. Obec Sazená, č.p. 1, 273 24 Velvary
32. Obec Vraňany, č.p. 37, 277 07
33. Obec Všestudy, č.p. 7, 277 46 Veltrusy
34. Město Veltrusy, Palackého 9, 277 46 Veltrusy
35. Obec Nelahozeves, Školní 3, 277 51 Nelahozeves

Ostatní organizace:

36. Středočeské vodárny a.s., U vodojemu 3085, 272 80 Kladno
37. Vodárny Kladno – Mělník a.s., U vodojemu 3085, 272 80 Kladno
38. Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5
39. ČEZ ICT Services a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4
40. ČEZ distribuce, a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín 4
41. Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
42. MERO ČR, a.s., Veltruská 748, 27801 Kralupy nad Vltavou
43. GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem
44. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Prah 3 - Žižkov
45. GridServices, Plynárenská 499/1, 65702 Brno
46. NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II. 1718/8, 140 21 Praha 4
47. UPC Česká republika, a.s., Závěšova 5, 14000 Praha
48. Čepro a.s., Dělnická 213/12, 17004 Praha 74
49. Krajská správa a údržba silnic-- Stř.kraje, Zborovská 11, Praha
50. SITEL, spol. s r.o., středisko pro vyjadřování, Nad elektrárnou 411, 10600 Praha
51. ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10
52. UNIPETROL RPA, s.r.o., Záluží 1, 436 70 Litvínov
53. Dial Telecom, a.s., Křižíkova 36a/237, 186 00 Praha 8
54. Synthos, a.s., odbor Generel a dokumentace, O. Wichterleho 810, 278 01 Kralupy nad Vltavou
55. Český telekomunikační úřad, Sokolovská 219, 190 00 Praha 9
56. Národní památkový ústav, Sabinova 5, 130 11 Praha
57. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4
58. VÍTKOVICE IT SOLUTION A.S., Cihelní 1575/14, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava

Obec, pro kterou je územní plán obce pořizován:

59. Obec Nová Ves
60. Spis

Ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení oznámení o projednávání veřejnou vyhláškou mohl každý uplatnit své připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém byly uvedeny požadavky na obsah změny územního plánu vyplývajících z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě mohl uplatnit krajský úřad jako příslušný úřad své stanovisko a sousední obce mohly uplatnit podněty. K připomínkám, vyjádřením a podnětům, které byly uplatněny po uvedených lhůtách, se nepřihlíží.

Ve stanovené lhůtě obdržel pořizovatel stavební úřad Městského úřadu Kralupy nad Vltavou následující stanoviska a připomínky:

Ve stanovené lhůtě uplatnili svá stanoviska se souhlasy bez připomínek tyto dotčené orgány a ostatní organizace:

- České dráhy; ze dne 03.04.2017 pod č.j.: MUKV 24105/2017 VYST
- Úřad pro civilní letectví; ze dne 14.03.2017 pod č.j.: 002390 – 17 – 701
- Archeologický ústav AV ČR, Praha v.v.i.; ze dne 20.03.2017 pod č.j. ARUP – 2358/2017
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze; ze dne 16.03.2017 pod č.j.: KHSSC 12736/2017
- ČEPRO, a.s.; ze dne 04.04.2017 pod č.j.: 4897/17
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství; ze dne 27.03.2017 pod č.j.: 035350/2017/KUKS
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče; ze dne 03.04.2017 pod č.j.: 033751/2017/KUKS
- Krajský úřad Středočeského kraje; ze dne 03.04.2017 pod č.j.: 033751/2017/KUKS

Ve stanovené lhůtě uplatnili své vyjádření a stanoviska tyto dotčené orgány:

- Ministerstvo životního prostředí; ze dne 05.04.2017 pod č.j.: 744/500/17, 17908/ENV/17
Do území obce Nová Ves zasahuje ze severozápadu ložisko štěrkopísku Ledčice č. B3002300 a pro ně stanovené chráněné ložiskové území (CHLÚ) Ledčice č. 00230000. Z jihozápadu pak do území obce zasahuje ložisko téhož nerostu ě. B3216500 Nové Ouholice a CHLÚ č. 21650002 Nové Ouholice. CHLÚ je ve smyslu § 16 horního zákona ochranou ložiska proti znemožnění nebo ztížení jeho dobývání. Stavby a zařízení s dobýváním nesouvisející jsou považovány za záměry, které by mohly dobývání ložiska ztížit nebo znemožnit a pro činnosti v CHLÚ platí ustanovení § 18 a 19 horního zákona. Pro orgány územního plánování platí zákonná povinnost vycházet z podkladů zjištěných pro výhradní ložiska a navrhnout řešení z pohledu ochrany nerostného bohatství co nejvýhodnější. Nelze tedy navrhnout žádná využití, která by jakýmkoliv způsobem negativně ovlivnila hlavní využití, tj. těžbu nerostných surovin. Pro ev. stavební činnost v CHLÚ je podmínkou vydání kladného závazného stanoviska krajského úřadu dle § 18, 19 horního zákona, přičemž je nutné brát v úvahu i skutečný stav, tj. zda stavba fakticky ztíží či znemožní vydobytí ložiska.

Vyhodnocení: Zadání ÚP kapitola A1) – respektovat ložiska nerostů a dobývací prostory (Územně analytické podklady ORP Kralupy nad Vltavou). Požadavky budou prověřeny a případně zapracovány do návrhu ÚP.

- Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková; ze dne 05.04.2017 pod č.j.: 93688/2017-8201-OÚZ-LIT
Ministerstvo obrany – Česká republika, jehož jménem na základě Rozkazu ministra obrany č.39/2011 Věstníku MO, Zabezpečení výkonu působnosti ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, jedním, souhlasí s předloženým „Návrhem zadání územního plánu“ Nová Ves za předpokladu respektování a zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části:
 - požadujeme zachovat příjezd k místu náhradního přemostění přes Vltavu vedle mostu na silnici 1/608 v obci Miřejovice;
 - jev 103 (Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona ě. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona ě. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním

řádu. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Vzhledem k tomu, že ochranná pásma se dotýkají celého správního území požadujeme zapracovat tento limit do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. " Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany " .
- Rozsah a průběh tohoto zájmového území byl předán v rámci dat pro UAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb., viz příloha "Vyjmenované druhy staveb".

Vyhodnocení: Zadání ÚP kapitola A2) doprava – respektovat ochranné pásmo Letiště Sazená. Požadavek na zachování příjezdu k místu náhradního přemostění přes Vltavu vedle mostu na silnici I/6088 v místní části Miřejovice bude prověřen a případně zapracován do návrhu ÚP.

- Ministerstvo dopravy; ze dne 05.04.2017 pod č.j.: 186/2017-910-UPR/2 Územím obce Nová Ves prochází dálnice D8 a silnice 1/16, které požadujeme vč. silničního ochranného pásma respektovat. V řešeném území je dále sledována možnost rozšíření silnice 1/16 na šířkové uspořádání 2+1. Návrh rozšíření je aktuálně prověřen ve studii "1/16 - Studie proveditelnosti a účelnosti bezpečné komunikace na území Středočeského kraje v profilu 2+1", AF-CITYPLAN s.r.o. 07/2016. Pro uvedené rozšíření požadujeme v územním plánu vymezit a chránit koridor pro VPS v souladu s uvedenou studií minimálně v šířce silničního ochranného pásma.

Upozorňujeme, že v souladu s ustanovením ČSN 73 6101 se na dálnicích a silnicích I. třídy ve volné krajině nedovolují samostatné sjezdy připojující sousední nemovitosti a sjezdy připojující účelové komunikace.

Řešeným územím je vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 090 Praha - Ústí nad Labem - Děčín, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

V řešeném území je dále navržen koridor vysokorychlostní železniční tratě - rychlého spojení (dále jen RS) Praha - Lovosice, který je chráněn v rámci ZUR Středočeského kraje. Projekt RS je součástí evropské sítě TEN-T (s termínem realizace do roku 2030), která klade velký důraz na rozvoj rychlého železničního spojení evropských států, včetně možnosti spolufinancování.

V současné době bylo zahájeno zpracování Studie proveditelnosti nového železničního spojení Praha - Drážďany, jejímž podkladem je již zpracovaná územně technická studie RS Praha - Lovosice / Litoměřice, na základě které bude možné zpřesnit koridor vymezený v ZUR. Požadujeme vymezit koridor veřejně prospěšné stavby dle situace předané SŽDC, včetně souvisejících staveb. Koridor musí zahrnovat jak hlavní trasu železniční tratě a lokální rozšíření pro úpravu pozemních komunikací. Případná nová trať ve směru na Most a napojení na stávající železniční síť budou řešena v rámci studie proveditelnosti a uplatňována po jejím schválení.

V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno

nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.

Vyhodnocení: Zadání ÚP kapitola A2) doprava – 1. – 2. odst. – silniční doprava 3. – 4. odst. – železniční doprava 5. – Vltava – vodní cesta. Požadavek na prověření hygienických hlukových limitů bude prověřen a případně zapracován do návrhu ÚP.

- Česká geologická služba; ze dne 05.04.2017 pod č.j.: ČGS – 441/17/0352*SOG – 441/202/2017
Na řešeném území, které zahrnuje katastrální území Nová Ves u Nelahozevsí (705390), Vepřek (706604) a Nové Ouholice (706582), eviduje Česká geologická služba pět ložiskových objektů. Jedná se o chráněné ložiskové území č. 00230000 Ledčice (štěrkopísek), chráněné ložiskové území ě. 21650002 Nové Ouholice (štěrkopísek), o dříve těžené ložisko štěrkopísku B 3216500 Nové Ouholice, v současnosti těžené výhradní ložisko štěrkopísku B 3002300 Ledčice a o ložisko nevyhrazeného nerostu, štěrkopísku, na kterém probíhala v minulosti těžba, D 3163200 Ledčice-Škarechov. S výjimkou výše uvedených skutečností nemá Česká geologická služba k zahájení projednávání Návrhu zadání územního plánu obce Nová Ves z pohledu geologických faktorů chráněných podle zvláštních právních předpisů žádné další připomínky ani nestanovuje podmínky k ochraně svých specifických zájmů podle zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení: Zadání ÚP kapitola A1) – respektovat ložiska nerostů a dobývací prostory (Územně analytické podklady ORP Kralupy nad Vltavou).

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství; ze dne 03.04.2017 pod č.j.: 033751/2017/KUKS
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí uplatňuje následující požadavky:
Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (Ing. J. Bačovský, 1. 131)
Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) požaduje, aby v předloženém návrhu územního plánu Nová Ves byly nově navrhované plochy pro zástavbu doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Požadované podklady musí být zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona a ustanovení § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF. Na základě těchto údajů bude, popř. nebude udělen souhlas s nezemědělským využitím lokalit.
Upozorňujeme na § 4 odst. 3 zákona, dle kterého lze velmi kvalitní zemědělskou půdu zařazenou dle BPEJ do I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (Ing. J. Bačovský, 1. 131)
Orgán státní správy lesů požaduje, aby byly identifikovány lokality, na nichž je plánován zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“), z důvodu posouzení souladu uvedeného záměru s ustanovením § 13 odst. 1 a 2 (§ 14 odst. 1) lesního zákona. Dále požadujeme identifikaci dotčených pozemků do 50 metrů od okraje lesa. K dotčení těchto pozemků je nutný souhlas orgánu státní správy lesů dle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona. Následné udělení jednotlivých souhlasů není nárokové a nelze předjímat výsledky jednotlivých správních řízení. Na základě doplnění výše uvedených údajů bude, popř. nebude udělen souhlas s využitím dotčených lokalit.

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon), na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předloženému návrhu zadání územního plánu Nová Ves sděluje:

Obecně by neměla těsně sousedit obytná zástavba a plocha pro výrobu/průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem. Jakýkoli průmysl/výroba by měl být umístěn mimo obytnou zástavbu nebo v dostatečné vzdálenosti.

Pokud by v budoucnu do oblasti byla začleněna výroba nebo zdroj s dopady na ovzduší, je provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší, např. požádat o příslušná povolení k umístění, stavbě, provozu nových zdrojů. Pokud bude uvažováno o výstavbě stacionárního zdroje vyjmenovaného v příloze č. 2 zákona, je kompetentní rozhodovat krajský úřad. U nevyjmenovaných stacionárních zdrojů je kompetentní rozhodovat místně příslušný obecní úřad s rozšířenou působností, dle § 11 odst. 3 zákona.

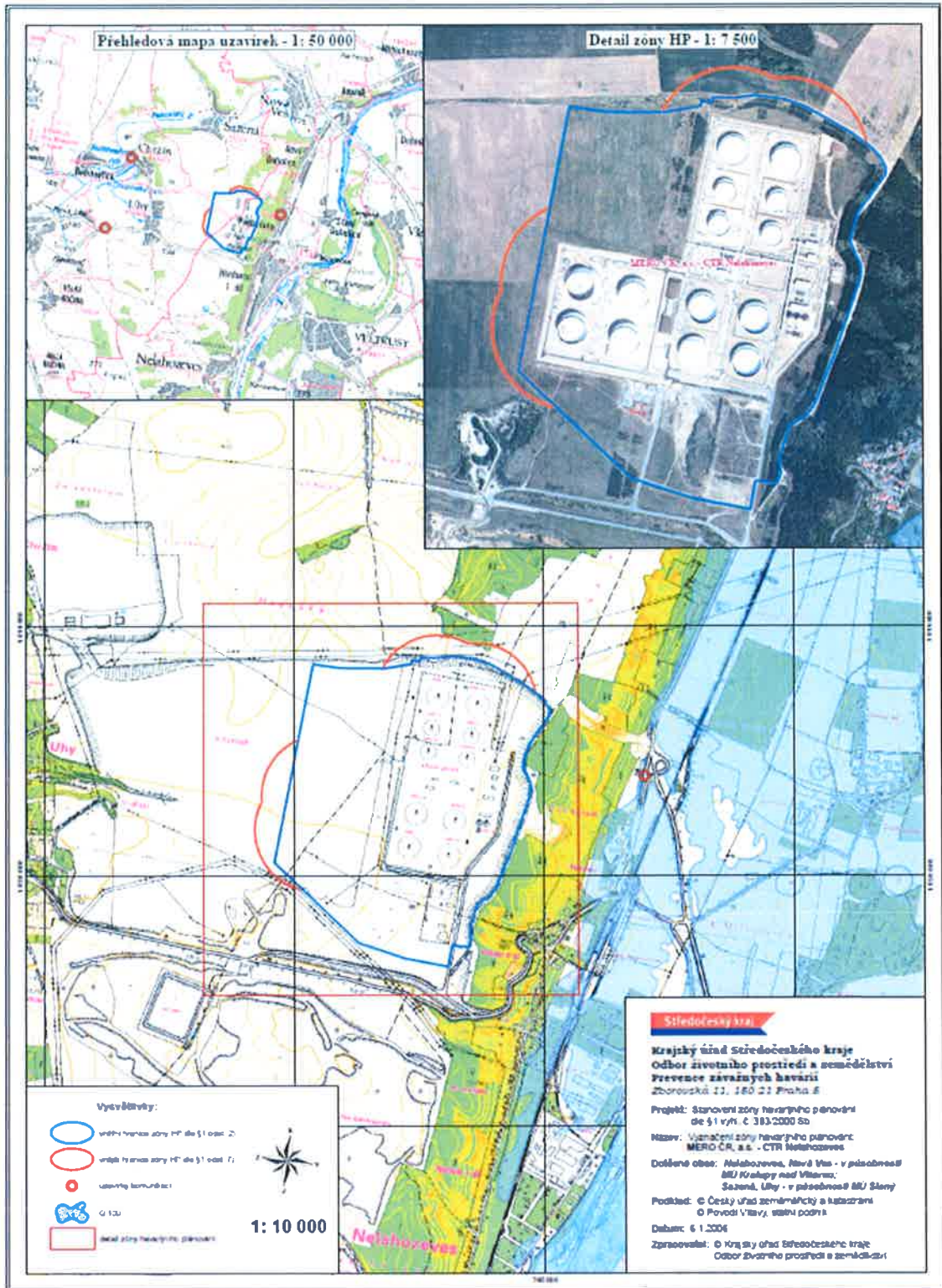
Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů (Ing. K. Foudová, I. 563) Podle § 49 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) k předložené dokumentaci sdělujeme toto:

Upozorňujeme, že projednávané území se nalézá v zóně havarijního plánování pro provozovatele MERO ČR, a.s. Při plánování charakteru užívání jednotlivých ploch je nutné prověřit, zda se záměr nenalézá ve výše uvedené zóně.

Krajský úřad zajišťuje, aby se braly v úvahu cíle prevence závažných havárií a omezení jejich následků vzhledem k udržování vzájemných odstupů mezi objekty a zařízeními, na které se vztahuje tento zákon, a obytnými oblastmi, budovami a oblastmi navštěvovanými veřejností, hlavními dopr. trasami apod. Kromě výše uvedeného nemáme k dokumentaci připomínky.

Příloha: Zóna havarijního plánování určená pro MERO ČR, a.s. - Centrální tankoviště ropy Nelahozeves
Vyhodnocení: Zadání ÚP kapitola A3) – 6. odst. – zábory ZPF, 7. odst. – pozemky PUPFL. Požadavky budou prověřeny a případně zapracovány do návrhu ÚP.

Zóna havarijního plánování pro provozovatele: MERO ČR, a.s. - centrální tankoviště ropy Nelahozeves



- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy; ze dne 03.04.2017 pod č.j.: 033751/2017/KUKS
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o pozemních komunikacích“) požaduje:
v grafické části (v koordinačním výkresu) uvést čísla silnic II. a III. třídy a vyznačit jejich ochranná pásma v souladu s ustanovením § 30 zákona o pozemních komunikacích, která limitují využití ploch.
Pro určení silničního pásma není rozhodujícím vymezené zastavěné území podle stavebního zákona, ale řídí se výše citovaným paragrafem zákona o pozemních komunikacích.
Řešení dopravní infrastruktury musí odpovídat vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území - § 9 a § 22.
Rozvojové lokality musí splňovat požadavky pro připojení dle ust. § 10 ZPK. Počet připojení na komunikaci omezit na minimum (např. jednou obslužnou komunikací). Důsledné řešení pěší dopravy (vymezení ploch pro vybudování chodníků) a územní rezervy potřebné pro zajištění dopravní obslužnosti ve smyslu ČSN 73 64 25.
Doporučujeme:
Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení situovaných u silnic nebo u budoucích silnic navrhnout tak, aby byly splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorách staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Upozorňujeme, že v případě prokázání nutnosti zajistit protihlukovou ochranu území navržených pro bytovou zástavbu, nebudou na náklady majetkového správce prováděna žádná protihluková opatření. Veškerá nová obytná zástavba musí být řešena tak, aby byly splněny hlukové hygienické standardy. Pokud budou nutná protihluková opatření (např. protihlukové stěny, vály), musí být realizována na náklady stavebníků obytných objektů.
Vyhodnocení: Zadání ÚP kapitola A2) doprava – 1. – 2. odst. – silniční doprava. Prověření napojení jednotlivých lokalit Zadání ÚP A3) D) – územní studie. Požadavky budou prověřeny a případně zapracovány do návrhu ÚP.
- Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor dopravy; ze dne 07.04.2017 pod č.j.: MUKV 25738/2017 OD
území pro dopravní infrastrukturu vymezit tak, aby v dalších povolovacích řízeních, resp. v územním a stavebním řízení, byly dodrženy platné právní předpisy a normové hodnoty platných ČSN, EN a ZPK, vč. prováděcí vyhl. č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména § 11 - podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací a § 12 - podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím, vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, o obecných technických požadavcích na využívání území (zejména § 9 a § 22), aktualizované ČSN 73 6102, ČSN 736101, ČSN 736110, vč. změny Z1 (kategorie místních komunikací, vzájemné vzdálenosti křižovatek, vzájemné vzdálenosti sjezdů k nemovitostem, rozhledové poměry, šířkové parametry pozemních komunikací, apod.), ČSN 73 6056 (odstavné a parkovací plochy silničních vozidel), ČSN 73 6425-1 /736425-2/ (autobusové zastávky) a ČSN souvisejících.
 - *rozvojové lokality musí splňovat požadavky pro připojení dle ust. § 10 ZPK. Počet připojení na komunikaci omezit na minimum (např. jednou obslužnou komunikací). V rámci připojení nových rozvojových lokalit musí být prověřeny parametry stávajících pozemních komunikací, které budou zajišťovat dopravní obslužnost rozvojového území, zahrnující i nákladní dopravu po dobu výstavby (šířkové uspořádání, oblouky v křižovatkách, dopravní omezení, apod.)*
 - *rozhledové trojúhelníky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím nebo pro vzájemné připojení pozemních komunikací křižovatkou nesmí být vedeny přes pozemky v soukromém vlastnictví.*

- umístění dopravní infrastruktury (vzájemná vzdálenost křižovatek, sjezdů k pozemním komunikacím, přídatné pruhy pozemních komunikací, šířky pozemních komunikací, apod.) požadujeme odsouhlasit příslušným orgánem Policie ČR
- dodržet podmínky TP 171 - Vlečné křivky pro ověřování průjezdnosti směrových prvků pozemních komunikací
- v ochranných pásmech pozemních komunikací nenavrhovat žádné, ani dočasné stavby, vyjma staveb dopravního charakteru (chodníky), popř. staveb, souvisejících s pozemními komunikacemi
- jednotlivé lokality řešeného území požadujeme řešit tak, aby využití pozemků nebylo ve střetu s již pravomocnými územními, popř. stavebními povoleními, vydanými před rozhodným datem schváleného ÚP
- napojení pozemních komunikací (polní, lesní cesty, apod.) na silnice II. a III. tř. musí být projednáno a odsouhlaseno se správcem dotčených silnic (Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.) a příslušným orgánem PČR a jejich stavební uspořádání musí být provedeno tak, aby při jejich užívání nedocházelo ke znečišťování přilehlých pozemních komunikací zemědělskou technikou.

Doporučujeme:

- splnění požadavků dle ustanovení § 36 ZPK, tj. mimo zastavěné území obce a na silničních pomocných pozemcích nenavrhovat podélná uložení vedení v tělesech silnic
- důsledné řešení pěší dopravy (vymezení ploch pro vybudování chodníků) a územní rezervy potřebné pro zajištění dopravní obslužnosti ve smyslu ČSN 73 64 25
- prověřit proveditelnost navrhované dopravní infrastruktury (místní komunikace, křižovatky pozemních komunikací, umístění sjezdů k nemovitostem, vč. připojovacích a odbočovacích pruhů, vyřazovacích a zařazovacích úseků, poloměry oblouků a rozšíření jízdních pruhů, apod.), zejména ve vztahu k vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9, § 20 - § 24) i v návaznosti na závazné ČSN dle příslušných ustanovení vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích

Vyhodnocení: Zadání ÚP kapitola A2) doprava – 1. – 2. odst. – silniční doprava, A2) doprava – 7. a 8. odst. Zlepšení technických parametrů a pěší doprava. Prověření napojení jednotlivých lokalit Zadání ÚP A3) D) – územní studie. Požadavky odst. 1, 2, 3, 4, 5, 9 jsou nad rámec měřítka územního plánu. Bude prověřeno a případně zapracováno do návrhu ÚP.

- Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí; ze dne 07.04.2017 pod č.j.: MUKV 18435/2017 OŽP

Vyjádření z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

K návrhu zadání je třeba doložit stanovisko Povodí Vltavy, s.p., jehož připomínky požadujeme respektovat.

Část řešeného území se nachází ve stanoveném záplavovém území Vltavy, včetně jeho aktivní zóny (AZZÚ). Nutno respektovat ust. § 67 vodního zákona (zák.č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů) „V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková

opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. V aktivní zóně je dále zakázáno těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení"- tomu je nutno přizpůsobit způsob využití ploch, ležících uvnitř AZZÚ, a průběh hranice zastavitelného území musí respektovat hranici AZZÚ (přesný průběh její hranice konzultovat s Povodím Vltavy s.p., závod Dolní Vltava).

Umístění nových ploch k bydlení v záplavovém území mimo jeho aktivní zónu není zcela zakázané, ale další zastavování záplavového území je nevhodné (zvýšené stavebně technické nároky na tyto stavby, vyplývající z umístění v záplavovém území, snižování ploch možných k rozlivu povodně, vyšší nároky na ochranu životů lidí a zvířat před povodněmi, zvýšené riziko poškození životního prostředí při povodni znečištěním z nových objektů. Ve vyšším ÚP Středočeského kraje je odkaz v kapitole „Přírodní hodnoty kraje" odst. m) je jednou z priorit chránit říční nivy.zahrnující i odvodňování a zastavování údolních niv, je třeba, aby bylo toto zahrnuto i v návrhu ÚP Nová Ves.

S odkazem na schválený Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje požadujeme u ploch pro bydlení s více než jedním objektem pro likvidaci vznikajících splaškových odpadních vod stanovit povinnost napojení na kanalizační systém v případě, kdy je toto technicky a ekonomicky možné. Nové lokality pro bydlení vymezovat s možností napojení na kanalizaci a vodovod pro veřejnou potřebu. Podle § 5 odst. 3 vodního zákona jsou stavebníci při provádění staveb nebo změn jejich užívání povinni podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním, čištěním, popřípadě jiným zneškodňováním odpadních vod z nich v souladu s vodním zákonem a zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby v souladu se stavebním zákonem, prioritně však vsakem v místě.

Na části území se nachází stanovené Chráněné území pro akumulaci vod Severočeská křída - CHOPAV - nařízení * vlády č. 85/1981 Sb.

V kapitole 8.6.3 je v Nových Ouholicích uveden vodní zdroj pro veřejnou potřebu. Odběrným místem jsou vrty s ochrannými pásmy I. stupně před místní částí Staré Ouholice, které dříve sloužily jako zdroj vody pro bývalý závod „kaučuk", v současné době jsou zdrojem pitné vody pro bývalý závod PTZ Nelahozeves - současný vlastník NESALUKA.

U Bakovského potoka je počítáno s jeho revitalizací - bližší informace je třeba si vyžádat u správce toku - Povodí Vltavy, s. p., závod Dolní Vltava.

Do návrhu veřejně prospěšných staveb doporučujeme zahrnout výstavbu kanalizace včetně ČOV v jednotlivých částech obce.

Záměry č. 12, 15 a 24 z hlediska polohy v záplavovém území, které nejsou ve stávající zástavbě, z hlediska ochrany před povodněmi nejsou vhodné, jelikož se nacházejí v záplavovém území při průtoku Q5, požadujeme doložit stanovisko Povodí Vltavy, s. p. Záměr č. 19 se nachází ve stanoveném záplavovém území, přestože bylo vybudováno protipovodňové opatření. Požadujeme doložit stanovisko Povodí Vltavy, s. p. Co se týče návrhu na zpracování protipovodňové ochrany do ÚP, požadujeme, aby byl záměr protipovodňové ochrany (týká se všech případných variant řešení) podmíněn zpracováním studie vlivu protipovodňové ochrany na odtokové poměry, včetně dodání souhlasného stanoviska povodí k této studii. Lokality č. 09, 10, 14, 27, 30 pro výstavbu rodinných domů, kde bude více jak jedna bytová jednotka, musí mít prověřeno, že může být napojena na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu, popřípadě lze likvidaci splaškových odpadních vod lze řešit výstavbou domovních čistíren s využitím pro závlahu pozemku. Lokalita č. 11 je v záplavovém území Bakovského potoka mimo zastavěnou část, nedoporučujeme, část pozemku může být v aktivní zóně, viz omezení výše.

Jako přílohu přikládáme zápis k jednání o změně č. 1 ÚP Nová Ves ze dne 5. 10. 2005 k návrhu zastavování záplavového území s vyloučením některých lokalit pro zástavbu.

Zápis z jednání o změně č. 1 ÚP obce Nová Ves (10.2.2006)

Přítomni:	Bc. Pawinger Richard	Povodí Vltavy s.p.
	Ing. Nedbalová Blanka	Mě. úřad Kralupy (odbor 29)
	Krnoška Jaroslav	Mě. úřad Kralupy (odbor 10)
	Kučlita Miloslav	Obec Nová Ves

Při jednání se upřesňovala možnost zastavby jednotlivých lokalit ve směru plošné záplavy řeky Vltavy (k ú. Nová Ouholice Vepřek) a Bakovské o. potoka (k ú. Nová Ves)

Výsledek jednání: podklad pro další pokračování změny č. 1 ÚP obce Nová Ves

k ú. Nová Ves

lokality č. 1	není připomínek
lokality č. 2	pozemky navrženo pro zástavbu RD stavba možná za podmínky - 30 cm nad místní komunikaci 1057 60 cm nad místní komunikaci 1029/1
lokality č. 3	není připomínek
lokality č. 4	není připomínek
lokality č. 5	není připomínek
lokality č. 6	není připomínek
lokality č. 7	není připomínek

k ú. Vepřek

lokality č. 8 není připomínek |

k ú. Nová Ouholice

lokality č. 9	pozemky navrženo pro zástavbu RD stavba možná na horní části pravé lokality, viz příloha za podmínky 30 cm nad kolou Q100
lokality č. 10	pozemky navrženo pro zástavbu RD stavba možná za podmínky - 30 cm nad kolou Q100
lokality č. 11	pozemky navrženo pro zástavbu RD není možné zastavovat
lokality č. 12	pozemky navrženo pro zástavbu RD není možné zastavovat
lokality č. 13	pozemky navrženo pro malovýrobu a podnikání není možné zastavovat

Jednotlivé záměry při realizaci budou Povodí Vltavy s.p. předloženy k vydání stanoviska

Vyjádření z hlediska zák. č. 114/1992 Sb.. o ochraně krajiny a přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon)

Upřesňujeme, že ÚSES ve všech úrovních v ORP Kralupy nad Vltavou je řešen plánem ÚSES zpracovaném v roce 2015 Ing. Morávkovou, uvedený plán ÚSES již vycházel i z projednaných komplexních pozemkových úprav, následně byl vložen do ÚAP Kralupy nad Vlt. a neměl by být měněn. Návrh zadání obsahuje interakční prvky, které ale nemají v současnosti žádnou právní ochranu, proto navrhuje zanechat je do ÚP jako návrh VKP, pokud již nejsou VKP ze zákona.

- Požadavek 03 a 23 lze akceptovat jen za podmínky nepřipustnosti stavby oplocení z důvodu zachování prostupnosti krajiny (předmětné pozemky se nachází ve volné krajině).
- U požadavku 14 souhlasíme v případě, že záměr bude rozdělen, tj. p.č. 973/33 bude ponechána jako nezastavitelná zahrada a umístění RD bude umožněno pouze ve stejné linii jako stávající zástavba.
- Nesouhlasíme s požadavkem 10, 11, 14 a 31 na výstavbu, pozemek nenavazuje na zástavbu, nachází se ve volné krajině, došlo by k výraznému úbytku nelesní zeleně.
- Protipovodňové ochranné hráze je nutné řešit i z hlediska krajinného rázu.

Vyjádření z hlediska zákona č. 201/2012 Sb.. o ochraně ovzduší:

Stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování vydává dle § 11 odst. (2) písm. a) zákona Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí.

Vyjádření z hlediska zákona č. 289/1995 Sb.. o lesích, ve znění pozdějších předpisů:

Požadujeme zachování ochranného pásma lesa - neumísťovat žádné stavby do 50m od hranice pozemku určeného k plnění funkce lesa.

Vyjádření z hlediska zákona č. 334/1992 Sb.. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen zákon):

Stanoviska k územně plánovací dokumentaci podle § 5 odst. 2 a § 17 a) uplatňuje Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí.

Upozorňujeme na platné znění zákona (41/2015, účinnost od 1.4. 2015). Při plánovaném využití pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu je třeba respektovat nezastavitelnost kvalitních zemědělských půd, zejména těch, které jsou zařazeny do I a II třídy ochrany zemědělského půdního fondu - § 4 odst. 3 zákona: Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení: Zastavitelnost jednotlivých ploch bude posuzována v dalším stupni projednávání ÚP. Zadání ÚP A2) technická infrastruktura - 5. odst. – záplavové území. Územně analytické podklady ORP Kralupy nad Vltavou tvoří jeden z podkladů pro návrh zadání ÚP. Zadání ÚP kapitola A3) – 6. odst. – zábory ZPF, 7. odst. – pozemky PUPFL. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství je jedním z dotčených orgánů v procesu projednávání ÚP. Požadavky budou prověřeny a případně zapracovány do návrhu ÚP.

– Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Mělník; ze dne 04.04.2017 pod č.j.: ME-360-2/2017/PD

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, jako dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a podle § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, výše uvedenou dokumentaci předloženou dne: 8. 3. 2017 a předkládá pro zapracování do územního plánu následující požadavky:

Do občanského vybavení v textové a grafické části územního plánu je třeba zapracovat návrh ploch (i víceúčelových) odpovídajících potřebám obce, které vyplývají z požadavků civilní ochrany uvedených v jednotlivých bodech § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. K bodu a) této vyhlášky sdělujeme, že obec Nová Ves je ohrožena průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. K bodu b) sdělujeme, že se obec Nová Ves nachází v zóně havarijního plánování MERA a.s. Kralupy nad Vltavou, dle zákona 224/2015 Sb. K bodu c) sdělujeme, že se v obci Nová Ves nenacházejí žádné stálé tlakově odolné ani žádné stálé tlakově neodolné úkryty a že ukrytí obyvatelstva je nutné řešit pomocí tzv. improvizovaných úkrytů. Pro získání dalších podkladů k doplnění bodu d) až i) vyhlášky č. 380/2002 Sb., § 20 je nutné se obrátit na příslušný obecní úřad. Dále je při zpracování změn v územním plánu třeba

pamatovat na §23 odst. 1 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, tzn. aby pro plochy určené pro zástavbu byly zajištěny zdroje požární vody.

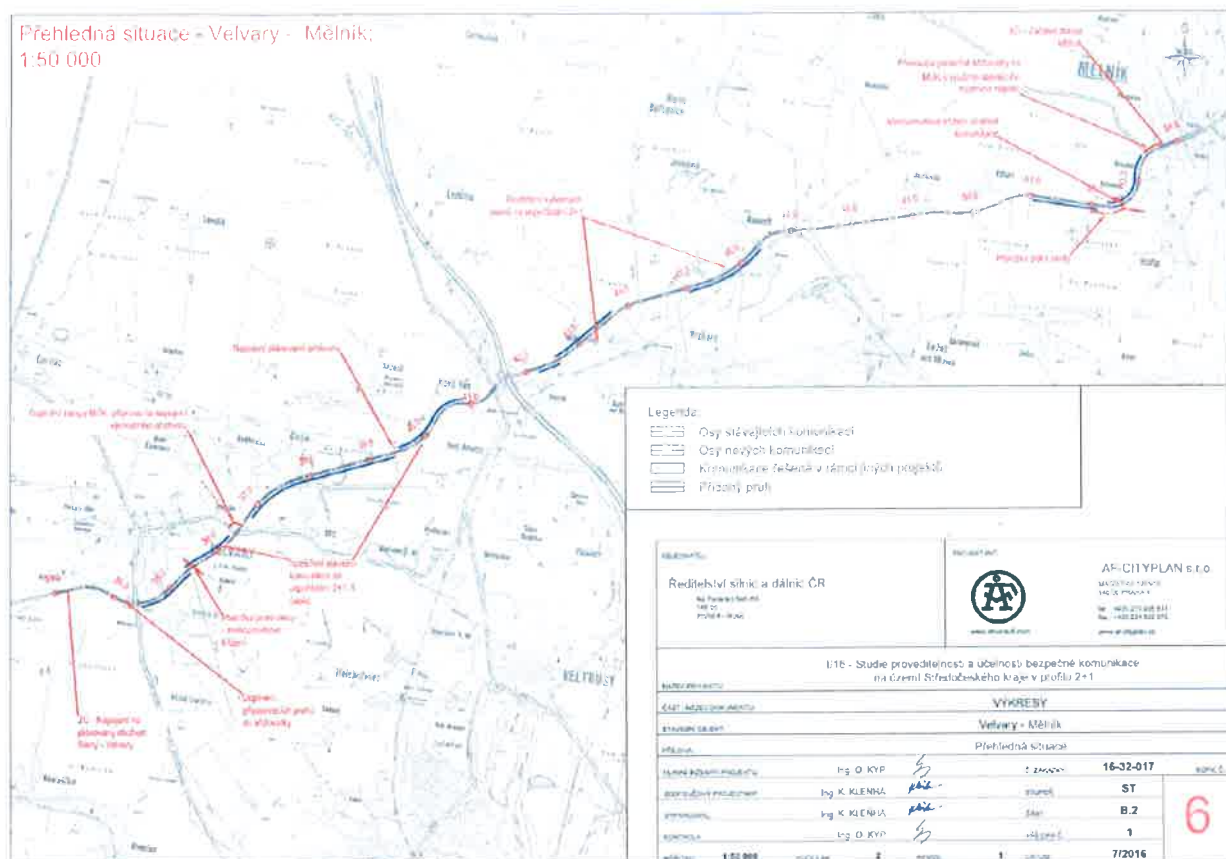
Vyhodnocení: Požadavky budou prověřeny a případně zpracovány do návrhu ÚP.

- Státní pozemkový úřad; ze dne 14.03.2017 pod č.j.: SPU 119561/2017 Úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Mělník, Bezručova 109, 27601 Mělník - Veřejnou vyhlášku - oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání územního plánu Obce Nová Ves. Následně po prostudování všech předložených dokladů se vyjadřujeme takto:
 - V katastrálním území Nová Ves byla v roce 2016 dokončena Komplexní pozemková úprava, která byla do katastru nemovitostí zapsána dne 30. 3. 2016. Všechna společná zařízení, která jsou vymezeny KoPÚ je nutné respektovat v zadání územního plánu Nová Ves.
 - V současné době lze provádět kontrolu zemědělských uživatelů přes registr půdy, ve kterém je možno dohledat uživatele pozemků, pokud je evidován v rámci požadovaných dotací. V případě, že budete mít zájem o upřesnění jednotlivých hospodařících uživatelů, po předložení mapových podkladů, kontaktujte prosím pracovníka uvedeného v záhlaví tohoto dopisu.

Vyhodnocení: Požadavky budou prověřeny a případně zpracovány do návrhu ÚP.

- Správa železniční a dopravní cesty, s.o.; ze dne 28.03.2017 pod č.j.: 14732/2017 – SŽDC – GR – O26 Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření:
 - Řešeným územím je vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 090 Praha - Ústí nad Labem - Děčín, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.
 - Řešeným územím je navržen koridor vysokorychlostní železniční tratě - rychlého spojení (dále jen RS) Praha - Lovosice, který je chráněn v rámci ZÚR Středočeského kraje. Projekt RS je součástí evropské sítě TEN-T (s termínem realizace do roku 2030), která klade velký důraz na rozvoj rychlého železničního spojení evropských států, včetně možnosti spolufinancování. Díky této skutečnosti se celý projekt významně přiblížil své realizaci, čemuž odpovídá také postup Ministerstva dopravy a SŽDC, které spustily další fázi přípravy. S ohledem na Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 1315/2013 ze dne 11. prosince 2013 o hlavních směrech Unie pro rozvoj transevropské dopravní sítě se předpokládá zahájení stavebních prací po roce 2020 s termínem dokončení do roku 2030.
 - V současné době bylo zahájeno zpracování Studie proveditelnosti nového železničního spojení Praha - Drážďany, jejímž podkladem je již zpracovaná územně technická studie RS Praha - Lovosice / Litoměřice, na základě které je možné zpřesnit koridor vymezený v ZÚR (viz příloha). Na základě výše uvedeného požadujeme vymežit koridor veřejně prospěšné stavby dle přiložené situace (elektronicky zašleme na vyžádání) a včetně všech souvisejících staveb. Koridor musí zahrnovat jak hlavní trasu (koridor vymezený fialovou čárkovanou čarou), tak lokální rozšíření pro úpravu silničních komunikací (modrá čárkovaná čára). Případná nová trať ve směru na Most a napojení na stávající železniční síť budou řešena v rámci studie proveditelnosti a uplatňována po jejím schválení.
 - V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

- Ředitelství silnic a dálnic ČR; ze dne 07.04.2017 pod č.j.: 6472 – ŘSD – 11110 - 2017 *Katastrálním územím obce Nová Ves prochází dálnice D8 a silnice 1/16, které požadujeme vč. silničního ochranného pásma respektovat.*
Dále je v řešeném území sledována možnost rozšíření silnice 1/16 na uspořádání 2+1. Návrh rozšíření je aktuálně prověřen ve studii „1/16 - Studie proveditelnosti a účelnosti bezpečné komunikace na území Středočeského kraje v profilu 2+1“, AF-CITYPLAN s.r.o. 07/2016. Pro sledované rozšíření požadujeme v územním plánu vymezit a chránit koridor pro VPS v souladu s uvedenou studií a to minimálně v šířce silničního ochranného pásma.
- **Vyhodnocení:** Zadání ÚP kapitola A2) doprava – 1. odst.. Požadavky budou prověřeny a případně zpracovány do návrhu ÚP.



Ve stanovené lhůtě uplatnili svá vyjádření a stanoviska tyto ostatní organizace:

- MERO ČR, a.s.; ze dne 08.03.2017 pod č.j.: 2017/000255/1 *Sdělujeme Vám, že v uvedené oblasti se nachází naše zařízení: el. vedení 110 kV*
Na území obce Nová Ves (ORP Kralupy nad Vltavou) se nachází naše vedení elektrické energie (110 kV), v rámci pořizování územního plánu požadujeme zachovat jeho trasu a respektovat ochranná pásma vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek.
Data vedení ve vektorové podobě byla poskytnuta v rámci ÚAP, případně je možné vyžádat si je na tresnak@mero.cz.
Vyhodnocení: Zadání ÚP A2) technická infrastruktura – 6. odst. – respektovat stávající technickou infrastrukturu. Bude prověřeno a případně zpracováno do návrhu ÚP. Územně analytické podklady ORP Kralupy nad Vltavou tvoří jeden z podkladů pro návrh zadání ÚP.

- Národní památkový ústav; ze dne 26.04.2017 pod č.j.: NPÚ – 321/18811/2017

V dané věci máme následující připomínky:

V návrhu územního plánu obce Nová Ves budou vyznačeny nemovité kulturní památky a hodnotné architektonické či průmyslové dědictví, vč. drobných solitérních objektů (např. kašny, Boží muka, apod.).

Při plánování obnovy krajinných prvků a polních cest budou respektovány dochované reliktury historického uspořádání krajiny (krajinné celky, zbytky krajinných kompozic, historická cestní síť apod.). Zástavba v blízkosti nemovitých kulturních památek musí respektovat dochovanou urbanistickou strukturu, zejména půdorysné i objemové uspořádání zástavby, a měla by být regulována územní studií nebo regulačním plánem.

Vyhodnocení: Zadání ÚP A1) – 1. odst.. Bude respektováno a požadavky budou prověřeny a případně zapracovány do návrhu ÚP.

- Povodí Vltavy, státní podnik; ze dne 18.04.2017 pod č.j.: 19195/2017 – 242 – Ka, SP – 2010/12303
Dle nám dostupných mapových podkladů záplavových území se 3 lokality v k.ú. Nová Ves nacházejí v záplavovém území Bakovského potoka (pozemky p.č. 329/1, 360/1 a 1451), přičemž na p.č. 329/1 a p.č. 1451 navíc zasahuje aktivní zóna. Výstavba v aktivní zóně dle § 67 Vodního zákona není možná! Na pozemku 360/1 bude při Q_{100} cca 1,5 m vody, tuto lokalitu pro obytnou výstavbu nedoporučujeme.

- *V k.ú. Vepřek leží 1 lokalita v záplavovém území Q_{20L} řeky Vltavy — p.č. 222/1, dle plánu pro zvládnutí povodňových rizik je zde střední stupeň ohrožení - zařazení této plochy nedoporučujeme.*
- *V k.ú. Nové Ouholice se ve vyhlášeném záplavovém území řeky Vltavy nachází celkem 15 lokalit (p.č. 280/5, 280/6, 283/1, 332, 347/3, 347/7, 347/12, 521, 562/8, 568/2, 230/3, p.č. st. 139 a 177, p.č. 313/1 a 313/4).*
- *Pozemky p.č. 280/5, 280/6 a 283/1 leží v záplavovém území Q_{20L} — se zařazením těchto ploch nesouhlasíme, dle plánu pro zvládnutí povodňových rizik je zde vysoký stupeň ohrožení — výstavba v těchto lokalitách není možná.*
- *Pozemky p.č. 332, 347/3, 347/7, 347/12, 521, p.č. st. 139 a 177, p.č. 313/1 a 313/4 se rovněž nachází ve vyhlášeném záplavovém území Q_{20L} , po realizaci PPO jsou sice chráněny do průchodu velkých vod Q_{100L} , toto území však nadále potenciálně spadá do záplavového území — v případě selhání PPO, dle Plánu pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Labe se nachází v území se středním až vysokým povodňovým ohrožením.*
- *Pozemek p.č. 562/8 leží svou západní cca Y_2 v záplavovém území $Q_{20L} \div Q_{100L}$ dle Plánu pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Labe se tato V_2 nachází v území se středním povodňovým ohrožením, výstavba ve východní V_2 pozemku je možná.*
- *Pozemek p.č. 568/2 zasahuje do záplavového území Q_{100L} jihovýchodním cípem, dle Plánu pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Labe se nachází v území s nízkým až zbytkovým povodňovým ohrožením.*
- *Pozemek p.č. 230/3 leží v záplavovém území Q_{5L} , dle plánu pro zvládnutí povodňových rizik je zde vysoký stupeň ohrožení — výstavba na tomto pozemku není možná.*
- *Nové rozvojové plochy požadujeme situovat mimo vyhlášená záplavová území vodních toků.*

V dalším stupni UPD bude pro rozvojové lokality uveden způsob zásobení pitnou vodou, likvidace splaškových odpadních vod a srážkových vod. Do regulativů území požadujeme zahrnout povinnost budoucího napojení rozvojových lokalit na veřejnou kanalizaci s kapacitní centrální ČOV. Dočasně je možné splaškové odpadní vody likvidovat prostřednictvím jímek na vyvážení. Pro likvidaci srážkových vod platí, že tyto je třeba z důvodů zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovat

přímo na pozemcích (akumulace-zálivka, vsak) v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Do výkresové části dalšího stupně ÚPD požadujeme doplnit záplavová území řeky Vltavy a Bakovského potoka včetně aktivní zóny. Do limitů využití území požadujeme uvést rozhodnutí, kterým se na Bakovském potoce stanovuje záplavové území včetně aktivní zóny č.j. 124225/2013/KUSK ze dne 11.3.2014.

Do limitů využití území požadujeme zahrnout nezastavitelnost manipulačního pruhu v šíři 10 m podél Vltavy a 6 m podél Bakovského potoka z titulu jejich správy a údržby.

- V UPD chybí údaj o zranitelnosti území a kategorii rybných vod.

Vyhodnocení: Zastavitelnost jednotlivých ploch bude posuzována v dalším stupni projednávání ÚP. Zadání ÚP A2) technická infrastruktura – 2. odst. Protipovodňová ochrana (Územně analytické podklady ORP Kralupy nad Vltavou), 5. odst. – záplavové území. Bude prověřeno a případně zapracováno do návrhu ÚP.

- NET4GAS, s.r.o.; ze dne 04.04.2017 pod č.j.: 2034/17/OVP/Z

Dotčené sítě:

stanice katodové ochrany Ouholice, anodové uzemnění a příslušné kabelové rozvody I.

stanice katodové ochrany Ouholice, anodové uzemnění a příslušné kabelové rozvody II.

kabel protikoroziční ochrany

VTL plynovod nad 40 barů DN 1000

VTL plynovod nad 40 barů DN 500

2x VTL plynovod nad 40 barů DN 900

Metalický kabel

Optický kabel

- Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.

- Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na:

- 150 m pro DN 500

- 200 m pro DN 900 a DN 1000 kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.

Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů 1 m, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany.

Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

- Na WEB portálu <http://portal.aeostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. Přístupové jméno a heslo na portál jsme Vám zasílali spolu s průvodním dopisem v roce 2007. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zapracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.

Připomínky:

- Tyto připomínky jsou uplatňovány v rámci § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- Do textové části Územního plánu Nová Ves požadujeme uvést následující text: „Umístění staveb v bezpečnostním pásmu je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.“
- V této souvislosti upozorňujeme, že mezi plochami navrženými k prověření jejich zastavitelnosti jsou plochy, které zasahují do bezpečnostního pásma VTL plynovodu DN 500: 1718 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí a do ochranné vzdálenosti anodového uzemnění: 280/5 a 280/6 v k.ú. Nové Ouholice.

Vyhodnocení: Zastavitelnost jednotlivých ploch bude posuzována v dalším stupni projednávání ÚP. Zadání ÚP A2) technická infrastruktura – 6. odst. – respektovat stávající technickou infrastrukturu. Bude prověřeno a případně zapracováno do návrhu ÚP. Územně analytické podklady ORP Kralupy nad Vltavou tvoří jeden z podkladů pro návrh zadání ÚP.

- UPC Česká republika, s.r.o.; ze dne 14.03.2017 pod č.j.: 529/2017 Společnost InfoTel, spol. s r.o. (dále jen InfoTel) zplnomocněna od 1.3.2017 k zastupování společnosti UPC Česká republika, s.r.o. (dále jen UPC) jako vlastníka sítě elektronických komunikací ve správních, stavebně - správních, povolovacích a jiných řízeních na základě Vaší žádosti o vyjádření ze dne 9.3.2017 o existenci sítě po předložení návrhu územního plánu obce Nová Ves - situace 1:5000 z 01/2017 a na základě stanovení důvodu pro vydání vyjádření vydává následující vyjádření:

- ve staveništi předmětné stavby se nachází vedení veřejné komunikační sítě a jeho ochranné pásmo společnosti UPC, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloze tohoto vyjádření. Ochranné pásmo WKS je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o zrušení některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajní hrany vedení WKS (dále jen Ochranné pásmo). Podzemní WKS jsou uloženy v pískovém loži volně v zemní rýze, kryty cihlou, folií nebo zákrytovou deskou nebo v chráničkách PE, optické kabely v chráničkách HDPE.

Nadzemní WKS jsou vedeny:

- Vyjádření je platné pouze v rámci předmětné stavby a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.
- Společnost UPC souhlasí s umístěním a realizací stavby s tím, že stavebník nebo jím pověřená třetí osoba dodrží níže uvedené podmínky včetně Všeobecných podmínek ochrany WKS společnosti UPC, které jsou součástí tohoto vyjádření.
- Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Platnost vyjádření je 1 rok od data vydání.
- V souvislosti s tím, žádáme, aby byly optické sítě UPC zaneseny do územního plánu obce Nelahozeves a to do textové i grafické části územního plánu.
- Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti ie stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany WKS společnosti UPC, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Vyhodnocení: Zadání ÚP A2) technická infrastruktura – 6. odst. – respektovat stávající technickou infrastrukturu. Bude prověřeno a případně zapracováno do návrhu ÚP.

Dále budou dle vyhodnocení všechny popsané připomínky zapracovány do návrhu Územního plánu obce Nová Ves do jeho textové a grafické části.

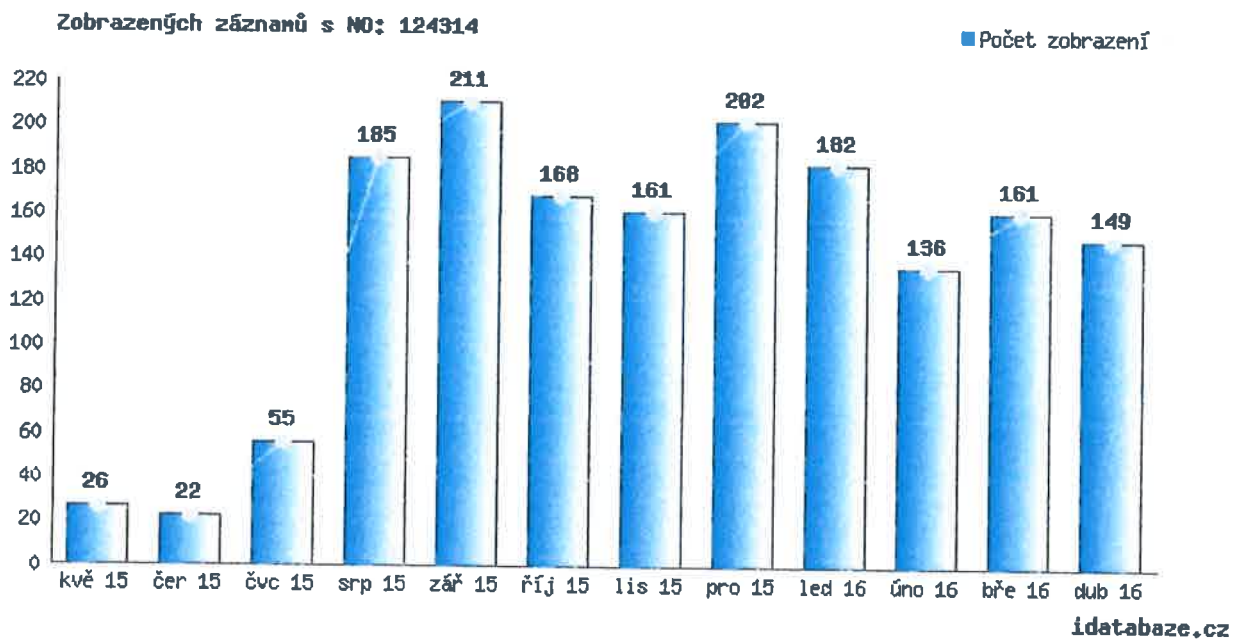
Vypracovali a zastupitelstvu obce předkládají:

Bc. Kristýna Štemberková – pořizovatelka

Martin Exner – určený zastupitel

Statistika firmy

Obec Nová Ves

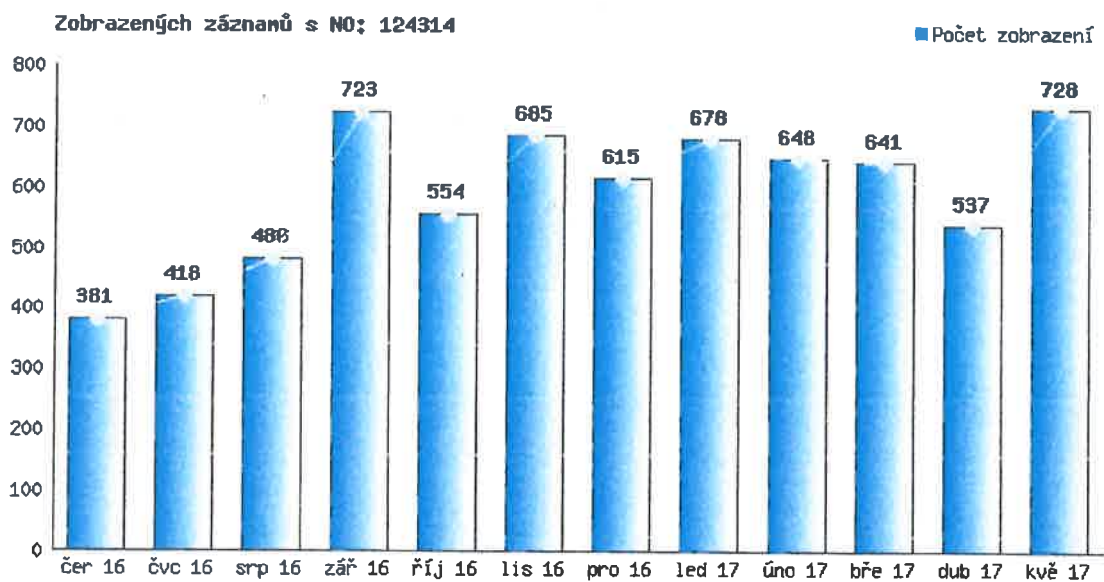


Celkem zobrazených **1835** záznamů za **12** měsíců.

Vystaveno: 31. 05. 2016

Statistika firmy

Obec Nová Ves



Celkem zobrazených **7590** záznamů za **12** měsíců.