



ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva Obce Nová Ves,
které se konalo 10. 10. 2016
v zasedací místnosti Obecního úřadu, Nová Ves 154

Zahájení: 17:00

Ukončení: 18:40

Zápis vyhotoven: 10. 10. 2016

Zapsal: Mgr. Jiří KARAS

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NOVÁ VES

Zasedání Zastupitelstva Obce Nová Ves (dále jen „zastupitelstvo“)
Zastupitelstvo řídí starosta Obce Nová Ves Martin EXNER.

Starosta Martin EXNER přivítal všechny přítomné. Konstatuje, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla umístěna podle §93 odstavce 1 zákona 128/2000 Sb. na úřední desce obce.

Zastupitelstvo se sešlo v počtu 6 členů, viz prezenční listina (příloha č. 1). Je tedy usnášeníschopné.
Omluveni: Tomáš HUSÁK, Dana ČMERDOVÁ
Neomluveni: Jana PROKEŠOVÁ

Starosta konstatuje, že zápis ze zasedání ze dne 12. 9. 2016 byl vyhotoven, ověřen a je uložen na obecním úřadě k nahlédnutí. K zápisu nebyly vzneseny připomínky.
Starosta informuje přítomné, že ze zasedání bude pořízen audio záznam jen pro potřeby vytvoření zápisu. Audio záznam nebude archivován.

URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU (§ 95 Odst. 1 ZÁKONA O OBCÍCH) A ZAPISOVATELE

Starosta určuje ověřovateli zápisu pana Jaroslava TITĚRU a paní Evu VOSMÍKOVOU a zapisovatele určuje pana Mgr. Jiřího KARASE

SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Návrh usnesení:

Program jednání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
- 2) Schválení programu zasedání.
- 3) Zpráva o hospodaření obce v září 2016.
- 4) Schválení rozpočtového opatření č. 9.
- 5) Zpráva kontrolního výboru.
- 6) Zpráva finančního výboru.
- 7) Schválení dohody o změně hranic obcí Nová Ves (k.ú. Nové Ouholice) a Nelahozeves (k.ú. Podhořany) v oblasti Starých Ouholic – Ing. Jan Pírek.
- 8) Projednání žádosti pana Martina Mejsnara o vybudování kotce pro psa na obecním pozemku KN496/2 u obecní nemovitosti Nové Ouholice ■.
- 9) Diskuze.

Upravený návrh

Program jednání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
- 2) Schválení programu zasedání.
- 3) Zpráva o hospodaření obce v září 2016.
- 4) Schválení rozpočtového opatření č. 9.
- 5) Zpráva kontrolního výboru.
- 6) Zpráva finančního výboru.

- 7) Schválení dohody o změně hranic obcí Nová Ves (k.ú. Nové Ouholice) a Nelahozeves (k.ú. Podhořany) v oblasti Starých Ouholic – Ing. Jan Pírek.
- 8) Projednání žádosti pana Martina Mejsnara o vybudování kotce pro psa na obecním pozemku KN496/2 u obecní nemovitosti Nové Ouholice ■■■
- 9) Schválení objednání vypracování Strategického plánu obce MAS Přemyslovské Střední Čechy.
- 10) Diskuze.

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1/10/2016

Program jednání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
- 2) Schválení programu zasedání.
- 3) Zpráva o hospodaření obce v září 2016.
- 4) Schválení rozpočtového opatření č. 9.
- 5) Zpráva kontrolního výboru.
- 6) Zpráva finančního výboru.
- 7) Schválení dohody o změně hranic obcí Nová Ves (k.ú. Nové Ouholice) a Nelahozeves (k.ú. Podhořany) v oblasti Starých Ouholic – Ing. Jan Pírek.
- 8) Projednání žádosti pana Martina Mejsnara o vybudování kotce pro psa na obecním pozemku KN496/2 u obecní nemovitosti Nové Ouholice ■■■.
- 9) Schválení objednání vypracování Strategického plánu obce MAS Přemyslovské Střední Čechy.
- 10) Diskuze.

3. ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ OBCE V ZÁŘÍ 2016

Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu o hospodaření obce v září 2016. (příloha č. 2)

4. ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ Č. 9.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 9. (Příloha č.3)

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2/10/2016

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 9. (Příloha č. 3)

5. ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU

Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu kontrolního výboru. (příloha č. 4)

6. ZPRÁVA FINANČNÍHO VÝBORU

Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu finančního výboru. (příloha č. 5)

7. ZMĚNA KATASTRÁLNÍCH HRANIC OBCÍ NOVÁ VES – NELAHOZEVES (ING. PÍREK)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření dohody o změně hranic obcí Nová Ves (k.ú. Nové Ouholice) a Nelažozeves (k.ú. Podhořany) v části Staré Ouholice (dle nákresu) a pověřuje starostu jejím podpisem. Příloha č. 6

Hlasování:

PRO:6

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 3/10/2016

Zastupitelstvo schvaluje uzavření dohody o změně hranic obcí Nová Ves (k.ú. Nové Ouholice) a Nelažozeves (k.ú. Podhořany) v části Staré Ouholice (dle nákresu) a pověřuje starostu jejím podpisem. Příloha č. 6

8. ŽÁDOST PANA MARTINA MEJSNARA O VYBUDOVÁNÍ KOTCE PRO PSA NA OBEČNÍM POZEMKU V NOVÝCH OUHOLICÍCH

Starosta uvedl problematiku.

Pan Vognič se vyjádřil ve smyslu, že by byl pro povolení umístění kotce. Po diskuzi pan Vognič souhlasil, že kotec by bylo nejvhodnější umístit z druhé strany nemovitosti ■, to však není obecní pozemek (z důvodů pohybu kolemjdoucích osob).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo projednalo žádost pana Martina Mejsnara o vybudování kotce pro psa na obecním pozemku KN496/2 vedle nemovitosti Nová Ouholice ■ (příloha č. 7) (k.ú. Nové Ouholice) a rozhodlo nevyhovět žádosti.

Hlasování:

PRO: 6

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 4/10/2016

Zastupitelstvo projednalo žádost pana Martina Mejsnara o vybudování kotce pro psa na obecním pozemku KN496/2 vedle nemovitosti Nová Ouholice ■ (příloha č. 7) (k.ú. Nové Ouholice) a rozhodlo nevyhovět žádosti.

9. STRATEGICKÝ PLÁN OBCE

Starosta EXNER a místostarostka HAKROVÁ uvedli problematiku.

Strategický plán je dokument, který určuje strategii rozvoje obce na delší období. Příložením strategického plánu je podmínkou u některých žádostí o dotace na projekty. Současný strategický plán je pouze formální a řeší období do konce 2016. Strategický plán bude zpracován tak, že pro plánované projekty budou přílohou jednotlivé projektové listy, které umožní pružné doplnění dalších projektů podle potřeby.

Nabídka MAS Přemyslovské střední Čechy o.p.s. je nejlevnější, okolní obce s ní mají kladnou zkušenost, stihne ji vypracovat do konce roku 2016.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo schvaluje objednání zpracování strategického plánu obce u MAS Přemyslovské střední Čechy o.p.s. za cenu 20.000 Kč a pověřuje starostu objednáním (příloha č. 8).

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 5/10/2016

Zastupitelstvo schvaluje objednání zpracování strategického plánu obce u MAS Přemyslovské střední Čechy o.p.s. za cenu 20.000 Kč a pověřuje starostu objednáním (příloha č. 8).

10. DISKUZE

Starosta informuje o výsledku voleb do krajského zastupitelstva a do senátu parlamentu ČR a poděkoval občanům, kteří se voleb zúčastnili.

O problémech s kanalizací (zákon, který zakazuje podélné ukládání sítí do silnic – již je v Parlamentu ČR novela).

Ke kanalizaci máme nové podrobnější evidenční listy, které je třeba vyplnit a předat projektantovi kvůli hromadnému územnímu souhlasu na povolení přípojek. Dále se snažíme získat souhlas (nebo nesouhlas) s připojením na kanalizaci od lidí, kteří dosud evidenční list neodevzdali. Většinou ti dotyční tvrdí, že nevěděli, nedostali nebo nečetli. Dík patří panu TITĚROVI, který takto po večerech obešel část Novou Ves a chybějící listy s občany vyplňoval.

Kdo se ke kanalizaci připojí při její stavbě, bude mít hrazené maximum možného (přečerpávací jímka její cena je asi 50 tis. Kč atd.). Výhodou také je, že v této fázi obec za vlastníky nemovitostí hromadně

zajišťuje a hradí projektování a zajištění povolení přípojek. V budoucnu to už budou muset dělat vlastníci sami na své náklady.

Pan Vognič se ptá, zda dostávají zpravodaj i chalupáři.

Starosta odpovídá: Zpravodaj dostávají všechny nemovitosti do schránky, včetně chalupářů a firem.

Pan Vognič se ptá: zda budou ve zpravodaji výsledky voleb?

Starosta odpovídá. Starosta informoval, že článek někdo určitě vytvoří.

Pan Janík navrhuje, že v rámci rekonstrukce silnice II/608 by se na Homolce mohl udělat kruhový objezd. Starosta konstatoval, že se mu to zdá zbytečné. Ke zklidnění dopravy napomůže to, že opravená komunikace II/608 bude po celé své délce v obci intravilánová (s obrubníky). Je také pochybnost, zda by se kruhový objezd vešel.

Dotaz paní Rousové:

Informovala, že občané prostřednictvím obce mohou získat dotaci na domácí čistírnu odpadních vod. Starosta EXNER a místostarosta KUCHTA se zeptali, o jakou dotaci se jedná (označení). Paní Rousová nevěděla. Paní Rousová byla informována, že musí zjistit konkrétní informace a s těmi zastupitelstvo seznámit. Paní Rousová byla požádána o zjištění přesnějších informací. Pan Ing. Kuchta slíbil tyto informace dohledat.

Starosta sděluje informace o semaforu v Nové Vsi a radaru v Nových Ouholících.

Starosta informuje o ústavní stížnosti paní PROKEŠOVÉ ohledně soudního sporu s obcí na vyklizení bytu k ústavnímu soudu. Paní Prokešová si stěžovala na přepjatý formalismus a svévoli soudů a na chybný výrok o úhradě nákladů soudního řízení žalovanou obcí.

Ústavní soud rozhodl, že ústavní stížnost je zjevně neopodstatněná.

V rámci vysokých plánovaných výdajů na stavbu kanalizace a pravděpodobnou nutnost úvěru bude třeba hledat úspory nebo vyšší příjmy ve financování obce a mezi jiným se nabízí přehodnotit systém dotování odpadového hospodářství. Obec již snížila jednáním se svozovou firmou náklady snížením počtu reálně vyvážených popelnic. V současnosti obec dotuje odpad cca 300,-Kč na každého občana, tedy cca 300.000,-Kč/ročně. Obec přednostně hledá jiná řešení snížení nákladů, než zvýšení poplatku za popelnice, například platbou za váhu odpadu a ne počet vyvezených popelnic, dále snížením podílu bioodpadu v nádobách na směsný odpad, motivací ke třídění odpadu a podobně. Obec bude dále zjišťovat možnosti od specializovaných firem a zkušenosti z jiných obcí.

Starosta informuje o možnosti získat pro každou nemovitost zdarma kompostér, hrazený obcí s dotací 80%. Je diskutována otázka, kolik občanů by kompostovalo a jak by to snížilo objem odpadu v nádobách na směsný odpad.

Předáno staveniště na „Zeľň Nové Ouholice“, firma začne práce.

Silnice Staré Ouholice – stavba probíhá.

Dokončen projekt mostek Vepřek – dne 19.10. od 18 hodin proběhne slavnostní kolaudace nového mostku přes Bakovský potok ve Vepřku a zároveň oslava 670 let od 1. písemné zmínky o Vepřku. Proběhne lampionový průvod, zazpívá mužský sbor Slováckého krúžku, proběhne návštěva kostela, zazvoní se na zvonici a účastníci se přesunou k slavnostnímu otevření mostku, kde bude připravené malé občerstvení. Bude možné si opéct buřty. Starosty pozval přítomné k účasti.

K záказu vjezdu tranzitní kamionové dopravy: proběhla koordinační setkání na odboru dopravy v Kralupech. Nepřišli pozvaní zástupci Policie ČR.

Starosta procházel silnicí II/608 s novým cestmistrem.

Paní Rousová se ptá na pozemek, který chce koupit, který má přeplocený.

Starosta uvedl problematiku, byl vyvěšen záměr na prodej 6m², které má paní Rousová za plotem. Žádala již za minulého vedení obce, ale žádost nebyla řešena. Podmínky obce jsou celková cena 2800,-Kč, včetně poplatku 1000 Kč za vklad na katastr a za přípravu kupní smlouvy právníkem.

Paní Rousová se vyjádřila, že 460 Kč/m² je lichva a že pozemek má vydržený, ale že k soudu nic dávat nechce. Nabídla 1600 Kč. Z obecnstva zaznělo, že ceny pozemků v obci jsou podstatně vyšší než 460 Kč/m².

Starosta odpověděl, že to nepokryje obci ani náklady na administraci prodeje (smlouva a vklad) a pozemek samotný nic nezbude.

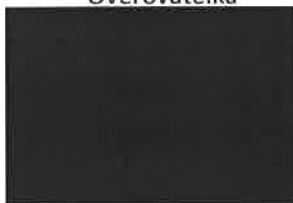
Paní Rousová se vyjádřila, že cenu 2800 Kč neakceptuje, starosta se vyjádřil, že zastupitelstvo neakceptuje nabídku 1600 Kč.

A vyzval paní Rousovou, aby tedy odstranila plot z obecního pozemku. Paní Rousová prohlásila, že na další dohady nemá nervy a vyzvala starostu, aby připravil kupní smlouvu s cenou 2.800,-Kč.

Po skončení diskuse starosta ukončuje zasedání zastupitelstva obce.

Zasedání ukončeno v 18:40
Zapsal: Mgr. Jiří Karas

Eva VOSMÍKOVÁ
Ověřovatelka



Martin EXNER
starosta

















Jaroslav TITĚRA
Ověřovatel



Obec Nová Ves

Prezenční listina

Předmět:	Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves
Místo:	Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
Datum:	10. 10. 2016
Čas:	17:00

	Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Adresa trvalého pobytu člena zastupitelstva obce	Podpis
1.	Dana ČMERDOVÁ	Nová Ves 124	
2.	Martin EXNER	Nové Ouholice 30, Nová Ves	
3.	Ing. Renáta HAKROVÁ	Staré Ouholice  Nová Ves	
4.	Tomáš HUSÁK	Vepřek  Nová Ves	
5.	Mgr. Jiří KARAS	Miřejovice  Nová Ves	
6.	Ing. Pavel KUČHTA	Staré Ouholice  Nová Ves	
7.	Jaroslav TITĚRA	Nová Ves 	
8.	Jana PROKEŠOVÁ	Staré Ouholice  Nová Ves	
9.	Eva VOSMÍKOVÁ	Nové Ouholice  Nová Ves	

Obec Nová Ves

Prezenční listina hostů

Předmět:	Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves
Místo:	Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
Datum:	10. 10. 2016
Čas:	17,00

	Jméno	Adresa trvalého bydliště	Podpis
1.	KEJZLÍČ	N. O. [redacted]	[redacted]
2.	ROUSOVÁ	S. O. [redacted]	[redacted]
3.	KLODA	N. O. [redacted]	[redacted]
4.	ŠKALICKÝ	N. O. [redacted]	[redacted]
5.	VOGNIČOVÁ	N. O. [redacted]	[redacted]
6.	KLICKAROVÁ	N. O. [redacted]	[redacted]
7.	JANÍK	N. O. [redacted]	[redacted]
8.	BAZUKOVÁ	N. V. [redacted]	[redacted]
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			



Obec Nová Ves

Zpráva o hospodaření obce v září 2016

ZÁŘÍ 2016	1. 9. 2016	30. 9. 2016
BÚ Česká spořitelna 460043319/0800	5 555 060,48 Kč	4 029 874,56 Kč
BÚ ČNB 94-2312171/0710	6 752 717,75 Kč	6 768 439,15 Kč
Pokladna	52 100,00 Kč	88 365,00 Kč
Celkový stav finančních prostředků obce	12 359 878,23 Kč	10 886 678,81 Kč

Pokladna výdaje nad 30 000 Kč		
Mzdy	82 261,00 Kč	19. 9. 2016

BÚ výdaje nad 30 000 Kč		
Mateřská škola – příspěvek na provoz	38 600,00 Kč	2. 9. 2016
TAQ – obnova mostku Vepřek	645 961,38 Kč	5. 9. 2016
Ing. Počík – technický dozor mostek Vepřek	32 065,00 Kč	7. 9. 2016
VHS Projekt – Studie proveditelnosti prodloužení hráze Mířejovice	90 750,00 Kč	8. 9. 2016
OSSZ – sociální pojištění	62 063,00 Kč	9. 9. 2016
Odměna	31 930,00 Kč	9. 9. 2016
Doplnění pokladny	132 000,00 Kč	13. 9. 2016
RAISA – Veřejné osvětlení Nová Ves	50 650,60 Kč	19. 9. 2016

Příloha č. 2

FCC Regios – svoz odpadu 8/2016	74 316,00 Kč	19. 9. 2016
TAQ – obnova mostku Vepřek	696 681,52 Kč	23. 9. 2016
Petr Šebesta – zahradní realizace park obecní úřad + samoobsluha Nová Ves	128 599,00 Kč	27. 9. 2016

Ing. Renáta Hakrová
místostarostka

Rozpočtové opatření

č. 9 ZO ze dne 10.10.2016

SU	AU	KapPol	Para	Uz	Org	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
231	00	00	4111	0000	98193	0000	000	P_TRANSFER_volby do Zastup. krajů	0,00	0,00
231	00	00	4116	0000	13101	0000	000	P_TRANSFER_NI_ÚP_VPP 6-12/2016	0,00	0,00
231	00	00	4216	0000	27960	0000	000	P_TRANSFER_Min.dopravy_obnova B.M.	0,00	0,00
231	00	00	8115	0000	00000	0000	000	Změna stavu kr. prostřed.na účtech	0,00	-3 640 600,00
231	00	00	5011	3745	13101	0000	000	V_Veřejná zeleň_VPP_platy	147 000,00	0,00
231	00	00	5021	6115	98193	0000	000	V_Volby_zast.krajů_OOV	75 000,00	0,00
231	00	00	5031	3745	13101	0000	000	V_Veřejná zeleň_VPP_SP	36 000,00	0,00
231	00	00	5032	3745	13101	0000	000	V_Veřejná zeleň_VPP_ZP	13 000,00	0,00
231	00	00	5139	6115	98193	0000	000	V_Volby_zast.krajů_materiál	5 000,00	0,00
231	00	00	5139	6115	98193	0000	000	V_Volby_zast.krajů_úprava P+V	-70 000,00	0,00
231	00	00	5156	6115	98193	0000	000	V_Volby_zast.krajů_pohonné hmoty	3 000,00	0,00
231	00	00	5169	3723	00000	0000	000	V_Separovaný sběr+BIO_služby	60 000,00	0,00
231	00	00	5169	6115	98193	0000	000	V_Volby_zast.krajů_služby	4 000,00	0,00
231	00	00	5171	3111	00000	0000	000	V_MŠ_opravy a udržování	10 000,00	0,00
231	00	00	5175	6115	98193	0000	000	V_Volby_zast.krajů_pohoštění	4 000,00	0,00
231	00	00	6121	2321	00000	0000	000	V_Tlaková kanalizační přípojka SO čp.29	157 000,00	0,00

Celkový souhrn za RO č. 9 ZO ze dne 10.10.2016

Příjmy :	zvýšení	4 084 600,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	4 084 600,00
Výdaje :	zvýšení	514 000,00	-	snížení	70 000,00	=	rozdíl	444 000,00
Financování	- změna celkem				-3 640 600,00	<->	Kontrola	3 640 600,00

Celkový souhrn za všechna RO

Příjmy :	zvýšení	4 084 600,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	4 084 600,00
Výdaje :	zvýšení	514 000,00	-	snížení	70 000,00	=	rozdíl	444 000,00
Financování	- změna celkem				-3 640 600,00	<->	Kontrola	3 640 600,00

ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU OBCE NOVÁ VSI

Kdy: 4. 10. 2016, 16:00

Kde: OÚ Nové Vsi, Nová Ves 154

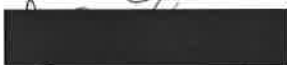
Přítomni: Mgr. Jiří Karas, Jiří Kloda, Jaroslav Titěra

1. kontrola procesu výběru nájemce obecního bytu Staré Ouholice 57

Závěry kontroly:

1. Kontrolní výbor zkontroloval výběr nájemce obecního bytu ve Starých Ouholicích 57. Záměr o pronájmu, se stanovenými pravidly výběru, byl vyvěšen 11. 6. 2016 (příloha č. 1). Soutěž proběhla obálkovou metodou, kde bylo rozhodujícím kritériem výše nabídnutého nájmu. Minimální částka byla 4.777,- Kč. Nabídky se podávaly do 29. 6. 2016. U otevírání obálek byli přítomni starosta Martin EXNER, místostarosta Ing. Pavel KUČTA, Naděžda KAMÍNKOVÁ. Do výběru byla přijata jediná nabídka (příloha č. 2). Splňovala kritéria vypsána obcí, na základě toho uzavřel starosta Martin EXNER s žadatelem nájemní smlouvu (příloha č.3).

Mgr. Jiří Karas (předseda kontrolního výboru)



Jiří Kloda (člen kontrolního výboru)



Jaroslav Titěra (člen kontrolního výboru)



Příloha č. 1



Obec Nová Ves

Obec Nová Ves

v souladu s ust. Zákona o obcích č.128/2000 Sb. §39 v platném znění

zveřejňuje záměr

o nájmu obecního bytu za účelem bydlení o velikosti 3+kk, podlahová plocha 100,92 m², nacházející se v podkroví (druhém nadzemním podlaží) budovy Staré Ouholice č.p. 57, za následujících podmínek:

- Minimální cena nájemného 4.777,-Kč měsíčně,
- Byt bude pronajmut zájemci, který předloží nejvyšší nabídku formou přiložené nájemní smlouvy, kde nájemce vyplní jméno, adresu, datum narození, telefon a bankovní spojení, a zejména částku celkového nabízeného měsíčního nájemného a smlouvu podepíše. Nepodepsané smlouvy nebo smlouvy bez vyplněné částky celkového nájemného nebudou považovány za platnou nabídku.
- Zájemci podají nabídky na obecní úřad v uzavřené obálce nadepsané „Nabídka na nájem bytu Staré Ouholice 57. Neotvírat do 29.6.2016 do 14,00 hodin“.
- Prohlídka bytu pro zájemce se koná dne 27.6.2016 v 16,00.
- Průkaz energetické náročnosti budovy je pro zájemce k nahlédnutí na obecním úřadu.
- Nájem bytu bude uzavřen s platností od 1.7.2016.
- Obálky s nabídkami budou otevřeny na obecním úřadě dne 29.6.2016 v 14,00 hodin.

Příloha: Smlouva o nájmu bytu Staré Ouholice 57

10.6.2015

Martin Exner
starosta



Vyvěšeno:

10.6.2016



Sejmuto:

29.6.2016

adresa: 277 52 Nová Ves 154 • telefon 315 765 056 • fax 315 765 063
email: ou.novaves@centrum.cz • webová prezentace: www.nova-ves.cz
IČO: 00237132 (jsme plátcí DPH) • bankovní účet: 0460043319/0800

Priloha č. 2

Pronájem obecního bytu Staré Ouholice 57

PROTOKOL Z OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PRONAJÍMATELE

1.1. Název akce:	Pronájem obecního bytu Staré Ouholice 57
1.2. Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Obec Nová Ves
Sídlo:	277 52 Nová Ves 154
IČ:	00237132

2. ÚDAJE O PŘÍTOMNÝCH ČLENECH KOMISE

Při otevírání obálek a hodnocení nabídek byli přítomni níže uvedení členové komise.

Martin Exner, Ing. Pavel Kuchta, Naděžda Kamínková

3. ÚDAJE O MÍSTĚ A DATU KONÁNÍ

Otevírání obálek se uskutečnilo dne 29. 6. 2016 na obecním úřadě v Nové Vsi a bylo zahájeno v 14:00.

4. PROHLÁŠENÍ O NEPODĚJATOSTI

Všichni přítomní prohlašují, že jsou nepodjatí k jakékoli z předložených nabídek.

5. ZÁZNAM O PRŮBĚHU JEDNÁNÍ

Komise převzala jedinou nabídku, doručenou v termínu. Komise přistoupila k otevření nabídky a posouzení, zda jsou úplné. Komise provedla kontrolu nabídky a konstatuje, že obálka s nabídkou je uzavřena tak, že se z ní obsah nedá vyjmout a je neporušena. **Žádná nabídka nebyla doručena po termínu.**

Doručené nabídky:

Nabídka číslo	Uchazeč	Adresa	Nabídnutá cena nájemného
1	Mareška Petr		4.800,-Kč/měsíčně

Komise otevřela obálku s nabídkou a konstatovala, že obsahuje návrh nájemní smlouvy s podpisem a vyplněnou částkou měsíčního nájemného.

Předložená jediná nabídka byla hodnocena jako úplná a splňující požadavky a tedy jako vítězná.

Martin Exner

Ing. Pavel Kuchta

Naděžda Kamínková

V Nové Vsi 29. 6. 2016

Priloha č. 3

SMLOUVA O NÁJMU BYTU

uzavřená dle ust. § 2235 a násl. a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Obec Nová Ves

zastoupená: p. Martinem Exnerem, starostou obce

se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves

IČO: 00237132

bankovní spojení: 0460043319/0800

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

pan Petr Marýška

nar.: [redacted]

trvale bytem: [redacted]

bydliště a doručovací adres: [redacted]

tel.: [redacted]

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu: 1547092003/0800

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají dnešního dne

tuto

smlouvu o nájmu bytu:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku stp.č. 81 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 242 m² v k.ú. Nové Ouholice, část obce Staré Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník, jehož součástí je budova č.p. 57 (stavba občanského vybavení), a výlučným vlastníkem bytů a nebytových prostor v budově se nacházejících (na adrese: Staré Ouholice 57, 277 52 Nová Ves).
2. V přízemí budovy č.p. 57 (stavba občanského vybavení) se nachází nebytové prostory, provozované na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené s obcí Nová Ves jako pohostinství.

Čl. II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání za úplaty (do nájmu) za účelem bydlení byt o velikosti 3+kk, nacházející se v podkroví (druhém nadzemním podlaží) budovy uvedené v ust. Čl. I. této smlouvy, včetně jeho součástí a příslušenství, zařízení a vybavení (dále jen „byt“).
2. Byt se sestává z následujících místností:

Místnost	podlahová plocha v m ²
pokoj a kuchyňský kout	36,79
pokoj 1	12,96
pokoj 2	13,02
chodba	5,37
koupelna	4,93
WC	2,02
komora (šatna)	5,63
lodžie	9,60
chodba, schodiště	10,60
Celkem	100,92

Jednotlivé místnosti bytu jsou pod jedním uzavřením.

Byt je popsán se všemi součástmi a příslušenstvím, zařízením a vybavením bytu v „Protokolu o převzetí bytu“, který tvoří nedílnou součást a Přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Pronajímatel výslovně upozorňuje nájemce a nájemce bere výslovně na vědomí, že v přízemí (prvním nadzemním podlaží) budovy uvedené v ust. Čl. I. této smlouvy (pod bytem, který je předmětem této smlouvy) se nachází nebytové prostory, v nichž je provozováno pohostinství, jehož provozem může být do jisté míry narušeno soukromí nájemce a jeho domácnosti, zejména hlukem a vibracemi. Nájemce prohlašuje, že si je vědom této skutečnosti a že nebude uplatňovat v této souvislosti vůči pronajímateli žádnou náhradu škody, nemajetkové újmy ani náhradu za případné omezení užívacího práva k bytu, pokud by k němu v souvislosti se skutečnostmi uvedenými ve větě první došlo.
4. Pronajímatel prohlašuje, že byt je způsobilý k řádnému užívání za účelem bydlení a není zatížen závazky či povinnostmi, které by takovéto užívání omezovaly nebo znemožňovaly.
5. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem bytu, považuje jej za byt ve stavu způsobilém pro řádné užívání k bydlení a jako takový jej do nájmu za podmínek sjednaných touto smlouvou přijímá.
6. O předání a převzetí bytu byl ke dni podpisu této smlouvy sepsán protokol, ve kterém smluvní strany potvrdily předání a převzetí bytu a stav jeho zařízení a vybavení, jeho součástí a příslušenství.

Čl. III.

Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá a nájem bytu se sjednává na dobu neurčitou, a to od 13.7.2016.
2. Nájem bytu končí písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí pronajímatele či nájemce podle příslušných ustanovení platných právních předpisů.
3. Ke dni ukončení nájmu bytu je nájemce povinen byt a další nájemcem užívané prostory vyklidit a vyklizené předat pronajímateli ve stavu, v němž je při podpisu této smlouvy do nájmu přijímal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. Při ukončení nájmu bude o předání bytu pronajímateli sepsán písemný protokol podepsaný pronajímatelem a nájemcem, který bude obsahovat zejména popis stavu bytu a jeho zařízení a vybavení, jeho součástí a příslušenství, případné škody na bytu, stav vodoměru, plynoměru a elektroměru. Nájemce se zavazuje, že při ukončení nájmu bytu provede v bytě na vlastní náklady opravy a nátěry vnitřních omítek v bílé barvě (nebo dle dohody s pronajímatelem) a zakoupí nový filtr do kuchyňské digestoře. V případě, že tak neučiní, provede tyto činnosti za nájemce pronajímatel, a to na náklady nájemce.
5. Nájemce podpisem této smlouvy uděluje souhlas, aby v případě, že k vyklizení bytu nebo k předání bytu pronajímateli nedojde ani do 15ti dnů od skončení nájemního poměru dle této smlouvy, pronajímatel či jím pověřené osoby byt a další nájemcem užívané prostory otevřeli, vyklidili a veškeré věci patřící nájemci či osobám užívajícím s ním byt ponechali v úschově, to vše na náklady nájemce.

Čl. IV.

Nájemné a způsob jeho úhrady

1. Pro účely výpočtu nájemného činí započitatelná podlahová plocha bytu celkem 90,14 m². Znaleckým posudkem č. 1642/057/15 ze dne 10.11.2015, vypracovaným Ing. Lenkou Kramplovou, Starobylá 498, 49 00 Praha 4, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací pro oceňování nemovitostí, byla zjištěna výše obvyklého nájemného za užívání bytu ve výši 53,- Kč/m²/měsíc započitatelné podlahové plochy bytu.
2. Smluvní strany se dohodly na smluvním nájemném za pronájem bytu, a to ve výši 53,25 Kč/m²/měsíc započitatelné podlahové plochy bytu, tj. 53,25 Kč x 90,14 m² = po zaokrouhlení na

celé koruny dolů 4.800,-**Kč/měsíc** (slovy: čtyřtisíceosumset korun českých za měsíc), které je splatné vždy nejpozději do konce příslušného kalendářního měsíce, za nějž je hrazeno, a to v hotovosti do pokladny pronajímatele na Obecním úřadě Nová Ves nebo na bankovní účet pronajímatele.

3. Smluvní strany se dohodly, že nezaplacení nájemného v době jeho splatnosti se považuje za hrubé porušení této smlouvy a nezaplacení nájemného za dobu alespoň tří měsíců v době jeho splatnosti se považuje za zvlášť závažné porušení této smlouvy ze strany nájemce.
4. Nezaplátí-li nájemce nájemné řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení a další případné sankční platby dle platných právních předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, a to maximálně jednou za 24 měsíců a maximálně o 10% nájemného hrazeného v uplynulých 24 měsících.

Čl. V.

Plnění poskytovaná s nájmem

1. Dodávka pitné vody a plynu do bytu a odvádění a likvidace odpadních vod z bytu jsou zabezpečeny napojením na rozvody v nebytových prostorách pohostinství v přízemí (prvním nadzemním podlaží) budovy uvedené v ust. Čl. I. této smlouvy, přičemž množství pitné vody dodané do bytu je měřeno podružným vodoměrem a množství plynu dodaného do bytu je měřeno podružným plynoměrem.
2. Pronajímatel ve spolupráci s nájemcem nebytových prostor pohostinství v rámci svých povinností vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy zajišťuje na svůj náklad a ke své tíži též dodávku pitné vody a plynu do bytu a odvádění a likvidace odpadních vod z bytu.
3. Pronajímatel poskytuje nájemci ve spolupráci s nájemcem nebytových prostor pohostinství v přízemí (prvním nadzemním podlaží) budovy uvedené v ust. Čl. I. této smlouvy společně s nájmem bytu následující plnění (služby):
 - dodávku pitné vody
 - odvádění a likvidaci odpadních vod
 - ohřev vody
 - dodávku tepla.
4. Dodávka pitné vody do bytu je zajišťována prostřednictvím vodovodu. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen hradit náklady za dodávku pitné vody (vodné), a to podle skutečné spotřeby vody v bytě - podle odečtu spotřeby vody podle podružného (bytového) vodoměru (umístěného v pohostinství v prvním nadzemním podlaží) určeného k měření spotřeby vody v bytě pronajímateli. Nájemce je povinen platit vodné podle množství odebrané vody v m³. Nájemce je povinen ihned po písemném upozornění společně s nájemcem nebytových prostor pohostinství provést odpočet bytového vodoměru a údaj předat písemně Obecním úřadu Nová Ves. Nájemce nebytových prostor pohostinství je povinen umožnit nájemci, pronajímateli či osobě jím pověřené přístup k bytovému vodoměru za účelem kontroly množství dodávané vody a kontroly a revize vodoměrů, a to po předchozím oznámení vstupu. Vodné bude nájemci účtováno pronajímatelem na základě vyúčtování provedeného provozovatelem vodovodu. Pronajímatel je oprávněn účtovat měsíční zálohy na vodné v adekvátní výši, vyúčtování bude provedeno nejméně jednou ročně v souladu s fakturou od dodavatele vody. Vodné je splatné v době splatnosti uvedené ve vyúčtování provedeném pronajímatelem. Smluvní strany se dohodly, že nezaplacení vodného v době jeho splatnosti se považuje za zvlášť závažné porušení této smlouvy ze strany nájemce.
5. Odvádění a likvidace odpadních vod z bytu je zajišťována prostřednictvím jímky odpadních vod ve vlastnictví pronajímatele, která slouží rovněž ke shromažďování odpadních vod z nebytových prostor pohostinství. Na základě smluvního ujednání mezi pronajímatelem a nájemcem nebytových prostor pohostinství zabezpečuje vyvážení odpadní jímky nájemce nebytových prostor pohostinství. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen hradit náklady za likvidaci a odvádění odpadních vod pronajímateli, a to v poměru podle skutečné spotřeby vody v bytě - podle odečtu spotřeby vody podle bytového vodoměru určeného k měření spotřeby vody v bytě. Pronajímatel je oprávněn účtovat měsíční zálohy na likvidaci odpadních vod v adekvátní výši, vyúčtování bude provedeno

nejméně jednou ročně v souladu s fakturou od dodavatele likvidace odpadních vod. Smluvní strany se dohodly, že nezaplacení nákladů za likvidaci a odvádění odpadních vod v době jeho splatnosti se považuje za zvlášť závažné porušení této smlouvy ze strany nájemce.

6. **Ohřev vody** v bytě je zajišťován elektrickým bojlerem ve vlastnictví pronajímatele umístěným v bytě. Smluvní strany se dohodly, že dodávku elektrické energie na ohřev vody si zajišťuje nájemce na svůj náklad sám.
7. **Dodávka tepla** do bytu je zajišťována lokálním zdrojem vytápění (plynovým kotlem) ve vlastnictví pronajímatele umístěným v přízemí na chodbě k bytu, který je určen pro vytápění bytu. Obsluhu kotle zabezpečuje nájemce bytu. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen hradit náklady za dodávku plynu do bytu pronajímateli, a to podle odečtu spotřeby plynu podle podružného (bytového) plynoměru určeného k měření spotřeby plynu v bytě. Pronajímatel je oprávněn účtovat měsíční zálohy na plyn v adekvátní výši, vyúčtování bude provedeno nejméně jednou ročně v souladu s fakturou od dodavatele plynu. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli či osobě jím pověřené přístup k bytovému plynoměru za účelem kontroly množství dodávaného plynu a kontroly a revize plynoměru, a to po předchozím oznámení. V případě, že nájemce neumožní pronajímateli či osobě jím pověřené přístup k bytovému plynoměru, jde o hrubé porušení povinnosti nájemce vyplývající z nájemního poměru.
Pronajímatel prohlašuje a nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že seznámil nájemce s technickými parametry, podmínkami provozu a obsluhy zdroje vytápění. Pronajímatel si vyhrazuje právo rozhodnout o změně způsobu vytápění bytu, přičemž nájemce je povinen tuto změnu akceptovat, pokud tím nedojde ke zhoršení kvality bydlení v bytě. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup do bytu za účelem kontroly a revize vytápění bytu. Smluvní strany se dohodly, že nezaplacení úhrady za dodávku plynu do bytu v době její splatnosti se považuje za zvlášť závažné porušení této smlouvy ze strany nájemce.
8. Smluvní strany konstatují, že do bytu je zajištěna dodávka elektrické energie. Smluvní strany se dohodly, že dodávku elektrické energie do bytu (včetně elektrické energie na ohřev vody), dodávku telekomunikačních služeb do bytu a úklid společných prostor domu si nájemce zajistí sám na svůj náklad a ke své tíži s poskytovateli těchto služeb; pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas ke sjednání těchto služeb s jejich poskytovateli.
9. Smluvní strany sjednávají plnou majetkovou odpovědnost nájemce v případě vzniku škod vzniklých pronajímateli či v případě pronajímatelem vynaložených nákladů v souvislosti se zaviněným jednáním nájemce, v důsledku něhož dojde k odpojení dodávek elektrické energie do bytu či zrušení odběrného místa elektrické energie a jejich opětovným obnovením. V takovémto případě je nájemce povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu či vynaložené náklady do 15ti dnů od doručení výzvy pronajímatele. Výzva musí obsahovat okolnosti vzniku a vyčíslení výše škod či nákladů pronajímatele.

Čl. VI.

Jistota

1. Smluvní strany se dohodly, že k zajištění úhrady nájemného, úhrady za plnění poskytovaná společně s nájmem bytu a splnění dalších povinností nájemce vyplývajících pro něj z nájmu bytu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli peněžní jistotu ve výši dvounásobku měsíčního nájemného – tj. částku 9.600,-Kč (slovy: devěttisícšestset korun českých). Splatnost jistoty se sjednává ke dni uzavření této smlouvy. Zaplacení jistoty je podmínkou pro uzavření této smlouvy.
2. Nespotřebovaná jistota, popř. její alikvotní část v případě, že část jistoty byla použita k úhradě pohledávek pronajímatele vůči nájemci v souvislosti s nájmem bytu, bude nájemci vrácena do 15 dnů od ukončení nájmu bytu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Čl. VII.

Nájemcova domácnost

1. Nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy s ním užívá byt:
- -----, nar....., trvale bytem
- -----, nar....., trvale bytem

2. S ohledem na velikost a dispozice bytu je nájemce povinen si před přijetím další osoby do bytu vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele. Nesplnění této povinnosti se považuje za hrubé porušení této smlouvy.

Čl. VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že s ohledem na dispozice, umístění a charakter užívání bytu považují případné podnikání v bytě za zvýšené zatížení pro byt.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že:
 - a) nájemce není oprávněn dát byt nebo jeho část, či další prostory a majetek užívaný spolu s bytem, do podnájmu či výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
 - b) nájemce není oprávněn - s přihlédnutím ke konstatování uvedenému v odst. 1. - byt nebo jeho část využívat nebo přenechat do užívání k podnikatelské činnosti bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
 - c) nájemce není oprávněn - s přihlédnutím ke konstatování uvedenému v odst. 1. - umístit v bytě sídlo právnické osoby ani místo podnikání podnikatele bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce není oprávněn přihlásit v bytě k trvalému pobytu nebo pobytu podle právních předpisů upravujících pobyt cizinců na území ČR fyzickou osobu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje užívat byt výhradně ke sjednanému účelu, tj. k bydlení.
5. Nájemce se zavazuje udržovat na svůj náklad byt v čistém a řádném stavu, zejména provádět běžnou údržbu bytu a drobné opravy související s jeho užíváním. Smluvní strany se dohodly, že pro potřeby vymezení pojmů běžná údržba bytu a drobné opravy související s užíváním bytu se použije nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu. K provádění oprav, které nelze považovat za běžné, je nájemce oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
6. V případě, že nájemce neprovede včas a řádně drobné opravy a běžnou údržbu bytu, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od nájemce náhradu nákladů s tím spojených.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat byt pro vady bytu, jež nebyly včas pronajímateli oznámeny. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání bytu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci.
8. Nájemce není oprávněn provádět stavební či jiné úpravy v bytě ani změny a úpravy na vybavení a zařízení bytu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil. V případě, že pronajímatel udělí nájemci souhlas s provedením stavebních či jiných úprav v bytě nebo se změnami a úpravami na vybavení a zařízení bytu, je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli úhradu nákladů s tím spojených pouze v případě, že se k tomu pronajímatel písemně zavázal. Nájemce je oprávněn požadovat úhradu nákladů až po skončení nájmu po odečtení znehodnocení změn, k němuž v mezidobí došlo v důsledku užívání věci. Provede-li nájemce úpravy a změny na bytu nebo na jeho vybavení a zařízení bez písemného souhlasu pronajímatele, je povinen po skončení nájmu uvést věc na své náklady do původního stavu.
9. Nájemce bytu a osoby, které s ním užívají byt, mají vedle práva užívat byt i právo užívat společné prostory budovy, v níž se byt nachází, jakož i požívat plnění (služby), jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno. Nájemce je povinen užívat byt a společné prostory budovy řádně a řádně požívat plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním bytu. Nájemce a osoby, které s ním užívají byt, jsou povinni při výkonu svých práv dbát, aby v budově bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním uživatelům výkon jejich práv.

10. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo osobě pronajímatelem zmocněné na základě předchozí výzvy přístup do bytu za účelem kontroly jeho stavu a způsobu užívání a za účelem provedení nutných oprav, úprav a rekonstrukcí.
11. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo osobě pronajímatelem zmocněné, aby provedl instalaci a údržbu zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, a umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu a jsou ve vlastnictví pronajímatele. Nájemce rovněž souhlasí s tím, že umožní do bytu přístup i osobám oprávněným ke kontrole a odečtu stavů na měřicích zařízeních umístěných v bytě.
12. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na bytu a jeho součástech a příslušenství, zařízení a vybavení nevznikla škoda. Nájemce nese plnou majetkovou odpovědnost za případnou způsobenou škodu na pronajatém majetku, bez ohledu na to, zda škoda vznikne zaviněním nájemce nebo zaviněním osob, které spolu s nájemcem užívají byt, nebo jimž nájemce umožní vstup do domu či do bytu. Vznik škody je nájemce povinen oznámit ihned pronajímateli. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu odstranit závady nebo poškození, která způsobil na pronajatém majetku sám, nebo ti, kdo s ním užívají byt, či ti, jimž umožnil přístup do domu či do bytu. Nestane-li se tak ani po předchozím upozornění, budou závady a poškození odstraněny pronajímatelem na náklady nájemce.
13. Nájemce nese plnou majetkovou odpovědnost za případnou škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s užíváním bytu.
14. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škodu na věcech vnesených do prostoru bytu nebo domu, v němž se byt nachází. Pronajímatel doporučuje nájemci plně pojistit všechny své věci nacházející se v bytě a užívaných prostorách.
15. Nájemce je povinen sjednat si pojištění pro případ vzniku škod souvisejících s užíváním bytu, ať již způsobených nájemcem či osobami, které spolu s nájemcem užívají byt, nebo jimž nájemce umožní vstup do domu či do bytu, přímo nebo nedbalostním jednáním. Nesplnění této povinnosti se považuje za hrubé porušení této smlouvy.
16. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, veškeré bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, včetně norem vztahujících se na provoz bytů a jejich příslušenství včetně topných systémů, řídit se pokyny pronajímatele a domovním řádem (pokud jej pronajímatel vydá).
17. Nájemce je povinen neprodleně písemně informovat pronajímatele o skutečnosti, že proti němu nebo osobám, které s ním užívají byt, je vedena exekuce nebo výkon rozhodnutí.
18. Nájemce se zavazuje, že se bude starat o společné prostory domu, v němž se byt nachází, tzn. zejména, že bude pravidelně vytírat společné prostory a udržovat je v čistotě, v zimě odklízet sněh z přístupových cest. Nájemce bere na vědomí, že pokud tak neučiní, provede tuto údržbu pronajímatel a nájemci náklady na tuto údržbu vyúčtuje.
19. Nájemce výslovně prohlašuje, že nepožaduje po pronajímateli předložení průkazu energetické náročnosti budovy uvedené v ust. Čl. I. této smlouvy. Z tohoto důvodu a s ohledem na skutečnost, že jde o budovu, která byla vystavěna a poslední větší změna dokončené budovy byla provedena před 1.1.1947 (viz ust. § 7a odst. 9 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění a platném ke dni uzavření této smlouvy), se smluvní strany dohodly, že pronajímatel není povinen opatřit v souvislosti s pronájmem bytu podle této smlouvy průkaz energetické náročnosti budovy uvedené v ust. Čl. I. této smlouvy.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími a navazujícími.
2. Všechny nároky vyplývající z této smlouvy a úkony předpokládané touto smlouvou musí mít písemnou formu a musí být doručeny druhé smluvní straně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy (nebude-li písemně sdělena jiná adresa) nebo osobním doručením

do vlastních rukou, přičemž oba tyto způsoby doručení jsou rovnocenné. Za datum doručení zásilky se považuje v případě poštovní přepravy nejpozději patnáctý den následující po předání zásilky k poštovní přepravě.

3. Pronajímatel informuje tímto nájemce, že v souladu s ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje a údaje osob tvořících jeho domácnost, uvedené v této smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu s ust. § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, pronajímateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat, zpracovávat a uchovávat jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě v rozsahu nutném pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy a pro účely vedení agendy o užívání majetku pronajímatele, a to po celou dobu platnosti smlouvy a po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Pokud by se jedno nebo více ustanovení této smlouvy staly z jakéhokoliv důvodu neplatnými nebo neúčinnými nebo nevykonatelnými, nebo pokud by tato smlouva postrádala nějakou právním předpisem požadovanou podstatnou náležitost, neovlivňuje tato skutečnost v žádném případě platnost, účinnost nebo vykonatelnost zbylých částí této smlouvy. Bude-li třeba, smluvní strany neprodleně nahradí nebo doplní taková případně neplatná nebo neúčinná nebo nevykonatelná nebo chybějící ustanovení takovými platnými, účinnými a vykonatelnými ustanoveními tak, aby smysl této smlouvy zůstal zachován.
5. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - Příloha č. 1 - Protokol o převzetí bytu
7. Smluvní strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí, se smlouvou se seznámily a že projev vůle, učiněný touto smlouvou, byl učiněn svobodně a vážně a vyjadřuje jejich skutečné zájmy a na důkaz toho potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.
8. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost, přičemž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce při jejím podpisu.

Nová Ves dne 13.7.2016

Za pronajímatel



Martin Exner
starosta obce Nová Ves

Nová Ves dne 13.7.2016.

Nájemce:


Petr Maršška

Obec Nová Ves

Zápis finančního výboru 7/2016

O provedené kontrole hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce v souladu s § 119, odst.2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění členy finančního výboru zastupitelstva Obce Nová Ves.

Datum jednání: 5.10. 2016

Přítomni: Eva Vosmíková, předseda FV
Ing. Helena Cívínová, člen FV
Tamara Musilová, člen FV

Předmět kontroly: 1) Hlavní pokladna – srpen 2016
2) Kniha došlých faktur – srpen 2016
3) Poplatková pokladna – srpen 2016
4) Kontrola faktur Ing. Počíka

Výsledky kontroly:

Finanční výbor prověřil předložené dokumenty, byla provedena jejich kontrola. Všechny údaje zde obsažené jsou řádně podepsány a potvrzeny.

Na základě dotazu paní Čmerdové FV konkrétně prověřil faktury Ing. Lukáše Počíka (stavební dozor Obnovy mostku přes Bakovský potok) a zjistil, že předložené faktury jsou po formální stránce v pořádku, jsou správně zaúčtovány a zaplacený v termínu splatnosti, konkrétně za červen 2016 splatná 13.7.2016, byla uhrazena 12.7.2016, faktura za červenec 2016, splatná 10.8.2016, byla uhrazena 29.7.2016. Nedošlo tak k duplicitnímu vystavení faktury za červen 2016, pouze k úhradě obou faktur ve stejném měsíci.

Předseda FV: Eva Vosmíková

Člen FV: Ing. Helena Cívínová

Člen FV: Tamara Musilová



Dohoda o změně hranic obcí

uzavřená dle ust. § 26 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Smluvní strany:

obec Nová Ves

zastoupená: p. Martinem Exnerem, starostou obce

sídlo: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves

IČO: 00237132

bankovní spojení: 0460043319/0800

datová schránka – ID: zsubhap

tel.: 315 765 056

e-mail: ou.novaves@centrum.cz

na straně jedné (dále jen „obec Nová Ves“)

a

obec Nelahozeves

zastoupená: Ing. Josefem Kebrlem, starostou obce

sídlo: Školní čp. 3, 277 51 Nelahozeves

IČO: 00237094

bankovní spojení: 0460045349/0800

datová schránka – ID: t42bcia

tel.: 315 785 003

e-mail: obec@nelahozeves.cz

na straně druhé (dále jen „obec Nelahozeves“)

uzavírají dnešního dne

z iniciativy vlastníka pozemků uvedených v ust. Článku I. odst. 1. této dohody

tuto

dohodu o změně hranic obcí:

Článek I.

1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.1.2017 se následující pozemky zapsané ke dni uzavření této dohody u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, v katastrálním území Podhořany (702803), obec Nelahozeves (535079) – na LV č. 443, stávají součástí katastrálního území Nové Ouholice (706582), část Staré Ouholice (106593), obec Nová Ves (535117):
 - pozemek stp.č. 57 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 134 m², jehož součástí je budova č.p. 31 (číselná řada části Podhořany, obec Nelahozeves) – rodinný dům
 - pozemek stp.č. 161 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 106 m², jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba
 - pozemek p.č. 66 (zahradka) o výměře 1186 m².
2. Celková výměra pozemků v katastrálním území Podhořany, které se stanou součástí katastrálního území Nové Ouholice, činí 1426 m².

Příloha č. 6

3. Celková výměra katastrálního území Podhořany (702803) před změnou hranic (ke dni uzavření této dohody) činí 1768094 m², po změně hranic bude činit 1766668 m². Celková výměra katastrálního území Nové Ouholice (706582) před změnou hranic (ke dni uzavření této dohody) činí 3423237 m², po změně hranic bude činit 3424663 m².
4. Nová hranice obce Nová Ves a obce Nelahozeves bude v daném místě probíhat po hranici pozemku p.č. 66, nacházejícího se dosud v katastrálním území Podhořany, s pozemky p.č. 61/I a p.č. 231 v katastrálním území Podhořany.
5. Přílohou a nedílnou součástí této dohody je grafické vyznačení nové hranice obce Nová Ves a obce Nelahozeves v daném místě.
6. Změnou hranice bude dotčeno označení jedné budovy číslem popisným, a to budovy č.p. 31 (rodinný dům), která je součástí pozemku stp.č. 57 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 134 m², zapsaného ke dni uzavření této dohody v katastrálním území Podhořany, obec Nelahozeves. Číslo popisné 31 je součástí číselné řady části Podhořany, obec Nelahozeves. V důsledku změn hranic bude této budově přiděleno nové číslo popisné 98 z číselné řady části Staré Ouholice, obec Nová Ves.

Článek II.

Tato dohoda byla v souladu s ust. § 26 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, před jejím uzavřením projednána s Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník.

Článek III.

1. Tato dohoda bude po jejím uzavření zaslána na vědomí příslušnému katastrálnímu úřadu, příslušnému finančnímu úřadu a Ministerstvu financí ČR.
2. Tato dohoda o rozsahu třech stran byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost, přičemž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran při podpisu této dohody.
3. Smluvní strany prohlašují, že obsahu dohody rozumí, s dohodou se seznámily a že projev vůle, učiněný touto dohodou byl učiněn svobodně a vážně a vyjadřuje jejich skutečné zájmy a na důkaz toho potvrzují autentičnost této dohody svými podpisy.

V Nové Vsi dne

Za obec Nová Ves:

Martin Exner
starosta obce

V Nelahozevsi dne

Za obec Nelahozeves:

Ing. Josef Kebrle
starosta obce

Doložka č. 1:

Tato dohoda byla schválena zastupitelstvem obce Nová Ves na jeho zasedání dne

V Nové Vsi dne

Martin Exner
starosta obce Nová Ves

Doložka č. 2:

Tato dohoda byla schválena zastupitelstvem obce Nelahozeves na jeho zasedání dne

V Nelahozevsi dne

Ing. Josef Kebrle
starosta obce Nelahozeves

1520

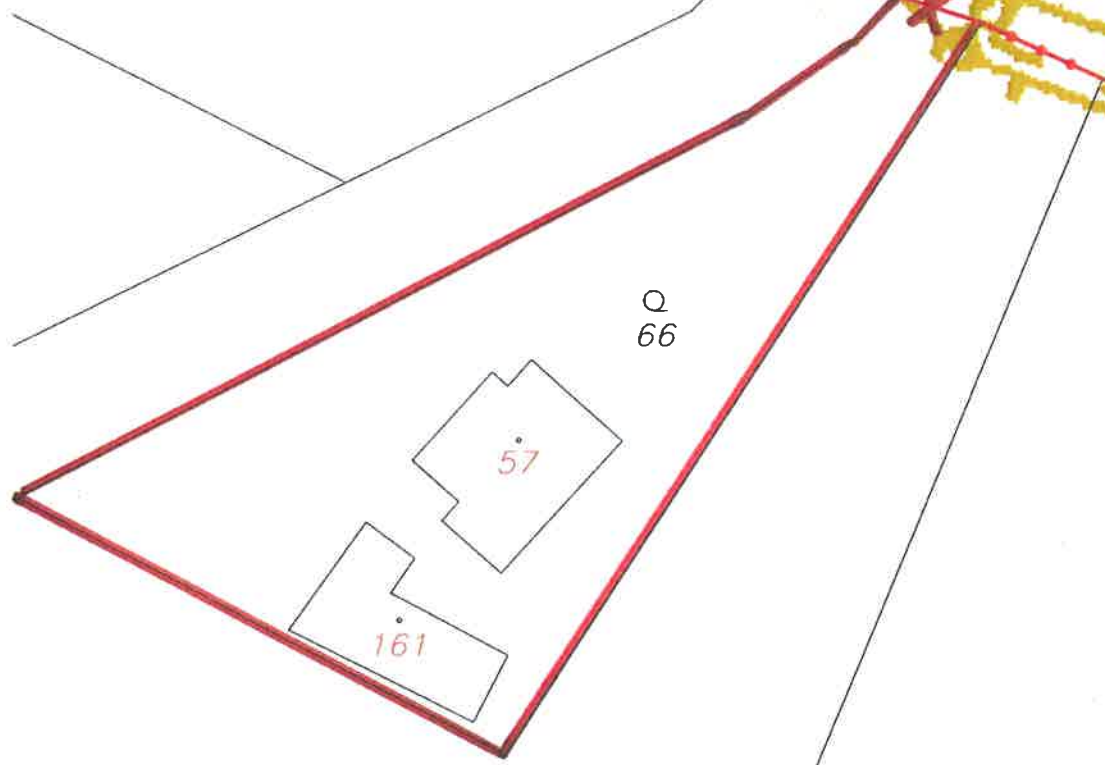
K.Ú. NOVÉ OUHOLICE

287
2

287/6

859

STARÉ
OUHOLICE



66

57

161

61/2

K.Ú. PODHOŘANY

239/6

239/5

Žadost o povolení

Žádám o povolení vybudování přístřesku pro psa na obecním pozemku u budovy v Nových Ouholicích č.p. ■■.

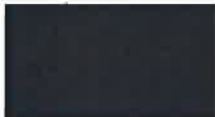
Jedná se o dočasné a příležitostné zbudování kotce pro psa .

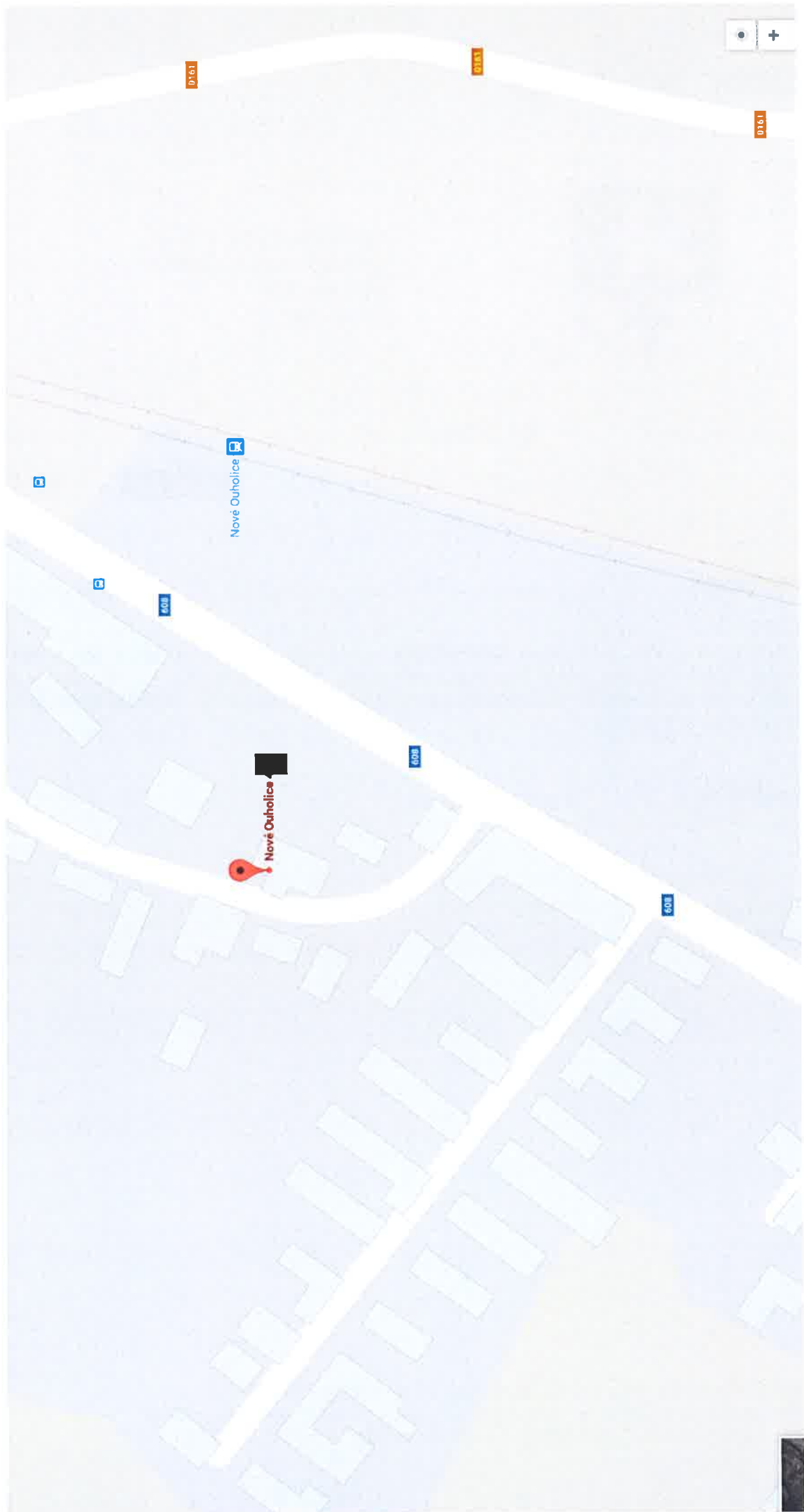
Plán zbudování ; Velikost je 2m x 1,6m a je mobilní .Je mimo dostupnost veřejnosti.

Zavazujeme se k udržování pořadku a zajištění bezpečnosti .Pes zde bude umístěn o víkendech a nepravidelně

Doufám v kladné vyřízení Martin Mejsnar

V Nových Ouholicích 14.9. 2016





OBEC NOVÁ VES



Přemyslovské střední Čechy
obecně prospěšná společnost
Wilsonova 599
274 01 Slaný

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA (UVEĎTE V ODPOVĚDI)

VYŘIZUJE / TELEFON

Haková

V NOVÉ VSI DNE

11. 10.2016

Objednávka

Vážení,
objednáváme u Vás vypracování Strategického rozvojového plánu obce Nová Ves a jejích částí Vepřek, Staré Ouholice, Nové Ouholice a Miřejovice (celého správního obvodu obce) za cenu 20.000,- Kč. Dokument se bude skládat z analytické a strategické části. Předmět objednávky bude odevzdán do 5. 12. 2016.

S pozdravem

Martin Exner
Starosta