



ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva Obce Nová Ves,
které se konalo 12. 9. 2016
v zasedací místnosti Obecního úřadu, Nová Ves 154

Zahájení: 17:00

Ukončení: 17:58

Zápis vyhotoven: 15. 9. 2016

Zapsal: Mgr. Jiří KARAS

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NOVÁ VES

Zasedání Zastupitelstva Obce Nová Ves (dále jen „zastupitelstvo“)
Zastupitelstvo řídí starosta Obce Nová Ves Martin EXNER.

Starosta Martin EXNER přivítal všechny přítomné. Konstatuje, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla umístěna podle §93 odstavce 1 zákona 128/2000 Sb. na úřední desce obce.

Zastupitelstvo se sešlo v počtu 6 členů, viz prezenční listina (příloha č. 1). Je tedy usnášeníschopné.
Omluveni: Jana PROKEŠOVÁ, Ing. Renáta HAKROVÁ
Neomluveni: Tomáš HUSÁK

Starosta konstatuje, že zápis ze zasedání ze dne 8. 8. 2016 byl vyhotoven, ověřen a je uložen na obecním úřadě k nahlédnutí. K zápisu nebyly vzneseny připomínky.
Starosta informuje přítomné, že ze zasedání bude pořizen audio záznam jen pro potřeby vytvoření zápisu. Audio záznam nebude archivován.

1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU (§ 95 ODS. 1 ZÁKONA O OBCÍCH) A ZAPISOVATELE

Starosta určuje ověřovateli zápisu pana Jaroslava TITĚRU a paní Evu VOSMÍKOVOU a zapisovatele určuje pana Mgr. Jiřího KARASE

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Návrh usnesení:

Program jednání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
- 2) Schválení programu zasedání.
- 3) Zpráva o hospodaření obce v červenci a srpnu 2016.
- 4) Schválení rozpočtového opatření č. 8.
- 5) Zpráva finančního výboru.
- 6) Schválení smlouvy o právu provést stavbu a o budoucím zřízení inženýrské sítě – kanalizace Vepřek (s vlastníky pozemků Zach, Kačenka, Kačenková, Husák, Husáková, Procházka, Vohnická).
- 7) Schválení smlouvy o právu provést stavbu a o budoucím zřízení inženýrské sítě – kanalizace Vepřek, příjezdová cesta k ČOV Vepřek (s vlastníky pozemků Satran, Smolíková).
- 8) Diskuze.

Hlasování:

PRO: 6

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 1/9/2016

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
- 2) Schválení programu zasedání.
- 3) Zpráva o hospodaření obce v červenci a srpnu 2016.
- 4) Schválení rozpočtového opatření č. 8.
- 5) Zpráva finančního výboru.
- 6) Schválení smlouvy o právu provést stavbu a o budoucím zřízení inženýrské sítě – kanalizace Vepřek (s vlastníky pozemků Zach, Kačenka, Kačenková, Husák, Husáková, Procházka, Vohnická).
- 7) Schválení smlouvy o právu provést stavbu a o budoucím zřízení inženýrské sítě – kanalizace Vepřek, příjezdová cesta k ČOV Vepřek (s vlastníky pozemků Satran, Smolíková).
- 8) Diskuze.

3. ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ OBCE V ČERVENCI A SRPNU 2016

Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu o hospodaření obce v červenci a srpnu 2016. (příloha č. 2)

4. ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ Č. 8.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 8. (Příloha č.3)

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2/9/2016

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 8. (Příloha č. 3)

5. ZPRÁVA FINANČNÍHO VÝBORU

Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu finančního výboru. (příloha č. 4)

6. SCHVÁLENÍ SMLOUVY O PRÁVU PROVÉST STAVBU A O BUDOUCÍM ZŘÍZENÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ – KANALIZACE VEPŘEK

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu a budoucí zřízení inženýrské sítě kanalizace Vepřek s vlastníky pozemků panem Zachem, panem Kačenkou, paní Kačenkovou, panem Husákem, paní Husákovou a paní Vohnickou a pověřuje starostu podpisem smlouvy. (Příloha č.5)

Hlasování:

PRO:6

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 3/9/2016

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu a budoucí zřízení inženýrské sítě kanalizace Vepřek s vlastníky pozemků panem Zachem, panem Kačenkou, paní Kačenkovou, panem Husákem, paní Husákovou a paní Vohnickou a pověřuje starostu podpisem smlouvy. (Příloha č.5)

7. SCHVÁLENÍ SMLOUVY O PRÁVU PROVÉST STAVBU A O BUDOUCÍM ZŘÍZENÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ – KANALIZACE VEPŘEK, PŘÍJEZDOVÁ CESTA K ČOV VEPŘEK

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu s vlastníky pozemků panem Satranem a paní Smolíkovou o právu provést stavbu a o budoucím zřízení inženýrské sítě – kanalizace Vepřek, příjezdová cesta k ČOV Vepřek a pověřuje starostu podpisem smlouvy. (příloha č. 6)

Hlasování:

PRO:6

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 4/9/2016

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu s vlastníky pozemků panem Satranem a paní Smolíkovou o právu provést stavbu a o budoucím zřízení inženýrské sítě – kanalizace Vepřek, příjezdová cesta k ČOV Vepřek a pověřuje starostu podpisem smlouvy. (příloha č. 6)

8. DISKUZE

Slovo si bere starosta EXNER. Informuje přítomné občany o:

- Dokončení instalace nového veřejného osvětlení Nová Ves a plánované prořezávce stromů okolo nových svítidel
- přípravě a zahájení stavby silnic ve Starých Ouholicích
- zahájení úpravy zeleně v Nových Ouholicích ze získané dotace na konci září
- podání žádosti o změnu katastrálního území Nová Ves/Nelahozeves na Katastrální úřad
- odvolání se proti zamítavému rozhodnutí MZe o dotaci na obnovení vsakovacího rybníčku v Nových Ouholicích. V případě neúspěchu tohoto odvolání chce starosta zvážit možnost redukce projektu a 100% financování z vlastních zdrojů obce.
- připravovaném posvícení, pozval všechny, aby se zúčastnili
- přípravě menší oslavy – setkání k příležitosti dokončení mostku ve Vepřku

Paní Nová:

- Poděkovala za opravu márnice na hřbitově.
- Upozornila na havarijní stav fresky v kostele ve Vepřku (toto umělecké dílo bude mít výročí 100 let) a dotázala se: zda by se nemohla udělat sbírka na opravu fresky pod záštitou obce?
 - Starosta EXNER upozornil, že kostel je v majetku církve. Obec nemůže financovat opravu budovy, která není v jejím vlastnictví. Starosta upozornil, že odborná oprava historické malby bude pravděpodobně velmi nákladná, mimo finanční možnosti obce. Dále vyloučil pořádání sbírky pod záštitou obce, ale obec by mohla ve sbírce přispět nějakou částkou dle dohody zastupitelstva. Nabídl jednorázovou pomoc s úklidem kostela prostřednictvím Okrašlovacího spolku.
- Paní Nová dala podnět ke konání koncertů, odkázala na Městské muzeum Velvary.
 - Starosta přislíbil, že se informuje u starosty Velvar.
- Paní Nová podala podnět na rozmístění sudů na odpad na vepřeckém hřbitově.
 - Zastupitelé se shodli, že toto řešení likvidace odpadu by snížilo důstojnost hřbitova. Navíc se domnívají, že odvoz odpadu je pro tuto velikost hřbitova zajištěn dostatečně kontejnerem u vchodu na hřbitov.
- Paní Nová vyzvala občany a zastupitele, aby navštívili kostel a prohlédli si jeho interiér.
- Paní Nová navrhla, že by o Novoveském posvícení mohla zvonit vepřecká zvonice.
 - Starosta EXNER na to reaguje, že by muselo dojít k domluvě se zástupci církve. Zvonění musí provádět proškolená osoba, nejlépe z řad církve, jedná se o památku, nebezpečí poškození, zodpovědnost apod..

Pan Vognič:

- Jak je to s přesunem transformátoru v Nových Ouholících?
 - Starosta odpovídá, že ČEZ má již vypracovaný projekt, realizace by měla být brzy, podle původních plánů ČEZu do konce 2016
- Pan Vognič navrhuje, že s oslavou otevření mostku ve Vepřku by se mohla spojit oslava výročí 670 let od první písemné zmínky o Vepřku.

Pan Skalický:

- Proč byl poslední odvoz odpadu, dne 7.9., až ve večerních hodinách.
 - Reaguje místostarosta KUČHTA a informuje, že firma zajišťující odvoz měla technické problémy.
 - Starosta reaguje, že ve smlouvě o svozu odpadu není uvedena přesně hodina svozu, proto si nelze stěžovat na odvoz ve večerních hodinách

Po skončení diskuse starosta ukončuje zasedání zastupitelstva obce.

Zasedání ukončeno v 17:58

Zapsal: Mgr. Jiří Karas

Eva VOSMÍKOVÁ
Ověřovatelka



Martin EXNER /
starosta

Jaroslav TITERA
Ověřovatel



Obec Nová Ves

Prezenční listina

Předmět:	Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves
Místo:	Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
Datum:	12. 9. 2016
Čas:	17:00

	Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Adresa trvalého pobytu člena zastupitelstva obce	Podpis
1.	Dana ČMERDOVÁ	Nová Ves [redacted]	[redacted]
2.	Martin EXNER	Nové Ouholice [redacted] Nová Ves	[redacted]
3.	Ing. Renáta HAKROVÁ	Staré Ouholice [redacted] Nová Ves	
4.	Tomáš HUSÁK	Vepřek 63, Nová Ves	
5.	Mgr. Jiří KARAS	Mířejovice [redacted] Nová Ves	[redacted]
6.	Ing. Pavel KUČTA	Staré Ouholice [redacted] Nová Ves	[redacted]
7.	Jaroslav TITĚRA	Nová Ves [redacted]	[redacted]
8.	Jana PROKEŠOVÁ	Staré Ouholice [redacted] Nová Ves	
9.	Eva VOSMÍKOVÁ	Nové Ouholice [redacted] Nová Ves	[redacted]

Obec Nová Ves

Prezenční listina hostů

Předmět:	Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves
Místo:	Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
Datum:	12. 9. 2016
Čas:	17,00

	Jméno	Adresa trvalého bydliště	Podpis
1.	<i>Prošán?</i>	<i>U. O.</i> [redacted]	[redacted]
2.	<i>Štrublíny</i>	<i>U. O.</i> [redacted]	[redacted]
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			



Obec Nová Ves

Zpráva o hospodaření obce v červenci 2016

ČERVENEC 2016	1. 7. 2016	31. 7. 2016
BÚ Česká spořitelna 460043319/0800	8 408 464,38 Kč	6 629 986,95 Kč
BÚ ČNB 94-2312171/0710	6 721 274,95 Kč	6 736 996,35 Kč
Pokladna	28 520,00 Kč	76 879,00 Kč
Celkový stav finančních prostředků obce	15 158 259,33 Kč	13 443 862,30 Kč

Pokladna výdaje nad 30 000 Kč		
Mzdy	79 308,00 Kč	19. 7. 2016

BÚ výdaje nad 30 000 Kč		
Mateřská škola – příspěvek na provoz	38 600,00 Kč	4. 7. 2016
FÚ zálohová daň	31 898,00 Kč	11. 7. 2016
OSSZ – sociální pojištění	63 626,00 Kč	11. 7. 2016
Miloslav Kalců – pokládka kabelů VO NV	652 522,00 Kč	12. 7. 2016
RAISA – výstavba veřejného osvětlení NV	889 977,75 Kč	12. 7. 2016
Odměna	31 930,00 Kč	12. 7. 2016
Ing. Počík – technický dozor mostek Vepřek	32 065,00 Kč	12. 7. 2016
Dorfl – oprava márnice	45 000,00 Kč	13. 7. 2016
Ing. Fiala – dokumentace pro stavební povolení Intenzifikace	48 000,00 Kč	13. 7. 2016

ČOV SO		
Ing. Vychodil – projektová dokumentace pro DSP	117 794,00 Kč	14. 7. 2016
ČEZ Prodej – záloha el. energie	67 720,00 Kč	15. 7. 2016
Dotace pokladny	79 308,00 Kč	18. 7. 2016
FCC Regios – svoz vytríděného odpadu	75 648,00 Kč	18. 7. 2016
Koupě pozemku	80.000,00 Kč	25. 7. 2016
DŘEVOARTIKL – herní prvky NO + NV	72 515,00 Kč	26. 7. 2016
USK – oprava parkoviště NO	99 639,63 Kč	26. 7. 2016
Odvod DPH správci daně	200 000,00 Kč	28. 7. 2016
Odvod DPH správci daně	115 276,00 Kč	28. 7. 2016
Ing. Počík – technický dozor mostek Vepřek	32 065,00 Kč	29. 7. 2016

Ing. Renáta Hakrová
místostarostka



Obec Nová Ves

Zpráva o hospodaření obce v srpnu 2016

SRPEN 2016	1. 8. 2016	31. 8. 2016
BÚ Česká spořitelna 460043319/0800	6 629 986,95 Kč	5 555 060,48 Kč
BÚ ČNB 94-2312171/0710	6 736 996,35 Kč	6 752 717,75 Kč
Pokladna	76 879,00 Kč	52 100,00 Kč
Celkový stav finančních prostředků obce	13 443 862,30 Kč	12 359 878,23 Kč

Pokladna výdaje nad 30 000 Kč		
Mzdy	92 808,00 Kč	19. 8. 2016

BÚ výdaje nad 30 000 Kč		
Mateřská škola – příspěvek na provoz	38 600,00 Kč	1. 8. 2016
TAQ – obnova mostku Vepřek	818 028,66 Kč	2. 8. 2016
OSSZ – sociální pojištění	63 238,00 Kč	5. 8. 2016
Odměna	31 930,00 Kč	5. 8. 2016
FCC Regios – svoz vytríděného odpadu	73 452,00 Kč	15. 8. 2016
M. Vancl – kontejner + zemní a výkopové práce	38 500,00 Kč	15. 8. 2016
VHS PROJEKT – Projektová dokumentace – kanalizace Mířejovice	36 965,50 Kč	15. 8. 2016
Doplnění pokladny	92 808,00 Kč	15. 8. 2016

RAISA – Veřejné osvětlení Nová Ves	44 486,50,00 Kč	22. 8. 2016
Erste Grantika Advisory – příprava a průběh řízení – Kanalizace pro celou obec	39 325,00 Kč	29. 8. 2016
AB Kamenostavba – BN – opevnění čela protipovodňové hráze Mířejovice	119 850,50 Kč	29. 8. 2016

Ing. Renáta Hakrová
místostarostka

Rozpočtové opatření

č. 8 8 ZO ze dne 12.09.2016

SU	AU	Kap	Pol	Para	Uz	Org	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
231	00	00	1351	0000	00000	0000	000	P_odvod z výtěžku provozování loterií	2 000,00	0,00	0,00
231	00	00	8115	0000	00000	0000	000	Změna stavu kr. prostřed.na účtech	0,00	0,00	72 000,00
231	00	00	1340	0000	00000	0000	000	P_poplatek_KO_od občanů	60 000,00	0,00	0,00
231	00	00	1341	0000	00000	0000	000	P_poplatek_ze psů_od občanů	2 000,00	0,00	0,00
231	00	00	2111	3723	00000	0000	000	P_poskytování služeb_biodpad	1 000,00	0,00	0,00
231	00	00	2324	6171	00000	0000	000	P_ČEZ_el.proud_konečné vyúčtování	8 000,00	0,00	0,00
231	00	00	5139	3392	00000	0000	000	V_materiál_samolepky_znak obce	0,00	5 000,00	0,00
231	00	00	5139	6115	98193	0000	000	Volby_zast.krajů_materiál	0,00	70 000,00	0,00
231	00	00	5169	3392	00000	0000	000	V_kultura_služby_kulturní akce	0,00	20 000,00	0,00
231	00	00	5169	3632	00000	0000	000	V_hřbitovy_služby	0,00	10 000,00	0,00
231	00	00	5169	3723	00000	0000	000	V_separovaný sběr_služby	0,00	40 000,00	0,00

Celkový souhrn za RO č. 8 8 ZO ze dne 12.09.2016

Příjmy :	zvýšení	73 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	73 000,00
Výdaje :	zvýšení	145 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	145 000,00
Financování - změna celkem					72 000,00	<->	Kontrola	-72 000,00

Celkový souhrn za všechna RO

Příjmy :	zvýšení	73 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	73 000,00
Výdaje :	zvýšení	145 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	145 000,00
Financování - změna celkem					72 000,00	<->	Kontrola	-72 000,00

Obec Nová Ves

Zápis finančního výboru 7/2016

O provedené kontrole hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce v souladu s § 119, odst.2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění členy finančního výboru zastupitelstva Obce Nová Ves.

Datum jednání: 6.9. 2016

Přítomni: Eva Vosmíková, předseda FV
Ing. Helena Cívínová, člen FV
Tamara Musilová, člen FV

Předmět kontroly: 1) Hlavní pokladna – červenec 2016
2) Kniha došlých faktur – červenec 2016
3) Účtovací doklady bankovních výpisů - červenec 2016

Výsledky kontroly:

Finanční výbor prověřil předložené dokumenty, byla provedena jejich kontrola.

Všechny údaje zde obsažené jsou řádně podepsány a potvrzeny. Kontrola Zápisu finančního výboru 6/2016 – vyúčtování pracovní cesty – paní Tůmová – doložen tarif dopravce (výpis z IDOS).




Shledané nedostatky a doporučení FV:

Finanční výbor doporučuje účtenky na termopapíru současně ofotit, aby byly čitelné a průkazné (viz pokladní doklad č. V00100440).

Předseda FV: Eva Vosmíková

Člen FV: Ing. Helena Cívínová

Člen FV: Tamara Musilová


.....

.....

.....

Příloha č. 5

Smlouva o právu provést stavbu a o budoucím zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená ve smyslu ust. § 110 odst. 2) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 1785 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Obec Nová Ves
zastoupená: p. Martinem Exnerem, starostou obce
sídlo: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
IČO: 00237132
(dále jen „obec“)

a

pan Martin Zach, r.č. [redacted]
trvale bytem: Va [redacted], 182 00 Praha 8
(dále jen „vlastník pozemku 1“)

a

manželé
pan Stanislav Kačenka, r.č. [redacted]
trvale bytem: Zál [redacted], Krč, 142 00 Praha 4
a
paní Jiřina Kačenková, r.č. [redacted]
trvale bytem: [redacted] 277 52 Nová Ves
(dále jen „vlastníci pozemku 2“)

a

manželé
pan Radomír Husák, r.č. [redacted]
a
paní Hana Husáková, r.č. [redacted]
oba trvale bytem: Ve [redacted] 277 52 Nová Ves
(dále jen „vlastníci pozemku 3“)

a

pan Antonín Procházka, r.č. [redacted]
trvale bytem: Lib [redacted], 466 01 Jablonec nad Nisou
(dále jen „vlastník pozemku 4“)

a

Irena Vohnická, r.č. [redacted]
trvale bytem Ve [redacted] 277 52 Nová Ves

(dále jen „vlastník pozemku 5“)

(vlastník pozemku 1, vlastníci pozemku 2, vlastníci pozemku 3, vlastník pozemku 4 a vlastník pozemku 5 dále označování též jen „vlastníci pozemků“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o právu provést stavbu a o budoucím zřízení služebnosti inženýrské sítě:

I.

1. Vlastník pozemku 1 je mimo jiné vlastníkem nemovité věci v k.ú. Vepřek, obec Nová Ves, evidované v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV č. 184, a to:
 - pozemku p.č. 22/13 (ovocný sad) o výměře 60 m² (dále jen „pozemek 1“).
2. Vlastníci pozemku 2 mají mimo jiné ve společném jmění manželů nemovitou věc v k.ú. Vepřek, obec Nová Ves, evidovanou v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV č. 155, a to:
 - pozemek stp.č. 56 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 214 m² (dále jen „pozemek 2“).
3. Vlastníci pozemku 3 mají mimo jiné ve společném jmění manželů nemovitou věc v k.ú. Vepřek, obec Nová Ves, evidované v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV č. 227, a to:
 - pozemku stp.č. 71 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 219 m² (dále jen „pozemek 3“).
4. Vlastník pozemku 4 je mimo jiné vlastníkem nemovité věci v k.ú. Vepřek, obec Nová Ves, evidované v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV č. 39, a to:
 - pozemku stp.č. 55 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 180 m² (dále jen „pozemek 4“).
5. Vlastník pozemku 5 je mimo jiné vlastníkem nemovité věci v k.ú. Vepřek, obec Nová Ves, evidované v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV č. 220, a to:
 - pozemku p.č. 234/4 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 992 m² (dále jen „pozemek 5“).

II.

1. Obec má investiční záměr vybudovat na svůj náklad na svém území stavbu splaškové kanalizace a ČOV k zajištění odvádění a čištění odpadních vod vznikajících na území obce Nová Ves (dále jen „stavba kanalizace“). Záměr je popsán v projektové dokumentaci vypracované VHS PROJEKT se sídlem ve Zlončicích (odpovědný projektant Ing. Martin Jakoubek, Přemyslova 153, Kralupy nad Vltavou) „Splašková kanalizace a ČOV – Vepřek“ z června 2016 s tím, že trasa stavby kanalizace povede mimo jiné po pozemcích 1, 2, 3, 4 a 5 (viz výkresy „Tlaková splašková kanalizace Nové Ouholice M 1:250“, které jsou přílohou této smlouvy). Předpokládaný termín realizace stavby

kanalizace je po dobu cca 6 měsíců v době od 1.9.2017 do 31.12.2020.

2. S ohledem na shora uvedené skutečnosti a v zájmu vytvoření právního rámce, na základě něhož bude obec oprávněna vybudovat na dotčených pozemcích stavbu kanalizace, se uzavírá tato smlouva.

III.

1. **Vlastník pozemku 1 tímto uděluje** obci, jakožto stavebníkovi stavby kanalizace, **souhlas s umístěním, zřízením a provozováním stavby kanalizace na pozemku 1** v jeho vlastnictví v rozsahu dle projektové dokumentace uvedené v ust. čl. II. odst. 1. této smlouvy, souhlas s jejím následným zaměřením a vytýčením pro vypracování geometrického plánu a současně **pro účely stavebního řízení** podle ust. § 110 odst. 2) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **souhlas s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro toto řízení a současně sloužila jako vyjádření souhlasu vlastníka pozemku 1, jako účastníka řízení vedeného na návrh obce v postavení stavebníka.**
2. Obec touto smlouvou vzniká při dodržení podmínek sjednaných v této smlouvě právo na pozemku 1 zřídit, resp. vybudovat, stavbu kanalizace, vstupovat a vjíždět motorovými vozidly a stavební mechanizací na pozemek 1, a to v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a uvedením do provozu, provozem, opravami a údržbou stavby. Toto právo se vztahuje i na zhotovitele stavby a osoby prokazatelně pověřené obcí.
3. Vlastník pozemku 1 prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací uvedenou v ust. čl. II. odst. 1. této smlouvy a nemá vůči ní námitek. Současně prohlašuje, že si je vědom - v případě vybudování stavby kanalizace - skutečnosti existence ochranného pásma stavby kanalizace ve smyslu ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vlastník pozemku 1 současně souhlasí s provozem a udržitelností stavby kanalizace bez časového omezení.
4. Obec se zavazuje, že při provádění stavby kanalizace bude respektovat a šetřit práva vlastníka pozemku 1.
5. V případě, že stavba kanalizace nebude z jakýchkoliv důvodů zrealizována nebo pokud nebude stavbou kanalizace dotčen pozemek 1, nejsou obec a vlastník pozemku 1 vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
6. **Vlastník pozemku 1 a obec se dohodli, že ve lhůtě nejpozději do šesti (6) měsíců** ode dne nabytí právní moci příslušného (příslušných) povolení nebo účinnosti příslušného (příslušných) opatření orgánů veřejné správy, jímž (jimiž) bude povolen trvalý provoz a užívání stavby kanalizace, **uzavřou mezi sebou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti spočívající v právu obce umístit a vést pod povrchem pozemku 1 stavbu kanalizace (podzemní kanalizační vedení) v rozsahu, který bude vyznačen v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene a který bude vypracován na náklad obce po vybudování stavby kanalizace, a tuto stavbu provozovat a mít k ní bezplatný přístup pro potřebu její kontroly, údržby, provozu, oprav, rekonstrukce a odstranění, a v povinnosti vlastníka pozemku 1 strpět tuto služebnost a tato oprávnění obce.**
7. K uzavření smlouvy o služebnosti inženýrské sítě vyzve obec vlastníka pozemku 1 tak, aby smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě mohla být uzavřena v termínu dle odst. 6. tohoto článku.
8. Vlastník pozemku 1 a obec se dohodli, že služebnost bude zřízena s ohledem na veřejnoprávní charakter stavby kanalizace bezúplatně.
9. Nedojde-li k uzavření smlouvy o služebnosti inženýrské sítě v termínu dle odst. 6. tohoto článku a pozemek 1 bude stavbou kanalizace dotčen, souhlasí vlastník pozemku 1 s bezúplatným umístěním a vedením stavby kanalizace (podzemního kanalizačního vedení) pod povrchem pozemku 1, s provozem stavby kanalizace, včetně bezplatného přístupu k ní pro potřebu její kontroly, údržby, provozu, oprav, rekonstrukce a odstranění.
10. Vlastník pozemku 1 a obec se dohodli, že obec uhradí veškeré náklady související s realizací a zřízením služebnosti, včetně nákladů souvisejících s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí.

IV.

1. **Vlastníci pozemku 2 tímto udělují** obci, jakožto stavebníkovi stavby kanalizace, **souhlas s umístěním, zřízením a provozováním stavby kanalizace na pozemku 2** v jejich vlastnictví v rozsahu dle projektové dokumentace uvedené v ust. čl. II. odst. 1. této smlouvy, souhlas s jejím následným zaměřením a vytýčením pro vypracování geometrického plánu a současně **pro účely stavebního řízení** podle ust. § 110 odst. 2) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **souhlas s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro toto řízení a současně sloužila jako vyjádření souhlasu vlastníků pozemku 2, jako účastníků řízení vedeného na návrh obce v postavení stavebníka.**
2. Obec touto smlouvou vzniká při dodržení podmínek sjednaných v této smlouvě právo na pozemku 2 zřídit, resp. vybudovat, stavbu kanalizace, vstupovat a vjíždět motorovými vozidly a stavební mechanizací na pozemek 2, a to v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a uvedením do provozu, provozem, opravami a údržbou stavby. Toto právo se vztahuje i na zhotovitele stavby a osoby prokazatelně pověřené obcí.
3. Vlastníci pozemku 2 prohlašují, že se seznámili s projektovou dokumentací uvedenou v ust. čl. II. odst. 1. této smlouvy a nemají vůči ní námitek. Současně prohlašují, že si jsou vědomi - v případě vybudování stavby kanalizace - skutečnosti existence ochranného pásma stavby kanalizace ve smyslu ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vlastníci pozemku 2 současně souhlasí s provozem a udržitelností stavby kanalizace bez časového omezení.
4. Obec se zavazuje, že při provádění stavby kanalizace bude respektovat a šetřit práva vlastníků pozemku 2.
5. V případě, že stavba kanalizace nebude z jakýchkoliv důvodů zrealizována nebo pokud nebude stavbou kanalizace dotčen pozemek 2, nejsou obec a vlastníci pozemku 2 vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
6. **Vlastníci pozemku 2 a obec se dohodli, že ve lhůtě nejpozději do šesti (6) měsíců** ode dne nabytí právní moci příslušného (příslušných) povolení nebo účinnosti příslušného (příslušných) opatření orgánů veřejné správy, jímž (jimiž) bude povolen trvalý provoz a užívání stavby kanalizace, **uzavřou mezi sebou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti spočívající v právu obce umístit a vést pod povrchem pozemku 2 stavbu kanalizace (podzemní kanalizační vedení) v rozsahu, který bude vyznačen v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene a který bude vypracován na náklad obce po vybudování stavby kanalizace, a tuto stavbu provozovat a mít k ní bezplatný přístup pro potřebu její kontroly, údržby, provozu, oprav, rekonstrukce a odstranění, a v povinnosti vlastníků pozemku 2 strpět tuto služebnost a tato oprávnění obce.**
7. K uzavření smlouvy o služebnosti inženýrské sítě vyzve obec vlastníky pozemku 2 tak, aby smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě mohla být uzavřena v termínu dle odst. 6. tohoto článku.
8. Vlastníci pozemku 2 a obec se dohodli, že služebnost bude zřízena s ohledem na veřejnoprávní charakter stavby kanalizace bezúplatně.
9. Nedojde-li k uzavření smlouvy o služebnosti inženýrské sítě v termínu dle odst. 6. tohoto článku a pozemek 2 bude stavbou kanalizace dotčen, souhlasí vlastníci pozemku 2 s bezúplatným umístěním a vedením stavby kanalizace (podzemního kanalizačního vedení) pod povrchem pozemku 2, s provozem stavby kanalizace, včetně bezplatného přístupu k ní pro potřebu její kontroly, údržby, provozu, oprav, rekonstrukce a odstranění.
10. Vlastníci pozemku 2 a obec se dohodli, že obec uhradí veškeré náklady související s realizací a zřízením služebnosti, včetně nákladů souvisejících s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí.

V.

1. **Vlastníci pozemku 3 tímto udělují** obci, jakožto stavebníkovi stavby kanalizace, **souhlas s umístěním, zřízením a provozováním stavby kanalizace na pozemku 3** v jejich vlastnictví

v rozsahu dle projektové dokumentace uvedené v ust. čl. II. odst. 1. této smlouvy, souhlas s jejím následným zaměřením a vytýčením pro vypracování geometrického plánu a současně **pro účely stavebního řízení** podle ust. § 110 odst. 2) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **souhlas s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro toto řízení a současně sloužila jako vyjádření souhlasu vlastníků pozemku 3, jako účastníků řízení vedeného na návrh obce v postavení stavebníka.**

2. Obci touto smlouvou vzniká při dodržení podmínek sjednaných v této smlouvě právo na pozemku 3 zřídit, resp. vybudovat, stavbu kanalizace, vstupovat a vjíždět motorovými vozidly a stavební mechanizací na pozemek 3, a to v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a uvedením do provozu, provozem, opravami a údržbou stavby. Toto právo se vztahuje i na zhotovitele stavby a osoby prokazatelně pověřené obcí.
3. Vlastníci pozemku 3 prohlašují, že se seznámili s projektovou dokumentací uvedenou v ust. čl. II. odst. 1. této smlouvy a nemají vůči ní námitek. Současně prohlašují, že si jsou vědomi - v případě vybudování stavby kanalizace - skutečnosti existence ochranného pásma stavby kanalizace ve smyslu ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vlastníci pozemku 3 současně souhlasí s provozem a udržitelností stavby kanalizace bez časového omezení.
4. Obec se zavazuje, že při provádění stavby kanalizace bude respektovat a šetřit práva vlastníků pozemku 3.
5. V případě, že stavba kanalizace nebude z jakýchkoliv důvodů zrealizována nebo pokud nebude stavbou kanalizace dotčen pozemek 3, nejsou obec a vlastníci pozemku 3 vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
6. **Vlastníci pozemku 3 a obec se dohodli, že ve lhůtě nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne nabytí právní moci příslušného (příslušných) povolení nebo účinnosti příslušného (příslušných) opatření orgánů veřejné správy, jímž (jimiž) bude povolen trvalý provoz a užívání stavby kanalizace, uzavřou mezi sebou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti spočívající v právu obce umístit a vést pod povrchem pozemku 3 stavbu kanalizace (podzemní kanalizační vedení) v rozsahu, který bude vyznačen v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene a který bude vypracován na náklad obce po vybudování stavby kanalizace, a tuto stavbu provozovat a mít k ní bezplatný přístup pro potřebu její kontroly, údržby, provozu, oprav, rekonstrukce a odstranění, a v povinnosti vlastníků pozemku 3 strpět tuto služebnost a tato oprávnění obce.**
7. K uzavření smlouvy o služebnosti inženýrské sítě vyzve obec vlastníky pozemku 3 tak, aby smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě mohla být uzavřena v termínu dle odst. 6. tohoto článku.
8. Vlastníci pozemku 3 a obec se dohodli, že služebnost bude zřízena s ohledem na veřejnoprávní charakter stavby kanalizace bezúplatně.
9. Nedojde-li k uzavření smlouvy o služebnosti inženýrské sítě v termínu dle odst. 6. tohoto článku a pozemek 3 bude stavbou kanalizace dotčen, souhlasí vlastníci pozemku 3 s bezúplatným umístěním a vedením stavby kanalizace (podzemního kanalizačního vedení) pod povrchem pozemku 3, s provozem stavby kanalizace, včetně bezplatného přístupu k ní pro potřebu její kontroly, údržby, provozu, oprav, rekonstrukce a odstranění.
10. Vlastníci pozemku 3 a obec se dohodli, že obec uhradí veškeré náklady související s realizací a zřízením služebnosti, včetně nákladů souvisejících s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

1. **Vlastník pozemku 4 tímto uděluje** obci, jakožto stavebníkovi stavby kanalizace, **souhlas s umístěním, zřízením a provozováním stavby kanalizace na pozemku 4** v jeho vlastnictví v rozsahu dle projektové dokumentace uvedené v ust. čl. II. odst. 1. této smlouvy, souhlas s jejím následným zaměřením a vytýčením pro vypracování geometrického plánu a současně **pro účely stavebního řízení** podle ust. § 110 odst. 2) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **souhlas s tím, aby tato smlouva**

byla podkladem pro toto řízení a současně sloužila jako vyjádření souhlasu vlastníka pozemku 4, jako účastníka řízení vedeného na návrh obce v postavení stavebníka.

2. Obci touto smlouvou vzniká při dodržení podmínek sjednaných v této smlouvě právo na pozemku 4 zřídit, resp. vybudovat, stavbu kanalizace, vstupovat a vjíždět motorovými vozidly a stavební mechanizací na pozemek 4, a to v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a uvedením do provozu, provozem, opravami a údržbou stavby. Toto právo se vztahuje i na zhotovitele stavby a osoby prokazatelně pověřené obcí.
3. Vlastník pozemku 4 prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací uvedenou v ust. čl. II. odst. 1. této smlouvy a nemá vůči ní námitek. Současně prohlašuje, že si je vědom - v případě vybudování stavby kanalizace - skutečnosti existence ochranného pásma stavby kanalizace ve smyslu ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vlastník pozemku 4 současně souhlasí s provozem a udržitelností stavby kanalizace bez časového omezení.
4. Obec se zavazuje, že při provádění stavby kanalizace bude respektovat a šetřit práva vlastníka pozemku 4.
5. V případě, že stavba kanalizace nebude z jakýchkoliv důvodů zrealizována nebo pokud nebude stavbou kanalizace dotčen pozemek 4, nejsou obec a vlastník pozemku 4 vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
6. **Vlastník pozemku 4 a obec se dohodli, že ve lhůtě nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne nabytí právní moci příslušného (příslušných) povolení nebo účinnosti příslušného (příslušných) opatření orgánů veřejné správy, jímž (jimiž) bude povolen trvalý provoz a užívání stavby kanalizace, uzavřou mezi sebou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti spočívající v právu obce umístit a vést pod povrchem pozemku 4 stavbu kanalizace (podzemní kanalizační vedení) v rozsahu, který bude vyznačen v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene a který bude vypracován na náklad obce po vybudování stavby kanalizace, a tuto stavbu provozovat a mít k ní bezplatný přístup pro potřebu její kontroly, údržby, provozu, oprav, rekonstrukce a odstranění, a v povinnosti vlastníka pozemku 4 strpět tuto služebnost a tato oprávnění obce.**
7. K uzavření smlouvy o služebnosti inženýrské sítě vyzve obec vlastníka pozemku 4 tak, aby smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě mohla být uzavřena v termínu dle odst. 6. tohoto článku.
8. Vlastník pozemku 4 a obec se dohodli, že služebnost bude zřízena s ohledem na veřejnoprávní charakter stavby kanalizace bezúplatně.
9. Nedojde-li k uzavření smlouvy o služebnosti inženýrské sítě v termínu dle odst. 6. tohoto článku a pozemek 4 bude stavbou kanalizace dotčen, souhlasí vlastník pozemku 4 s bezúplatným umístěním a vedením stavby kanalizace (podzemního kanalizačního vedení) pod povrchem pozemku 4, s provozem stavby kanalizace, včetně bezúplatného přístupu k ní pro potřebu její kontroly, údržby, provozu, oprav, rekonstrukce a odstranění.
10. Vlastník pozemku 4 a obec se dohodli, že obec uhradí veškeré náklady související s realizací a zřízením služebnosti, včetně nákladů souvisejících s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí.

VII.

1. **Vlastník pozemku 5 tímto uděluje obci, jakožto stavebníkovi stavby kanalizace, souhlas s umístěním, zřízením a provozováním stavby kanalizace, včetně výústního objektu do Bakovského potoka, na pozemku 5 v jeho vlastnictví v rozsahu dle projektové dokumentace uvedené v ust. čl. II. odst. 1. této smlouvy, souhlas s jejím následným zaměřením a vytýčením pro vypracování geometrického plánu a současně pro účely stavebního řízení podle ust. § 110 odst. 2) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlas s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro toto řízení a současně sloužila jako vyjádření souhlasu vlastníka pozemku 5, jako účastníka řízení vedeného na návrh obce v postavení stavebníka.**
2. Obci touto smlouvou vzniká při dodržení podmínek sjednaných v této smlouvě právo na pozemku 5

- zřídit, resp. vybudovat, stavbu kanalizace, vstupovat a vjíždět motorovými vozidly a stavební mechanizací na pozemek 5, a to v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a uvedením do provozu, provozem, opravami a údržbou stavby. Toto právo se vztahuje i na zhotovitele stavby a osoby prokazatelně pověřené obcí.
3. Vlastník pozemku 5 prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací uvedenou v ust. čl. II. odst. 1. této smlouvy a nemá vůči ní námitek. Současně prohlašuje, že si je vědom - v případě vybudování stavby kanalizace - skutečnosti existence ochranného pásma stavby kanalizace ve smyslu ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vlastník pozemku 5 současně souhlasí s provozem a udržitelností stavby kanalizace bez časového omezení.
 4. Obec se zavazuje, že při provádění stavby kanalizace bude respektovat a šetřit práva vlastníka pozemku 5.
 5. V případě, že stavba kanalizace nebude z jakýchkoliv důvodů zrealizována nebo pokud nebude stavbou kanalizace dotčen pozemek 5, nejsou obec a vlastník pozemku 5 vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
 6. **Vlastník pozemku 5 a obec se dohodli, že ve lhůtě nejpozději do šesti (6) měsíců** ode dne nabytí právní moci příslušného (příslušných) povolení nebo účinnosti příslušného (příslušných) opatření orgánů veřejné správy, jímž (jimiž) bude povolen trvalý provoz a užívání stavby kanalizace, **uzavřou mezi sebou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti spočívající v právu obce umístit a vést pod povrchem pozemku 5 stavbu kanalizace (podzemní kanalizační vedení) v rozsahu, který bude vyznačen v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene a který bude vypracován na náklad obce po vybudování stavby kanalizace, a tuto stavbu provozovat a mít k ní bezplatný přístup pro potřebu její kontroly, údržby, provozu, oprav, rekonstrukce a odstranění, a v povinnosti vlastníka pozemku 5 strpět tuto služebnost a tato oprávnění obce.**
 7. K uzavření smlouvy o služebnosti inženýrské sítě vyzve obec vlastníka pozemku 5 tak, aby smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě mohla být uzavřena v termínu dle odst. 6. tohoto článku.
 8. Vlastník pozemku 5 a obec se dohodli, že služebnost bude zřízena s ohledem na veřejnoprávní charakter stavby kanalizace bezúplatně.
 9. Nedojde-li k uzavření smlouvy o služebnosti inženýrské sítě v termínu dle odst. 6. tohoto článku a pozemek 5 bude stavbou kanalizace dotčen, souhlasí vlastník pozemku 5 s bezúplatným umístěním a vedením stavby kanalizace (podzemního kanalizačního vedení) pod povrchem pozemku 5, s provozem stavby kanalizace, včetně bezplatného přístupu k ní pro potřebu její kontroly, údržby, provozu, oprav, rekonstrukce a odstranění.
 10. Vlastník pozemku 5 a obec se dohodli, že obec uhradí veškeré náklady související s realizací a zřízením služebnosti, včetně nákladů souvisejících s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí.

VIII.

1. Obec informuje tímto vlastníky pozemků, že v souladu s ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě. Vlastníci pozemků dávají tímto v souladu s ust. § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, obci, jako správci údajů, souhlas shromažďovat, zpracovávat a uchovávat jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě v rozsahu nutném pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy a pro účely vedení agendy o užívání majetku obce, a to po celou dobu platnosti smlouvy a po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.
2. Obec upozorňuje vlastníky pozemků, že ohledně osobních údajů fyzických osob, které jsou součástí této smlouvy a které podléhají ochraně podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jsou povinni o nich zachovávat mlčenlivost; povinnost zachovávat mlčenlivost zahrnuje mj. zákaz zveřejňovat a šířit osobní údaje, zákaz osobní údaje jakkoliv dále zpracovávat a zákaz pořizovat fotokopie dokumentů obsahujících osobní údaje; povinnost zachovávat mlčenlivost není časově omezena; povinnost zachovávat

mlčenlivost se nevztahuje na informační povinnost podle zvláštních zákonů (např. zákon č. 40/2009 Sb., trestní zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů).

3. Vlastníci pozemků souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce Nová Ves s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.

IX.

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných smluvních stran a to formou písemného číslovaného dodatku k této smlouvě.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu všemi účastníky.
5. Tato smlouva je vyhotovena v osmi (8) stejnopisech o rozsahu devíti (9) stran, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží vlastník pozemku 1, vlastníci pozemku 2, vlastníci pozemku 3, vlastník pozemku 4 a vlastníci pozemku 5 a tři (3) vyhotovení obdrží obec.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že obsahu smlouvy rozumí.
7. Na důkaz vážnosti, pravé vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují účastníci této smlouvy své podpisy.

Za obec: V dne

Martin Exner
starosta obce Nová Ves

Vlastník pozemku 1: V dne

Martin Zach

Vlastníci pozemku 2: V dne

Stanislav Kačenka

Jiřina Kačenková

Vlastníci pozemku 3: V dne

Radomír Husák

Hana Husáková

Příloha č. 5

Vlastník pozemku 4: V dne
Antonín Procházka

Vlastník pozemku 5: V dne
Irena Vohnická

Doložka:

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Nová Ves usnesením č. na jeho zasedání dne

V Nové Vsi dne

Martin Exner
starosta obce Nová Ves

Smlouva o právu provést stavbu a o budoucím zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená ve smyslu ust. § 110 odst. 2) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 1785 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Obec Nová Ves

zastoupená: p. Martinem Exnerem, starostou obce

sídlo: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves

IČO: 00237132

(dále jen „obec“)

a

Ing. Vojtěch Satran, r.č. [redacted]

trvale bytem: Mláčkovská 10, 149 00 Praha 4

a

paní Eva Smolíková, r.č. [redacted]

trvale bytem: Koněv [redacted] Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

(dále jen „vlastníci pozemků 1 a 2“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o právu provést stavbu a o budoucím zřízení služebnosti inženýrské sítě:

I.

Vlastníci pozemků 1 a 2 jsou mimo jiné podílovými spoluvlastníky nemovitých věcí v k.ú. Vepřek, obec Nová Ves, evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV č. 263, a to:

- pozemku p.č. 227 (orná půda) o výměře 11087 m² (dále jen „pozemek 1“)
- pozemku p.č. 218/2 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 482 m² (dále jen „pozemek 2“).

II.

1. Obec má investiční záměr vybudovat na svůj náklad na svém území stavbu splaškové kanalizace a ČOV k zajištění odvádění a čištění odpadních vod vznikajících na území obce Nová Ves (dále jen „stavba kanalizace“). Záměr je popsán v projektové dokumentaci vypracované VHS PROJEKT se sídlem ve Zlončicích (odpovědný projektant Ing. Martin Jakoubek, Přemyslova 153, Kralupy nad Vltavou) „Splašková kanalizace a ČOV – Vepřek“ z června 2016 s tím, že trasa stavby kanalizace povede mimo jiné po pozemcích 1 a 2 a na pozemku 1 budou vybudovány stavby nezbytné k zajištění vybudování, provozu a obsluhy kanalizace (příjezdová komunikace, inženýrské sítě – přípojka vody a elektropřípojka) viz výkresy „Tlaková splašková kanalizace Nové Ouholice M 1:250“, které jsou přílohou této smlouvy. Předpokládaný termín realizace stavby kanalizace je po

dobu cca 6 měsíců v době od 1.9.2017 do 31.12.2020.

2. S ohledem na shora uvedené skutečnosti a v zájmu vytvoření právního rámce, na základě něhož bude obec oprávněna vybudovat na dotčených pozemcích stavbu kanalizace, se uzavírá tato smlouva.

III.

1. **Vlastníci pozemků 1 a 2 tímto udělují** obci, jakožto stavebníkovi stavby kanalizace, **souhlas s umístěním, zřízením a provozováním stavby kanalizace na pozemcích 1 a 2** v jejich vlastnictví v rozsahu dle projektové dokumentace uvedené v ust. čl. II. odst. 1. této smlouvy, souhlas s jejím následným zaměřením a vytýčením pro vypracování geometrického plánu a současně **pro účely stavebního řízení** podle ust. § 110 odst. 2) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **souhlas s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro toto řízení a současně sloužila jako vyjádření souhlasu vlastníků pozemků 1 a 2, jako účastníků řízení vedeného na návrh obce v postavení stavebníka.**
2. Obci touto smlouvou vzniká při dodržení podmínek sjednaných v této smlouvě právo na pozemcích 1 a 2 zřídit, resp. vybudovat, stavbu kanalizace, vstupovat a vjíždět motorovými vozidly a stavební mechanizací na pozemky 1 a 2, a to v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a uvedením do provozu, provozem, opravami a údržbou stavby. Toto právo se vztahuje i na zhotovitele stavby a osoby prokazatelně pověřené obcí.
3. Vlastníci pozemků 1 a 2 prohlašují, že se seznámili s projektovou dokumentací uvedenou v ust. čl. II. odst. 1. této smlouvy a nemají vůči ní námitek. Současně prohlašují, že si jsou vědomi - v případě vybudování stavby kanalizace - skutečnosti existence ochranného pásma stavby kanalizace ve smyslu ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vlastníci pozemků 1 a 2 současně souhlasí s provozem a udržitelností stavby kanalizace bez časového omezení.
4. Obec se zavazuje, že při provádění stavby kanalizace bude respektovat a šetřit práva vlastníků pozemků 1 a 2.
5. V případě, že stavba kanalizace nebude z jakýchkoliv důvodů zrealizována nebo pokud nebudou stavbou kanalizace dotčeny pozemky 1 a 2, nejsou obec a vlastníci pozemků 1 a 2 vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
6. **Vlastníci pozemků 1 a 2 a obec se dohodli, že ve lhůtě nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne nabytí právní moci příslušného (příslušných) povolení nebo účinnosti příslušného (příslušných) opatření orgánů veřejné správy, jímž (jimiž) bude povolen trvalý provoz a užívání stavby kanalizace, uzavřou mezi sebou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti spočívající v právu obce umístit a vést pod povrchem pozemků 1 a 2 stavbu kanalizace (podzemní kanalizační vedení) v rozsahu, který bude vyznačen v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene a který bude vypracován na náklad obce po vybudování stavby kanalizace, a tuto stavbu provozovat a mít k ní bezplatný přístup pro potřebu její kontroly, údržby, provozu, oprav, rekonstrukce a odstranění, a v povinnosti vlastníků pozemků 1 a 2 strpět tuto služebnost a tato oprávnění obce.**
7. K uzavření smlouvy o služebnosti inženýrské sítě vyzve obec vlastníky pozemků 1 a 2 tak, aby smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě mohla být uzavřena v termínu dle odst. 6. tohoto článku.
8. Nedojde-li k uzavření smlouvy o služebnosti inženýrské sítě v termínu dle odst. 6. tohoto článku a pozemky 1 a 2 budou stavbou kanalizace dotčeny, souhlasí vlastníci pozemků 1 a 2 s bezúplatným umístěním a vedením stavby kanalizace (podzemního kanalizačního vedení) pod povrchem pozemků 1 a 2, s provozem stavby kanalizace, včetně bezplatného přístupu k ní pro potřebu její kontroly, údržby, provozu, oprav, rekonstrukce a odstranění.
9. Vlastníci pozemků 1 a 2 a obec se dohodli, že obec uhradí veškeré náklady související s realizací a zřízením služebnosti, včetně nákladů souvisejících s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí.

IV.

1. **Vlastníci pozemků 1 a 2 tímto udělují** obci, jakožto stavebníkovi stavby kanalizace, **souhlas s umístěním, zřízením a provozováním staveb nezbytných k zajištění vybudování, provozu a obsluhy kanalizace (příjezdová komunikace, inženýrské sítě – přípojka vody a elektropřípojka) na pozemku 1** v jejich vlastnictví v rozsahu dle projektové dokumentace uvedené v ust. čl. II. odst. 1. této smlouvy, **souhlas s jejím následným zaměřením a vytýčením pro vypracování geometrického plánu a současně pro účely stavebního řízení** podle ust. § 110 odst. 2) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **souhlas s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro toto řízení a současně sloužila jako vyjádření souhlasu vlastníků pozemků 1 a 2, jako účastníků řízení vedeného na návrh obce v postavení stavebníka.**
2. Obec touto smlouvou vzniká při dodržení podmínek sjednaných v této smlouvě právo na pozemku 1 zřídit, resp. vybudovat, stavby uvedené v odst. 1. tohoto článku, vstupovat a vjíždět motorovými vozidly a stavební mechanizací na pozemek 1, a to v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou staveb uvedených v odst. 1, jejich realizací a uvedením do provozu, provozem, opravami a údržbou staveb. Toto právo se vztahuje i na zhotovitele staveb a osoby prokazatelně pověřené obcí.
3. Vlastníci pozemků 1 a 2 prohlašují, že se seznámili s projektovou dokumentací uvedenou v ust. čl. II. odst. 1. této smlouvy a nemají vůči ní námitek. Současně prohlašují, že si jsou vědomi - v případě vybudování staveb uvedených v odst. 1. tohoto článku - skutečnosti existence ochranného pásma stavby vodovodní přípojky ve smyslu ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vlastníci pozemků 1 a 2 současně souhlasí s provozem a udržitelností staveb uvedených v odst. 1. tohoto článku bez časového omezení.
4. Obec se zavazuje, že při provádění staveb uvedených v odst. 1. tohoto článku bude respektovat a šetřit práva vlastníků pozemků 1 a 2.
5. V případě, že stavby uvedené v odst. 1. tohoto článku nebudou z jakýchkoliv důvodů zrealizovány nebo pokud nebude stavbami uvedenými v odst. 1. tohoto článku dotčen pozemek 1, nejsou obec a vlastníci pozemků 1 a 2 vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
6. **Vlastníci pozemků 1 a 2 a obec se dohodli, že ve lhůtě nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne nabytí právní moci příslušného (příslušných) povolení nebo účinnosti příslušného (příslušných) opatření orgánů veřejné správy, jímž (jimiž) bude povolen trvalý provoz a užívání staveb uvedených v odst. 1. tohoto článku, uzavřou mezi sebou smlouvu o zřízení služebností inženýrských sítí (přípojka vody a elektropřípojka) a stavby pozemní komunikace, jejímž předmětem bude zřízení služebností spočívajících v právu obce umístit a vést pod povrchem pozemku 1 stavbu přípojky vody a elektropřípojky (vodovodní vedení a vedení elektro) a v právu obce umístit a vést po pozemku 1 stavbu pozemní komunikace v rozsahu, který bude vyznačen v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene a který bude vypracován na náklad obce po vybudování uvedených staveb, a tyto stavby provozovat a mít k nim bezplatný přístup pro potřebu jejich kontroly, údržby, provozu, oprav, rekonstrukce a odstranění, a v povinnosti vlastníků pozemků 1 a 2 strpět tyto služebnosti a tato oprávnění obce.**
7. K uzavření smlouvy o služebnostech inženýrských sítí vyzve obec vlastníky pozemků 1 a 2 tak, aby smlouva o zřízení služebností inženýrských sítí mohla být uzavřena v termínu dle odst. 6. tohoto článku.
8. Nedojde-li k uzavření smlouvy o služebnostech inženýrských sítí v termínu dle odst. 6. tohoto článku a pozemek 1 bude stavbami uvedenými v odst. 1. tohoto článku dotčen, souhlasí vlastníci pozemků 1 a 2 s bezúplatným umístěním a vedením staveb přípojky vody a elektropřípojky (vodovodní vedení a vedení elektro) pod povrchem pozemku 1 a s bezúplatným umístěním a vedením stavby pozemní komunikace po pozemku 1, s provozem uvedených staveb, včetně bezplatného přístupu k nim pro potřebu jejich kontroly, údržby, provozu, oprav, rekonstrukce a odstranění.
9. Vlastníci pozemků 1 a 2 a obec se dohodli, že obec uhradí veškeré náklady související s realizací a zřízením služebností, včetně nákladů souvisejících s vkladem služebností do katastru nemovitostí.

V.

Vlastníci pozemků 1 a 2 a obec se dohodli, že služebnosti uvedené v ust. čl. III. odst. 6. a čl. IV. odst. 6. této smlouvy budou zřízeny za jednorázovou úplatu v celkové souhrnné výši 10. 000,-- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), kterou obec uhradí vlastníkům pozemků 1 a 2 nejpozději do 15ti dnů ode dne uzavření smluv o zřízení služebností inženýrských sítí a to tak, že každý ze spoluvlastníků obdrží 5.000,-- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

VI.

1. Obec informuje tímto vlastníky pozemků 1 a 2, že v souladu s ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě. Vlastníci pozemků dávají tímto v souladu s ust. § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, obci, jako správci údajů, souhlas shromažďovat, zpracovávat a uchovávat jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě v rozsahu nutném pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy a pro účely vedení agendy o užívání majetku obce, a to po celou dobu platnosti smlouvy a po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.
2. Obec upozorňuje vlastníky pozemků, že ohledně osobních údajů fyzických osob, které jsou součástí této smlouvy a které podléhají ochraně podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jsou povinni o nich zachovávat mlčenlivost; povinnost zachovávat mlčenlivost zahrnuje mj. zákaz zveřejňovat a šířit osobní údaje, zákaz osobní údaje jakkoliv dále zpracovávat a zákaz pořizovat fotokopie dokumentů obsahujících osobní údaje; povinnost zachovávat mlčenlivost není časově omezena; povinnost zachovávat mlčenlivost se nevztahuje na informační povinnost podle zvláštních zákonů (např. zákon č. 40/2009 Sb., trestní zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů).
3. Vlastníci pozemků souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce Nová Ves s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.

VII.

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných smluvních stran a to formou písemného číslovaného dodatku k této smlouvě.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu všemi účastníky.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech o rozsahu pěti (5) stran, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží vlastníci pozemků 1 a 2 a tři (3) vyhotovení obdrží obec.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že obsahu smlouvy rozumí.
7. Na důkaz vážnosti, pravé vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují účastníci této smlouvy své podpisy.

Za obec: V dne

Martin Exner
starosta obce Nová Ves

Příloha č. 6

Vlastníci pozemků 1 a 2: V dne

Ing. Vojtěch Satran

Eva Smolíková

Doložka:

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Nová Ves usnesením č. na jeho zasedání dne

V Nové Vsi dne

Martin Exner
starosta obce Nová Ves