



---

## ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva Obce Nová Ves,  
které se konalo 11. 4. 2016  
v zasedací místnosti Obecního úřadu, Nová Ves 154

---

Zahájení: 17:00

Ukončení: 18:23

Zápis vyhotoven: 19.4.2016

Zapsal: Mgr. Jiří KARAS

# ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NOVÁ VES

Zasedání Zastupitelstva Obce Nová Ves (dále jen „zastupitelstvo“)  
Zastupitelstvo řídí starosta Obce Nová Ves Martin EXNER.

Starosta Martin EXNER přivítal všechny přítomné. Konstatuje, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla umístěna podle §93 odstavce 1 zákona 128/2000 Sb. na úřední desce obce.

Zastupitelstvo se sešlo v počtu 8 členů, viz prezenční listina (příloha č. 1). Je tedy usnášeníschopné.  
Omluveni: Dana ČMERDOVÁ

Starosta konstatuje, že zápis ze zasedání ze dne 14. 3. 2016 byl vyhotoven, ověřen a je uložen na obecním úřadě k nahlédnutí. K zápisu nebyly vneseny připomínky.  
Starosta informuje přítomné, že ze zasedání bude pořizen audio záznam jen pro potřeby vytvoření zápisu. Audio záznam nebude archivován.

## 1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU (§ 95 Odst. 1 Zákona O OBCÍCH) A ZAPISOVATELE

Starosta určuje ověřovateli zápisu pana **Jaroslava TITĚRU** a paní **Evu VOSMÍKOVOU** a zapisovatele určuje pana **Mgr. Jiřího KARASE**

## 2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

### Návrh usnesení:

#### Program jednání:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
2. Schválení programu zasedání.
3. Zpráva o hospodaření obce v březnu 2016.
4. Schválení rozpočtového opatření č. 3.
5. Zpráva kontrolního výboru.
6. Zpráva finančního výboru.
7. Schválení uzavření smlouvy na koupi pozemku p.č. 1070/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 207 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, obec Nová Ves od paní Květuše Kovačevičové.
8. Projednání koupě části pozemků PK 457 a PK 455/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi (pozemek pod šatnami na fotbalovém hřišti – cca 1200 m<sup>2</sup>) od paní Květuše Kovačevičové.
9. Projednání žádosti o dotaci Spolku Soptíci.
10. Posouzení a výběr nabídky na zhotovení územního plánu obce Nová Ves včetně schválení smlouvy o dílo.
11. Projednání černí skládky na obecním pozemku č. 96/1 ve Vepřku.
12. Diskuze

## Nový návrh:

### Program jednání:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
2. Schválení programu zasedání.
3. Zpráva o hospodaření obce v březnu 2016.
4. Schválení rozpočtového opatření č. 3.
5. Zpráva kontrolního výboru.
6. Zpráva finančního výboru.
7. Schválení uzavření smlouvy na koupi pozemku p.č. 1070/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 207 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, obec Nová Ves od paní Květuše Kovačevičové.
8. Projednání koupě části pozemků PK 457 a PK 455/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi (pozemek pod šatnami na fotbalovém hřišti – cca 1200 m<sup>2</sup>) od paní Květuše Kovačevičové.
9. Projednání žádosti o dotaci Spolku Soptíci.
10. Posouzení a výběr nabídky na zhotovení územního plánu obce Nová Ves včetně schválení smlouvy o dílo.
11. Projednání černí skládky na obecním pozemku č. 96/1 ve Vepřku.
12. Schválení uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu, č. stavby / smlouvy IE-12-6006075 / VB/01, název stavby: Vepřek – TS ME\_0103 OBEC na obecním pozemku p.č. 235/1 v k.ú. Vepřek, obec Nová Ves ve prospěch firmy ČEZ Distribuce, a.s. a pověření starosty jejím podpisem.
13. Projednání výpovědi smlouvy s obecní policií Koleč na základě podmínky Rady města Kralupy nad Vltavou pro uzavření smlouvy na rychlostní měření silničním radarem.
14. Projednání přípravy cyklostezky Velvary - Sazená – Nová Ves – Nové Ouholice a cyklostezky Lužec - Vraňany – Vepřek .
15. Projednání studie na využití půdy v objektu Staré Ouholice 57 – vybudování dvou půdních bytů .
16. Projednání kolaudace a pronájmu bytu Staré Ouholice 57.
17. Projednání realizace opravy silnice k ČOV Staré Ouholice.
18. Schválení uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. smlouvy IV-12-6013406/VB/1, název stavby: Vepřek – kNN pro č.p. 55 (Reznichenko) na obecním pozemku p.č. 218/11, 239/1, 240/1 a 247 v k.ú. Vepřek, obec Nová Ves ve prospěch firmy ČEZ Distribuce, a.s. a pověření starosty jejím podpisem.
19. Schválení výše Odměny pro členy zastupitelstva obce a pro členy komisí, výborů (kteří nejsou členy OZ) – pan Tomáš Husák – měsíční odměna ve výši 576,-Kč s platností od 11.4.2016.
20. Diskuze

### Hlasování:

PRO: 8

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

## Usnesení č. 1/4/2016

### Program jednání:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
2. Schválení programu zasedání.
3. Zpráva o hospodaření obce v březnu 2016.
4. Schválení rozpočtového opatření č. 3.
5. Zpráva kontrolního výboru.
6. Zpráva finančního výboru.
7. Schválení uzavření smlouvy na koupi pozemku p.č. 1070/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 207 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves od paní Květuše Kovačevičové.
8. Projednání koupě části pozemků PK 457 a PK 455/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí (pozemek pod šatnami na fotbalovém hřišti – cca 1200 m<sup>2</sup>) od paní Květuše Kovačevičové.
9. Projednání žádosti o dotaci Spolku Soptíci.
10. Posouzení a výběr nabídky na zhotovení územního plánu obce Nová Ves včetně schválení smlouvy o dílo.
11. Projednání černí skládky na obecním pozemku č. 96/1 ve Vepřku.
12. Schválení uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu, č. stavby / smlouvy IE-12-6006075 / VB/01, název stavby: Vepřek – TS ME\_0103 OBEC na obecním pozemku p.č. 235/1 v k.ú. Vepřek, obec Nová Ves ve prospěch firmy ČEZ Distribuce, a.s. a pověření starosty jejím podpisem.
13. Projednání výpovědi smlouvy s obecní policií Koleč na základě podmínky Rady města Kralupy nad Vltavou pro uzavření smlouvy na rychlostní měření silničním radarem.
14. Projednání přípravy cyklostezky Velvary - Sazená – Nová Ves – Nové Ouholice a cyklostezky Lužec - Vraňany – Vepřek .
15. Projednání studie na využití půdy v objektu Staré Ouholice 57 – vybudování dvou půdních bytů .
16. Projednání kolaudace a pronájmu bytu Staré Ouholice 57.
17. Projednání realizace opravy silnice k ČOV Staré Ouholice.
18. Schválení uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. smlouvy IV-12-6013406/VB/1, název stavby: Vepřek – kNN pro č.p. 55 (Reznichenko) na obecním pozemku p.č. 218/11, 239/1, 240/1 a 247 v k.ú. Vepřek, obec Nová Ves ve prospěch firmy ČEZ Distribuce, a.s. a pověření starosty jejím podpisem.
19. Schválení výše Odměny pro členy zastupitelstva obce a pro členy komisí, výborů (kteří nejsou členy OZ) – pan Tomáš Husák – měsíční odměna ve výši 576,-Kč s platností od 11.4.2016.
20. Diskuze



### **3. ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ OBCE V BŘEZNU 2016**

Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu o hospodaření obce v březnu 2016. (příloha č. 2)

### **4. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 3**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 3.

**Hlasování:**

PRO:8

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

### **Usnesení č. 2/4/2016**

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 3. (Příloha č. 3)

### **5. ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU**

Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu kontrolního výboru. (příloha č. 4)

### **6. ZPRÁVA FINANČNÍHO VÝBORU**

Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu finančního výboru. (příloha č. 5)

### **7. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY NA KOUPI POZEMKU P.Č. 1070/2 O VÝMĚŘE 207 M<sup>2</sup> V K.Ú. NOVÁ VES**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o koupi pozemku p.č. 1070/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 207 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, obec Nová Ves od paní Květuše Kovačevičové a pověřuje starostu jejím podpisem.

**Hlasování:**

PRO:8

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

### **Usnesení č. 3/4/2016**

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o koupi pozemku p.č. 1070/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 207 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, obec Nová Ves od paní Květuše Kovačevičové a pověřuje starostu jejím podpisem. (příloha č. 6).

## 8. PROJEDNÁNÍ KOUPE ČÁSTI POZEMKŮ PK 457 A PK 455/1 V K.Ú. NOVÁ VES

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo projednalo návrh koupě části pozemků PK 457 a PK 455/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi (pozemek pod šatnami na fotbalovém hřišti – cca 1200 m<sup>2</sup>) od paní Květuše Kovačevičové a pověřuje starostu objednáním zaměření a stanovení výměry potřebného pozemku a přípravou kupní smlouvy.

### Hlasování:

PRO:8

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

### Usnesení č. 4/4/2016

Zastupitelstvo projednalo návrh koupě části pozemků PK 457 a PK 455/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi (pozemek pod šatnami na fotbalovém hřišti – cca 1200 m<sup>2</sup>) od paní Květuše Kovačevičové a pověřuje starostu objednáním zaměření a stanovení výměry potřebného pozemku a přípravou kupní smlouvy.(příloha č. 7)

## 9. PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI SPOLKU SOPTÍCI

Spolek Soptíci původně podal žádost o dotaci 30.000,-Kč, po vysvětlení, že výše dotace u Maratonklubu Miřejovice a Klubu Seniorů byla zvýšena s ohledem na počet akcí, počet členů a práci pro obec, podal Spolek Soptíci novou žádost o dotaci 20.000,-Kč. Zastupitelka PROKEŠOVÁ navrhovala příspěvek 30 000 Kč, avšak nepožadovala o tomto návrhu hlasovat.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje udělení dotace z obecního rozpočtu ve výši 20.000,-Kč Spolku Soptíci na rok 2016 a uzavření veřejnoprávní smlouvy v tomto smyslu.

### Hlasování:

PRO:7

PROTI: 1 (Jana PROKEŠOVÁ)

ZDRŽEL SE:0

### Usnesení č. 5/4/2016

Zastupitelstvo schvaluje udělení dotace z obecního rozpočtu ve výši 20.000,-Kč Spolku Soptíci na rok 2016 a uzavření veřejnoprávní smlouvy v tomto smyslu. (Příloha č. 8)

## **10. POSOUZENÍ A VÝBĚR NABÍDKY NA ZHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE NOVÁ VES VČETNĚ SCHVÁLENÍ SMLOUVY O DÍLO**

Starosta informoval o jednáních starosty a místostarostů s firmami ohledně zhotovení územního plánu a vysvětlil důvody, proč navrhuje uzavřít smlouvu o dílo s firmou DGGG - Vítěz architektonické soutěže Nelahozeves, dobré reference aktivní a kreativní přístup, důraz na řešení problematických bodů. Zpracování nadstandardních detailů územního plánu.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo souhlasí s výběrem společnosti DGGG - Ing. arch. Michal Dvořák, Ing. arch. Ivan Gogolák, Ing. arch. Lukáš Grasse a Ing. arch. Pavel Grasse pro zhotovení územního plánu obce Nová Ves a schvaluje uzavření smlouvy o dílo a pověřuje starostu jejím podpisem.

### **Hlasování:**

PRO:7

PROTI:0

ZDRŽEL SE: 1 (Jana PROKEŠOVÁ)

### **Usnesení č. 6/4/2016**

Zastupitelstvo souhlasí s výběrem společnosti DGGG - Ing. arch. Michal Dvořák, Ing. arch. Ivan Gogolák, Ing. arch. Lukáš Grasse a Ing. arch. Pavel Grasse pro zhotovení územního plánu obce Nová Ves a schvaluje uzavření smlouvy o dílo a pověřuje starostu jejím podpisem.

(Příloha č. 9)

## **11. PROJEDNÁNÍ ČERNÍ SKLÁDKY NA OBECNÍM POZEMKU Č. 96/1 VE VEPŘKU.**

Zastupitelstvo bylo seznámeno se situací skládky ve Vepřku. Fotografie jsou přílohou č. 10. Zastupitelé se shodli, že informují obyvatele Vepřku v blízkosti černé skládky letáčkem do schránky. Případně přistaví na krátký časový interval kontejner.

## **12. SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ S FIRMY ČEZ DISTRIBUCE, A.S. (ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI VE VEPŘKU)**

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu, č. stavby / smlouvy IE-12-6006075 / VB/01, název stavby: Vepřek – TS ME\_0103 OBEC na obecním pozemku p.č. 235/1 v k.ú. Vepřek, obec Nová Ves ve prospěch firmy ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostu jejím podpisem.

### **Hlasování:**

PRO:8

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

### Usnesení č. 7/4/2016

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu, č. stavby / smlouvy IE-12-6006075 / VB/01, název stavby: Vepřek – TS ME\_0103 OBEC na obecním pozemku p.č. 235/1 v k.ú. Vepřek, obec Nová Ves ve prospěch firmy ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostu jejím podpisem. (Příloha č. 11)

## **13. PROJEDNÁNÍ VÝPOVĚDI SMLOUVY S OBECNÍ POLICIÍ KOLEČ NA ZÁKLADĚ PODMÍNKY RADY MĚSTA KRALUPY NAD VLTAVOU PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY NA RYCHLOSTNÍ MĚŘENÍ SILNIČNÍM RADAREM.**

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje výpověď smlouvy s obecní policií Koleč na základě podmínky Rady města Kralupy nad Vltavou pro uzavření smlouvy na rychlostní měření silničním radarem a pověřuje starostu podáním výpovědi této smlouvy.

### Hlasování:

PRO:7

PROTI:0

ZDRŽEL SE:1 (Jana PROKEŠOVÁ)

### Usnesení č. 8/4/2016

Zastupitelstvo schvaluje výpověď smlouvy s obecní policií Koleč na základě podmínky Rady města Kralupy nad Vltavou pro uzavření smlouvy na rychlostní měření silničním radarem a pověřuje starostu podáním výpovědi této smlouvy. (Příloha č. 12)

## **14. CYKLOSTEZKA VELVARY - SAZENÁ – NOVÁ VES – NOVÉ OUHOLICE A CYKLOSTEZKY LUŽEC - VRAŇANY – VEPŘEK**

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo projednalo přípravu cyklostezky Velvary - Sazená – Nová Ves – Nové Ouholice a cyklostezky Lužec - Vraňany – Vepřek a pověřuje starostu dalším jednáním o přípravě projektu a o žádosti o dotaci.

### Hlasování:

PRO:7

PROTI:0

ZDRŽEL SE:1 (Jana PROKEŠOVÁ)

### Usnesení č. 9/4/2016

Zastupitelstvo projednalo přípravu cyklostezky Velvary - Sazená – Nová Ves – Nové Ouholice a cyklostezky Lužec - Vraňany – Vepřek a pověřuje starostu dalším jednáním o přípravě projektu a o žádosti o dotaci. (Příloha č. 13)

## **15. STUDIE NA VYUŽITÍ PŮDY V OBJEKTU STARÉ OUHOLICE 57**

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo projednalo studii na využití půdy v objektu Staré Ouholice 57 – vybudování dvou půdních bytů a rozhodlo realizaci odložit vzhledem k odhadovaným nákladům 1,5 mil Kč – podle zájmu o uvolněný byt.

### **Hlasování:**

PRO:8

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

### **Usnesení č. 10/4/2016**

Zastupitelstvo projednalo studii na využití půdy v objektu Staré Ouholice 57 – vybudování dvou půdních bytů a rozhodlo realizaci odložit vzhledem k odhadovaným nákladům 1,5 mil Kč – podle zájmu o uvolněný byt. (Příloha č. 14)

## **16. KOLAUDACE A PRONÁJEM BYTU STARÉ OUHOLICE 57**

Starosta se ptá zastupitelky PROKEŠOVÉ, kdy odhlásí svůj trvalý pobyt z obecního bytu Staré Ouholice 57. Starosta EXNER také upozornil, že už takto zastupitelku PROKEŠOVOU vyzýval e-mailem. Zastupitelka PROKEŠOVÁ nejprve řekla: „do toho Vám nic není“ a „nechte se překvapit“. Potom upozornila starostu na to, že jí z bytu může odhlásit a přihlásit jí na OÚ. Místostarostka HAKROVÁ na to reagovala, že o této možnosti ví a využije ji v případě potřeby. Následně zastupitelka PROKEŠOVÁ řekla: „tak to udělejte“.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo souhlasí s pronájmem bytu Staré Ouholice 57 po dokončení kolaudace formou soutěže obálkovou metodou a schvaluje návrh nájemní smlouvy.

### **Hlasování:**

PRO:7

PROTI:0

ZDRŽEL SE:1 (Jana PROKEŠOVÁ)

### **Usnesení č. 11/4/2016**

Zastupitelstvo souhlasí s pronájmem bytu Staré Ouholice 57 po dokončení kolaudace formou soutěže obálkovou metodou a schvaluje návrh nájemní smlouvy. (Příloha č. 15)

## **17. OPRAVY SILNICE K ČOV STARÉ OUHOLICE**

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo projednalo realizaci opravy silnice k ČOV Staré Ouholice a souhlasí s realizací opravy silnice v roce 2016 z rozpočtu obce.

Hlasování:

PRO:7

PROTI:0

ZDRŽEL SE:1 (Jana PROKEŠOVÁ)

## **Usnesení č. 12/4/2016**

Zastupitelstvo projednalo realizaci opravy silnice k ČOV Staré Ouholice a souhlasí s realizací opravy silnice v roce 2016 z rozpočtu obce. (Příloha č. 16)

## **18. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI PRO STAVBU VEPŘEK KNN**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. smlouvy IV-12-6013406/VB/1, název stavby: Vepřek – kNN pro č.p. 55 (Reznichenko) na obecním pozemku p.č. 218/11, 239/1, 240/1 a 247 v k.ú. Vepřek, obec Nová Ves ve prospěch firmy ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:

PRO:7

PROTI:0

ZDRŽEL SE:1 (Jana PROKEŠOVÁ)

## **Usnesení č. 13/4/2016**

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. smlouvy IV-12-6013406/VB/1, název stavby: Vepřek – kNN pro č.p. 55 (Reznichenko) na obecním pozemku p.č. 218/11, 239/1, 240/1 a 247 v k.ú. Vepřek, obec Nová Ves ve prospěch firmy ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostu jejím podpisem. (Příloha č. 17)

## **19. ODMĚNY ZASTUPITELŮ**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje výši Odměny pro členy zastupitelstva obce a pro členy komisí, výborů (kteří nejsou členy OZ) – pan Tomáš Husák – měsíční odměna ve výši 576,-Kč s platností od 11.4.2016.

Hlasování:

PRO:7

PROTI:0

ZDRŽEL SE:1 (Tomáš HUSÁK)

## **Usnesení č. 14/4/2016**

Zastupitelstvo schvaluje výši Odměny pro členy zastupitelstva obce a pro členy komisí, výborů (kteří nejsou členy OZ) – pan Tomáš Husák – měsíční odměna ve výši 576,-Kč s platností od 11.4.2016. (Příloha č. 18)

## 20. DISKUZE

V diskuzi pan Vognič vyjádřil svou obavu nad bezpečností chodců po zavedení cyklostezek. Během otevřeného vyjádření názorů občany, zastupiteli i starostou se dospělo k závěru, že bezpečnost chodců/cyklistů/bruslařů je dána a vyžaduje ohleduplnost všech zmíněných skupin.

Starosta pozval přítomné na besedu s občany ohledně dopravní situace v obci, která následovala po zasedání.

### Po skončení diskuse starosta ukončuje zasedání zastupitelstva obce.

Zasedání ukončeno 18:23.

Zapsal: Mgr. Jiří Karas

Eva VOSMÍKOVÁ

Ověřovatelka

Jaroslav TITĚRA

Ověřovatel

Martin EXNER

starosta

## Prezenční listina

<b>Předmět:</b>	<b>Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves</b>
<b>Místo:</b>	<b>Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves</b>
<b>Datum:</b>	<b>11. 4. 2016</b>
<b>Čas:</b>	<b>17:00</b>

	<b>Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce</b>	<b>Adresa trvalého pobytu člena zastupitelstva obce</b>	<b>Podpis</b>
1.	Dana ČMERDOVÁ	[redacted]	
2.	Martin EXNER	[redacted]	[redacted]
3.	Ing. Renáta HAKROVÁ	[redacted]	[redacted]
4.	Tomáš HUSÁK	[redacted]	[redacted]
5.	Mgr. Jiří KARAS	[redacted]	[redacted]
6.	Ing. Pavel KUČHTA	[redacted]	[redacted]
7.	Jaroslav TITĚRA	[redacted]	[redacted]
8.	Jana PROKEŠOVÁ	[redacted]	[redacted]
9.	Eva VOSMÍKOVÁ	[redacted]	[redacted]





# Obec Nová Ves

## Zpráva o hospodaření obce v březnu 2016

<b>BŘEZEN 2016</b>	<b>1. 3. 2016</b>	<b>31. 3. 2016</b>
BÚ Česká spořitelna 460043319/0800	8 913 278,19 Kč	7 086 142,14 Kč
BÚ ČNB 94-2312171/0710	5 455 726,67 Kč	5 471 448,07 Kč
Pokladna	182 167,00 Kč	129 077,00 Kč
<b>Celkový stav finančních prostředků obce</b>	<b>14 551 171,86 Kč</b>	<b>12 686 667,21 Kč</b>

<b>Pokladna výdaje nad 30 000 Kč</b>		
Jiří Tichý – realizace vytápění plynem kadeřnictví , knihovna, potraviny NV	80 000,00 Kč	14. 3. 2016
Mzdy	57 748,00 Kč	19. 3. 2016

<b>BÚ výdaje nad 30 000 Kč</b>		
Ing. Peltan – obnova mostku přes Bakovský potok - projekt	454 996,00 Kč	2. 3. 2016
Lamboro, s. r. o. – obnova pozemků po povodni Miřejovice	1 449 619,22 Kč	2. 3. 2016
OSSZ	56 865,00 Kč	9. 3. 2016
Odměna	31 930,00 Kč	9. 3. 2016
FCC Regios, a. s. – svoz odpadu 2/2016	87 781,00 Kč	11. 3. 2016
MŠ – příspěvek na provoz	38 600,00 Kč	14. 3. 2016
Dotace TJ Sokol Nová Ves	65 000,00 Kč	15. 3. 2016

Kooperativa – pojištění budov	34 671,00 Kč	17. 3. 2016
EuroEnerg, s. r. o. – vypracování energetického posudku	36 723,50 Kč	17. 3. 2016
Jiří Tichý – realizace vytápění plynem kadeřnictví , knihovna, potraviny NV	74 459,00 Kč	21. 3. 2016
Pontte.cz – obloukové bezpečnostní zábradlí NO	122 612,00 Kč	31. 3. 2016

**Ing. Renáta Hakrová**  
místostarostka

## Rozpočtové opatření

č. 3 3 ZO ze dne 11.04.2016

SU	AU	KapPol	Para	Uz	Org	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
231	00	00	1122	0000	0000	0000	P_proučtování DPPO za obec 2015	523 000,00	0,00	0,00
231	00	00	1334	0000	0000	0000	P_odvody za odněti zemědělské půdy	40 000,00	0,00	0,00
231	00	00	8115	0000	0000	0000	Změna stavu kr. prostřed.na účtech	0,00	0,00	2 375 000,00
231	00	00	2321	6171	0000	0000	P_neinvestiční dary_DECCI oprava mostu	50 000,00	0,00	0,00
231	00	00	2322	6320	0000	0000	Přijaté pojistné náhrady_DIRECT pojišťov	16 000,00	0,00	0,00
231	00	00	3113	3639	0000	0000	P_příjmy z prodeje auta	12 000,00	0,00	0,00
231	00	00	5011	3745	0000	0000	Veřejná zeleň_platy	0,00	850 000,00	0,00
231	00	00	5011	6171	0000	0000	Obec_platy	0,00	-850 000,00	0,00
231	00	00	5031	3745	0000	0000	Veřejná zeleň_SP	0,00	244 000,00	0,00
231	00	00	5031	6171	0000	0000	Obec_SP	0,00	-244 000,00	0,00
231	00	00	5032	3745	0000	0000	Veřejná zeleň_ZP	0,00	88 000,00	0,00
231	00	00	5032	6171	0000	0000	Obec_ZP	0,00	-88 000,00	0,00
231	00	00	5137	3632	0000	0000	V_DDHM_hřbitov Vepřek_čerpadlo	0,00	15 000,00	0,00
231	00	00	5139	3613	0000	0000	V_nebyty_materiál	0,00	10 000,00	0,00
231	00	00	5151	3613	0000	0000	V_nebyty_pitná voda_NO čp.43	0,00	6 000,00	0,00
231	00	00	5154	3612	0000	0000	V_byty_elektrická energie_SO čp.57	0,00	6 000,00	0,00
231	00	00	5154	3613	0000	0000	V_nebyty_elektrická energie_NO čp.43	0,00	5 000,00	0,00
231	00	00	5169	3722	0000	0000	V_KO_služby_odvoz odpadu 2016	0,00	320 000,00	0,00
231	00	00	5171	3612	0000	0000	V_byty_opravy a údržba_SO čp.57	0,00	50 000,00	0,00
231	00	00	5171	3613	0000	0000	V_nebyty_opravy, údržba	0,00	50 000,00	0,00
231	00	00	5362	6399	0000	0000	V_proučtování_DPPO za obec 2015	0,00	523 000,00	0,00
231	00	00	6121	2212	0000	0000	V_komunikace SO k ČOV	0,00	2 021 000,00	0,00
231	00	00	6121	3421	0000	0000	V_dětské hřiště Mířejovice_poradenství	0,00	10 000,00	0,00

## Rozpočtové opatření

č. 3 3 ZO ze dne 11.04.2016

SU	AU	Kap	Pol	Para	Uz	Org	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování	
Celkový souhrn za RO č. 3 3 ZO ze dne 11.04.2016												
Příjmy :				zvýšení		641 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	641 000,00
Výdaje :				zvýšení		4 198 000,00	-	snížení	1 182 000,00	=	rozdíl	3 016 000,00
Financování				- změna celkem		2 375 000,00	<->	Kontrola	-2 375 000,00			
Celkový souhrn za všechna RO												
Příjmy :				zvýšení		641 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	641 000,00
Výdaje :				zvýšení		4 198 000,00	-	snížení	1 182 000,00	=	rozdíl	3 016 000,00
Financování				- změna celkem		2 375 000,00	<->	Kontrola	-2 375 000,00			

## ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU OBCE NOVÁ VSI

Kdy: 20. 3. 2016

Kde: OÚ Nové Vsi, Nová Ves 154

Přítomni: Mgr. Jiří Karas, Jiří Kloda, Jaroslav Titěra

Kontrolní výbor se sešel ke svému mimořádnému jednání.

Věc jednání: Kontrola reakce výběrové komise v projektu „Revitalizace veřejného osvětlení Nová Ves“ na zprávu kontrolního výboru ze dne 10. 3. 2016. Kontrola dokumentu „PROTOKOL – DODATEK jednání komise k posouzení k posouzení nabídek zakázky malého rozsahu – „Revitalizace veřejného osvětlení Nová Ves“ Doplnění protokolu na základě zprávy kontrolního výboru obce Nová Ves a jednání ze dne 14. 3. 2016“

Kontrolní výbor prostudoval PROTOKOL – DODATEK jednání a dospěl k těmto závěrům:

1. Nemá námitek proti průběhu výběrového řízení ze dne 10. 3. 2016.
2. Nemá námitek proti výsledku výběrového řízení (po formální stránce)
3. Má námitek ve smyslu postupu vyhotovení dokumentu výběrové komise (POSUDEK - DODATEK), který vznikl 15. 3. 2016. Ten byl kontrolnímu výboru dodán pouze elektronicky. Ve složce výběrového řízení není přiložen podepsaný výše zmíněný dokument.

Závěr kontroly:

Kontrolní výbor požaduje nápravu bodu č. 3 této kontroly.

Původní zpráva kontrolního výboru ze dne 10. 3. 2016 je přílohou č. 1.

Zápis ze schůzky ze dne 14. 3. 2016 s konzultantem Mgr. Hellichem je příloha č. 2.

Dokument, který byl mylně kontrolním výborem považován jako zpráva výběrové komise je přílohou č. 3

Mgr. Jiří Karas (předseda kontrolního výboru)

Jiří Kloda (člen kontrolního výboru)

Jaroslav Titěra (člen kontrolního výboru)



## ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU OBCE NOVÁ VSI

Kdy: 10. 3. 2016, 17:00

Kde: OÚ Nové Vsi, Nová Ves 154

Přítomni: Mgr. Jiří Karas, Jiří Kloda

Omluven: Jaroslav Titěra

Kontrola výběrového řízení zakázky malého rozsahu „Revitalizace veřejného osvětlení Nová Ves“

### Závěry kontroly:

Kontrolní výbor se seznámil s OZNÁMENÍM O VÝBĚRU NEJVÝHODNĚJŠÍ NABÍDKY (dále jen *Oznámení o výběru*) a shledal tyto nedostatky.

Zpráva k hodnocení nabídek výběrové řízení – zakázka malého rozsahu revitalizace veřejného osvětlení Nová Ves (dále jen *Zpráva k hodnocení*), která je přílohou v *Oznámení o výběru* shledává kontrolní výbor tyto nedostatky:

*Zpráva k hodnocení*, o kterou se opírá celý dokument *Oznámení o výběru* má dle kontrolního výboru nedostatky v hodnocení. Doplnění podaných nabídek musí být vypořádáno před vyhodnocením výběrového řízení. V textu *Zprávy k hodnocení* tomu tak není. Kontrolnímu výboru chybí vyjádření obce k jednotlivým nabídkám.

Kontrolní výbor zjistil, že v *Oznámení o výběru* jsou v odůvodnění ceny uvedeny s DPH, ceny se mají porovnávat bez DPH.

**Dále kontrolní výbor porovnal *Zadávací dokumentaci a Oznámení o výběru* respektive *Zprávu k hodnocení*.**

1. V *Zadávací dokumentaci* na straně 3 písmeno C. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky a její technická specifikace uvádí: cituji „Předmětem plnění stavebních prací je zajištění činností – elektromontážní činnost ....“. V *Zprávě k hodnocení* je v č.2 u fy L.KRET s.r.o. uvedeno jako nedostatek (nezahrnuje betonáž, uložení základu sloupu,). To však nebylo v *zadávací dokumentaci*!
2. V *Zadávací dokumentaci* na straně 4 písmeno D. Kontrolní výbor shledává, že na základě nesplnění tohoto bodu bylo AŽD Praha s.r.o. vyřazeno. Dalším důvodem k vyloučení byla 2x větší spotřeba než je požadováno v *dokumentaci*.
3. V *Zadávací dokumentaci* na straně 5 písmeno H. Jako požadavek jsou 3 realizace zakázek v minimální hodnotě 1 milion Kč, firma L.KRET s.r.o. tyto podklady dodala. Cituji *Zprávu k hodnocení* „pomalejší reakce na reklamaci“. To není relevantní důvod pro vyřazení tohoto projektu. Naopak kontrolní výbor považuje vyjádření *Zprávy k hodnocení* u uchazeče Raisa spol. s.r.o. větu cituji: „Uchazeč má co do kvality pozitivní reference ze strany obce Přezletice s výhradou na dodržení termínu při realizaci“. Kontrolní výbor na tomto neshledává nic pozitivního (text si protiřečí pozitivní reference s výhradou nedodržení termínu při realizaci). Kontrolní výbor označuje poznámku autora zprávy také jako nerelevantní.
4. V *Zadávací dokumentaci* na straně 5 písmeno I se píše o hodnotících kritériích. Reference zde není uvedena jako hodnotící kritérium. Hodnotícím kritériem je úspora v %. Uchazeči č. 2



je v *Zprávě k hodnocení* vytknuto, že nemá úsporu vyčíslenou v kW, to však není v zadávací dokumentaci.

5. Dále v *Zadávací dokumentaci* na straně 6 stále písmeno I je popsán způsob hodnocení nabídek je popsán pouze způsob výpočtu nikoliv striktně daný vzorec.
6. V *Zadávací dokumentaci* na straně 8 písmeno M Povinný obsah nabídky neobsahuje reference.

#### **Ke Zprávě hodnocení:**

##### **Č.1 Raisa spol. s.r.o.**

- „Potvrzení záruk na svítidla je pravděpodobně ..... upřesnit jaký bude konečný výkon svítidel.“ Dle kontrolního výboru mělo být požádáno o doplnění informace. **Jak mohl žadatel provést výpočet úspory požadovaný Zadávací dokumentací?**
- „...potvrzení záruky jsou však na svítidlo MicroLuma.“ **Mělo být zažádáno o doplnění nabídky vyhodnocením.**
- „Potvrzení záruky na sloupky jsou formulové nepřesně.“ **Mělo být zažádáno o doplnění nabídky vyhodnocením.**
- **Nesrovnalosti ze strany uchazeče se měli vyloučit před vyhodnocením**

##### **Č.2 L. KRET s.r.o.**

- *Zpráva hodnocení* poukazuje na chybějící kalkulaci v kW, ta však není v zadání povinná, v zadání je jen příklad výpočtu, povinná je konečná úspora udaná v procentech..
- Výhrada k ceně za práci. Mgr. Hellich se odkazuje citují „...na zásadní pochybnosti v realnosti ocenění Výkazu výměr uchazečem č. 2, kdy bylo zjištěno, že za kompletní práci si účtuje...“ ve fázi I částku 14.240,- Kč respektive ve fázi II 10.864,- Kč. Dle autora tím citují „Vzniká pochybnost o schopnosti uchazeče dodržet následně podmínky jeho nabídky...“Pochybnost je relativní mělo být požádáno o doplnění před výběrem. Tyto ceny prací kontrolní výbor v nabídce nenalezl. Kde je autor *Zprávy k hodnocení* nalezl?
- Dále je uveden jako hodnotící parametr jako nedostatek citují „Nabídka úplně postrádá další zásadní náklady spojené s uložení základů sloupů, montáž sloupu, montáž výložníků, případně geodetické zaměření.“ Jak bylo popsáno výše, tento požadavek není součástí *Zadávací dokumentace* (zmiňuje se ve článku C).
- Dle kontrolního výboru není pomalejší reakce na reklamaci důvodem k vyřazení požadovaného doložení zakázky nad 1 mil. Kč.

**Na základě výše zjištěných nedostatků navrhuje kontrolní výbor zastupitelstvu odstranění všech nedostatků výběrového řízení.**

Mgr. Jiří Karas (předseda kontrolního výboru)

Jiří Kloda (člen kontrolního výboru)



# Příloha č. 2

## ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

<b>Datum jednání:</b>	14. 3. 2016
<b>Místo jednání:</b>	OÚ Nová Ves
<b>Věc:</b>	Vyjádření starosty Martina Exnera a světelného konzultanta Mgr. Štěpána Hellicha ke Zprávě kontrolního výboru obce Nová Ves ze dne 10. 3. 2016
<b>Vyhotovil:</b>	Ing. Renáta Hakrová
<b>Vyhotoveno</b>	15. 3. 2016
<b>Přítomni:</b>	Martin Exner, Eva Vosmíková, Mgr. Jiří Karas, Mgr. Štěpán Hellich, Ing. Renáta Hakrová

### Program jednání:

Vyjádření starosty Martina Exnera a světelného konzultanta Mgr. Štěpána Hellicha ke Zprávě kontrolního výboru obce Nová Ves ze dne 10. 3. 2016

Úvodem jednání starosta Martin Exner a Mgr. Štěpán Hellich deklarovali, že dokument „Zpráva k hodnocení nabídek výběrového řízení – zakázka malého rozsahu realizace veřejného osvětlení Nová ves“ není výstupem hodnotící komise, jedná se pouze o informativní podklad pro hodnotící komisi a stanovisko externího konzultanta Mgr. Štěpána Hellicha, které vzniklo při kontrole světelně technických parametrů nabídek a následné kontrole obsahu nabídek před samotným zasedáním hodnotící komise. Mgr. Štěpán Hellich na základě nedostatků zjištěných kontrolním výborem vypracuje Zprávu hodnotící komise.

1. V *Zadávací dokumentaci* na straně 3 písmeno C. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky a její technická specifikace uvádí: cituji „Předmětem plnění stavebních prací je zajištění činností – elektromontážní činnost ....“. V *Zprávě k hodnocení* je v č.2 u fy L.KRET s.r.o. uvedeno jako nedostatek (nezahrnuje betonáž, uložení základu sloupu,). To však nebylo v *zadávací dokumentaci*!
  - Mgr. Hellich: Základní informace včetně rozsahu prací o uložení sloupů a souvisejících prací jsou popsány v bodě A *Zadávací dokumentace*, upřesňující zadání je popsáno ve výše uvedeném bodě C.
2. V *Zadávací dokumentaci* na straně 4 písmeno D. Kontrolní výbor shledává, že na základě nesplnění tohoto bodu bylo AŽD Praha s.r.o. vyřazeno. Dalším důvodem k vyloučení byla 2x větší spotřeba než je požadováno *dokumentací*.
  - Mgr. Hellich: AŽD Praha s. r. o. bylo vyloučeno apriori z důvodu nesplnění záruční doby – jeden ze základních požadavků vyplývajících ze *Zadávací dokumentace*.



3. V *Zadávací dokumentaci* na straně 5 písmeno H. Jako požadavek jsou 3 realizace zakázek v minimální hodnotě 1 milion Kč, firma L.KRET s.r.o. tyto podklady dodala. Cituji *Zprávu k hodnocení* „pomalejší reakce na reklamaci“. To není relevantní důvod pro vyřazení tohoto projektu. Naopak kontrolní výbor považuje vyjádření *Zprávy k hodnocení* u uchazeče Raisa spol. s.r.o. větu cituji: „Uchazeč má co do kvality pozitivní reference ze strany obce Přezletice s výhradou na dodržení termínu při realizaci“. Kontrolní výbor na tomto neshledává nic pozitivního (text si protiřečí pozitivní reference s výhradou nedodržení termínu při realizaci). Kontrolní výbor označuje poznámku autora zprávy také jako nerelevantní.
  - Mgr. Hellich: Reference nebyly součástí bodového hodnocení. Jejich splnění bylo požadováno v rámci prokázání technických kvalifikačních předpokladů viz. bod M6 *Zadávací dokumentace*.
4. V *Zadávací dokumentaci* na straně 5 písmeno I se píše o hodnotících kritériích. Reference zde není uvedena jako hodnotící kritérium. Hodnotícím kritériem je úspora v %. Uchazeči č. 2 je v *Zprávě k hodnocení* vytknuto, že nemá úsporu vyčíslenou v kWh, to však není v *zadávací dokumentaci*.
  - Mgr. Hellich: Reference nebyly ve smyslu kvality brány jako hodnotící kritérium. Úspora měla být v krycím listě v kWh a ve výpočtech jeden z výstupů v % a v Kč.
5. Dále v *Zadávací dokumentaci* na straně 6 stále písmeno I je popsán Způsob hodnocení nabídek je popsán pouze způsob výpočtu nikoliv striktně daný vzorec.
  - Mgr. Hellich: Z hlediska hodnotící komise byl určen jednoznačný způsob výpočtu v *Zadávací dokumentaci* odst. I – způsob hodnocení nabídek.
6. V *Zadávací dokumentaci* na straně 8 písmeno M Povinný obsah nabídky neobsahuje reference.
  - Mgr. Hellich: Reference jsou součástí přílohy dle bodu M6 - prokázání technických kvalifikačních předpokladů.

#### **Ke Zprávě hodnocení:**

##### **Č.1 Raisa spol. s.r.o.**

- „Potvrzení záruk na svítidla je pravděpodobně ..... upřesnit jaký bude konečný výkon svítidel.“ Dle kontrolního výboru mělo být požádáno o doplnění informace. **Jak mohl žadatel provést výpočet úspory požadovaný *Zadávací dokumentací*?**
- „...potvrzení záruky jsou však na svítidlo MicroLuma.“ **Mělo být zažádáno o doplnění nabídky vyhodnocením.**
- „Potvrzení záruky na sloupy jsou formulové nepřesně.“ **Mělo být zažádáno o doplnění nabídky vyhodnocením.**
- **Nesrovnalosti ze strany uchazeče se měli vyloučit před vyhodnocením**

- Mgr. Hellich: Bylo rozhodnuto, že hodnotící komise nebude požadovat doplnění z důvodu již zveřejněných cenových nabídek uchazečů při otevírání obálek, což by mohlo vést k upřednostnění uchazeče. V celé nabídce bylo kalkulováno se správným příkonem, pouze v zárukách od subdodavatele Philips byl rozpor v příkonu a typovém označení svítidla vůči ostatním údajům uchazeče v nabídce.

## **Č.2 L. KRET s.r.o.**

- *Zpráva hodnocení* poukazuje na chybějící kalkulaci v kW, ta však není v zadání povinná, v zadání je jen příklad výpočtu, povinná je konečná úspora udaná v procentech..
- Výhrada k ceně za práci. Mgr. Hellich se odkazuje cituji „...na zásadní pochybnosti v realnosti ocenění Výkazu výměr uchazečem č. 2, kdy bylo zjištěno, že za kompletní práci si účtuje...“ ve fázi I částku 14.240,- Kč respektive ve fázi II 10.864,- Kč. Dle autora tím cituji „Vzniká pochybnost o schopnosti uchazeče dodržet následně podmínky jeho nabídky...“Pochybnost je relativní mělo být požádáno o doplnění před výběrem. Tyto ceny prací kontrolní výbor v nabídce nenalezl. Kde je autor *Zprávy k hodnocení* nalezl?
- Dále je uveden jako hodnotící parametr jako nedostatek cituji „Nabídka úplně postrádá další zásadní náklady spojené s uložením základů sloupů, montáž sloupu, montáž výložníků, případně geodetické zaměření.“ Jak bylo popsáno výše, tento požadavek není součástí *Zadávací dokumentace* (zmiňuje se ve článku C).
- Dle kontrolního výboru není pomalejší reakce na reklamaci důvodem k vyřazení požadovaného doložení zakázky nad 1 mil. Kč.
- Mgr. Hellich: Výpočet cen prací firmy L.Kret byl stanoven z výkazu výměr uchazeče, tabulka – Výměna a doplnění – ostatní a její části práce + tabulka Vedlejší a ostatní náklady. Vypočtené hodnoty nebyly součástí hodnocení. Tento bod nebyl součástí hodnotících kritérií a nebyl v tomto znění součástí hodnocení. Tento bod nebyl důvodem k vyřazení nabídky uchazeče.

## ZPRÁVA K HODNOCENÍ NABÍDEK VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU REVITALIZACE VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ NOVÁ VES

### Věcné posouzení nabídek

Posouzení vychází ze Zadávací dokumentace výběrového řízení „Revitalizace veřejného osvětlení Nová Ves“. Řazení uchazečů níže je dle pořadí doručení nabídek v rámci výběrového řízení. Součástí této zprávy je přehledová tabulka hodnocených kritérií v rámci každé z nabídek.

### Č. 1 - Raisa spol. s r.o.

**Potvrzení záruk na svítidla** je pravděpodobně na jiný světelný tok svítidel – a tedy i příkon, než je následně uvedeno ve světelně technickém výpočtu, je třeba upřesnit jaký bude konečný příkon svítidel. Počet LED i životnost je uvedeno správně.

Ve **výkazu výměr** je uvedeno svítidlo MiniLuma 20LED, světelné křivky na USB disku (též následný výpočet odpovídá MicroLumě) a potvrzení záruk jsou však na svítidlo MicroLuma.

**Potvrzení záruky na sloupy** jsou formulované nepřesně, lze vykládat tak, že se vztahují jen na povrchové vlastnosti sloupu. Je třeba tuto skutečnost potvrdit přesně, že se jedná o záruku i na ostatní vlastnosti sloupu, zejména konstrukční stálost.

Je třeba tedy tyto nesrovnalosti ze strany uchazeče upřesnit.

**Reference** - Uchazeč dodal celkem 9 referenčních případů.

Uchazeč má co do kvality pozitivní referenci ze strany Obce Přezletice s výhradou na dodržení termínů při realizaci.

### Č. 2 - L.KRET s.r.o.

**Potvrzení záruk a výkaz výměr** – jedná se o totožný případ jako u uchazeče č. 1.

Uchazeč ve svém „Přehledu nákladů“ **nedodal povinné ekonomické porovnání** soustav a přehled nákladů před a po realizaci revitalizace VO. V Krycím listu uvádí spotřebu energie za rok v Kč nikoliv v kWh, i pokud bychom toto považovali za kWh, jedná se jen o souhrnnou informaci bez povinné kalkulace.

Kritérium č. 3 poukázalo na **zásadní pochybnosti v realnosti ocenění Výkazu výměr** uchazečem č. 2, když bylo zjištěno, že za **kompletní práci si účtuje**:

- ve **Fázi I částku 14.240,- Kč** (pouze montáž kabelu, montážního materiálu, dopravy a revize elektro)
- ve **Fázi II částku 10.864,- Kč** (pouze montáž kabelu vč. závěsného, montážního materiálu, dopravy a revize elektro)

Vzniká tak zásadní pochybnost o schopnosti uchazeče dodržet následně podmínky jeho nabídky při praktické realizaci. Nabídka úplně postrádá další zásadní náklady spojené s uložením základu sloupu, montáží sloupu, montáže výložníků, případně geodetické zaměření atp.

**Reference** – Uchazeč dodal celkem 3 referenční případy.

Veltrusy – nehodnocena realizace samotná (personální výměna), zastupitelem zkonstatována pomalejší reakce na reklamace.

### Č. 3 - AŽD Praha s.r.o.

Uchazeč **nedodržel základní parametr doby záruky, neprovedl kontrolní výpočty**, používá jeden typ svítidla na průjezdní komunikaci č. 608 stejně tak jako na chodník Nové Ouholice – Nová Ves a je nevhodné na ostatní typy komunikace. Tím je i jeho celková spotřeba vůči ostatním uchazečům cca na dvojnásobné spotřebě a je hodnoceno jako neoptimalizované.

### ZÁVĚR

Uchazeč č. 1 a 2 mají naprosto stejné použití svítidel, vč. specifikace optik. Mají proto v kritériu 1 stejné hodnocení.

Uchazeč č. 2 neuvedl úplné povinné informace o spotřebě soustavy a kalkulaci úspor. Proto nezískává žádné bodové ohodnocení v kritériu č. 2. Dále nepodal úplný výkaz výměr vč. všech potřebných prací, byť by bylo uvedeno, že jejich náklad je 0,- Kč, nebo jsou realizovány zdarma. Proto je jeho vyčíslení nákladů je nedostatečné.

Uchazeč č. 3 nedodržel základní kritérium doby záruky, proto byl vyloučen z dalšího hodnocení.

**Na základě výše uvedeného konstatují, že uchazeč č. 1 s uchazečem č. 3 dodal úplnou nabídku. Z těchto dvou uchazečů uchazeč č. 1 jako jediný následně dodržel požadované parametry nabídky. I nad rámec formální správnosti nabídky je třeba vyžádat si upřesnění použitých svítidel a upřesnění záruk na sloupy.**

## Obec Nová Ves

### Zápis finančního výboru 3/2016

O provedené kontrole hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce v souladu s § 119, odst.2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění členy finančního výboru zastupitelstva Obce Nová Ves.

*Datum jednání:* **5.4.2016**

*Přítomni:* **Eva Vosmíková, předseda FV  
Bc. Helena Cívínová, členka FV  
Tamara Musilová, členka FV**

*Předmět kontroly:* **1) Pokladna – leden, únor 2016  
2) účetnictví – leden, únor 2016  
3) kniha došlých faktur leden, únor 2016**

*Výsledky kontroly:*

Finanční výbor prověřil předložené dokumenty, byla provedena jejich kontrola. Všechny údaje zde obsažené jsou řádně podepsány, potvrzeny. Nebyly shledány žádné nedostatky.

*Doporučení:*

Chybné datování smlouvy o nákupu vozidla citroen – nákup se uskutečnil v roce 2016, smlouva je však uzavřena s datem v roce 2015.

Předseda FV: **Eva Vosmíková**  
Člen FV: **Bc. Helena Cívínová**  
Člen FV: **Tamara Musilová**



SMLOUVA O PRODEJI MOT. VOZIDLA  
Níže uvedeného dne uzavřené mezi:

1. Prodávajícím: GREGOR JIRI

2. Kupujícím: [REDACTED]

Obec Nová Ves, IČ: 002837152  
Nová Ves 154  
277 52

Kupní smlouva  
I

1.  
Prodávající je vlastníkem vozidla:  
tovární značka: CITROEN JUMPER  
rok výroby: 2002  
barva: žlutá  
č. kar.: VF7ZCA76C17305533  
č. mot.:  
SPZ:

2.  
prodávající touto smlouvou převádí nakupujícího vlastnictví předmětu této smlouvy dle čl. I bodu 1., a to ke dni podpisu této smlouvy. Ke stejnému dni podpisu smlouvy je prodávající povinen odevzdat předmět koupě kupujícímu.

II

1.  
Kupující se zavazuje ke dni podpisu této smlouvy, převzít předmět koupi a zaplatit za něj prodávajícímu dohodnutou cenu. 100 000 Kč  
slovy: sto tisíc korun

2.  
Celá výše uvedená částka, bude kupujícímu zaplacená do rukou prodávajícímu hotově. Prodávající potvrdí svým podpisem příjem této částky na příslušném dokladu vystaveném kupujícím v den zaplacení částky.

III

1. Kupující potvrzuje převzetí kupovaného vozidla a prohlašuje, že se řádně seznámil s tech. stavem.
2. Vlastnictví a nebezpečí škody vzniklé na vozidle po jeho převzetí přecházejí podpisem této smlouvy na kupujícího.
3. Smlouva má jeden list, je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž obě strany obrží po jednom vyhotovení.

V Praze: 12.1. 2016 Oprávně dne 6.4.2016

Podpis prodávajícího

[REDACTED]



Podpis kupujícího

DNE 15.1.2016 převzata hotovost 100 000 Kč

[REDACTED]



## SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### Smluvní strany:

#### Obec Nová Ves

zastoupená: p. Martinem Exnerem, starostou obce  
se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves  
IČO: 00237132

na straně jedné jako kupující (dále jen „kupující“)

a

#### paní Květuše Kovačevičová

trvale bytem: [redacted] Nová Ves

na straně druhé jako prodávající (dále jen „prodávající“)

uzavírají  
dále uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto  
**smlouvu kupní:**

### Článek 1.

**Prodávající** je výlučným vlastníkem **pozemku p.č. 1070/2** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 207 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 291.

### Článek 2.

- Prodávající** touto smlouvou **prodává** (za úplatu odevzdá) **kupujícímu** nemovitou věc uvedenou v ust. Článku 1. této smlouvy, tj.:
  - pozemek p.č. 1070/2** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 207 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník,  
a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a umožní kupujícímu nabytí k ní vlastnické právo, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **14.490,-Kč** (slovy: čtrnácttisícčtyřistadevadesát korun českých), a kupující tuto nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto cenu a za podmínek sjednaných touto smlouvou kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
- Kupující a prodávající se dohodli, že sjednaná kupní cena bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 30ti dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to v hotovosti na pokladně obecního úřadu.

### Článek 3.

- Prodávající prohlašuje ve vztahu k pozemku, který touto smlouvou prodává kupujícímu, že:
  - podle jeho zjištění nejsou pod prodáváním pozemkem podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a prodáváný pozemek nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem,
  - jeho vlastnické právo k prodávánému pozemku trvá i v den podpisu této smlouvy,
  - prodáváný pozemek je zatížen věcným břemenem (umístění a provozování distribuční soustavy – ČEZ Distribuce, a.s.),

Za kupujícího:

Prodávající:

- d) na prodávaném pozemku neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena (s výjimkou uvedenou v písm. c/), služebnosti, předkupní práva, nájemní práva, pachtovní práva, dluhy, jiná práva třetích osob ani jiná právní omezení nebo právní závady; kupující tuto skutečnost bere na vědomí a žádná omezení nepřijímá,
  - e) neexistují žádné smlouvy či dohody, které by ohledně prodávaného pozemku zakládaly práva uvedená v písm. d), jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně prodávaného pozemku podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
  - f) žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí dosud zapsán, nezatížil ani nepřevodil své vlastnické právo k prodávanému pozemku či jeho částem na třetí osobu, přičemž bere na vědomí, že v opačném případě by odpovídal kupujícímu za způsobenou škodu,
  - g) nemá nedoplatky na daních a na pojistném na sociální a zdravotní zabezpečení, či jakékoliv jiné peněžité závazky vůči třetí osobě po splatnosti, které by byly důvodem k tomu, aby správce daně či jiný subjekt zatížil prodávaný pozemek zástavním právem, nebo aby k nim bylo uplatněno právo třetí osoby coby věřitele prodávajícího na zpeněžení předmětného pozemku za účelem uspokojení neuhrazených závazků po splatnosti,
  - h) prodávaný pozemek není předmětem insolvenčního řízení, řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí, nebyl vložen do základního kapitálu společnosti, družstva či jiné právnické osoby,
  - i) nezatajil žádné právní ani faktické vady prodávaného pozemku, které jsou mu známy.
2. Prodávající se zavazuje ve vztahu k pozemku, který touto smlouvou prodávají kupujícímu, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odst. 1. písm. d) a e) tohoto článku, a ani jinak prodávaný pozemek nezatíží, zejména nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k pozemku jakkoli omezovaly.
3. V případě, že se kterékoliv z tvrzení prodávajícího, uvedených v odst. 1. tohoto článku, ukáže jako nepravdivé, a to bez ohledu na zavinění prodávajícího, nebo v případě, že prodávající poruší závazek uvedený v odst. 2. tohoto článku, je kupující pro právní vady věci oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém případě se právní poměr založený touto smlouvou mezi kupujícím a prodávajícím ruší od počátku a účastníci jsou povinni si vrátit již navzájem poskytnutá plnění podle této smlouvy. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného projevu vůle o odstoupení kupujícího na adresu prodávajícího uvedenou výše. Stejně právní účinky jako doručení má i oznámení přepravce pověřeného doručení zásilky o tom, že zásilku obsahující písemný projev vůle o odstoupení nebylo možné doručit, přestože byl prodávající o uložení zásilky řádně vyrozuměn, nebo protože prodávající odmítl zásilku převzít. Odstoupením od smlouvy dle tohoto ustanovení nezaniká právo kupujícího na náhradu případné takto vzniklé škody.
4. Kupující prohlašuje, že je mu právní i faktický stav kupovaného pozemku znám, že se seznámil s jeho stavem na místě samém, řádně si jej prohlédl a neshledal na něm žádné zjevné vady.

#### Článek 4.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky. Vlastnictví k převáděné nemovité věci se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující dnem vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, podá po podpisu této smlouvy jménem smluvních stran kupující.

Za kupujícího:

Prodávající:

3. Smluvní strany jsou si vědomy, že od podpisu této smlouvy až do právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, jsou zněním smlouvy a svými projevy uvedenými ve smlouvě vázány.
4. Pro případ, že by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení a s výjimkou těch dalších ustanovení této smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti smluvních stran v situaci, která nastane po eventuálním zrušení účinnosti smlouvy. V takovém případě se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo k zastavení řízení katastrálním úřadem. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost, než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ten účastník smlouvy, v jehož možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práv, učinit kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práv mohl být proveden.

#### **Článek 5.**

1. Smluvní strany konstatují, že daň z nabytí nemovité věci v zákonné výši v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající, tzn., že prodávající je poplatníkem daně z nabytí uvedené nemovité věci.
2. Smluvní strany dohodly, že kupující uhradí náklady na sepsání této smlouvy, na sepsání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí a správní poplatek za řízení před katastrálním úřadem.

#### **Článek 6.**

1. Kupující tímto informuje prodávající v souladu s ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které prodávající uvedl v této smlouvě. Proávající dává tímto v souladu s ust. § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kupujícímu, jako správci údajů, souhlas shromažďovat a zpracovávat jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a po dobu nutnou pro její uchování v souladu s platnými právními předpisy.
2. Proávající souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce Nová Ves s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími a občanský zákoník provádějícími.
4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi v souvislosti s prováděním této smlouvy eventuálně vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude tento předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu ČR, kterému přísluší svým místem prodávané nemovité věci.
5. Pokud by se některá ustanovení této smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost této smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanoveními platnými se namísto neplatných částí smlouvy



použijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě.

6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že obsahu smlouvy rozumí.
8. Na důkaz vážnosti, pravé vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují účastníci této smlouvy své podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o rozsahu čtyř stran s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran této smlouvy při jejím podpisu a jeden stejnopis bude předložen společně s návrhem na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mělník.

V Nové Vsi dne .....

Za kupujícího:

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

V ..... dne .....

Prodávající:

\_\_\_\_\_  
Květuše Kovačevičová

**Doložka:**

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Nová Ves na jeho zasedání dne 11.4.2016.

V Nové Vsi dne .....

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

**Nabídka na prodej pozemků**

Nabízím obci Nová Ves k prodeji pozemek p.č. 1070/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi za cenu 70 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 14.490,-Kč.

Současně nabízím k prodeji . části pozemků PK 457 a PK 455/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi (pozemek pod šatnami na fotbalovém hřišti) – cca 1200 m<sup>2</sup> za cenu 170,- Kč/m<sup>2</sup>. (Přesnou výměru nutno zaměřit na náklady obce.)

V Nové Vsi 18.3.2016

Květuše Kovačevičová

 277 52 Nová Ves




**Nabídka na prodej pozemků**

Nabízím obci Nová Ves k prodeji pozemek p.č. 1070/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi za cenu 70 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 14.490,-Kč.

Současně nabízím k prodeji . části pozemků PK 457 a PK 455/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi (pozemek pod šatnami na fotbalovém hřišti) – cca 1200 m<sup>2</sup> za cenu 170,- Kč/m<sup>2</sup>. (Přesnou výměru nutno zaměřit na náklady obce.)

V Nové Vsi 18.3.2016

Květuše Kovačevičová

 277 52 Nová Ves



Určeno: Obci Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves

**ŽÁDOST**  
**O POSKYTNUTÍ DOTACE**  
(§ 10a odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb.)

**Žadatel (právnícká osoba):**

název / obchodní firma

SPOLEK SOPTČI

IČO

26566966

sídlo

STARÉ OUCHOLICE 77, NOVÁ VES

zastoupen - jméno a příjmení

PŘEDSEDKYNĚ SPOLEK - funkce

VERONIKA KOCHTOVÁ

podává tímto žádost o poskytnutí dotace:

požadovaná částka:

20 000,- Kč

účel, na nějž bude dotace použita:

POŘÁDÁNÍ KULTURNÍCH A SPOLEČENSKÝCH

AKCÍ PRO DĚTI

dobu, v níž má být dosaženo účelu – použití dotace:

2016

odůvodnění žádosti:

POŘÁDÁNÍ KULTURNÍCH

A SPOLEČENSKÝCH AKCIÍ

---

PRO DĚTI

---

v ST. OUHOVICE dne 27. 8. 2016

Za žadatele:


PŘEDSEDKYNĚ SPOLEK  
VEROLIKA KOCHTOVÁ

jméno, příjmení, funkce

**Přílohy:**

Seznam osob s podílem v právnické osobě (žadatel)

Seznam osob, v nichž má žadatel přímý podíl, včetně výše podílu

  
**Spolek Soptíci**  
Staré Ouholice 77  
277 52 Nová Ves

## Porovnání nabídek na vyhotovení Územního plánu Nová Ves

Firma	Cena bez DPH	Klady	Zápory
<b>UP 24</b>	<b>396.675,-</b>	<p>Aktivní a kreativní přístup.</p> <p>Zpracování nadstandardních detailů územního plánu.</p>	<p>Řešení problematických bodů?</p> <p>Jednání s účastníky řízení? Pracovní vytížení, naplněná kapacita - vyplynulo z jednání.</p>
<b>DGGG</b>	<b>438.000,-</b>	<p>Vítěz architektonické soutěže Nelahozaves, dobré reference.</p> <p>Aktivní a kreativní přístup, důraz na řešení problematických bodů. Dobré komunikační schopnosti, rychlá reakce na vzniklé situace.</p> <p>Zpracování nadstandardních detailů územního plánu.</p>	
<b>Kadlec Nusle</b>	<b>450.000,-</b>	Tvůrci ÚP z 2001.	<p>Nekomunikativní, odmítli schůzku.</p> <p>Nízká úroveň nabídky.</p> <p>Vyšší cena.</p>

**Zhotovení územního plánu Nová Ves**

cenová nabídka

*revize po společném jednání ke dni 21. 3. 2016*

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,

### Územní plán Nová Ves

Smluvní strany:

#### A. Obec Nová Ves

Sídlo: Nová Ves 154, 27752 Nová Ves  
IČ: 00237132  
Osoby oprávněné jednat  
ve věcech smluvních: Martin Exner, starosta  
ve věcech provedení díla: Martin Exner, starosta  
Telefon: 315 765 056  
E-mail: martin.exner@nova-ves.cz  
Bankovní ústav:  
Číslo účtu:  
(dále jen „Objednatel“)

a

#### B. Zhotovitel:

**Společnost Ing. arch. Michal Dvořák, Ing. arch. Ivan Gogolák,  
Ing. arch. Lukáš Grasse, Ing. arch. Pavel Grasse**

Sídlo: U Pivovaru 239/3, 779 00 Olomouc  
IČ: 1806510  
DIČ: CZ6104110749  
Osoby oprávněné jednat  
ve věcech smluvních: Ing. arch. Pavel Grasse  
ve věcech provedení díla: Ing. arch. Michal Dvořák, Ing. arch. Ivan Gogolák,  
Ing. arch. Lukáš Grasse a Ing. arch. Pavel Grasse  
Telefon: 602 473 486  
E-mail: grasse@atlas.cz  
Datová schránka: zedhix7  
Bankovní ústav: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 156379299/0300

(dále jen „Zhotovitel“)

#### I.

##### Úvodní ustanovení

1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

2. Zhotovitel je společností, existující podle právních předpisů České republiky, zastoupenou autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 02434. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní



překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.

3. Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele je vypracování návrhu územního plánu Nová Ves.

## II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky vypracovat dílo Územní plán Nová Ves a provést další úkony popsané v bodech II.2 až II.4 této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za dílo celkovou cenu dle článku IV. této smlouvy.

2. Rozsah díla a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

- 2.1 výkonová fáze první: doplňující průzkumy a rozbory,
- 2.2 výkonová fáze druhá: podklad pro zadání územního plánu,
- 2.3 výkonová fáze třetí: návrh územního plánu,
- 2.4 výkonová fáze čtvrtá: úprava návrhu územního plánu podle výsledků společného jednání a posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem,
- 2.5 výkonová fáze pátá: úprava návrhu územního plánu podle výsledku veřejného projednání a příprava čistopisu územního plánu pro schválení zastupitelstvem obce

3. V rámci jednotlivých výkonových fází dle odstavce II.2 této smlouvy je předmětem závazku Zhotovitele též součinnost při úkonech souvisejících s pořízením územního plánu.

4. Dílo zpracované dle této smlouvy bude vyhotoveno v tiskových paré a na datovém nosiči v digitálním formátu v počtu dle bodu II.4.1 až II.4.5 této smlouvy. Textová část bude odevzdána ve formátu \*.doc/docx a \*.pdf, grafická část ve formátu \*.dwg a \*.pdf. Počet tiskových paré a datových nosičů je stanoven pro jednotlivé fáze takto:

- 4.1 pro výkonovou fázi první: jedno paré + 1 x datový nosič,
- 4.2 pro výkonovou fázi druhou: dvě paré + 1 x datový nosič,
- 4.3 pro výkonovou fázi třetí: dvě paré + 1 x datový nosič,
- 4.4 pro výkonovou fázi čtvrtou: dvě paré + 1 x datový nosič,
- 4.5 pro výkonovou fázi pátou: tři paré + 2 x datový nosič.

## III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých výkonových fází díla dle bodu II.2.1 - II.2.5 této smlouvy:

1.1 výkonová fáze první:

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy výkonové fáze první nejpozději do 120 dnů od doby převzetí kompletních podkladů pro tuto fázi, jejichž seznam je předmětem přílohy č. 1 této smlouvy.

1.2 výkonová fáze druhá:

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy výkonové fáze druhé do 30 dnů od pokynu k započetí této fáze.

1.3 výkonová fáze třetí:

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli návrh územního plánu nejpozději do 120 dnů od předání schváleného právoplatného zadání územního plánu a pokynu Objednatele k započetí prací na výkonové fázi, ne však dříve, než 30 dnů od posledního upřesňujícího pokynu Objednatele k vyhotovení návrhu územního plánu.

**1.4 výkonová fáze čtvrtá:**

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli upravený návrh územního plánu do 30 dnů od doby předání všech požadavků Objednatel na úpravu návrhu územního plánu po jeho projednání ve společném jednání a posouzení.

**1.5 výkonová fáze pátá:**

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli čistopis územního plánu do 50 dnů od doby předání všech požadavků Objednatel na úpravu návrhu územního plánu po jeho veřejném projednání.

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části plnění díla předat Objednateli na adrese jeho sídla, uvedené v záhlaví této smlouvy, nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci III.1 této smlouvy a Objednatel je povinen danou část plnění od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části díla bude mezi Zhotovitelem a Objednatel podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li Objednatel příslušnou část díla od Zhotovitele, považuje se tato za převzatou bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ji Objednatel odmítl převzít. Po předání dané části díla je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do deseti pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části díla písemně námitky, má se za to, že Objednatel takto předanou část díla odsouhlasil. Tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících výkonových fází, jak je uvedeno v odstavci III.1 této smlouvy.

4. Lhůty uvedené v odstavci III.1 této smlouvy se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě díla z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost, nebo z důvodu vyšší moci.

**IV.****Cena**

1. Celková cena za zpracování díla a provedení dalších úkonů dle článku II. této smlouvy byla stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele a činí 438 000,- Kč bez DPH (slovy čtyřistatřicetosmtisíc korun českých). Cena včetně DPH činí 529 980,- Kč.

2. Cena za provedení jednotlivých výkonových fází díla dle bodu II.2.1 - II.2.5 této smlouvy je stanovena následovně:

2.1 cena za provedení výkonů dle fáze první je 154 000,- Kč bez DPH, (tj. 186 340,- Kč vč. DPH),

2.2 cena za provedení výkonů dle fáze druhé je 20 000,- Kč bez DPH, (tj. 24 200,- Kč vč. DPH),

2.3 cena za provedení výkonů dle fáze třetí je 212 000,- Kč bez DPH, (tj. 256 520,- Kč vč. DPH),

2.4 cena za provedení výkonů dle fáze čtvrté je 26 000,- Kč bez DPH, (tj. 31 460,- Kč vč. DPH),

2.5 cena za provedení výkonů dle fáze páté je 26 000,- Kč bez DPH, (tj. 31 460,- Kč vč. DPH).

3. V celkové ceně je zahrnuta účast zástupce Zhotovitele na společných jednáních a veřejných projednáních ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a po dohodě s Objednatel účast na maximálně třech jednáních s představiteli obce, popřípadě s veřejností. Celková cena zahrnuje všechny náklady Zhotovitele nezbytné k realizaci této smlouvy.

4. Zhotovitel je plátcem DPH, k ceně bude účtována DPH v zákonem stanovené výši. Sazba DPH ke dni uzavření smlouvy o dílo činí 21%. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny s DPH díla dle této smlouvy.

**V.****Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zpracování díla bude Objednatel hrazena formou dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit dílčí platby na základě faktur vystavených Zhotovitelem vždy po převzetí výkonové fáze Objednatel.

2.1 za výkonovou fází první bude 20 % ceny uhrazeno po podpisu této smlouvy jako záloha a 80 % ceny jako doplatek po převzetí této fáze díla Objednatel,

2.2 za výkonovou fází druhou bude cena uhrazena po jejím převzetí Objednatel,

- 2.3 za výkonovou fázi třetí bude 20 % ceny uhrazeno jako záloha po předání schváleného právoplatného zadání územního plánu Objednatelem Zhotoviteli a pokynu Objednatele k započetí prací na výkonové fázi druhé, a 80 % ceny jako doplatek po převzetí této fáze díla Objednatelem,  
2.4 za výkonovou fázi čtvrtou bude cena uhrazena po jejím převzetí Objednatelem,  
2.5 za výkonovou fázi pátou bude cena uhrazena po jejím převzetí Objednatelem,

3. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce V. 2 této smlouvy Objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu ou.novaves@centrum.cz a do datové schránky Objednatele. V případě pochybností o doručení faktury Objednateli se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

4. Případné vzájemně dohodnuté práce na straně Zhotovitele jdoucí nad rámec této smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje, že sdělí Zhotoviteli nejpozději do 10-ti dnů od podpisu smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření díla dle této smlouvy, a předá vstupní údaje a podklady k první fázi díla, jejichž podrobný soupis je obsahem přílohy č. 1 této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k požadavkům Zhotovitele v nejkratším možném termínu, ne však delším, než 14 dní, pokud nebude z povahy věci dohodnuto jinak.

3. Zhotovitel se zavazuje Objednateli průběžně předkládat výsledky své práce v podobě rozpracovaného díla ke konzultaci. Objednatel má právo předložené výsledky připomínkovat. Objednatel se zavazuje vyjádřit se ke Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 7-ti dnů od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých fází ve lhůtě kratší než 30 dnů pro výkonovou fázi první, 10 dnů pro výkonovou fázi druhou, 30 dnů pro výkonovou fázi třetí a 15 dnů pro výkonovou fázi čtvrtou a pátou, před termínem pro dokončení příslušné výkonové fáze dokumentace.

4. Zhotovitel je povinen zohlednit všechny Objednatelem uplatněné připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami, nebo stanovisky dotčených orgánů veřejné správy.

5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy uzavřenu pojištnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

6. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této smlouvě na vypracování dokumentace změn, popřípadě další výkony Zhotovitele nad rámec této smlouvy, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.

## VII.

### Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jejího předání Objednateli. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil, a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

4. Objednatel je povinen předané části díla prohlédnout či zajistit jejich prohlídku bez zbytečného odkladu po jejich převzetí.

5. Objednatel je povinen vady díla u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které mělo dílo v době jeho předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 3 let od předání výkonové fáze páté díla.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel právo požadovat odstranění vady.

7. Zhotovitel poskytuje záruku v souladu s body 1 až 6 tohoto článku smlouvy v délce 36 měsíců od data předání výkonové fáze páté díla.

#### **VIII. Sankce**

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,01 % z odměny připadající na příslušnou výkonovou fázi.

2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části celkové ceny díla, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **IX. Doba trvání a možnost ukončení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 60 dní,
- b) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 60 dní,
- c) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části díla jeho vlastním zaviněním po dobu delší než 60 dní.

3. Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozcházejí s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených v bodě IX. 5 této smlouvy. Výpovědní doba činí 15 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci jednotlivé fáze díla. Objednatel je takto oprávněn smlouvu vypovědět pouze v případě, že Zhotoviteli uhradil všechny dílčí platby za do té doby předané části díla.

#### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, a zákonem č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platných zněních.

2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran.

3. Pokud se ve smlouvě hovoří o počítání času, rozumí se pojmem "den" kalendářní den.

3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva má šest stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Nové Vsi, dne .....2016

Za Objednatele

Martin Exner

Za Zhotovitele:

Ing. arch. Pavel Grasse

Příloha č. 1: Seznam podkladů k průzkumům a rozborům dle bodu VI.3. Smlouvy o dílo

Příloha č. 2: Podrobný popis realizačních kroků

**Seznam podkladů k průzkumům a rozborům dle bodu VI.3. Smlouvy o dílo**

(ve smyslu § 47, odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a ve smyslu §11, odst. (1) vyhl. č.500/2006 Sb., v platném znění)

č.	název podkladu
1	aktuální katastrální mapa správního území obce Nová Ves ve formátu *.dwg
2	aktuální data Zabaged na správní území obce Nová Ves ve formátu *.dwg/*.dgn
3	digitální 3d model obce Nová Ves ve formátu *.dwg/*.3ds
4	ÚAP (územně analytické podklady) digitálně ve formátu *.dwg/*.dgn a *.doc/*.docx
5	všechny dostupné územní studie pro správní území obce Nová Ves
6	ZÚR (zásady územního rozvoje) Středočeského kraje digitálně ve formátu *.pdf a *.doc/*.docx
7	platný územní plán Nová Ves včetně obecně závazné vyhlášky digitálně ve formátu *.pdf, *.doc/*.docx, případně *.dwg/*.dgn
8	kompletní seznam požadavků na řešení územního plánu, které má obec Nová Ves k dispozici (požadavky občanů, organizací, institucí a obce na územní rozvoj obce, krajiny, dopravní a technickou infrastrukturu)
9	kompletní seznam vydaných územních rozhodnutí od r. 2013, popřípadě platných územních rozhodnutí od r. 2010, a probíhajících územních řízení, vše ve správním území obce Nová Ves
10	územně plánovací dokumentace všech sousedních obcí a připomínky obce Nová Ves k jejich projednávání.
11	historická územně plánovací dokumentace obce Nová Ves (územní plány, regulační plány, územní plány zón, apod.), historické fotomapy/ortofotomapy, popřípadě jiné letecké fotografie, vše ke správnímu území obce Úholičky
12	strategický plán obce Nová Ves
13	požadavky na změny kultur pozemků ve správním území obce Nová Ves
14	požadavky na pozemkové úpravy ve správním území obce Nová Ves (rozpracovaný návrh pozemkových úprav, pokud nelze, tak dojednat pracovní schůzku se zpracovatelem)
15	kompletní seznam institucí a organizací obce Nová Ves
16	seznam podnikatelských subjektů se sídlem ve správním území obce Nová Ves
17	aktuální podklady k vyhodnocení demografie obce Nová Ves (počet obyvatel trvale bydlících, počet dojíždějících a vyjíždějících za práci, počet rekreačních chat a objektů, počet lůžek v ubytovacích zařízeních a další obdobné údaje)
18	kompletní podklady k archeologickým nalezištím a památkové ochraně
19	rozpočet obce, příjmy a výdaje v členění na investice a fiskální náklady za roky 2012 – 2015
20	SWOT analýza současného stavu obce Nová Ves (silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby)

A. Urbanismus

	21	SWOT analýza platného územního plánu obce Nová Ves (zhodnocení silných a slabých stránek ÚP)
B. Krajina	30	kompletní podklady k horninovému prostředí a geologii (zejména ložiska nerostných surovin) ve správním území obce Nová Ves
	31	kompletní podklady k vodnímu režimu (zejména vodní toky, plochy, vodní zdroje, ochranná pásma, chráněná území s vazbou na vody, záplavová území) ve správním území obce Nová Ves
	32	kompletní podklady k ekologickým zátěžím ve správním území obce Nová Ves
C. TI	40	generel inženýrských sítí ve správním území obce Nová Ves
D. Doprava	50	pasport místních komunikací (klasifikace, dopravní značení, propusti, chodníky) ve správním území obce Nová Ves, seznam známých dopravních závad
	51	plán zimní a letní údržby místních komunikací ve správním území obce Nová Ves a vazba údržby na činnosti Správy a údržby silnic
	52	kompletní seznam záměrů Správy železniční dopravní cesty s vazbou na správní území obce Nová Ves
	53	trasy turistických stezek a tras a cyklostezek a cyklotras, popřípadě hiposteze, hipotras a turistická zastavení ve správním území obce Nová Ves

---

V Olomouci dne 30. 3. 2016

Za zhotovitele:



## Podrobný popis realizačních kroků

včetně jejich obsahu, popisu jednotlivých výstupů a příslušných schvalovacích procesů

Proces pořízení územního plánu je řízen pořizovatelem (Kralupy n. V.). Obec plní úlohu objednatele dokumentace a kontroluje a usměrňuje věcné řešení územního plánu tak, aby odpovídal jeho potřebám. Zhotovitel zastupuje v tomto procesu zájmy obce a předkládá jí svá odborná doporučení. Smyslem celé přípravy územního plánu je hledání takových řešení, které bude obec ochotna a schopna dále sama prosazovat vůči soukromým zájmům v území. Součástí nabídkové ceny je součinnost zhotovitele při úkonech souvisejících s pořízením územního plánu a pravidelné konzultace rozpracovanosti ve všech fázích přípravy ÚP.

Zhotovení územního plánu je rozděleno do 5-ti základních fází:

### I. fáze - Průzkumy a rozborů (PaR)

Průzkumy a rozborů jsou úvodní a zároveň jednou z nejdůležitějších částí zhotovení ÚP. V rámci PaR jsou nastaveny parametry vzájemné spolupráce, proběhne seznámení s řešeným územím a jeho potřebami a problémy. Zároveň jsou zhotoviteli poskytnuty obcí všechny aktuální podklady potřebné pro zhotovení návrhu územního plánu, zejména:

**- technické podklady**

(zejména katastrální mapa v digitální podobě, údaje o sítích technické infrastruktury, údaje o dopravní infrastruktuře, údaje o územním systému ekologické stability)

**- územně plánovací dokumentace a podklady**

(zejména zásady územního rozvoje, územně analytické podklady a případná další nadřazená dokumentace)

**- strategický plán obce**

(vyhodnocení strategického plánu obce z hlediska dopadu na územní plán a základní součinnost na přípravě nového strategického plánu s ohledem na rozpracovanost této fáze zhotovení ÚP)

**- všechny relevantní záměry v území**

(zejména záměry kraje, záměry obce, záměry sousedních obcí, záměry vlastníků, záměry vlastníků je možné zjišťovat sběrem „Návrhů na změnu územního plánu“ už od počátku procesu zhotovení ÚP formou formulářů distribuovaných obcí)

**- terénní průzkumy**

(detailní fyzický průzkum území s cílem doplnění a upřesnění jednotlivých zmíněných podkladů)

Tento rozsah je pouze orientační, kompletní seznam podkladů potřebných pro zhotovení ÚP je přílohou č. 1 smlouvy o dílo.

V rámci PaR doporučujeme uskutečnit veřejnou debatu nad připravovaným územním plánem. Náplní debatní večera je základní seznámení občanů s tím, co územní plán je, k čemu jej potřebujeme a jak se aktivně účastnit procesu jeho pořizování. Tato debata je obsažena v nabídkové ceně.

Závěrečnou částí PaR je sestavení témat pro řešení v návrhu územního plánu. Tato témata jsou v průběhu zpracování průzkumů sestavena a konzultována s obcí a slouží jako základní podklad pro přípravu zadání územního plánu.

Fázi průzkumů a rozborů není možné opominout, protože uvádí do povědomí všech dotčených fakt, že je připravován nový územní plán a předem jim nechává možnost k jeho přípravě vznést své požadavky a připomínky. Předchází se tak opominutí některých potenciálně závažných skutečností, které by bylo užitečné zahrnout do zadání územního plánu, které zcela zásadním způsobem ovlivňuje výslednou podobu návrhu územního plánu. Častým problémem při zhotovení územního plánu bývá právě podcenění této přípravné fáze.

Výstupem je textová část a výkresová část v rozsahu 7 výkresů, které obdržíte tištěné a elektronicky v pdf / doc.

### II. fáze - Zadání územního plánu (ZUP)

Ve spolupráci s obcí zhotovitel připraví na základě závěrů z PaR podklad pro návrh zadání pro pořizovatele (Kralupy n.V.). Podklad pro návrh zadání připravuje zhotovitel pořizovateli proto, aby bylo zajištěno maximální provázání výstupů z PaR do zadání územního plánu. V zadání územního plánu jsou také uvedeny lokality, které budou v přípravě návrhu řešeny popřípadě variantně a dále lokality, na které bude možné uložit územním plánem územní studii nebo regulační plán.

Výstupem je textová část, kterou obdržíte ve formátu doc.

Podklad pro návrh zadání dále obec předá pořizovateli. Ten na jeho základě připraví návrh zadání a projedná jej s dotčenými orgány státní správy (DOSS) a správci technické infrastruktury (STI). Projednaný a upravený návrh zadání pořizovatel předá obci ke schválení zastupitelstvem.

### **III. fáze – Návrh územního plánu pro společné jednání (NUP SJ)**

Na základě předaného zadání zhotovitel připraví návrh územního plánu pro společné jednání (projednání s DOSS a STI). V průběhu přípravy je návrh pravidelně konzultován s obcí. Součástí nabídkové ceny jsou variantní řešení vybraných částí území dle zadání územního plánu.

V rámci přípravy návrhu doporučujeme jeho pracovní verzi prezentovat na další veřejné debatě, kde je optimální příležitost si vyslechnout připomínky a podněty jak dotčených vlastníků, tak ostatních zúčastněných. Při postupu dle stavebního zákona je k tomuto určena až další fáze, veřejné projednání, ale výhoda prezentace již v této fázi je jak zapojení dotčených do procesu přípravy, tak případná snazší úprava návrhu. Tato debata je obsažena v nabídkové ceně.

Návrh pro společné jednání je předán pořizovateli k připomínkám. Pořizovatel jej dále projedná s DOSS a STI. Výsledky projednání předá v podobě pokynů zpět obci.

Výstupem je textová část a výkresová část, které obdržíte tištěné a elektronicky v pdf / doc.

### **IV. fáze – Návrh územního plánu pro veřejné projednání (NUP VP)**

Na základě pokynů pořizovatele ze společného jednání zhotovitel upraví návrh územního plánu pro veřejné projednání. Na veřejném projednání návrhu územního plánu vznášejí dotčení vlastníci pozemků námítky a ostatní zúčastnění připomínky. Všechny námítky podané nejpozději do 7-ti dnů od veřejného projednání následně musí pořizovatel ve spolupráci s obcí i zhotovitelem vypořádat a jejich případné nezohlednění musí odůvodnit.

Výstupem je textová část, popřípadě i výkresová část, které obdržíte tištěné a elektronicky v pdf / doc.

### **V. fáze – Návrh územního plánu - čistopis (NUP CP)**

Na základě výsledků veřejného projednání upraví zhotovitel návrh územního plánu do podoby čistopisu pro schválení zastupitelstvem. Po schválení zastupitelstvem je územní plán vydán opatřením obecné povahy.

Výstupem je textová část a výkresová část, které obdržíte tištěné a elektronicky v pdf / doc.

Popis fází je orientační a je přesně stanoven platným stavebním zákonem.

### **Úkony nad rámec cenové nabídky**

Nad rámec cenové nabídky zpravidla doporučujeme objednáni poradenské činnosti související se zhotovením územního plánu. V rámci ní jsou například řešeny odpovědi na dotazy občanů ohledně územního plánu, konzultace záměrů vlastníků pozemků, konzultace záměrů navazujících nebo přímo ovlivňujících proces zhotovení nového územního plánu (např. řešení veřejných prostranství, projekty občanského vybavení v obci), součinnost a konzultace při zpracování dokumentů souvisejících s územním plánem (např. strategický plán, krajinné, technické a dopravní generely, apod.) včetně souvisejících jednání, debat a přípravy podkladů.


Tyto činnosti nejsou součástí hlavních výkonů zhotovení územního plánu, nejsou tedy obsaženy v nabídkové ceně a jsou v případě potřeby stanoveny dohodou.

---

V Olomouci dne 30. 3. 2016

Za zhotovitele:

## 1. Krycí list nabídky

1. Veřejná zakázka			
Zakázka malého rozsahu vedená ve smyslu § 18, odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen zákona)			
Název:	„Zhotovení územního plánu Nová Ves“		
2. Základní identifikační údaje			
2.1 Zadavatel			
Název:	Obec Nová Ves		
Sídlo:	Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 27752 Nová Ves		
Korespondenční adresa	Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 27752 Nová Ves		
Právní forma:	Obec		
IČ:	00237132		
Osoba oprávněná k zastupování zadavatele	Martin Exner, starosta		
Kontaktní osoba:	Martin Exner, starosta		
Tel./fax:	315 765 056 / 315 765 063		
E-mail:	ou.novaves@centrum.cz		
2.2 Uchazeč			
Název:	Společnost Ing. arch. Michal Dvořák, Ing. arch. Ivan Gogolák, Ing. arch. Lukáš Grasse, Ing. arch. Pavel Grasse		
Sídlo/ místo podnikání:	U Pivovaru 239/3, 779 00 Olomouc		
Tel./fax:	+420 602 743 486		
E-mail:	grasse@atlas.cz		
IČ:	18065104		
DIČ:	CZ6104110749		
Osoba oprávněná jednat za uchazeče	Ing. arch. Pavel Grasse		
Kontaktní osoba	Ing. arch. Lukáš Grasse		
Tel./fax:	+420 728 555 462		
E-mail:	grasselukas@gmail.com		
3. Nabídková cena v Kč			
Cena celkem bez DPH	Samostatně DPH 15%	Samostatně DPH 21%	Cena celkem vč. DPH
438 000,-	0,-	91 980,-	529 980,-
4. Platnost nabídky do:			
14. 4. 2016			
5. Osoba oprávněná jednat za uchazeče stvrzuje svým podpisem správnost nabídky a pravdivost v ní uvedených údajů, a dále její závaznost pro uchazeče po celou dobu trvání zadávací lhůty dle bodu 4. krycího listu			
Podpis oprávněné osoby			
Titul, jméno, příjmení	Ing. arch. Pavel Grasse		
Funkce	zodpovědný projektant		

## 2. Obsah nabídky

Dokument	Strany č:
1. Krycí list nabídky	2
2. Obsah nabídky	3
3. Čestné prohlášení dle §50, odst. 1, písm. c) zákona 137/2006 Sb. v platném znění	4
4. Doklady prokazující splnění kvalifikace uchazeče	
I. Profesní kvalifikační předpoklady - osvědčení o autorizaci	5
II. Technické kvalifikační předpoklady – seznam referencí	6
5. Rozpočet	7
6. Podrobný popis realizačních kroků	8-10

<b>Celkem stran:</b>	<b>10</b>
----------------------	-----------

### 3. Čestné prohlášení dle § 50, odst. 1), písm. c)

Prohlašuji, že **Společnost Ing. arch. Michal Dvořák, Ing. arch. Ivan Gogolák, Ing. arch. Lukáš Grasse, Ing. arch. Pavel Grasse** je ekonomicky a finančně způsobilá splnit veřejnou zakázku s názvem: „Zhotovení územního plánu Nová Ves“.

V Olomouci, dne 14. 3. 2016



Podpis oprávněné osoby: .....  
Ing. arch. Pavel Grasse



# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI



ČESKÁ KOMORA  
ARCHITEKTŮ

uděluje

**Ing.arch. Pavlu Grassemu**

rodné číslo:

610411/0749

**AUTORIZACI**

s právem používat označení

**AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

a s právem používat razítko se státním znakem



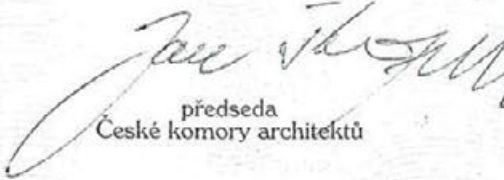
a zapisuje jej/ji pod pořadovým číslem

02 434

do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů

ke dni

18.06.1996

  
předseda  
České komory architektů

001425



## 4. II. Technické kvalifikační předpoklady

Seznam vybraných aktuálních referencí uchazeče:

### Územní plán:

1. Územní plán Nelahozeves (ORP Kralupy nad Vltavou), ÚP v rozpracovanosti, cena 798 600,- Kč s DPH  
kontakt: OÚ Nelahozeves, Školní 3, 277 51 Nelahozeves  
mail.: obec@nelahozeves.cz  
tel.: 315 785 003
2. Územní plán Úholičky (ORP Černošice), ÚP v rozpracovanosti, cena 718 740,- Kč s DPH  
kontakt: OÚ Úholičky, Náves 10, 252 64 Úholičky  
mail.: starosta@obec-uholicky.cz  
tel.: 220 930 641

### Územní studie:

1. Územní studie U Hřiště (Úholičky), ÚS v rozpracovanosti, cena 141 570,- Kč s DPH  
kontakt: OÚ Úholičky, Náves 10, 252 64 Úholičky  
mail.: starosta@obec-uholicky.cz  
tel.: 220 930 641
2. Územní studie Roztoky - Dubečnice (Roztoky), doba zpracování 6 měsíců, cena 275 275,- Kč s DPH  
kontakt: MÚ Roztoky, Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky  
mail.: mu@roztoky.cz  
tel.: 220 400 211

### Vybrané projektové soutěže:

1. Soutěž Plzeň- vnitřní město - ideový návrh, 2012, 2. cena,  
([https://issuu.com/dvorak\\_gogolak\\_grasse/docs/pilsen\\_inner\\_city](https://issuu.com/dvorak_gogolak_grasse/docs/pilsen_inner_city))
2. Soutěž Územní plán města Hostomice - ideový návrh, 2012, 2.-3. cena,  
([https://issuu.com/dvorak\\_gogolak\\_grasse/docs/hostomice](https://issuu.com/dvorak_gogolak_grasse/docs/hostomice))
3. Soutěž Územní plán města Blatná - ideový návrh, 2012, 3.-4. cena,  
([https://issuu.com/dvorak\\_gogolak\\_grasse/docs/blatna](https://issuu.com/dvorak_gogolak_grasse/docs/blatna))
4. Soutěž Čadca, urbanistická vize města, 2012, iniciativa,  
([https://issuu.com/dvorak\\_gogolak\\_grasse/docs/cadca\\_urban\\_city\\_vision](https://issuu.com/dvorak_gogolak_grasse/docs/cadca_urban_city_vision))
5. Soutěž Územní plán města Klatovy - ideový návrh, 2013, 3. cena,  
([https://issuu.com/dvorak\\_gogolak\\_grasse/docs/klatovy](https://issuu.com/dvorak_gogolak_grasse/docs/klatovy))
6. Soutěž Územní plán Čelákovice - ideový návrh, 2013, 2. cena,  
([https://issuu.com/dvorak\\_gogolak\\_grasse/docs/2013\\_celakovice](https://issuu.com/dvorak_gogolak_grasse/docs/2013_celakovice))
7. Soutěž Návrh urbanistické koncepce obce Nelahozeves, 2013, 1. cena,  
([https://issuu.com/dvorak\\_gogolak\\_grasse/docs/2013\\_nelahozeves](https://issuu.com/dvorak_gogolak_grasse/docs/2013_nelahozeves))
8. Soutěž Územní plán Mělník - ideový návrh, 2013, 3. cena,  
([https://issuu.com/dvorak\\_gogolak\\_grasse/docs/2013\\_melnic](https://issuu.com/dvorak_gogolak_grasse/docs/2013_melnic))
9. Soutěž Územní plán Úholičky - ideový návrh, 2013, 1. cena,  
([https://issuu.com/dvorak\\_gogolak\\_grasse/docs/2013\\_uholicky](https://issuu.com/dvorak_gogolak_grasse/docs/2013_uholicky))
10. Soutěž Urbanisticko – dopravní řešení města Kroměříže, 2014

## 5. Rozpočet

Výpočet podle Českých stavebních standardů, část Územní plánování ([www.stavebnistandardy.cz](http://www.stavebnistandardy.cz))

Cena díla je sestavena na základě společného jednání uchazeče se zadavatelem. S ohledem na sdělenou limitní výši ceny akceptovatelnou zadavatelem byl původní cenový odhad cca 600 000,- Kč bez DPH snížen na 488 000,- Kč bez DPH. Cena obsahuje všechny fáze zhotovení ÚP nezbytně nutné ke zhotovení ÚPD ve standardu uchazeče.

základní údaje	
PPO	1 199
(přepočtený počet obyvatel)	
$K_m$	1,1
(koeficient za rozlehlost území)	
$K_{zp}$	1,0
(koeficient za zvláštní podmínky UPD)	
$K_{ob}$	1,0
(koeficient za hustotu obyvn./1ha řešeného území)	
Zhs – fáze 1,2,3	460
(základní hodinová sazba třída A/I - 460 Kč/hod valorizovaná na současnou hodnotu)	
Zhs - fáze 4,5	618
(základní hodinová sazba třída A/I - 618 Kč/hod valorizovaná na současnou hodnotu)	
h1 (1,2,3)	1920
(základní hodinová pracnost)	
h1 (4,5)	190
(základní hodinová pracnost)	
$K = \sum K_x$	1,1
$H1 = zhs * h1 * K$	972 000
$H2-4 = zhs * h1 * K$	130 000
$H = \sum H1-4$	1 102 000
(celková výše základního honoráře)	
cena bez DPH	
Výkonové fáze	podíl z $H_1$ koef.    cena
VF1 - PAR	40%    0,40    388 800
VF2 - ZUP	5%    0,05    48 600
VF3 - NUP SJ	55%    0,55    534 600
	podíl z $H_{2-4}$
VF4 - NUP VJ	50%    0,50    65 000
VF5 - NUP CP	50%    0,50    65 000
slevy	
	%    koef.
znalost území	45%    0,55
využitelnost stávajících ÚPD	20%    0,80
sleva po společném jednání	10%    0,90
	celkem    0,40
konečná cena	
	bez DPH    DPH    s DPH
Výkonové fáze	cena dle ČSS    koef.    cena    21%
VF1 - PAR	388 800    0,44    154 000    32 340    186 340
VF2 - ZUP	48 600    0,44    20 000    4 200    24 200
VF3 - NUP SJ	534 000    0,44    212 000    44 520    256 520
VF4 - NUP VJ	65 000    0,44    26 000    5 460    31 460
VF5 - NUP CP	65 000    0,44    26 000    5 460    31 460
CELKEM	<b>438 000    91 980    529 980</b>



## 6. Podrobný popis realizačních kroků

včetně jejich obsahu, popisu jednotlivých výstupů a příslušných schvalovacích procesů

Proces pořízení územního plánu je řízen pořizovatelem (Kralupy n. V.). Obec plní úlohu objednatele dokumentace a kontroluje a usměrňuje věcné řešení územního plánu tak, aby odpovídal jeho potřebám. Zhotovitel zastupuje v tomto procesu zájmy obce a předkládá jí svá odborná doporučení. Smyslem celé přípravy územního plánu je hledání takových řešení, které bude obec ochotna a schopna dále sama prosazovat vůči soukromým zájmům v území. Součástí nabídkové ceny je součinnost zhotovitele při úkonech souvisejících s pořízením územního plánu a pravidelné konzultace rozpracovanosti ve všech fázích přípravy ÚP.

Zhotovení územního plánu je rozděleno do 5-ti základních fází:

### I. fáze - Průzkumy a rozborů (PaR)

Průzkumy a rozborů jsou úvodní a zároveň jednou z nejdůležitějších částí zhotovení ÚP. V rámci PaR jsou nastaveny parametry vzájemné spolupráce, proběhne seznámení s řešeným územím a jeho potřebami a problémy. Zároveň jsou zhotoviteli poskytnuty obcí všechny aktuální podklady potřebné pro zhotovení návrhu územního plánu, zejména:

**- technické podklady**

(zejména katastrální mapa v digitální podobě, údaje o sítích technické infrastruktury, údaje o dopravní infrastruktuře, údaje o územním systému ekologické stability)

**- územně plánovací dokumentace a podklady**

(zejména zásady územního rozvoje, územně analytické podklady a případná další nadřazená dokumentace)

**- strategický plán obce**

(vyhodnocení strategického plánu obce z hlediska dopadu na územní plán a základní součinnost na přípravě nového strategického plánu s ohledem na rozpracovanost této fáze zhotovení ÚP)

**- všechny relevantní záměry v území**

(zejména záměry kraje, záměry obce, záměry sousedních obcí, záměry vlastníků, záměry vlastníků je možné zjišťovat sběrem „Návrhů na změnu územního plánu“ už od počátku procesu zhotovení ÚP formou formulářů distribuovaných obcí)

**- terénní průzkumy**

(detailní fyzický průzkum území s cílem doplnění a upřesnění jednotlivých zmíněných podkladů)

Tento rozsah je pouze orientační, kompletní seznam podkladů potřebných pro zhotovení ÚP bude přílohou č.1 smlouvy o dílo.

V rámci PaR doporučujeme uskutečnit veřejnou debatu nad připravovaným územním plánem. Náplní debatního večera je základní seznámení občanů s tím, co územní plán je, k čemu jej potřebujeme a jak se aktivně účastnit procesu jeho pořizování. Tato debata je obsažena v nabídkové ceně.

Závěrečnou částí PaR je sestavení témat pro řešení v návrhu územního plánu. Tyto témata jsou v průběhu zpracování průzkumů sestaveny a konzultovány s obcí a slouží jako základní podklad pro přípravu zadání územního plánu.

Fázi průzkumů a rozborů není možné opominout, protože uvádí do povědomí všech dotčených fakt, že je připravován nový územní plán a předem jim nechává možnost k jeho přípravě vznést své požadavky a připomínky. Předchází se tak opominutí některých potenciálně závažných skutečností, které by bylo užitečné

zahrnout do zadání územního plánu, které zcela zásadním způsobem ovlivňuje výslednou podobu návrhu územního plánu. Častým problémem při zhotovení územního plánu bývá právě podcenění této přípravné fáze.

Výstupem je textová část a výkresová část v rozsahu 7 výkresů, které obdržíte tištěné a elektronicky v pdf / doc.

## II. fáze - Zadání územního plánu (ZUP)

Ve spolupráci s obcí zhotovitel připraví na základě závěrů z PaR podklad pro návrh zadání pro pořizovatele (Kralupy n.V.). Podklad pro návrh zadání připravuje zhotovitel pořizovateli proto, aby bylo zajištěno maximální provázání výstupů z PaR do zadání územního plánu. V zadání územního plánu jsou také uvedeny lokality, které budou v přípravě návrhu řešeny popřípadě variantně a dále lokality, na které bude možné uložit územním plánem územní studii nebo regulační plán.

Výstupem je textová část, kterou obdržíte ve formátu doc.

Podklad pro návrh zadání dále obec předá pořizovateli. Ten na jeho základě připraví návrh zadání a projedná jej s dotčenými orgány státní správy (DOSS) a správci technické infrastruktury (STI). Projednaný a upravený návrh zadání pořizovatel předá obci ke schválení zastupitelstvem.

## III. fáze – Návrh územního plánu pro společné jednání (NUP SJ)

Na základě předaného zadání zhotovitel připraví návrh územní plánu pro společné jednání (projednání s DOSS a STI). V průběhu přípravy je návrh pravidelně konzultován s obcí. Součástí nabídkové ceny jsou variantní řešení vybraných částí území dle zadání územního plánu.

V rámci přípravy návrhu doporučujeme jeho pracovní verzi prezentovat na další veřejné debatě, kde je optimální příležitost si vyslechnout připomínky a podněty jak dotčených vlastníků, tak ostatních zúčastněných. Při postupu dle stavebního zákona je k tomuto určena až další fáze, veřejné projednání, ale výhoda prezentace již v této fázi je jak zapojení dotčených do procesu přípravy, tak případná snazší úprava návrhu. Tato debata je obsažena v nabídkové ceně.

Návrh pro společné jednání je předán pořizovateli k připomínkám. Pořizovatel jej dále projedná s DOSS a STI. Výsledky projednání předá v podobě pokynů zpět obci.

Výstupem je textová část a výkresová část, které obdržíte tištěné a elektronicky v pdf / doc.

## IV. fáze – Návrh územního plánu pro veřejné projednání (NUP VP)

Na základě pokynů pořizovatele ze společného jednání zhotovitel upraví návrh územního plánu pro veřejné projednání. Na veřejném projednání návrhu územního plánu vznášejí dotčení vlastníci pozemků námitky a ostatní zúčastnění připomínky. Všechny námitky podané nejpozději do 7-ti dnů od veřejného projednání následně musí pořizovatel ve spolupráci s obcí i zhotovitelem vypořádat a jejich případné nezohlednění musí odůvodnit.

Výstupem je textová část, popřípadě i výkresová část, které obdržíte tištěné a elektronicky v pdf / doc.

## V. fáze – Návrh územního plánu - čistopis (NUP CP)

Na základě výsledků veřejného projednání upraví zhotovitel návrh územního plánu do podoby čistopisu pro schválení zastupitelstvem. Po schválení zastupitelstvem je územní plán vydán opatřením obecné povahy.

Výstupem je textová část a výkresová část, které obdržíte tištěné a elektronicky v pdf / doc.

Popis fází je orientační a je přesně stanoven platným stavebním zákonem.

### **Úkony nad rámec cenové nabídky**

Nad rámec cenové nabídky zpravidla doporučujeme objednání poradenské činnosti související se zhotovením územního plánu. V rámci ní jsou například řešeny odpovědi na dotazy občanů ohledně územního plánu, konzultace záměrů vlastníků pozemků, konzultace záměrů navazujících nebo přímo ovlivňujících proces zhotovení nového územního plánu (např. řešení veřejných prostranství, projekty občanského vybavení v obci), součinnost a konzultace při zpracování dokumentů souvisejících s územním plánem (např. strategický plán, krajinné, technické a dopravní generely, apod.) včetně souvisejících jednání, debat a přípravy podkladů.

Tyto činnosti nejsou součástí hlavních výkonů zhotovení územního plánu, nejsou tedy obsaženy v nabídkové ceně a jsou v případě potřeby stanoveny dohodou.

**From:** Lukáš Grasse [mailto:grasselukas@gmail.com]  
**Sent:** Monday, March 21, 2016 8:38 AM  
**To:** Martin Exner <martin.exner@nova-ves.cz>  
**Cc:** Pavel Grasse <grasse@atlas.cz>  
**Subject:** Nová Ves ÚP - nabídka

Vážený pane starosto,

na základě našeho telefonátu minulý týden si Vám dovoluujeme poslat upravenou nabídku na územní plán. Cenu považujeme z naší strany za limitní tak, abychom mohli dostát nabízenému standardu práce a výsledné dokumentace.

Velmi rádi bychom na územním plánu pro Novou Ves pracovali, protože území dlouhodobě známe a věříme, že takto upravená nabídka bude pro Vás přijatelná.

S pozdravem a přáním pěkného začátku týdne

za společnost DGGG

Ing.arch. Lukáš Grasse

Vážený pane starosto,

Na základě společné dohody si Vám dovoluujeme poslat návrh smlouvy o dílo na zhotovení ÚP Nová Ves. Přílohou smlouvy je mimo jiné i podrobný popis realizačních kroků, který byl obsahem nabídky ze 21.3.2016.

S pozdravem a přáním pěkného dne  
za společnost DGGG  
Ing.arch. Lukáš Grasse



**From:** Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o. [mailto:posta@kadleckk.cz]  
**Sent:** Wednesday, March 23, 2016 4:40 PM  
**To:** Martin Exner <martin.exner@nova-ves.cz>  
**Subject:** Re: Územní plán obce Nová Ves u Nelahozevsí - opakovaná nabídka

Dobrý den,

naše firma Kadlec K.K. Nudle spol. s r.o. pro vaši obec zpracovávala dosud platný územní plán obce (ÚPO Nová Ves). V příloze posíláme předchozí komunikaci v roce 2015, na kterou navazovala pracovní schůzka u nás v kanceláři..

Předběžně cenu za zpracování nového ÚP jsme uvedli cca 450 000,- Kč bez DPH s platbami po jednotlivých etapách rozloženými do cca 2 let.

Samozřejmě jsme připraveni, pokud budete vyžadovat, o ceně jednat.

Budete-li potřebovat další informace jsme Vám k dispozici. Zároveň vám po vašem rozhodnutí, které můžete konzultovat i s úřadem územního plánování na MěÚ Mělník např. s paní Vaňkovou, můžeme poslat návrh smlouvy.

Budeme se těšit na spolupráci.

S pozdravem za

**Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o.**

**Chaberská 3, 182 00 Praha 8**

**tel./fax: 284 680 740, 284 680 750**

Ing. Milan Řezník (mob 603 440 989)

jednatel společnosti

----- Original Message -----

**From:** [Martin Exner](#)

**To:** [binderova@kadleckk.cz](mailto:binderova@kadleckk.cz)

**Sent:** Monday, February 22, 2016 1:41 PM

**Subject:** Územní plán obce Nová Ves u Nelahozevsi

Vážení,

Naše obec má v úmyslu vypracovat nový územní plán. Rádi bychom s Vámi vstoupili do jednání, jehož výsledkem by byla Vaše nabídka na vypracování územního plánu obce.

V případě Vašeho zájmu uvítáme informační schůzku, ať už u nás na úřadě nebo ve Vaší kanceláři.

S pozdravem

**Martin EXNER**

**starosta obce Nová Ves**

Obec Nová Ves

Nová Ves 154

277 52 Nová Ves

[www.nova-ves.cz](http://www.nova-ves.cz)

mobil 727 934 792

Výše uvedený text nezakládá ani nemění jakékoliv závazky nebo smluvní

ujednání, ani neobsahuje nabídku k uzavření smlouvy nebo souhlas

s přijetím nabídky k uzavření smlouvy.

---

Tento email byl odeslán z počítače bez virů, chráněného programem Avast.  
[www.avast.com](http://www.avast.com)

---

Bez virů. [www.avast.com](http://www.avast.com)

----- Původní zpráva -----

Od: Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o. <posta@kadleckk.cz>

Komu: Pavel Kuchta <pavel.kuchta@nova-ves.cz>

Datum: 27. 1. 2015 15:52:34

Předmět: Re: Změna územního plánu Nová Ves - nabídka

Dobrý den,

uvedené p.p.č. 414/24, 414/28, 414/53, 414/54 a 414/55 k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi se nacházejí v zastavěném území obce, dle ÚPO zařazeny jako Louky a pastviny LO. Jedná se o enklávu ZPF vklíněnou mezi stávající a navrženou zástavbu. Zařazení tohoto území Změnou územního plánu do ploch zastavitelných „Obytná zástavba vesnického typu BV“ **považujeme za vhodné**. Dle nám známých limitů využití území není lokalita dotčena žádným limitem území, ochrana vodního zdroje již pravděpodobně zanikla.

P.p.č. 414/24 je v současné době zařazena do ploch „Bydlení kolektivní BK“, třebaže se jedná o plochu rodinného domu na st.p.č. 191. Zde by se jednalo o přeřazení stabilizované plochy do ploch „Obytná zástavba vesnického typu BV“ jakožto aktualizace stavu. **Změna je vhodná** s ohledem na upřesnění skutečného využití.

Součástí Změny ÚPO by měla být také aktualizace hranice zastavěného území a aktualizace skutečného využití ploch tam, kde došlo ke změnám (nová zástavba, rekolaudace a jiné změny v území). Vzhledem k tomu, že ÚPO Nová Ves je již starší dokumentace, může být takových lokalit větší počet.

Součástí Změny ÚPO je dle nového stavebního zákona také vyhotovení právního stavu po provedené Změně, což zahrnuje také zpracování všech tří předchozích změn do digitální podoby ÚPO a nový výtisk celé dokumentace pro úřední potřebu. Rozsah těchto prací pravděpodobně značně přesáhne rozsah prací na samotné požadované Změně.

***Cenu za zpracování Změny č.4 ÚPO kalkulujeme na cca 50 000,- Kč bez DPH. Vyhotovení právního stavu po provedené Změně č.4 ÚPO kalkulujeme na cca 70 000,- Kč bez DPH.***

V případě, že se rozhodnete, pošleme vám návrh smlouvy mezi námi a obcí, kde budou jednotlivé kroky specifikovány, a vy si uzavřete vlastní smlouvu s p.Němečkem.



P.S. naše firma Kadlec K.K. Nudle spol. s r.o. pro Vaši obec zpracovávala dosud platný územní plán obce (ÚPO Nová Ves). Od r. 2007 je v platnosti nový stavební zákon, který předpokládá postupnou náhradu starších územně plánovacích dokumentací novými, které odpovídají obsahem požadavkům nového stavebního zákona. Platnost stávajících územních plánů byla prodloužena novelou stavebního zákona do r.2020. Rádi bychom Vám proto nabídli spolupráci v případě, že byste měli zájem o nahrazení stávajícího územního plánu novým. Nový územní plán (ÚP) je možno pořídit buď se řešením přejetým z předchozí dokumentace (výhodou je snadnější pořízení – dohoda s dotčenými orgány) nebo se změnami a úpravami (tj. zároveň bude zajištěna platnost stávajícího ÚP i pro období po r. 2020, s výhodou možného provedení změn).

V novém ÚP je třeba provést následující úpravy (mimo vlastní řešení, nové záměry apod.):

- 1) Uvést do souladu ÚP Vaší obce se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK; je to územní plán kraje, vydaný později než váš ÚPO, ale kterému se Váš nový ÚP musí přizpůsobit). ,
- 2) Provéřit stávající limity využití území, zda od doby schválení nebyly stanoveny nové, které v ÚPO nemáte zobrazeny a které by případně mohly i ovlivnit řešení územního plánu.
- 3) Dále je při novém ÚP třeba aktualizovat skutečný stav – podkladovou mapu, využití území, hranici zastavěného území, realizované inženýrské sítě apod.
- 4) V novém ÚP se navíc upraví formální náležitosti dokumentace dle platné legislativy.

Předběžně cenu za zpracování nového ÚP kalkulujeme na cca 450 000,- Kč bez DPH s platbami po jednotlivých etapách rozloženými do cca 2 let.

Budete-li potřebovat další informace jsme Vám k dispozici. Zároveň Vám po Vašem rozhodnutí, které můžete konzultovat i s úřadem územního plánování na MěÚ Mělník např. s paní Vaňkovou, můžeme poslat návrh smlouvy nejlépe na zpracování nového ÚP.

Budeme se těšit na případnou spolupráci.

S pozdravem za

**Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o.**  
**Chaberská 3, 182 00 Praha 8**  
**tel./fax: 284 680 740, 284 680 750**

Ing. Milan Řezník (mob 603 440 989)  
jednatel společnosti

----- Original Message -----

**From:** Pavel Kuchta

**To:** [posta@kadleckk.cz](mailto:posta@kadleckk.cz)

**Sent:** Monday, January 26, 2015 1:09 PM

**Subject:** Fwd: Změna územního plánu\_Nová Ves\_27752

Dobrý den Vážení,  
chtěl jsem Vás tímto požádat o vyjádření a informace.

Na obecní úřad dorazila žádost o individuální změnu územního plánu, jedná se o pana Němečka Nová ves, požaduje změnit pozemky p. č. 414/24, 414/26, 414/28, 414/53, 414/54, 414/55 k. ú. Nová Ves u Nelahozevsi, na pozemky vhodné pro zastavění pro bydlení. (Viz. příloha)

Prosím o informaci, zda je pro Vás přípustné tuto akci zrealizovat a kolik by změna ÚP stála peněz a jaké kroky by musely být podniknuty ke zdárnému průběhu změny.

Velice děkuji za odpověď.

Přeji pěkný den

--

Ing. Pavel Kuchta  
Místostarosta obce Nová Ves  
Nová ves 154, 27752 Nová Ves  
IČO: 00237132  
Tel: 608 123 356  
Tel: 315 765 056

-----Original Message-----

From: up24polackova@volny.cz [mailto:up24polackova@volny.cz]

Sent: Monday, March 7, 2016 5:21 PM

To: martin.exner@nova-ves.cz; pavel.kuchta@nova-ves.cz

Subject: Nabídka na zpracování územního plánu Nová Ves

Vážení,

posílám Vám nabídku na zpracování územní plánu pro Vaši obec.

Těším se na případnou spolupráci,  
s pozdravem,

Ing.arch. Vlasta Poláčková





## Nabídka na vypracování Územního plánu Nová Ves

V Praze dne 7.3.2016

Vážení,

dovoluji si Vám poslat nabídku našeho Urbanistického atelieru UP-24 na zpracování územního plánu Nová Ves. Územní plán bude zpracován v souladu s aktuálním zněním stavebního zákona č.183/2006 Sb., a příslušnými prováděcími předpisy.

### Cena díla:

rozloha území: 1 010 ha, počet obyvatel: 1 050 obyvatel

**nabídková cena bez DPH 396 675,- Kč**

**DPH 21 %: 83 302,- Kč**

**cena celkem včetně DPH: 479 977,- Kč**

### Termíny dodávky a rozdělení ceny do jednotlivých etap práce:

- **1. etapa: Příprava díla, zpracování doplňujících průzkumů a rozborů a technická pomoc při zpracování návrhu zadání územního plánu:**  
Cena: 73 800 Kč + 21% DPH (15 498 Kč) = 89 298 Kč  
Termín: do 4 měsíců ode dne předání podkladů objednatele
- **2. etapa: Zpracování návrhu územního plánu:**  
Cena: 193 725 Kč + 21% DPH (40 682 Kč) = 234 407 Kč  
Termín: do 4 měsíců ode dne, kdy objednatel předá zhotoviteli schválené zadání
- **3. etapa: Úprava návrhu územního plánu na základě výsledků společného jednání:**  
Cena: 73 800 Kč + 21% DPH (15 498 Kč) = 89 298 Kč  
Termín: do 2 měsíců ode dne, kdy objednatel předá zhotoviteli vyhodnocení výsledků společného jednání
- **4. etapa: Úprava návrhu územního plánu na základě výsledků veřejného projednání**  
Cena: 55 350 Kč + 21% DPH (11 624 Kč) = 66 974 Kč  
Termín: do 2 měsíců ode dne, kdy objednatel předá zhotoviteli vyhodnocení výsledků společného jednání

Za Urbanistický atelier UP-24 :



Ing. arch. Vlasta Poláčková  
K Červenému vrchu 845/2b

160 00 Praha 6

telefon : 212 241 663,

mobil : 607 212 543

e-mail : [up24polackova@volny.cz](mailto:up24polackova@volny.cz)

IČO: 16 10 20 53

DIČ: 57 57 02/0775



## Přílohy:

1. Popis postupu práce
2. Splnění technických kvalifikačních předpokladů - reference
3. Splnění základních kvalifikačních předpokladů – čestné prohlášení  
Splnění profesních kvalifikačních předpokladů - výpis z živnostenského rejstříku, živnostenský list, doklad o autorizaci ČKA

## 1. Popis postupu práce

### Princip spolupráce

Princip spolupráce pokládáme za významný předpoklad vzniku kvalitního územního plánu.

Hlavními subjekty, které je třeba „vzít do hry“, jsou:

- Veřejnost – občané, občanské iniciativy, spolky, místní podnikatelé, významné osobnosti v komunitě. Srozumitelně vysvětlíme význam územního plánu a roli veřejnosti při jeho přípravě.
- Zástupci obce – starosta, zastupitelé – rozhodující subjekty, nesoucí politickou zodpovědnost za schválený dokument. Mají cenné znalosti o území a jsou hlavním partnerem projektanta. Mají nebo se snaží stanovit vizi směřování vývoje obce, kterou jim může pomoci hledat i projektant a veřejnost.
- Pořizovatel – v tomto případě Úřad územního plánování Kralupy nad Vltavou – řídí legislativní správnost postupu pořizování. Má cenné zkušenosti z podobných obcí a znalosti o území.
- Stavební úřad, který bude pracovat s územním plánem, mu musí rozumět. Zná dobře místní problematiku povolování staveb, a pokud se zapojí do přípravy ÚP, bude jej také umět využívat při rozhodování.
- Dotčené orgány se vyjadřují k územnímu plánu při jeho projednávání. Hájí veřejné zájmy.
- Projektant – propojuje všechny zúčastněné strany v procesu pořizování územního plánu a snaží se vytvořit optimální územní plán, který by měl mít dle našeho soudu tyto vlastnosti:
  - bude vytvářet podmínky pro realizaci vize rozvoje obce (uplatnění potenciálu rozvoje)
  - bude chránit a rozvíjet hodnoty území
  - bude srozumitelný a přijatý obyvateli i dalšími uživateli území
  - dokáže nabídnout naplnění soukromých zájmů při zachování zájmů veřejných
  - podpoří vhodný, proporční rozvoj území
  - stanoví přiměřenou míru regulace
  - bude dostatečně variabilní (širší škála přípustného využití, minimalizace monofunkčních ploch)
  - v rámci možností bude připravený reagovat na budoucí změny trendů a nové okolnosti bez nutnosti změn ÚP
  - vytvoří podmínky pro pokračování pozitivních trendů ve vývoji území a pro zastavení trendů negativních

Pro zajištění vysoké kvality územního plánu bude plán zpracovávat tým specialistů (2 urbanisté, krajinář a specialista na ÚSES, dopravní inženýr, specialisté na síť technické infrastruktury a specialisté na digitální zpracování).

### **Doplňující průzkumy a rozbor**

Vedle územně analytických podkladů jsou Doplnující průzkumy a rozbor základním vstupním materiálem, který prohlubuje znalosti obsažené v ÚAP na úroveň ÚP konkrétní obce:

- budou provedeny analýzy existujících podkladů včetně starého územního plánu a vyhodnocení jejich aktuálnosti a využitelnosti,
- bude zahájena komunikace s občany,
- budou provedena nezbytná jednání se subjekty v území (DO, zástupci obce, dotčené právnické i fyzické osoby...),
- bude proveden fyzický průzkum území členy týmu projektanta s ohledem na doplnění sledovaných jevů v ÚAP,
- budou shromážděny a vyhodnoceny známé záměry směřující do území,
- bude vyhodnocen potenciál pro rozvoj obce,
- budou zjištěny střety a problémy, zejména ty, které mohou být řešeny územním plánem,
- po formální stránce budou mít Doplnující průzkumy a rozbor:
  - textovou část, shrnující zjištěné výsledky průzkumů a rozborů,
  - problémový výkres, výkres hodnot a výkres limitů a záměrů v měřítku 1:5 000,
  - tematická schémata

### **Zadání územního plánu**

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů, práce s veřejností a se zastupitelstvem bude zpracován podklad pro návrh Zadání územního plánu (v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb.) a předán pořizovateli (který je ze zákona za tuto činnost zodpovědný) k dohotovení.

### **Návrh územního plánu**

Návrh bude zpracován v souladu s požadavky legislativy. Budou respektovány požadavky zadání.

Návrh řešení bude pracovně projednán již v průběhu jeho přípravy. Pro vybrané problémy a lokality budou vytvořeny varianty řešení. Do výběru vhodného řešení bude zapojena „obec“ a veřejnost.

S ohledem na charakter sídel a krajiny území Nové Vsi bude velká pozornost věnována ochraně příznivého prostředí pro život lidí v území s významným vlivem dopravy a specifikům krajiny v záplavovém území. Budou navržena opatření pro zachování prostupnosti krajiny (pro obyvatele, turisty, subjekty hospodařící v krajině, ale i pro živočichy). Dále opatření protierozní a opatření pro zvýšení biologické diverzity. Návrh bude chránit, ale i nově navrhovat hodnoty území – veřejná prostranství (náměty na jejich úpravu), pěší propojení, vyhlídky do krajiny, stezka podél řeky?, významná místa, drobnou sakrální architekturu. Pozornost bude věnována veřejné infrastruktuře, hřištím a sportovištím a místům pro scházení lidí obecně.



Nové zastavitelné plochy budou vymezeny s ohledem na rozvojový potenciál obce – tedy v rozsahu úměrném potřebě v území stavět.

Po společném jednání a vydání stanoviska nadřízeným orgánem bude provedena úprava v souladu s pokyny pořizovatele.

Po stránce metodické:

- kategorizace ploch s rozdílným způsobem využití bude reagovat na místní podmínky a velikost obce,
- co se týče podrobnosti řešení, bude zvolen přístup, který zaručí určitou flexibilitu (plochy nebudou nadměrně rozdrobeny, zejména v návrhových lokalitách), na druhou stranu poskytne dostatečnou ochranu před nežádoucím využitím plochám, které ji vyžadují (například stávajícím plochám veřejné zeleně) tím, že budou vyčleněny do samostatných ploch,
- u rozvojových ploch (míněno plochy zastavitelné a přestavbové):
  - bude zvážena možnost stanovení požadavku zpracování regulačního plánu nebo územní studie, před řešením plochy v územním plánu, které by bylo pro investory zbytečně předurčující,
  - základní koncepční požadavky pro tyto rozvojové plochy budou v územním plánu zakotveny
- mapový podklad, měřítko výkresů:
  - podkladem pro zpracování plánu bude katastrální mapa ve vektorové podobě,
  - výkresy budou vytvořeny pro měřítko 1: 5 000,
  - podrobnost zpracování se uplatní zejména při digitálním užívání výkresové dokumentace,
  - grafické přílohy zobrazující koncepci jsou v územních plánech mnohdy nepřehledné, proto zpracujeme pro grafické vyjádření urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny dílčí schémata,
  - výkres koncepce dopravy zpracujeme samostatně,
  - rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací bude konzultován se zástupci obce, pokud možno budou minimalizovány nároky na plochy s předkupním právem, které vyžadují zápis do katastru nemovitostí;

## Čistopis

Po veřejném projednání bude provedena úprava v souladu s pokyny pořizovatele tak, aby dokumentace mohla být vydána formou opatření obecné povahy.

Bude odevzdána i digitální forma územního plánu ve standardu MINIS, což umožní následné využití dat. Data budou v systému JTSK . Součástí digitálních dat bude textová část obsahující seznam jevů a jejich značení.

## 2. Splnění technických kvalifikačních předpokladů - reference

- Seznam zpracovaných územních plánů v našem atelieru v posledních pěti letech.

Další reference [www.up24.cz](http://www.up24.cz).

objednatel	místo plnění	adresa	starostka, starosta, kontakt k ověření referencí	název díla/ stav zakázky	charakteristika řešení	počet obyvatel
Obecní úřad	Obruby	Obruby 15 294 03 Obruby	Miroslav Dufek 326 396 365	územní plán 08/2011 vydané OOP	obec v poloze vzdálenější od center osídlení, ale na silnici I/16, s vlastní ekonomickou výrobní základnou, těžba písku, hledání vyváženého stavu	280
Obecní úřad	Borek	Borek 61 277 14 Dřísy	Jaroslava Kurková 326 911 945	územní plán 12/2012 vydané OOP	obec je příjemným obytným satelitem Brandýse nad Labem –Staré Boleslavi, hlavní cíl – kvalitní bydlení se základní vybaveností, významná problematika těžby písku – rekultivace - vznik nové krajiny	280
Městský úřad	Nejdek	Nám. Karla IV. 239 362 21 Nejdek	Mgr. Jaromír Trtík, pořizovatel 728 564 894	územní plán 12/2013 návrh odevzdaný k projednání	město v Sudetech, středisko osídlení pro malý region několika obcí ve velmi cenném, ale drsném přírodním prostředí, ÚP se snaží vytvořit podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí i pro novou obytnou zástavbu, fenomén rozptýlené zástavby „po kopcích“ – pozůstatky dřívějšího osídlení, složité řešení dopravních problémů vzhledem k náročnému terénu	8 150
Městský úřad	Mšeno	Nám. Miru1 277 35 Mšeno	Ing. Martin Mach 315 693 006	územní plán 03/2014 vydané OOP	obec v CHKO, důraz na ochranu krajiny, krajinného rázu, prostorové regulativy pro zástavbu, hledání ekonomického potenciálu, městečko se svébytnou kulturou a charakteristickým centrem – památková zóna, výborná spolupráce s městem	1480



Obecní úřad	Semčice	Semčice 10 294 46 Semčice	Eva Horáková 326 388 130	územní plán 2014 vydané OOP	obec s mimořádným potenciálem pro zemědělství a podnikání (výzkumný ústav řepařský, založený již dřívějším šlechtickým majitelem) vysoká vzdělanost obyvatelstva, obec získala dřívější šlechtické pozemky a vytvořila mimořádně příznivé podmínky pro bydlení – přilákala mladé obyvatele, i když není v území vyhledávaném pro bydlení	700
Obecní úřad	Hostín	Hostín 56 277 332 Byšice	Ing. Jan Špytko 315 696 480	územní plán 05/2014 vydané OOP	obec u Mělníka na okraji Kokořinska s rázovitou zástavbou, tlak na bydlení v „bungalovech“ ÚP se snaží regulovat tento charakter uniformní příměstské zástavby	240
Obecní úřad	Nebovidy	Nebovidy 75 280 02 pošta Kolín	Ing. Jaromír Kašpar	územní plán 06/2014 vydané OOP + vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	obec sousedící s Kolínem, velký zájem o výstavbu, ÚP podporuje snahu nebýt jen satelitem, ale být svébytnou obcí s vlastním ekonomickým potenciálem a vybaveností, ochrana cenných částí krajiny tvořených údolím potoka	670
Obecní úřad	Statenice	Statenice 23 252 62 Horoměřice	Ing. Miroslava Šmardová 220 970 418	územní plán 07/2014 návrh odevzdaný k projednání	obec v silném tlaku developerů nedaleko Prahy, snaha nového ÚP zvrátit špatně nastartovaný nevhodný rozvoj založený dříve schváleným ÚP, doplnění odpovídající občanské i technické vybavenosti, důraz na kvalitu veřejných prostorů, snaha ochránit zbytky kulturních i přírodních hodnot území (revitalizace brownfieldu zámku se zahradou), návrh objízdné trasy obtěžující silnice II. třídy, problematika zahrádkových osad, které se chtějí transformovat na trvalé bydlení	1400
Obecní úřad	Zábrodí	Horní Rybníky 35 549 46 p. Horní Radechová	Jan Dlauhowský 774 205 205	územní plán 09/2014 vydaný OOP	obec ve velmi kvalitním přírodním prostředí s vizuálním kontaktem s panoramatem Krkonoš, důraz na řešení krajiny – zajištění prostupnosti a prostorovou regulaci zástavby, kterou tvoří rozptýlené usedlosti, řešení problematiky cestovního ruchu i individuálního chataření, výborná spolupráce s obcí	480

Městský úřad	Ústí nad Orlicí	Sychrova 16 562 24 Ústí nad Orlicí	Petr Hájek 465 514 235-6	územní plán 11/2014 návrh odevzdaný k projednání	město – dříve okresní – s velmi dobrou občasnou vybaveností, bohatým kulturním životem, cenné kulturní i přírodní prostředí, ochrana charakteru zástavby specifické pro různé části města, důraz na řešení prostupnosti krajiny v návaznosti na veřejnou zeleň a prostranství ve městě, obyvatelstvo zapojeno do veřejného dění, přestavba bývalé textilky v centru pod vedením města, které ji získalo do svého majetku – zapojení veřejnosti	15 000
Obecní úřad	Sukorady	Sukorady 87, pošta Březno u Mladé Boleslavi 294 06	Jana Pečová 326397326	územní plán k veřejnému projednání 05/2015	obec v zemědělské krajině východně od Mladé Boleslavi, návrh obchvatu silnice I/16, vytvoření podmínek pro drobné podnikání, vymezení ploch pro bydlení v klidných polohách	340
Obecní úřad	Nedomice	Nedomice 78, 277 14 pošta Dřísy	Ing. Jitka Štyksová 606 357 436	územní plán k veřejnému projednání 05/2015	obec v zemědělské krajině na Mělnicku, návrh opatření pro zlepšení ekologické stability krajiny, návrh nových cest v krajině, plochy pro bydlení	309
Obecní úřad	Tuhaň	Tuhaň 1 p. 277 41 Kly	Marcela Čechová 315 685 074	územní plán 01/2016 návrh k veřejnému projednání	obec v záplavovém území u Labe pod vlivem nedalekého města Mělníka, ÚP řeší regulaci rozvoje obce po povodních, základní občanskou i technickou vybavenost, krajina zemědělsky využívaná pro zelinářství	780

### 3. Splnění základních kvalifikačních předpokladů – čestné prohlášení

Prohlašuji tímto, že

- a) jsem nebyla pravomocně odsouzena pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu;
- b) jsem nebyla pravomocně odsouzena pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu;
- c) jsem v posledních 3 letech nenaplnila skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči mému majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) nejsem v likvidaci,
- f) nemám v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) nemám nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) nemám nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) nebyla jsem v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestána a nebylo mi uloženo kárné opatření podle zvláštních předpisů
- j) nejsem vedena v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) nebyla mi v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

V Praze dne 7.3. 2016



.....  
Ing. arch. Vlasta Poláčková  
podpis



# Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 12.02.2016 13:44:36

---

Jméno a příjmení: **Ing. arch. Vlasta Poláčková**  
Datum narození: **[REDAKCE]**  
Občanství: **Česká republika**  
Sídlo: **K Červenému vrchu 845/2b, 160 00, Praha - Vokovice**  
Identifikační číslo osoby: **16102053**

---

## *Živnostenské oprávnění č.1*

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**  
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **05.05.2004**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

---

## *Živnostenské oprávnění č.2*

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**  
Obory činnosti: **Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků**  
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**  
Vznik oprávnění: **05.05.2004**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

---

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 6**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.



Č.j. ŽO/0008064/04/Hr  
Ev.č. 310006-080642004

V Praze: 29.04.2004

# Živnostenský list

vydaný fyzické osobě

dle § 47 odst. 1 a 2 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání,  
ve znění pozdějších předpisů, na základě ohlášení ze dne 28.04.2004

Jméno a příjmení:  
Bydliště:

Ing. arch. Vlasta POLÁČKOVÁ

Rodné číslo:  
IČO:

Jméno a příjmení  
včetně dodatku:

Místo podnikání:

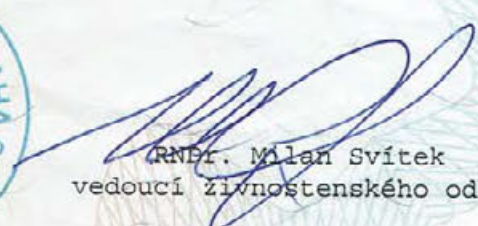
Ing. arch. Vlasta POLÁČKOVÁ,  
URBANISTICKÝ ATELIER UP - 24  
NA PETYNCE č.or. 84 č.p. 175  
169 00 PRAHA 6 - STŘEŠOVICE

Předmět podnikání:

Projektová činnost ve výstavbě

Živnostenský list se vydává na dobu neurčitou.  
Den vzniku živnostenského oprávnění: 05.05.2004



  
RNDr. Milan Svítek  
vedoucí živnostenského odboru

Potvrzuji převzetí živnostenského listu.  
V Praze:

10. 5. 2004

Podpis:





# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI



ČESKÁ KOMORA  
ARCHITEKTŮ

uděluje

**Ing. arch. Vlastě Poláčkové**

rodné číslo:



AUTORIZACI

s právem používat označení

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se státním znakem



*Poláčková*

a zapisuje jej/ji pod pořadovým číslem

00 841

do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů

ke dni

20.4.1993

*Jaroslav Štělina*  
předseda  
České komory architektů

000379

















**Obec Nová Ves**

se sídlem Nová Ves č.p. 154, 277 52 Nová Ves  
IČO: 00237132, DIČ: CZ00237132  
zastoupena **Martinem Exnerem**, funkce - starosta  
číslo účtu 0460043319/0800 (Česká spořitelna, a.s.)

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

**ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
IČ 24729035, DIČ CZ24729035  
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha  
zastoupená **Miloslavem Kalců** na základě plné moci ze dne 10.2.2016

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti  
a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-6006075/VB/01  
Vepřek – TS ME\_0103 OBEC**

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licenci jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. **235/1**, druh pozemku – ostatní komunikace v k.ú. Vepřek, obec Nová Ves zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, na LV 10001 (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“)



2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčené nemovitosti investorem stavby zařízení distribuční soustavy **nové trafostanice** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčená nemovitost není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### Článek III.

#### **Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčené nemovitosti umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčené nemovitosti, dojde-li věcným břemenem k dotčení pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti věcným břemenem činí **2m<sup>2</sup>** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č. 1 a 2 této smlouvy.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřizována úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit **5.000,- Kč** (slovy **pět tisíc** korun českých) včetně DPH (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.



#### **Článek IV.**

##### **Smlouva o právu provést stavbu**

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčenou nemovitost, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčené nemovitosti stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemku je totožný jak je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčené nemovitosti výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost, tj. na Pozemek.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčené nemovitosti. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčené nemovitosti Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytné potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebněprávních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném danou smlouvou provést na Dotčené nemovitosti podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

#### **Článek V.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti (smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčené nemovitosti, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
4. Budoucí povinná prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila **Zastupitelstvo obce** dne ....., č.j.: ..... ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.

**Článek VI.  
Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu byly sepsány dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
4. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zřídit stavbu je vyhotovena ve **3** stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí strana oprávněná a jeden stejnopis obdrží budoucí strana povinná.
5. Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:  
Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku, **včetně demontáže**  
Příloha č. 2 - Plná moc
6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

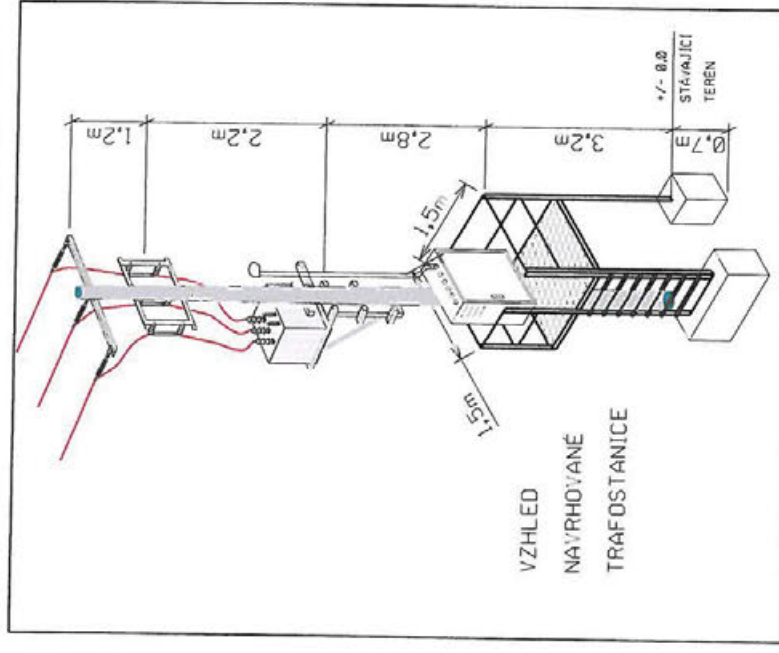
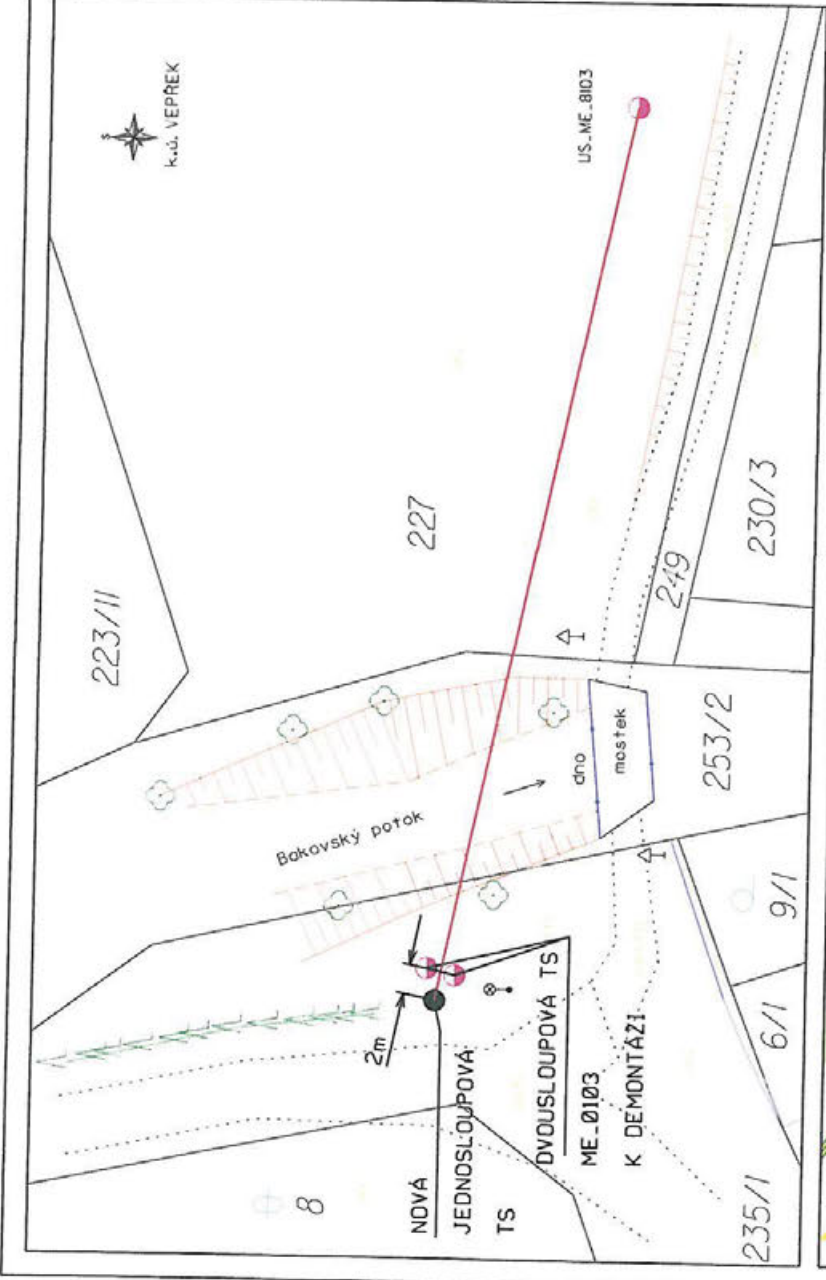
V ..... dne ..... 2016


V Kralupech nad Vltavou dne ..... 2016

\_\_\_\_\_  
Budoucí povinná  
**Obec Nová Ves**  
zastoupena  
**Martinem Exnerem**

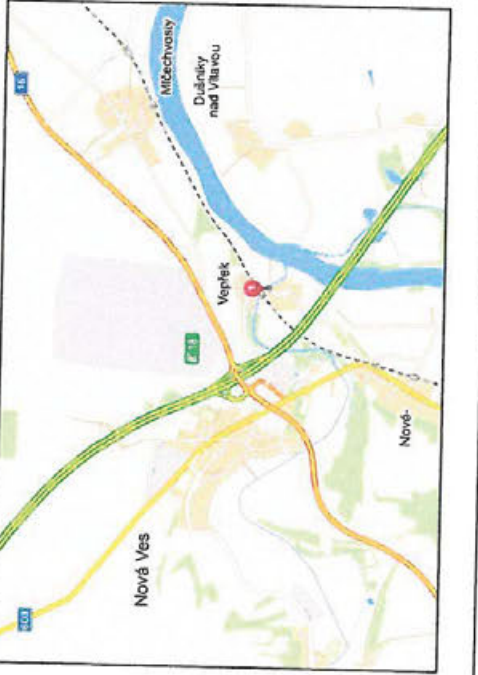
\_\_\_\_\_  
Budoucí oprávněná  
**ČEZ Distribuce, a.s.**  
zastoupena  
**Miloslavem Kalců**





		<b>MILOSLAV KALCŮ</b> Projektce elektro VN+HN Hůrka 1054, 278 01, Kralupy nad Vltavou IČO 10234845, DIČ: CZ5607020639 tel.: +420 316 762 013 mobil: +420 602 495 228 email: projekce@elektro-kalcu.cz www.elektro-kalcu.cz	
INVESTOR:	ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02, Děčín IČ : 24729035 DIČ: CZ24729035 OBSAH VÝKRESU	PROJEKTANT:	Milošlav Bulíček, dipl.ing. Vepřek MÍSTO: Vepřek
CELKOVÁ SITUACE STAVBY	VEPŘEK - TS ME_0103 OBEC protiprovodňová úprava PD pro provedení stavby	ČÍSLO STAVBY:	IE-12-6006075
		DATA:	01 / 2016
		STUPĚŇ PROJEKTU:	DPS
		MĚŘÍTKO:	1 : 500
		FORMÁT:	1x A4
			M - 1
Integrovaný systém řízení ČSN EN ISO 9001:2009, ČSN OHSAS 18001:2008 a ČSN EN ISO 14001:2005			

- LEGENDA:**
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV (ČEZ DISTRIBUCE)
  - STÁVAJÍCÍ DVOUSLOUPOVÁ TRAFOSTANICE K DEMONTÁŽI
  - NOVÁ JEDNOSLOUPOVÁ TS
- ROZHRANÍ PLOCH .....







## PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II – 009/2016

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,  
zastoupená **předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA**  
a **místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Budinským, MBA**  
(dále jen „zmocnitel“)

### z m o c ň u j e

zmocněnce: **Miloslav Kalců**  
sídlo: Kralupy nad Vltavou, Hůrka sídl. 1054, okres Mělník, PSČ 278 01  
IČ: 10234845  
DIČ: CZ5607020639

Fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 44660,  
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
  - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
  - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
  - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
  - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 3. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 4. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.



Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období jednoho roku od jejího udělení.

V Děčíně dne 10-02-2016

Zmocnitel:  
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Richard Vidlička, MBA  
předseda představenstva

Ing. Vladimír Budínský, MBA  
místopředseda představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v Kralupích dne 3. 2. 2016

Zmocněnec:  
Miloslav Kalců

Miloslav Kalců majitel  
(jméno, příjmení, funkce)

podpis

### OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O-II-324-375/2016

Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:

Ing. Richard Vidlička, nar. 19.6.1966, pobytem Šestajovice, okr. Praha-východ, Na Výsluní 561

Ing. Vladimír Budínský, nar. 25.11.1959, pobytem Louňy, Cítolibská 2625

V Praze dne 3. února 2016

Jitka ELICEROVÁ  
notářská tajemnice  
pověřená  
JUDr. Evou NOHEJLOVOU  
notářkou v Praze

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Kralupy nad Vltavou.

poř. č. legalizace 1T, 437

vlastnoručně podepsaný uznávaný podpis na listině za vlastní

Miloslav Kalcij

jméno a příjmení

datum a místo narození žadatele

Kralupy nad Vltavou

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu v ČR - adresa bydliště mimo území ČR

šid. Jitka 1054

druh a číslo dokladu ...

V Kralupech nad Vltavou dne 8. 2. 2016

Jitka Kulhava



### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy IC - 2G Kniha vidimace, ročník 2016

poř. č. vidimace 185/2016

tato úplná kopie , obsahující 3 strany

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je  
prvopisem

obsahujícím 3 strany

listina, z níž je vidimovaná listina pořízena neobsahuje viditelný zajišťovací  
prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

V Kralupech nad Vltavou dne 08.02.2016

Jitka Kulhava

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:

*Jitka Kulhava*







## Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.:  
SPIS. ZN.:  
POČET LISTŮ: 1  
POČET PŘÍLOH: 1  
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 1

### Obec Nová Ves u Mělníka

Martin Exner - starosta obce

Nová Ves u Mělníka 154

277 52

VYŘIZUJE: Mgr. Daniela Macáková  
TEL.: 315 739 857  
E-MAIL: daniela.macakova@mestokralupy.cz

DATUM: 29. 03. 2016

### Veřejnoprávní smlouva na rychlostní měření silničním radarem

Vážený pane starosto,

Rada města Kralupy nad Vltavou dne 22. 03. 2016 projednala předmětnou smlouvu a přijala usnesení č. 16/6/2/01 (výpis usnesení – viz příloha), kterým uzavření smlouvy schválila, ale zároveň, v návaznosti na naše dosavadní vzájemná jednání, toto uzavření smlouvy podmínila předchozím ukončením obdobné veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi Vaší obcí a obcí Koleč.

Po obdržení informace o ukončení Vaší veřejnoprávní smlouvy s obcí Koleč, jsme připraveni předmětnou veřejnoprávní smlouvu mezi obcí Nová Ves u Mělníka a městem Kralupy nad Vltavou podepsat a společně písemně požádat o předepsaný potřebný souhlas KÚ StČ, který je podmínkou platnosti a účinnosti smlouvy.

S pozdravem

  
Petr Holeček  
starosta města



### Přílohy

Výpis usnesení Rady města Kralupy nad Vltavou č. 16/6/2/01, ze dne 22. 03. 2016



## Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor kancelář tajemníka MěÚ  
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
www.mestokralupy.cz, mesto@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811  
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977


Výpis z:

### Usnesení Rady města Kralup nad Vltavou z jednání č. 6, konaného dne 22. března 2016

#### usnesení č.: 16/6/2/01 - Veřejnoprávní smlouva s obcí Nová Ves na rychlostní měření silničním radarem MěP Kralupy nad Vltavou na území obce Nová Ves

**RM schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Nová Ves a městem Kralupy nad Vltavou, na rychlostní měření silničním radarem MěP Kralupy nad Vltavou na území obce Nová Ves, v předloženém znění, za podmínky, že před jejím uzavřením bude ukončena veřejnoprávní smlouva mezi obcí Nová Ves a obcí Koleč, na rychlostní měření silničním radarem Obecní policií Koleč na území obce Nová Ves.

v Kralupech nad Vltavou dne 29. března 2016

  
Petr Holeček  
starosta města



**Veřejnoprávní smlouva  
uzavřená mezi obcí Koleč a obcí Nová Ves  
k zajišťování výkonu činnosti podle zákona o obecní policii**

**Veřejnoprávní smlouva  
uzavřená obcemi podle zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii,  
ve znění pozdějších předpisů**

Na základě usnesení zastupitelstva obce Koleč č. 1/2008 ze dne 31.1.2008 a usnesení zastupitelstva obce Nová Ves ze dne 18.2.2008 uzavírají níže uvedené smluvní strany podle ustanovení § 3a zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, tuto veřejnoprávní smlouvu:

**Čl.1  
Smluvní strany**

1. Obec Koleč,  
IČ: 00234559,  
která zřídila obecně závaznou vyhláškou č. 3/2007 ze dne 5. 3. 2007, obecní policii,  
se sídlem Koleč 103, 273 29 Koleč,  
zastoupená starostou Ing. Radkem Moulisem,  
dále jen "zřizovatel",  
kraj Středočeský

2. Obec Nová Ves,  
IČ: 00237132,  
se sídlem Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves u Mělníka,  
zastoupená starostkou pí. Janou Uhrovou,  
kraj Středočeský

**Čl.2  
Smluvní rozsah činnosti obecní policie**

1. Obecní policie Koleč bude vykonávat úkoly v rozsahu a způsobem stanoveným v § 2 písm. c) zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, též na území obce Nová Ves.
2. Rozsah úkolů bude spočívat v provádění kontrolního měření rychlosti na území obce Nová Ves a v řešení přestupků uvedených v § 86 písm. d) bodech 1 až 4 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, zjištěných Obecní policií Koleč.
3. Svoji činnost na území obce Nová Ves bude Obecní policie Koleč vykonávat na základě plánu služeb, který vydává starosta obce Koleč, přičemž bude zajištěn výkon obecní policie v rozsahu minimálně 5 hodin měsíčně.
4. Výnos pokut z přestupků uložených Obecní policií Koleč na území obce Nová Ves, je příjmem zřizovatele.
5. Obecní policie Koleč předá 1x za měsíc starostce obce Nová Ves písemnou zprávu o své činnosti podle čl. 2 odst. 2 této smlouvy.





**Dodatek č.1/2013**  
**k**  
**Veřejnoprávní smlouvě**  
**uzavřené mezi obcí Koleč a obcí Nová Ves**  
**k zajišťování výkonu činnosti podle zákona o obecní policii**  
**č.553/1991Sb ze dne 25.2.2008**

**Čl. 1**  
**Smluvní strany**

1. Obec Koleč  
IČ: 00234559  
se sídlem Koleč 103, 273 29 Koleč,  
zastoupená starostkou pí.Lenkou Skolilovou,  
kraj Středočeský  
která zřídila obecně závaznou vyhláškou č. 3/2007 ze dne 5. 3. 2007, obecní  
policii,  
dále jen "zřizovatel"

2. Obec Nová Ves  
IČ: 00237132,  
se sídlem Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves u Mělníka,  
zastoupená starostkou pí. Janou Uhrovou,  
kraj Středočeský

**Čl. 2**  
**Smluvní rozsah činnosti obecní policie**

se doplňuje ke dni 9.6.2013 o činnost v rámci kontroly veřejného pořádku  
v krizové situaci následovně

1. Činnost podle ustanovení § 2 písm. i) , § 3b a 3c písm.c zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, bude Obecní policie Koleč vykonávat v rámci své působnosti na základě příkazů starosty objednatele.
2. Činnost uvedená v odstavci 2. bude Obecní policií Koleč zajišťována dvoučlennou hlídkou.
3. Výnos pokut z přestupků uložených Obecní policií Koleč na území obce Nová Ves, je příjmem zřizovatele.
4. Zřizovatel se zavazuje, že obci Nová Ves předá písemnou zprávu o činnosti Obecní policie Koleč na územní obce Nová Ves za období činnosti nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce po skončení krizové situace. Zpráva bude podkladem pro fakturaci dle Čl. 3 odst. 1. až 3. této smlouvy. Zpráva bude obsahovat přehled činnosti Obecní policie Koleč na území obce Nová Ves v jednotlivých dnech v členění:
  - datum a čas výkonu činnosti na území obce Nová Ves
  - počet strážníků
  - počet ujetých kilometrů (zvláště do/z obce Nová Ves)
5. souhrnná informace o výši vybraných pokut na území obce Nová Ves

### **Čl. 3**

#### **Úhrada nákladů za výkon předmětu smlouvy v určeném rozsahu**

1. nákladů na provoz služebního motorového vozidla ve výši 6,20 Kč za 1 kilometr ujetý služebním motorovým vozidlem Obecní policie Koleč do/z obce Nová Ves.
2. mzdových nákladů ve výši 232,70 Kč za 1 odpracovanou hodinu strážníka na území obce Nová Ves, které budou navýšeny o případné příplatky v souladu se zákoníkem práce (např. příplatek za práci v noci, za práci o sobotách a nedělích),
3. Úhradu nákladů uhradí obec Nová Ves na účet zřizovatele č.212589232/0300 vedený u Poštovní spořitelny, a.s., na základě faktury vystavené zřizovatelem a doručené obci Nová Ves spolu se zprávou o činnosti Obecní policie Koleč na územní obce Nová Ves za celé období trvání výpomoci v krizové situaci, která bude podkladem pro vystavení faktury. Splatnost faktury se sjednává na 15 dní ode dne jejího doručení obci Nová Ves.
4. V případě, že faktura nebude mít náležitosti dle platných právních předpisů či fakturovaná částka nebude odpovídat údajům ve zprávě o činnosti Obecní policie Koleč na územní obce Nová Ves, je obec Nová Ves oprávněna zaslat ji zřizovateli zpět k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počne běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury obci Nová Ves. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla připsána na účet zřizovatele.



#### Čl. 4 Náhrada škody

1. Obec Nová Ves neodpovídá za škodu způsobenou strážníkem Obecní policie Koleč při plnění činnosti dle této smlouvy.
2. Obec Nová Ves neodpovídá za škodu způsobenou strážníkům Obecní policie Koleč ani za škodu způsobenou na majetku obce Koleč při plnění činnosti dle této smlouvy, za škody odpovídá pouze v případě jejího zavinění obcí Nová Ves.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že při výkonu činnosti dle této smlouvy bude způsobena strážníky Obecní policie Koleč škoda obci Nová Ves, uhradí způsobenou škodu obec Koleč obci Nová Ves v plné výši, a to nejpozději do 30 dnů od výzvy učiněné obcí Nová Ves.

#### Čl. 5 Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do skončení krizové situace – povodně 2013.
2. Smlouva je uzavřena dnem, kdy byla vyžádána výpomoc obcí Nová Ves, tj. 9.6.2013.
3. Obecní policie Koleč začne úkoly vyplývající okamžitě.

#### Čl. 6 Společná ustanovení

1. Smluvní strany zveřejní tuto smlouvu bezodkladně po jejím uzavření na úředních deskách svých obecních úřadů nejméně po dobu 15 dnů.
2. Po dobu platnosti této smlouvy vyvěsí smluvní strany na úředních deskách svých obecních úřadů informaci o uzavření této smlouvy a jejím předmětu.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž jeden obdrží obec Koleč, jeden stejnopis obdrží obec Nová Ves.

V Kolči dne .....

Za obec Koleč:

Lenka Skomlova  
starostka obce Koleč  
zřizovatel obecní policie



V Nové Vsi dne 10.6.2013

Za obec Nová Ves:

Jana Uhrová  
starostka obce Nová Ves



### Čl.3

#### Úhrada nákladů za výkon předmětu smlouvy v určeném rozsahu

1. Za činnost uvedenou v čl. 2, odst. 2 bude obec Nová Ves poskytovat ze svého rozpočtu úhradu nákladů zřizovateli v paušální částce 100,-- Kč měsíčně.
2. Úhradu nákladů stanovenou podle čl. 3 uhradí obec Nová Ves na účet zřizovatele č.212589232/0300 vedený u Poštovní spořitelny, a.s., na základě vystavené faktury zřizovatelem nejpozději do 15 dne následujícího měsíce.

### Čl.4

#### Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Jedno vyhotovení výpovědi zašle strana podávající výpověď bezodkladně také Krajskému úřadu Středočeského kraje.
2. Smlouva je uzavřena dnem, kdy rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu s uzavřením této smlouvy nabude právní moci.
3. Obecní policie Koleč začne úkoly vyplývající z této smlouvy plnit následující den po nabytí právní moci rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu s touto veřejnoprávní smlouvou.

### Čl.5

#### Společná ustanovení

1. Smluvní strany zveřejní tuto smlouvu bezodkladně po jejím uzavření na úředních deskách svých obecních úřadů nejméně po dobu 15ti dnů a zašlou ji Krajskému úřadu Středočeského kraje ke zveřejnění ve věstníku právních předpisů kraje.
2. Po dobu platnosti této smlouvy vyvěsí smluvní strany na úředních deskách svých obecních úřadů informaci o uzavření této smlouvy a jejím předmětu.
3. Tuto veřejnoprávní smlouvu lze měnit jen písemnou dohodou smluvních stran. K uzavření takovéto dohody je třeba souhlasu Krajského úřadu Středočeského kraje.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž jeden obdrží obec Koleč, jeden stejnopis obdrží obec Nová Ves a jeden stejnopis veřejnoprávní smlouvy s přílohou obdrží Krajský úřad Středočeského kraje spolu se žádostí o souhlas s uzavřením veřejnoprávní smlouvy.
5. Přílohu k této smlouvě tvoří usnesení zastupitelstva obce Koleč a usnesení zastupitelstva obce Nová Ves a pravomocné rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu k uzavření smlouvy.

V Kolči dne 25.2.2008

[Redacted signature]

Ing. Radek Moulis  
starosta obce Koleč  
zřizovatel obecní policie



V Nové Vsi dne 25.2.2008

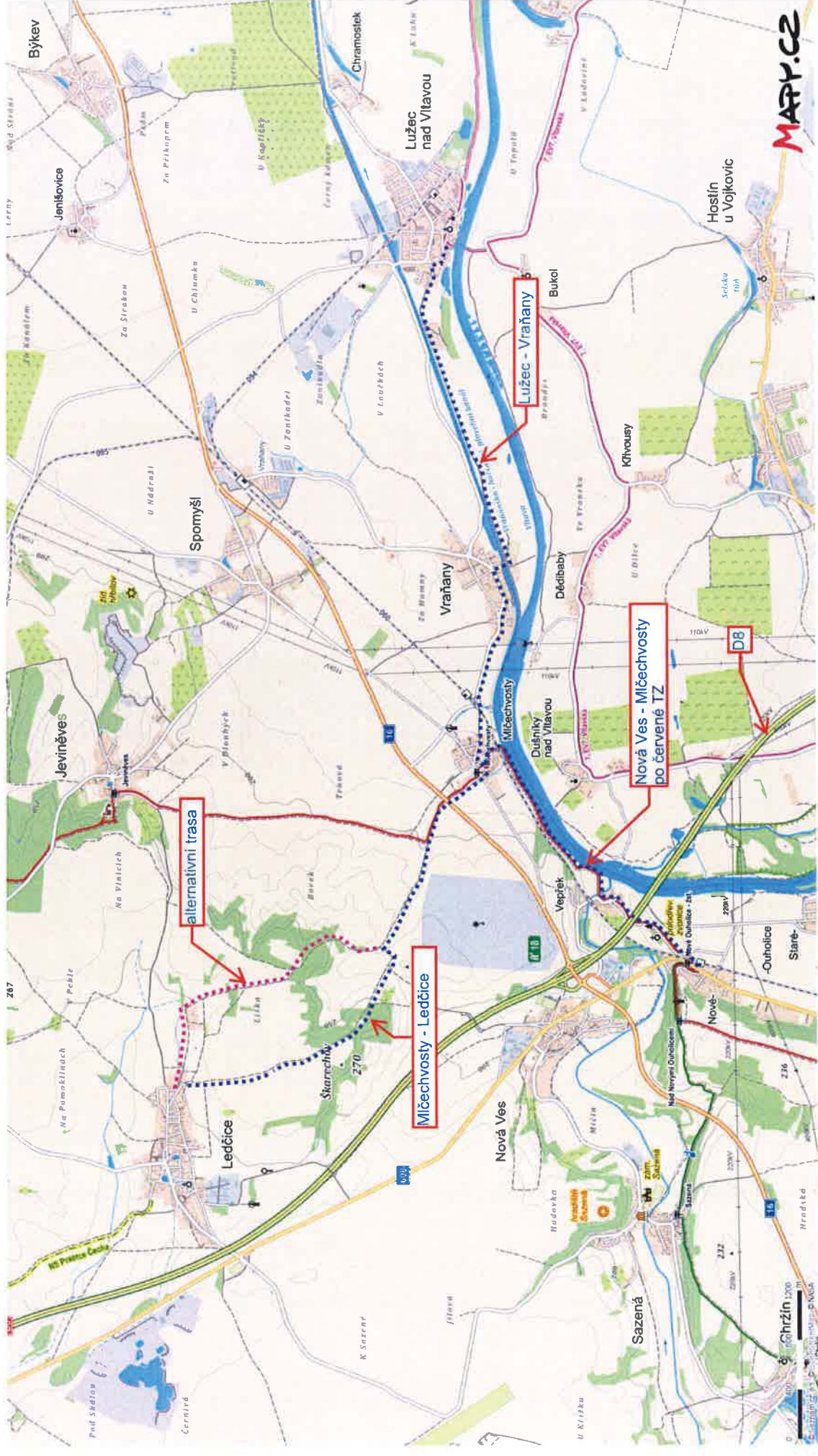
[Redacted signature]

Jana Uhrová  
starostka obce Nová Ves

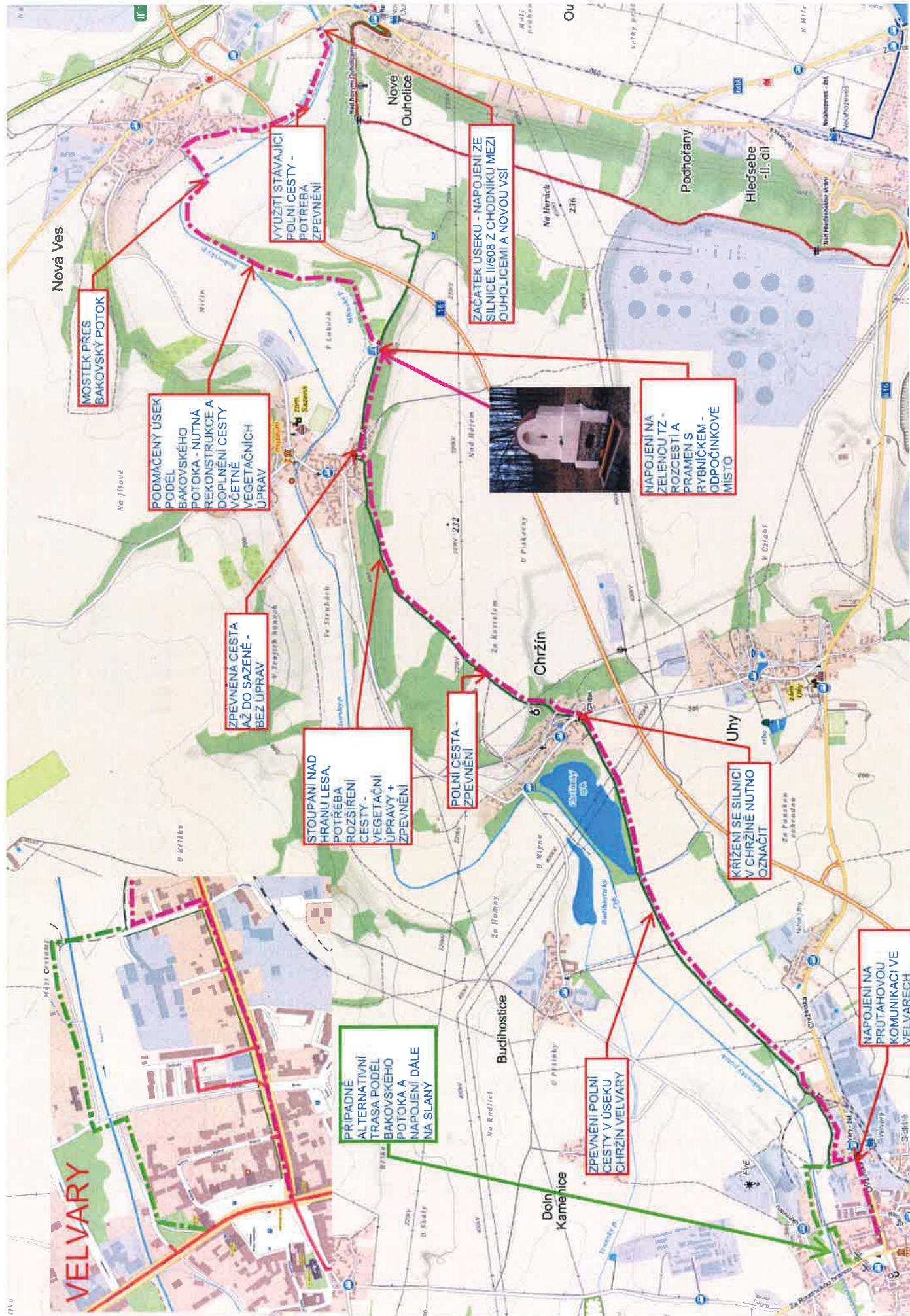




# PRÍLOHA č. 13



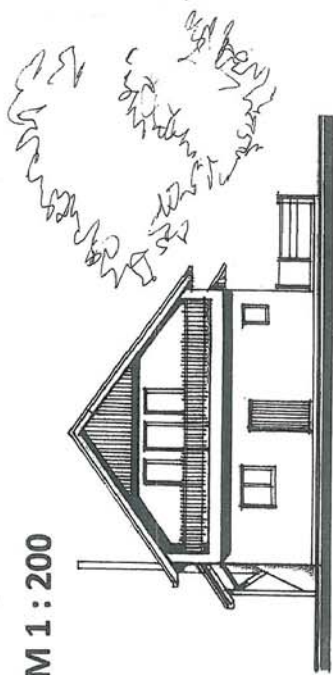






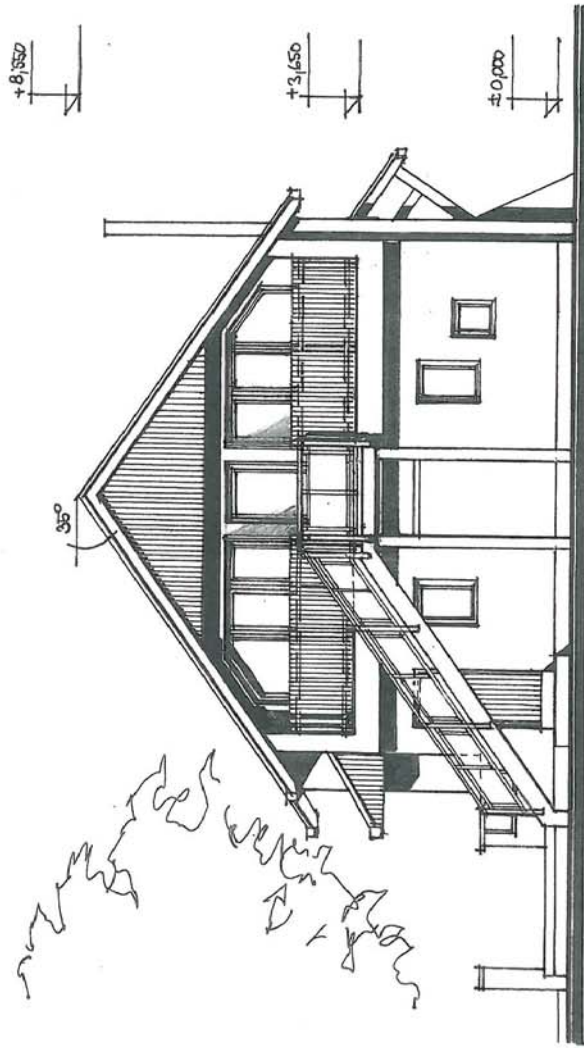
**POHLED VÝCHODNÍ**

**M 1 : 200**



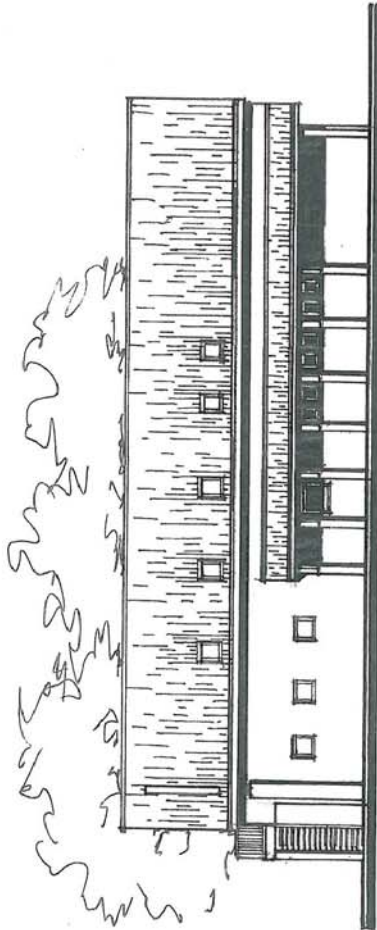
**POHLED ZÁPADNÍ**

**M 1 : 100**



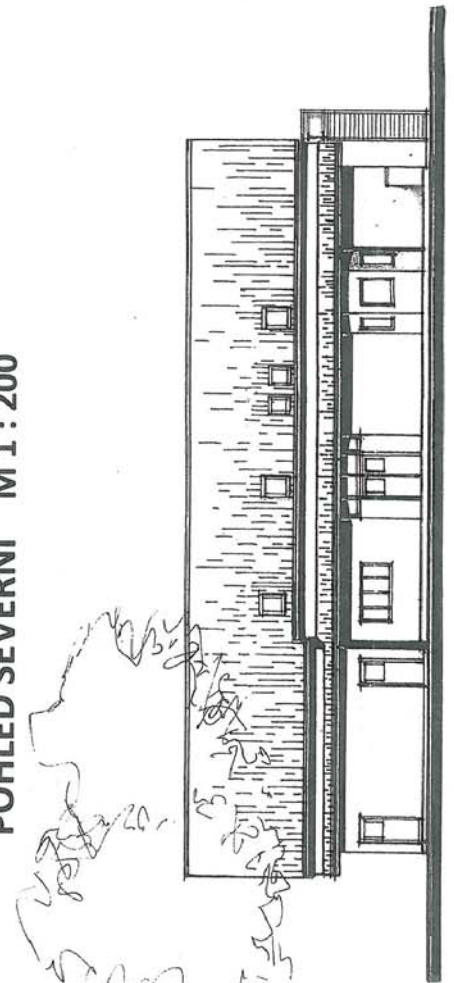
**POHLED JIŽNÍ**

**M 1 : 200**



**POHLED SEVERNÍ**

**M 1 : 200**



Projektoval: Ing. arch. Eva Smotlachová	ICO: 13272322	Ing. arch. Eva Smotlachová PROJEKTOVANI POZEMNICH STAVBA A NAVRHY INTERIERU
Investor: Obec Nová Ves	Místo: Staré Ouholice	Macharova 375, Mělník tel.:315625791
Obsah: PŮDNÍ VESTAVBA DVOU BYTŮ 2+kk objekt č.p. 57, Staré Ouholice POHLEDY - NAVRH	Stupeň: studie	Datum: duben 2016
	Měřítko: 1:200, 1:100	V. č.: 4



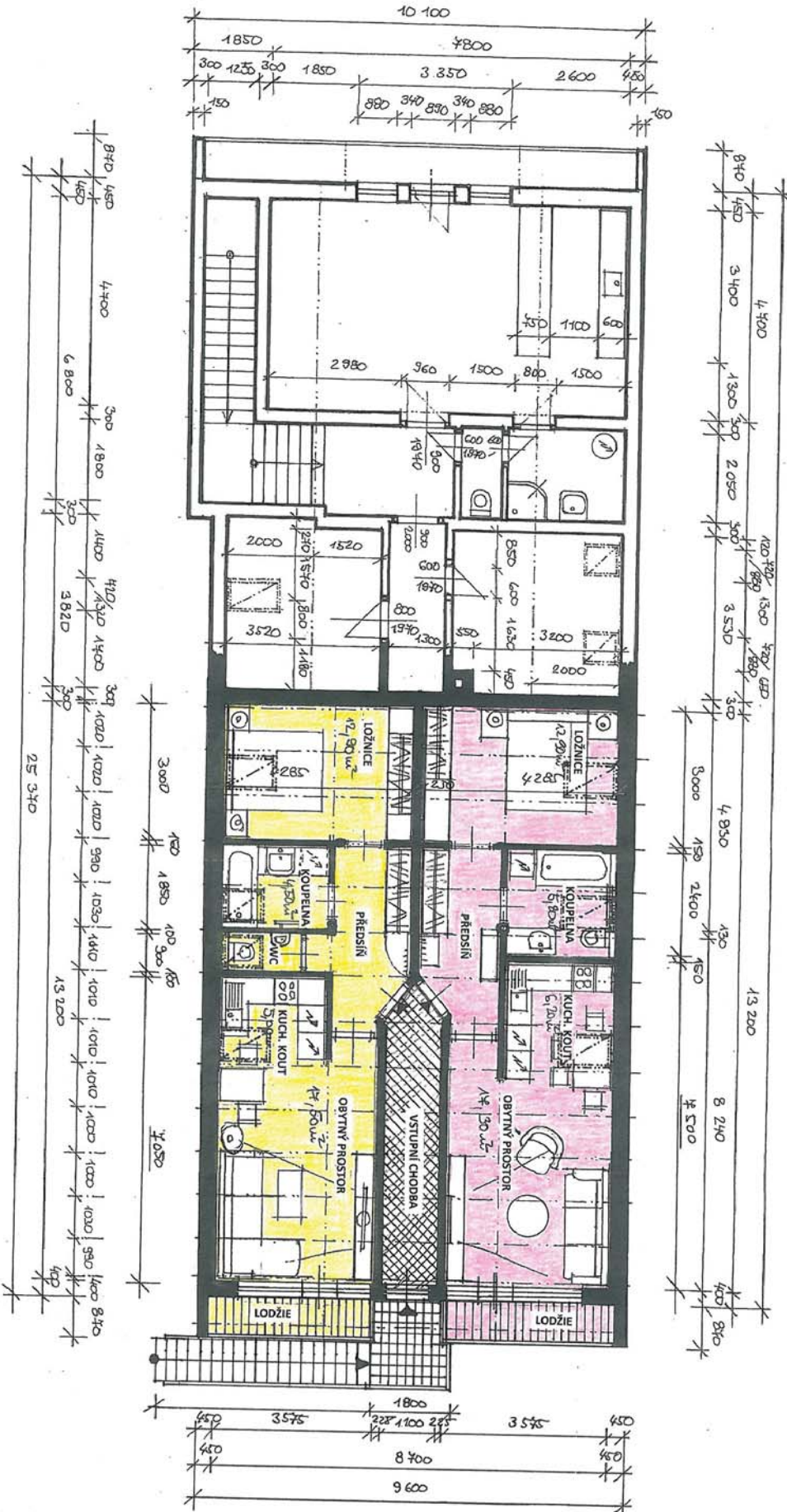


LEGENDA:

- BYT 1 - 2+KK 50 m<sup>2</sup>
- BYT 2 - 2+KK 50 m<sup>2</sup>
- LODŽIE 3,30 m<sup>2</sup>
- SPOLEČNÁ CHODBA 6,95 m<sup>2</sup>

# PŮDORYS PODKROVÍ – 2 byty 2+kk

## M 1 : 100



<p>Projektová: </p> <p>Ing. arch. Eva Smoláčková</p> <p>Investor: Obec Nová Ves</p>	<p>ICO: 13272322</p> <p>Místo: Staré Ouholice</p>
<p><b>PŮDNÍ VESTAVBA DVOU BYTŮ 2+kk</b> objekt č.p. 57, Staré Ouholice PŮDORYS PODKROVÍ - 2 byty 2+kk</p>	
<p>Obsah:</p> <p>Stupeň: studie</p> <p>Mřížko: 1:100</p>	<p>Ing. arch. Eva Smoláčková</p> <p>PROJEKTOVÁNÍ POZEMNÍCH STAVEB A NAVRHY INTERIÉRŮ</p> <p>Macharova 375, Mělník tel.: 315625791</p> <p>Datum: duben 2016</p> <p>V. č.: 3</p>



## SMLOUVA O NÁJMU BYTU

uzavřená dle ust. § 2235 a násl. a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

### Obec Nová Ves

zastoupená: p. Martinem Exnerem, starostou obce

se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves

IČO: 00237132

bankovní spojení: 0460043319/0800

**jako pronajímatel na straně jedné** (dále jen „pronajímatel“)

a

**pan/paní/manželé** .....

nar.: .....

trvale bytem: .....

bydliště a doručovací adresa: .....

tel.: .....

bankovní spojení: ....., č. účtu: .....

**jako nájemce na straně druhé** (dále jen „nájemce“)

**uzavírají dnešního dne**

**tuto**

**smlouvu o nájmu bytu:**

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku stp.č. 81 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 242 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Ouholice, část obce Staré Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník, jehož součástí je budova č.p. 57 (stavba občanského vybavení), a výlučným vlastníkem bytů a nebytových prostor v budově se nacházejících (na adrese: Staré Ouholice 57, 277 52 Nová Ves).
2. V přízemí budovy č.p. 57 (stavba občanského vybavení) se nachází nebytové prostory, provozované na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené s obcí Nová Ves jako pohostinství.

### Čl. II.

#### Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání za úplaty (do nájmu) za účelem bydlení byt o velikosti 3+kk, nacházející se v podkroví (druhém nadzemním podlaží) budovy uvedené v ust. Čl. I. této smlouvy, včetně jeho součástí a příslušenství, zařízení a vybavení (dále jen „byt“).
2. Byt se sestává z následujících místností:

Místnost	podlahová plocha v m <sup>2</sup>
pokoj a kuchyňský kout	36,79
pokoj 1	12,96
pokoj 2	13,02
chodba	5,37
koupelna	4,93
WC	2,02
komora (šatna)	5,63
lodžie	9,60
chodba, schodiště	10,60
<b>Celkem</b>	<b>100,92</b>

Jednotlivé místnosti bytu jsou pod jedním uzavřením.

Byt je popsán se všemi součástmi a příslušenstvím, zařízením a vybavením bytu v „Protokolu o převzetí bytu“, který tvoří nedílnou součást a Přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Pronajímatel výslovně upozorňuje nájemce a nájemce bere výslovně na vědomí, že v přízemí (prvním nadzemním podlaží) budovy uvedené v ust. Čl. I. této smlouvy (pod bytem, který je předmětem této smlouvy) se nachází nebytové prostory, v nichž je provozováno pohostinství, jehož provozem může být do jisté míry narušeno soukromí nájemce a jeho domácnosti, zejména hlukem a vibracemi. Nájemce prohlašuje, že si je vědom této skutečnosti a že nebude uplatňovat v této souvislosti vůči pronajímateli žádnou náhradu škody, nemajetkové újmy ani náhradu za případné omezení užívacího práva k bytu, pokud by k němu v souvislosti se skutečnostmi uvedenými ve větě prvé došlo.
4. Pronajímatel prohlašuje, že byt je způsobilý k řádnému užívání za účelem bydlení a není zatížen závazky či povinnostmi, které by takovéto užívání omezovaly nebo znemožňovaly.
5. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem bytu, považuje jej za byt ve stavu způsobilém pro řádné užívání k bydlení a jako takový jej do nájmu za podmínek sjednaných touto smlouvou přijímá.
6. O předání a převzetí bytu byl ke dni podpisu této smlouvy sepsán protokol, ve kterém smluvní strany potvrdily předání a převzetí bytu a stav jeho zařízení a vybavení, jeho součástí a příslušenství.

### Čl. III.

#### Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá a nájem bytu se sjednává na dobu neurčitou, a to od .....
2. Nájem bytu končí písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí pronajímatele či nájemce podle příslušných ustanovení platných právních předpisů.
3. Ke dni ukončení nájmu bytu je nájemce povinen byt a další nájemcem užívané prostory vyklidit a vyklizené předat pronajímateli ve stavu, v němž je při podpisu této smlouvy do nájmu přijímal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. Při ukončení nájmu bude o předání bytu pronajímateli sepsán písemný protokol podepsaný pronajímatelem a nájemcem, který bude obsahovat zejména popis stavu bytu a jeho zařízení a vybavení, jeho součástí a příslušenství, případné škody na bytu, stav vodoměru, plynoměru a elektroměru. Nájemce se zavazuje, že při ukončení nájmu bytu provede v bytě na vlastní náklady opravy a nátěry vnitřních omítek v bílé barvě (nebo dle dohody s pronajímatelem) a zakoupí nový filtr do kuchyňské digestoře. V případě, že tak neučiní, provede tyto činnosti za nájemce pronajímatel, a to na náklady nájemce.
5. Nájemce podpisem této smlouvy uděluje souhlas, aby v případě, že k vyklizení bytu nebo k předání bytu pronajímateli nedojde ani do 15ti dnů od skončení nájemního poměru dle této smlouvy, pronajímatel či jím pověřené osoby byt a další nájemcem užívané prostory otevřeli, vyklidili a veškeré věci patřící nájemci či osobám užívajícím s ním byt ponechali v úschově, to vše na náklady nájemce.

### Čl. IV.

#### Nájemné a způsob jeho úhrady

1. Pro účely výpočtu nájemného činí započitatelná podlahová plocha bytu celkem 90,14 m<sup>2</sup>. Znaleckým posudkem č. 1642/057/15 ze dne 10.11.2015, vypracovaným Ing. Lenkou Kramplovou, Starobylá 498, 49 00 Praha 4, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací pro oceňování nemovitostí, byla zjištěna výše obvyklého nájemného za užívání bytu ve výši 53,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc započitatelné podlahové plochy bytu.
2. Smluvní strany se dohodly na smluvním nájemném za pronájem bytu, a to ve výši .....,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc započitatelné podlahové plochy bytu, tj. ....,-Kč x 90,14 m<sup>2</sup> = po zaokrouhlení

na celé koruny dolů .....-Kč/měsíc (slovy: ..... korun českých za měsíc), které je splatné vždy nejpozději do konce příslušného kalendářního měsíce, za nějž je hrazeno, a to v hotovosti do pokladny pronajímatele na Obecním úřadě Nová Ves nebo na bankovní účet pronajímatele.

3. Smluvní strany se dohodly, že nezaplacení nájemného v době jeho splatnosti se považuje za hrubé porušení této smlouvy a nezaplacení nájemného za dobu alespoň tří měsíců v době jeho splatnosti se považuje za zvlášť závažné porušení této smlouvy ze strany nájemce.
4. Nezaplatí-li nájemce nájemné řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení a další případné sankční platby dle platných právních předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, a to maximálně jednou za 24 měsíců a maximálně o 10% nájemného hrazeného v uplynulých 24 měsících.

## Čl. V.

### Plnění poskytovaná s nájmem

1. Dodávka pitné vody a plynu do bytu a odvádění a likvidace odpadních vod z bytu jsou zabezpečeny napojením na rozvody v nebytových prostorách pohostinství v přízemí (prvním nadzemním podlaží) budovy uvedené v ust. Čl. I. této smlouvy, přičemž množství pitné vody dodané do bytu je měřeno podružným vodoměrem a množství plynu dodaného do bytu je měřeno podružným plynoměrem.
2. Nájemce nebytových prostor pohostinství v rámci svých povinností vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy zajišťuje na svůj náklad a ke své tíži též dodávku pitné vody a plynu do bytu a odvádění a likvidace odpadních vod z bytu.
3. Pronajímatel poskytuje nájemci prostřednictvím nájemce nebytových prostor pohostinství v přízemí (prvním nadzemním podlaží) budovy uvedené v ust. Čl. I. této smlouvy společně s nájmem bytu následující plnění (služby):
  - dodávku pitné vody
  - odvádění a likvidaci odpadních vod
  - ohřev vody
  - dodávku tepla.
4. Dodávka pitné vody do bytu je zajišťována prostřednictvím vodovodu. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen hradit náklady za dodávku pitné vody (vodné), a to podle skutečné spotřeby vody v bytě - podle odečtu spotřeby vody podle podružného (bytového) vodoměru (umístěného v pohostinství v prvním nadzemním podlaží) určeného k měření spotřeby vody v bytě nájemci nebytových prostor pohostinství. Nájemce je povinen platit vodné podle množství odebrané vody v m<sup>3</sup>. Nájemce je povinen ihned po písemném upozornění společně s nájemcem nebytových prostor pohostinství provést odpočet bytového vodoměru a údaj předat písemně Obecním úřadu Nová Ves. Nájemce nebytových prostor pohostinství se zavázal umožnit nájemci, pronajímateli či osobě jím pověřené přístup k bytovému vodoměru za účelem kontroly množství dodávané vody a kontroly a revize vodoměrů, a to po předchozím oznámení vstupu. Vodné bude nájemci účtováno nájemcem nebytových prostor pohostinství na základě vyúčtování provedeného provozovatelem vodovodu. Vodné je splatné v době splatnosti uvedené ve vyúčtování provedeném nájemcem nebytových prostor pohostinství. Smluvní strany se dohodly, že nezaplacení vodného v době jeho splatnosti se považuje za zvlášť závažné porušení této smlouvy ze strany nájemce.
5. Odvádění a likvidace odpadních vod z bytu je zajišťována prostřednictvím jímky odpadních vod ve vlastnictví pronajímatele, která slouží rovněž ke shromažďování odpadních vod z nebytových prostor pohostinství. Na základě smluvního ujednání mezi pronajímatelem a nájemcem nebytových prostor pohostinství zabezpečuje vyvážení odpadní jímky nájemce nebytových prostor pohostinství. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen hradit náklady za likvidaci a odvádění odpadních vod nájemci nebytových prostor pohostinství, a to v poměru podle skutečné spotřeby vody v bytě - podle odečtu spotřeby vody podle bytového vodoměru určeného k měření spotřeby vody v bytě. Smluvní strany se dohodly, že nezaplacení nákladů za likvidaci a odvádění

## Příloha č. 15

odpadních vod v době jeho splatnosti se považuje za zvlášť závažné porušení této smlouvy ze strany nájemce.

6. Ohřev vody v bytě je zajišťován elektrickým bojlerem ve vlastnictví pronajímatele umístěným v bytě. Smluvní strany se dohodly, že dodávku elektrické energie na ohřev vody si zajišťuje nájemce na svůj náklad sám.
7. Dodávka tepla do bytu je zajišťována lokálním zdrojem vytápění (plynovým kotlem) ve vlastnictví pronajímatele umístěným v přízemí na chodbě k bytu, který je určen pro vytápění bytu. Obsluhu kotle zabezpečuje nájemce bytu. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen hradit náklady za dodávku plnu do bytu nájemci nebytových prostor pohostinství, a to podle odečtu spotřeby plynu podle podružného (bytového) plynoměru určeného k měřené spotřeby plynu v bytě. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli či osobě jím pověřené přístup k bytovému plynoměru za účelem kontroly množství dodávaného plynu a kontroly a revize plynoměru, a to po předchozím oznámení. V případě, že nájemce neumožní pronajímateli či osobě jím pověřené přístup k bytovému plynoměru, jde o hrubé porušení povinnosti nájemce vyplývající z nájemního poměru.  
Pronajímatel prohlašuje a nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že seznámil nájemce s technickými parametry, podmínkami provozu a obsluhy zdroje vytápění. Pronajímatel si vyhrazuje právo rozhodnout o změně způsobu vytápění bytu, přičemž nájemce je povinen tuto změnu akceptovat, pokud tím nedojde ke zhoršení kvality bydlení v bytě. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup do bytu za účelem kontroly a revize vytápění bytu. Smluvní strany se dohodly, že nezaplacení úhrady za dodávku plynu do bytu v době její splatnosti se považuje za zvlášť závažné porušení této smlouvy ze strany nájemce.
8. Smluvní strany konstatují, že do bytu je zajištěna dodávka elektrické energie. Smluvní strany se dohodly, že dodávku elektrické energie do bytu (včetně elektrické energie na ohřev vody), dodávku telekomunikačních služeb do bytu a úklid společných prostor domu si nájemce zajistí sám na svůj náklad a ke své tíži s poskytovateli těchto služeb; pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas ke sjednání těchto služeb s jejich poskytovateli.
9. Smluvní strany sjednávají plnou majetkovou odpovědnost nájemce v případě vzniku škod vzniklých pronajímateli či v případě pronajímatelem vynaložených nákladů v souvislosti se zaviněným jednáním nájemce, v důsledku něhož dojde k odpojení dodávek elektrické energie do bytu či zrušení odběrného místa elektrické energie a jejich opětovným obnovením. V takovémto případě je nájemce povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu či vynaložené náklady do 15ti dnů od doručení výzvy pronajímatele. Výzva musí obsahovat okolnosti vzniku a vyčíslení výše škod či nákladů pronajímatele.

### Čl. VI.

#### Jistota

1. Smluvní strany se dohodly, že k zajištění úhrady nájemného, úhrady za plnění poskytovaná společně s nájmem bytu a splnění dalších povinností nájemce vyplývajících pro něj z nájmu bytu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli peněžní jistotu ve výši ..... násobku měsíčního nájemného – tj. částku .....-Kč (slovy: ..... korun českých). Splatnost jistoty se sjednává ke dni uzavření této smlouvy. Zaplacení jistoty je podmínkou pro uzavření této smlouvy.
2. Nespotebovaná jistota, popř. její alikvotní část v případě, že část jistoty byla použita k úhradě pohledávek pronajímatele vůči nájemci v souvislosti s nájmem bytu, bude nájemci vrácena do 15 dnů od ukončení nájmu bytu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

### Čl. VII.

#### Nájemcova domácnost

1. Nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy s ním užívá byt:
  - ..... , nar ..... , trvale bytem .....
  - ..... , nar ..... , trvale bytem .....



2. S ohledem na velikost a dispozice bytu je nájemce povinen si před přijetím další osoby do bytu vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele. Nesplnění této povinnosti se považuje za hrubé porušení této smlouvy.

## Čl. VIII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že s ohledem na dispozice, umístění a charakter užívání bytu považují případné podnikání v bytě za zvýšené zatížení pro byt.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že:
  - a) nájemce není oprávněn dát byt nebo jeho část, či další prostory a majetek užívaný spolu s bytem, do podnájmu či výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
  - b) nájemce není oprávněn - s přihlédnutím ke konstatování uvedenému v odst. 1. - byt nebo jeho část využívat nebo přenechat do užívání k podnikatelské činnosti bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
  - c) nájemce není oprávněn - s přihlédnutím ke konstatování uvedenému v odst. 1. - umístit v bytě sídlo právnické osoby ani místo podnikání podnikatele bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce není oprávněn přihlásit v bytě k trvalému pobytu nebo pobytu podle právních předpisů upravujících pobyt cizinců na území ČR fyzickou osobu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje užívat byt výhradně ke sjednanému účelu, tj. k bydlení.
5. Nájemce se zavazuje udržovat na svůj náklad byt v čistém a řádném stavu, zejména provádět běžnou údržbu bytu a drobné opravy související s jeho užíváním. Smluvní strany se dohodly, že pro potřeby vymezení pojmů běžná údržba bytu a drobné opravy související s užíváním bytu se použije nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu. K provádění oprav, které nelze považovat za běžné, je nájemce oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
6. V případě, že nájemce neprovede včas a řádně drobné opravy a běžnou údržbu bytu, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od nájemce náhradu nákladů s tím spojených.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat byt pro vady bytu, jež nebyly včas pronajímateli oznámeny. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání bytu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci.
8. Nájemce není oprávněn provádět stavební či jiné úpravy v bytě ani změny a úpravy na vybavení a zařízení bytu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil. V případě, že pronajímatel udělí nájemci souhlas s provedením stavebních či jiných úprav v bytě nebo se změnami a úpravami na vybavení a zařízení bytu, je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli úhradu nákladů s tím spojených pouze v případě, že se k tomu pronajímatel písemně zavázal. Nájemce je oprávněn požadovat úhradu nákladů až po skončení nájmu po odečtení znehodnocení změn, k němuž v mezidobí došlo v důsledku užívání věci. Provede-li nájemce úpravy a změny na bytu nebo na jeho vybavení a zařízení bez písemného souhlasu pronajímatele, je povinen po skončení nájmu uvést věc na své náklady do původního stavu.
9. Nájemce bytu a osoby, které s ním užívají byt, mají vedle práva užívat byt i právo užívat společné prostory budovy, v níž se byt nachází, jakož i požívat plnění (služby), jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno. Nájemce je povinen užívat byt a společné prostory budovy řádně a řádně požívat plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním bytu. Nájemce a osoby, které s ním užívají byt, jsou povinni při výkonu svých práv dbát, aby v budově bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním uživatelům výkon jejich práv.

## Příloha č. 15

10. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo osobě pronajímatelem zmocněné na základě předchozí výzvy přístup do bytu za účelem kontroly jeho stavu a způsobu užívání a za účelem provedení nutných oprav, úprav a rekonstrukcí.
11. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo osobě pronajímatelem zmocněné, aby provedl instalaci a údržbu zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, a umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu a jsou ve vlastnictví pronajímatele. Nájemce rovněž souhlasí s tím, že umožní do bytu přístup i osobám oprávněným ke kontrole a odečtu stavů na měřících zařízeních umístěných v bytě.
12. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na bytu a jeho součástech a příslušenství, zařízení a vybavení nevznikla škoda. Nájemce nese plnou majetkovou odpovědnost za případnou způsobenou škodu na pronajatém majetku, bez ohledu na to, zda škoda vznikne zaviněním nájemce nebo zaviněním osob, které spolu s nájemcem užívají byt, nebo jimž nájemce umožní vstup do domu či do bytu. Vznik škody je nájemce povinen oznámit ihned pronajímateli. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu odstranit závady nebo poškození, která způsobil na pronajatém majetku sám, nebo ti, kdo s ním užívají byt, či ti, jimž umožnil přístup do domu či do bytu. Nestane-li se tak ani po předchozím upozornění, budou závady a poškození odstraněny pronajímatelem na náklady nájemce.
13. Nájemce nese plnou majetkovou odpovědnost za případnou škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s užíváním bytu.
14. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škodu na věcech vnesených do prostoru bytu nebo domu, v němž se byt nachází. Pronajímatel doporučuje nájemci plně pojistit všechny své věci nacházející se v bytě a užívaných prostorách.
15. Nájemce je povinen sjednat si pojištění pro případ vzniku škod souvisejících s užíváním bytu, ať již způsobených nájemcem či osobami, které spolu s nájemcem užívají byt, nebo jimž nájemce umožní vstup do domu či do bytu, přímo nebo nedbalostním jednáním. Nesplnění této povinnosti se považuje za hrubé porušení této smlouvy.
16. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, veškeré bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, včetně norem vztahujících se na provoz bytů a jejich příslušenství včetně topných systémů, řídit se pokyny pronajímatele a domovním řádem (pokud jej pronajímatel vydá).
17. Nájemce je povinen neprodleně písemně informovat pronajímatele o skutečnosti, že proti němu nebo osobám, které s ním užívají byt, je vedena exekuce nebo výkon rozhodnutí.
18. Nájemce se zavazuje, že se bude starat o společné prostory domu, v němž se byt nachází, tzn. zejména, že bude pravidelně vytírat společné prostory a udržovat je v čistotě, v zimě odklízet sníh z přístupových cest. Nájemce bere na vědomí, že pokud tak neučiní, provede tuto údržbu pronajímatel a nájemci náklady na tuto údržbu vyúčtuje.
19. Nájemce výslovně prohlašuje, že nepožaduje po pronajímateli předložení průkazu energetické náročnosti budovy uvedené v ust. Čl. I. této smlouvy. Z tohoto důvodu a s ohledem na skutečnost, že jde o budovu, která byla vystavěna a poslední větší změna dokončené budovy byla provedena před 1.1.1947 (viz ust. § 7a odst. 9 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění a platném ke dni uzavření této smlouvy), se smluvní strany dohodly, že pronajímatel není povinen opatřit v souvislosti s pronájmem bytu podle této smlouvy průkaz energetické náročnosti budovy uvedené v ust. Čl. I. této smlouvy.

### **Čl. IX.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími a navazujícími.
2. Všechny nároky vyplývající z této smlouvy a úkony předpokládané touto smlouvou musí mít písemnou formu a musí být doručeny druhé smluvní straně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy (nebude-li písemně sdělena jiná adresa) nebo osobním

## Příloha č. 15

doručením do vlastních rukou, přičemž oba tyto způsoby doručení jsou rovnocenné. Za datum doručení zásilky se považuje v případě poštovní přepravy nejpozději patnáctý den následující po předání zásilky k poštovní přepravě.

3. Pronajímatel informuje tímto nájemce, že v souladu s ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje a údaje osob tvořících jeho domácnost, uvedené v této smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu s ust. § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, pronajímateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat, zpracovávat a uchovávat jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě v rozsahu nutném pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy a pro účely vedení agendy o užívání majetku pronajímatele, a to po celou dobu platnosti smlouvy a po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Pokud by se jedno nebo více ustanovení této smlouvy staly z jakéhokoliv důvodu neplatnými nebo neúčinnými nebo nevykonatelnými, nebo pokud by tato smlouva postrádala nějakou právním předpisem požadovanou podstatnou náležitost, neovlivňuje tato skutečnost v žádném případě platnost, účinnost nebo vykonatelnost zbylých částí této smlouvy. Bude-li třeba, smluvní strany neprodleně nahradí nebo doplní taková případně neplatná nebo neúčinná nebo nevykonatelná nebo chybějící ustanovení takovými platnými, účinnými a vykonatelnými ustanoveními tak, aby smysl této smlouvy zůstal zachován.
5. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - Příloha č. 1 - Protokol o převzetí bytu
7. Smluvní strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí, se smlouvou se seznámily a že projev vůle, učiněný touto smlouvou, byl učiněn svobodně a vážně a vyjadřuje jejich skutečné zájmy a na důkaz toho potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.
8. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost, přičemž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce při jejím podpisu.

Nová Ves dne .....

Nová Ves dne .....

Za pronajímatele:

Nájemce:

\_\_\_\_\_  
Martin Exner  
starosta obce Nová Ves

\_\_\_\_\_  
.....

## Protokol o převzetí bytu

**Předávající** (pronajímatel bytu):

**Obec Nová Ves**

zastoupená: p. Martinem Exnerem, starostou obce

se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves

IČO: 00237132

a

**přebírající** (nájemce bytu):

**pan/paní/manželé** .....

nar.: .....

trvale bytem: .....

Předávající (pronajímatel) předává dnešního dne v návaznosti na Smlouvu o nájmu bytu uzavřenou dne ..... přebírajícímu (nájemci) do dočasného užívání (nájmu) byt o velikosti 3+kk, nacházející se v podkroví (druhém nadzemním podlaží) budovy č.p. 57 (stavba občanského vybavení), která je součástí pozemku stp.č. 81 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 242 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Ouholice, část obce Staré Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník, přičemž předávající a přebírající shodně konstatují, že pronajímaný byt je způsobilý k řádnému užívání za účelem bydlení, nevykazuje žádné závady a skládá se z následujících místností, součástí a příslušenství a obsahuje následující zařízení a vybavení ve vlastnictví pronajímatele:

Popis bytu	Podlahová plocha (v m <sup>2</sup> )
pokoj a kuchyňský kout	36,79
pokoj 1	12,96
pokoj 2	13,02
chodba	5,37
koupelna	4,93
WC	2,02
komora (šatna)	5,63
lodžie	9,60
chodba, schodiště	10,60
<b>CELKEM</b>	<b>100,92</b>
<b>Součásti a příslušenství, zařízení a vybavení bytu a další věci v bytě se nacházející ve vlastnictví pronajímatele</b>	
Rozvody elektrické energie, plynu, vody a splaškové kanalizace	
Pokoj a kuchyňský kout	
- stropní svítidlo	1 ks
- okenní žaluzie	... ks
- kuchyňská linka	1 ks
- kuchyňský sporák	1 ks
- dřezová vodovodní baterie	1 ks
- digestoř	1 ks
Pokoj 1	
- stropní svítidlo	1 ks
- okenní žaluzie	... ks
Pokoj 1	
- stropní svítidlo	1 ks
- okenní žaluzie	... ks



Příloha č. 15

Chodba:	
- stropní svítidlo	1 ks
Koupelna:	
- stropní svítidlo	1 ks
- bojler na ohřev vody (..... litrů)	1 ks
- sprechový kout	1 ks
- sprechová vodovodní baterie	1 ks
- umyvadlová vodovodní baterie	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- zrcadlo	1 ks
WC:	
- stropní svítidlo	1 ks
- WC	1 ks
Komora (šatna):	
- stropní svítidlo	1 ks
Chodba, schodiště:	
- stropní svítidlo	1 ks

Stav elektroměru výr. č. .... kWh  
 Stav plynoměru výr. č. .... m<sup>3</sup>  
 Stav vodoměru výr. č. .... m<sup>3</sup>

Předávající (pronajímatel) současně předává přebírajícímu (nájemci) ... ks klíčů od bytu a ... ks klíčů od .....

Nová Ves dne .....

Nová Ves dne .....

Za předávajícího (pronajímatele):

Přebírající (nájemce):

\_\_\_\_\_  
 Martin Exner  
 starosta obce Nová Ves

\_\_\_\_\_

**LEGENDA:**

- KANALIZACE PŮVODNÍ ÚZEMÍ
- KANALIZACE PŮVODNÍ ÚZEMÍ II. STUPEŇ
- KANALIZACE PŮVODNÍ ÚZEMÍ III. STUPEŇ
- KANALIZACE PŮVODNÍ ÚZEMÍ IV. STUPEŇ
- KANALIZACE PŮVODNÍ ÚZEMÍ V. STUPEŇ
- KANALIZACE PŮVODNÍ ÚZEMÍ VI. STUPEŇ
- KANALIZACE PŮVODNÍ ÚZEMÍ VII. STUPEŇ
- KANALIZACE PŮVODNÍ ÚZEMÍ VIII. STUPEŇ
- KANALIZACE PŮVODNÍ ÚZEMÍ IX. STUPEŇ
- KANALIZACE PŮVODNÍ ÚZEMÍ X. STUPEŇ
- KANALIZACE PŮVODNÍ ÚZEMÍ XI. STUPEŇ
- KANALIZACE PŮVODNÍ ÚZEMÍ XII. STUPEŇ
- KANALIZACE PŮVODNÍ ÚZEMÍ XIII. STUPEŇ
- KANALIZACE PŮVODNÍ ÚZEMÍ XIV. STUPEŇ
- KANALIZACE PŮVODNÍ ÚZEMÍ XV. STUPEŇ
- KANALIZACE PŮVODNÍ ÚZEMÍ XVI. STUPEŇ
- KANALIZACE PŮVODNÍ ÚZEMÍ XVII. STUPEŇ
- KANALIZACE PŮVODNÍ ÚZEMÍ XVIII. STUPEŇ
- KANALIZACE PŮVODNÍ ÚZEMÍ XIX. STUPEŇ
- KANALIZACE PŮVODNÍ ÚZEMÍ XX. STUPEŇ

**LEGENDA SÍTÍ:**

- PŮVODNÍ SÍŤ
- PŮVODNÍ SÍŤ II. STUPEŇ
- PŮVODNÍ SÍŤ III. STUPEŇ
- PŮVODNÍ SÍŤ IV. STUPEŇ
- PŮVODNÍ SÍŤ V. STUPEŇ
- PŮVODNÍ SÍŤ VI. STUPEŇ
- PŮVODNÍ SÍŤ VII. STUPEŇ
- PŮVODNÍ SÍŤ VIII. STUPEŇ
- PŮVODNÍ SÍŤ IX. STUPEŇ
- PŮVODNÍ SÍŤ X. STUPEŇ
- PŮVODNÍ SÍŤ XI. STUPEŇ
- PŮVODNÍ SÍŤ XII. STUPEŇ
- PŮVODNÍ SÍŤ XIII. STUPEŇ
- PŮVODNÍ SÍŤ XIV. STUPEŇ
- PŮVODNÍ SÍŤ XV. STUPEŇ
- PŮVODNÍ SÍŤ XVI. STUPEŇ
- PŮVODNÍ SÍŤ XVII. STUPEŇ
- PŮVODNÍ SÍŤ XVIII. STUPEŇ
- PŮVODNÍ SÍŤ XIX. STUPEŇ
- PŮVODNÍ SÍŤ XX. STUPEŇ

Pro realizaci stavebních prací je nutné upravit stávající vodní díla a sítě, které jsou v souladu s územním plánem a stávajícími podmínkami. Všechny změny a úpravy budou provedeny v souladu s platnými předpisy a normami.

PRÍLOHA č. 16



<b>PROGEOK</b> Ing. Aleš Vychodil Křižkova 101 272 02 Stará Ves		<b>KOMUNIKACE</b> <b>STARÉ OUHOLICE</b>	
zpracovatel	Ing. Aleš Vychodil	projektant	Ing. Aleš Vychodil
schválil	Ing. Aleš Vychodil	kontrola	Ing. Aleš Vychodil
datum	11/2015	stav	Komunikace
inženýr	1:500	část	Stavební - CELEK
		list	02_1

**Obec Nová Ves**

se sídlem č.p. 154, 27752 Nová Ves  
IČ: 00237132, DIČ: CZ00237132, číslo účtu: .....  
zastoupena: starosta obce - **Exner Martin**  
e-mail : ou.novaves@centrum.cz, tel. 315 765 056  
Datová schránka Obce ID: **zsubhap**

(dále jen strana „**Povinná**“)

na straně jedné

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
IČO 24729035, DIČ CZ24729035  
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha  
zastoupená na základě jí udělené plné moci ze dne 18.2.2016 evid. č. PM/II – 053/2016:

společností **VČE – montáže, a.s.** se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 531 17 Pardubice  
IČ: 25938746, DIČ CZ25938746  
zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2066  
zastoupená na základě jí udělené plné moci ze dne 4.3.2016:

společností **Geodézie Česká Třebová, s.r.o.** se sídlem Palackého 297, 560 02 Česká Třebová  
IČ: 260 10 623, DIČ: CZ26010623  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19875  
zastoupena jednatelem Ing. Michalem Kadlecem

(dále jen strana „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti  
č. IV-12-6013406/VB/1**

**VEPŘEK- kNN pro č.p. 55 (Reznichenko)  
(dále jen „Smlouva“)**

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I.  
Úvodní ustanovení**

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.



- 1.2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
  - Pozemků: **p.č. 218/11** ostatní plocha, **p.č. 239/1** – ostatní plocha, **p.č. 240/1** – ostatní plocha, **p.č. 247** – ostatní plocha, vše v k.ú. Vepřek (706604), obec Nová Ves, okr. Mělník, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, na LV č. **10001** (dále jen "**Pozemky**").
- 1.3. Pozemky se nacházejí na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemcích zařízení distribuční soustavy.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1263 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu upraveného energetickým zákonem (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Pozemkům věcné břemeno, že Pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemků, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

## **Článek III. Specifikace věcného břemene**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemků, zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy **podzemního vedení NN, IV-12-6013406 VEPŘEK- kNN pro č.p. 55 (Reznichenko)** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Pozemcích a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č.137-904/2015, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, 19.2.2016, PGP-152/2016-206. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku, Smlouvy uhradí Oprávněná.



- 3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.7. Strana povinná prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila ..... dne ..... usnesením č. ....

#### Článek IV. Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemky jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

#### Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **14 400,- Kč** (slovy: čtrnácttisícčtyřista korun českých) + DPH v zákonné výši.

Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch účastníka/účastníků Smlouvy na straně Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

**Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka)** bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene /např. IV-12-xxxxxxx/ a desetimístné číslo ze žádosti (objednávky) /např. 41xxxxxxx/** vydané a zasláné Oprávněnou.



## **Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemku podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

## **Článek VII. Ostatní ujednání**

7.1. Podpisem této Smlouvy Povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

7.2. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží (každá) Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

## **Článek VIII. Závěrečná ujednání**

8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

8.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.

8.3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

8.4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

8.5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.


*přílohy: Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 137-904/2015 ze dne 15.2.2016  
potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, 19.2.2016,  
PGP-152/2016-206.*

V ..... dne ..... 2016

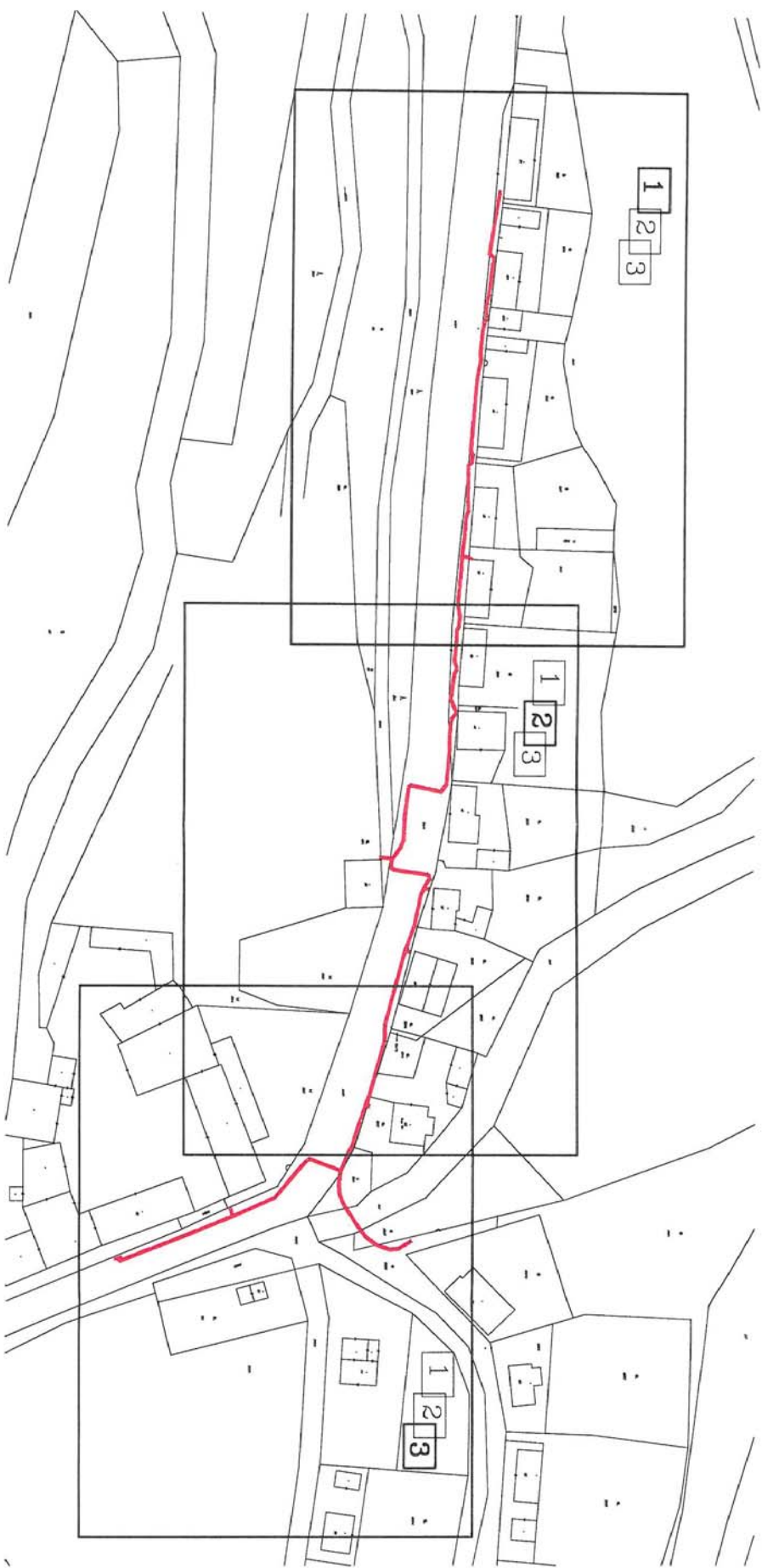
V Č.Třebové dne ..... 2016

---

**Exner Martin  
Povinný  
starosta obce**



**ČEZ Distribuce, a.s.  
Oprávněná  
Ing. Michal Kadlec  
Zmocněný zástupce**





**O B E C** Nová Ves

Odměny pro členy zastupitelstva obce a pro členy komisí, výborů (kteří nejsou členy OZ)

Odměňování podle NV 37/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů – příloha č. 1

Počet obyvatel k 1. 1. 2016: 1003

(pouze počet trvale hlášených včetně cizinců trvale hlášených dle Vaší evidence obyvatel - není ničím upřesněno, možná je i statistika, ale Vaše evidence by měla být správně)

**Uvolnění členové ZO**

jméno	funkce	Měsíční odměna			Zvolen do funkce
		Pevná část	Příplatek za obyvatelstvo	Celkem	
<b><u>Exner Martin</u></b>	starosta	<b><u>29237</u></b>	<b><u>14106,80</u></b>	<b><u>43344</u></b>	<b><u>1. 2. 2015</u></b>
	místostarosta				

**Neuvolnění členové ZO – starosta a místostarosta**

- schváleno na jednání ZO dne 11. 1. 2016 s účinností od 12. 1. 2016

jméno	funkce	Měsíční odměna			Schváleno OZ Účinnost od
		Pevná část	Příplatek za obyvatelstvo	Celkem	
<b><u>Ing. Pavel Kuchta</u></b>	místostarosta	<b><u>8005</u></b>	<b><u>14106,80</u></b>	<b><u>22112</u></b>	<b><u>12. 1. 2016</u></b>
<b><u>Ing. Renáta Hakrová</u></b>	místostarosta	<b><u>8005</u></b>	<b><u>14106,80</u></b>	<b><u>22112</u></b>	<b><u>12. 1. 2016</u></b>

**Neuvolnění členové ZO (členové rady, předsedové výborů, členové výborů a komise, členové ZO bez funkce)**

člen ZO jméno	funkce	měsíční odměna	Schváleno OZ Účinnost od
Vosmíková Eva	Předseda finančního výboru	1962	12. 1. 2016
Karas Jiří	Předseda kont. a inf. výboru	3348	12. 1. 2016
Titěra Jaroslav	Člen kont. výboru	1706	12. 1. 2016
Husák Tomáš	Člen zastupitelstva	576	11. 4. 2016

Příloha č. 18

Čmerdová Dana	Člen zastupitelstva	576	12. 1. 2016
Prokešová Jana	Člen zastupitelstva	576	12. 1. 2016

**Nečlenové OZ (předsedové komisi, členové výborů a komisi)**

jméno	funkce	měsíční odměna	účinnost
Cívínová Helena	člen finančního výboru	1130	12. 1. 2016
Majerová Pavla	člen informačního výboru	1130	12. 1. 2016
Musilová Tamara	člen finančního výboru	1130	12. 1. 2016
Kloda Jiří ml.	člen kontrolního výboru	1130	12. 1. 2016
Tobiášková Bohdana	člen informačního výboru	1130	12. 1. 2016

V případě, že členy komisi a výborů jsou nezastupitelé, musí být přihlášení na ZP a pokud mají odměnu, musí z ní odvádět ZP.

Pro rok 2016 platí odvod na ZP 4,5 % zaměstnanec a 9 % zaměstnavatel.

Přiložte kopii usnesení, kde jsou schváleny odměny ZO neuvolněných včetně jednotlivých funkcí, které vykonávají, včetně výše odměny a včetně účinnosti, od kdy je možno odměnu u jednotlivců vyplácet (oznamujte pouze pokud v usnesení dochází ke změnám).

Tento tiskopis není závazný, lze použít jinou formu.

Uvedené údaje slouží jako podklad pro výplaty odměny členů ZO a dalších osob (osob, které jsou členy komisi a výborů).

Prohlašuji, že uvedené údaje odpovídají skutečnosti a vycházejí ze schválených usnesení zastupitelstva obce, popřípadě z rozhodnutí příslušných orgánů obce (jmenování předsedů a členů komisi).

razítko obce, podpis starosty