



ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva Obce Nová Ves,
které se konalo 8. 2. 2016
v zasedací místnosti Obecního úřadu, Nová Ves 154

Zahájení: 17:00

Ukončení: 17:48

Zápis vyhotoven: 11. 2. 2016

Zapsal: Mgr. Jiří KARAS

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NOVÁ VES

Zasedání Zastupitelstva Obce Nová Ves (dále jen „zastupitelstvo“)
Zastupitelstvo řídí starosta Obce Nová Ves Martin EXNER.

Starosta Martin EXNER přivítal všechny přítomné. Konstatuje, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla umístěna podle §93 odstavce 1 zákona 128/2000 Sb. na úřední desce obce.

Zastupitelstvo se sešlo v počtu 6 členů, viz prezenční listina (příloha č. 1). Je tedy usnášeníschopné.
Omluveni: Dana ČMERDOVÁ, Miroslav ČERVENKA. Neomluvena Jana PROKEŠOVÁ

Starosta konstatuje, že zápis ze zasedání ze dne 11. 1. 2016 byl vyhotoven, ověřen a je uložen na obecním úřadě k nahlédnutí. K zápisu nebyly vzneseny připomínky.

Starosta informuje přítomné, že ze zasedání bude pořizen audio záznam jen pro potřeby vytvoření zápisu. Audio záznam nebude archivován.

1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU (§ 95 ODS. 1 ZÁKONA O OBCÍCH) A ZAPISOVATELE

Starosta určuje ověřovateli zápisu pana Jaroslava TITĚRU a paní Evu VOSMÍKOVOU a zapisovatele určuje pana Mgr. Jiřího KARASE

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Návrh usnesení:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
- 2) Schválení programu zasedání.
- 3) Zpráva o hospodaření obce v lednu 2016.
- 4) Schválení rozpočtového opatření č. 1.
- 5) Zpráva kontrolního výboru.
- 6) Zpráva finančního výboru.
- 7) Schválení smlouvy o koupi pozemku pod komunikací ve Starých Ouholicích p. č. 918/4 v k.ú. Nové Ouholice o výměře 1175 m² od pana Milana Saibice a paní Olgy Mísařové a pozemku pod komunikací ve Starých Ouholicích p.č. 918/5 v k.ú. Nové Ouholice o výměře 20 m², od pana Františka Kostomlatského za cenu 100,-Kč/m² a pověření starosty jejím podpisem.
- 8) Schválení uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu, č. stavby / smlouvy IE-12-6006008 / 1, název stavby: Nové Ouholice, vymístění rozv. NN pro TS na obecních pozemcích p.č. 507/3 a p.č. PK 871 v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves ve prospěch firmy ČEZ Distribuce, a.s. a pověření starosty jejím podpisem.
- 9) Schválení uzavření smlouvy o zpracování žádosti o podporu z veřejných prostředků na realizaci projektu Vsařovací objekt Nové Ouholice z dotačního programu MZe – Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích, výzva: 129 293 s firmou A4E s.r.o..
- 10) Souhlas zastupitelstva s pořizením nového územního plánu obce.
- 11) Diskuze

Nový návrh:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
- 2) Schválení programu zasedání.
- 3) Zpráva o hospodaření obce v lednu 2016.
- 4) Schválení rozpočtového opatření č. 1.
- 5) Zpráva finančního výboru.
- 6) Schválení smlouvy o koupi pozemku pod komunikací ve Starých Ouholicích p. č. 918/4 v k.ú. Nové Ouholice o výměře 1175 m² od pana Milana Saibice a paní Olgy Mísařové a pozemku pod komunikací ve Starých Ouholicích p.č. 918/5 v k.ú. Nové Ouholice o výměře 20 m², od pana Františka Kostomlatského za cenu 100,-Kč/m² a pověření starosty jejím podpisem.
- 7) Schválení uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu, č. stavby / smlouvy IE-12-6006008 / 1, název stavby: Nové Ouholice, vymístění rozv. NN pro TS na obecních pozemcích p.č. 507/3 a p.č. PK 871 v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves ve prospěch firmy ČEZ Distribuce, a.s. a pověření starosty jejím podpisem.
- 8) Schválení uzavření smlouvy o zpracování žádosti o podporu z veřejných prostředků na realizaci projektu Vsakovací objekt Nové Ouholice z dotačního programu MZe – Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích, výzva: 129 293 s firmou A4E s.r.o..
- 9) *Souhlas zastupitelstva s pořízením nového územního plánu obce.*
- 10) Projednání žádostí o dotaci MK Miřejovice, TJ Sokol Nová Ves.
- 11) Schválení vypsání výběrového řízení na realizaci nového veřejného osvětlení Fáze I Nová Ves a Fáze II Chodník Nové Ouholice – Nová Ves a Miřejovice a žádosti o dotaci pro Fázi II z programu Efekt 2016.
- 12) Diskuze

Hlasování:

PRO: 6

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 1/2/2016

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
- 2) Schválení programu zasedání.
- 3) Zpráva o hospodaření obce v lednu 2016.
- 4) Schválení rozpočtového opatření č. 1.
- 5) Zpráva finančního výboru.
- 6) Schválení smlouvy o koupi pozemku pod komunikací ve Starých Ouholicích p. č. 918/4 v k.ú. Nové Ouholice o výměře 1175 m² od pana Milana Saibice a paní Olgy Mísařové a pozemku pod komunikací ve Starých Ouholicích p.č. 918/5 v k.ú. Nové Ouholice o výměře 20 m², od pana Františka Kostomlatského za cenu 100,-Kč/m² a pověření starosty jejím podpisem.
- 7) Schválení uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu, č. stavby / smlouvy IE-12-6006008 / 1, název stavby: Nové Ouholice, vymístění rozv. NN pro TS na obecních pozemcích p.č. 507/3 a p.č. PK 871 v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves ve prospěch firmy ČEZ Distribuce, a.s. a pověření starosty jejím podpisem.
- 8) Schválení uzavření smlouvy o zpracování žádosti o podporu z veřejných prostředků na realizaci projektu Vsakovací objekt Nové Ouholice z dotačního programu MZe – Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích, výzva: 129 293 s firmou A4E s.r.o..
- 9) *Souhlas zastupitelstva s pořízením nového územního plánu obce.*

- 10) Projednáni žádostí o dotaci MK Mířejovice, TJ Sokol Nová Ves.
- 11) Schválení vypsání výběrového řízení na realizaci nového veřejného osvětlení Fáze I Nová Ves a Fáze II Chodník Nové Ouholice – Nová Ves a Mířejovice a žádosti o dotaci pro Fázi II z programu Efekt 2016.
- 12) Diskuze

3. ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ OBCE V LEDEN 2016

Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu o hospodaření obce v leden 2016. (příloha č. 2)

4. ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ Č. 1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 1.

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2/2/2016

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 1. (Příloha č. 3)

5. ZPRÁVA FINANČNÍHO VÝBORU

Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu finančního výboru. (příloha č. 4)

6. SCHVÁLENÍ SMLOUVY O KOUPI POZEMKU POD KOMUNIKACÍ VE STARÝCH OUHOLICÍCH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o koupi pozemku pod komunikací ve Starých Ouholicích p. č. 918/4 v k.ú. Nové Ouholice o výměře 1175 m² od pana Milana Saibice a paní Olgy Mísařové a pozemku pod komunikací ve Starých Ouholicích p.č. 918/5 v k.ú. Nové Ouholice o výměře 20 m², od pana Františka Kostomlatského za cenu 100,-Kč/m² a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:

PRO:6

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 3/2/2016

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o koupi pozemku pod komunikací ve Starých Ouholicích p. č. 918/4 v k.ú. Nové Ouholice o výměře 1175 m² od pana Milana Saibice a paní Olgy Mísařové a pozemku pod komunikací ve Starých Ouholicích p.č. 918/5 v k.ú. Nové Ouholice o výměře 20 m², od pana Františka Kostomlatského za cenu 100,-Kč/m² a pověřuje starostu jejím podpisem (příloha č. 5).

7. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu, č. stavby / smlouvy IE-12-6006008 / 1, název stavby: Nové Ouholice, vymístění rozv. NN pro TS na obecních pozemcích p.č. 507/3 a p.č. PK 871 v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves ve prospěch firmy ČEZ Distribuce, a.s. a pověření starosty jejím podpisem.

Hlasování:

PRO:6

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 4/2/2016

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu, č. stavby / smlouvy IE-12-6006008 / 1, název stavby: Nové Ouholice, vymístění rozv. NN pro TS na obecních pozemcích p.č. 507/3 a p.č. PK 871 v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves ve prospěch firmy ČEZ Distribuce, a.s. a pověření starosty jejím podpisem. (příloha č. 6)

8. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O PODPORU Z VEŘEJNÝCH PROSTŘEDKŮ NA REALIZACI PROJEKTU VSAKOVACÍ OBJEKT NOVÉ OUHOLICE

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o zpracování žádosti o podporu z veřejných prostředků na realizaci projektu Vsakovací objekt Nové Ouholice z dotačního programu MZe – Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích, výzva: 129 293 s firmou A4E s.r.o. a pověřuje starostu podpisem.

Hlasování:

PRO:6

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 5/2/2016

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o zpracování žádosti o podporu z veřejných prostředků na realizaci projektu Vsakovací objekt Nové Ouholice z dotačního programu MZe – Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích, výzva: 129 293 s firmou A4E s.r.o. a pověřuje starostu podpisem. (příloha č. 7)

9. ÚZEMNÍHO PLÁN

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s pořízením nového územního plánu obce a pověřuje starostu a místostarosty výběrem firmy, která bude územní plán zpracovávat.

Hlasování:

PRO: 6

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 6/2/2016

Zastupitelstvo souhlasí s pořízením nového územního plánu obce a pověřuje starostu a místostarosty výběrem firmy, která bude územní plán zpracovávat.

10. PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTÍ O DOTACI MK MIŘEJOVICE, TJ SOKOL NOVÁ VES.

Místostarostka HAKROVÁ informuje, že ona a zastupitel KARAS, jsou členy MK Miřejovice. Dále informuje, že oba subjekty měli v pořádku vyúčtování dotace za rok 2015.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s udělením dotací z obecního rozpočtu MK Miřejovice ve výši 30.000 Kč a TJ Sokol Nová Ves ve výši 65.000 Kč .

Hlasování:

PRO:6

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 7/2/2016

Zastupitelstvo souhlasí s udělením dotací z obecního rozpočtu MK Miřejovice ve výši 30.000 Kč a TJ Sokol Nová Ves ve výši 65.000 Kč . (Příloha č. 8 a Příloha č. 9)

11. SCHVÁLENÍ VYPSÁNÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA REALIZACI NOVÉHO VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje vypsání výběrového řízení na realizaci nového veřejného osvětlení Fáze I Nová Ves a Fáze II Chodník Nové Ouholice – Nová Ves a Miřejovice a žádosti o dotaci pro Fázi II z programu Efekt 2016.

Hlasování:

PRO:6

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 8/2/2016

Schválení vypsání výběrového řízení na realizaci nového veřejného osvětlení Fáze I Nová Ves a Fáze II Chodník Nové Ouholice – Nová Ves a Mířežovice a žádostí o dotaci pro Fází II z programu Efekt 2016. (Příloha č. 10)

14. DISKUZE

Dotaz paní xx na pokládání kabelů do země, jaký je klíč ČEZu?

Místostarosta KUČHTA odpovídá, že se pokládka kabelů do země dělá jen v části Nové Vsi v okruhu návsi. ČEZ nemá žádný oficiální klíč pro pokládku kabeláže do země.

Pan Vognič se ptá:

- Akci uklidíme Česko
 - Starosta EXNER informoval, že se připojí Okrašlovací spolek a Maraton klub v termínu 5. 3. 2016. V oficiálním termínu se spolky nezúčastní z důvodu pozdního termínu a vzrostlé vegetace.
- Termín posvícení
 - Místostarostka HAKROVÁ informovala, že posvícení je plánované na 17. 9. 2016.

Paní Kuchtová se ptá na komunikaci ke školce v Nové Vsi. Je informována, že pozemek pod silnicí není obce, ale že bude uděláno šetření a případně cestu obec urovná.

Dotaz od občanů: kdy bude svoz velkoobjemového odpadu. Místostarosta KUČHTA odpovídá, že to bude některou dubnovou sobotu, termín bude včas upřesněn.

Dotaz od občanů: kam se odváží komunální odpad. Místostarosta KUČHTA odpovídá, že so Úholiček na skládku.

Paní Sřncová se zajímá o nádobu na tetrapaky. Budou zjištěny podmínky ceny nádoby.

Místostarosta KUČHTA konzultoval s paní Sřncovou monitoring popelnice na olej. Oba budou provádět sledování využití, aby se odvoz prováděl co nejvýhodněji.

Dále je diskutován úhyn ryb v obecním rybníčku na návsi v Nové Vsi. Dle inspekce byl úhyn způsoben nedostatkem kyslíku. Proběhne komunikace s rybáři, aby se této situaci zamezilo.

Po skončení diskuse starosta ukončuje zasedání zastupitelstva obce.

Zasedání ukončeno v 17:48

Zapsal: Mgr. Jiří Karas

Eva VOSMÍKOVÁ
Ověřovatelka



Martin EXNER
starosta

Jaroslav TITĚRA
Ověřovatel

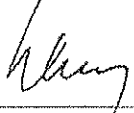


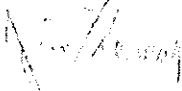
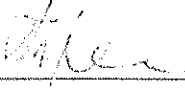
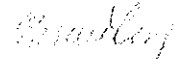


Priloha č. 1

Obec Nová Ves

Prezenční listina

Předmět:	Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves
Místo:	Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
Datum:	8. 2. 2016
Čas:	17:00

	Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Adresa trvalého pobytu člena zastupitelstva obce	Podpis
1.	Martin EXNER	[redacted] Nová Ves	
2.	Ing. Renáta HAKROVÁ	[redacted] Nová Ves	
3.	Ing. Pavel KUČHTA	[redacted] Nová Ves	
4.	Miroslav ČERVENKA	[redacted] Nová Ves	
5.	Dana ČMERDOVÁ	[redacted]	
6.	Mgr. Jiří KARAS	[redacted] Nová Ves	
7.	Jaroslav TITĚRA	[redacted]	
8.	Jana PROKEŠOVÁ	[redacted] Nová Ves	
9.	Eva VOSMÍKOVÁ	[redacted] Nová Ves	

Obec Nová Ves

Prezenční listina hostů

Předmět:	Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves
Místo:	Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
Datum:	8.2.2016
Čas:	17,00

	Jméno	Adresa trvalého bydliště	Podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			



Obec Nová Ves

Zpráva o hospodaření obce v lednu 2016

LEDEN 2016	1. 1. 2016	31. 1. 2016
BÚ Česká spořitelna 460043319/0800	9 594 421,74 Kč	9 066 673,75 Kč
BÚ ČNB 94-2312171/0710	5 424 283,87 Kč	5 440 005,27 Kč
Pokladna	0,00 Kč	4 048,00 Kč
Celkový stav finančních prostředků obce	15 018 705,61 Kč	14 510 727,02

Pokladna výdaje nad 30 000 Kč		
Nákup automobil – údržba zeleně	100 000,00 Kč	15. 1. 2016
Mzdy	57 605,00 Kč	19. 1. 2016
Příspěvek klub seniorů	30 000,00 Kč	20. 1. 2016

BÚ výdaje nad 30 000 Kč		
Doplnění pokladny výběrem z BÚ	30 000,00 Kč	4. 1. 2016
Vrácení jistiny – VŘ kanalizace M	100 000,00 Kč	7. 1. 2016
Vrácení jistiny – VŘ kanalizace M	100 000,00 Kč	7. 1. 2016
Vrácení jistiny – VŘ kanalizace M	100 000,00 Kč	8. 1. 2016
Doplnění pokladny výběrem z BÚ	100 000,00 Kč	12. 1. 2016
OSSZ	53 930,00 Kč	12. 1. 2016
Odměna	31 061,00 Kč	12. 1. 2016
Síta Cz, a. s. – Odpad doučtování	205 981,00 Kč	12. 1. 2016
VHS Projekt – Vodohospodář obce	37 389,00 Kč	13. 1. 2016

adresa: 277 52 Nová Ves 154 • telefon 315 765 056

email: ou.novaves@centrum.cz • webová prezentace: www.nova-ves.cz
IČO: 00237132 (jsme plátcí DPH) • bankovní účet: 0460043319/0800

Doplnění pokladny výběrem z BÚ	57 605,00 Kč	15. 1. 2016
ČEZ – záloha elektřina	65 310,00 Kč	15. 1. 2016
MŠ – příspěvek na provoz	38 600,00 Kč	20. 1. 2016
Elva profi, s. r .o. materiál povodně	93 389,00 Kč	22. 1. 2016
Triáda, s. r. o. – licence – aktualizace (účetní software)	33 712,00 Kč	27. 1. 2016

Ing. Renáta Hakrová
místostarostka

Dřílaha č.3

Rozpočtové opatření č.1 ke dni 8.2.2016

SU	AU	paragraf	položka	částka	text
231	10		4112	188 800,00 Kč	Příjmy na státní správu 4112.
231	30	3639	6130	188 800,00 Kč	Výdaje na nákup pozemků

Příloha č. 4

Obec Nová Ves

Zápis finančního výboru 2/2016

O provedené kontrole hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce v souladu s § 119, odst.2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění členy finančního výboru zastupitelstva Obce Nová Ves.

Datum jednání: 3. 2. 2016

Přítomní: Eva Vosmíková, předseda FV
Bc. Helena Cívínová, člen FV
Tamara Musilová, člen FV

Předmět kontroly: 1) Pokladna – prosinec 2015
2) Kniha došlých faktur – prosinec 2015
3) Účtovací doklady bankovních výpisů - prosinec 2015

Výsledky kontroly:

Finanční výbor prověřil předložené dokumenty, byla provedena jejich kontrola. Všechny údaje zde obsažené jsou řádně podepsány, potvrzeny. Nebyly shledány žádné nedostatky.

Předseda FV: Eva Vosmíková

Eva Vosmíková
.....

Člen FV: Bc. Helena Cívínová

Bc. Helena Cívínová
.....

Člen FV: Tamara Musilová

Tamara Musilová
.....

1210 km c 5

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Obec Nová Ves
zastoupená: p. Martinem Exnerem, starostou obce
se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
IČO: 00237132

na straně jedné jako kupující (dále jen „kupující“)

a

paní Olga Mísařová

r.č. [redacted]

trvale bytem: [redacted]

a

pan Milan Saibic

r.č. [redacted]

trvale bytem: [redacted]

na straně druhé společně jako prodávající 1 (dále jen „prodávající 1“)

a

pan František Kostomlatský

r.č. [redacted]

trvale bytem: [redacted]

na straně třetí jako prodávající 2 (dále jen „prodávající 2“)

uzavírají
dále uvedeného dne, měsíce a roku
tuto
smlouvu kupní:

Článek 1.

1. **Prodávající 1** jsou podílovými spoluvlastníky následujících nemovitých věcí vedených v katastru nemovitostí ve zjednodušené evidenci (PK) v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník, zapsaných na LV č. 106:
 - pozemku p.č. 564 o výměře 815 m²
 - pozemku p.č. 568 o výměře 945 m²a to každý z prodávajících 1 se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1/2.
2. **Prodávající 2** je výlučným vlastníkem následující nemovité věci vedené v katastru nemovitostí ve zjednodušené evidenci (PK) v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník, zapsané na LV č. 412:
 - pozemku p.č. 563 o výměře 2742 m².
3. Geometrickým plánem pro doplnění souboru geodetických informací o pozemky dosud evidované zjednodušeným způsobem č. 376-965/2015 vyhotoveným spol. TESÁŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice (dále jen „Geometrický plán“), byl:
 - a) z pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku vytvořen **pozemek p.č. 918/4** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1175 m² v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník

Za kupujícího:

Prodávající 1:

Prodávající 2:

b) z pozemku uvedeného v odst. 2. tohoto článku vytvořen **pozemek p.č. 918/5** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 20 m² v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.

Článek 2.

1. **Prodávající 1** touto smlouvou **prodávají** (za úplaty odevzdají) **kupujícímu** nemovitou věc uvedenou v ust. Článku 1. odst. 3. písm. a) této smlouvy, tj.:
 - **pozemek p.č. 918/4** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1175 m² v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník, který byl vytvořen Geometrickým plánem, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a umožní kupujícímu nabýt k ní vlastnické právo, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 100,-Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu ve výši 117.500,-Kč (slovy: jednostosedmnáctisícpětset korun českých), a kupující tuto nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto cenu a za podmínky sjednaných touto smlouvou kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
2. Kupující a prodávající 1 se dohodli, že sjednaná kupní cena bude ze strany kupujícího uhrazena prodávajícím 1 nejpozději do 10ti dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostně na bankovní účty prodávajících 1 (účet paní Olgy Mísařové a účet pana Milana Saibice), které jsou každý z prodávajících 1 povinni sdělit písemně kupujícímu nejpozději při podpisu této smlouvy, a to tak, že každému z prodávajících 1 poukáže kupující částku rovnající se 50% kupní ceny, tj. částku 58.750,-Kč (slovy: padesátosmtisícšedmsetpadesát korun českých).

Článek 3.

1. **Prodávající 2** touto smlouvou **prodává** (za úplaty odevzdá) **kupujícímu** nemovitou věc uvedenou v ust. Článku 1. odst. 3. písm. b) této smlouvy, tj.:
 - **pozemek p.č. 918/5** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 20 m² v k.ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, okres Mělník, který byl vytvořen Geometrickým plánem, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a umožní kupujícímu nabýt k ní vlastnické právo, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 100,-Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu ve výši 2.000,-Kč (slovy: dvatisíce korun českých), a kupující tuto nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto cenu a za podmínky sjednaných touto smlouvou kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
2. Kupující a prodávající 2 se dohodli, že sjednaná kupní cena bude ze strany kupujícího uhrazena prodávajícím 2 nejpozději do 10ti dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostně na bankovní účet prodávajícího 2, který je povinen sdělit písemně kupujícímu nejpozději při podpisu této smlouvy.

Článek 4.

1. **Prodávající 1** a **prodávající 2** prohlašují ve vztahu k pozemku, který touto smlouvou prodávají kupujícímu, že:
 - a) podle jejich zjištění nejsou pod prodáváním pozemkem podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a prodáváný pozemek nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem,
 - b) jejich vlastnické právo k prodávanému pozemku trvá i v den podpisu této smlouvy,
 - c) na prodávaném pozemku neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, služebnosti, předkupní práva, nájemní práva, pachtovní práva, dluhy, jiná práva třetích osob ani jiná právní omezení nebo právní závady; kupující tuto skutečnost bere na vědomí a žádná omezení nepřijímá,
 - d) neexistují žádné smlouvy či dohody, které by ohledně prodáváného pozemku zakládaly práva uvedená v písm. c), jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně prodáváného pozemku podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,

Za kupujícího:

Prodávající 1:

Prodávající 2:

- e) žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí dosud zapsáno, nezatížili ani nepřevodili své vlastnické právo k prodávanému pozemku či jeho části na třetí osobu, přičemž berou na vědomí, že v opačném případě by odpovídali kupujícímu za způsobenou škodu,
 - f) nemají nedoplatky na daních a na pojistném na sociální a zdravotní zabezpečení, či jakékoliv jiné peněžité závazky vůči třetí osobě po splatnosti, které by byly důvodem k tomu, aby správce daně či jiný subjekt zatížil prodávaný pozemek zástavním právem, nebo aby k němu bylo uplatněno právo třetí osoby coby věřitele prodávajících na zpeněžení prodávaného pozemku za účelem uspokojení neuhrazených závazků po splatnosti,
 - g) prodávaný pozemek není předmětem insolvenčního řízení, řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí, nebyl vložen do základního kapitálu společnosti, družstva či jiné právnické osoby,
 - h) nezatajili žádné právní ani faktické vady prodávaného pozemku, které jsou jim známy.
2. Prodávající 1 a prodávající 2 se zavazují ve vztahu k pozemku, který touto smlouvou prodávají kupujícímu, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odst. 1. písm. c) a d) tohoto článku, a ani jinak prodávaný pozemek nezatíží, zejména nebudou činit žádné úkony, které by vlastnické právo k pozemku jakkoli omezovaly.
3. V případě, že se kterékoli z tvrzení prodávajících 1, uvedených v odst. 1. tohoto článku, ukáže jako nepravdivé, a to bez ohledu na zavinění prodávajících 1, nebo v případě, že prodávající 1 poruší závazek uvedený v odst. 2. tohoto článku, je kupující pro právní vady věci oprávněn od této smlouvy ve vztahu k prodávajícím 1 odstoupit. V takovém případě se právní poměr založený touto smlouvou mezi kupujícím a prodávajícími 1 ruší od počátku a uvedení účastníci jsou povinni si vrátit již navzájem poskytnutá plnění podle této smlouvy. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného projevu vůle o odstoupení kupujícího na adresy prodávajících 1 uvedené výše. Stejně právní účinky jako doručení má i oznámení přepravce pověřeného doručením zásilky o tom, že zásilku obsahující písemný projev vůle o odstoupení nebylo možné doručit, přestože byli prodávající 1 o uložení zásilky řádně vyrozuměni, nebo protože prodávající 1 odmítli zásilku převzít. Odstoupením od smlouvy dle tohoto ustanovení nezaniká právo kupujícího na náhradu případné takto vzniklé škody.
4. V případě, že se kterékoli z tvrzení prodávajících 2, uvedených v odst. 1. tohoto článku, ukáže jako nepravdivé, a to bez ohledu na zavinění prodávajících 2, nebo v případě, že prodávající 2 poruší závazek uvedený v odst. 2. tohoto článku, je kupující pro právní vady věci oprávněn od této smlouvy ve vztahu k prodávajícímu 2 odstoupit. V takovém případě se právní poměr založený touto smlouvou mezi kupujícím a prodávajícími 2 ruší od počátku a uvedení účastníci jsou povinni si vrátit již navzájem poskytnutá plnění podle této smlouvy. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného projevu vůle o odstoupení kupujícího na adresy prodávajících 2 uvedenou výše. Stejně právní účinky jako doručení má i oznámení přepravce pověřeného doručením zásilky o tom, že zásilku obsahující písemný projev vůle o odstoupení nebylo možné doručit, přestože byl prodávající 2 o uložení zásilky řádně vyrozuměn, nebo protože prodávající 2 odmítli zásilku převzít. Odstoupením od smlouvy dle tohoto ustanovení nezaniká právo kupujícího na náhradu případné takto vzniklé škody.
5. Kupující prohlašuje, že je mu právní i faktický stav kupovaných pozemků znám, že se seznámil s jejich stavem na místě samém, řádně si je prohlédl a neshledal na nich žádné zjevné vady.

Článek 5.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky. Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující dnem vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Za kupujícího:

Prodávající 1:

Prodávající 2:

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, podá po podpisu této smlouvy jménem smluvních stran kupující.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že od podpisu této smlouvy až do právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, jsou zněním smlouvy a svými projevy uvedenými ve smlouvě vázány.
4. Pro případ, že by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení a s výjimkou těch dalších ustanovení této smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti smluvních stran v situaci, která nastane po eventuálním zrušení účinnosti smlouvy. V takovém případě se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo k zastavení řízení katastrálním úřadem. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost, než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ten účastník smlouvy, v jehož možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práv, učinit kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práv mohl být proveden.

Článek 6.

1. Smluvní strany konstatují, že daň z nabytí nemovitých věcí v zákonné výši v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o daní z nabytí nemovitých věcí, uhradí kupující, tzn., že kupující je poplatníkem daně z nabytí uvedených nemovitých věcí, což kupující podpisem této smlouvy výslovně a neodvolatelně stvrzuje.
2. Smluvní strany dohodly, že kupující uhradí náklady na vyhotovení Geometrického plánu, na sepsání této smlouvy, na sepsání návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí a správní poplatek za řízení před katastrálním úřadem.

Článek 7.

1. Kupující tímto informuje prodávající 1 a prodávajícího 2 v souladu s ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že shromažďuje a zpracovává jejich osobní údaje, které prodávající 1 a prodávající 2 uvedli v této smlouvě. Proávající 1 a prodávající 2 dávají tímto v souladu s ust. § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kupujícímu, jako správci údajů, souhlas shromažďovat a zpracovávat jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a po dobu nutnou pro její uchování v souladu s platnými právními předpisy.
2. Proávající 1 a prodávající 2 souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce Nová Ves s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími a občanský zákoník provádějícími.
4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi v souvislosti s prováděním této smlouvy eventuálně vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude tento předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu ČR, kterému přísluší svým místem prodávané nemovité věci.
5. Pokud by se některá ustanovení této smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost této smlouvy jako celku. Smluvní

Za kupujícího:

Prodávající 1:

Prodávající 2:

strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanovení platnými se namísto neplatných částí smlouvy použijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě.

6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že obsahu smlouvy rozumí.
8. Na důkaz vážnosti, pravé vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují účastníci této smlouvy své podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech o rozsahu pěti stran s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží kupující, dva stejnopisy obdrží prodávající 1 a jeden stejnopis obdrží prodávající 2 při jejím podpisu, jeden stejnopis bude předložen společně s návrhem na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mělník.

Za kupujícího:

V Nové Vsi dne

Martin Exner
starosta obce Nová Ves

Prodávající 1:

V Nové Vsi dne

V Nové Vsi dne

Olga Misařová

Milan Saibic

Prodávající 2:

V Nové Vsi dne

František Kostomlatský

Doložka:

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Nová Ves na jeho zasedání dne 8.2.2016 usnesením č.

V Nové Vsi dne

Za kupujícího:

Prodávající 1:

Prodávající 2:

Martin Exner
starosta obce Nová Ves

Za kupujícího:

Prodávající 1:

Prodávající 2:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů Díl prochází z pozemku označeného v					Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Katastru nemovitostí	Dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
876	82	30	ostat. pl. ostat. komunikace	876	81	25	ostat. pl. ostat. komunikace		0	PK						
918	10	90	ostat. pl. ostat. komunikace	918/4	11	75	ostat. pl. ostat. komunikace		0							
			(11 75)								(564)	106	6	61	a	
											(568)	106	5	14	b	
													11	75		
											(563)	412		20		
93 20			93 20													
parcely zjednodušené evidence - PK																
(563)	27	42		(563)	27	22						412				
(564)	8	15		(564)	1	66						106				
(568)	9	45		(568)	4	19						106				

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle			Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle			Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	ha	m ²	
	(563)	15600	27	22		(564)	15600	1	66		
	(568)	15600	4	19							

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro doplnění souboru geodetických informací o pozemky dosud evidované zjednodušeným způsobem	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Martin Hausman Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 244/95 Dne: Číslo: Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: Dne: Číslo: Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhovitel: TESÁŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o. tel. 315 683 135 U Stadionu 467, Nerařovice Číslo plánu: 376 – 965/2015 Okres: Mělník Obec: Nová Ves Kat. území: Nové Ouholice Mapový list: V.S. II – 12 – 19 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénním průběhem navrhovaných nových hranic, které jsou označeny předepsaným způsobem; viz poznámka v seznamu souhlasů.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Strona 1 z 1 (1/1)
 Data: 2023-10-27 10:00:00

Nr	Adres	Wzrost	Waga	Barwa włosów	Barwa oczu	Opis
1	15601	170	70	brązowe	niebieskie	człowiek
2	15602	175	75	czarne	niebieskie	człowiek
3	15603	170	70	brązowe	niebieskie	człowiek
4	15604	175	75	czarne	niebieskie	człowiek
5	15605	170	70	brązowe	niebieskie	człowiek
6	15606	175	75	czarne	niebieskie	człowiek
7	15607	170	70	brązowe	niebieskie	człowiek
8	15608	175	75	czarne	niebieskie	człowiek
9	15609	170	70	brązowe	niebieskie	człowiek
10	15610	175	75	czarne	niebieskie	człowiek
11	15611	170	70	brązowe	niebieskie	człowiek
12	15612	175	75	czarne	niebieskie	człowiek
13	15613	170	70	brązowe	niebieskie	człowiek
14	15614	175	75	czarne	niebieskie	człowiek
15	15615	170	70	brązowe	niebieskie	człowiek
16	15616	175	75	czarne	niebieskie	człowiek
17	15617	170	70	brązowe	niebieskie	człowiek
18	15618	175	75	czarne	niebieskie	człowiek
19	15619	170	70	brązowe	niebieskie	człowiek
20	15620	175	75	czarne	niebieskie	człowiek



11/10/10 E. L

Obec Nová Ves
IČO: 00237132, DIČ: cz00237132
Sídlo: Nová Ves 154, 27752 Nová Ves

SoBS VB PStr08v02

Zastoupená: Martinem Exnerem, starostou obce

Email: ou.novaves@centrum.cz číslo DS: zsubhap

(dále jen „Budoucí povinná“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená společností AVE ELEKTRO-Jelínek, s.r.o. IČO: 27147355, DIČ cz 27147355, zapsaná v OR
vedeném rejstříkovým soudem Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 99867, se sídlem Praha 4, Na
Jezerce 1475/26, jednatel Vilém Jelínek základě plné moci ze dne 1.10.2010, evidenční číslo :
0046/2010

zastoupená JUDr. Martina Kubincová, advokátka, ev. číslo ČAK 12471, se sídlem Praha 3, Pod
Jarovem 2031/20, číslo datové schránky : 87nisdx na základě plné moci ze dne 25.3.2009

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene -
služebnosti**

a smlouvu o právu provést stavbu

č. stavby / smlouvy IE-12-6006008 / 1

název stavby : Nové Ouholice , vymístění rozv. NN pro TS

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č.
458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o
změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí
licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je
provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a
rozvoj distribuční soustavy na licenci jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti,
pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno
(služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností
plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných
ustanovení stavebního zákona.

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem :

Pozemku parc.č. 507/3 a pozemku parc.č. PK 871 v k.ú. Nové Ouholice , obec Nová Ves zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV 10001 (dále jen „Dotčené nemovitosti“ nebo též jen „Pozemky“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy kabelové vedení NN, 14 m kabelového vedení (dále jen „Součást distribuční soustavy“) a že pro účely územního a stavebního řízení, za účelem zřízení stavby Součástí distribuční soustavy, má v úmyslu u místně a věcně příslušného stavebního úřadu podat žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

**Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene –
služebnosti a vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 26 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součástí distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součástí distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Součástí distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení pozemku, popř. situační snímek umístění Součástí distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí 14 m délkových a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemků .
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součástí distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná

- se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
 7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemenu, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
 8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemenu bude činit 1.000,- Kč (slovy *jeden-tisíc korun českých*) bez DPH. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčené) nemovitosti), podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemkům konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí .
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti, tj. na Pozemky .
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčených nemovitostí Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání *územního rozhodnutí a stavebního povolení* týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebněprávních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném danou smlouvou provést na Dotčených nemovitostech podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Podpisem této Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu zřídit stavbu Budoucí povinná, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči ní, jako subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému uvedenými smlouvami, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému Smlouvou o smlouvě budoucí a smlouvou o právu zřídit stavbu. Budoucí oprávněná se vůči Budoucí povinné, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze k účelu sjednanému výše uvedenými smlouvami a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v přičinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břeměni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu byly sepsány dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součástí distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
4. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zřídit stavbu je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží každá ze Smluvních stran, jeden stejnopis místně příslušný stavební úřad.

5. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
6. Zastupitelstvo obce Nová Ves schválilo na svém zasedání dne.....2016 uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu zřízení, stavby Energetického zařízení a v právu chůze, jízdy, oprav, údržby a kontroly Energetického zařízení pro parcelu p.č. 507/3 a p.č. PK 871, k.ú. Nové Ouholice.
7. Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na pozemcích

Příloha č. 2 -- plné moci k zastupování (pro AVE ELEKTRO-Jelínek, s.r.o. a JUDr. Martinu Kubincovou

V dne 2016

Obec Nová Ves
Martin Exner
starosta
Budoucí povinná

V Praze , dne 7.1.2016

JUDr. MARTINA KUBINCOVÁ

autenticky


OV.Č. 11/11


POŠT. JAROVENSKO, PRAHA 3

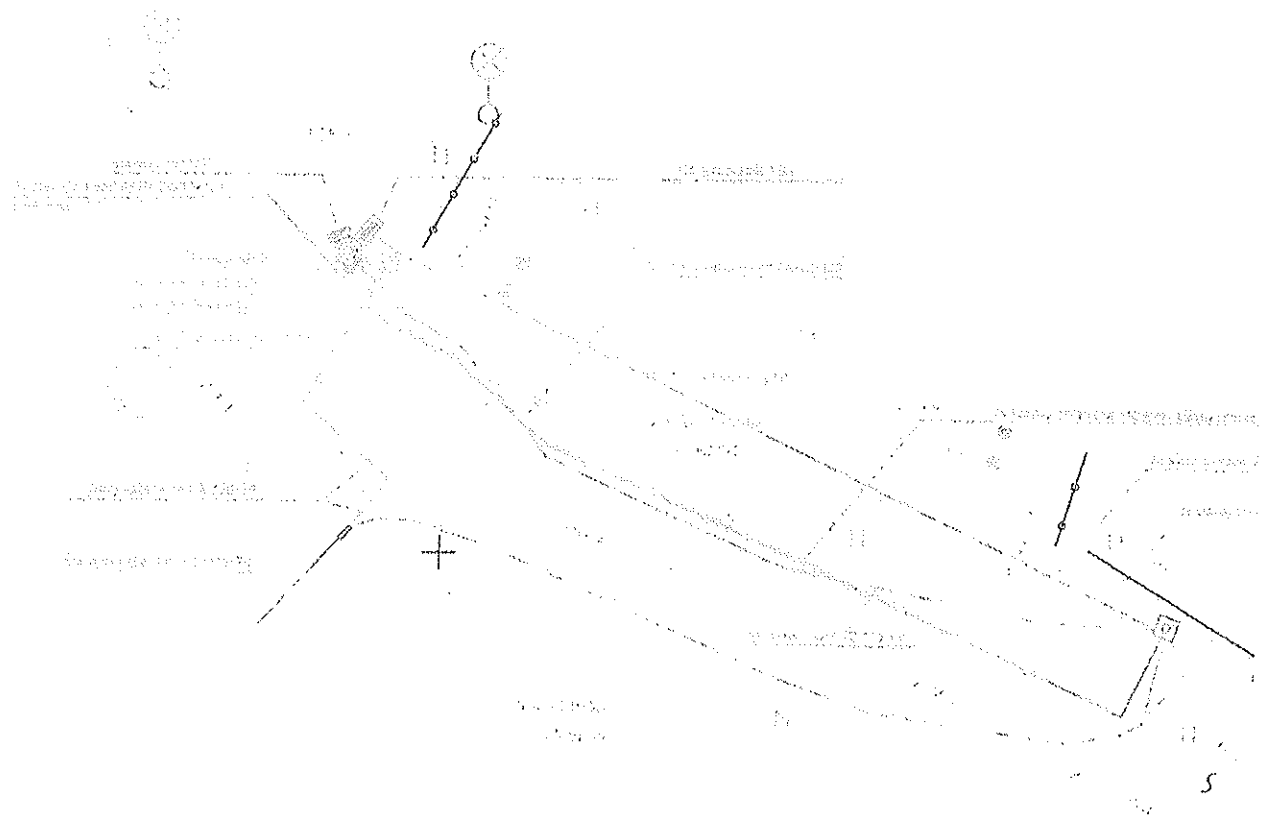
ČEZ Distribuce, a.s.

JUDr. Martina Kubincová
Budoucí oprávněná

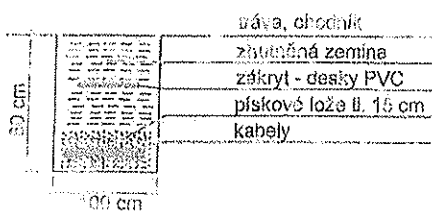


 ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Děčín IV- Počmoky Teplická 874/8, PSČ 405 02		
Schvaluje se s výhradou, že projekt i skutečné provedení musí odpovídat platným prováděcím předpisům, normám EN, ČSN, PNE a všem bezpečnostním zákonným ustanovením. Za dodržení těchto náležitostí odpovídá projektant a stavbu provádějíci dodávatel.		
Platnost vyjádření je 1 rok.		
Mladá Boleslav	Dne:	Podpis:

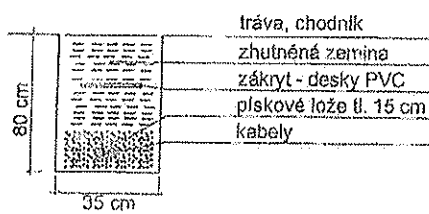
ČEZ Distribuce a.s. Teplická šp. 874/8, 405 02 Děčín IV - Počmoky IČO: 247 29 035	Zhotovitel stavby AVE ELEKTRO - Jelfoch s.r.o. společnost zapsána v obchodním rejstříku městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 99887 Na Jezce 1475/26 140 00 Praha 4 - Nusle	Právní zástupce Na Radosti 322/17 Praha 5 - Žhůň IČ 21147355 DIČ CZ22147355 TEL. 603 433 659 www.aveelektro.com	
Nové Ouhálky - vymístění rozv. NN pro TS			



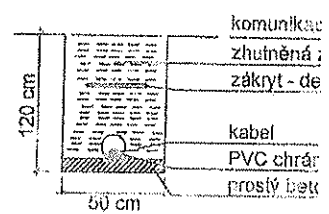
Řez A - A



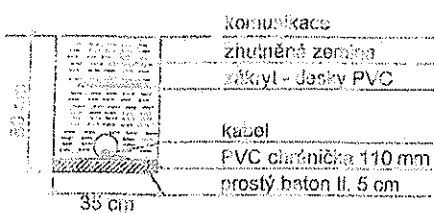
Řez B - B



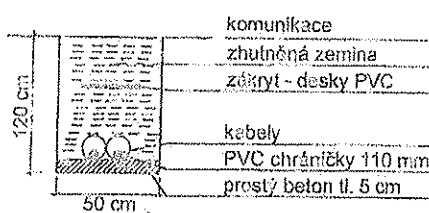
Řez C - C

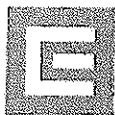


Řez D - D



Řez E - E





PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: 0046/2010

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

jednající místopředsdkyní představenstva Ing. Petrou Holomkovou

a členem představenstva Ing. Jiřím Koptíkem

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

v souladu s ustanovením § 31 a násl., zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění

zmocněnec: AVE ELEKTRO - Jelínek s.r.o.
sídl: Na Jezerce 1475/26, PSČ 140 00, Praha 4
IČ: 271 47 355
DIČ: CZ27147355

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 99867

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tyto právní a jiné úkony.

- 1 Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitostech (dále jen „Dotčené nemovitosti“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími subjekty.
- 2 Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitostem zejména věcná práva, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen na Dotčených nemovitostech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady nemovitostí do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení, či výzev v průběhu vkladových či seznamových řízení,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem.
- 3 Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství.
- 4 Podával návrhy, žádosti a činil další právní a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně - právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění a realizaci Staveb (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady

Dále pak aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitostí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2, pod písm. c), d), v odstavci 3 a odstavci 4 je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškeré právní a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5 Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu danému tímto zmocněním též zmocnění jiným osobám

01.10.2010

V Děčíně dne

Zmocnitel
CEZ Distribuce, a.s.

Ing. Petra Holomková
místopředsedkyně představenstva

Ing. Jiří Koptík
člen představenstva

Písemně moc v uvedeném rozsahu přijímám

V dne 01.10.2010

Zmocněnec

VLADIMÍR ŠTĚPÁNEK
(jméno, příjmení, funkce)

AVB ELEKTRO - JELINEK s.r.o.
Na jezercu 1473/26
140 00 PRANA 4
IČO: 2714 1880
www.avbelektro.com

podpis

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Děčína
op. č. legalizace 3076V/2010
vlastnoručně podepsal* - ~~uznat podpis na listině za vlastní*~~
Ing. Petra Holomková, 01.03.1968, Děčín
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele
Děčín, Dělná X-Běla, Jasná č. p. 2834/0
adresa místa trvalého pobytu žadatele*
- ~~adresa místa pobytu na území České republiky*~~
- ~~adresa bydliště v rámci území České republiky*~~
Op. 100012918
číslo a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
žadatele, jsou ověřovací doložky

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Děčína
op. č. legalizace 3275U/2010
vlastnoručně podepsal* - ~~uznat podpis na listině za vlastní*~~
Ing. Jiří Koptík, 19.09.1973, Litvňov
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele
Králov Dvůr, Zahradny, Lužní č. p. 101
adresa místa trvalého pobytu žadatele*
- ~~adresa místa pobytu na území České republiky*~~
- ~~adresa bydliště v rámci území České republiky*~~
Op. 100012918
číslo a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
žadatele, jsou ověřovací doložky

V Děčíně dne 01.10.2010

Michal Kenta
jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci prováděla
* Nebádejte se škrtněte

V Děčíně dne 01.10.2010

Karlová Vladislava
jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci prováděla
* Nebádejte se škrtněte

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 17
poř. č. vidimace IV/03301/2010
tento úpisy - částečný opis / kopie
obsahující 2 strany
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla
pořízena a tato listina je
průpisem ověřenou vidimovanou listinou opisem nebo kopií
pořízenou ze spisu stejnopisem
obsahujícím 2 strany

V Praze dne 10.10.2010

Vidmač provedl/a
Pavla Klusáčková



PLNÁ MOC

Podepsaná AVE ELEKTRO –Jelínek, s.r.o. , IČ 27147355
Se sídlem Praha 4, Na Jezerce 1475/26,
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 99867
Jednající Vilém Jelínek , jednatel

zmocňuje

JUDr. Martinu Kubincovou, advokátku,
č. osvědčení ČAK 12471
se sídlem Praha 3, Pod Jarovem 20

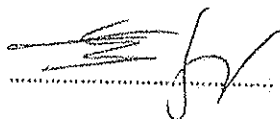
aby společnost zastupovala ve všech právních věcech , aby vykonávala veškeré úkony, přijímala doručované písemnosti, podávala návrhy a žádosti, uzavírala smíry a narovnání, uznávala uplatněné nároky, vzdávala se nároků, podávala opravné prostředky, námítky nebo rozklad a vzdávala se jich, vymáhala nároky, plnění nároků přijímala, jejich plnění potvrzovala, dědictví odmítala nebo neodmítala, jmenovala rozhodce a sjednávala rozhodčí smlouvy, to vše i tehdy, kdy je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc udělujeme i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu , občanského soudního řádu, správního řádu, zákoníku práce, katastrálního zákona a stavebně právních předpisů .

3:

V Praze, dne 25.března 2009

.....
AVE ELEKTRO-Jelínek, s.r.o.

Zmocnění přijímám:

.....


v

Priloha č. 7

SMLOUVA
o zpracování žádosti o podporu z veřejných prostředků

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ustanovením § 1746 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník,

I.
Smluvní strany

Obec Nová Ves
IČ 00237132
Nová Ves 154
277 52 Nová Ves
Zastoupená: Martin Exner, starosta
(dále Objednatel)

a

A4E s.r.o.
IČ 24289965
DIČ CZ 24289965
Martinická 990/9
197 00 Praha 9
Zastoupená: Hynek Vláš - jednatel
(dále Zpracovatel)

II.
Preambule

1. Objednatel závazně deklaruje svůj zájem o dotaci z veřejných prostředků na realizaci projektu

Dotační program: MZe – Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích

Výzva: 129 293

Název projektu: Vsakovací objekt Nové Ouholice
(dále jen „Projekt“).

III. Předmět smlouvy

Závazek Zpracovatele:

Zpracovatel se zavazuje, že v termínu a za podmínek níže uvedených zpracuje pro Objednatele **Žádost o poskytnutí podpory a zajistí dotační management (dále jen „Žádost“)** do programu a na projekt specifikovaný v článku II. v následujícím rozsahu:

- a) Zpracování žádosti,
- b) Zpracování příloh k žádosti,
- c) Zpracování dalších povinných příloh v součinnosti s Objednatelem,
- d) Konzultace a poskytnutí součinnosti s přípravným projektovým týmem na straně Objednatele,
- e) Zpracování zadávací dokumentace dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění včetně organizace zadávacího řízení,
- f) Projektový management a administrace projektu,
- g) Doplnkové činnosti související s výše uvedeným (kompletaci žádosti, pracovní cesty, apod.).

Závazek Objednatele

Objednatel se zavazuje za splnění předmětu této smlouvy zaplatit Zpracovateli odměnu ve výši a způsobem, sjednaným v článku V. této smlouvy.

IV. Termín plnění

1. Zpracovatel se zavazuje předat Objednateli kompletně zpracovanou a zkompletovanou **Žádost** nejpozději 2 dny před uplynutím termínu odevzdání **Žádosti** Žadatelem zveřejněného v příslušné Výzvě a tuto žádost včas a řádně jménem Objednatele podat podle podmínek poskytovatele dotace.
2. Ostatní služby budou předány dle termínů vyplývajících z časového a věcného harmonogramu projektu.

V. Cena a platební podmínky

1. Cena za plnění Zpracovatele dle této smlouvy činí:
 - Za služby dle čl. III, písm. a-d,g) – 20.000,- Kč,
 - Za služby dle čl. III, písm. e,g) – 30.000,-Kč,
 - Za služby dle čl. III, písm. f,g) – 50.000,-Kč.Cena za provedení bude fakturována objednateli vždy po předání a převzetí díla dle čl. III této smlouvy.
2. Objednatel bere výslovně na vědomí, že přidělení a faktické poskytnutí dotace z veřejných prostředků je vázáno výlučně na rozhodnutí Poskytovatele dotace. Záporné rozhodnutí o poskytnutí dotace, po kladném přijetí **Žádosti** jako řádné a splňující veškerá kritéria pro její přijetí, nemá vliv na povinnost Objednatele zaplatit Zpracovateli odměnu sjednanou za zpracování **Žádosti** dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

3. K ceně dle článku V. bude připočtena DPH v zákonné výši.
4. Objednatel se zavazuje provádět veškeré platby dle této Smlouvy bezhotovostně bankovním převodem na účet Zpracovatele uvedený na faktuře. Doba splatnosti faktury bude 21 dní od data doručení faktury Objednateli.
5. V případě prodlení Objednatele s úhradou kterékoliv finanční částky dle této smlouvy je Zpracovatel oprávněn uplatnit na Objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení se splněním povinností.
6. Zpracovatel souhlasí, aby Objednatel Žádost, která byla zpracována na základě této smlouvy a nebyla přijata k podpoře, včetně veškeré související dokumentace vytvořené Zpracovatelem znovu použil pro další Výzvu z kteréhokoliv dotačního programu.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zpracovatel seznámil Objednatele s obecnými i specifickými podmínkami Výzvy, známými ke dni podpisu smlouvy. Tyto podmínky budou dále v průběhu přípravy a zpracování žádosti zpřesňovány formou e-mailové komunikace a v případě potřeby i na kontrolních dnech, které může navrhnout kterákoliv ze smluvních stran.
2. Zpracovatel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy Objednatele tak, aby byla maximalizována pravděpodobnost získání podpory na předmětný projekt.
3. Zpracovatel uděluje souhlas k zveřejnění této smlouvy bez jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Zpracovatel se zavazuje Objednatele písemně a bez zbytečného odkladu upozornit na nevhodnost jeho pokynu, ohrožující řádné plnění této smlouvy. V případě, že Objednatel na takovém pokynu dále trvá, Zpracovatel jej spíní, ale neodpovídá za případnou škodu či negativní důsledky tímto pokynem vyvolané.
5. Zpracovatel je oprávněn splnit svůj závazek z této Smlouvy či jeho část prostřednictvím třetí osoby.
6. Zpracovatel v případě poskytnutí podpory na Projekt nenese v průběhu realizace Projektu žádnou odpovědnost za případné neplnění termínových, kvalitativních a kvantitativních podmínek (závazných indikátorů), ke kterým se Objednatel zavázal v podané Žádosti, resp. v dokumentu o plnění podmínek poskytnuté podpory. Toto ustanovení neplatí v případě, že Zpracovatel dále plní služby projektového managementu a administrace projektu.
7. Objednatel se zavazuje poskytovat Zpracovatelí po celou dobu platnosti této Smlouvy veškerou nezbytnou součinnost pro naplnění účelu smlouvy, zejména na jeho pokyn v potřebných termínech, formě a rozsahu předat správné, tzn. přesné a úplné informace a údaje potřebné pro řádné splnění předmětu smlouvy, popř. zpracovat nebo zajistit zpracování potřebných dokumentů, pokud z jejich povahy nebo dohody smluvních stran nevyplývá, že je Zpracovatel může nebo má zajistit sám.
8. Zjistí-li Zpracovatel, že informace či podklady, které mu Objednatel poskytl, nejsou pro daný účel vyhovující, na tuto skutečnost Objednatele upozorní a vyzve ho, aby odpovídajícím způsobem a v potřebném čase informaci a/nebo podklad opravil či jinak doplnil, jinak neodpovídá za jakoukoliv újmu, která Objednateli v důsledku nesplnění této povinnosti vznikne.

9. Zpracovatel se zavazuje zachovat mlčenlivost o veškerých informacích, které získal v souvislosti s plněním této smlouvy. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení účinnosti Smlouvy.

VII.

Trvání smlouvy, ukončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu trvání projektu.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že druhá strana neposkytuje potřebnou součinnost pro naplnění účelu smlouvy, přestože k tomu byla vyzvána. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

VIII.

Ustanovení závěrečná

1. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti účastníků řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Změny a doplňky této Smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá ze stran obdrží po jednom. Oba stejnopisy mají platnost originálu.
4. Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Objednatel bere na vědomí, že na získání dotace není právní nárok a že Zpracovatel nenes odpovědnost za obsahovou správnost a pravdivost údajů a dokumentů, které mu Objednatel předal pro zpracování Projektu.
6. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si touto smlouvou před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Nové Vsi dne:

V Praze dne:

Objednatel:

Zpracovatel:

Martin Exner, starosta obce Nová Ves

Hynek Vlas, jednatel A4E s.r.o.

Priloha č. 8

Určeno: Obec Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves

ŽÁDOST
O POSKYTNUTÍ DOTACE
(§ 10a odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb.)

Žadatel (právnícká osoba):

název / obchodní firma: Maraton Klub Mířejovice z.s.

IČO 26565552

Sídlo

Zastoupen: Josef Burian - předseda

podává tímto žádost o poskytnutí dotace:

požadovaná částka: 30.000,- Kč

účel, na nějž bude dotace použita:

Na akce které pořádá MK Mířejovice z.s. v rámci kalendářního roku 2016

doba, v níž má být dosaženo účelu – použití dotace:

Od 1. ledna 2016 do 31. prosince 2016

odůvodnění žádosti:

Rovnoměrné financování všech akcí, které pořádáme nebo na nich spolupracujeme.

Propagace obce Nová Ves v našem okolí a Česku. Především se zaměřujeme na sportovní vyžití dětí se zapojením rodičů.

V Mířejovicích dne 29. ledna-2016

Za žadatele: MK Mířejovice z.s.

jméno, příjmení, funkce: Josef Burian předseda - MK Mířejovice z.s.

podpis

Priloha c. 9

13.12.2015

13.12.15

Určeno: Obci Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves

ŽÁDOST
O POSKYTNUTÍ DOTACE
(§ 10a odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb.)

Žadatel (právnícká osoba):

název / obchodní firma TJ Sokol Nová Ves

IČO 42739233

sídlo Nová Ves 154

zastoupen - jméno a příjmení _Milan Vancl

funkce předseda oddílu TJ Sokol Nová Ves

podává tímto žádost o poskytnutí dotace:

požadovaná částka: 65 000,-

účel, na nějž bude dotace použita:

financování sportovních akcí

doba, v níž má být dosaženo účelu – použití dotace:

_____ r. 2016

odůvodnění žádosti:

nedostatek finančních prostředků pro zajištění chodu TJ.

—

V ...Nové Vsi..... dne ...15.12.2015.....

Za žadatele: TJ Sokol Nová Ves

Milan Vancl předseda
jméno, příjmení, funkce


podpis

Přílohy:

Seznam osob s podílem v právnícké osobě (žadatel)

Seznam osob, v nichž má žadatel přímý podíl, včetně výše podílu

TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA
SOKOL NOVÁ VES
277 52 Okr. Mělník
IČ: 42739233, DIČ: CZ42739233

Priloha č.10

REVITALIZACE VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
NOVÁ VES

STAVEBNÍ PRÁCE

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
(ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Obec Nová Ves

Únor 2016

A) ÚVOD – ZJEDNODUŠENÝ POPIS ZÁMĚRU

V obci **Nová Ves** se nacházejí komunikace, které je nutné osvětlit z důvodu již prováděných prací na uložení kabelů NN (ČEZ) a kabelů osvětlení do země a pro zvýšení bezpečnosti a komfortu užívání komunikací v obci. Podkladem pro řešení osvětlení byl požadavek obce **Nová Ves**, aby provozní náklady byly co nejnižší při zachování lepšího standardu osvětlení komunikací oproti stávajícímu stavu a se zohledněním platných norem ČSN EN pro osvětlení komunikací. Tzn., aby spotřeba elektrické energie a servisních nákladů v následujících letech po realizaci byla co možná nejnižší vzhledem ke stávajícím technologiím.

Obec si nechala vypracovat energetické posouzení a optimalizovaný návrh řešení osvětlení komunikací, jehož přílohou jsou technické informace a designová barevná provedení, která jsou při realizaci vyžadována.

Zhotovitel nabídne při realizaci stavebních prací obci kvalitní LED svítidla s dlouhou životností s neutrálním bílým světlem a autonomním stmíváním, aby celková investice byla maximálně efektivní v poměru k celkovým nákladům na vlastnictví a zároveň poskytne záruku na dodané zařízení minimálně po dobu 10 let.

NÁZEV STAVEBNÍCH PRACÍ: „Revitalizace veřejného osvětlení - **Nová Ves**“

ROZSAH STAVEBNÍCH PRACÍ: Revitalizace bude provedena ve 2 fázích. Realizována bude průběžná dodávka a montáž vybraných světelných míst v obci. Níže je uvedený předpokládaný rozsah prací. U Fáze 1 je závazný rozsah prací související s umístěním světelných bodů dle přílohy č. 5 – Situace stavby NN a všech souvisejících prací dle níže uvedeného předpokládaného rozsahu prací. U Fáze 2 je závazný minimální rozsah prací, které souvisí s níže uvedeným rozsahem dle odstavce „Celkový předpokládaný rozsah prací“. Každý uchazeč je povinen nacenit rozsah prací nutný k realizaci záměru obce s ohledem na jím využitou technologii a materiál a to včetně všech souvisejících prací k uvedení jím realizovaného díla do provozu. K tomuto nacenění využije vzor uvedený v Příloze č. 7 – Výkaz výměr, kde uvede a nacení uchazeč všechny potřebné práce i veškerý materiál.

Současně je uchazeč vždy a ve všech fázích zodpovědný za úplné uvedení všech souvisejících nákladů ve své nabídce, zejména s ohledem na jím využitou technologii potřebné k dosažení hlavního cíle. Případné vícenásledky jsou přípustné pouze v případě předchozí dohody se zadavatelem a na základě změny požadované zadavatelem.

Pro účely hodnocení nabídek bude započítána i ekologická likvidace stávajících zařízení s tím, že obec si následně rozhodne, zda si některá zařízení ponechá.

Celkový předpokládaný rozsah prací je:

Fáze 1 – realizace v rámci současného projektu uložení kabelů NN (ČEZ) a kabelů osvětlení do země **Nová Ves** – montáže celkem 4ks sloupů o výšce 10m a 51ks sloupů o výšce 6m. Dodávka sloupů vč. základů a kompletní instalace nových svítidel, umístění dle přílohy č. 5 – Situace stavby NN. Uchazeč vyjde ze stavu, že budou připravené připojovací kabely pro VO v zemi s dosahem v řádu desítky(tek) centimetrů nad zem. Bez základu sloupu atp.

První fáze bude zahrnovat, nebude-li uvedeno jinak, provedení stavebních prací formou kompletního usazení sloupů, připojení ke stávající kabeláži v zemi, která je v místě či těsné blízkosti plánovaného umístění sloupu (přivedení kabelů s napájením do blízkosti sloupu není součástí této ZD) a práce spojené se zprovozněním světelného místa (dále také SM) vč. světelného bodu - svítidla (dále také SB).

DOBA STAVBY první fáze: do 30.6.2016.

Fáze 2 – Druhou fází je rozsah prací v rámci případné schválené dotace EFEKT 2016.

Nové Ouholice – Nová Ves - Jedná se o výměnu všech světelných bodů vč. sloupů. Všechny sloupy o výšce 6m.

Jedná se o SB v části Nové Ouholice (Příloha 6, Strana č. 3) č. SB 42-63 a SB v části Nová Ves (Příloha 6, Strana č. 4) č. SB 17-20.

Miřejovice – výměna všech svítidel a navíc výměna/zrušení původního a instalace nového sloupu v souvislosti se SB č.1 a úpravou SB č.4:

- SB č. 1 nově budované SM (sloup) umístit mezi SB č. 10 a 11, tak aby byla osvětlena zejména část těsně před mostem z východní strany, ze strany SB č. 10, mezi odbočkou vpravo k silnici č. 608 a podjezdem mostu této silnice, vč. alespoň částečně podmostí (viz. foto Příloha 6, Strana č. 1). Zapojení tohoto bodu provede uchazeč ze SB č. 10 vrchním vedením.

- SB č. 4 odpojení původního SB č.4 a umístění nového SB na stávající sloup elektrického vedení nízkého napětí směrem ke středu této ulice. Uchazeč umístí sloup tak, aby byl umístěn stále na pozemku obce.

DOBA STAVBY druhé fáze: Obec bude žádat o dotaci z programu EFEKT 2016, termín realizace bude podle podmínek dotace. Obec si vyhrazuje právo tuto fázi nerealizovat.

Obec si vyhrazuje právo realizovat jakoukoliv fázi v rozsahu a čase dle aktuálních potřeb a možností obce.

B) VSTUPNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Zadavatel : Obec Nová Ves
Okres, kraj : Středočeský
Sídlo zadavatele : Obecní úřad, 277 52 Nová Ves 154
IČ: 00237132
Statutární zástupce : Martin Exner, starosta
Kontakt : Martin Exner, martin.exner@nova-ves.cz, mobil: 727 934 792
Adresa pro doručování: Obecní úřad, 277 52 Nová Ves 154

C) INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A JEHO TECHNICKÁ SPECIFIKACE

1. Název veřejné zakázky : Revitalizace veřejného osvětlení – Nová Ves

2. Informace o obsahu veřejné zakázky :

Specifikace předmětu veřejné zakázky dle klasifikace kódů CPV:

45316100-6 – Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení

Předpokládaná hodnota zakázky: 2.750.000,- Kč bez DPH

Předmětem plnění stavebních prací je zajištění následujících činností:

- elektromontážní činnost (zapojení na stáv. kabelové vedení, zapojení svítidel, revize)
- nabídky budou obsahovat jako zdroj světla výhradně LED dle technické dokumentace
- nabídky budou obsahovat svítidla splňující vysoké technické požadavky, na jednoduchost údržby, dlouhou životnost, intenzitu nasvícení komunikací a maximální úsporu elektrické energie dle technických podkladů této zadávací dokumentace.

D) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace obsahuje samostatnou přílohu, ve které jsou uvedeny minimální technické požadavky na svítidla, které každý z uchazečů musí splnit, jinak budou jejich nabídky vyřazeny z hodnocení - Technické požadavky na osvětlenost a svítidla – závazné dokumenty č. 3 až 4.

Text výzvy včetně vybraných příloh je zveřejněn na úřední desce obce a na profilu zadavatele. Výběrové řízení je otevřené a může se do něj přihlásit kterýkoli zájemce s odpovídající kvalifikací.

Každému uchazeči, který projeví o zakázku zájem v době zveřejnění, zadavatel poskytne všechny přílohy zadávací dokumentace a veškeré další požadované podklady do dvou dnů ode dne doručení žádosti, a to v elektronické podobě, na datovém nosiči, případně na vyžádání v papírové formě. Po předchozí dohodě si lze kompletní zadávací dokumentaci nebo další podklady vyzvednout osobně na Obecním úřadě. Zadavatel nepožaduje úhradu nákladů souvisejících s poskytnutím zadávací dokumentace.

V případě, že uchazeč zjistí absenci některých položek či nesrovnalostí v různých částech zadávací dokumentace, případně požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, je oprávněn požádat o doplnění nebo vysvětlení nejpozději do 5-ti pracovních dnů před lhůtou pro podání nabídek.

E) LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK**1. Počátek běhu lhůty pro podání nabídek:**

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni odeslání textu výzvy, které proběhne dne 9.2.2016.

2. Konec běhu lhůty pro podání nabídek:

Nabídky mohou být odevzdány kdykoli během lhůty pro podání nabídek, nejpozději však do **4.3.2016 do 11:00 hodin**.

F) MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK A JINÉ UPŘESŇUJÍCÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky budou podány ve lhůtě pro podání nabídek, tedy nejpozději do **4.3.2016 do 11.00 hod.** Nabídky se podávají písemně, v českém jazyce a v uzavřené obálce, která bude označena výrazným nápisem „NEOTVÍRAT“, dále pak názvem veřejné zakázky „Revitalizace veřejného osvětlení – Nová Ves“ a jménem a adresou uchazeče.

Nabídku může zájemce doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky poštou nebo osobně:

- poštou na adresu: Obecní úřad Nová Ves, 277 52 Nová Ves 154

- osobně: v úřední dny a hodiny Obecního úřadu Nová Ves, 277 52 Nová Ves 154

G) OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI**1. Termín a místo otevírání obálek s nabídkami**

Obálky s nabídkami budou otevírány dne **4.3.2016** od 11.15 hodin v prostorách Obecního úřadu Nová Ves. Případná změna termínu bude všem uchazečům (dodavatelům) oznámena.

2. Osoby, které jsou oprávněny být přítomné při otevírání obálek s nabídkami

- zástupci zadavatele
- členové (nebo jejich zástupci) komise jmenované zadavatelem
- zástupci uchazečů

H) POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů dodavatele ve smyslu § 50 odst. 1) zákona č. 137/2006 Sb.. Předložení čestných prohlášení je požadováno v originále, předložení všech ostatních dokumentů a opisů se řídí § 57 zákona č. 137/2006 Sb. Prokázání splnění kvalifikace dodavatele je předpokladem uzavření smlouvy.

1. Prokázání základních kvalifikačních předpokladů

Zadavatel je povinen podle § 51 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb. požadovat prokázání splnění kvalifikace dodavatele a toto požaduje formou čestného prohlášení ve smyslu § 53 odst. 1 písm.

Vzor a text čestného prohlášení je přílohou č. 2 zadávací dokumentace. Dále požadujeme splnění § 51 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., že pokud není schopen prokázat splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu, může ho prokázat subdodavatel. Dodavatel však musí mít uzavřenou smlouvu se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek určený k plnění, tento dokument dodavatel poskytne zadavateli veřejné zakázky.

2. Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů

Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 54 zákona č. 137/2006 Sb. doloží dodavatel:

- výpisem z obchodního rejstříku nebo výpisem z jiné obdobné evidence (např. ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů a obdobně),
- dokladem o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky (např. příslušné živnostenské oprávnění).

Pro prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů uchazeč předloží v prosté kopii požadovaného dokladu.

3. Prokázání technických kvalifikačních předpokladů

K prokázání technických kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 56 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb. zadavatel požaduje doložit:

- přehled minimálně 3 již realizovaných obdobných projektů, každý v minimální hodnotě 1 mil. Kč (instalace svítidel, realizace stavebních prací týkajících se veřejného osvětlení) a různé další reference z oblasti veřejného osvětlení.

I) ÚDAJE O HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍCH

Nabídky budou hodnoceny hodnotící komisí jako celku, dle 3 hodnotících kritérií. Dodavatel, který získá nejvíce bodů (procent) v daném kritériu, dostane plný počet bodů(100 procent) v daném kritériu. Ostatním dodavatelům se počet bodů (procent) ponížší dle poměru.

Pro účely hodnocení nabídek se bude považovat za dobu životnosti jednotlivého dodaného zboží doba záruky za dané zboží. V této souvislosti též musí uchazeč dodat podmínky záruky za dané zboží a to minimálně za sloupy a jejich součásti a též za svítidla a jejich součásti. Bude-li ze záruky vyňata některá ze

součástí daného zboží, může být toto považováno za zásadní pochybení. Nebo může být posuzováno, že jednotlivě tato část, má nižší životnost (dle míry zásadnosti), stejně tak může být chápáno, že celý výrobek má takovou životnost, jako má jeho dílčí část s nejnižší záruční dobou.

Hodnocení bude provedeno na 15 leté období, do kterého se započítává jak investiční část tak kompletní provozní část nákladů. Jestliže bude mít některé zboží nižší dobu záruky, pak se započítávají kompletní náklady, jak investiční, tak provozní, které budou nutné k provozu na 15 let. Příklad: U svítidla se zárukou 5 let se bude započítávat 3x investiční částka do svítidla, náklady na výměnu, náklady na provoz, vč. započítávání faktorů ovlivňujících náklady v čase. Bude-li naopak záruka 20 let, budou stejně tak tyto náklady poměrově snižovány.

Způsob hodnocení nabídek:

1. Světelné a technické parametry (váha kritéria 20%)

20 x (investorem hodnocené přepočtené parametry dle návrhu uchazeče / optimalizované parametry dle projektu)

Hodnocené parametry musí v minimální míře odpovídat požadovaným světelně technickým parametrům. Uchazeč musí zohlednit ve své nabídce světelně technické (viz. příloha č.4) i designové parametry.

2. Úspora el. energie (váha kritéria 20%)

Poměrná úspora v % na konci při předání veřejného osvětlení obci oproti současnému stavu na začátku realizace pro každou fázi a oblast samostatně. Hodnoty úspory tedy budou uvedeny pro SB:

- Fáze I - Nová Ves

- Fáze II – chodník z Nových Ouholic do Nové Vsi vč. postranní ulice

- Fáze II – Miřejovice

Níže je popsán příklad, jak k takovému číslu dojít - hodnoty uvedené v následujícím příkladu jsou smyšlené a slouží pouze jako návod a pro představu, na kolik desetinných míst a v jakých jednotkách musí dodavatel zaokrouhlovat, aby byly podmínky pro všechny dodavatele stejné, bližší upřesnění hodnot viz níže:

$$\text{Poměrný výkon} = \frac{14.332\text{W}}{32.300\text{W}} = 0,4437$$

Poměrná úspora el. energie pak vychází: $(1-0,4437) \times 100 = 55,6\%$

Příčemž místo smyšlené hodnoty 14.332 W ve vzorci dodavatel dosadí svou celkovou hodnotu příkonu soustavy VO po předání obci. Tato hodnota musí být dodavatelem přehledně rozepsána. Tzn. počty svítidel dle jejich zatřídění a k nim uvést jejich celkový příkon včetně předřadných částí a po případném zahoření světelných zdrojů, i když se toto zahoření u LED technologie nepředpokládá. Místo smyšlené hodnoty 32.300W ve vzorci dodavatel dosadí aktuální hodnotu příkonu soustavy ke dni vypsání veřejné zakázky, tj.

- Fáze I - Nová Ves – 5,3 kW

- Fáze II – chodník z Nových Ouholic do Nové Vsi vč. postranní ulice – 2,0 kW

- Fáze II – Miřejovice – 2,2 kW

Dále dodavatel uvede celkovou úsporu el. energie v Kč a bez DPH za rok při standardním svícení 4.105 hodin ročně, při ceně 2,20Kč/1kWh bez DPH a bez ohledu na meziroční růst cen. Tuto úsporu uvede jak

pro jednotlivé fáze a oblasti, tak jako celkovou úsporu. Opět se bude postupovat dle následujícího příkladu se smyšlenými hodnotami, aby byly jasné zaokrouhlovací metody a jednotky:

$$(32,30\text{kW} - 14,33\text{kW}) \times 4.105\text{hod} \times 2,20\text{Kč} = 162.287,07 \text{ Kč}$$

Hodnota 32,30kW resp. 14,33kW je zaokrouhlená hodnota.

Hodnoty 32.300W resp. 14.332W vyplývají z předchozího příkladu, pouze jsou převedené na kW a zaokrouhlené.

3. Investiční a provozní cena (váha kritéria 60%)

Celková cena bez DPH, za kterou uchazeč dokáže realizovat Fázi I a Fázi II v obci, nesmí překročit předpokládanou hodnotu bez DPH uvedenou výše v zadávací dokumentaci.

Cena bude hodnocena tak, že bude posuzována v horizontu 15 let. Přičemž za dobu životnosti svítidel a sloupů bude považována doba záruky za dané zboží. V případě, že životnost některé z komponent bude nižší, či doba záruky bude nižší (hodnotí se nižší údaj), musí toto uchazeč výslovně uvést přímo u uvedené záruky daného zboží. Uchazeč pro tyto účely vyplní přílohu č. 8 – Přehled nákladů.

Uchazeč uvede jak investiční náklady za svítidla a sloupy, v obou případech vč. příslušenství, tak také i provozní náklady během doby životnosti jednotlivého zboží a to s rozpočtením na 1 rok ve shodě s užíváním dle této dokumentace.

Příklad:

Svítidlo se zárukou 7 let, předřadník záruka 3 roky. Příkon 35W. Cena pořízení 5.000,- Kč za celé svítidlo. Cena náhradního předřadníku 1.200,- Kč.

$$5.000,-\text{Kč} - 1.200,-\text{Kč} (\text{cena předřadníku}) = 3.800,- \text{Kč} / 7 \text{ let} = 542,86 \text{ Kč je investiční náklad za svítidlo a rok}$$

$$35\text{W} \times 4.105 \times 2,20\text{Kč} / 1000 = 316,09 \text{ Kč (zaokrouhlete na 2 desetinná místa)}$$

$$1.200,- \text{Kč} / 3 \text{ roky} = 400,- \text{Kč je náklad za předřadník a rok}$$

Ke každému nutnému servisnímu zásahu, který bude nutné realizovat bude zadavatelem též připočítána cena servisního zásahu.

J) ZADÁVACÍ LHŮTA (LHŮTA, PO KTEROU JSOU ZÁJEMCI SVÝMI NABÍDKAMI VÁZÁNI)

Zadavatel v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 137/2006 Sb. stanovuje délku zadávací lhůty na 90 dní. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek dne 4.3.2016 a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu s tímto zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy nebo zrušení zadávacího řízení.

K) PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel stanovuje možnost prohlídky místa plnění dne 17.2.2016 v 9:00 hod. Prohlídka proběhne pouze po předešlé písemné objednávce prohlídky uchazeče se starostou obce (podrobnější info viz výše) do dne 15.2.2016 do 11:00h. Během lhůty pro podání nabídek může každý z uchazečů uplatnit dotazy nebo připomínky. Dotazy budou následně zodpovězeny prostřednictvím e-mailu, případně písemně všem uchazečům v termínu do 29.2.2016 do 10:00 hod., aby je uchazeči mohli zapracovat do svých nabídek. Budou zpracovány pouze dotazy a připomínky doručeny písemnou formou zadavateli minimálně 5 dnů před ukončením termínu pro zodpovězení dotazů. Dotazy a připomínky doručené po tomto termínu si zadavatel vyhrazuje právo uchazečům z časových důvodů nezodpovědět.

L) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace pro podání nabídek uchazečů o realizaci stavby „Revitalizace veřejného osvětlení“ obsahuje následující přílohy :

- 1) Závazný dokument č.1 - Krycí list nabídky
- 2) Závazný dokument č.2 - Čestné prohlášení - kvalifikace
- 3) Závazný dokument č.3 - Návrh osvětlení komunikací
- 4) Závazný dokument č.4 - Technické parametry
- 5) Závazný dokument č.5 – Situace stavby NN
- 6) Závazný dokument č.6 – Seznam SB
- 7) Závazný dokument č. 7 – Výkaz výměr
- 8) Závazný dokument č. 8 – Přehled nákladů
- 9) Závazný dokument č. 9 – Smlouva o dílo Fáze I
- 10) Závazný dokument č. 10 – Smlouva o dílo Fáze II

M) POVINNÝ OBSAH NABÍDKY (SHRNUTÍ POŽADAVKŮ)

- 1) Samostatná nabídka uchazeče vč. případných doplnění a elumdat použitých svítidel na USB disku
- 2) závazné dokumenty – potvrzené dle z. 137/2006 Sb.,
- 3) platné certifikace svítidel (CE doklad – pro svítidla),
- 4) prokázání základních kvalifikačních předpokladů – čestné prohlášení (příloha č.2),
- 5) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu předmětné zakázky – výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- 6) prokázání technických kvalifikačních předpokladů (přehled realizovaných prací obdobného charakteru, ověřená kopie nebo výpis),
- 7) návrh smlouvy o dílo (s razítkem a podpisem!),
- 8) vyplněný výkaz výměr pro obě fáze,
- 9) potvrzené záruční listy na sloupy a svítidla (od výrobce svítidla).

N) PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadávací řízení na veřejnou zakázku zrušit nejpozději do uzavření smlouvy dle § 84 zákona č. 137/2006 Sb. O veřejných zakázkách,
- odmítnout všechny předložené nabídky resp. neuzavřít smlouvu se žádným dodavatelem,
- nevracet dodavatelům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,

- vyřadit uchazeče, který nesplnil požadované kvalifikační a technické údaje nebo neposkytl záruční dobu nejméně 10 let,
- nezodpovídat dotazy, připomínky a námitky a zpracovat jen takové, které přišly ve stanovené lhůtě, a které uzná zadavatel za vhodné,
- nerealizovat jakoukoliv etapu revitalizace či její část.

V Nové Vsi dne 9.2.2016

Martin Exner
starosta

Krycí list nabídky

Revitalizace veřejného osvětlení

Zakázka malého rozsahu na Revitalizaci veřejného osvětlení obce Nová Ves

Údaje o zadavateli

Obec Nová Ves 277 52 Nová Ves 154 IČ: 00237132
--

Statutární zástupce zadavatele

Martin Exner, starosta

Údaje o uchazeči

--

Statutární zástupce uchazeče

--

1. Světelné a technické parametry

Stránky číslo		
---------------	--	--

2. Celková spotřeba el. energie za 4.105 hodin provozu dodávaných svítidel

El. energie	
-------------	--

kWh za rok

3. Celkové náklady po jednotlivých fázích vč. DPH

Celková částka za Fázi I.	
---------------------------	--

Celková částka za Fázi II.	
----------------------------	--

cena celkem vč. DPH za danou fázi

Datum :

 razítko a podpis

Čestné prohlášení

o splnění základních kvalifikačních předpokladů

dle § 53 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

Uchazeč prohlašuje, že

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.
- l) vůči dodavateli nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu.

razítko, jméno a podpis

statutárního nebo zmocněného zástupce

Světelně-technické požadavky

Popis:

Pro porovnání zájemci dodají světelně-technický výpočet, který bude vzorovým podkladem pro určení světelně-technických parametrů na níže uvedeném typu komunikace. Aby bylo možné navržená řešení porovnávat, budou investorem všechny výpočty pro porovnání zkontrolovány a přepočteny v jednotném výpočetním programu. Jako doplněk výpočtu je nutné dodat světelně-technické parametry svítidel v datové (eulumdata) i tištěné podobě (světelná vyzařovací charakteristika s jednotkami).

Světelně-technické návrhy:

Hlavní komunikace

- zatřídění komunikace	...	ME5
- šířka komunikace	...	7,5 m
- výška sloupu	...	8,0 m
- vzdálenost sloupu od komunikace	...	1 m
- délka vyložení	...	1,5 m
- osvětlovaná plocha: 1,5m chodníku, umístěn sloup, 1m zelený pruh, 7,5m silnice, 1,5m chodníku		

Obslužné komunikace

- zatřídění komunikace	...	S4
- šířka komunikace	...	6 m
- výška sloupu	...	6 m
- vzdálenost sloupu od komunikace	...	0,9 m

Místní komunikace

- zatřídění komunikace	...	S5
- šířka komunikace	...	5 m
- výška sloupu	...	5 m
- vzdálenost sloupu od komunikace	...	0,9 m

Prohlašujeme, že navržené osvětlení komunikací je v souladu se všemi platnými ČSN EN a uvedené rozteče světelných bodů jsou maximální možné za předpokladu zachování všech normami požadovaných parametrů. Uvědomujeme si, že v případě zkreslení jakýchkoli předaných technických informací můžeme být z výběrového řízení vyloučeni bez nároku na odvolání, neboť by se jednalo o podvod.

razítko, jméno a podpis

Technické parametry a ostatní požadavky

Upozorňujeme na řádné přečtení a splnění veškerých níže popsaných parametrů, a to aspoň v minimálních hodnotách a popisech, pokud to parametr dovoluje.

Světelné a technické parametry (Hodnotící kritérium, váha kritéria 20%)

Každý uchazeč musí splnit minimální světelně – technické parametry svítidel. V případě nejasností doporučujeme konzultaci tak, aby uchazeč neudělal zásadní chybu při návrhu a aby se výrazně neodlišoval od projekčního řešení a barevného provedení.

Komunikace mají své normové zatřídění dle vytížení a pro dané zatřídění platí minimální parametry nasvícení komunikace. Minimální normové nasvícení komunikace musí splnit všechny nabídky. Uchazeč, který bude mít tyto parametry nejlepší, dostane plný počet procent (bodů) za toto kritérium. Ostatním uchazečům budou při hodnocení nabídek procenta (body) odečítány dle toho, v jakém poměru jsou horší oproti nejlepší nabídce. Budou porovnávány všechny důležité parametry osvětlení na komunikaci. Požadujeme dodání světelných křivek v tištěné (polární diagram) a digitální podobě (eulumatový soubor).

Tyto výsledky budou kontrolně přepočítány v rámci hodnocení nabídek.

Specifikace obecná

Pokud budou níže uvedená shodná data s nižšími požadavky, vždy jsou tyto obecné požadavky nadřazené, níže uvedeným specifikacím.

Sloup – kuželový, kovový

Svorkovnice – krytí min. IP54

Betonová patka bude provedena dle technických listů výrobce daného sloupu/stožáru.

Ke všem zařízením musí být přiložena kompletní dokumentace jako jsou technické listy, specifikace a jiné důležité informace pro správné využití a použití daného produktu.

Specifikace svítidel

Svítidlo musí být originálně koncipováno pouze se světelnými zdroji LED. Nesmí se jednat o tzv. retrofit, tedy svítidlo, které lze osadit jak konvenčními zdroji (výbojka, zářivka) tak zdroji LED. Svítidla speciálně navržena přímo pro zdroje LED vykazují mnohem lepší termální management a netrpí kompromisy původního návrhu pro konvenční zdroje.

Svítidlo musí být chlazeno pouze pasivně, nikoliv aktivně za použití ventilátorů nebo podobných zařízení. Tato zařízení zvyšují poruchovost svítidla a zároveň i jeho spotřebu.

Těleso svítidla a kryt svítidla musí být vyroben z certifikovaných hliníkových slitin metodou vysokotlakého lití, které zaručují dobré chlazení svítidla. 3D čočky UV stabilní jsou umístěny na jednotlivých LED modulech. Barva světla bude neutrální bílá z důvodu vegetačního klidu v optimální hladině 4000K. Index podání barev zdrojů LED musí být alespoň 80 pro dostatečně věrné podání barev. Svítidlo musí umožňovat výměnu LED světelných zdrojů. Světelné zdroje LED musí být vybaveny tepelnou ochranou. Svítidlo musí být vybaveno funkcí udržování konstantního světelného toku. Jedná se o vlastnost svítidla, kdy po celou dobu provozu osvětlovací soustavy budou v hodnoceném prostoru zachovány konstantní světelně technické parametry. Bez této funkce dochází ke zbytečnému přesvětlování hodnoceného prostoru, jehož důsledkem je zvýšená spotřeba osvětlovací soustavy.

Výrobce u parametrů svítidla musí uvádět tzv. „HOT LUMEN“, tedy skutečný světelný tok svítidla v reálných ustálených pracovních podmínkách a tyto musejí být doložitelné a musejí odpovídat použití svítidla v aplikaci venkovního osvětlení pro podmínky v ČR.

Světelný tok je distribuován přímo pomocí čoček nebo refraktorů bez sekundárních odrazů (bez pomoci reflektorů a pod.)

Mechanické provedení svítidla musí zaručovat životnost svítidla po dobu minimálně 20ti let a garanci jeho vlastností, zejména stálost světelně technických parametrů a mechanických vlastností,

minimálně po dobu 15ti let, za podmínek užívání k účelu, ke kterému je určeno. Životnost zdrojů LED garantovaná výrobcem musí být minimálně 100 000 hodin provozu nebo 20 let (podle toho, co nastane dříve). Výrobce musí garantovat, že pokles světelného toku zdrojů LED po době provozu 100 000 hodin nebo 20 let (podle toho, co nastane dříve) nebude vyšší než 30 % - neplatí u funkce Constant Flux. Poskytovaná záruka na svítidlo musí být nejméně 10 let, záruka na elektronický předřadník nejméně 10 let. Těsnění svítidla nesmí být lepené, ve svítidle musí být umístěno pouze na základě mechanického přitlaku. Po ukončení životnosti svítidla musí být snadno rozebratelné a tudíž i recyklovatelné.

Svítidlo musí být k dispozici v několika provedení optické části (pro široká prostranství, pro komunikace apod.). Výběr správné optiky zaručuje dosažení maximálních roztečí svítidel a tím snížení celkových nákladů na investiční prostředky oproti svítidlům s „běžnou universální“ optikou (menší počet sloupů, svítidel, patek a pod.)

Krytí celého svítidla musí být IP66. Odolnost proti mechanickému poškození svítidla minimálně IK10, odolnost světelného difuzoru a optických částí na spodní části nejméně IK 09 proti případnému vandalismu. Difuzor svítidla je vyroben z odolného tvrzeného plochého skla, je-li difuzor instalován.

Svítidlo musí být možné připevnit na výložník nebo na dřík. Svítidlo musí být vybaveno jednoduchým polohovacím mechanismem, který umožní změnu jeho polohy vůči vodorovné rovině pro korekci optických parametrů. Svítidlo musí být možné upevnit na přírubu v průměrech 32 až 60mm a to pomocí minimálně 2 ks nerezových šroubů. Celkový tvar svítidla musí zamezit zadržování vody na jeho tělese, odtékající voda musí svítidlo očišťovat od případných zachycených nečistot.

Svítidlo musí být vybaveno speciální průchodkou pro vyrovnávání tlaků uvnitř a vně svítidla a současně zamezující vniknutí vlhkosti do svítidla.

Povrchová úprava svítidla možná v barevných škálách RAL nebo AKZO NOBEL metodou práškového vypalovaného např. polyesterového laku, možná volba odlišného barevného provedení základny svítidla a krytu svítidla, případně dalších jeho částí dle požadavku nebo koncepce VO bez navýšení ceny svítidla.

Verze svítidla s elektronickým předřadníkem a se stmívacím systémem, který umožní redukci příkonu a tím i nákladů na osvětlení v nočních hodinách.

Výměna elektrické části svítidla musí být možná bez nutnosti použití náradí. Svítidlo musí být v otevřené poloze zajištěno aretovatelným mechanismem zabraňující samovolnému zavření svítidla. Spodní a vrchní část svítidla musí být uzavíratelné spolehlivým mechanismem. Svítidlo musí být vybaveno odpojovačem, který při otevření svítidla automaticky přeruší přívod elektrické energie do svítidla, což činí jeho údržbu bezpečnou.

Vlastnosti svítidla (IP, IK, světelně technické parametry apod.) musí být doloženy certifikovanou zkušebnou. (Toto není možné zaměňovat s certifikátem, který zaručuje vlastnosti svítidla z pohledu jeho bezpečného užívání).

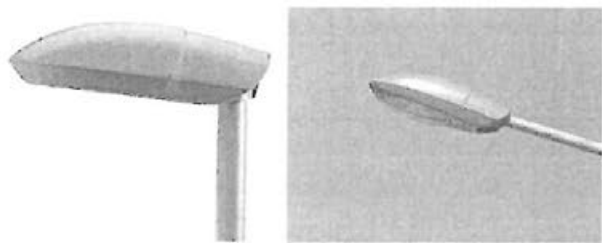
a) Technické a designové parametry (základní technický požadavek na svítidla a sloupy, uchazeč je musí ve své nabídce zohlednit)

Každý dodavatel by tyto parametry měl zachovat, aby se výrazně neodlišoval od projekčního řešení a barevného provedení, pokud je zadavatelem uvedeno. Zdroje LED musí být v teplotě chromatičnosti „neutrální bílá“.

Zadavatel bude požadovat v dodávce konkrétní barevnou úpravu povrchu svítidel, a případně i sloupů, práškovou barvou v odstínech barevné škály např. AKZO NOBEL (rozšířená RAL), přesný odstín bude upřesněn při podpisu smlouvy.

Materiál sloupu je na uchazeči dle níže uvedených parametrů. Je však nutné zajistit ochranu sloupu ve spodní části proti korozi, zvířecím exkrementům a jiným vlivům.

Ukázka možného uchycení svítidla na dřík i výložník



Stožár bezpaticový (ocelový)

Stožár bude vyroben z bezešvých nebo svařovaných ocelových trubek. Materiál trubek v jakostní třídě St35, S235JRH s minimální pevností v tahu 370MPa. Povrchová úprava stožáru bude provedena žárovým zinkováním dle normy DIN EN ISO 1461 o minimální tloušťce 70 μ m, nebo žárovým zinkováním v kombinaci s nátěrem dle tabulek RAL (DUPLEX SYSTÉM). Stožár bude vyroben v souladu s normami ČSN EN 40, ČSN EN 40-05 a ČSN EN ISO 3834.

Sloup musí být vybaven universálním nosníkem pro uchycení stožárové svorkovnice. Elektrovýzbroj se upevňuje na universální nosník pomocí spojovacího materiálu, který je součástí dodávky stožáru.

Dvířka lícují s povrchem stožáru. Uzávěr dvířek je skrytý pod jejich povrchem a je tvořen mosazným šroubem M3x30 s hlavou D pro klíč k rozvodným zařízením NN.

Zemní vodič se připojuje ke stožáru šroubem M8. Závit je umístěn ve spodní části dřívku na straně dvířek ve výšce 180mm nad úroveň vetknutí.

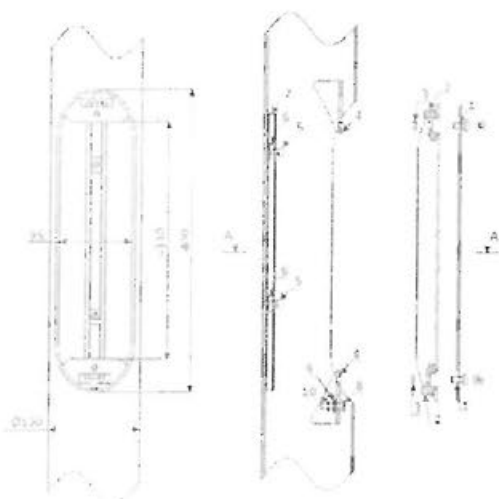
Stožár bude kotven do země bez obetonování. Základ stožáru tvoří tvar rovnostranného hranolu zapuštěného do země. Jejich rozměry a objem musí zajistit potřebnou stabilitu konstrukce s ohledem na typ zeminy a ztížení stožáru. Betonový základ musí respektovat umístění dvou vstupních otvorů velikosti minimálně 50x150 orientovaných v ose dvířek a spodní hrana otvorů je v hloubce 500mm. Základ dále musí obsahovat otvor průměru 20mm pro odvod kondenzátu. Dřík stožáru bude pro zvýšení odolnosti proti korozi v místě vetknutí opatřen ochrannou plastovou manžetou zasahující minimálně 150mm pod terén a 150mm nad terén.

Sloup (hliníkový)

Materiál hliníkového kuželového přímého sloupu s kruhovým průřezem musí odpovídat jakostní třídě dle EN AW 6060, která se dále odkazuje na standardy normy CS EN 573-3. Sloup je válcován za studena a povrch řádně vytvarovaného sloupu je zabroušen. Samotný hliníkový sloup je

několikanásobně lehčí než klasické ocelové sloupy a díky tomu se s nimi snadno manipuluje bez pomoci mechanizace i při vysokých délkách (i 10m). Sloup musí být vybaven universálním nosníkem pro uchycení sloupové svorkovnice. Tato se montuje prostřednictvím dvířek sloupu, které lícují s povrchem sloupu. Uzávěr dvířek je pod jejich povrchem a je tvořen šroubem s bezpečnostní úpravou proti jednoduchému odšroubování. (Uzavírací mechanismus pomocí jednoduché západky není akceptovatelný pro svou nespolehlivost.) Vertikální rozměr dvířek je minimálně 400mm.

Zemnění sloupu je možné pomocí závitů M8 ve spodní části dřívku, uvnitř sloupu, na straně dvířek sloupu, 500mm nad výškou úrovně okolního povrchu, který slouží k připojení zemní soustavy. Sloup bude ve



variantě příruba a je nutné vždy objednat i prefabrikovanou patku pro ukotvení sloupu. Kabelový přívod do přírubového sloupu je realizován kabelovým otvorem v samotné patce v hloubce 500mm pod úroveň uchycení patka-sloup a je opatřen manžetou proti poškození kabelu. Rozměr kabelového prostupu je minimálně 50x150mm. Zemnění vstupuje do sloupu spodem v jeho ose. Povrchová

úprava sloupu je provedena takzvanou eloxací. Eloxace hliníkovému sloupu zajistí vysokou životnost, odolnost proti agresivnímu prostředí, UV záření a ochranu proti korozi. Sloup bude povrchově opatřen eloxací – povrchová úprava je značena kódem EEV1YM3N9S. Samotná spodní část sloupu, a to v provedení jak na přírubu, tak i u vetknutí musí být ochráněna speciálním nátěrem, který zvyšuje ochranu sloupu proti solím a amoniakům, u provedení s přírubou to je 350 mm nad úroveň okolního povrchu. Sloup musí být upraven pro přímou montáž svítidla na dřík nebo pomocí kolmého výložníku. Svorkovnice, která musí být součástí sloupu, musí být ve stupni krytí min. IP54 z důvodu zamezení parazitních „svodů“ např. vlhkých pavučin a zamezení nebezpečného dotyku živých částí při otevřených montážních dvířkách.

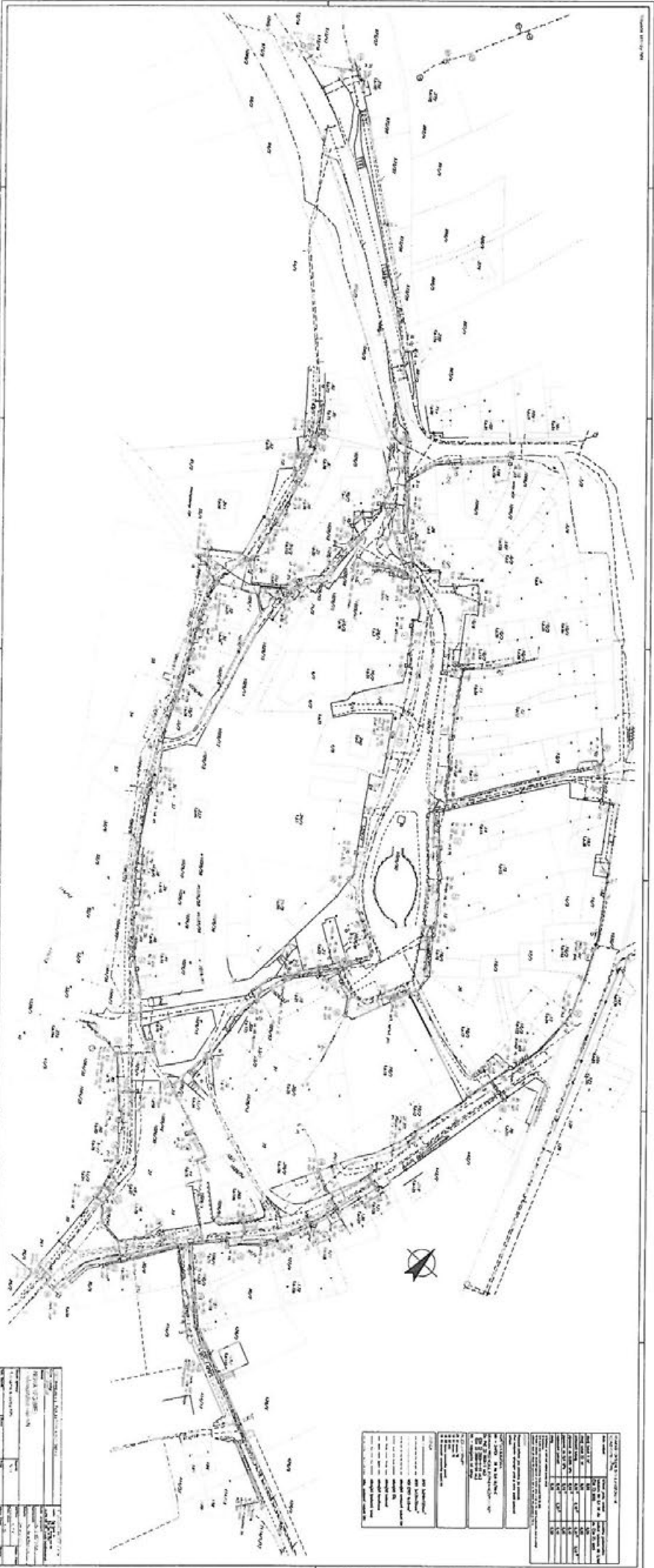
b) Předpoklad životnosti se zaručenou dobou provozu (základní technický požadavek na svítidla, uchazeč ho musí ve své nabídce zohlednit)

Předpoklad životnosti svítidla se zaručenou dobou provozu bude **15 let** (a to jak na konstrukční, tak i fotometrické parametry). Tento parametr musí splnit jak dodavatel zakázky, tak i výrobce samotného produktu (z důvodu případného ukončení podnikání dodavatele). Oba tyto předpoklady životnosti budou potvrzeny písemně a přiloženy k nabídce.

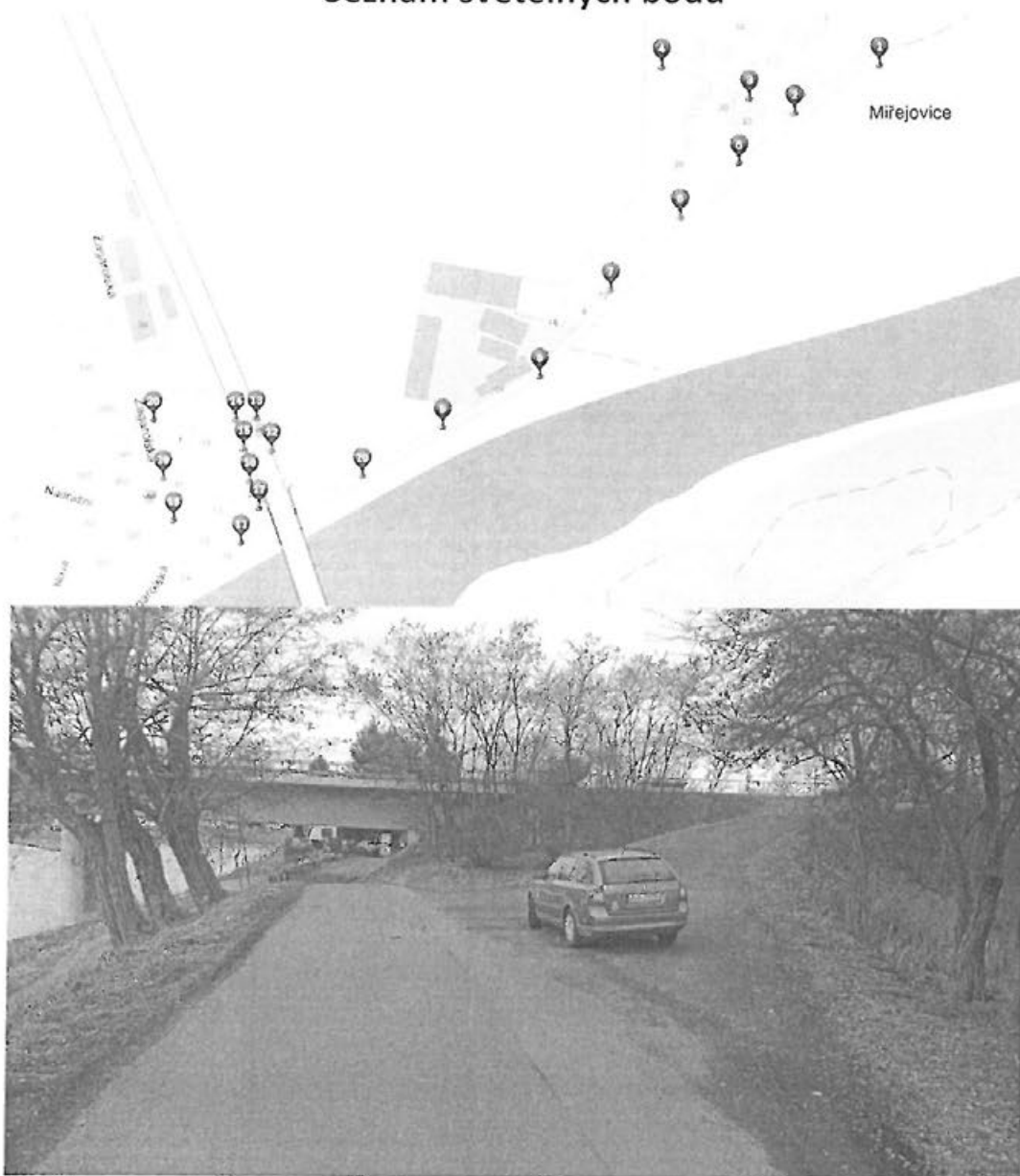
Ostatní požadavky

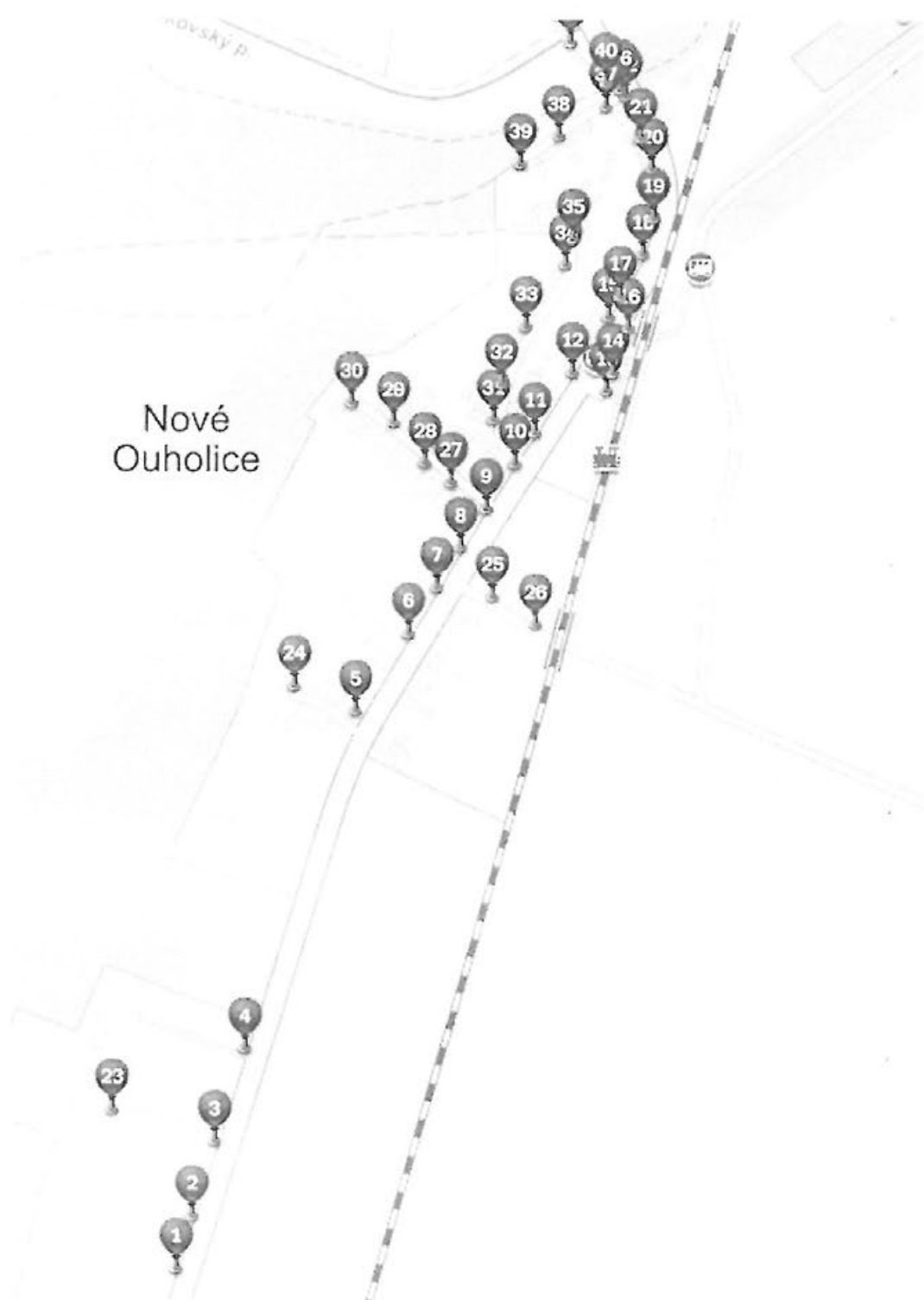
Dodavatel si před zahájením prací prověří na své náklady veškeré údaje a informace nutné ke správné dodávce.

razítko, jméno a podpis
statutárního nebo zmocněného zástupce



Seznam světelných bodů









Pro každou Fázi VŽDY samostatný

Výměna a doplnění osvětlovacích těles		Jednotky	Počet	cena bez DPH	Celkem cena bez DPH
	Materiál				
1.1.1					
1.1.2					
1.1.3					
1.1.4					
1.1.5					
1.1.6					
1.1.7					
	Práce				
1.2.1	Demontáž svítidla kompletní, vč. likvidace				
1.2.2	Montáž svítidla kompletní, vč. zapojení				
	součet - Výměna a doplnění osvětlovacích těles				0 Kč

Výměna a doplnění - ostatní; sloupů, konstrukčních prvků a kabeláže, případně dalšího materiálu		Jednotky	Počet	cena bez DPH	Celkem cena bez DPH
	Materiál				
2.1.1					
2.1.2					
2.1.3					
2.1.4					
2.1.5					
2.1.6					
2.1.7					
2.1.8					
2.1.9					
2.1.10					
	Práce				
2.2.1					
2.2.2					
2.2.3					
	součet - Výměna a doplnění - ostatní				0 Kč

	Položka	Počet kusů	u svítidel spotřeba elektřiny v Kč (2,2 Kč/kWh) za rok (4.105h) a	Pořizovací cena za kus bez DPH	Provozní náklad za 1 rok za kus bez DPH a bez započítání elektřiny	Celkové náklady bez DPH za 1 rok (všechny kusy)
	Materiál					
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
	součet nákladů ropočený na 1 rok					0 Kč

NÁVRH

Smlouva o dílo

č.

I.

Smluvní strany

Objednatel: Obec Nová Ves
Sídlo: Obecní úřad, 277 52 Nová Ves 154
IČO: 00237132
DIČ: CZ00237132
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú. 0460043319/0800
Zastoupená: Martin Exner, starosta
Kontakt: Martin Exner, martin.exner@nova-ves.cz, mobil 727 934 792
(dále jen objednatel)

a

Společnost:
Sídlo:
IČ:
DIČ:
Zápis v obch. rejstříku:
Bankovní spojení:
Zastoupená:
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
(dále jen zhotovitel)

uzavírají tuto smlouvu o dílo na
„dodávku a realizaci veřejného osvětlení pro Obec Nová Ves – Fáze I“

II.

Účel smlouvy

2.1. Účelem této smlouvy je revitalizace veřejného osvětlení ve vlastnictví objednatele v rozsahu Fáze I nabídky uchazeče a to v součinnosti s realizovanými pracemi rekonstrukce vedení NN v Nové Vsi společností ČEZ.

III.

Předmět smlouvy

3.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést stavební práce na revitalizaci světelných míst veřejného osvětlení v souladu s účelem této smlouvy a nabídky č. ... v rozsahu dle Fáze I.

3.2 Závazek objednatele realizovanou obměnu veřejného osvětlení zhotoviteli uhradit dle odstavců VI. a VIII. této smlouvy.

3.3 Vlastnictví bude přecházet na objednatele průběžně se zabudováním materiálů a výrobků a s prováděním prací. Nebezpečí škod na zhotovovaném předmětu díla nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla objednatelem.

IV.

Splnění dodávky

4.1 Dílo bude splněno dle nabídky č. ... v plném rozsahu znění pro práce v rozsahu dle čl. III této smlouvy. Není-li touto smlouvou přesně a výslovně uvedeno jinak, budou předány potřebné dokumentace, doklady a podepsáním protokolu o předání a převzetí díla do trvalého provozu oběma smluvními stranami po úspěšném splnění garančních testů dle čl. VII. této smlouvy. Dále je požadováno předání revize na instalovaný systém osvětlení.

V.

Termíny

5.1 Zhotovitel dílo v rozsahu uvedeném v předmětu této smlouvy provede v době do 3 měsíců od podpisu této smlouvy poslední ze stran. Dílo bude provedeno dle platných právních a technických předpisů a nabídky zhotovitele (nabídka zhotovitele je Příloha č. 1 této smlouvy).

5.2 Termín ukončení prací může být změněn pouze na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.

VI.

Cena

6.1 Cena Fáze I realizace revitalizace veřejného osvětlení je ... Kč bez DPH. DPH bude fakturována v aktuálně platné výši.

VII.

Garanční testy

7.1 Úspěšné splnění garančních testů tj. funkční spuštění osvětlení a podepsání předávacího protokolu je považováno oběma stranami za splnění předmětu smlouvy a spolupodpisem předávacího protokolu smluvními stranami vzniká zhotoviteli právo uplatnit úhradu dle čl. VI této smlouvy.

7.2 Za úspěšné předání stavby se považuje odevzdání revizní zprávy, kompletní dokumentace a dokladů a splnění předmětu smlouvy dle článku III.

VIII.

Platební podmínky

8.1 Zhotovitel po podepsání smlouvy poslední ze stran a dohodnutí možného termínu zahájí montážní práce dle předmětu díla v této smlouvě v termínu dle právních předpisů. Termín dokončení prací a předání díla plyne z dohody s objednatelem a neměl by celkově překročit 3 měsíční lhůtu od podpisu smlouvy a od společně určeného data zahájení prací.

8.2 Cena díla se považuje za zaplacenou připsáním na účet zhotovitele uvedeného v této smlouvě.

8.3 Předání díla bude realizováno po provedení funkční zkoušky osvětlení a revize.

8.4 Právo fakturace vzniká zhotoviteli okamžikem podpisu předávacího protokolu objednatelem viz čl. VII odst. 1 této smlouvy.

8.5 5. Vícepráce provedené zhotovitelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny.

IX.

Majetkové sankce

9.1 V případě nedodržení termínu či technického standardu uvedeného v čl. IV této smlouvy, má právo objednatel uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto pokutu uhradit.

9.2 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo nebo její části má právo zhotovitel uplatnit u objednatele úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení a objednatel je povinen tuto pokutu uhradit.

X.

Záruka za jakost

10.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na celý předmět díla záruku za jakost po dobu 10 let a to ode dne protokolárního předání a převzetí díla, dle článku IV. této Smlouvy o dílo.

10.2 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, musí práce, materiály, výrobky a systémy odpovídat českým technickým normám platným ke dni podpisu této smlouvy, popřípadě jiným předpisům platným v České republice.

10.3 Vady díla a reklamace oznámené zhotoviteli, jež zhotovitel bez zbytečného odkladu neopraví na svůj vlastní náklad a riziko, mohou být opraveny objednatelem na náklad a riziko zhotovitele.

XI.

Jiná ujednání

11.1 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody způsobené jeho zaměstnanci na zařízení objednatele a rovněž za vznik škody způsobené na jeho věcech vnesených do místa stavby a to v dostatečném rozsahu k předmětu díla.

11.2 Při použití jeřábů a montážních plošin musí být dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy, které odpovídají daným pracovním úkonům. Místní pracoviště musí být jednoznačně označeno tak, aby nemohlo dojít k úrazu osob i kolemjdoucím. Za bezpečnost osob na staveništi plně zodpovídá zhotovitel.

11.3 Osoby provádějící jednotlivé úkony, musí mít kvalifikaci na danou práci – např. práce s plošinou, práce na elektrickém zařízení či práce ve výškách apod..

11.4 Zdravotní stav všech osob provádějící stavbu musí být v souladu s právními předpisy a musí být dodržovány přestávky a značení pracovišť tak, aby nemohlo dojít k újmě na zdraví či životech.

11.5 Zhotovitel se bude řídit pokyny Objednatele. Dodavatel upozorní na eventuální nesprávnost, rozpornost nebo mylnost pokynů, pokud je zjistí.

11.6 Dílo se považuje za dokončené, jestliže ke dni jeho úplného dokončení nevykazuje žádné zjevné vady.

XII.

Práva a povinnosti smluvních stran

12.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí až do skončení a předání díla. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že dílo je prováděno v rozporu s povinnostmi zhotovitele, je oprávněn požadovat odstranění vad při provádění díla.

XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.2 Tato Smlouva o dílo může být měněna a doplňována pouze písemnými oboustrannými ujednáními (dodatky), která je oprávněna navrhnout kterákoliv ze smluvních stran. Dodatky se číslují a vystavují dvojmo.
- 13.3 Tato Smlouva o dílo se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 13.4 Pokud v této Smlouvě o dílo není ujednáno jinak, řídí se právní vztah smluvních stran aktuálními zákony v době uzavření této smlouvy.
- 13.5 Tato Smlouva o dílo nabývá účinnost i platnost podpisem obou smluvních stran.
- 13.6. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci, a nebude v průběhu realizace díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu této smlouvy plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.
- 13.7 V případě konfliktu obsahu této smlouvy a obsahu jejích příloh objednatel rozhoduje o správném znění a výkladu..
- 13.8. Nedílnými přílohami této smlouvy jsou následující dokumenty:
- 1) Nabídka zhotovitele z DOPLNIT
 - 2) Závazný dokument č.3 - Návrh osvětlení komunikací
 - 3) Závazný dokument č.4 - Technické parametry
 - 4) Závazný dokument č.5 – Situace stavby NN
 - 5) Závazný dokument č.6 – Seznam SB
 - 6) Závazný dokument č. 7 – Výkaz výměr
 - 7) Závazný dokument č. 8 – Přehled nákladů

Ve, dne.....

.....
Martin Exner, starosta obce
Obec Nová Ves
Objednatel

.....
Zhotovitel

NÁVRH

Smlouva o dílo

č.

I.

Smluvní strany

Objednatel: Obec Nová Ves
Sídlo: Obecní úřad, 277 52 Nová Ves 154
IČO: 00237132
DIČ: CZ00237132
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú. 0460043319/0800
Zastoupená: Martin Exner, starosta
Kontakt: Martin Exner, martin.exner@nova-ves.cz, mobil 727 934 792
(dále jen objednatel)

a

Společnost:
Sídlo:
IČ:
DIČ:
Zápis v obch. rejstříku:
Bankovní spojení:
Zastoupená:
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
(dále jen zhotovitel)

**uzavírají tuto smlouvu o dílo na
„dodávku a realizaci veřejného osvětlení pro Obec Nová Ves – Fáze II“**

II.

Účel smlouvy

2.1. Účelem této smlouvy je revitalizace veřejného osvětlení ve vlastnictví objednatele v rozsahu Fáze II nabídky uchazeče a to v součinnosti s realizovanou žádostí o dotaci. Termíny vyžadované dotačním programem jsou nadřazeny ostatním termínům uvedeným v této smlouvě uvedeným, kdy zhotoviteli je současně s tímto odstavcem garantován minimálně 1 měsíc pro zhotovení díla.

III.

Předmět smlouvy

3.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést stavební práce na revitalizaci světelných míst veřejného osvětlení v souladu s účelem této smlouvy a nabídky č. ... v rozsahu dle Fáze II.

3.2 Závazek objednatele realizovanou obměnou veřejného osvětlení zhotoviteli uhradit dle odstavců VI. a VIII. této smlouvy.

3.3 Materiál na staveništi i již zabudovaný je majetkem zhotovitele a to až do doby zaplacení objednatelem. Nebezpečí škod na zhotovovaném předmětu díla nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla objednatelem.

IV.

Splnění dodávky

4.1 Dílo bude splněno dle nabídky č. ... v plném rozsahu znění pro práce v rozsahu dle čl. III této smlouvy. Není-li touto smlouvou přesně a výslovně uvedeno jinak, budou předány potřebné dokumentace, doklady a podepsáním protokolu o předání a převzetí díla do trvalého provozu oběma smluvními stranami po úspěšném splnění garančních testů dle čl. VII. této smlouvy. Dále je požadováno předání revize na instalovaný systém osvětlení.

V.

Termíny

5.1 Zhotovitel dílo v rozsahu uvedeném v předmětu této smlouvy provede v době do 3 měsíců od podpisu této smlouvy poslední ze stran. Dílo bude provedeno dle platných právních a technických předpisů a nabídky zhotovitele (nabídka zhotovitele je Příloha č. 1 této smlouvy).

5.2 Termín ukončení prací může být změněn pouze na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.

VI.

Cena

6.1 Cena Fáze II realizace revitalizace veřejného osvětlení je ... Kč bez DPH. DPH bude fakturována v aktuálně platné výši.

VII.

Garanční testy

7.1 Úspěšné splnění garančních testů tj. funkční spuštění osvětlení a podepsání předávacího protokolu je považováno oběma stranami za splnění předmětu smlouvy a spolupodpisem předávacího protokolu smluvními stranami vzniká zhotoviteli právo uplatnit úhradu dle čl. VI této smlouvy.

7.2 Za úspěšné předání stavby se považuje odevzdání revizní zprávy, kompletní dokumentace a dokladů a splnění předmětu smlouvy dle článku III.

VIII.

Platební podmínky

8.1 Zhotovitel po podepsání smlouvy poslední ze stran a dohodnutí možného termínu zahájí montážní práce dle předmětu díla v této smlouvě v termínu dle právních předpisů. Termín dokončení prací a předání díla plyne z dohody s objednatelem a neměl by celkově překročit 3 měsíční lhůtu od podpisu smlouvy a od společně určeného data zahájení prací.

8.2 Cena díla se považuje za zaplacenou připsáním na účet zhotovitele uvedeného v této smlouvě.

8.3 Předání díla bude realizováno po provedení funkční zkoušky osvětlení a revize.

8.4 Právo fakturace vzniká zhotoviteli okamžikem podpisu předávacího protokolu objednatelem viz čl. VII odst. 1 této smlouvy.

8.5 5. Vícepráce provedené zhotovitelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny.

IX.

Majetkové sankce

9.1 V případě nedodržení termínu či technického standardu uvedeného v čl. IV této smlouvy, má právo objednatel uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto pokutu uhradit.

9.2 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo nebo její části má právo zhotovitel uplatnit u objednatele úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení a objednatel je povinen tuto pokutu uhradit.

X.

Záruka za jakost

10.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na celý předmět díla záruku za jakost po dobu 10 let a to ode dne protokolárního předání a převzetí díla, dle článku IV. této Smlouvy o dílo.

10.2 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, musí práce, materiály, výrobky a systémy odpovídat českým technickým normám platným ke dni podpisu této smlouvy, popřípadě jiným předpisům platným v České republice.

10.3 Vady díla a reklamace oznámené zhotoviteli, jež zhotovitel bez zbytečného odkladu neopraví na svůj vlastní náklad a riziko, mohou být opraveny objednatelem na náklad a riziko zhotovitele.

XI.

Jiná ujednání

11.1 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody způsobené jeho zaměstnanci na zařízení objednatele a rovněž za vznik škody způsobené na jeho věcech vnesených do místa stavby a to v dostatečném rozsahu k předmětu díla.

11.2 Při použití jeřábů a montážních plošin musí být dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy, které odpovídají daným pracovním úkonům. Místní pracoviště musí být jednoznačně označeno tak, aby nemohlo dojít k úrazu osob i kolemjdoucím. Za bezpečnost osob na staveništi plně zodpovídá zhotovitel.

11.3 Osoby provádějící jednotlivé úkony, musí mít kvalifikaci na danou práci – např. práce s plošinou, práce na elektrickém zařízení či práce ve výškách apod..

11.4 Zdravotní stav všech osob provádějící stavbu musí být v souladu s právními předpisy a musí být dodržovány přestávky a značení pracovišť tak, aby nemohlo dojít k újmě na zdraví či životech.

11.5 Zhotovitel se bude řídit pokyny Objednatele. Dodavatel upozorní na eventuální nesprávnost, rozpornost nebo mylnost pokynů, pokud je zjistí.

11.6 Dílo se považuje za dokončené, jestliže ke dni jeho úplného dokončení nevykazuje žádné zjevné vady.

XII.

Práva a povinnosti smluvních stran

12.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí až do skončení a předání díla. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že dílo je prováděno v rozporu s povinnostmi zhotovitele, je oprávněn požadovat odstranění vad při provádění díla.

XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.2 Tato Smlouva o dílo může být měněna a doplňována pouze písemnými oboustrannými ujednáními (dodatky), která je oprávněna navrhnout kterákoliv ze smluvních stran. Dodatky se číslují a vystavují dvojmo.
- 13.3 Tato Smlouva o dílo se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 13.4 Pokud v této Smlouvě o dílo není ujednáno jinak, řídí se právní vztah smluvních stran aktuálními zákony v době uzavření této smlouvy.
- 13.5 Tato Smlouva o dílo nabývá účinnost i platnost podpisem obou smluvních stran.
- 13.6. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci, a nebude v průběhu realizace díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu této smlouvy plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.
- 13.7 V případě konfliktu obsahu této smlouvy a obsahu jejích příloh objednatel rozhoduje o správném znění a výkladu..
- 13.8. Nedílnými přílohami této smlouvy jsou následující dokumenty:
- 1) Nabídka zhotovitele z DOPLNIT
 - 2) Závazný dokument č.3 - Návrh osvětlení komunikací
 - 3) Závazný dokument č.4 - Technické parametry
 - 4) Závazný dokument č.5 – Situace stavby NN
 - 5) Závazný dokument č.6 – Seznam SB
 - 6) Závazný dokument č. 7 – Výkaz výměr
 - 7) Závazný dokument č. 8 – Přehled nákladů

Ve, dne.....

.....

Martin Exner, starosta obce
Obec Nová Ves
Objednatel

.....

Zhotovitel