



ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva Obce Nová Ves,
které se konalo 12. 10. 2015
v zasedací místnosti Obecního úřadu, Nová Ves 154

Zahájení: 17:00

Ukončení: 18:01

Zápis vyhotoven: 20.10.2015

Zapsal: Mgr. Jiří KARAS

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NOVÁ VES

Zasedání Zastupitelstva Obce Nová Ves (dále jen „zastupitelstvo“)
Zastupitelstvo řídí starosta Obce Nová Ves Martin EXNER.

Starosta Martin EXNER přivítal všechny přítomné. Konstatuje, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla umístěna podle §93 odstavce 1 zákona 128/2000 Sb. na úřední desce obce.

Zastupitelstvo se sešlo v počtu 7 členů, viz prezenční listina (příloha č. 1). Je tedy usnášeníschopné.
Omluveni: Miroslav ČERVENKA, Jana PROKEŠOVÁ

Starosta konstatuje, že zápis ze zasedání ze dne 14. 9. 2015 byl vyhotoven, ověřen a je uložen na obecním úřadě k nahlédnutí. K zápisu nebyly vzneseny připomínky.
Starosta informuje přítomné, že ze zasedání bude pořízen audio záznam jen pro potřeby vytvoření zápisu. Audio záznam nebude archivován.

1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU (§ 95 ODS. 1 ZÁKONA O OBCÍCH) A ZAPISOVATELE

Starosta určuje ověřovateli zápisu pana Jaroslava TITĚRU a paní Evu VOSMÍKOVOU a zapisovatele určuje pana Mgr. Jiřího KARASE

2. SLIB NOVÉHO ČLENA ZASTUPITELSTVA – EVY VOSMÍKOVÉ

Starosta informoval zastupitelstvo o odstoupení zastupitelky Tamary Musilové. Zastupitelka Eva Vosmíková složila slib zastupitele tak, že starosta přečetl text slibu

„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce (města, městyse) a jejích (jeho) občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky“

a zastupitelka Eva Vosmíková složila slib pronesením slova „Slibuji.“

3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Návrh usnesení:

Program jednání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
- 2) Schválení programu zasedání.
- 3) Zpráva o hospodaření obce v září 2015.
- 4) Schválení rozpočtového opatření č.9.
- 5) Zpráva kontrolního výboru.
- 6) Zpráva finančního výboru.
- 7) Schválení nové Organizační struktury obce Nová Ves.
- 8) Schválení přijetí dotace obci Nová Ves prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Povodňového Fondu ve

výši 598.000 Kč na akci Zahrazení podjezdu pod železniční tratí Nové Ouholice a pověření starosty uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace.

- 9) Projednání dopravního vyznačení „Zóny 30“ ve Starých Ouholicích.
- 10) Projednání nezaplacení doplatku daně, sociálního a zdravotního pojištění, spojeného s užíváním služebního osobního automobilu k soukromým účelům od 5/2012 do 11/14 paní bývalou starostkou [REDAKCE] podle uzavřené dohody o užívání osobního automobilu k soukromým účelům z 15.5.2012.
- 11) Projednání žádosti Tělovýchovné jednoty Sokol Nová Ves o pronájem mostu D8 – 203, km 18,720 k instalaci reklamních zařízení.
- 12) Diskuze

Nový návrh:

Program jednání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
- 2) Slib nového člena zastupitelstva – Evy Vosmíkové
- 3) Schválení programu zasedání.
- 4) Zpráva o hospodaření obce v září 2015.
- 5) Schválení rozpočtového opatření č.9.
- 6) Zpráva kontrolního výboru.
- 7) Zpráva finančního výboru.
- 8) Schválení nové Organizační struktury obce Nová Ves.
- 9) Schválení přijetí dotace obci Nová Ves prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Povodňového Fondu ve výši 598.000 Kč na akci Zahrazení podjezdu pod železniční tratí Nové Ouholice a pověření starosty uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace.
- 10) Projednání dopravního vyznačení „Zóny 30“ ve Starých Ouholicích.
- 11) Projednání nezaplacení doplatku daně, sociálního a zdravotního pojištění, spojeného s užíváním služebního osobního automobilu k soukromým účelům od 5/2012 do 11/14 paní bývalou starostkou [REDAKCE] podle uzavřené dohody o užívání osobního automobilu k soukromým účelům z 15.5.2012.
- 12) Projednání žádosti Tělovýchovné jednoty Sokol Nová Ves o pronájem mostu D8 – 203, km 18,720 k instalaci reklamních zařízení.
- 13) Volba předsedy finančního výboru a člena finančního výboru.
- 14) Schválení záměru prodeje části pozemku p.č. KN 251/2 v k.ú. Vepřek (vydělené jako p.č. KN 251/5) o výměře 2115 m² státní organizaci Správa železniční dopravní cesty za cenu 249.280,-Kč a pověření starosty podpisem smlouvy.
- 15) Schválení uzavření smlouvy o dílo s firmou Dřevostav na „ Dodávku a montáž herních prvků včetně dopadových ploch na hřiště Mířejovice“ za 364.876,--Kč vč. DPH.
- 16) Diskuze

Hlasování:

PRO: 7

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 1/10/2015

Program jednání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.

- 2) Slib nového člena zastupitelstva – Evy Vosmíkové
- 3) Schválení programu zasedání.
- 4) Zpráva o hospodaření obce v září 2015.
- 5) Schválení rozpočtového opatření č.9.
- 6) Zpráva kontrolního výboru.
- 7) Zpráva finančního výboru.
- 8) Schválení nové Organizační struktury obce Nová Ves.
- 9) Schválení přijetí dotace obci Nová Ves prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Povodňového Fondu ve výši 598.000 Kč na akci Zahrazení podjezdu pod železniční tratí Nové Ouholice a pověření starosty uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace.
- 10) Projednání dopravního vyznačení „Zóny 30“ ve Starých Ouholicích.
- 11) Projednání nezaplacení doplatku daně, sociálního a zdravotního pojištění, spojeného s užíváním služebního osobního automobilu k soukromým účelům od 5/2012 do 11/14 paní bývalou starostkou [REDAKCE] podle uzavřené dohody o užívání osobního automobilu k soukromým účelům z 15.5.2012.
- 12) Projednání žádosti Tělovýchovné jednoty Sokol Nová Ves o pronájem mostu D8 – 203, km 18,720 k instalaci reklamních zařízení.
- 13) Volba předsedy finančního výboru a člena finančního výboru.
- 14) Schválení záměru prodeje části pozemku p.č. KN 251/2 v k.ú. Vepřek (vydělené jako p.č. KN 251/5) o výměře 2115 m² státní organizaci Správa železniční dopravní cesty za cenu 249.280,-Kč a pověření starosty podpisem smlouvy.
- 15) Schválení uzavření smlouvy o dílo s firmou Dřevostav na „ Dodávku a montáž herních prvků včetně dopadových ploch na hřiště Miřejovice“ za 364.876,--Kč vč. DPH.
- 16) Diskuze

4. ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ OBCE V ZÁŘÍ 2015

Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu o hospodaření obce v září 2015. (příloha č. 2)

5. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 9

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 9.

Hlasování:

PRO:7

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 2/10/2015

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 9. (Příloha č. 3)

- 2) Slib nového člena zastupitelstva – Evy Vosmíkové
- 3) Schválení programu zasedání.
- 4) Zpráva o hospodaření obce v září 2015.
- 5) Schválení rozpočtového opatření č.9.
- 6) Zpráva kontrolního výboru.
- 7) Zpráva finančního výboru.
- 8) Schválení nové Organizační struktury obce Nová Ves.
- 9) Schválení přijetí dotace obci Nová Ves prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Povodňového Fondu ve výši 598.000 Kč na akci Zahrazení podjezdu pod železniční tratí Nové Ouholice a pověření starosty uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace.
- 10) Projednání dopravního vyznačení „Zóny 30“ ve Starých Ouholicích.
- 11) Projednání nezaplacení doplatku daně, sociálního a zdravotního pojištění, spojeného s užíváním služebního osobního automobilu k soukromým účelům od 5/2012 do 11/14 paní bývalou starostkou Janou Uhrovou/Prokešovou podle uzavřené dohody o užívání osobního automobilu k soukromým účelům z 15.5.2012.
- 12) Projednání žádosti Tělovýchovné jednoty Sokol Nová Ves o pronájem mostu D8 – 203, km 18,720 k instalaci reklamních zařízení.
- 13) Volba předsedy finančního výboru a člena finančního výboru.
- 14) Schválení záměru prodeje části pozemku p.č. KN 251/2 v k.ú. Vepřek (vydělené jako p.č. KN 251/5) o výměře 2115 m² státní organizaci Správa železniční dopravní cesty za cenu 249.280,-Kč a pověření starosty podpisem smlouvy.
- 15) Schválení uzavření smlouvy o dílo s firmou Dřevostav na „ Dodávku a montáž herních prvků včetně dopadových ploch na hřiště Miřejovice“ za 364.876,--Kč vč. DPH.
- 16) Diskuze

4. ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ OBCE V ZÁŘÍ 2015

Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu o hospodaření obce v září 2015. (příloha č. 2)

5. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 9

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 9.

Hlasování:

PRO:7

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 2/10/2015

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 9. (Příloha č. 3)

6. ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU

Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu kontrolního výboru. (příloha č. 4)

7. ZPRÁVA FINANČNÍHO VÝBORU

Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu finančního výboru. (příloha č. 5)

8. SCHVÁLENÍ NOVÉ ORGANIZAČNÍ STRUKTURY ÚŘADU

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje novou Organizační struktury obce Nová Ves.

Hlasování:

PRO:7

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 3/10/2015

Zastupitelstvo schvaluje novou Organizační struktury obce Nová Ves. (příloha č.6)

9. SCHVÁLENÍ PŘIJETÍ DOTACE NA ZAHRAZENÍ PODJEZDU POD ŽELEZNIČNÍ TRATÍ NOVÉ OUHOLICE

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje přijetí dotace obci Nová Ves prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Povodňového Fondu ve výši 598.000 Kč na akci Zahrazení podjezdu pod železniční tratí Nové Ouholice a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:

PRO:7

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 4/10/2015

Zastupitelstvo schvaluje přijetí dotace obci Nová Ves prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Povodňového Fondu ve výši 598.000 Kč na akci Zahrazení podjezdu pod železniční tratí Nové Ouholice a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace a pověřuje starostu jejím podpisem. (příloha č. 7)

10. ZÓNA 30 VE STARÝCH OUHOLICÍCH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje dopravní vyznačení „Zóny 30“ ve Starých Ouholicích.

Hlasování:

PRO:7

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 5/10/2015

Zastupitelstvo schvaluje dopravní vyznačení „Zóny 30“ ve Starých Ouholicích.

11. PROJEDNÁNÍ NEZAPLACENÍ DANĚ, SOCIÁLNÍHO A ZDRAVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo projednalo nezaplacení doplatku daně, sociálního a zdravotního pojištění, spojeného s užíváním služebního osobního automobilu k soukromým účelům od 5/2012 do 11/14 paní bývalou starostkou [REDAKCE] podle uzavřené dohody o užívání osobního automobilu k soukromým účelům z 15.5.2012 a pověřuje starostu podáním žaloby na zaplacení doplatku a pokuty od finančního úřadu.

Hlasování:

PRO:6

PROTI:0

ZDRŽEL SE:1 (Dana ČMERDOVÁ)

Usnesení č. 6/10/2015

Zastupitelstvo projednalo nezaplacení doplatku daně, sociálního a zdravotního pojištění, spojeného s užíváním služebního osobního automobilu k soukromým účelům od 5/2012 do 11/14 paní bývalou starostkou [REDAKCE] podle uzavřené dohody o užívání osobního automobilu k soukromým účelům z 15.5.2012 a pověřuje starostu podáním žaloby na zaplacení doplatku a pokuty od finančního úřadu.

12. PRONÁJEM MOSTU D8 K INSTALACI REKLAMNÍCH ZAŘÍZENÍ

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo projednalo žádost Tělovýchovné jednoty Sokol Nová Ves o pronájem mostu D8 – 203, km 18,720 k instalaci reklamních zařízení a pověřuje starostu zveřejněním záměru pronajmout tento most TJ Sokol Nová Ves a následně uzavřením nájemní smlouvy.

Hlasování:

PRO:7

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 7/10/2015

Zastupitelstvo projednalo žádost Tělovýchovné jednoty Sokol Nová Ves o pronájem mostu D8 – 203, km 18,720 k instalaci reklamních zařízení a pověřuje starostu zveřejněním záměru pronajmout tento most TJ Sokol Nová Ves a následně uzavřením nájemní smlouvy.

13. VOLBA PŘEDSEDY FINANČNÍHO VÝBORU

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo zvolilo předsedou finančního výboru zastupitelku Evu Vosmíkovou a člena finančního výboru Tamaru Musilovou. Odměny za výkon funkce zastupitele, předsedy finančního výboru a člena finančního výboru budou poskytnuty s platností od 13. 10. 2015 ve schválené výši.

Hlasování:

PRO:7

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 8/10/2015

Zastupitelstvo zvolilo předsedou finančního výboru zastupitelku Evu Vosmíkovou a člena finančního výboru Tamaru Musilovou. Odměny za výkon funkce zastupitele, předsedy finančního výboru a člena finančního výboru budou poskytnuty s platností od 13. 10. 2015 ve schválené výši.

14. PRODEJ POZEMKU P.Č KN 251/2 V K Ú VEPŘEK

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. KN 251/2 v k.ú. Vepřek (vydělené jako p.č. KN 251/5) o výměře 2115 m² státní organizaci Správa železniční dopravní cesty za cenu 249.280,-Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy č. E618-S-3197.

Hlasování:

PRO:7

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 9/10/2015

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. KN 251/2 v k.ú. Vepřek (vydělené jako p.č. KN 251/5) o výměře 2115 m² státní organizaci Správa železniční dopravní cesty za cenu 249.280,-Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy č. E618-S-3197. (příloha č. 8)

15. DĚTSKÉ HŘIŠTĚ MIŘEJOVICE

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o dílo s firmou Dřevostav na „ Dodávku a montáž herních prvků včetně dopadových ploch na hřiště Miřejovice“ za 364.876,--Kč vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování:

PRO:7

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 10/10/2015

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o dílo s firmou Dřevostav na „ Dodávku a montáž herních prvků včetně dopadových ploch na hřiště Miřejovice“ za 364.876,--Kč vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy. (příloha č. 9)

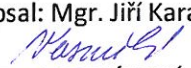
16. DISKUZE

Paní Kuchtová se ptala, zda by obec mohla vybavit stoly na stolní tenis pálkami. Starosta EXNER slíbil nákup pálek.


Po skončení diskuse starosta ukončuje zasedání zastupitelstva obce.

Zasedání ukončeno 18:01 hodin.

Zapsal: Mgr. Jiří Karas






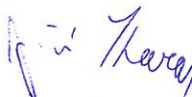



Eva VOSMÍKOVÁ
Ověřovatelka


Martin EXNER
starosta


Jaroslav TITĚRA
Ověřovatel

Prezenční listina


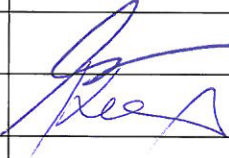
| | |
|-----------------|---|
| Předmět: | Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves |
| Místo: | Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves |
| Datum: | 12. 10. 2015 |
| Čas: | 17:00 |

| | Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce | Adresa trvalého pobytu člena zastupitelstva obce | Podpis |
|----|--|---|---|
| 1. | Martin EXNER |  |  |
| 2. | Ing. Renáta HAKROVÁ | |  |
| 3. | Ing. Pavel KUČHTA | |  |
| 4. | Miroslav ČERVENKA | | |
| 5. | Dana ČMERDOVÁ | |  |
| 6. | Mgr. Jiří KARAS | |  |
| 7. | Jaroslav TITĚRA | |  |
| 8. | Jana PROKEŠOVÁ | | |
| 9. | Eva VOSMÍKOVÁ | |  |

Obec Nová Ves

Prezenční listina hostů

| | |
|-----------------|---|
| Předmět: | Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves |
| Místo: | Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves |
| Datum: | 12. 10. 2015 |
| Čas: | 17,00 |

| | Jméno | Adresa trvalého bydliště | Podpis |
|-----|----------|--|---|
| 1. | PROKEŠ |  |  |
| 2. | KUCHTOVA | | |
| 3. | | | |
| 4. | | | |
| 5. | | | |
| 6. | | | |
| 7. | | | |
| 8. | | | |
| 9. | | | |
| 10. | | | |
| 11. | | | |
| 12. | | | |
| 13. | | | |
| 14. | | | |
| 15. | | | |
| 16. | | | |
| 17. | | | |
| 18. | | | |
| 19. | | | |
| 20. | | | |



Obec Nová Ves

Zpráva o hospodaření obce v září 2015

| SRPEN 2015 | 1.9.2015 | 30.9.2015 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| BÚ Česká spořitelna 460043319/0800 | 9 575 079,27 Kč | 9 449 987,00 Kč |
| BÚ ČNB 94-2312171/0710 | 2 998 301,29 Kč | 3 822 946,99 Kč |
| Pokladna | 60 167,00 Kč | 36 947,00 Kč |
| Celkový stav finančních prostředků obce | 12 633 547,56 Kč | 13 309 880,99 Kč |

| Pokladna výdaje nad 30 000 Kč | | |
|-------------------------------|--------------|-------------|
| mzdy | 70 720,00 Kč | 18. 9. 2015 |

| BÚ výdaje nad 30 000 Kč | | |
|--|--------------|------------|
| EKO-POINT Czech – Snížení energetické náročnosti budovy DS NO – zpracování žádosti o podporu | 60 500,00 Kč | 1. 9. 2015 |
| EKO-POINT Czech – Snížení energetické náročnosti budovy OU NV- zpracování žádosti o podporu | 60 500,00 Kč | 1. 9. 2015 |
| HERNGROUP CZ, snížení energetické náročnosti budovy – DS NO - doučtování | 50 098,00 Kč | 3. 9. 2015 |
| GAMASTAV INVEST, a. s. – stavební práce hromosvod, malba OU NV | 82 021,00 Kč | 3. 9. 2015 |
| Tesařík a Frank, s.r.o., zaměření výškopisného a polohopisného plánu – Kanalizace SO | 34 485,00 Kč | 3. 9. 2015 |

| | | |
|--|---------------|-------------|
| HERNGROUP CZ, snížení energetické náročnosti budovy – OU NV - doučtování | 178 815,00 Kč | 4. 9. 2015 |
| MŠ Nová Ves –příspěvek na provoz | 35 000,00 Kč | 7. 9. 2015 |
| Ing. Olga Šašková, s.r.o. – 2x dětské pískoviště NV + NO | 32 997,00 Kč | 9. 9. 2015 |
| Sociální pojištění | 45 359,00 Kč | 10. 9. 2015 |
| Odměna | 31 061,00 Kč | 11. 9. 2015 |
| Doplnění pokladny výběrem z BÚ | 70 720,00 Kč | 15. 9. 2015 |
| CR Projekt, s.r.o. – bezpečnostní inspekce silnice II/608 | 71 874,00 Kč | 23. 9. 2015 |

Rozpočtové opatření

Strana

1 z 1

č. 9 ze dne 12.10.2015

| SU | AU | Kap | Pol | Para | Uz | Org | ZJ | Důvod | Příjmy | Výdaje | Financování |
|--|----|---------|------------|------|---------|------------|-----|---|------------|-------------|-------------|
| 231 | 00 | 00 | 1112 | 0000 | 00000 | 0000 | 000 | P_daň z příjmu fyz. osob ze sam. činnosti | 100 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 231 | 00 | 00 | 4216 | 0000 | 17928 | 0000 | 000 | P_TRANSFER MMR_Miřejovice_dětské hřiště | 294 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 231 | 00 | 00 | 1340 | 0000 | 00000 | 0000 | 000 | P_poplatek_KO_od občanů | 5 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 231 | 00 | 00 | 3111 | 3639 | 00000 | 0000 | 000 | P_pozemky_příjmy z prodeje | 10 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 231 | 00 | 00 | 5162 | 6171 | 00000 | 0000 | 000 | V_obec_služby telekomunikaci | 0,00 | 15 000,00 | 0,00 |
| 231 | 00 | 00 | 5169 | 2219 | 00000 | 0000 | 000 | V_chodníky_údržba parkoviště | 0,00 | 90 000,00 | 0,00 |
| 231 | 00 | 00 | 5169 | 3744 | 00000 | 0000 | 000 | V_povodňová opatření_žel.trat'_podjezd | 0,00 | 25 000,00 | 0,00 |
| 231 | 00 | 00 | 5171 | 3111 | 00000 | 0000 | 000 | V_MŠ_opravy_vchodvé dveře | 0,00 | 30 000,00 | 0,00 |
| 231 | 00 | 00 | 5191 | 6399 | 00000 | 0000 | 000 | V_zapl.sankce_dodanění auta 2012-2014 | 0,00 | 6 000,00 | 0,00 |
| 231 | 00 | 00 | 5321 | 5311 | 00000 | 0000 | 000 | V_Město Veltřusy _Městská pol_NI příspěv | 0,00 | 50 000,00 | 0,00 |
| 231 | 00 | 00 | 5901 | 3639 | 00000 | 0000 | 000 | V_majetek obce_nespecifikované rezervy | 0,00 | 100 000,00 | 0,00 |
| 231 | 00 | 00 | 6121 | 2212 | 27960 | 0000 | 000 | dofinancování z Obnovy místku a komunika | 0,00 | -357 000,00 | 0,00 |
| 231 | 00 | 00 | 6121 | 3421 | 17928 | 0000 | 000 | V_TRANSFER MMR_Miřejovice_dětské hřiště | 0,00 | 450 000,00 | 0,00 |
| Celkový souhrn za RO č. 9 ze dne 12.10.2015 | | | | | | | | | | | |
| Příjmy : | | zvýšení | 409 000,00 | - | snížení | 0,00 | = | rozdíl | 409 000,00 | | |
| Výdaje : | | zvýšení | 766 000,00 | - | snížení | 357 000,00 | = | rozdíl | 409 000,00 | | |
| Financování - změna celkem | | | | | | 0,00 | <-> | Kontrola | 0,00 | | |
| Celkový souhrn za všechna RO | | | | | | | | | | | |
| Příjmy : | | zvýšení | 409 000,00 | - | snížení | 0,00 | = | rozdíl | 409 000,00 | | |
| Výdaje : | | zvýšení | 766 000,00 | - | snížení | 357 000,00 | = | rozdíl | 409 000,00 | | |
| Financování - změna celkem | | | | | | 0,00 | <-> | Kontrola | 0,00 | | |

MUNIS

Obec Nová Ves l.c. č. 1737

ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU OBCE NOVÁ VSI

Kdy: 23. 9. 2015

Kde: OÚ Nové Vsi, Nová Ves 154

Přítomni: Mgr. Jiří Karas, Jiří Kloda

Omluven: Jaroslav Titěra

1. Kontrola veřejné zakázky malého rozsahu „Zahrazení podjezdu pod železniční tratí“
2. zápis z 17.8. 2015
3. smlouvu č- 14196343 o poskytnutí podpory ze státního fondu ŽP ČR v rámci operačního programu ŽP na akci "Sníženíenergetické náročnosti OÚ Nová Ves" (dle usnesení 3/8/2015)
4. smlouvu o uzavření smlouvy budoucí o zřízení služebnosti (dle usnesení č. 4/8/2015)
5. smlouvu s panem Koulou (o prodeji pozemku) (dle usnesení č. 5/8/2015)
6. kupní smlouvu smlouvu s paní Fišerovou a panem Kupcem (dle usnesení č. 7/8/2015)

Závěry kontroly:

1. Kontrolní výbor provedl kontrolu veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Zahrazení podjezdu pod železniční tratí“. Neshledal žádné formální nedostatky.
2. Kontrolní výbor provedl kontrolu zápisu ze zasedání zastupitelstva ze dne 17. 8. 2015. Neshledal na něm, žádné nedostatky. Kontrolní výbor doporučuje zápisy do budoucna neoddělitelně spojovat. Předejde se tak možným ztrátám listů.
3. Kontrolní výbor provedl formální kontrolu smlouvy obce Nová Ves a Státního fondu životního prostředí č. 14196343 „O poskytnutí podpory ze státního fondu životního prostředí“. Neshledal žádné nedostatky
4. Kontrolní výbor zjistil, že smlouvu o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě zatím nepodepsali všichni. Starosta informoval, že bude nutné smlouvu přepracovat.
5. Kontrolní výbor provedl kontrolu kupní smlouvy mezi obcí Nová Ves a Ing. Miroslavem Koulou. Na smlouvě neshledal žádné závady a je plně v souladu s usnesením 5/8/2015.
6. Kontrolní výbor provedl kontrolu kupní smlouvy mezi obcí Nová Ves a paní Anetou Fischerovou a panem Martinem kupcem. Na smlouvě neshledal žádné závady a je plně v souladu s usnesením 7/8/2015.

Mgr. Jiří Karas (předseda kontrolního výboru)



Jiří Kloda (člen kontrolního výboru)



Obec Nová Ves

Zápis finančního výboru 6/2015

O provedené kontrole hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce v souladu s § 119, odst.2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění členy finančního výboru zastupitelstva Obce Nová Ves.



Datum jednání: 5.10.2015

Přítomni: Bc. Helena Cívínová, členka FV
Eva Vosmíková, členka FV
Tamara Musilová, předseda FV

Předmět kontroly: 1) Pokladna - srpen 2015
2) Kniha došlých faktur – srpen 2015
3) Výpisy z účtů - srpen 2015
4) Poplatková pokladna – srpen 2015

Výsledky kontroly:

Finanční výbor prověřil předložené dokumenty, byla provedena jejich kontrola. Všechny údaje zde obsažené jsou řádně podepsány, potvrzeny. Nebyly shledány žádné nedostatky.

| | | |
|--------------|---------------------|---|
| Předseda FV: | Tamara Musilová |  |
| Člen FV: | Bc. Helena Cívínová | |
| Člen FV: | Eva Vosmíková |  |

Organizační struktura obce Nová Ves pro rok 2015

Obec Nová Ves má tyto orgány:

- Zastupitelstvo obce
- Starosta
- Obecní úřad

Zastupitelstvo obce

Miroslav Červenka

Dana Čmerdová

Martin Exner

Ing. Renáta Hakrová

Mgr. Jiří Karas

Ing. Pavel Kuchta

Eva Vosmíková

Jaroslav Titěra

Jana Prokešová

Výbory zastupitelstva obce:

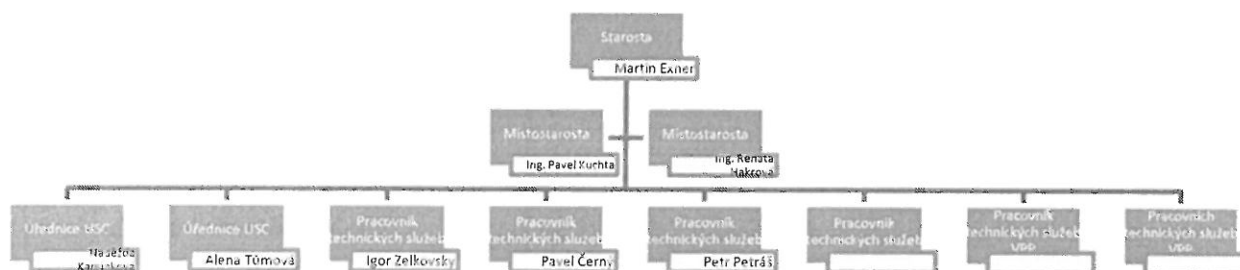
- Finanční výbor (Tamara Musilová, DIS., Bc. Helena Cívínová, Eva Vosmíková)
- Kontrolní výbor (Mgr. Jiří Karas, Jaroslav Titěra, Jiří Kloda)
- Informační výbor (Mgr. Jiří Karas, PhDr. Pavla Majerová, Ing. Bohdana Tobiášková)

Starosta

Martin Exner

místostarostové: Ing. Pavel Kuchta, Ing. Renáta Hakrová

Obecní úřad



Příspěvková organizace

Mateřská škola Nová Ves

ředitelka: Marta Kučírková

Počet zaměstnanců obecního úřadu Nová Ves

2x úředník územně samosprávného celku

4x pracovník technických služeb

2x pracovník technických služeb – veřejně prospěšné práce



Martin Exner
starosta obce

| | | |
|----------------|-------------------------|----------------|
| Praha: | 17.08.2015 | Obec Nová Ves |
| Číslo jednací: | 1040144/2015/KUSK | Martin Exner |
| Vyřizuje: | Marcela Burešová I. 562 | starosta, |
| Značka: | OŽP/Bu | 27752 Nová Ves |

Oznámení o rozhodnutí Zastupitelstva Středočeského kraje ve věci žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Povodňového Fondu

Žadatel: Obec Nová Ves
Evidenční číslo žádosti: POF/UVD/024698/2015
Název Akce/Projektu: Zahrazení podjezdu pod železniční tratí
Tematické zadání: UVD - Úhrada nákladů spojených s úpravou vodního díla zhoršujícím průběh povodně
Oblast podpory: Investiční náklady určené na rekonstrukci vodního díla

Na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 007-15/2015/ZK ze dne 23. 2. 2015 byly dne 24. 2. 2015 vyhlášeny Ing. Milošem Peterou, hejmanem Středočeského kraje, Programy 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje, které jsou prioritně zaměřeny na všestranný rozvoj Středočeského kraje.

Na Program 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Povodňového byla vyčleněna z rozpočtu Středočeského kraje částka 10 000 000 Kč.

Sděluji Vám, že Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém zasedání dne 27. 7. 2015 projednalo poskytnutí dotací z výše uvedeného programu a usnesením č.006-18/2015/ZK ze dne 27. 7. 2015 **schválilo** poskytnutí dotace na základě Vaší žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z výše uvedeného programu, a to **ve výši 598 000 Kč.**

Výše uvedené rozhodnutí Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 27. 7. 2015 a toto oznámení je úkonem podle části páté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a proti tomuto rozhodnutí a tomuto oznámení nepřipouští správní řád žádný opravný prostředek.

V příloze Vám zároveň zasílám informace k dalšímu postupu pro včasné vyhotovení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

S pozdravem

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

v. z. Dr. Ing. Marcela Burešová
vedoucí oddělení vodního hospodářství

Pro přípravu smlouvy je třeba doložit následující doklady:

1. Smlouva/y o dílo na realizaci dotované akce včetně rozpočtu

2. Stavební povolení (pokud je požadováno)

Je-li na realizaci konkrétní akce třeba stavební povolení, případně oznámení o ohlášení stavby, předkládá se (musí být po nabytí právní moci). **Pravomocné stavební povolení se přikládá pouze v případě, že již nebylo přiloženo k žádosti o dotaci.**

3. Informace o zadávacím řízení či výběrovém řízení/Oznámení o výsledku kontroly zadávací dokumentace projektu

Příjemce musí při čerpání dotace postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy. Výběr dodavatele musí být proveden v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Pravidly, dále musí dodržet zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Pokud je třeba předložit zadávací dokumentaci ke kontrole na Úřad regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy, je nutné jako podklad pro smlouvu dodat jejich **oznámení o kontrole zadávací dokumentace projektu.**

4. Usnesení Rady/Zastupitelstva obce/města/městyse o přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace



Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 278/1955

190 00 PRAHA 9

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.: 16141/2015-SSZ

Vyhizuje: Mgr. Sejková Alžběta

Telefon: 972244878

Mobil:

E-mail: sejkova@szdc.cz

Datum: 1.10.2015

Obec Nová Ves

277 52 Nová Ves č.p. 154

„Vypořádání I. TŽK“

Zaslání návrhu kupní smlouvy – část pozemku parc. číslo 251/2 v k.ú. Vepřek

Vážení,

dovolujeme si Vás oslovit jako investor staveb dopravní infrastruktury I. TŽK – úsek Kralupy n. Vltavou – Děčín st. hr., a to v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním části pozemku parc. č. 251/2 zapsaného na LV č. 10001 pro obec Nová Ves, k. ú. Vepřek.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, jako investor, vybudovala na části výše uvedeného pozemku předmětnou stavbu. Na tuto stavbu bylo vydáno Okresním úřadem Mělník územní rozhodnutí o umístění stavby dne 15.2.1999, které nabylo právní moci dne 29.3.1999.

Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem se na Vás obracíme se žádostí o uzavření kupní smlouvy na část pozemku p.č. 251/2 v k.ú. Vepřek, označeného dle přiloženého geometrického plánu č. 136-62/2015 jako pozemek p.č. 251/5 o výměře 2115 m², s druhem pozemku ostatní plocha a využitím dráha.

V této souvislosti si Vám dovoluujeme zaslat text návrhu kupní smlouvy, v němž kupní cena za převod vlastnického práva předmětného pozemku činí 249 280,- Kč. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 149-1979/2015 ze dne 20.7.2015 (viz příloha), vyhotoveného soudním znalcem Ing. Jiřím Ostrovským, jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 28.1.1994 pod č.j. SPR 295/94 obor Ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí.

V případě, že tento návrh kupní smlouvy budete akceptovat, prosíme, do všech výtisků kupní smlouvy doplňte zastoupení obce, číslo účtu, na který Vám zašleme částku za kupní cenu a doložku dle zákona o obcích (čl. VII, bod 4 smlouvy). Po obdržení všech čtyř Vámi podepsaných vyhotovení kupní smlouvy, z toho **jedno vyhotovení s úředně ověřeným Vaším podpisem**, (tento výtisk bude součástí dokumentace k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí), následně připojíme ke každému vyhotovení smlouvy originál geometrického plánu, zajistíme podpis na naší straně a podáme návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Jedno takové vyhotovení smlouvy a originál znaleckého posudku Vám zašleme zpět.

Budete-li v dané věci požadovat osobní jednání či další vysvětlení, sdělte nám tuto skutečnost na adresu:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Stavební správa západ
Mgr. Alžběta Sejková
Sokolovská 278/1955
190 00 Praha 9
Tel. 972244878
e-mail: sejkova@szdc.cz

Pokud nám zašlete potvrzení o zaplacení poplatku za ověření Vašeho podpisu, rovněž Vám tento proplatíme.

Po provedení vkladu vlastnického práva kupujícího Vám katastrální úřad zašle vyrozumění o provedeném vkladu. Kupní cenu Vám následně proplatíme v termínu uvedeném v kupní smlouvě.

Zároveň Vás žádáme o sdělení Vašeho telefonního čísla či e-mailové adresy, abychom se s Vámi v případě potřeby mohli spojit.

Děkujeme za spolupráci

S pozdravem

Mgr. Alžběta Sejková

Vedoucí oddělení majetkového vypořádání



Správa železniční dopravní cesty
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70904234
(22)

Přílohy:

- 1) návrh kupní smlouvy E618-S-3197/2015
- 2) kopie znaleckého posudku č. 149-1979/2015
- 3) kopie geometrického plánu č. 136-62/2015

KUPNÍ SMLOUVA

o prodeji a koupi nemovité věci uzavřená dle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi níže uvedenými účastníky, kteří jsou podle svých prohlášení plně způsobilí právně jednat.

Obec Nová Ves

277 52 Nová Ves, č.p. 154

IČ: 00240532, DIČ: CZ 00240532

zastoupen

Bankovní spojení:

(dále jen „prodávající“)

a

Česká republika - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hrubešem, zaměstnancem SŽDC, s. o., ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření

Adresa pro zasílání korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9

(dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:
 - p.č. KN 251/2 o výměře 3774 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, zapsaného na LV č.10001 pro obec Nová Ves, katastrální území Vepřek, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku:
 - č. 136-62/2015 ze dne 12.6.2015, souhlas Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, potvrdila dne 17.6.2015 Eva Havelková, byla z pozemku p.č. KN 251/2 oddělena část o výměře 2115 m² a nově vznikl pozemek p.č. KN 251/5 k.ú. Vepřek.

II.

1. Proávající prodává kupujícímu a kupující kupuje touto smlouvou pozemek:
 - p.č. KN 251/2 o výměře 2115m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dráha, katastrální území Vepřek

se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku č. 149-1979/2015 ze dne 20.7.2015, zpracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Ostrovským, Podhorská 44, 466 01 Jablonec nad Nisou, dle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/2007 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

2. Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a práva hospodařit Správě železniční dopravní cesty, státní organizace, pro majetkové vypořádání staveb I. TŽK- úsek Kralupy n. Vlt. – Děčín st. hr., na kterou bylo dne 15.2.1999, PM 29.3.1999 vydáno referátem regionálního rozvoje OkÚ Mělník územní rozhodnutí č.j. 99/RRR/440/ÚP.

III.

1. Na základě znaleckého posudku zpracovaného dle platné vyhlášky podle stavu ke dni ocenění předmětných nemovitých věcí činí kupní cena 249 280,- Kč, slovy: Dvěstěčtyřicetdevět tisíc dvě osmdesát korun českých .
2. Kupní cenu ve výši 249 280,- Kč, slovy: Dvěstěčtyřicetdevět tisíc dvě osmdesát korun českých, zaplatí kupující prodávajícímu nejpozději do 60 (šedesát) dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, bankovním převodem na výše uvedený účet prodávajícího.

IV.

1. Náklady na vyhotovení této smlouvy, znaleckého posudku a výpisu z katastru nemovitostí hradí kupující. Poplatek za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
2. Podle ust. § 6, odst. 1, písm. a), zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je nabytí vlastnického práva dle této kupní smlouvy od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní závady, které by omezovaly vlastnické právo.
2. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděného pozemku. Kupující prohlašuje, že si prodáváný pozemek prohlédl a kupuje ho ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VI.

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, nabude právo hospodařit s majetkem státu a Česká republika vlastnictví k převáděnému pozemku vkladem práva do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práva ke dni, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží prodávající, 2 (dvě) vyhotovení obdrží kupující a 1 (jedno) vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad.
3. Prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy převzetí jednoho originálu znaleckého posudku č. 136-62/2015.
4. Vůle obce Nová Ves k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva obce č. ze dne Záměr prodávajícího uzavřít tuto smlouvu kupní byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce obce od do

Vypořádání I. TŽK – úsek Kralupy n. Vlt. – Děčín st. hr.

Číslo smlouvy E618-S-3197

5. Starosta obce pan prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané § 39, §41 a § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. O obcích, v platném znění ohledně nakládání s nemovitým majetkem obce.
- 6.. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Prodávající:

Kupující:

V Nové Vsi dne

V Praze dne

.....
Starosta obce

.....
Ing. Lubor Hrubeš
ředitel Stavební správy západ

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavidní stav | | | | Nový stav | | | | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|--|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| Grandeur příjímá přec. sčítan | Výměra pozemku m ² | 3. a pozemní úprava pozemku přec. členem | Grandeur příjímá přec. členem | Výměra pozemku m ² | Typ stavby přec. členem | Stav příjímá přec. členem | Převládá-li se stavem evidované předcházejícím stavem | Ploha listu m ² | Výměra údi m ² | Grandeur příjímá přec. členem |
| | | | | | | | | | | |
| 220/4 | 9 | 30 plocha přec. členem | 220/4 | 6 | 02 plocha přec. členem | 0 | | | | |
| | | | 220/5 | 3 | 48 plocha přec. členem | 0 | | | | |
| | | | 291/2 | 14 | 82 plocha přec. členem | 0 | | | | |
| | | | 291/5 | 21 | 15 plocha přec. členem | 0 | | | | |
| | | | 291/6 | 1 | 77 plocha přec. členem | 0 | | | | |
| | 47 | 24 | | 47 | 24 | | | | | |

GEOMETRICKÝ PLÁN
 pro
 rozdělení pozemků

Výsledkem: **Sčítka, měřič organizace**
Sonda měřičská geodetická Praha
Pod Weyssova 65/68, 186 00 Praha 8
 Číslo listu: **136-627015**
 Datum: **14.11.2015**
 Měřítko: **1:500**
 Číslo: **136-627015**
 Kód: **136-627015**

Objekt: **KU pro středotiskový kraj**
 Kř. Měřítko: **1:500**
 Evid. číslo: **136-627015-206**
 PGP: **1012015-206**
 2015 06 17 07:29:58 CEST

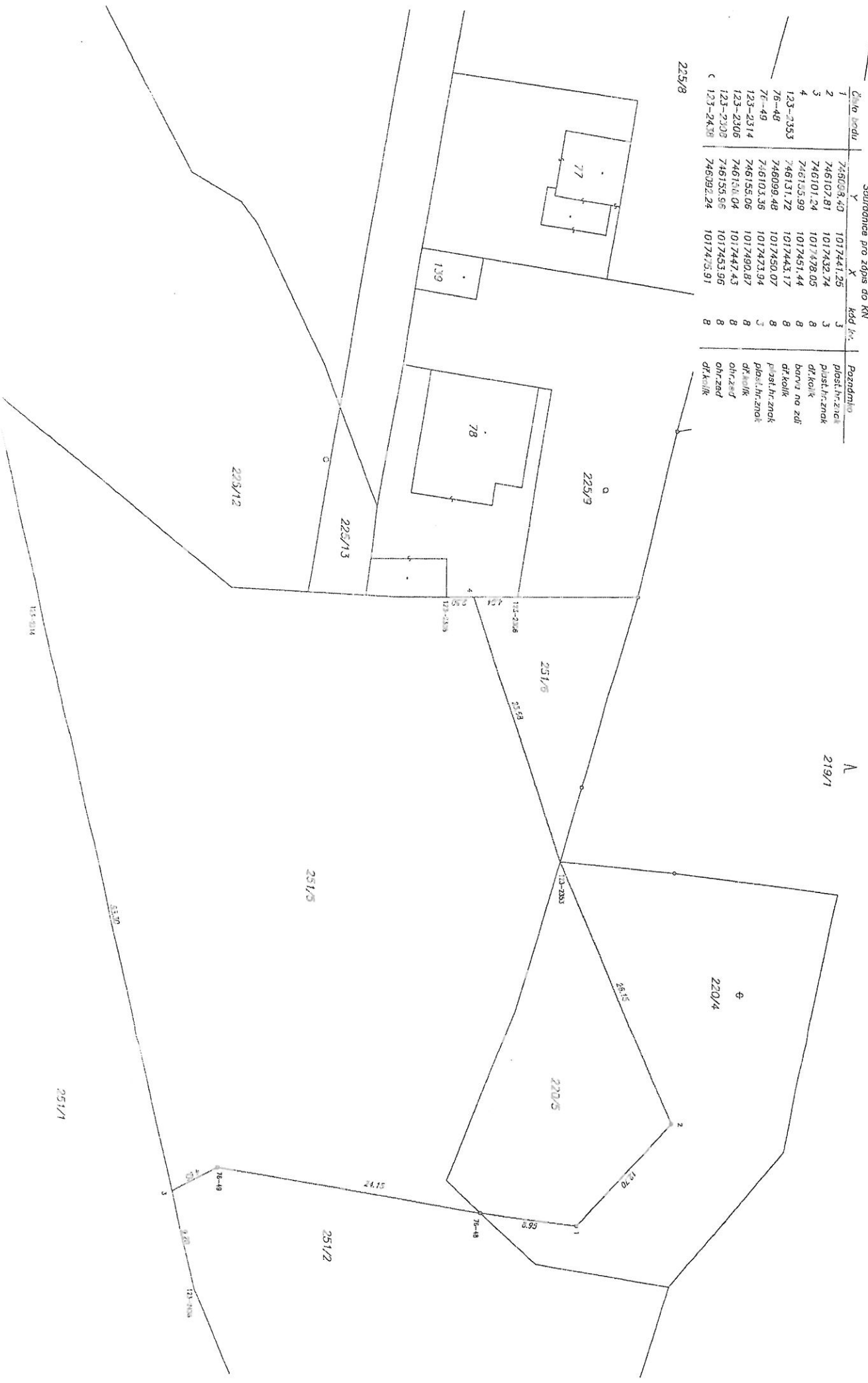


Seznam souvratní (S-JIT[®])

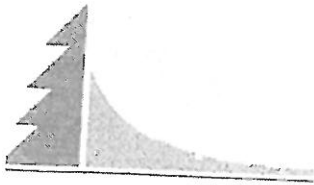


Souvratnice pro zápis do KN

| Číslo úseku | Y | X | Kód k.ú. | Poznámka |
|-------------|-----------|------------|----------|----------------|
| 1 | 74609,40 | 1017441,25 | 3 | plást./hr.znök |
| 2 | 74610,781 | 1017432,74 | 3 | plást./hr.znök |
| 3 | 746101,24 | 1017478,05 | 8 | df.kořk |
| 4 | 746135,99 | 1017451,44 | 8 | borví na zdi |
| 123-2353 | 746131,72 | 1017443,17 | 8 | df.kořk |
| 76-48 | 746099,48 | 1017450,07 | 8 | plást./hr.znök |
| 76-49 | 746103,36 | 1017473,94 | 3 | plást./hr.znök |
| 123-2314 | 746155,06 | 1017490,87 | 8 | df.kořk |
| 123-2306 | 746155,06 | 1017447,43 | 8 | oh.zed |
| 123-2302 | 746155,56 | 1017453,96 | 8 | oh.zed |
| C 123-2430 | 746092,24 | 1017475,91 | 8 | df.kořk |



A 219/1



ZNALECKÝ POSUDEK č.149-1979/2015

cena zjištěná věcí nemovitých vyjmenovaných ve výpisu z evidence nemovitostí,
v obci Nová Ves, katastrální území Vepřek,
okres Mělník.



Tento znalecký posudek obsahuje celkem 9 číslovaných stran včetně příloh.

3 paré zadavatel

1 paré elektronický archiv znalce

1. Úvod:

1.1. Údaje o oceňovaném pozemku:

okres : Mělník

obec : Nová Ves

katastrální území : Vepřek

číslo a druh pozemku (KN):

| LV | pozemek KN p.p.č. | výměra m ² | druh pozemku | využití | způsob ochrany |
|-------|----------------------|--------------------------|----------------|---------|----------------|
| 10001 | 251/5 | 2115 | ostatní plocha | dráha | |

Vlastník : Obec Nová Ves, č.p.154, 277 52 Nová Ves

1.2. Označení zadavatele posudku:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,
Dlážděná 1003/7, Praha 1, Nové Město, 110 00

1.3. Účel posudku:

Převod věcí nemovitých – vypořádání stavby „Modernizace trati Hrobce – Lovosice“.

1.4. Speciální požadavky zadavatele:

Vypracování znaleckého posudku – cena zjištěná dle platného cenového předpisu

1.5. Podklady pro vypracování znaleckého posudku:

- objednávka znaleckého posudku ze dne 1.07.2015
- výpis z katastru nemovitostí ke dni 24.06.2015
- snímek katastrální mapy
- geometrický plán pro rozdělení pozemků č.136-62/2015
- terénní šetření dne 17.07.2015

1.6. Cenový předpis, podle něhož se ocenění provádí:

Zákon č.151/1997Sb.(zákon o oceňování majetku) ve znění pozdějších předpisů (č.350/2012 Sb.)
Vyhláška č.199/2014 ze dne 19. září 2014, kterou se mění vyhláška č.441/2013 Sb., k provedení zákona
oceňování majetku (oceňovací vyhláška).
NOZ č.89/1912 Sb.s účinností od 1.01.2014
Zákon 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů o obcích (obecní zřízení)

1.7. Datum, k němuž se ocenění provádí:

17.07.2015

2. Nález:

Pozemek se nachází při levém břehu Vltavy, při V.okraji osady Vepřek (integrační část obce Nová Ves).
Ochranné pásmo dráhy („Dražní zákon“ - v aktuálně platném znění zákona č. 377/2009 Sb.).

Prudký JV.svah nad tratí a rovina v J.části. Různověké sukcesní nárosty AK, JS, OS, HB, VR, převážně keře bez hospodářského významu.

Část drážního tělesa, opěrná zeď a betonová plocha z panelů (Nástupní prostor požárních vozidel).

Předmětem ocenění je pouze pozemek, inženýrské stavby (drážní těleso, opěrná zeď a panelová plocha) v majetku ČD.

Omezení: nejsou evidována žádná omezení.

Obec Nová Ves v okrese Mělník, kraj Středočeský. 1 035 stálých obyvatel. IS – elektřina, voda, plyn.
Občanská vybavenost – minimální vybavenost (obchod), škola a lékař chybí. Míra nezaměstnanosti nižší než krajský průměr.

3. Oceňení - cena zjištěná dle platného předpisu :

3.1. Stavební pozemky - Vyhl.č.199/2014 Sb.

Výpočet ceny stavebního pozemku neoceněného v cenové mapě stavebních pozemků podle § 4 odst. 3 - omezení ZC pro veřejnou komunikaci se zpevněným povrchem a dráhu. Základní cena se násobí indexem cenového porovnání podle vzorce

$$ZCU = ZC \times I,$$

kde

ZCU základní cena upravená stavebního pozemku,

ZC základní cena stavebního pozemku,

I index cenového porovnání zjištěný podle vzorce $I = P_5 \times (1 + \sum P_i)$,

P_i hodnota kvalitatívního pásma i-tého znaku pro opravu základních cen pozemků komunikací uvedeného v tabulce č. 5 v příloze č. 3

Základní cena stavebního pozemku pro obce nevyjmenované v příloze č. 2 v tabulce č. 1 se podle § 3 písm. b) určí podle vzorce

$$ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6,$$

kde

ZC základní cena stavebního pozemku,

ZC_v základní cena stavebního pozemku uvedená v příloze č. 2 tabulce č. 1,

O₁ koeficient velikosti obce, ve které se stavební pozemek nachází, uvedený v příloze č. 2 v tabulce č. 2,

O₂ koeficient hospodářsko-správního významu obce, ve které se stavební pozemek nachází,

O₃ koeficient polohy obce, ve které se stavební pozemek nachází,

O₄ koeficient technické infrastruktury v obci, ve které se stavební pozemek nachází,

O₅ koeficient dopravní obslužnosti obce, ve které se stavební pozemek nachází,

O₆ koeficient občanské vybavenosti v obci, ve které se stavební pozemek nachází

Vyjmenovaná obec Mělník

$$ZC_v = 1\,590,- \text{ Kč/m}^2$$

| Znak | kvalitatívni pásmo | hodnota koef. |
|----------------|---|---------------|
| O ₁ | III. Velikost obce podle počtu obyvatel: 1001 – 2000 obyvatel | 0,75 |
| O ₂ | IV. Hospodářsko-správní význam obce: ostatní obce | 0,60 |
| O ₃ | V. Poloha obce: v ostatních případech | 0,80 |
| O ₄ | II. Technická infrastruktura v obci: elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn | 0,85 |
| O ₅ | II. Dopravní obslužnost obce: železniční zastávka a autobusová zastávka | 0,95 |
| O ₆ | V. Občanská vybavenost obce: minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment) | 0,85 |

$$ZC = 1\,590,- \text{ Kč/m}^2 \times 0,75 \times 0,60 \times 0,80 \times 0,85 \times 0,95 \times 0,85 = 392,88 \text{ Kč/m}^2 \quad \text{podle § 3 písm. b)}$$

Pozemek p.č. 251/5

Kvalitatívni pásma pozemku komunikací příloha č. 3, tabulka č. 5

| Znak číslo | kvalitatívni pásmo | P _i |
|------------------------|---|----------------|
| 1. | I. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah: dálnice, silnice, dráhy celostátní, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce 2 101 m a více | -0,30 |
| 2. | IV. Charakter a zastavěnost území: v kat. úz. mimo sídelní část obce v nezastavěném území | -0,20 |
| 3. | I. Povrchy: komunikace se zpevněným povrchem | 0,00 |
| 4. | I. Vlivy ostatní neuvedené: bez dalších vlivů | 0,00 |
| 5. | I. Komerční využití: bez možnosti komerčního využití | 0,60 |
| I = 0,60 x (1 + -0,50) | | 0,30 |

$$ZCU = 392,88 \text{ Kč/m}^2 \times 0,30 = 117,864 \text{ Kč/m}^2$$

| LV | Vlastník | Pol. číslo | popis | výměra pozemku [m ²] | cena pozemku [Kč] | Zaokrouhлено Kč |
|----------|---------------|------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|-----------------|
| 10001 | Obec Nová Ves | 1 | Pozemek p.č. 251/5 | 2115 | 249 282,36 | - |
| Celkem : | | | | 2115 | 249 282,36 | 249 280 |

Cena obvyklá – komunikace.

Jako obvyklá cena je uvažována cena, za kterou byly převážně dosud hrazeny ceny srovnatelných nemovitostí, to je pozemků se shodným účelem užití, tedy pozemků užívaných jako dráhy, dálnice, silnice, ostatní komunikace, nebo pozemků k tomuto účelu určených vydaným územním rozhodnutím nebo stavebním povolením, ve stejné, případně v urbanisticky a demograficky srovnatelné lokalitě.

Vzhledem ke skutečnosti, že pozemky srovnatelného účelu užití nejsou v převážné většině předmětem převodu vlastnických práv mezi občany nebo podnikatelskými subjekty, ale vlastnická práva jsou převáděna téměř výhradně na instituce státní správy a krajské nebo obecní samosprávy (jako subjekty, jenž jsou zřizovateli a provozovateli drah, silnic, dálnic a pozemních komunikací) a to za ceny zjištěné na základě platných cenových předpisů, nelze v daném případě uvažovat o existenci trhu se srovnatelnými nemovitostmi a obvyklém obchodním styku.

Z tohoto důvodu je jako obvyklá cena uvažována cena zjištěná dle platných cenových předpisů.

4. Rekapitulace – cena zjištěná :

| LV | KN p.p.č. | výměra m ² | Cena zjištěná Kč | | |
|----------|--------------|--------------------------|---------------------|--------|---------|
| | | | stavební pozemek | porost | celkem |
| 10001 | 251/5 | 2115 | 249 280 | - | 249 280 |
| Celkem : | | 2115 | 249 280 | - | 249 280 |

Slovy – cena pozemku : *Dvěstěčtyřicetdevěttisícdvěstěosmdesát korun českých*

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 28.1.1994 č.j.SPR 295/94 pro základní obor *e k o n o m i k a*, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace ceny lesních pozemků a lesních porostů, škody na lesních porostech.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 149-1979/2015 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů (náhrada mzdy) účtuji dle připojené likvidace.

Posudek vypracoval :

Ing. Jiří Ostrovský

Podhorská 44

466 01 Jablonec nad Nisou

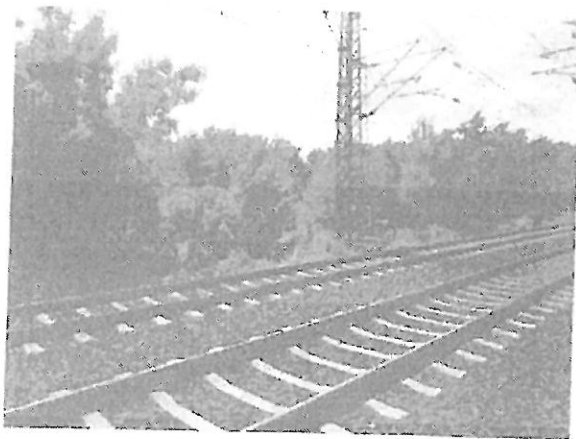
tel. 483 713 398

+42 724 349 632

e-mail : jiri.ostrovsky@seznam.cz

20.07.2015





SMLOUVA O DÍLO

1. **DŘEVOARTIKL, spol. s r.o.**
IČO: 26306921, DIČ: CZ 26306921
se sídlem: Brněnská 3794/27, 669 02 Znojmo
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložce 42644
zast. Lumírem Plačkem, jednatelem společnosti
bankovní spojení: Oberbank AG, č.ú. 3300000444/8040
jako **zhotovitel**

a

2. **Obec Nová Ves**
IČO: 00237132
se sídlem: Nová Ves 154, 277 52
zast. Martinem Exnerem, starostou obce
jako **objednatel**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo
podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je „Dodávka a montáž herních prvků včetně dopadových ploch na hřiště Mířejovice“, (dále jen „dílo“). Dílo bude provedeno v rozsahu dle nabídky zhotovitele ze dne 15.5.2015, která je jako příloha č. 1. nedílnou součástí této smlouvy. Dílo bude prováděno na pozemku p.č. 230/2 v obci Nová Ves u Nelahozevsi a katastrálním území Nové Ouholice, přičemž přesné polohopisné umístění díla bude upřesněno s objednatelům před započítím realizace díla.
2. Objednatel se zavazuje zajistit veškerá povolení pro zhotovení díla, vyžadovaná právními předpisy, zejména stavební povolení a územní rozhodnutí, včetně vyjádření k inženýrským sítím v místě realizace díla, a tyto zhotoviteli alespoň v kopii předložit. Do doby zajištění a předložení těchto povolení není zhotovitel povinen dílo provést a o tuto dobu se prodlužuje doba provedení díla podle čl. II. smlouvy.
3. Změna předmětu díla oproti vymezení v čl. I. odst. 1. této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě, není-li dále sjednáno jinak. Smluvní strany v takovém případě dohodnou i případnou změnu podmínek provedení díla a cenu díla. Ke změně předmětu díla může dojít i zápisem ve stavebním deníku, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

II. Čas plnění

1. Dílo bude dodáno nejpozději do 15. 12. 2015. Lhůta se prodlužuje o dny, kdy povětrnostní podmínky nedovolují provádět potřebné práce (mráz, sníh, déšť apod.) a v dalších případech popsanych touto smlouvou.
2. V případě, že zhotovitel nedodá dílo objednateli dle této smlouvy z důvodů zaviněných zhotovitelem, může objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení se splněním díla, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, které se prodlení týká, a to za každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení se nevztahuje na prodlení zaviněné ze strany objednatel, kdy zhotoviteli je znemožněno provedení díla, a to zejména z důvodů porušení povinností objednatel dle čl. V.
3. Místem plnění je obec Nová Ves, místní část Mířejovice na pozemku p.č. 230/2 v katastrálním území Nové Ouholice.

III.

Příloha č. 9

Cena a způsob placení

1. Celková cena za dílo dle čl. I odst. 1 této smlouvy je uvedena v Kč a stanovena takto:

| | | |
|------------------|------------|---|
| Cena bez DPH: | 301.550.-- | |
| DPH 21%: | 63.326.-- | |
| Cena včetně DPH: | 364.876.-- | (slovy: Třistašedesátčtyřitřicetisedmsetšedesát šest korun českých) |

Specifikace díla – viz cenová nabídka ze dne 15.5.2015

2. Cena za dílo dle čl. III. odst. 1 této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli zaplacená na základě daňové faktury zhotovitelem vystavené nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. od ode dne předání díla, a to bezhotovostním převodem na účet dodavatele. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., O dani z přidané hodnoty, v platném znění).
3. Faktura bude vystavena v české měně (CZK). Splatnost faktury vystavené zhotovitelem byla dohodnuta na 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli nebo od předání bezvadného díla zhotovitelem dodavateli, podle toho, co nastane později. Cena za dílo je uhrazena okamžikem připsání částky na účet zhotovitele.
4. Pro případ prodloužení objednatele se zaplacením ceny za dílo je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
5. Objednatel není oprávněn zadržet cenu za dílo ani její část nebo zadržet dílo jako případnou kompenzaci svých nároků vůči zhotoviteli.
6. Zhotovené dílo zůstává v majetku zhotovitele do jeho úplného zaplacení objednatelem.

IV.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel bude při provádění prací postupovat s odbornou znalostí. Rovněž se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, včetně technických norem.
2. Zhotovitel je povinen se při realizaci díla řídit podle předaných podkladů, příp. technické dokumentace objednatele, zápisů z jednání a dohod podepsaných oprávněnými stranami obou smluvních stran.
3. Zhotovitel je si vědom skutečnosti, že předané podklady, příp. technická dokumentace jsou obchodním tajemstvím objednatele, že je povinen je chránit a k jeho ochraně zavázat i osoby, které použije ke zhotovení předmětu plnění.
4. Zhotovitel je oprávněn dát provést dílo, popř. jeho část jinou osobou na svoji odpovědnost. Doba provedení díla podle čl. II. smlouvy se prodlužuje o dobu zpoždění dodávek materiálu pro prodloužení dodavatele těchto materiálů nebo dobu prodloužení subdodavatele zhotovitele se splněním jeho povinností.
5. Zhotovitel přeruší provádění díla, pokud tak bude vyplývat z rozhodnutí orgánu veřejné správy nebo jiného oprávněného orgánu. O dobu přerušování se prodlužuje doba provedení díla.

V.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli při podpisu této smlouvy podklady, popř. materiály nezbytné pro provedení díla, zejména podklady pro přesné prostorové umístění jednotlivých prvků. Za vady v těchto podkladech a případné další dokumentaci a pokynech nebo za absenci příslušných dokumentů je odpovědný objednavatel. V případě, že zhotovitel tyto vady nebo absenci zjistí, vyžádá od objednatele opravu a doplnění příslušných podkladů, pokynů a dokumentace a o dobu, než zhotovitel obdrží opravené či chybějící údaje, se prodlužuje doba provedení díla podle čl. II. smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli podle jeho pokynů veškerou potřebnou součinnost a vytvořit podmínky pro plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy a zabezpečit možnost provedení instalace díla na místě realizace. Objednatel

Příloha č. 9

je zejména povinen zajistit pro zhotovitele přístup k místu provádění díla, a to i těžkou stavební technikou. O dobu, po kterou není tato součinnost poskytnuta, se prodlužuje doba provedení díla podle č. II. smlouvy.

3. Objednatel je si vědom skutečnosti, že veškeré zhotovitelem objednateli předané doklady týkající se předmětu této smlouvy jsou obchodním tajemstvím zhotovitele, že je povinen je chránit a k jeho ochraně zavázat i osoby, které se s těmito seznámí.

VI. Předání díla

1. Zhotovitel oznámí dokončení díla objednateli a vyzve jej k převzetí díla, a to tři pracovní dny předem.
2. Dílo bude předáno v místě provedení díla. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že dílo obsahuje vady nebránící jeho běžnému užívání.
3. O převzetí díla bude sepsán předávací protokol. V protokolu strany uvedenou případné vady díla a dohodnou se na jejich odstranění či jiném řešení.
4. Objednatel je povinen dílo odborně prohlédnout nebo tuto prohlídku zajistit při předání díla. Neprokáže-li objednatel opak, má se zato, že vady díla, které bylo možné odhalit při této prohlídce, a které nejsou uvedeny v předávacím protokolu, vznikly až po předání díla.
5. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním díla. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé na díle proto, že objednatel dílo nepřevzal.
6. V případě, že se objednatel nedostaví na výzvu zhotovitele k převzetí díla nebo dílo odmítne bez důvodu převzít, se dílo považuje za převzaté okamžikem tohoto nedostavení se nebo odmítnutí, se všemi důsledky uvedenými ve smlouvě pro případ převzetí díla.

VII. Další ujednání

1. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma účastníkům této smlouvy částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. O důvodech způsobujících možnost prodlení se splněním díla se objednatel i zhotovitel zavazují za účasti ostatních dodavatelů, investora a konečného provozovatele sepsat bez zbytečného odkladu zápis, s návrhem na řešení vzniklého stavu a s eventuálními posuny termínu pro předání díla.
2. Za vady díla odpovídá zhotovitel v rozsahu stanoveném občanským zákoníkem. Zhotovitel poskytuje záruku na nosné části konstrukcí z lazurovaného modřinu 7 let, na všechny ostatní dřevěné, kovové a plastové části a součásti konstrukcí 5 let, na pružiny houpadel, lanové části a povrchovou úpravu 3 roky. Zhotovitel neposkytuje záruku za vady, které:
 - a) mají původ ve stáří a opotřebení díla
 - b) se na díle vyskytly po předání díla a které objednatel nereklamoval bez zbytečného odkladu po jejich zjištění
 - c) jsou způsobeny nesprávným užíváním díla v rozporu s jeho určením
 - d) jsou způsobeny užitím zhotovitelem neschválených součástí či materiálů
 - e) jsou způsobeny opravami a zásahy provedenými či zadanými objednatelem bez souhlasu zhotovitele
 - f) jsou způsobeny mechanickým či jiným poškozením díla
 - g) jsou způsobeny událostí vyšší moci, které zhotovitel nezavinil, nemohl jim zabránit a nemohl je předvídat
 - h) jsou způsobeny jednáním třetích osob odlišných od zhotovitele a bez smluvního vztahu ke zhotoviteli

Příloha č. 9

3. V případě, že vznikl nárok kterékoliv ze smluvních stran na smluvní pokutu, je tato smluvní pokuta splatná do 30 dnů porušení povinností, kterou zajišťuje.

**VIII.
Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy s tím, že její obsah může být měněn pouze písemnou dohodou podepsanou osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy (viz záhlaví této smlouvy).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že věci neupravené touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden, objednatel dva.
4. Smluvní strany se zavazují oznámit druhé smluvní straně jakoukoliv změnu identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy. Hovoří-li se v této smlouvě o doručování (zasílání písemností) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu, e-mailovou adresu nebo faxové číslo, druhé smluvní strany. V pochybnostech se má za to, že se jedná o poslední adresu, e-mailovou adresu nebo faxové číslo, písemně sdělenou druhé smluvní straně, na které je běžně přijímána korespondence, resp. adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

Přílohy: č. 1, Cenová nabídka ze dne 15.5.2015

V dne

V dne

.....
za zhotovitele

Lumír Plaček
jednatel společnosti

.....
za objednatele

Martin Exner
starosta obce Nová Ves