



ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva Obce Nová Ves,
které se konalo 14. 9. 2015
v zasedací místnosti Obecního úřadu, Nová Ves 154

Zahájení: 17:00

Ukončení: 18:56

Zapsal: Mgr. Jiří KARAS

Zápis vytisknut: 22. 9. 2015

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NOVÁ VES

Zasedání Zastupitelstva Obce Nová Ves (dále jen „zastupitelstvo“)
Zastupitelstvo řídí starosta Obce Nová Ves Martin EXNER.

Starosta Martin EXNER přivítal všechny přítomné. Konstatuje, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla umístěna podle §93 odstavce 1 zákona 128/2000 Sb. na úřední desce obce.

Zastupitelstvo se sešlo v počtu 6 členů, viz prezenční listina (příloha č. 1). Je tedy usnášeníschopné.
Omluveni: Dana ČMERDOVÁ, Miroslav ČERVENKA, Jana PROKEŠOVÁ

Starosta konstatuje, že zápis ze zasedání ze dne 10. 8. 2015 byl vyhotoven, ověřen a je uložen na obecním úřadě k nahlédnutí. Starosta konstatoval, že se o několik dní nepodařilo dodržet 10denní lhůtu pro vyhotovení zápisu a za tuto skutečnost se omluvil. K zápisu nebyly vzneseny připomínky. Starosta informuje přítomné, že ze zasedání bude pořízen audio záznam jen pro potřeby vytvoření zápisu. Audio záznam nebude archivován.

1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU (§ 95 Odst. 1 ZÁKONA O OBCÍCH) A ZAPISOVATELE

Starosta určuje ověřovateli zápisu pana Jaroslava TITĚRU a paní Tamaru MUSILOVOU a zapisovatele určuje pana Mgr. Jiřího KARASE.

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Návrh usnesení:

Program jednání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
- 2) Schválení programu zasedání.
- 3) Zpráva o hospodaření obce v srpnu 2015.
- 4) Schválení rozpočtového opatření č.8.
- 5) Zpráva kontrolního výboru.
- 6) Zpráva finančního výboru.
- 7) Schválení kupní smlouvy na prodej obecního pozemku p.č. 63/6 (vydělený z p.č. 63/1) k.ú. Nová Ves o rozloze 51 m² panu Ing. Miroslavu Koulovi [REDAKCE]
- 8) Schválení smlouvy o zřízení služebnosti pro zřízení inženýrské sítě – vodovodní přípojka pro rodinný dům č. [REDAKCE] na obecním pozemku parc. č. 1029/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, [REDAKCE]
- 9) Schválení smlouvy o dočasném užívání a výpůjčce části pozemku p.č. 227 v k.ú. Vepřek od pana Ing. Vojtěcha Satrana a paní Evy Smolíkové během rekonstrukce mostku přes Bakovský potok ve Vepřku.
- 10) Projednání žádosti o sponzoring volejbalového turnaje ve Starých Ouholicích.
- 11) Projednání dopravního vyznačení „Obytné zóny“ ve Starých Ouholicích.
- 12) Diskuze

Návrh změn:

Upraveno:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
- 2) Schválení programu zasedání.
- 3) Zpráva o hospodaření obce v srpnu 2015.
- 4) Schválení rozpočtového opatření č.8.
- 5) Zpráva finančního výboru.
- 6) Schválení kupní smlouvy na prodej obecního pozemku p.č. 63/6 (vydělený z p.č. 63/1) k.ú. Nová Ves o rozloze 51 m² panu Ing. Miroslavu Koulovi, [REDACTED]
- 7) Schválení smlouvy o zřízení služebnosti pro zřízení inženýrské sítě – vodovodní přípojka pro rodinný dům č.p. [REDACTED] na obecním pozemku parc. č. 1029/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, Zdeněk Kratochvíl, [REDACTED]
- 8) Schválení smlouvy o dočasném užívání a výpůjčce části pozemku p.č. 227 v k.ú. Vepřek od pana Ing. Vojtěcha Satrana a paní Evy Smolíkové během rekonstrukce mostku přes Bakovský potok ve Vepřku.
- 9) Projednání dopravního vyznačení „Obytné zóny“ ve Starých Ouholicích.
- 10) Schválení „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pro stavbu kanalizace Nové Ouholice na pozemcích p.č. 420/2, 420/4, 420/6, 420/30, 420/32, 1073/1, 1073/2, 1110/2, 1124/1 a 1124/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí.
- 11) Diskuze

Hlasování:

PRO: 6

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 1/9/2015

Program jednání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
- 2) Schválení programu zasedání.
- 3) Zpráva o hospodaření obce v srpnu 2015.
- 4) Schválení rozpočtového opatření č.8.
- 5) Zpráva finančního výboru.
- 6) Schválení kupní smlouvy na prodej obecního pozemku p.č. 63/6 (vydělený z p.č. 63/1) k.ú. Nová Ves o rozloze 51 m² panu Ing. Miroslavu Koulovi, [REDACTED]
- 7) Schválení smlouvy o zřízení služebnosti pro zřízení inženýrské sítě – vodovodní přípojka pro rodinný dům č.p. [REDACTED] na obecním pozemku parc. č. 1029/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, Zdeněk Kratochvíl, [REDACTED]
- 8) Schválení smlouvy o dočasném užívání a výpůjčce části pozemku p.č. 227 v k.ú. Vepřek od pana Ing. Vojtěcha Satrana a paní Evy Smolíkové během rekonstrukce mostku přes Bakovský potok ve Vepřku.
- 9) Projednání dopravního vyznačení „Obytné zóny“ ve Starých Ouholicích.
- 10) Schválení „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pro stavbu kanalizace Nové Ouholice na pozemcích p.č. 420/2, 420/4, 420/6, 420/30, 420/32, 1073/1, 1073/2, 1110/2, 1124/1 a 1124/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí.
- 11) Diskuze

3. ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ OBCE V SRPNU 2015

Místostarostka HAKROVÁ přednesla zprávu o hospodaření obce.

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o hospodaření obce Nová Ves - srpen 2015. (příloha č. 2).

4. ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ Č. 8.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 8. (příloha č. 3)

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2/9/2015

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 8. (příloha č. 3).

5. ZPRÁVA FINANČNÍHO VÝBORU

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu finančního výboru (příloha č. 4).

6. SCHVÁLENÍ KUPNÍ SMLOUVY NA PRODEJ OBECNÍHO POZEMKU

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej obecního pozemku p.č. 63/6 (vydělený z p.č. 63/1) k.ú. Nová Ves o rozloze 51 m² panu Ing. Miroslavu Koulovi, [redacted] a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 3/9/2015

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej obecního pozemku p.č. 63/6 (vydělený z p.č. 63/1) k.ú. Nová Ves o rozloze 51 m² panu Ing. Miroslavu Koulovi, [redacted] a pověřuje starostu jejím podpisem. (příloha č. 5)

7. SCHVÁLENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI PRO ZŘÍZENÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ – VODOVODNÍ

Starosta uvedl problematiku, upozornil, že zřízení služebnosti bylo schváleno chybně na jinou osobu – Kratochvíl Milan, správně má být Kratochvíl Zdeněk.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti pro zřízení inženýrské sítě – vodovodní přípojka pro rodinný dům č.p. 8 na obecním pozemku parc. č. 1029/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, Zdeněk Kratochvíl, [REDAKCE] a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 4/9/2015

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti pro zřízení inženýrské sítě – vodovodní přípojka pro rodinný dům č.p. 8 na obecním pozemku parc. č. 1029/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, Zdeněk Kratochvíl, [REDAKCE] pověřuje starostu jejím podpisem. (příloha č. 6)

8. SCHVÁLENÍ SMLOUVY O DOČASTNÉM VYUŽITÍ POZEMKU BĚHEM REKONSTRUKCE MŮSTKU NA VEPŘKU

Starosta uvedl problematiku, upozornil, že využívání pozemků je pro obec bezplatné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dočasném užívání a výpůjčce části pozemku p.č. 227 v k.ú. Vepřek od pana Ing. Vojtěcha Satrana a paní Evy Smolíkové během rekonstrukce mostku přes Bakovský potok ve Vepřku a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 5/9/2015

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dočasném užívání a výpůjčce části pozemku p.č. 227 v k.ú. Vepřek od pana Ing. Vojtěcha Satrana a paní Evy Smolíkové během rekonstrukce mostku přes Bakovský potok ve Vepřku a pověřuje starostu jejím podpisem. (příloha č. 7)

9. PROJEDNÁNÍ DOPRAVNÍHO VYZNAČENÍ „OBYTNÉ ZÓNY“ VE STARÝCH OUHOLICÍCH.

Starosta seznámil přítomné s problematikou, promítl prezentaci Centra dopravního výzkumu, který ukazuje na výhody a úskalí „Zóny 30“ a vysvětlil rozdíl mezi „Zónou 30“ a

„Obytnou zónou“ „Obytná zóna“ byla shledána jako nevhodná, protože je v ní možné parkovat pouze na vyznačených parkovištích.

Zastupitelstvo se shodlo, že zřízení zóny 30 podrobí veřejné debatě. Byla navržena anketa na webu (jen jako orientační ukazatel). Dále anketa ve zpravodaji, kde by anketní lístky byly jen v té části obce, které by se zóna týkala. Anketě ve zpravodaji by se přikládal větší význam. Veřejnou debatu by mohla doplnit beseda s občany na toto téma.

Pan Vognič navrhl, že by debata mohla být přímo ve Starých Ouholicích. Dále byly zmíněny další lokality (Miřejovice), kde by se zóna dala v případě zájmu občanů realizovat.

10. SCHVÁLENÍ „SMLOUVY O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje „Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pro stavbu kanalizace Nové Ouholice na pozemcích p.č. 420/2, 420/4, 420/6, 420/30, 420/32, 1073/1, 1073/2, 1110/2, 1124/1 a 1124/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 6/9/2015

Zastupitelstvo schvaluje „Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pro stavbu kanalizace Nové Ouholice na pozemcích p.č. 420/2, 420/4, 420/6, 420/30, 420/32, 1073/1, 1073/2, 1110/2, 1124/1 a 1124/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí a pověřuje starostu jejím podpisem (příloha č. 8).

11. DISKUZE

Starosta shrnul projekty a mluvil o systému dotací Středočeského kraje. Informoval o otevřeném dopise starosty Janíka z obce Radovesnice II, který poukazuje na nešvary v přidělu dotací krajem. Dále informoval, že se k dopisu připojilo mnoho dalších starostů.

Místostarostka HAKROVÁ informovala o dotazu na pana hejtmana na setkání starostů v Kralupech ohledně opravy silnice II/608. Ten pozval starostu a místostarostku na schůzku k dané problematice. Starosta zaslal panu hejtmanovi dopis a zpracovanou bezpečnostní inspekci komunikace II/608 a požádal o návrh termínu schůzky.

Starosta dále informoval o schválení nového povodňového plánu a o připravené schůzce povodňové komise.

Panem Voljanskim a dalšími občany bylo upozorněno na ulici Nové Vsi, která nelze projet, protože končí příčným příkopem. Starosta přislíbil instalaci značky slepá ulice.

Paní Srncová upozornila, že zvýšení frekvence odvozu tříděného odpadu 1x týdně problém zcela nevyřešilo. Pan Voljanskij navrhol systém placení za odpad, na základě toho kolik odpadů vyprodukuje. Starosta tento systém zavrhl s poukázáním na špatnou zkušenost (černé skládky aj.).

Občané upozornili na nedostatečné množství zaměstnanců obce, kteří udržují zeleň. Starosta a místostarostka ukázali na finanční náročnost pracovního místa a vysvětlili, že přes léto byli brigádníci a nyní se řeší přijetí dalšího pracovníka a dále nezaměstnaných s podporou úřadu práce.

Přítomným občanům byl vysvětlen systém práce při údržbě zeleně. Ten byl již dříve prezentován a spočívá v tom, že občan kontaktuje místostarostu KUČHTU telefonem a ten problém vyřeší. Starosta přislíbil, že bude tento model více zveřejňován.

Občané se ptali, kolik stály malované mapy, které objednala bývalá starostka. Místostarostka vyhledala cenu map. Cena včetně stojanů byla cca 48.000 Kč.

Další dotaz byl na svoz nebezpečného odpadu. Místostarosta KUČHTA informoval o svozu 10. 10. 2015. Zastupitel KARAS promítl harmonogram svozu a informoval o vystavení v aktualitách na webu obce a v zářiovém zpravodaji.

Po skončení diskuze starosta ukončuje zasedání zastupitelstva obce.

Zasedání ukončeno 18:56

Zapsal: Mgr. Jiří Karas

Tamara MUSILOVÁ
Ověřovatelka



Martin EXNER
starosta

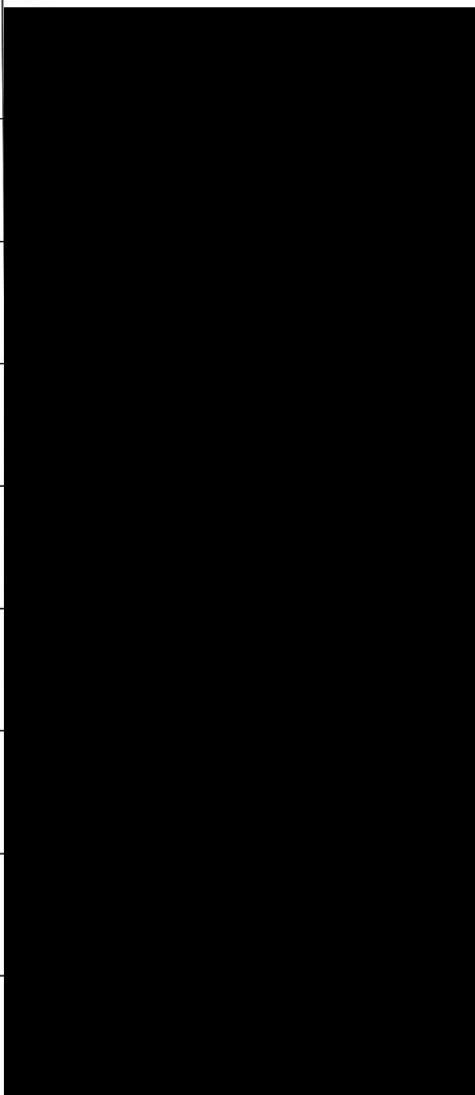



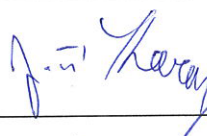


Jaroslav TITĚRA
Ověřovatel



Obec Nová Ves

Prezenční listina

Předmět:	Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves
Místo:	Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
Datum:	14. 9. 2015
Čas:	17:00

	Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Adresa trvalého pobytu člena zastupitelstva obce	Podpis
1.	Martin EXNER		
2.	Ing. Renáta HAKROVÁ		
3.	Ing. Pavel KUČHTA		
4.	Miroslav ČERVENKA		
5.	Dana ČMERDOVÁ		
6.	Mgr. Jiří KARAS		
7.	Tamara MUSILOVÁ		
8.	Jaroslav TITĚRA		
9.	Jana PROKEŠOVÁ		



Obec Nová Ves

Zpráva o hospodaření obce v srpnu 2015

SRPEN 2015	1.8.2015	31.8.2015
BÚ Česká spořitelna 460043319/0800	11 258 958,38 Kč	9 575 079,27 Kč
BÚ ČNB 94-2312171/0710	2 982 854,89 Kč	2 998 301,29 Kč
Pokladna	63 225,00 Kč	60 167,00 Kč
Celkový stav finančních prostředků obce	14 305 038,27 Kč	12 633 547,56 Kč

Pokladna výdaje nad 30 000 Kč		
mzdy	78 714,00 Kč	19. 8. 2015

BÚ výdaje nad 30 000 Kč		
EKO-POINT Czech – projektová dokumentace Snížení energetické náročnosti budovy DS NO	165 770,00 Kč	4. 8. 2015
MŠ Nová Ves – příspěvek na provoz	35 000,00 Kč	5. 8. 2015
K-systém.CZ, stoly na stolní tenis	37 980,00 Kč	5. 8. 2015
Sociální pojištění	49 114,00 Kč	10. 8. 2015
HERNGROUP CZ, snížení energetické náročnosti budovy – OÚ Nová Ves	1 230 964,00 Kč	10. 8. 2015
Odměna	31 061,00 Kč	11. 8. 2015
Svoz vytríděného odpadu	65 297,00 Kč	17. 8. 2015
VHS Projekt, projektová	163 713,00 Kč	18. 8. 2015

dokumentace kanalizace NO		
Výběr z BÚ do pokladny	78 714,00 Kč	18. 8. 2015
OSSZ – doplatek pojištění používání automobilu k souk. účelům bývalou starostkou	48 044,00 Kč	27. 8. 2015
FÚ – doplatek daně používání automobilu k souk. účelům bývalou starostkou	30 660,00 Kč	27. 8. 2015
VHS Projekt, projektová dokumentace kanalizace SO	88 693,00 Kč	28. 8. 2015
EKO-POINT Czech – projektová dokumentace Snížení energetické náročnosti budovy OU NV	176 660,00 Kč	31. 8. 2015

Rozpočtové opatření

č. 8 ze dne 14.09.2015

SU	AU	Kap	Pol	Para	Uz	Org	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
231	10	00	1211	0000	00000	0000	000	P_daň z přidané hodnoty	120 000,00	0,00	0,00
231	10	00	4116	0000	13013	0000	000	P_Úřad práce VPP_ČR	7 200,00	0,00	0,00
231	10	00	4116	0000	13013	0000	000	P_Úřad práce VPP_EU	40 800,00	0,00	0,00
231	10	00	4222	0000	00000	0000	000	P_TRANSFER_Zahrazení podjezdu pod želez	598 000,00	0,00	0,00
231	20	00	2119	3639	00000	0000	000	P_majetek obce_ostatní příjmy	100 000,00	0,00	0,00
231	20	00	3111	3639	00000	0000	000	P_prodej pozemku_A..Fischerová, M.Kupec	54 000,00	0,00	0,00
231	20	00	3111	3639	00000	0000	000	P_prodej pozemku manželé Koulovi	25 000,00	0,00	0,00
231	30	00	5011	3745	13013	0000	000	V_Úřad práce VPP_EU_mzda	0,00	33 000,00	0,00
231	30	00	5011	3745	13013	0000	000	V_Úřad práce VPP_ČR_mzda	0,00	6 000,00	0,00
231	30	00	5023	6112	00000	0000	000	V_zastupitelstvo_odměny	0,00	120 000,00	0,00
231	30	00	5031	3745	13013	0000	000	V_Úřad práce VPP_soc.poj_EU	0,00	9 000,00	0,00
231	30	00	5031	3745	13013	0000	000	V_Úřad práce VPP_soc.poj_ČR	0,00	2 000,00	0,00
231	30	00	5031	6112	00000	0000	000	V_zastupitelstvo_sociální pojištění	0,00	80 000,00	0,00
231	30	00	5032	3745	13013	0000	000	V_Úřad práce VPP_zdrav.poj_ČR	0,00	1 000,00	0,00
231	30	00	5032	3745	13013	0000	000	V_Úřad práce VPP_zdrav.poj_EU	0,00	4 000,00	0,00
231	30	00	5137	3412	00000	0000	000	V_zastupitelstvo_zdravotní pojištění přeúčtování	0,00	10 000,00	0,00
231	30	00	5137	3421	00000	0000	000	V_dětská hřiště_2x pískoviště	0,00	130 000,00	0,00
231	30	00	5137	3612	00000	0000	000	V_DDHM_byt NO_AKU kamna	0,00	33 000,00	0,00
231	30	00	5137	3639	00000	0000	000	V_FORPLAST_informační vitrina XXL60-24	0,00	10 000,00	0,00
231	30	00	5137	3745	00000	0000	000	V_veřejná zeleň_DDHM_vozík za traktor	0,00	12 000,00	0,00
231	30	00	5139	2212	00000	0000	000	V_komunikace_materiál	0,00	10 000,00	0,00
231	30	00	5139	3639	00000	0000	000	V-AMIDO_5foto_panorama_50x70cm_rám přír	0,00	20 000,00	0,00
231	30	00	5163	6310	00000	0000	000	V_služby peněžních ústavů_p poplatky	0,00	10 000,00	0,00
231	30	00	5164	3723	00000	0000	000	V_BIO odpad popelnice_nájem	0,00	3 000,00	0,00
231	30	00	5169	2219	00000	0000	000	V_NO_zasklení zastávky	0,00	10 000,00	0,00
231	30	00	5169	2321	00000	0000	000	V_kanalizace_technická pomoc, služby	0,00	37 000,00	0,00
231	30	00	5169	2321	00000	0000	000		0,00	50 000,00	0,00

Rozpočtové opatření

č. 8 ze dne 14.09.2015

SU	AU	Kap	Pol	Para	Uz	Org	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
231	30	00	5169	3392	00000	0000	000	V_kulturní akce_ služby	0,00	50 000,00	0,00
231	30	00	5169	3421	00000	0000	000	V_dětské hřiště_ služby	0,00	20 000,00	0,00
231	30	00	5169	3744	00000	0000	000	V_KTP_podjezd,_žádost dotace	0,00	6 000,00	0,00
231	30	00	5169	3745	00000	0000	000	V_veřejná zeleň_profěz,likvidace křovin	0,00	30 000,00	0,00
231	30	00	5169	3745	00000	0000	000	V_veřejná zeleň_ služby	0,00	20 000,00	0,00
231	30	00	5171	2212	00000	0000	000	V_oprava dálničního mostku	0,00	70 000,00	0,00
231	30	00	5171	3639	00000	0000	000	V_KROS_NV_čp.154_výměna ohřivačů vody	0,00	11 000,00	0,00
231	30	00	5171	3639	00000	0000	000	V_NV_dveře samoobsluha	0,00	30 000,00	0,00
231	30	00	5194	3399	00000	0000	000	V_věcné dary obyvatelstvu_ výročí ap.	0,00	5 000,00	0,00
231	30	00	5222	5519	00000	0000	000	TRANSFER_JSDH Veltusy_dodatek ke smlou	0,00	20 000,00	0,00
231	30	00	5901	6171	00000	0000	000	V_místní správa_nespecifikované rezervy	0,00	100 000,00	0,00
231	30	00	6121	2212	27960	0000	000	V_NV,obnova můstku a místních komunikací	0,00	-887 000,00	0,00
231	30	00	6121	2321	00000	0000	000	V_kanalizace_ stavby	0,00	200 000,00	0,00
231	30	00	6121	3639	00000	0000	000	V_majetek obce_stavby_zateplení OÚ, DS	0,00	100 000,00	0,00
231	30	00	6122	3412	00000	0000	000	přeučtování	0,00	-130 000,00	0,00
231	30	00	6122	3744	00000	0000	000	V_NO_zahrazení podjezdu pod železnici	0,00	710 000,00	0,00
Celkový souhrn za RO č. 8 ze dne 14.09.2015											
Příjmy : zvýšení 945 000,00 - snížení 0,00 = rozdíl									945 000,00		
Výdaje : zvýšení 1 962 000,00 - snížení 1 017 000,00 = rozdíl									945 000,00		
Financování - změna celkem									0,00	<-> Kontrola	0,00
Celkový souhrn za všechna RO											
Příjmy : zvýšení 945 000,00 - snížení 0,00 = rozdíl									945 000,00		
Výdaje : zvýšení 1 962 000,00 - snížení 1 017 000,00 = rozdíl									945 000,00		
Financování - změna celkem									0,00	<-> Kontrola	0,00

Obec Nová Ves

Zápis finančního výboru 5/2015

O provedené kontrole hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce v souladu s § 119, odst.2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění členy finančního výboru zastupitelstva Obce Nová Ves.

Datum jednání: 25.8.2015

Přítomni: Bc. Helena Cívínová, členka FV
Eva Vosmíková, členka FV
Tamara Musilová, předseda FV

Předmět kontroly: 1) Pokladna - červenec 2015
2) Kniha došlých faktur - červenec 2015
3) Výpisy z účtů - červenec 2015




Výsledky kontroly:

Finanční výbor prověřil předložené dokumenty, byla provedena jejich kontrola. Všechny údaje zde obsažené jsou řádně podepsány, potvrzeny. Doklady obsahují výpisy provedených prací, objednávky jsou vždy přiloženy, předloženy smlouvy o dotaci na příspěvek na ŠVP.

Vzhledem ke skutečnostem, že byl kontrolou zjištěný duplicitní příjem některých poplatků a nebylo doloženo řádné vysvětlení, navrhuje FV provést fyzickou inventuru pokladny.

Doporučení Finančního výboru:

V návaznosti na v.u. Finanční výbor doporučuje provádět fyzickou inventuru pokladny za každý měsíc, která bude řádně podepsána starostou či místostarosty.

Předseda FV:	Tamara Musilová 
Člen FV:	Bc. Helena Cívínová 
Člen FV:	Eva Vosmíková 

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Obec Nová Ves

zastoupená: p. Martinem Exnerem, starostou obce

se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves

IČO: 00237132

bankovní spojení: 0460043319/0800

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

pan Ing. Miroslav Koula

[REDACTED]

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

uzavírají

dále uvedeného dne, měsíce a roku

tuto

smlouvu kupní:

Článek 1.

1. **Prodávající** je výlučným vlastníkem **pozemku p.č. 63/1** (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 1078 m² v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 450-1881/2015 ze dne 9.7.2015, vyhotoveným Geodézií Mělník s.r.o., Pražská 385, 276 01 Mělník, byl pozemek p.č. 63/1 (ostatní plocha, neplodná půda) o původní výměře 1078 m² v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník, rozdělen a současně změněna jeho původní výměra takto:
 - a) pozemek p.č. 63/1 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 1027 m²
 - b) pozemek p.č. 63/6 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 51 m².

Geometrický plán je přílohou této smlouvy.

S rozdělením pozemku vyslovil příslušný stavební úřad - Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování dne pod č.j. MUKV-...../2015 VYST.

Článek 2.

1. **Prodávající** touto smlouvou **prodává** (za úplatu odevzdá) **kupujícímu** nemovitou věc uvedenou v ust. Článku 1. odst. 2. písm. b) této smlouvy, tj.:
 - **pozemek p.č. 63/6** (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 51 m² v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, okres Mělník,a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a umožní kupujícímu nabýt k ní vlastnické právo, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **25.000,-Kč** (slovy: dvacetpět tisíc korun českých), a kupující tuto nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto cenu a za podmínek sjednaných touto smlouvou kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Za prodávajícího:

Kupující:

2. Kupující a prodávající se dohodli, že sjednaná kupní cena bude kupujícím uhrazena prodávajícímu bezhotovostně na jeho účet nebo v hotovosti nejpozději při podpisu této smlouvy; prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje její uhrazení.

Článek 3.

1. Prodávající prohlašuje ve vztahu k pozemku, který touto smlouvou prodává kupujícímu, že:
 - a) podle jeho zjištění nejsou pod prodáváním pozemkem podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a prodáváný pozemek nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem,
 - b) jeho vlastnické právo k prodávanému pozemku trvá i v den podpisu této smlouvy,
 - c) na prodávaném pozemku neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, služebnosti, předkupní práva, nájemní práva, pachtovní práva, dluhy, jiná práva třetích osob ani jiná právní omezení nebo právní závady; kupující tuto skutečnost bere na vědomí a žádná omezení nepřijímá,
 - d) neexistují žádné smlouvy či dohody, které by ohledně prodávaného pozemku zakládaly práva uvedená v písm. c), jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně prodávaného pozemku podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
 - e) žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí dosud zapsán, nezatížil ani nepřevodil své vlastnické právo k prodávanému pozemku či jeho částem na třetí osobu, přičemž bere na vědomí, že v opačném případě by odpovídal kupující za způsobenou škodu,
 - f) nemá nedoplatky na daních a na pojistném na sociální a zdravotní zabezpečení, či jakékoliv jiné peněžité závazky vůči třetí osobě po splatnosti, které by byly důvodem k tomu, aby správce daně či jiný subjekt zatížil prodáváný pozemek zástavním právem, nebo aby k nim bylo uplatněno právo třetí osoby coby věřitele prodávajícího na zpeněžení předmětného pozemku za účelem uspokojení neuhrazených závazků po splatnosti,
 - g) prodáváný pozemek není předmětem insolvenčního řízení, řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí, nebyl vložen do základního kapitálu společnosti, družstva či jiné právnické osoby,
 - h) nezatajil žádné právní ani faktické vady prodávaného pozemku, které jsou mu známy.
2. Prodávající se zavazuje ve vztahu k pozemku, který touto smlouvou prodává kupujícímu, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odst. 1. písm. c) a d) tohoto článku, a ani jinak prodáváný pozemek nezatíží, zejména nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k pozemku jakkoli omezovaly.
3. Kupující prohlašuje, že je mu právní i faktický stav kupovaného pozemku znám, že se seznámil s jeho stavem na místě samém, řádně si jej prohlédl a neshledal na něm žádné zjevné vady.

Článek 4.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky. Vlastnictví k převáděné nemovité věci se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující dnem vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, podá po podpisu této smlouvy jménem smluvních stran prodávající.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že od podpisu této smlouvy až do právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, jsou zněním smlouvy a svými projevy uvedenými ve smlouvě vázány.

Za prodávajícího:

Kupující:

4. Pro případ, že by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení a s výjimkou těch dalších ustanovení této smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti smluvních stran v situaci, která nastane po eventuálním zrušení účinnosti smlouvy. V takovém případě se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo k zastavení řízení katastrálním úřadem. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost, než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ten účastník smlouvy, v jehož možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práv, učinit kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práv mohl být proveden.

Článek 5.

Smluvní strany dohodly, že prodávající zajistí sepsání této smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí a uhradí náklady související s realizací převodu vlastnického práva dle této smlouvy.

Článek 6.

1. Prodávající tímto informuje kupujícího v souladu s ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které kupující uvedl v této smlouvě. Kupující dává tímto v souladu s ust. § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prodávajícímu, jako správci údajů, souhlas shromažďovat a zpracovávat jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a po dobu nutnou pro její uchování v souladu s platnými právními předpisy.
2. Kupující souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce Nová Ves s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími a občanský zákoník provádějícími.
4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi v souvislosti s prováděním této smlouvy eventuálně vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude tento předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu ČR, kterému přísluší svým místem prodávané nemovité věci.
5. Pokud by se některá ustanovení této smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost této smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanoveními platnými se namísto neplatných částí smlouvy použijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní

Za prodávajícího:

Kupující:

úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že obsahu smlouvy rozumí.

8. Na důkaz vážnosti, pravé vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují účastníci této smlouvy své podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o rozsahu čtyř stran s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran této smlouvy při jejím podpisu a jeden stejnopis bude předložen společně s návrhem na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mělník.

Za prodávajícího:

V dne

Martin Exner
starosta obce Nová Ves

Kupující:

V dne

Ing. Miroslav Koula

Doložka č. 1:

Záměr obce Nová Ves na prodej nemovité věci, která je předmětem této smlouvy, byl ve smyslu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Nová Ves ve dnech 4.8.2015 až 19.8.2015.

V Nové Vsi dne

Martin Exner
starosta obce Nová Ves

Doložka č. 2:

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Nová Ves na jeho zasedání dne 14.9.2015.

V Nové Vsi dne

Martin Exner
starosta obce Nová Ves

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Obec Nová Ves

IČO: 237132, se sídlem: 277 52 Nová Ves 154
zastoupená panem Martinem Exnerem, starostou

(dále jen jako „**Povinný ze služebnosti**“)

a

pan

Zdeněk Kratochvíl

(dále jen jako „**Oprávněný ze služebnosti**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Předmět smlouvy

- 1.1.** Povinný ze služebnosti je vlastníkem pozemku p.č. 1029/1 o výměře 14262 m², způsob využití: ostatní komunikace, druh pozemku: ostatní plocha, v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, obec Nová Ves, zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník (dále jen „**Služebná nemovitost**“).
- 1.2.** Oprávněný ze služebnosti je vlastníkem pozemku stp.č. 8/2 o výměře 413 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, obec Nová Ves, jehož součástí je budova č.p. 8 (rodinný dům), zapsaného na LV č. 428 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník (dále jen „**Panující nemovitost**“).
- 1.3.** Oprávněný ze služebnosti je vlastníkem stavby inženýrské sítě - vodovodní přípojky - k domu uvedenému v odst. 1.2., umístěné mj. pod povrchem Služebné nemovitosti, která slouží pro potřeby užívání domu uvedeného v odst. 1.2.. Výstavba inženýrské sítě - vodovodní přípojky byla realizována na základě územního souhlasu, vydaného stavební úřadem - Městským úřadem Kralupy nad Vltavou., odborem výstavby a územního plánování, č.j. MUKV-33566/2013 VYST, ze dne 9.10.2013.
- 1.4.** Uložení stavby inženýrské sítě pod povrch Služebné nemovitosti bylo Oprávněným ze služebnosti uskutečněno se souhlasem Povinného ze služebnosti na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřené mezi Povinným ze služebnosti a Oprávněným ze služebnosti dne 1.10.2013.
- 1.5.** Povinný ze služebnosti tímto zřizuje ke Služebné nemovitosti (pozemku p.č. 1029/1 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, obec Nová Ves), ve prospěch Panující nemovitosti

(pozemku stp.č. 8/2 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves) služebnost spočívající v oprávnění umístit pod povrch Služebné nemovitosti stavbu inženýrské sítě - vodovodní přípojku uvedenou v ust. Čl. I. odst. 1.3. této smlouvy v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, vypracovaném společností GEOKING s.r.o., se sídlem: Mostní 747, Kralupy nad Vltavou, IČ: 24846015, číslo plánu: 440-4016/2015 ze dne 29.6.2015, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, a tuto stavbu provozovat a mít k ní přístup pro potřebu její údržby, provozu, oprav, rekonstrukce a odstranění.

- 1.6. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 1.7. Povinný ze služebnosti jako vlastník Služebné nemovitosti se zavazuje strpět výkon služebnosti ve sjednaném rozsahu ze strany Oprávněného ze služebnosti. Oprávněný ze služebnosti tímto prohlašuje, že práva odpovídající služebnosti přijímá.
- 1.8. Povinný ze služebnosti se zdrží všeho, co vede k ohrožení vodovodní přípojky a umožní Oprávněnému ze služebnosti vstup na Panující nemovitost, resp. její část dotčenou služebností, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby vodovodní přípojky.
- 1.9. Oprávněný ze služebnosti je při výkonu svých oprávnění vyplývajících ze zřízení služebnosti povinen šetřit majetek Povinného ze služebnosti a v případě nutnosti zásahu do majetku Povinného ze služebnosti předem (minimálně pět pracovních dnů, pokud je to možné) oznámit zásah a jeho rozsah Povinnému ze služebnosti a uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklady dotčený majetek do náležitého stavu, popř. se s Povinným ze služebnosti dohodnout na přiměřené náhradě.

II.

Úplata za zřízení služebnosti

- 2.1. Smluvní strany si dohodly jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých), která je splatná při podpisu této smlouvy.

III.

Ostatní ujednání

- 3.1. Práva ze služebnosti zřízené dle této smlouvy zavazují také právní nástupce Povinného ze služebnosti, kteří budou vlastníky Služebné nemovitosti. Práva ze služebnosti zřízené dle této smlouvy svědčí i ve prospěch právních nástupců Oprávněného ze služebnosti, kteří budou vlastníky Panující nemovitosti. Práva ze služebnosti dle této smlouvy se tedy zřizují jako práva vázající na předmětných nemovitostech.
- 3.2. Při podpisu této smlouvy podepíší Smluvní strany návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tento návrh zůstane v držení Oprávněného ze služebnosti. Oprávněný ze služebnosti je povinen podat tento návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu do 15-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v případě potřeby poskytnout katastrálnímu úřadu nutnou součinnost při řízení k zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.
- 3.3. Náklady právního zastoupení nese každá smluvní strana samostatně tak, jak jí tyto náklady vzniknou. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí bude uhrazen Oprávněným ze služebnosti.
- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že právní účinky vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

- 3.5. *Pro případ, že by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení a s výjimkou těch dalších ustanovení této smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti smluvních stran v situaci, která nastane po eventuálním zrušení účinnosti smlouvy. V takovém případě se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo k zastavení řízení katastrálním úřadem. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost, než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ta strana smlouvy, v jejíž možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práva, učinit kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práva mohl být proveden.*

IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1. *Povinný ze služebnosti tímto informuje Oprávněného ze služebnosti v souladu s ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které uvedl v této smlouvě. Oprávněný ze služebnosti dává tímto v souladu s ust. § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Povinnému ze služebnosti, jako správci údajů, souhlas shromažďovat a zpracovávat jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a po dobu nutnou pro její uchování v souladu s platnými právními předpisy.*
- 4.2. *Oprávněný ze služebnosti souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce Nová Ves s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.*
- 4.3. *Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních v českém jazyce, všechny s platností originálu, z nichž Povinný ze služebnosti i Oprávněný ze služebnosti obdrží každý po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřebu katastrálního úřadu.*
- 4.4. *Jakékoli změny nebo dodatky ke smlouvě je možné učinit na základě dohody Smluvních stran v písemné formě.*
- 4.5. *V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude z jakéhokoli důvodu považováno za neplatné, neúčinné nebo sporné, zůstává platnost a účinnost ostatních ustanovení nedotčena. Smluvní strany uzavřou písemný dodatek o náhradě dotčeného ustanovení jiným ujednáním, které nejlépe odpovídá úmyslu Smluvních stran při této smlouvě. Pokud nebude dosaženo dohody, bude namísto dotčeného ustanovení použito takové ustanovení příslušného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu smlouvy.*
- 4.6. *Oprávněný ze služebnosti a Povinný ze služebnosti prohlašují, že jsou zcela svéprávní a jejich smluvní volnost není ničím omezena. Smluvní strany dále prohlašují, že se tato smlouva shoduje s jejich souhlasnými a vázanými projevy skutečné vůle a že byla*

sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

4.7. *Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.*

4.8. *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.*

V dne.....

Za Povinného ze služebnosti:

Oprávněný ze služebnosti:

.....
Martin Exner
starosta obce Nová Ves

.....
Zdeněk Kratochvíl

Příloha:

- *geometrický plán vypracovaný společností GEOKING s.r.o., se sídlem: Mostní 747, Kralupy nad Vltavou, IČ: 24846015, číslo plánu: 440-4016/2015 ze dne 29.6.2015*

Doložka:

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Nová Ves na jeho zasedání dne 14.9.2015.

V Nové Vsi dne

.....
Martin Exner
starosta obce Nová Ves

SMLOUVA O DOČASNÉM UŽÍVÁNÍ A VÝPŮJČCE ČÁSTI POZEMKU

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2) a ust. § 2193 a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Obec Nová Ves

zastoupená: p. Martinem Exnerem, starostou obce
se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
IČO: 00237132

na straně jedné (dále jen „obec“)

a

p. Ing. Vojtěch Satran

nar. [redacted]
[redacted]

a

paní Eva Smolíková

nar. [redacted]
[redacted]

na straně druhé (dále též jen „vlastníci pozemku“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o dočasném užívání a výpůjčce části pozemku:

I.

Pan Ing. Vojtěch Satran a paní Eva Smolíková jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p.č. 227 (orná půda) o výměře 11087 m² v k.ú. Vepřek, obec Nová Ves, okres Mělník, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 263.

II.

1. Obec je stavebníkem a investorem stavby „Obnova mostu přes Bakovský potok v obci Nová Ves - část Vepřek“ (dále jen „stavba“), jejímž předmětem je obnova stávajícího mostu přes Bakovský potok ve Vepřku, části obce Nová Ves, v místě křížení místní účelové komunikace s Bakovským potokem, a to z důvodu havarijního stavu mostu, který znemožňuje provoz na mostě a užívání této části komunikace. Obnova mostu bude provedena jako kompletní nahrazení stávajícího mostu zcela novou konstrukcí. Realizace stavby bude probíhat za vyloučení provozu na dotčené komunikaci, z tohoto důvodu bude pro zajištění pěšího spojení obce s pozemky na levém břehu Bakovského potoka v těsné blízkosti mostu zřízena dočasná lávka pro pěší. Předpokládaná doba realizace stavby je v délce cca 3 - 4 měsíce (je však závislá na stanovení konkrétního termínu realizace vzhledem ke klimatickým podmínkám v daném období) v období od května do září roku 2016.
2. Ke stavbě se vztahuje projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení, zpracovaná IMCZ Projektovou a konzultační spol. s r.o., Zahradní 273, 277 51 Nelahozeves, v 07/2015.
3. V rámci realizace stavby je k jejímu úspěšnému provedení potřeba dočasně užívat mj. i část pozemku uvedeného v ust. čl. I. této smlouvy v předpokládaném rozsahu cca 92,8 m², a to za účelem zřízení dočasné lávky pro pěší přes Bakovský potok a přístupu pro veřejnost k této lávce a přístupu ke stavbě.

III.

1. Vlastníci pozemku se zavazují umožnit obci bezplatné dočasné užívání a výpůjčku části pozemku

uvedeného v ust. čl. I. této smlouvy v rozsahu dle situace stavby (měřítko 1:200), která je přílohou č. G1 projektové dokumentace uvedené v ust. čl. II. odst. 2. této smlouvy a tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „dotčený pozemek“), a to za účelem přístupu k dočasné lávce pro pěší přes Bakovský potok pro veřejnost a přístupu ke stavbě.

2. Předpokládaná doba užívání dotčeného pozemku je cca 4 měsíce v období od května do září roku 2016 a bude mezi smluvními stranami specifikována a upřesněna nejpozději do 31.3.2016.
3. Vlastníci pozemku prohlašují, že na pozemku uvedeném v ust. čl. I. této smlouvy neváznou žádná práva, povinnosti či závazky, které by znemožňovaly nebo ztěžovaly užívání dotčeného pozemku k účelu sjednanému touto smlouvou.
4. Obec prohlašuje, že je seznámena se stavem dotčeného pozemku, považuje jej za způsobilý pro řádné užívání k účelu sjednanému touto smlouvou a dotčený pozemek do užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou přijímá.

IV.

1. Smluvní strany sjednávají, že obec je oprávněna dotčený pozemek přenechat do užívání zhotoviteli stavby, a to k účelu sjednanému touto smlouvou.
2. Za podmínek této smlouvy vzniká obci a zhotoviteli stavby oprávnění vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek v rozsahu nezbytném pro provádění stavby a zřízení dočasné lávky pro pěší přes Bakovský potok a veřejnosti oprávnění vstupovat na pozemek v rozsahu nezbytném pro přístup k dočasné lávce pro pěší přes Bakovský potok.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré stavební a ostatní práce a činnosti v souvislosti se stavbou a zřízením dočasné lávky pro pěší přes Bakovský potok budou hrazeny obcí. Obec je povinna zajistit si na svůj náklad a ke své tíži veškerá nezbytná povolení, rozhodnutí či opatření orgánů veřejné správy související s využitím pozemku k účelu dle této smlouvy.
4. Obec se zavazuje:
 - a) užívat dotčený pozemek pouze k účelu sjednanému touto smlouvou,
 - b) užívat dotčený pozemek s péčí řádného hospodáře v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou,
 - c) chránit dotčený pozemek před poškozením, znečištěním, znehodnocením či zničením,
 - d) zajistit, aby na dotčeném pozemku neprobíhala manipulace s takovými látkami, které by mohly znečistit půdu, vody nebo ostatní složky životního prostředí,
 - e) po předchozí dohodě s vlastníky pozemku, na svůj náklad a ke své tíži, odstranit případné vady či závady vzniklé v souvislosti s užíváním dotčeného pozemku, pokud byly způsobeny obcí,
 - f) při užívání dotčeného pozemku se zdržet činnosti, která by ohrožovala nebo narušovala dobré mravy nebo veřejný pořádek,
 - g) upozornit vlastníky pozemku na všechna nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škody na zdraví či na jejich majetku nebo na majetku třetích osob v souvislosti s užíváním dotčeného pozemku dle této smlouvy, a nést plnou odpovědnost za případnou škodu na zdraví či na majetku vlastníků pozemku nebo třetích osob v souvislosti s užíváním dotčeného pozemku dle této smlouvy,
 - h) po skončení užívání dotčeného pozemku dle této smlouvy bezodkladně uvést dotčený pozemek do předchozího stavu,
 - i) oznámit vlastníkům pozemku bez zbytečného odkladu podstatné změny týkající se této smlouvy.
5. Vlastníci pozemku se zavazují předat obci dotčený pozemek ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
6. Vlastníci pozemku neručí za případné škody vzniklé v souvislosti s užíváním dotčeného pozemku obcí či zhotovitelem stavby.
7. Obec je povinna informovat bez zbytečného odkladu vlastníky pozemku o jakýchkoliv případných změnách v rozsahu dotčení pozemku v jejich vlastnictví; tyto změny mohou být vyvolány při provádění stavby např. z důvodu technických, případně jiných nepředvídatelných příčin; ke změně rozsahu nebo způsobu dotčení pozemku může dojít až po odsouhlasení vlastníky pozemku.

V.

Příloha č. 7

1. Tato smlouva končí naplněním jejího účelu.
2. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit, pokud:
 - a) v rámci realizace stavby nedojde k dotčení dotčeného pozemku dle této smlouvy, nebo
 - b) stavba nebude obcí realizována.

VI.

1. Obec tímto informuje vlastníky pozemku v souladu s ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že shromažďuje a zpracovává jejich osobní údaje, které uvedli v této smlouvě. Vlastníci pozemku dávají tímto v souladu s ust. § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, obci, jako správci údajů, souhlas shromažďovat a zpracovávat jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a po dobu nutnou pro její uchování v souladu s platnými právními předpisy.
2. Vlastníci pozemku souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.

VII.

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných smluvních stran a to formou písemného číslaného dodatku k této smlouvě.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu všemi účastníky.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o rozsahu čtyř stran, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků smlouvy při jejím podpisu.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že obsahu smlouvy rozumí.
7. Na důkaz vážnosti, pravé vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují účastníci této smlouvy své podpisy.

Za obec:

Vlastníci pozemku:

Martin Exner
starosta obce Nová Ves

Ing. Vojtěch Satran

Eva Smolíková

Doložka:

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Nová Ves na jeho zasedání dne

V Nové Vsi dne

Martin Exner
starosta obce Nová Ves


Čj. ŘSD : 11145/15-21100-hak

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupená Ing. Tomášem Grossem, Ph.D., ředitelem Závodu Praha
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

dále jen jako budoucí „strana povinná“

a

Obec Nová Ves se sídlem Obecního úřadu v Nové Vsi čp. 154, PSČ 277 52 Nová Ves,
IČ: 00237132
zastoupena starostou Obce Nová Ves panem Martinem Exnerem, r.č.: 

dále jen jako budoucí „strana oprávněná“

uzavírají tuto

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

(§ 1267 a násl. NOZ)

I.

1.
Česká republika je vlastníkem a budoucí straně povinné na základě zřizovací listiny přísluší ve smyslu ustanovení §9 zákona č. 219/200 Sb. hospodařit s pozemky p. č. 262/2, 262/3 a 262/6, které jsou zapsány na LV č. 507 pro katastrální území Vepřek a obec Nová Ves u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník a s pozemky p.č. 420/2, 420/4, 420/6, 420/30, 420/32, 1073/1, 1073/2, 1110/2, 1124/1 a 1124/2, které jsou zapsány na LV č. 411 pro katastrální území Nová Ves u Nelahozevsi obec Nová Ves u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník. (dále jen dotčené pozemky)

2.

Budoucí strana oprávněná bude investorem a výlučným vlastníkem (provozovatelem) stavby – Splašková kanalizace a ČOV k zajištění odvádění a čištění odpadních vod vznikajících na území obce Nové Ouholice.

II.

1.

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům dle projektové dokumentace VHS PROJEKT odpovědného projektanta Ing. Martina Jakoubka, Přemyslova 153, Kralupy nad Vltavou, resp. předložení geometrického plánu určujícího rozsah služebnosti a kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, spočívající v právu:

oprávněného zřídit, vést, provozovat a udržovat na vlastní náklad podzemní kanalizační vedení na dotčených pozemcích a v povinnosti vlastníka dotčených pozemků strpět toto podzemní kanalizační vedení, které bude umístěno v dotčených pozemcích tak, jak je zobrazeno v projektové dokumentaci, resp. bude zobrazeno v geometrickém plánu, který bude nedílnou součástí vlastní smlouvy.

Budoucí osoba povinná strpí na dotčených pozemcích výkon služebnosti ve prospěch budoucí osoby oprávněné.

2.

Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene, sepsaný za podmínek sjednaných touto smlouvou, bude vypracován budoucí stranou oprávněnou do 60-ti dnů od realizace stavby. Budoucí strana povinná do 60-ti dnů vrátí podepsanou smlouvu budoucí straně oprávněné. Budoucí strana oprávněná podá do 30-ti dnů od obdržení návrh na vklad práva věcného břemene do katastru nemovitostí. Veškeré náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí hradí budoucí strana oprávněná.

3.

Smluvní strany se dohodly, že výše sjednané jednorázové finanční náhrady za zřízení věcného břemene bude stanovena na základě ocenění vycházejícího ze znaleckého posudku, zpracovaného na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene dle skutečného provedení stavby. Vzájemně dohodnutá jednorázová finanční náhrada bude provedena ve prospěch budoucí strany povinné z věcného břemene dle podmínek sjednaných ve smlouvě o zřízení věcného břemene. Nebude-li jednorázová finanční náhrada uhrazena dle sjednaných podmínek, je strana oprávněná povinna zaplatit straně povinné úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Současně vyzve strana povinná stranu oprávněnou k úhradě dlužné částky v termínu následujících 30-ti kalendářních dnů od takto učiněné výzvy.

III.

1.

Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

2.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

3.

Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tato smlouva má 3 strany, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

4.

Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

V Praze, dne 3.1.08. 2015

V Nové Vsi, dne.....

Strana budoucí povinná:

Strana budoucí oprávněná:

v.2. Hrdlička

.....
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha

.....
Martin Exner
starosta obce

