



ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva Obce Nová Ves,
které se konalo 8. 6. 2015
v zasedací místnosti Obecního úřadu, Nová Ves 154

Zahájení: 17:00
Ukončení: 18:17
Zapsal: Mgr. Jiří KARAS

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NOVÁ VES

Zasedání Zastupitelstva Obce Nová Ves (dále jen „zastupitelstvo“)
Zastupitelstvo řídí starosta Obce Nová Ves Martin EXNER.

Starosta Martin EXNER přivítal všechny přítomné. Konstatuje, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla umístěna podle §93 odstavce 1 zákona 128/2000 Sb. na úřední desce obce.

Zastupitelstvo se sešlo v počtu 8 členů, viz prezenční listina (příloha č. 1). Je tedy usnášeníschopné.
Omluveni: Jana PROKEŠOVÁ

Starosta konstatuje, že zápis ze zasedání ze dne 11. 5. 2015 byl vyhotoven, ověřen a je uložen na obecním úřadě k nahlédnutí. K zápisu nebyly vzneseny připomínky.

Starosta informuje přítomné, že ze zasedání bude pořízen audio záznam jen pro potřeby vytvoření zápisu. Audio záznam nebude archivován.

1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU (§ 95 ODS. 1 ZÁKONA O OBCÍCH) A ZAPISOVATELE

Starosta určuje ověřovateli zápisu pana **Jaroslava TITĚRU** a paní **Tamaru MUSILOVOU** a zapisovatele určuje pana **Mgr. Jiřího KARASE**

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Návrh usnesení:

Program jednání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
- 2) Schválení programu zasedání.
- 3) Zpráva o hospodaření obce v květnu 2015.
- 4) Schválení rozpočtového opatření č.5.
- 5) Zpráva kontrolního výboru.
- 6) Zpráva finančního výboru.
- 7) Projednání prodeje pozemku p.č. 378/8 v rozloze 86m² k. ú. Nová Ves.
- 8) Projednání možností využití budovy ZŠ Vepřek – návrh Hospicu knížete Václava o.p.s na dar, využití jako byty pro pracovníky hospicu ve Veltrusech.
- 9) Schválení podpisu smlouvy č. 14195713 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci operačního programu Životní prostředí na akci „Snížení energetické náročnosti domu služeb Nové Ouholice“.
- 10) Informace o jednání o koupi pozemku k.ú Podhořany p.č. 58/16 od p. Jindřicha Veselého, viz usnesení č.3/4/2015.
- 11) Diskuze

Návrh na doplnění:

- 11) Projednání žádosti pana Václava Nováčka o prodej obecního pozemku p.č. KN 114/7 v k.ú. Nová Ves, o rozloze 388 m².
- 12) Schválení objednání bezpečnostního auditu/inspekce komunikace II/608 v souvislosti s plánovanou opravou a projektem opravy od Krajského úřadu Středočeského kraje

Hlasování:

PRO: 8

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 1/6/2015

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.

Program jednání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
- 2) Schválení programu zasedání.
- 3) Zpráva o hospodaření obce v květnu 2015.
- 4) Schválení rozpočtového opatření č.5.
- 5) Zpráva kontrolního výboru.
- 6) Zpráva finančního výboru.
- 7) Projednání prodeje pozemku p.č. 378/8 v rozloze 86m² k. ú. Nová Ves.
- 8) Projednání možností využití budovy ZŠ Vepřek – návrh Hospice knížete Václava o.p.s na dar, využití jako byty pro pracovníky hospice ve Veltrusech.
- 9) Schválení podpisu smlouvy č. 14195713 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci operačního programu Životní prostředí na akci „Snížení energetické náročnosti domu služeb Nové Ouholice“.
- 10) Informace o jednání o koupi pozemku k.ú Podhořany p.č. 58/16 od p. Jindřicha Veselého, viz usnesení č.3/4/2015.
- 11) Projednání žádosti pana Václava Nováčka o prodej obecního pozemku p.č. KN 114/7 v k.ú. Nová Ves, o rozloze 388 m².
- 12) Schválení objednání bezpečnostního auditu/inspekce komunikace II/608 v souvislosti s plánovanou opravou a projektem opravy od Krajského úřadu Středočeského kraje
- 13) Diskuze

Starosta informoval zastupitele, že jednání se neobvykle začne bodem 8). Z důvodů časového vytížení hosta pana Knížete, ředitele Hospice knížete Václava o.p.s. Nikým nebyla vznesena námitka, proti změně pořadí.

3. ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ OBCE V KVĚTNU 2015

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o hospodaření obce Nová Ves - květen 2015. (příloha č. 2).

4. ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ Č. 5.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 5.

Hlasování:

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2/6/2015

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 5. (příloha č. 3).

5. ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu kontrolního výboru (příloha č. 4).

6. ZPRÁVA FINANČNÍHO VÝBORU

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu finančního výboru (příloha č. 5).

7. PROJEDNÁNÍ PRODEJE POZEMKU P.Č 378/8 V ROZLOZE 86 M² K.Ú. NOVÁ VES

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo rozhodlo znovu zveřejnit záměr prodeje pozemku p. č. 378/8 v rozloze 86m² k. ú. Nová Ves za následujících podmínek: minimální cena 30.000,-Kč, pozemek bude prodán zájemci, který předloží nejvyšší nabídku, zájemci podají nabídky na obecní úřad v uzavřené obálce nadepsané „Nabídka na koupi pozemku p. č. 378/8 k. ú. Nová Ves. Neotvírat do 13. 7. 2015 do 17,00 hodin“. Obálky s nabídkami budou otevřeny na zasedání zastupitelstva obce dne 13. 7. 2015 v 17,00 hodin.

Hlasování:

PRO: 6

PROTI:0

ZDRŽEL SE: 2 (Miroslav ČERVENKA, Dana ČMERDOVÁ)

Usnesení č. 3/6/2015

Zastupitelstvo rozhodlo znovu zveřejnit záměr prodeje pozemku p. č. 378/8 v rozloze 86m² k. ú. Nová Ves za následujících podmínek: minimální cena 30.000,-Kč, pozemek bude prodán zájemci, který předloží nejvyšší nabídku, zájemci podají nabídky na obecní úřad v uzavřené obálce nadepsané „Nabídka na koupi pozemku p. č. 378/8 k. ú. Nová Ves. Neotvírat do 13. 7. 2015 do 17,00 hodin“. Obálky s nabídkami budou otevřeny na zasedání zastupitelstva obce dne 13. 7. 2015 v 17,00 hodin. (příloha č. 6).

8. PROJEDNÁNÍ MOŽNOSTÍ VYUŽITÍ BUDOVY ZŠ VEPŘEK

Projednání možností využití budovy ZŠ Vepřek – návrh Hospice knížete Václava o. p. s. na dar, využití jako byty pro pracovníky hospice ve Veltrusech.

Pan Kníže seznámil zastupitele a přítomné občany s možnou vizí využití budovy bývalé školy na Vepřku, která by sloužila pro ubytování zaměstnanců Hospice knížete Václava. V budově by byly dále vybudovány 2 byty pro seniory, kteří už nejsou pohybliví. Tato místa by byla přednostně určena pro obyvatele obce Nové Vsi.

Dále pan Kníže, vysvětlil, proč potřebuje o.p.s. převést budovu do vlastnictví. Jsou to existenční záruky a zjednoduší získání dotace. Zastupitel ČERVENKA informuje, že existují dotační tituly, v kterých je žadatel a příjemce rozdílný. Pan Kníže toto odmítá a uvádí příklad jednoho zkrachovalého pražského hospice. Ten byl v budově patřící MČ a ta mu vypověděla smlouvu a hospic zkrachoval.

Starosta EXNER doplňuje, že součástí darovací smlouvy by mohl být článek o využití budovy, v případě nesplnění tohoto článku je smlouva neplatná. Pan Kníže potvrdil, že se jedná o běžnou praxi.

Dále přítomní zastupitelé polemizují o délce rekonstrukce. Pan Kníže ji odhaduje na 2 roky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo se seznámilo s návrhem pana Knížete, ředitele Hospice knížete Václava o.p.s. a pověřuje starostu jednáním s Hospicem knížete Václava o využití budovy ZŠ Vepřek i s dalšími zájemci.

Hlasování:

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 4/6/2015

Zastupitelstvo se seznámilo s návrhem pana Knížete, ředitele Hospice knížete Václava o.p.s. a pověřuje starostu jednáním s Hospicem knížete Václava o využití budovy ZŠ Vepřek i s dalšími zájemci.

9. SCHVÁLENÍ PODPISU SMLOUVY O POSKYTNUTÍ STÁTNÍ PODPORY NA AKCI

„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁDORČNOSTI DOMU SLUŽEB V NOVÝCH

OUHOLICÍCH“

Starosta informuje, že smlouva na snížení energetické náročnosti budovy OU bude podepsána později. Důvodem je procesně administrativní chyba MŽP.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu č. 14195713 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci operačního programu Životní prostředí na akci „Snížení energetické náročnosti domu služeb Nové Ouhovice“ a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:
PRO:8
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 5/6/2015

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu č. 14195713 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci operačního programu Životní prostředí na akci „Snížení energetické náročnosti domu služeb Nové Ouholice“ a pověřuje starostu jejím podpisem. (příloha č. 7).

10. INFORMACE O JEDNÁNÍ O KOUPI POZEMKU K.Ú. PODHOŘANY P.Č. 58/16

OD P. JINDŘICHA VESELÉHO, VIZ USNESENÍ Č. 3/4/2015

Informace o jednání o koupi pozemku k.ú Podhořany p.č. 58/16 od p. Jindřicha Veselého, viz usnesení č.3/4/2015.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci starosty o problémech s koupí pozemku pana Veselého (zvyšování ceny) a pověřuje starostu zaslat dopis panu Veselému, že trvá zájem obce o koupi za jím navržených podmínek – kupní cena 30 000 Kč - do 14 dnů. V případě změny podmínek panem Veselým předat k řešení obci Nelahozeves.

Hlasování:
PRO:8
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 6/6/2015

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci starosty o problémech s koupí pozemku pana Veselého (zvyšování ceny) a pověřuje starostu zaslat dopis panu Veselému, že trvá zájem obce o koupi za jím navržených podmínek – kupní cena 30 000 Kč - do 14 dnů. V případě změny podmínek panem Veselým předat k řešení obci Nelahozeves. (příloha č. 8)

11. PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI PANA VÁCLAVA NOVÁČKA O PRODEJ OBECNÍHO POZEMKU P.Č. KN 114/7 V K.Ú. NOVÁ VES

Zastupitel ČERVENKA upozorňuje, že výměra pozemku v návrhu usnesení je jiná než v žádosti. Starosta EXNER upozorňuje, že výměru pozemku kontroloval na katastru a jedná se opravdu o 388 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo zamítá žádost pana Václava Nováčka o prodej obecního pozemku p.č. KN 114/7 v k.ú. Nová Ves, o rozloze 388 m².

Hlasování:
PRO: 8
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 7/6/2015

Zastupitelstvo zamítá žádost pana Václava Nováčka o prodej obecního pozemku p.č. KN 114/7 v k.ú. Nová Ves, o rozloze 388 m². (příloha č. 9).

12. BEZPEČNOSTNÍ AUDIT KOMUNIKACE II/608

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje objednání bezpečnostního auditu/inspekce komunikace II/608 v souvislosti s plánovanou opravou a projektem opravy od Krajského úřadu Středočeského kraje.

Hlasování:

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 8/6/2015

Zastupitelstvo schvaluje objednání bezpečnostního auditu/inspekce komunikace II/608 v souvislosti s plánovanou opravou a projektem opravy od Krajského úřadu Středočeského kraje. (příloha č. 10).

13. DISKUZE

Diskuze se nikdo nezúčastnil, starosta ukončuje zasedání zastupitelstva obce.

Zasedání ukončeno 18:17.

Zapsal: Mgr. Jiří Karas

Tamara MUSILOVÁ
Ověřovatelka

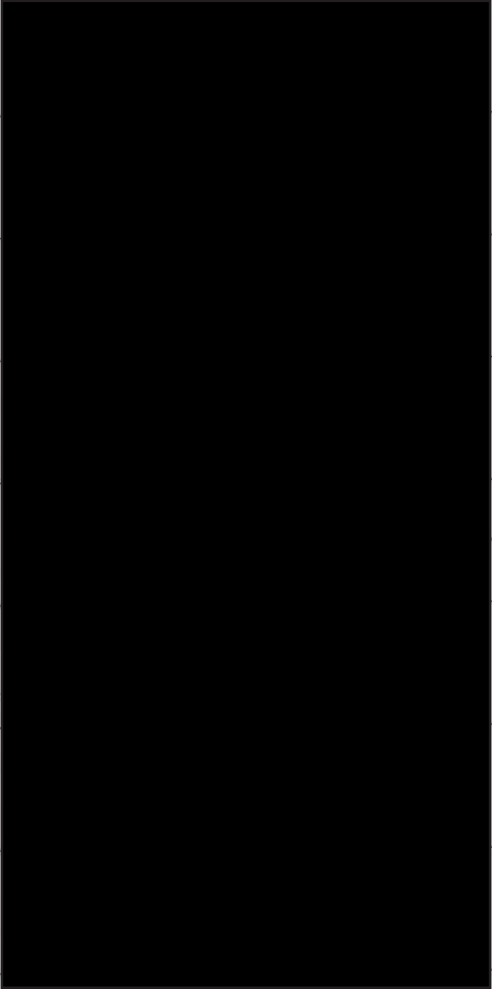
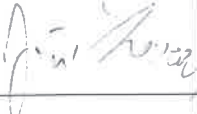







Jaroslav TITĚRA
Ověřovatel

Martin EXNER
starosta

Obec Nová Ves

Prezenční listina

Předmět:	Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves
Místo:	Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
Datum:	8.6.2015
Čas:	17:00

	Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Adresa trvalého pobytu člena zastupitelstva obce	Podpis
1.	Jiří KARAS		
2.	RENATA HAKROVÁ		
3.	TAMARA MUSILOVÁ		
4.	MARTIN EXNER		
5.	Pavel Kucyta		
6.	Jaroslav Hlávka		
7.	MIROSLAV BŘEDLIVÝ		
8.	DANA ČHEŘDÁ		
9.			



Obec Nová Ves

Hospodaření obce Nová Ves – Květen 2015

Běžný účet Česká spořitelna: č. 460043319/0800

Počáteční stav 1. 5. 2015: **9.317.769,99 Kč**

Konečný stav 31. 5. 2015: **9.428.576,88 Kč**

Běžný účet ČNB: č. 94-2312171/0710

Počáteční stav 1. 5. 2015: **2.936.515,69 Kč**

Konečný stav 31. 5. 2015: **2.951.962,09 Kč**

Hlavní pokladna:

Počáteční stav 1. 5. 2015: **168.671,-- Kč**

Konečný stav 31. 5. 2015: **79.448,-- Kč**

Počáteční stav finančních prostředků k 1. 5. 2015: 12.422.956,68

Konečný stav finančních prostředků k 31. 5. 2015: 12.459.986,97

Pokladna výdaje nad 30.000,-- Kč:

- 19. 5. 51.156,-- Mzdy

BÚ výdaje nad 30.000,-- Kč

- 11. 5. 35.000,-- MŠ – příspěvek na provoz
- 14. 5. 48.492,-- sociální pojištění
- 14. 5. 31.061,-- odměna
- 20. 5. 76.105,-- Tříděný odpad

Rozpočtové opatření

č. 5 5 ze dne 08.06.2015

SU	AU	Kap	Pol	Para	Uz	Org	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování	
231	10	00	8115	0000	000000	0000	000	Změna stavu kr. prostřed.na účtech	0,00	0,00	344 000,00	
231	20	00	1340	0000	000000	0000	000	P_poplatek_KO_od občanů	12 000,00	0,00	0,00	
231	20	00	2131	3639	000000	0000	000	P_pozemky_příjmy z pronájmu	2 000,00	0,00	0,00	
231	20	00	2139	3723	000000	0000	000	P_občane+úprava účetní položky_BIO odpad	20 000,00	0,00	0,00	
231	20	00	2139	3725	000000	0000	000	P_úprava účetní položky_BIO odpad	-15 000,00	0,00	0,00	
231	20	00	2324	3612	000000	0000	000	P_přefakturace el.proud_byt SO čp.57	25 000,00	0,00	0,00	
231	30	00	5021	6171	000000	0000	000	V_obecní úřad_OOV	0,00	20 000,00	0,00	
231	30	00	5161	6171	000000	0000	000	V_obecní úřad_služby pošt	0,00	5 000,00	0,00	
231	30	00	5164	3723	000000	0000	000	V_úprava účetní položky_BIO odpad	0,00	16 000,00	0,00	
231	30	00	5166	5212	000000	0000	000	V_povodně_odborné posudky_ORLÍK	0,00	10 000,00	0,00	
231	30	00	5166	6171	000000	0000	000	V_obecní úřad_právni služby	0,00	30 000,00	0,00	
231	30	00	5167	5519	000000	0000	000	V_PO a BOPZ_školení a vzdělávání	0,00	2 000,00	0,00	
231	30	00	5169	2321	000000	0000	000	V_kanalizace_služby vodohospodáře	0,00	175 000,00	0,00	
231	30	00	5169	3723	000000	0000	000	V_úprava účetní položky_BIO odpad	0,00	-16 000,00	0,00	
231	30	00	5169	3744	000000	0000	000	V_povodňový plán_aktualizace	0,00	14 000,00	0,00	
231	30	00	5171	3412	000000	0000	000	V_volejbalové hřiště_opravy a údržba	0,00	12 000,00	0,00	
231	30	00	5222	2349	000000	0000	000	P_nevypl.příspěvek_Rybařský spolek VV	0,00	-20 000,00	0,00	
231	30	00	5222	5519	000000	0000	000	V_TRANSFER NI_JSDH Ledčice	0,00	6 000,00	0,00	
231	30	00	5222	6171	000000	0000	000	V_příspěvek_Sdružení na právní podporu o	0,00	4 000,00	0,00	
231	30	00	6122	3412	000000	0000	000	V_5x pingpongové stoly venkovní	0,00	130 000,00	0,00	
Celkový souhrn za RO č. 5 5 ze dne 08.06.2015												
Příjmy: zvýšení									59 000,00	=	rozdíl	44 000,00
Výdaje: zvýšení									424 000,00	=	rozdíl	388 000,00
Financování - změna celkem									344 000,00	<->	Kontrola	-344 000,00

Rozpočtové opatření

č. 5 5 ze dne 08.06.2015

SU	AU	Kap	Pol	Para	Uz	Org	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
Celkový souhrn za všechna RO											
Příjmy :				zvýšení		59 000,00		- snížení	15 000,00	= rozdíl	44 000,00
Výdaje :				zvýšení		424 000,00		- snížení	36 000,00	= rozdíl	388 000,00
Financování				- změna celkem					344 000,00	<-> Kontrola	-344 000,00

ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU OBCE NOVÁ VSI

Kdy: 3. 6. 2015

Kde: OÚ Nové Vsi, Nová Ves 154

Přítomni: Mgr. Jiří Karas, Jiří Kloda, Jaroslav Titěra

Body pro kontrolu:

1. Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Nová Ves ze dne 13. 4. 2015.

Závěry kontroly:

Usnesení 2/4/2015 – usnesení bylo splněno, spolky dostaly příspěvky

Usnesení 3/4/2015 – v jednání (pan Veselý chce úpravu smlouvy)

Usnesení 4/4/2015 – usnesení bylo splněno, již proběhl zápis do katastru

Usnesení 5/4/2015 – usnesení splněno (účast na valné hromadě Vodárny Kladno – Mělník, a.s.)

Usnesení 6/4/2015 – usnesení splněno (smlouvy vypověděna – vyklizení do konce června/2015)

Usnesení 7/4/2015 – usnesení splněno (rekonstrukce probíhá)

Usnesení 9/4/2015 – usnesení splněno (žádost podána)

Usnesení 10/4/2015 – usnesení se plní (pozemek vyčištěn, plot se bude budovat)

Usnesení 11/4/2015 – usnesení splněno

Usnesení 12/4/2015 – usnesení splněno (návštěva obce Mělnické Vtelno)

Mgr. Jiří Karas (předseda kontrolního výboru)



Jiří Kloda (člen kontrolního výboru)



Jaroslav Titěra (člen kontrolního výboru)



Obec Nová Ves

Zápis finančního výboru 2/2015

O provedené kontrole hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce v souladu s § 119, odst.2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění členy finančního výboru zastupitelstva Obce Nová Ves

Datum jednání: **26.5.2015**

Přítomni:

Eva Vosmíková, členka FV
Tamara Musilová, předseda FV

Omluveni: **Bc. Helena Cívínová, členka FV**

Další přítomní: X

Předmět kontroly: Kniha plateb – duben 2014
Kniha došlých faktur – duben 2014
Kniha dalších příjmů – duben 2014
Hlavní pokladna - duben 2014

Výsledky kontroly:

Kontrolou nebyly shledány žádné závady. Uvedené položky nepřevyšují běžné výdaje, jsou řádně a přehledně rozepsané, snadno identifikovatelné a dohledatelné. Uvedené počty hodin, kusů apod. souhlasí.

Předseda FV: Tamara Musilová

.....


Člen FV: Eva Vosmíková

.....


S obsahem zprávy byl seznámen a zprávu převzal dne.....starosta obce pan Martin Exner.

.....

Obecní úřad Nová Ves
Nová Ves 154
277 52 Nová Ves

V Odolené Vodě dne 8.4.2015

Jméno a příjmení: Aneta Fischerová

Jméno a příjmení: Martin Kupec

Nepovinné údaje:

Telefon: e-mail:

**Máme zájem o odkup pozemku p.č. 378/8 o celkové výměře
86m²**

Za tento pozemek nabízíme částku 15.500,-

Fischerová *Kupec*

.....
vlastnoruční podpis žadatele/lů

č.j.: AH1/15/OU
29. 4. 2015

Úřad obce

Nová Ves 154

277 52 Nová Ves

✓Praze dne 27.4.2015

Věc:žádost o odkoupení pozemků v obci Nová Ves

Žádáme o odkoupení pozemků (zahrady) č. parcely KN 378/8 – výměr 86 m²; KN 378/10 – výměr 56 m²; KN st. 146/2 – výměr 33 m². Tyto pozemky sousedí s domem č. 130. Historicky byly vždy tyto pozemky součástí tohoto domu a vždy je majitel plně využíval. Žádáme Vás proto, o zlegalizování těchto pozemků. V minulosti jsme obec žádali, ale ze strany Úřadu obce tento odprodej nebyl uskutečněn.

Děkujeme za pochopení a vyřízení naší žádosti.





Obec Nová Ves

Obec Nová Ves

v souladu s ust. Zákona o obcích č.128/2000 Sb. §39 v platném znění

zveřejňuje záměr

o prodeji pozemku parcelní č. 378/8 v k.ú. Nová Ves o výměře 86 m², druh pozemku zahrada,
za cenu nejméně 13.015,-Kč.

Příloha: geometrický plán

30.3.2015

Martin Exner
starosta



Vyvěšeno: *31.3.2015*

Sejmuto: *15.4.2015*

Úřad obce
Nová Ves 154
277 52 NOVÁ VES

Okres Mělník

V Praze dne 11. května 2015

Věc : **Žádost o odkoupení pozemků v obci Nová Ves – dodatek**

Dne 27.4.2015 jsme společně se synem žádali o odkoupení části parcely a to KN 378/8 – o výměru 86 m² a dále parcely KN 146/2 – o výměru 33 m².

Jsme přesvědčeni, že nastaly podmínky, které upřednostňuje současná legislativa a to konkrétně **ustanovení § 1089 a 1091 z. č. 89/2012 ve znění**

1) K vydržení vlastnického práva k movité věci je potřebná nepřerušená držba trvající tři roky.

(2) K vydržení vlastnického práva k nemovité věci je potřebná nepřerušená držba trvající deset let.

Dalším důvodem žádosti je skutečnost, že bývalá majitelka pí Kolesníková naplnila uvedené ustanovení § 1091,.

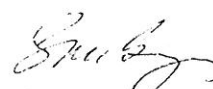
Dále bychom chtěli podotknout, že minulá obecní zastupitelstva nepřikládala k uvedené problematice žádný zřetel, což trvá dodnes.

Pokud by současné zastupitelstvo rozhodlo v náš neprospěch v souvislosti s požadovaným odkupem pozemků, užívání nemovitosti by nemělo pro nás žádný efekt.

Věřím, že naši věc vyřídíte v rámci své kompetence ku prospěchu obyvatel, kteří zde chtějí trávit hezké chvílky.

Předem děkujeme za kladné vyřízení .

Se srdečným pozdravem


Soukupová Věra

FOND Státní fond
PROSTŘEDÍ životního prostředí ČR
Kaplánova 1931/1
148 00 Praha 11
-9-

Smlouva č. 14195713 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí

I.

Smluvní strany

1.

Státní fond životního prostředí České republiky

se sídlem Kaplánova 1931/1, 148 00 Praha 11

(korespondenční adresa : Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4)

IČ : 00020729

zastoupený ředitelem Ing. Petrem Valdmanem

(dále jen "SFŽP", nebo "fond")

bankovní spojení : Česká národní banka, číslo účtu : 9025001/0710 (dále jen "účet fondu")

variabilní symbol : viz bod 18.

a

Obec Nová Ves

kontaktní adresa : Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves

IČ : 00237132

zastoupená : ~~starostkou Janou Uhrvou~~ STAROSTOU MARTINEM EXNEREM

(dále jen "příjemce podpory")

bankovní spojení : Česká národní banka, číslo účtu 94-2312171/0710

elektronická adresa (e-mail) : ou.novaves@centrum.cz

variabilní symbol : viz bod 18.

se dohodly takto :

II.

Preambule, předmět a účel smlouvy

2.

Podpora, kterou se zabývá tato smlouva, je poskytována v rámci Operačního programu Životní prostředí (dále jen "OPŽP"), Prioritní osa 3 - Udržitelné využívání zdrojů energie (FS), oblast podpory 3.2 - Realizace úspor energie a využití odpadního tepla (u nepodnikatelské sféry). Podkladem pro její poskytnutí je žádost příjemce podpory, akceptovaná fondem dne 17.4.2014.

Podpora z fondu je poskytována v režimu zákona č. 388/1991 Sb. (dále jen „zákon o Státním fondu životního prostředí České republiky“) ve znění pozdějších předpisů na základě rozhodnutí ministra životního prostředí č. 14195713 -SFŽP ze dne 22.7.2014 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR a Směrnice MŽP č. 12/2012 pro předkládání žádostí a o poskytování prostředků pro projekty z OPŽP včetně spolufinancování ze SFŽP ČR a státního rozpočtu České republiky - kapitoly 315 (životní prostředí)(dále jen „Směrnice MŽP“).

Ve věcech této smlouvy budou jednat osoby písemně pověřené příslušnou smluvní stranou. V pověření bude uvedeno vždy jméno a funkce pověřené osoby, rozsah jejího oprávnění jednat jménem smluvní strany a její podpisový vzor.

3.

Fond se zavazuje poskytnout příjemci podpory

dotaci ve výši 48 259,00 Kč

(slovy čtyřicet osm tisíc dvěstě padesát devět korun českých).

Podpora je určena výhradně na akci

"Snížení energetické náročnosti domu služeb Nové Ouholice"

(dále jen „akce“).

Konstatuje se, že dotace je určena na spolufinancování akce a příjemci podpory má být poskytnuta rovněž dotace ze státního rozpočtu na předfinancování výdajů, které mají být kryty prostředky z rozpočtu Evropské unie, a to prostředky Fondu soudržnosti (dále jen „dotace ze státního rozpočtu“). Dotace ze státního rozpočtu bude poskytnuta na základě Rozhodnutí MŽP o poskytnutí dotace ev.č. EDS/SMVS 115D222005112 (dále jen „rozhodnutí MŽP“) a bude činit maximálně 820 404,70 Kč.

4.

Dotace představuje 5 % celkových způsobilých výdajů, které činí 965 182,00 Kč a 5 % celkových způsobilých veřejných výdajů, které činí 965 182,00 Kč. Uvedené částky způsobilých výdajů vycházejí z předpokládaných nákladů akce. Skutečná výše dotace je limitována jak uvedeným procentním podílem, tak částkou uvedenou v bodu 3. Pokud skutečné způsobilé výdaje (a to i průběžně, v průběhu realizace akce) překročí uvedené způsobilé výdaje (popřípadě jejich část odpovídající postupu realizace akce), uhradí příjemce podpory částku tohoto překročení z vlastních zdrojů. Pokud fondem uznané způsobilé výdaje budou nižší než uvedené způsobilé výdaje, procentní podíl dotace se nemění, to znamená, že dotace se úměrně sníží.

Celková výše dotace nepřesáhne maximální možnou výši veřejné podpory, případně podpory de minimis, dle aktuálního znění předpisů upravujících poskytování veřejné podpory a podpory de minimis.

Při určování uznaných způsobilých výdajů a z nich odvozené výše podpory se bude vždy vycházet ze skutečných nákladů akce snížených o položky, které není možno hradit z podpory. Postup pro určení způsobilých výdajů je uveden v Technické a finanční příloze rozhodnutí MŽP.

Pokud poskytnutá podpora bude propočtena z nákladů akce zahrnujících daň z přidané hodnoty, pak v případě, že příjemci podpory vznikne nárok na odpočet daně z přidané hodnoty, bude povinen odpovídající částku podpory vrátit.

Standardní náležitosti této smlouvy (nestanoví-li fond jinak) budou vyřizovány prostřednictvím elektronického prostředí BENE-FILL (přístupné přes internetovou stránku <http://rozcestnik.sfzp.cz/>). Pokyny a informace fondu podané prostřednictvím elektronického prostředí BENE-FILL mají stejnou závaznost jako pokyny a informace podané písemnou formou. Pokud jde o závazná podání příjemce podpory vytvořená s využitím tohoto prostředí, budou mít běžnou listinnou podobu.

III.

Základní závazky a další povinnosti příjemce podpory

5.

Příjemce podpory je povinen zabezpečit následující:

- a) Akce bude realizována v souladu s předloženou žádostí, jejími přílohami a touto smlouvou tak, aby byl splněn účel, pro který je podpora dle této smlouvy poskytována. Tento účel je charakterizován v technické a finanční příloze rozhodnutí MŽP.

- b) Akce bude provedena dle dokumentace uvedené v technické a finanční příloze rozhodnutí MŽP (oddíl Soupis dodaných podkladů charakterizujících akci), jejích případných změn a doplňků odsouhlasených fondem. Souhlas s případnými změnami a doplňky dokumentace může být podmíněn odpovídajícím snížením podpory.
- c) - Akce bude provedena v souladu s předloženou žádostí.
- Bude zajištěn řádný dozor v průběhu výstavby.
- Akce bude realizována v předpokládaném rozsahu, tj. dojde k zateplení obvodového pláště, výměně oken a vstupních dveří, zateplení stropu pod půdou a šikmé střechy v celkové výměře 391,000 m².
- Hodnoty součinitele prostupu tepla jednotlivých konstrukcí objektu, na něž je žádána podpora musí po realizaci akce splňovat minimálně doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla U_{rec} uvedenou v odst. 5.2 normy ČSN 730540-2 (znění říjen 2011) a současně budova musí splňovat minimálně požadovanou hodnotu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy U_{em,N} uvedenou v odst. 5.3 normy ČSN 730540-2 (znění říjen 2011).
- Žadatel je povinen doložit stavební povolení s nabytím právní moci nebo ohlášení stavby včetně případného souhlasu s provedením ohlášené stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Financování těch částí projektu, které podléhají stavebnímu povolení, nebude ze strany Fondu zahájeno do jeho dodání.
- d) Účel, pro který je poskytována dotace dle této smlouvy, bude řádně plněn nejméně po dobu 5 let od ukončení realizace akce. Po tuto dobu bude rovněž zachována stálost operace definovaná v čl. 57 Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1260/1999(dále jen "Obecné nařízení").
- e) Nejpozději měsíc po ukončení realizace akce (pokud fond nepovolí jiný termín) se příjemce podpory stane (pokud jím již není) vlastníkem předmětu podpory.
Příjemce podpory je rovněž povinen zabezpečit, že předmět podpory nebude převeden na jinou osobu ani právně zatížen, zejména zastaven ve prospěch jiné osoby (vyjma takových věcných břemen, u kterých výkon práv z nich odvozený neohrozí realizaci akce ani plnění jejího účelu po stanovenou dobu) nejméně po dobu 5 let od ukončení realizace akce. Po tutéž dobu je povinen předmět podpory řádně provozovat.
Pro tento účel se předmětem podpory rozumí věci pořizované (či rekonstruované, upravené, nebo jinak výrazně zhodnocené) s podporou podle této smlouvy, jakož i budovy (stavby) a pozemky, ve kterých (na kterých) mají být umístěny.
Příjemce podpory je povinen doložit stavební povolení s nabytím právní moci nebo ohlášení stavby včetně případného souhlasu s provedením ohlášené stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Financování projektu bude ze strany Fondu zahájeno po dodání stavebního povolení.
- f) Podklady k závěrečnému vyhodnocení akce (návrh dokumentace závěrečného vyhodnocení akce) v rozsahu podle příslušné přílohy aktuální Směrnice MŽP budou fondu předloženy do 30. 11. 2016.

Fond není povinen vydat protokol o závěrečném vyhodnocení akce dříve, než obdrží veškeré požadované podklady a informace, na základě kterých bude moci jednoznačně rozhodnout o plnění podmínek této smlouvy. Fond na vyžádání příjemce podpory vydá potvrzení o tom, že veškeré požadované podklady a informace obdržel. Fond není povinen vydat protokol o závěrečném vyhodnocení akce rovněž v případě, že příjemce je v prodlení s plněním finančních závazků vůči fondu. Protokol o závěrečném vyhodnocení akce bude obsahovat vyúčtování čerpaných prostředků, vyhodnocení plnění smluvních podmínek a případné rozhodnutí o vrácení zálohově poskytnuté podpory z fondu či její části.

6.

A. Další povinnosti příjemce podpory - při nakládání s poskytnutými prostředky.

- a) Příjemce podpory je povinen poskytnuté finanční prostředky použít výhradně k stanovenému účelu. Podpora je určena pouze pro způsobilé, oprávněné, účelné, nezbytné, skutečně vynaložené a řádně prokázané výdaje na dodávky, služby a stavební (popřípadě jiné) práce, kterými je akce realizována. Za způsobilé výdaje mohou být považovány pouze výdaje odpovídající cenám v místě a čase obvyklým.
- b) Příjemce podpory je povinen poskytnuté finanční prostředky použít k úhradě příslušných nákladů nejpozději do 10 pracovních dnů od data jejich poskytnutí a v téže lhůtě poskytnout fondu bankovní výpisy dokládající kompletní úhradu dané fakturace dodavateli jak z prostředků podpory, tak i podíl vlastních zdrojů. Pokud příjemce podpory obdrží finanční prostředky až po uskutečnění příslušných výdajů, pak jako použití poskytnutých finančních prostředků bude posuzována odpovídající, příjemcem podpory již provedená, úhrada příslušných nákladů.
- c) Příjemce podpory je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky, popřípadě jejich část, jestliže pomine účel, pro který je podpora poskytována, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se příjemce podpory o této skutečnosti dozví. Stejně je povinen postupovat i v případě, že oprávněná potřeba použít poskytnuté peněžní prostředky pomine pouze na přechodnou dobu. V případě, že v uvedené lhůtě požádá příjemce podpory fond o vyčíslení částky k vrácení, uvedená lhůta se ruší a fond zašle příjemci podpory odpovídající výzvu k vrácení s nově stanovenou 30 denní lhůtou.
V případě vratky DPH je příjemce podpory povinen vrátit finanční prostředky do 30 dnů od uplatnění nároku na odpočet, tj. ode dne podání daňového přiznání, ve kterém je uplatněn nárok na odpočet DPH.

- d) Příjemce podpory je povinen vrátit tu část poskytnutých finančních prostředků, která odpovídá případnému překročení procentního podílu uvedeného v této smlouvě, a to do 30 dnů ode dne, kdy tuto skutečnost zjistí. Stejně je povinen postupovat v případě, že zjistí překročení nominální výše podpory, která měla být v dané etapě realizace akce poskytnuta. V případě, že v uvedené lhůtě požádá příjemce podpory fond o vyčíslení částky k vrácení, uvedená lhůta se ruší a fond zašle příjemci odpovídající výzvu k vrácení s nově stanovenou 30 denní lhůtou. V případě vratky DPH je příjemce podpory povinen vrátit finanční prostředky do 30 dnů od uplatnění nároku na odpočet, tj. ode dne podání daňového přiznání, ve kterém je uplatněn nárok na odpočet DPH.

B. Další povinnosti příjemce podpory v souvislosti s kontrolou, účetnictvím a výkazní činností.

- a) Příjemce podpory je povinen umožnit zástupcům fondu, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva financí, příslušného finančního úřadu a finančního ředitelství, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, dalších kontrolních orgánů dle zákona o finanční kontrole (zákon č. 320/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a zákona o kontrole (zákon č. 255/2012 Sb.) a dalších kontrolních orgánů dle předpisů EU provádět věcnou, finanční a účetní kontrolu v průběhu realizace akce i po jejím dokončení, a to v takovém rozsahu (i pokud jde o poskytnutí příslušných dokladů), aby mohly být objasněny všechny okolnosti, týkající se plnění povinností příjemce podpory vyplývajících z této smlouvy a splněny všechny náležitosti požadované ohledně kontroly legislativou EU. K tomu je rovněž povinen poskytnout potřebnou součinnost.
- b) Aby kontrola mohla být prováděna i po ukončení akce, je příjemce podpory povinen uchovávat veškeré doklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení kontroly po dobu 3 let od uzavření OPŽP podle čl. 89 odst. 5 Obecného nařízení, nejméně však po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce. Informace o uzavření OPŽP bude zveřejněna na internetových stránkách fondu.
- c) Příjemce podpory je povinen bezodkladně informovat fond o všech provedených kontrolách ze strany jiných subjektů než fondu, o všech navržených opatřeních k nápravě a o jejich splnění. Je rovněž povinen realizovat veškerá opatření k nápravě uložená fondem, a to v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě, a informovat fond o jejich splnění.
- d) Příjemce podpory je povinen vést účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, řádně účtovat o veškerých příjmech a výdajích, resp. výnosech a nákladech a o majetku, pořízeném z podpory, vést analytické účty, příp. kódy s jednoznačnou vazbou ke konkrétnímu projektu a uchovávat účetní záznamy vztahující se k akci rovněž v elektronické podobě.

- e) Příjemce podpory musí být schopen průkazně všechny účetní operace dokladovat dle relevantních nařízení EU, zákonů uvedených v písm. d) a podle Metodiky finančních toků a kontroly programů spolufinancovaných ze strukturálních fondů, Fondu soudržnosti a Evropského rybářského fondu na programové období 2007-2013 vydanou Ministerstvem financí (dále jen "Metodika finančních toků") při následných kontrolách a auditech. Příjemce podpory je povinen v účetní, daňové nebo operativní evidenci vést a řádně vykazovat veškeré způsobilé i nezpůsobilé výdaje akce včetně dokladů o úhradě výdajů, a to jak v případě dodavatelského způsobu realizace akce, tak v případě (je-li tento způsob realizace fondem odsouhlasen) věcných příspěvků nebo osobních nákladů (prací svépomocí), které jsou definovány v kapitole 5 Implementačního dokumentu OPŽP.
- f) Příjemce podpory je povinen předkládat fondu monitorovací zprávy, k jejichž vyplnění je vyzván prostřednictvím elektronického prostředí BENE-FILL. Bližší pokyny a náležitosti těchto zpráv (včetně formuláře) jsou k dispozici v elektronickém prostředí BENE-FILL (přístupné přes internetovou stránku <http://rozcestnik.sfzp.cz/>) a v Závazných pokynech pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP (dále jen „Závazné pokyny“) aktuálně zveřejňovaných na internetové stránce <http://www.opzp.cz>. Příjemce podpory je rovněž povinen předkládat fondu roční finanční vypořádání vztahů vzniklých na základě rozhodnutí MŽP a dle této smlouvy. K obsahu ročního finančního vypořádání může fond vydat příjemci podpory závazné pokyny (včetně případného harmonogramu).
- g) Příjemce podpory je povinen na žádost a podle pokynů fondu poskytovat fondu potřebné informace (včetně požadovaných výkazů), na základě kterých bude fond moci zabezpečit řádně svoji účetní, kontrolní a výkazní činnost, která je mu uložena.
- h) Příjemce podpory je povinen akceptovat využívání údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků fondu.
- i) Příjemce podpory je povinen podporu finančně vypořádat v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou č. 52/2008 Sb., kterou se stanoví zásady a termíny finančního vypořádání se státním rozpočtem, státními finančními aktivy nebo Národním fondem. Povinné údaje dle vyhlášky č. 52/2008 Sb. je příjemce podpory povinen poskytovateli podpory předložit v souladu s lhůtami stanovenými vyhláškou.

C. Další povinnosti příjemce podpory - související s realizací akce.

- a) Příjemce podpory je povinen dodržovat pravidla pro zadávání zakázek stanovená v čl. 7 Směrnice MŽP č. 12/2012 a v Závazných pokynech, a to i v průběhu realizace akce. Přitom je povinen vždy dodržovat zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.
- b) Příjemce podpory je povinen zabezpečit, aby byly uhrazeny veškeré náklady akce, a to i náklady přesahující způsobilé výdaje, a to i v průběhu realizace akce.
- c) K zamezení dvojího financování smí příjemce podpory čerpat na výdaje akce pouze podporu v rámci OPŽP. Příjemce podpory není oprávněn na akci čerpat prostředky z jiných finančních nástrojů Evropských společenství či národních programů fondu.

- d) Příjemce podpory je povinen bez zbytečného odkladu požádat fond o změnu této smlouvy v případě takových změn skutečností či podmínek v ní předpokládaných, které by příjemci podpory znemožnily splnit jeho povinnosti stanovené touto smlouvou (u povinností vázaných na konkrétní termín před uplynutím příslušného termínu v takovém předstihu, aby bylo možno žádost řádně posoudit a vyřídit).
- e) Příjemce podpory je povinen fondu sdělovat pouze pravdivé, nezkreslené a úplné informace týkající se skutečností, kterými se tato smlouva zabývá.
- f) Příjemce podpory je povinen při nakládání s podporou poskytnutou podle této smlouvy dodržovat pravidla stanovená Programovým dokumentem OPŽP, Implementačním dokumentem OPŽP, aktuální Metodikou finančních toků a Směrnicí MŽP.
- g) Příjemce podpory je povinen po celou dobu realizace akce dodržovat politiky Evropské unie, zejména pravidla hospodářské soutěže, platné předpisy upravující veřejnou podporu, pravidla zadávání veřejných zakázek, principy ochrany životního prostředí a prosazování rovných příležitostí mezi muži a ženami. Přitom se zohlední, má-li toto dodržování opodstatnění s ohledem na charakter akce.
- h) Příjemce podpory je povinen pořizovat průběžnou fotodokumentaci z realizace akce, přitom respektovat případné požadavky fondu na její obsah a vypovídací hodnotu a na požádání ji poskytnout fondu ke kontrolním účelům.
- i) Příjemce podpory je povinen provádět propagaci akce v souladu s Obecným nařízením a nařízením Komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k Obecnému nařízení a v souladu se Závaznými pokyny, které mohou stanovit povinnosti propagace nad rámec uvedených nařízení. Jedná se zejména o umístění velkoplošného panelu, instalování pamětní desky, informování účastníků se subjektů o spolufinancování akce fondy EU, umístění log, prohlášení a názvu fondu na výstupy projektu (banner OPŽP), slavnostní zahájení/ukončení Velkého projektu v souladu s technickými vlastnostmi informačních a propagačních opatření.

D. Další povinnosti příjemce podpory.

- a) Příjemce podpory je povinen informovat fond o všech okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností příjemce podpory podle této smlouvy, včetně rozdílů proti stanovenému harmonogramu a rozsahu prací (tzv. vícepráce).
- b) Příjemce podpory je povinen řádně plnit pokyny a požadavky Ministerstva životního prostředí a fondu vydané v zájmu řádné administrace OPŽP, zejména v souvislosti s přípravou, realizací, financováním a kontrolou akce. Tyto pokyny a požadavky mohou být fondem uplatněny obecně v rámci Závazných pokynů aktuálně zveřejňovaných na internetové stránce <http://www.opzp.cz>, nebo individuálně vůči příjemci podpory písemnou formou, případně prostřednictvím elektronického prostředí BENE-FILL.
- c) Příjemce podpory je povinen zejména používat ke komunikaci s fondem elektronické prostředí BENE-FILL vždy, je-li komunikace tímto prostředím umožněna. Přitom je povinen dodržovat formu a obsah dokumentů a informací tak, jak jsou v tomto prostředí určeny. Rovněž je povinen sledovat informace předané mu na jeho elektronickou adresu, jakož i aktuální informace a instrukce uváděné v elektronickém prostředí BENE-FILL.

IV. Čerpání podpory

7.

Dotace bude poskytována bezhotovostním převodem z účtu fondu na bankovní účet příjemce podpory uvedený v bodu 1 a v Technické a finanční příloze rozhodnutí MŽP. Dotace ze státního rozpočtu bude převáděna z účtu vedeného u banky určené Ministerstvem financí.

Fond bude příjemci podpory jednotlivé platby (jak dotaci ze státního rozpočtu tak podporu z fondu) písemně (v elektronickém prostředí BENE-FILL, popřípadě běžnou nebo elektronickou poštou) avizovat. Avíza budou obsahovat m.j. datum odepsání prostředků z bankovního účtu fondu.

8.

Fond bude poskytovat finanční prostředky průběžně postupem stanoveným v bodech 9. a 10. tak, aby byl dodržen poměr dotace z fondu, dotace ze státního rozpočtu a vlastních zdrojů vyplývající z částek uvedených v Technické a finanční příloze, která je nedílnou součástí Rozhodnutí MŽP.

Fond není povinen dotaci poskytnout, pokud příjemce podpory nesplní některou ze svých povinností, stanovených touto smlouvou.

Fond není povinen zahájit spolufinancování akce dle této smlouvy dříve, než bude vydáno rozhodnutí MŽP a zahájeno jemu odpovídající financování akce.

Fond je oprávněn pozastavit (či nezahájit) poskytování podpory, pokud zjistí, že příjemce podpory neplní některou z povinností stanovených touto smlouvou, či je plnění některé povinnosti vážně ohroženo. Ustanovení bodu 11. tím není dotčeno.

Fond má právo změnit financování akce, zejména změnit výši podpory z fondu určené na jednotlivé roky realizace akce, a to v závislosti na objemu disponibilních finančních prostředků fondu. V takovém případě fond příjemci podpory umožní i odpovídající změnu termínů realizace akce.

Fond není povinen podporu poskytnout, dokud neobdrží doklady prokazující, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem o obcích.

V částce vlastních zdrojů jsou obsaženy vlastní zdroje příjemce podpory a případné úvěry a jiné finanční výpomoci poskytnuté příjemci podpory.

Příjemce podpory je povinen zabezpečit, aby byly uhrazeny i veškeré náklady akce přesahující fondem uznané způsobilé výdaje, a to i v průběhu realizace akce.

9.

Fond bude poskytovat podporu v závislosti na postupu realizace akce, plnění podmínek této smlouvy a možnostech fondu.

Rozložení finančních prostředků do jednotlivých let uvedené v Technické a finanční příloze k rozhodnutí MŽP je možné měnit s ohledem na časový a věcný průběh realizace akce prostřednictvím fondem odsouhlaseného finančně platebního kalendáře.

O prostředky nevyčerpané v daném roce či vrácené se zvýší finanční objem následujícího roku, pokud fond tento převod schválí ve finančně platebním kalendáři.

Návrh finančně platebního kalendáře vytváří příjemce podpory a prostřednictvím elektronického prostředí BENE-FILL jej zasílá fondu. Konkrétní částky podpory budou poskytovány do úhrnné výše určené smlouvou na základě fondem schváleného finančně platebního kalendáře a na základě žádosti příjemce podpory o průběžnou platbu (dále jen "žádost o platbu").

10.

V souvislosti se žádostí o platbu musí být splněny náležitosti, uvedené v Závazných pokynech aktuálně zveřejňovaných na internetové stránce <http://www.opzp.cz>.

Žádostí o platbu příjemce podpory mj. potvrzuje, že faktury, na jejichž úhradu má být podpora použita, odpovídají skutečným, účelně vynakládaným a uznatelným nákladům akce a skutečně provedeným výkonům a jiným skutečně provedeným dodávkám.

V.

Důsledky neplnění závazků příjemce podpory

11.

Jestliže příjemce podpory nesplní některý ze závazků stanovených touto smlouvou, má fond právo od příjemce podpory požadovat, aby ve lhůtě, kterou fond stanoví, zálohově poskytnutou dotaci či její část vrátil. Příjemce podpory je povinen tento požadavek fondu splnit.

Při stanovení konkrétní částky, která má být vrácena, fond zohlední zejména míru (rozsah) nesplnění daného závazku a dopad na plnění základního účelu akce (t.j. dosažení věcných a ekologických parametrů akce v řádné lhůtě).

Rozhodnutí o vrácení zálohově poskytnuté dotace bude součástí protokolu o závěrečném vyhodnocení akce. Pokud o vrácení zálohově poskytnuté dotace či její části rozhodne fond před vydáním protokolu o závěrečném vyhodnocení akce, učiní tak zvláštní výzvou příjemci podpory. Ve výzvě na vrácení zálohově poskytnuté dotace či její části bude uvedena požadovaná částka, zdůvodnění a lhůta, do kdy má příjemce podpory požadovanou částku uhradit.

12.

V případě prodlení

- s použitím poskytnutých finančních prostředků podle bodu 6. oddílu A písm. b) nebo
- s vrácením poskytnutých prostředků podle bodu 6. oddílu A písm. c) nebo
- s vrácením poskytnutých prostředků podle bodu 6. oddílu A písm. d) nebo
- s vrácením podpory z fondu či její části dle bodu 11.

bude příjemce podpory povinen zaplatit fondu úroky z prodlení, určené předpisy práva občanského. K tomu se konstatuje, že aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

Tyto úroky z prodlení je příjemce podpory povinen vypočítat sám a uhradit je fondu spolu s opožděně hrazenou platbou.

13.

Konstatuje se, že ustanovením bodu 11. a bodu 12. není dotčena pravomoc finančních orgánů k vyměření odvodu a penále za porušení rozpočtové kázně.

Pokud příjemce podpory fondu ve stanovené lhůtě nevrátí požadovanou zálohově poskytnutou podporu z fondu či její část dle bodu 11. nebo se dostane do prodlení s použitím nebo vrácením prostředků dle bodu 6. oddílu A písm. b), c) popřípadě d) této smlouvy, bude dlužná částka považována rovněž za prostředky zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech. Pro účely kontroly ze strany finančních orgánů, fondu a ostatních subjektů se výše sankcí za porušení povinností příjemce podpory odvozují od příslušných ustanovení Přílohy č. 1 a č. 3 rozhodnutí MŽP.

14.

Jestliže finanční orgány uloží podle zákona o rozpočtových pravidlech příjemci podpory odvod za porušení rozpočtové kázně nebo penále, pak takovýto odvod provedený ve prospěch fondu nebo penále uhrazené fondu se započítávají na věcně shodná plnění, která fondu náleží dle této smlouvy. Pro tento účel se jako věcně shodná plnění posuzují a započítávají jednak odvod za porušení rozpočtové kázně s vrácením (splácením) poskytnuté podpory, a jednak penále s úroky z prodlení.

15.

- a) Za porušení jednotlivé nepeněžní povinnosti příjemce podpory stanovené touto smlouvou se sjednává smluvní pokuta ve výši 100 Kč (slovy : stokorunčeských) za každý den, po který neplnění dané povinnosti trvá.
- b) Pro případ prodlení příjemce podpory s plněním kterékoliv nepeněžní povinnosti stanovené touto smlouvou je fond oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty uvedené v písm. a). Příjemce podpory je povinen uhradit fondu tuto smluvní pokutu na základě výzvy fondu, ve které fond označí povinnost, která nebyla splněna a lhůtu, ve které má být smluvní pokuta uhrazena.
- c) Pokud příjemce podpory stav vzniklý neplněním dané povinnosti napraví (nejpozději bez zbytečného odkladu po tom, co jej k tomu fond vyzve), může fond smluvní pokutu snížit nebo výzvu k úhradě zrušit. Obdobně může postupovat fond i v jiných případech hodných zvláštního zřetele, zejména tehdy, kdy k porušení povinnosti došlo bez zavinění příjemce podpory a nebyla podstatným způsobem ztížena činnost fondu.
- d) Uplatnění ustanovení o smluvní pokutě nevylučuje právo fondu uplatnit sankce stanovené v bodu 11. této smlouvy.
- e) Pokud nebude smluvní pokuta uhrazena do závěrečného vyhodnocení akce a fond požadavek na její úhradu v protokolu o závěrečném vyhodnocení potvrdí, stane se pohledávkou fondu za příjemcem podpory.

VI.

Závěrečná ustanovení

16.

Pokud dojde ke změně předpisů týkajících se vztahů vyplývajících z této smlouvy (počítaje v to i metodiky a pokyny vydané k administraci dotace ze státního rozpočtu), uzavřou smluvní strany k této smlouvě dodatek, kterým bude zajištěn její soulad s těmito předpisy. V případě neuzavření takového dodatku má fond právo uplatnit postup podle bodu 11. této smlouvy.

Příjemce podpory přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.

17.

Příjemce podpory souhlasí s tím, aby veškeré údaje týkající se akce a dalších náležitostí, kterými se tato smlouva zabývá, které má či v budoucnu získá, byly využívány v informačních systémech pro účely administrace OPŽP.

18.

Při bankovním převodu finančních prostředků dle této smlouvy budou smluvní strany používat variabilní symboly v souladu s metodikou použití variabilních symbolů, uvedenou v Závazných pokynech, zveřejněných na internetové stránce <http://www.opzp.cz>.

Pro snazší identifikaci budou smluvní strany při veškeré korespondenci (včetně elektronické) týkající se akce, uvádět vždy číslo této smlouvy, a to již v označení věci, které se daná korespondence bude týkat.

19.

Podpora z fondu má charakter zálohy až do konečného vyúčtování čerpaných prostředků provedeného fondem v rámci závěrečného vyhodnocení akce.

Tato smlouva může být měněna pouze dohodou obou smluvních stran v písemné formě.

Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

20.

Vztahy dle této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními platného občanského zákoníku.

Pro účely této smlouvy má povinnost příjemce podpory stejný význam jako závazek příjemce podpory.

Ve smyslu předpisů pojednávajících problematiku OPŽP je fond zprostředkujícím subjektem.

Pro účely této smlouvy se informací (povinností informovat) rozumí podání informace v písemné podobě, případně e - mailem nebo datovou schránkou.

21.

Příjemce podpory tímto potvrzuje, že obdržel rozhodnutí MŽP včetně jeho příloh, seznámil se s ním, vyslovuje s ním souhlas a zavazuje se k jeho plnění a ke splnění v něm stanovených podmínek. Potvrzuje rovněž, že podmínky, které dle tohoto rozhodnutí měly být splněny před poskytnutím podpory, byly řádně splněny. V této souvislosti příjemce podpory rovněž prohlašuje, že veškeré podklady a informace, které fondu poskytl před vydáním rozhodnutí o dotaci z FS, byly pravdivé, nezkreslené a úplné.

Příjemce podpory bere na vědomí, že Ministerstvo životního prostředí jako řídicí orgán přeneslo část svých působností na fond jako zprostředkující subjekt, z čehož vyplývají odpovídající pravomoci fondu obsažené v této smlouvě, které by jinak vykonávalo Ministerstvo životního prostředí.

22.

Příjemce podpory se vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této smlouvy podle § 2000 odst. 2 občanského zákoníku.

23.

Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.

24.

Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětvích týkajících se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

25.

Tato smlouva byla vyhotovena a podepsána ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.

V:
dne:

V Praze dne:

14. 05. 2015

.....
zástupce příjemce podpory

.....
zástupce fondu



Handwritten notes:
12. 5. 2015
16. 5. 2015

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Obec Nová Ves

zastoupená: p. Martinem Exnerem, starostou obce
se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
IČO: 00237132

na straně jedné jako kupující (dále jen „kupující“)

a

pan Jindřich Veselý

r.

trvale bytem

na straně druhé jako prodávající (dále jen „prodávající“)

uzavírají
dále uvedeného dne, měsíce a roku
tuto
smlouvu kupní:

Článek 1.

Prodávající je výlučným vlastníkem **pozemku p.č. 58/16** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 324 m² v k.ú. Podhořany, obec Nelahozeves, okres Mělník, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 42.

Článek 2.

- Prodávající** touto smlouvou **prodává** (za úplaty odevzdá) **kupujícímu** nemovitou věc uvedenou v ust. Článku 1. této smlouvy, tj.:
 - **pozemek p.č. 58/16** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 324 m² v k.ú. Podhořany, obec Nelahozeves, okres Mělník,
a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a umožní kupujícímu nabýt k ní vlastnické právo, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **30.000,-Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých), a kupující tuto nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto cenu a za podmínek sjednaných touto smlouvou kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
- Kupující a prodávající se dohodli, že sjednaná kupní cena bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 30ti dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to hotově z pokladny obecního úřadu.

Článek 3.

- Prodávající prohlašuje ve vztahu k pozemku, který touto smlouvou prodává kupujícímu, že:
 - podle jeho zjištění nejsou pod prodáváním pozemkem podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a prodáváný pozemek nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem,
 - jeho vlastnické právo k prodávanému pozemku trvá i v den podpisu této smlouvy,
 - prodáváný pozemek je zatížen věcným břemenem (přípojka plynu k budově č.p. 25 na pozemku stp.č. 68 v k.ú. Podhořany, obec Nelahozeves, okres Mělník),

Za kupujícího:

Prodávající:

- d) na prodávaném pozemku neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena (s výjimkou uvedenou v písm. c/), služebnosti, předkupní práva, nájemní práva, pachtovní práva, dluhy, jiná práva třetích osob ani jiná právní omezení nebo právní závady; kupující tuto skutečnost bere na vědomí a žádná omezení nepřijímá,
 - e) neexistují žádné smlouvy či dohody, které by ohledně prodávaného pozemku zakládaly práva uvedená v písm. d), jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně prodávaného pozemku podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
 - f) žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí dosud zapsán, nezatížil ani nepřevédl své vlastnické právo k prodávanému pozemku či jeho částem na třetí osobu, přičemž bere na vědomí, že v opačném případě by odpovídal kupujícímu za způsobenou škodu,
 - g) nemá nedoplatky na daních a na pojistném na sociální a zdravotní zabezpečení, či jakékoliv jiné peněžité závazky vůči třetí osobě po splatnosti, které by byly důvodem k tomu, aby správce daně či jiný subjekt zatížil prodáváný pozemek zástavním právem, nebo aby k nim bylo uplatněno právo třetí osoby coby věřitele prodávajícího na zpeněžení předmětného pozemku za účelem uspokojení neuhrazených závazků po splatnosti,
 - h) prodáváný pozemek není předmětem insolvenčního řízení, řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí, nebyl vložen do základního kapitálu společnosti, družstva či jiné právnické osoby,
 - i) nezatajil žádné právní ani faktické vady prodávaného pozemku, které jsou mu známy.
2. Prodávající se zavazuje ve vztahu k pozemku, který touto smlouvou prodávají kupujícímu, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odst. 1. písm. d) a e) tohoto článku, a ani jinak prodáváný pozemek nezatíží, zejména nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k pozemku jakkoli omezovaly.
3. V případě, že se kterékoliv z tvrzení prodávajícího, uvedených v odst. 1. tohoto článku, ukáže jako nepravdivé, a to bez ohledu na zavinění prodávajícího, nebo v případě, že prodávající poruší závazek uvedený v odst. 2. tohoto článku, je kupující pro právní vady věci oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém případě se právní poměr založený touto smlouvou mezi kupujícím a prodávajícím ruší od počátku a účastníci jsou povinni si vrátit již navzájem poskytnutá plnění podle této smlouvy. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného projevu vůle o odstoupení kupujícího na adresu prodávajícího uvedenou výše. Stejně právní účinky jako doručení má i oznámení přepravce pověřeného doručením zásilky o tom, že zásilku obsahující písemný projev vůle o odstoupení nebylo možné doručit, přestože byl prodávající o uložení zásilky řádně vyrozuměn, nebo protože prodávající odmítl zásilku převzít. Odstoupením od smlouvy dle tohoto ustanovení nezaniká právo kupujícího na náhradu případné takto vzniklé škody.
4. Kupující prohlašuje, že je mu právní i faktický stav kupovaného pozemku znám, že se seznámil s jeho stavem na místě samém, řádně si jej prohlédl a neshledal na něm žádné zjevné vady.

Článek 4.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky. Vlastnictví k převáděné nemovité věci se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující dnem vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, podá po podpisu této smlouvy jménem smluvních stran kupující.

Za kupujícího:

Prodávající:

3. Smluvní strany jsou si vědomy, že od podpisu této smlouvy až do právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, jsou zněním smlouvy a svými projevy uvedenými ve smlouvě vázány.
4. Pro případ, že by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení a s výjimkou těch dalších ustanovení této smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti smluvních stran v situaci, která nastane po eventuálním zrušení účinnosti smlouvy. V takovém případě se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo k zastavení řízení katastrálním úřadem. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost, než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ten účastník smlouvy, v jehož možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práv, učinit kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práv mohl být proveden.

Článek 5.

1. Smluvní strany konstatují, že daň z nabytí nemovité věci v zákonné výši v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající, tzn., že prodávající je poplatníkem daně z nabytí uvedené nemovité věci.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí náklady na sepsání této smlouvy, na sepsání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí a správné poplatek za řízení před katastrálním úřadem.

Článek 6.

1. Kupující tímto informuje prodávající v souladu s ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které prodávající uvedl v této smlouvě. Proávající dává tímto v souladu s ust. § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kupujícímu, jako správci údajů, souhlas shromažďovat a zpracovávat jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a po dobu nutnou pro její uchování v souladu s platnými právními předpisy.
2. Proávající souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce Nová Ves s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími a občanský zákoník provádějícími.
4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi v souvislosti s prováděním této smlouvy eventuálně vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude tento předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu ČR, kterému přísluší svým místem prodávané nemovité věci.
5. Pokud by se některá ustanovení této smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost této smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanoveními platnými se namísto neplatných částí smlouvy

použijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě.

6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že obsahu smlouvy rozumí.
8. Na důkaz vážnosti, pravé vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují účastníci této smlouvy své podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o rozsahu čtyř stran s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran této smlouvy při jejím podpisu a jeden stejnopis bude předložen společně s návrhem na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mělník.

V Nové Vsi dne 22.4.2015

Za kupujícího:

Martin Exner
starosta obce Nová Ves

V Nové Vsi dne

Prodávající:

Jindřich Veselý

Doložka:

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Nová Ves na jeho zasedání dne

V Nové Vsi dne

Martin Exner
starosta obce Nová Ves

Příloha č. 8


Veselý Jindřich



R. č.:

Tel.:

Na základě poptávky obce Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves na koupi pozemku 58/16 k.ú. Podhořany o výměře 324 m², který je v mém výlučném vlastnictví, nabízím tento pozemek k prodeji za cenu 30 000 Kč, tj. 92,6 Kč za 1 m².

Věcné břemeno zřízené na přípojku plynu ke stavbě.p. 2 p.č. st. 8, vlastnické právo SJM Huml František a Humlová Ilona, 

V Kladně dne

Jindřich Veselý

Přílohy:

- 1) Výpis z veřejnéhohahlížení doKN
- 2) Obrázek z veřejnéhohahlížení doKN

1) Informace o pozemku



Parcelní číslo: [58/16](#)

Obec: [Nelahozeves \[535079\]](#)

Katastrální území: [Podhořany \[702803\]](#)

Číslo LV: [42](#)

Výměra [m²]: 324

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: KMD

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití: ostatní komunikace

Druh pozemku: ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Veselý Jindřich, [REDACTED]

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Změna číslování parcel

2) Situační obrázek z veřejného nahlížení do KN



U
č. 574/15/00
3.6.2015

Obecní zastupitelstvo Nová Ves

Žádost o odkoupení pozemku.

Žádám obecní zastupitelstvo Nové Vsi o odkoupení pozemku č 114/7 zahrada o výměře 288 m., který mám v pronájmu a který je v majetku obce.

Děkuji Václav Nováček

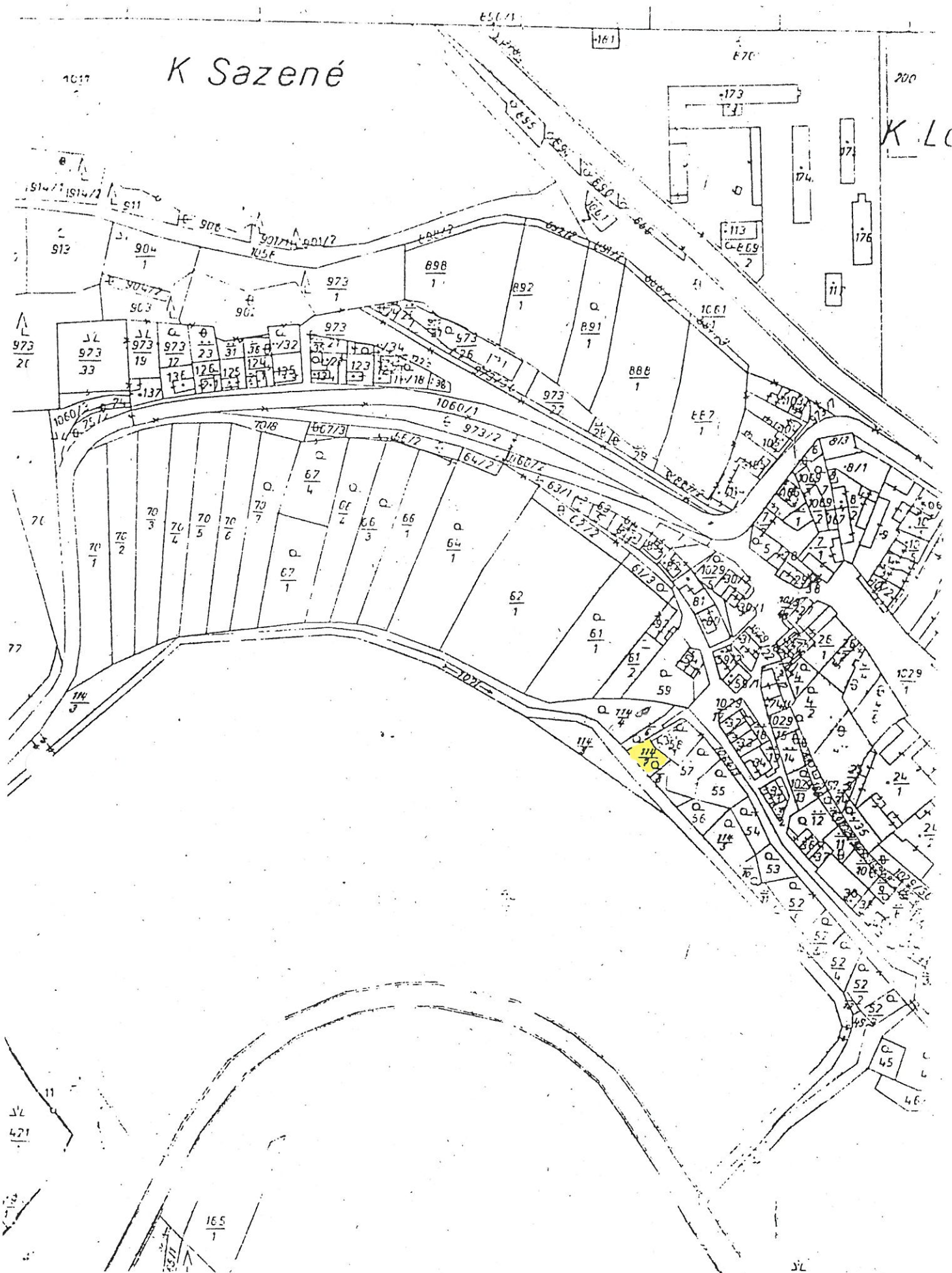
tel



Nová Ves 3.6.2015

příloha : mapa

APA EVIDENCE NEMOVITOSTÍ



Cenová nabídka:

Celkový honorář

Licence: 020971 – CR Project s.r.o. - Mladá Boleslav

Firma : CR PROJECT s.r.o.
 Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, www.crproject.cz, DUNS: 510950491
 Číslo zakázky: NP 2015-104.rev1
 Místo : Nová Ves
 Stavba : Bezp. inspekce silnice II/608 - 4 km
 Projektant : CR Project s.r.o.
 Datum : 1.6.2015

Tabulka objektů:

Číslo objektu	Popis objektu	Honorář
	Průzkumy a rozbory a vedlejší náklady	24 200,00
	Zpracování odborného posouzení inspekce	35 200,00
	Celkem	59 400,00
	DPH (21 %)	12 474,00
	Celkový honorář včetně DPH	71 874,00

CENA ZAHRNÚJE:

- bezpečnostní inspekci na problematickém úseku na silnici II/608 (nutná přítomnost 2 osob z toho jedna osoba musí být auditor bezpečnosti pozemních komunikací)
- 3x výtisk dokumentace (ostatní výtisky budou fakturovány samostatně dle tabulky přiložené k této nabídce)

TERMÍNY:

- bezpečnostní inspekce do 30-ti dní od objednání

ZPŮSOB PŘEDÁNÍ DÍLA:

Řádné splnění povinností zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen Doklad o převzetí). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přijímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků.

VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA:

- písemné zadání díla včetně bližší specifikace objednatele popř. vstupní technické objednávky
- podepsaná smlouva/objednávka

POJISTNÉ:

Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na částku 5.000.000,- Kč za škody způsobené objednatelem při plnění smlouvy, a to u pojišťovny Česká pojišťovna, a.s. Praha.

SOUČINNOST OBJEDNATELE:

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli včas všechny potřebné součinnosti nevyhnutelné pro zajištění díla, zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřebu vznikne v průběhu plnění smlouvy. Tuto součinnost poskytne objednatel zhotoviteli vždy nejpozději do 7-ti kalendářních dnů od jejího vyžádání.

CERTIFIKÁTY:

Společnost CR Project s.r.o. je držitelem certifikátu ČSN EN ISO 9001:2009, certifikátu ČSN EN ISO 14001:2005 a certifikátu ČSN OHSAS 18001:2008. Dále je členem Asociace rozpočtářů staveb ČR, Sdružení pro dopravní telematiku, Sdružení dodavatelů pro zkvalitňování silniční sítě středoevropského kraje. Člen našeho týmu je bezpečnostním auditorem staveb pozemních komunikací.

KONTAKTY:

ve věcech obchodních

- Ing. Jan Horák, jednatel, tel.: +420 602 683 414, e-mail: j.horak@crproject.cz

ve věcech technických

- Ing. Jindřich Jiráček, ředitel, tel.: +420 606 631 185, e-mail: jjirak@crproject.cz

POZNÁMKY:

- společnost CR Project s.r.o. přijala sazebník UNIKA v aktuálním znění jako svůj ceník služeb a podklad pro tvorbu nabídkové ceny
- společnost CR Project s.r.o. vylučuje přijetí nabídky ze strany adresáta s dodatkem či odchylkou
- orientační cena uvedená u jednotlivých objektů (je-li počítána) vychází ze Sborníku "Ukazatele průměrné orientační ceny na měrovou účelovou jednotku stavebních objektů" (vydáno ÚRS Praha a.s., popř. ASPE)



Kalkulace ceny – Vedlejší náklady

Sazebník – UNIKA 2011

Licence: 020971 – CR Project s.r.o. - Mladá Boleslav

Firma : **CR PROJECT s.r.o.**
Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, www.crproject.cz, DUNS: 510950491

Číslo zakázky: NP 2015-104.rev1

Místo : Nová Ves

Stavba : Bezp. inspekce silnice II/608 - 4 km

Číslo objektu : Průzkumy a rozborů a vedlejší náklady

Popis objektu :

Projektant : CR Project s.r.o.

Datum : 1.6.2015

Vedlejší náklady	Kč
zjišťování současného stavu a doplnění jeho dokumentace	19 500,00
zabezpečení projektových podkladů	1 200,00
doprava - 300 km (2 cesty)	3 000,00
kartografické a reprografické práce	500,00
Vedlejší náklady	24 200,00
DPH (21 %)	5 082,00
Vedlejší náklady včetně DPH	29 282,00

Objekt zahrnuje:

- vstupní jednání se zástupcem objednatele
- obstarání základních mapových podkladů
- obhlídka předmětného území, pořízení fotodokumentace stávajícího stavu, popř. videodokumentace
- náklady na tisk (cena je zpracována dle Všeobecných podmínek nákupu společnosti CR Project s.r.o., dle Smlouvy o dílo či objednávky a dle nabídky)

Objekt nezahrnuje:

- poplatky za správní řízení (budou přefakturovány samostatně)
- výškopis a polohopis ve 2D, v případě potřeby 3D
- pozemkovou mapu
- zakres získaných průběhů inženýrských sítí do koordinační situace

Kalkulace ceny – Hodinové sazby

Sazebník – UNIKA 2013

Licence: 020971 – CR Project s.r.o. - Mladá Boleslav

Firma : **CR PROJECT s.r.o.**
Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, www.crproject.cz, DUNS: 510950491

Číslo zakázky: NP 2015-104.rev1

Místo : Nová Ves

Stavba : Bezp. inspekce silnice II/608 - 4 km

Číslo objektu : Zpracování odborného posouzení inspekce

Popis objektu :

Projektant : CR Project s.r.o.

Datum : 1.6.2015

Časový honorář	Kč/h	hod.	Kč
vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce	950,00	0,00	0,00
velmi náročné a koncepční práce	700,00	0,00	0,00
náročné práce	600,00	57,00	34 200,00
méně náročné práce	450,00	0,00	0,00
pomocné práce	250,00	4,00	1 000,00
Celkový honorář			35 200,00
DPH (21 %)			7 392,00
Celkový honorář včetně DPH			42 592,00