



---

## ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva Obce Nová Ves,  
které se konalo 13. 4. 2015  
v zasedací místnosti Obecního úřadu, Nová Ves 154

---

Zahájení: 17:00

Ukončení: 20:13

Zapsal: Mgr. Jiří KARAS

# ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NOVÁ VES

Zasedání Zastupitelstva Obce Nová Ves (dále jen „zastupitelstvo“)  
Zastupitelstvo řídí starosta Obce Nová Ves Martin EXNER.

Starosta Martin EXNER přivítal všechny přítomné. Konstatuje, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla umístěna podle §93 odstavce 1 zákona 128/2000 Sb. na úřední desce obce.

Zastupitelstvo se sešlo v počtu 8 členů, viz prezenční listina (příloha č. 1). Je tedy usnášeníschopné.  
Omluveni: Miroslav ČERVENKA

Starosta konstatuje, že zápis ze zasedání ze dne 9. 3. 2015 byl vyhotoven, ověřen a je uložen na obecním úřadě k nahlédnutí. K zápisu nebyly vzneseny připomínky.  
Starosta informuje přítomné, že ze zasedání bude pořízen audio záznam jen pro potřeby vytvoření zápisu. Audio záznam nebude archivován.

## 1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU (§ 95 ODS. 1 ZÁKONA O OBCÍCH) A ZAPISOVATELE

Starosta určuje ověřovateli zápisu pana **Jaroslava TITĚRU** a paní **Tamaru MUSILOVOU** a zapisovatele určuje pana **Mgr. Jiřího KARASE**

## 2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

### Návrh usnesení:

Program jednání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
- 2) Schválení programu zasedání.
- 3) Zpráva o hospodaření obce v březnu 2015.
- 4) Schválení přidělení příspěvků spolkům na činnost pro rok 2015, které podaly žádost a předložily vyúčtování příspěvku za rok 2014.
- 5) Projednání nabídky pana Jindřicha Veselého na prodej pozemku p.č. 58/16 k.ú. Podhořany o výměře 324 m<sup>2</sup> za 30 000 Kč (tj. 92,6 Kč za 1 m<sup>2</sup>) obci Nová Ves.
- 6) Projednání nabídky paní Jitky Markové na prodej pozemku p.č. 1070/3 k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi o výměře 248 m<sup>2</sup> za 14.880,- Kč (tj. 60,- Kč za 1 m<sup>2</sup>) obci Nová Ves.
- 7) Pověření starosty Martina Exnera k zastupování a výkonu akcionářských práv obce a hlasování na valné hromadě Vodáren Kladno – Mělník dne 26. 5. 2015.
- 8) Informace o výběrovém řízení a uzavření smluv o dílo u projektů Snížení energetické náročnosti budovy OÚ a domu služeb Nové Ouholice.
- 9) Projednání výpovědi nájemní smlouvy s paní Monikou Uhrovou z 1.6.2014 na část pozemku č.861/a v k.ú. Nové Ouholice o výměře 500 m<sup>2</sup>.
- 10) Projednání žádosti pana Jiřího Vykuse a pana Josefa Filipa na rekonstrukci nohejbalového hřiště ve Starých Ouholcích.
- 11) Diskuse

## Návrh na doplnění:

### Přidáno:

- 12) Schválení rozpočtového opatření č. 3
- 13) Projednání projektu Dostavba veřejného osvětlení v části Staré Ouholice a podání žádosti o dotaci
- 14) Projednání projektu Úprava okolí samoobsluhy Nová Ves
- 15) Projednání nabídky pana Jaromíra Pavliše na prodej pozemku k.ú. Nová Ves, p.č. 414/4 o výměře 472 m<sup>2</sup> za 141.600,- Kč (tj. 300,- Kč za 1 m<sup>2</sup>) obci Nová Ves.
- 16) Prezentace Energie pod kontrolou – rekonstrukce a pronájem veřejného osvětlení
- 17) Projednání stížnosti paní PROKEŠOVÉ dříve UHROVÉ na text zápisu Zasedání zastupitelstva ze dne 4.12.2014.

### Hlasování:

PRO: 8

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

## Usnesení č. 1/4/2015

### Program jednání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
- 2) Schválení programu zasedání.
- 3) Zpráva o hospodaření obce v březnu 2015.
- 4) Schválení přidělení příspěvků spolkům na činnost pro rok 2015, které podaly žádost a předložily vyúčtování příspěvku za rok 2014.
- 5) Projednání nabídky pana Jindřicha Veselého na prodej pozemku p.č. 58/16 k.ú. Podhořany o výměře 324 m<sup>2</sup> za 30 000 Kč (tj. 92,6 Kč za 1 m<sup>2</sup>) obci Nová Ves.
- 6) Projednání nabídky paní Jitky Markové na prodej pozemku p.č. 1070/3 k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi o výměře 248 m<sup>2</sup> za 14.880,- Kč (tj. 60,- Kč za 1 m<sup>2</sup>) obci Nová Ves.
- 7) Pověření starosty Martina Exnera k zastupování a výkonu akcionářských práv obce a hlasování na valné hromadě Vodáren Kladno – Mělník dne 26.5.2015.
- 8) Informace o výběrovém řízení a uzavření smluv o dílo u projektů Snížení energetické náročnosti budovy OÚ a domu služeb Nové Ouholice.
- 9) Projednání výpovědi nájemní smlouvy s paní Monikou Uhrovou z 1.6.2014 na část pozemku č.861/a v k.ú. Nové Ouholice o výměře 500 m<sup>2</sup>.
- 10) Projednání žádosti pana Jiřího Vykuse a pana Josefa Filipa na rekonstrukci nohejbalového hřiště ve Starých Ouholicích.
- 11) Schválení rozpočtového opatření č. 3
- 12) Projednání projektu Dostavba veřejného osvětlení v části Staré Ouholice a podání žádosti o dotaci
- 13) Projednání projektu Úprava okolí samoobsluhy Nová Ves
- 14) Projednání nabídky pana Jaromíra Pavliše na prodej pozemku k.ú. Nová Ves, p.č. 414/4 o výměře 472 m<sup>2</sup> za 141.600,- Kč (tj. 300,- Kč za 1 m<sup>2</sup>) obci Nová Ves.
- 15) Prezentace Energie pod kontrolou – rekonstrukce a pronájem veřejného osvětlení
- 16) Projednání stížnosti paní PROKEŠOVÉ dříve UHROVÉ na text zápisu Zasedání zastupitelstva ze dne 4. 12. 2014.
- 17) Diskuse

### **3. ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ OBCE V BŘEZNU 2015**

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o hospodaření obce Nová Ves - březen 2015. (příloha č.2).

Místostarostka HAKROVÁ seznámila přítomné s hospodařením obce za březen 2015, dále informovala o zřízení transparentního účtu.

Zastupitelka PROKEŠOVÁ vznesla dotaz. Proč byla nutná oprava v mateřské škole. Odpovídá místostarosta KUČHTA, že důvodem k opravě bylo větší množství hnízd ve fasádě a špatně fungující úžlabí na střeše.

### **4. PŘÍSPĚVKY SPOLKŮM**

Starosta EXNER vysvětluje, proč se příspěvky spolkům schvalují „na etapy“. Některé spolky dodaly podklady nutné pro udělení příspěvku později. Dále starosta upozorňuje na novelu zákona 250/2000 Sb, který nařizuje úpravu těchto vztahů veřejnoprávní smlouvou, dále požaduje vyúčtování dotace. Bez splnění podmínky vyúčtování, bude muset příjemce dotaci obci vrátit.

Místostarostka HAKROVÁ představuje činnost jednotlivých spolků, které podaly kompletní žádost.

Starosta EXNER informuje o žádosti TJ Sokola Nová Ves o pronajmutí místa na reklamní plochu na dálničním mostu. Touto žádostí se bude zabývat některé s dalších Zasedání zastupitelstva.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce projednalo Žádosti o poskytnutí dotace na činnost zájmové organizace z rozpočtu obce Nová Ves na rok 2015 MS DIANA Nová Ves, TJ Sokol Nová Ves, Klub seniorů obce Nová Ves, o. s. a schvaluje poskytnutí dotace v následující výši: MS DIANA Nová Ves: 20.000,--, TJ Sokol Nová Ves: 65.000,-, Klub seniorů obce Nová Ves, o. s. 20.000,-- Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem veřejnoprávních smluv o poskytnutí výše uvedených dotací.

#### **Hlasování:**

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

### **Usnesení č. 2/4/2015**

Zastupitelstvo obce projednalo Žádosti o poskytnutí dotace na činnost zájmové organizace z rozpočtu obce Nová Ves na rok 2015 MS DIANA Nová Ves, TJ Sokol Nová Ves, Klub seniorů obce Nová Ves, o. s. a schvaluje poskytnutí dotace v následující výši: MS DIANA Nová Ves: 20.000,--, TJ Sokol Nová Ves: 65.000,-, Klub seniorů obce Nová Ves, o. s. 20.000,-- Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem veřejnoprávních smluv o poskytnutí výše uvedených dotací.

### **5. KOUPE POZEMKU 58/16 K.Ú. PODHOŘANY 324 M<sup>2</sup>**

Starosta EXNER informuje, že tento pozemek je potřeba pro zbudování kanalizace a na rozdíl od jiných nechtěl jeho majitel podepsat smlouvu o služebnosti.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje přijetí nabídky pana Jindřicha Veselého na prodej pozemku p.č. 58/16 k.ú. Podhořany o výměře 324 m<sup>2</sup> za 30 000 Kč (tj. 92,6 Kč za 1 m<sup>2</sup>) obci Nová Ves a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy na koupi tohoto pozemku.

#### **Hlasování:**

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Jana PROKEŠOVÁ)

#### **Usnesení č. 3/4/2015**

Zastupitelstvo schvaluje přijetí nabídky pana Jindřicha Veselého na prodej pozemku p.č. 58/16 k.ú. Podhořany o výměře 324 m<sup>2</sup> za 30 000 Kč (tj. 92,6 Kč za 1 m<sup>2</sup>) obci Nová Ves a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy na koupi tohoto pozemku. Příloha č.3.

### **6. KOUPE POZEMKU 1070/3 K.Ú. NOVÁ VES 248M<sup>2</sup>**

Zastupitel TITĚRA konstatuje, že je divné, že se v restituci vracely pozemky, které byly vedeny jako veřejné komunikace.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje přijetí nabídky paní Jitky Markové na prodej pozemku p.č. 1070/3 k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi o výměře 248 m<sup>2</sup> za 14.880,- Kč (tj. 60,- Kč za 1 m<sup>2</sup>) obci Nová Ves a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy na koupi tohoto pozemku.

#### **Hlasování:**

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Jana PROKEŠOVÁ)

#### **Usnesení č. 4/4/2015**

Zastupitelstvo schvaluje přijetí nabídky paní Jitky Markové na prodej pozemku p.č. 1070/3 k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi o výměře 248 m<sup>2</sup> za 14.880,- Kč (tj. 60,- Kč za 1 m<sup>2</sup>) obci Nová Ves a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy na koupi tohoto pozemku. Příloha č.4.

### **7. VALNÁ HROMADA VODÁREN Kladno – MĚLNÍK, A.S.**

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo pověřuje starostu Martina Exnera k zastupování a výkonu akcionářských práv obce a hlasování na valné hromadě společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s. dne 26. 5. 2015.

#### **Hlasování:**

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

## Usnesení č. 5/4/2015

Zastupitelstvo pověřuje starostu Martina Exnera k zastupování a výkonu akcionářských práv obce a hlasování na valné hromadě společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s. dne 26. 5. 2015.

## **8. INFORMACE O VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ NA SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY OÚ A DOMU SLUŽEB NOVÉ OUHOLICE**

Zastupitelstvo bere na vědomí informace o výběrovém řízení a uzavření smluv o dílo u projektů Snížení energetické náročnosti budovy OÚ a domu služeb Nové Ouholice. Příloha č. 5.

## **9. PROJEDNÁNÍ VÝPOVĚDI NÁJEMNÍ SMOUVY**

Starosta EXNER informuje, že Monika Uhrová má ohrazenou část cesty vedoucí k plynárenskému zařízení. Vozy jedoucí k tomuto zařízení využívají k dojezdu k zařízení pole, tím ho znehodnocují a znečišťují tak pozemní komunikaci.

Zastupitelka PROKEŠOVÁ říká, že cesta se nevyužívala. A ptá se: jak často se využívala. Slovo si bere paní Kuchtová a sděluje, že cesta byla před oplocením hojně využívána k procházkám.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo pověřuje starostu k výpovědi nájemní smlouvy s paní Monikou Uhrovou z 1.6.2014 na část pozemku č.861/a v k.ú. Nové Ouholice o výměře 500 m<sup>2</sup>.

### Hlasování:

PRO: 5

PROTI: 1 (Jana PROKEŠOVÁ)

ZDRŽEL SE: 2 (Jaroslav TITĚRA, Dana ČMERDOVÁ)

## Usnesení č. 6/4/2015

Zastupitelstvo pověřuje starostu k výpovědi nájemní smlouvy s paní Monikou Uhrovou z 1.6.2014 na část pozemku č.861/a v k.ú. Nové Ouholice o výměře 500 m<sup>2</sup>.

## **10. REKOSTRUKCE NOHEJBALOVÉHO HŘIŠTĚ**

Pan Vykus a pan Filip vysvětlují důvody své žádosti. Dále se domluvilo, že technické řešení bude konzultováno se zástupcem obce před započítáním stavebních prací (místostarostou KUCHTOU). Dále žadatelé popsali svoje technické řešení.

Zastupitelka PROKEŠOVÁ se vyjádřila, že by se měl schválit větší příspěvek.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo projednalo žádost pana Jiřího Vykuse a pana Josefa Filipa na rekonstrukci nohejbalového hřiště ve Starých Ouholících a schvaluje finanční příspěvek na tuto akci ve výši do maximálně 50.000,-Kč. Pan Vykus a pan Filip garantují, že pokud částka bude vyšší, zajistí financování z jiných zdrojů.

### Hlasování:

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

### Usnesení č. 7/4/2015

Zastupitelstvo projednalo žádost pana Jiřího Vykuse a pana Josefa Filipa na rekonstrukci nohejbalového hřiště ve Starých Ouholicích a schvaluje finanční příspěvek na tuto akci ve výši maximálně 50.000,-Kč. Pan Vykus a pan Filip garantují, že pokud částka bude vyšší, zajistí financování z jiných zdrojů. Příloha č. 6.

## **11. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 3.**

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3.

### Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Pavel KUČHTA)

### Usnesení č. 8/4/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3. Příloha č. 7.

## **12. PROJEKT DOSTAVBA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ V ČÁSTI STARÉ OUHOLICE A PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI**

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje podání žádosti o dotaci na akci/projekt „Dostavba veřejného osvětlení v části Staré Ouholice“ z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu pro rozvoj měst a obcí a schvaluje závazek spolufinancování akce/projektu v minimální výši 5 % z celkových ustatelných nákladů akce. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem Příkazní smlouvy s firmou KTP, s. r. o. o zpracování a podání žádosti o dotaci.

### Hlasování:

PRO:8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE:0

### Usnesení č. 9/4/2015

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje podání žádosti o dotaci na akci/projekt „Dostavba veřejného osvětlení v části Staré Ouholice“ z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu pro rozvoj měst a obcí a schvaluje závazek spolufinancování akce/projektu v minimální výši 5 % z celkových ustatelných nákladů akce. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem Příkazní smlouvy s firmou KTP, s. r. o. o zpracování a podání žádosti o dotaci.

### 13. PROJEKT ÚPRAVA OKOLÍ SAMOOBSLUHY NOVÁ VES

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo neschvaluje objednávku projektu Úprava okolí samoobsluhy Nová Ves u Ateliéru zahradní a krajinářské architektury a05 za cenu 10.285,-Kč a schvaluje výstavbu plotu v prostoru za samoobsluhou a úpravy svépomocí zaměstnanci obce.

#### Hlasování:

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

#### Usnesení č. 10/4/2015

Zastupitelstvo neschvaluje objednávku projektu Úprava okolí samoobsluhy Nová Ves u Ateliéru zahradní a krajinářské architektury a05 za cenu 10.285,-Kč a schvaluje výstavbu plotu v prostoru za samoobsluhou a úpravy svépomocí zaměstnanci obce. Příloha č. 8.

### 14. KOUPĚ POZEMKU 414/4 K.Ú. NOVÁ VES

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo nesouhlasí s přijetím nabídky pana Jaromíra Pavliše na prodej pozemku k.ú. Nová Ves, p.č. 414/4 o výměře 472 m<sup>2</sup> za 141.600,- Kč (tj. 300,- Kč za 1 m<sup>2</sup>) obci Nová Ves z důvodu příliš vysoké ceny.

#### Hlasování:

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

#### Usnesení č. 11/4/2015

Zastupitelstvo nesouhlasí s přijetím nabídky pana Jaromíra Pavliše na prodej pozemku k.ú. Nová Ves, p.č. 414/4 o výměře 472 m<sup>2</sup> za 141.600,- Kč (tj. 300,- Kč za 1 m<sup>2</sup>) obci Nová Ves z důvodu příliš vysoké ceny.

### 15. PREZENTACE SPOLEČNOSTI ENERGIE POD KONTOLOU

Starosta přivítal zástupce firmy Energie pod kontrolou a předal slovo paní Bláhové (ze zmíněné firmy) a předal jí slovo. Presentace firmy, viz příloha č. 10

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo vzalo na vědomí prezentaci obecně prospěšné společnosti Energie pod kontrolou – rekonstrukce a pronájem veřejného osvětlení a pověřilo starostu zjištěním dalších podrobností, referencí a rozbořem nákladů a eventuálních úspor v energetické soustavě obce a předložit k projednání na příštím zasedání zastupitelstva.

#### Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Martin EXNER)



## Usnesení č. 12/4/2015

Zastupitelstvo vzalo na vědomí prezentaci obecně prospěšné společnosti Energie pod kontrolou – rekonstrukce a pronájem veřejného osvětlení a pověřilo starostu zjištěním dalších podrobností, referencí a rozbohem nákladů a eventuálních úspor v energetické soustavě obce a předložit k projednání na příštím zasedání zastupitelstva. Příloha č. 10.

## **16. PROJEDNÁNÍ STÍŽNOSTI ZASTUPITELKY PROKEŠOVÉ DŘÍVE UHROVÉ NA TEXT ZÁPISU ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA ZE DNE 4. 12. 2014.**

Paní Prokešová vznesla námitku k zápisu ze zasedání z 4. 12. 2014 a to k bodům: 4, 8. Starosta EXNER konstatoval, že je podivuhodné vznést námitku k zápisu s časovou prodlevou čtyř měsíců a konstatoval, že zápis byl podepsán zapisovatelem, ověřovateli, oběma místostarosty i starostou a odmítl změnu zápisu z 4.12.2014, ale navrhl, aby vyjádření zastupitelky PROKEŠOVÉ bylo uvedeno v dnešním zápisu.

Paní Uhrová požádala o uvedení svého vyjádření k zápisu ze 4.12.2014 do tohoto zápisu takto: Bod 4, výše zmíněného zápisu se zastupitelka UHROVÁ vyjádřila: „Drážky byly nefunkční.“, v zápise bylo chybně uvedeno, že „...o drážkách nevěděli.“. Dále v bodu 8 (přidělení příspěvku na pobyt v Domě s pečovatelskou péčí) paní Hráškové) zastupitelka UHROVÁ hlasovala PROTI návrhu, v zápise bylo zmíněno, že se ZDRŽELA HLASOVÁNÍ.

Dále se zastupitelka UHROVÁ vyjádřila nesouhlasně k tomu, že nebyla v zápisech po 4.12.2014 uvedena jako omluvená, protože se omlouvala, ačkoliv to bylo i třeba 10 minut před zahájením zasedání.

Starosta EXNER vysvětlil, že v zápisu nebyla omluvena, protože zasílala omluvu na obecní email, spravovaný úřednicí Kamínkovou a před zasedáním se ten email ke starostovi nedostal.

Starosta vyzývá zastupitele, aby preferovali omluvu telefonickou na mobil starosty nebo místostarostky a včas před zasedáním.

## **17. DISKUSE**

Paní Monika Vyhnalová se ptá kolik bylo objednáno bio popelnic. Odpovídá místostarosta KUČHTA, že asi 90.

Na dotaz občanů, bude upravena dopravní situace v Nových Ouholicích směrem na Nelahozeves (z obce) bude nejvyšší povolená rychlost 70 km/h, v opačném směru bude nejvyšší povolená rychlost 50 km/h a bude tam vyznačena část obce Staré Ouhovice.

Na dotaz občanů starosta informuje, že bude jednat o vybudování části vodovodu s Ing. Jakoubkem. Dále informuje, že nově připojené domy by musely mít jistý objem odběru, aby dodávka vody byla kvalitní. Toto je z důvodů velké vzdálenosti domů, které se zvažují k vodovodu připojit.

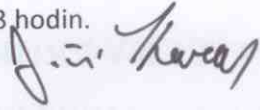
Dále pan Kašák otevřel usnesení z 4.12.2014, týkající se paní Hráškové, že byla instruována od Domu s pečovatelskou péčí, aby tuto žádost napsala a nemá z toho dobrý pocit. Zastupitelka MUSILOVÁ informovala, že paní Hrášková nepřidělením dotace neutrpěla žádnou ztrátu standardu péče. Starosta EXNER vysvětlil, že podle jeho názoru šlo prakticky o žádost Domu s pečovatelskou péčí na

obec, tedy o vztah mezi dvěma institucemi a paní Hrášková nebyla nijak poškozena a špatný pocit mít nemusí.

**Po skončení diskuse starosta ukončuje zasedání zastupitelstva obce.**

Zasedání ukončeno 20:13 hodin.

Zapsal: Mgr. Jiří Karas



Tamara MUSILOVÁ

Ověřovatelka



Jaroslav TITĚRA  
Ověřovatel

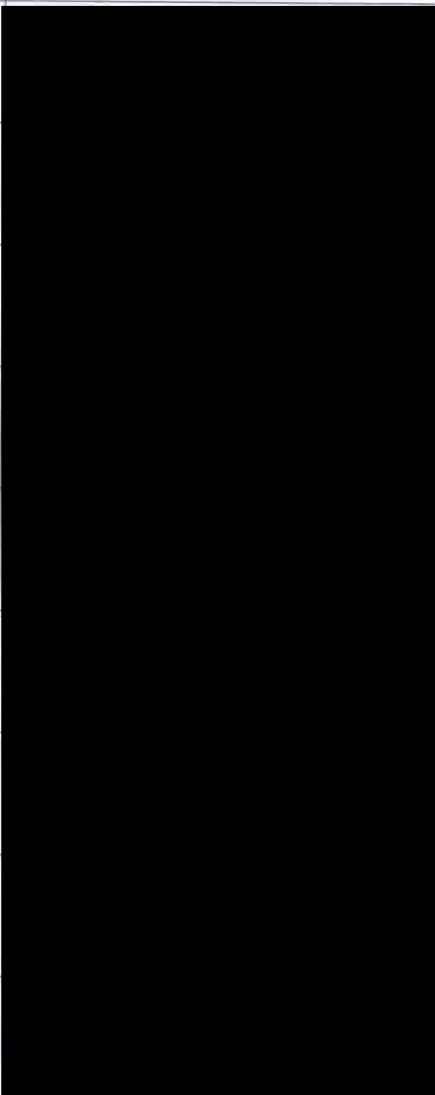



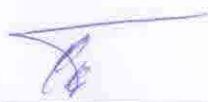






Martin EXNER  
starosta

## Obec Nová Ves

## Prezenční listina

<b>Předmět:</b>	Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves
<b>Místo:</b>	Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
<b>Datum:</b>	13.4.2015
<b>Čas:</b>	17:00

	Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Adresa trvalého pobytu člena zastupitelstva obce	Podpis
1.	Martin EXNER		
2.	Ing. Renáta HAKROVÁ		
3.	Ing. Pavel KUČHTA		
4.	Miroslav ČERVENKA		
5.	Dana ČMERDOVÁ		
6.	Mgr. Jiří KARAS		
7.	Tamara MUSILOVÁ		
8.	Jaroslav TITĚRA		
9.	Jana UHROVÁ		

# Obec Nová Ves

## Prezenční listina hostů

<b>Předmět:</b>	Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves
<b>Místo:</b>	Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
<b>Datum:</b>	13.4.2015
<b>Čas:</b>	17,00

	Jméno	Adresa trvalého bydliště	Podpis
1.	JAKUBEK J		
2.	Brah'man		
3.	ČAPEK		
4.	FILIP J.		
5.	Marie Braun		
6.	ROŠNĚNÁ Anna		
7.	KUCHTOVÁ EVA		
8.	MICHAEL NOVÁK		
9.	MAREK ŠRÁMA		
10.	Michal Miler		
11.	Dana Milerová		
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			



# Obec Nová Ves

---

## Hospodaření obce Nová Ves – Březen 2015

### **Běžný účet Česká spořitelna: č. 460043319/0800**

Počáteční stav 1. 3. 2015: **8.958.293,49 Kč**

Konečný stav 31. 3. 2015: **9.707.640,63 Kč**

### **Běžný účet ČNB: č. 94-2312171/0710**

Počáteční stav 1. 3. 2015: **2.905.622,89 Kč**

Konečný stav 31. 3. 2015: **2.921.069,29 Kč**

### **Hlavní pokladna:**

Počáteční stav 1. 3. 2015: **75.713,-- Kč**

Konečný stav 31. 3. 2015: **142.698,-- Kč**

**Počáteční stav finančních prostředků k 1. 3. 2015: 11.939.628,--**

**Konečný stav finančních prostředků k 31. 3. 2015: 12.771.407,92 ,--**

### **Pokladna výdaje nad 30.000,-- Kč:**

- 4. 3. 31.740,-- Nájem hřiště TJ Sokol Nová Ves
- 19. 3. 93.929,--Mzdy

### **BÚ výdaje nad 30.000,-- Kč**

- 5. 3. 48.763,-- VHS Projekt – vodohospodář obce
- 5. 3. 35.000,-- Mateřská škola Nová Ves – pravidelný příspěvek na provoz
- 10. 3. 94.671,-- MPT, práce veřejné osvětlení
- 13. 3. 35.907,-- Sociální pojištění – mzdové náklady
- 16. 3. 63.537,-- SITA – separovaný odpad
- 18. 3. 43.739,-- Kooperativa – komplexní pojištění
- 18. 3. 33.152,-- Pokrývačské práce MŠ
- 18. 3. 34.671,-- Kooperativa – pojištění průmyslové
- 25. 3. 58.957,-- nádoby na posypový materiál
- 24. 3. 74.415,-- Codexis – 2015 -2018
- 31. 3. 59.290,-- Forejtová – revitalizace zeleně NO – projekt

Příloha č. 3


Veselý Jindřich



R. č.:

Tel.:

Na základě poptávky obce Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves na koupi pozemku 58/16 k.ú. Podhořany o výměře 324 m<sup>2</sup>, který je v mém výlučném vlastnictví, nabízím tento pozemek k prodeji za cenu 30 000 Kč, tj. 92,6 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

Věcné břemeno zřízené na přípojku plynu ke stavbě.p. 25 p.č. st. 68, vlastnické právo SJM Huml František a Humlová Ilona,  Nová Ves.

V Kladně dne

Jindřich Veselý

Přílohy:

1) Výpis z veřejného ohlášení do KN

2) Obrázek z veřejného ohlášení do KN

## 1) Informace o pozemku



Parcelní číslo: [58/16](#)

Obec: [Nelahozeves \[535079\]](#)

Katastrální území: [Podhořany \[702803\]](#)

Číslo LV: [42](#)

Výměra [m<sup>2</sup>]: 324

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: KMD

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití: ostatní komunikace

Druh pozemku: ostatní plocha

### Sousední parcely

### **Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo	Podíl
Veselý Jindřich, [REDACTED]	

### **Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Změna číslování parcel

## 2) Situační obrázek z veřejného nahlížení do KN





6. března 2015

**Obecní úřad**

Nová Ves 154  
Nová Ves u Nelahozevsi  
277 52

**Věc: Návrh na odkoupení pozemku**

Vážený pane starosto,

V souvislosti s budováním kanalizace v obci Nová Ves se na vás obracím s návrhem na odkoupení pozemku č.1070/3 o výměře 248 m<sup>2</sup> v obci Nová Ves, katastrální území Nová Ves u Nelahozevsi, jehož jsem vlastníkem.

Tento pozemek je trvale užíván jako příjezdová cesta k přilehlým domům a je součástí plánu na vybudování obecní kanalizace.

Vzhledem k tomu, že nemohu tento svůj majetek užívat tak, aniž by bych byla omezena ve výkonu svého vlastnického práva, navrhuji obci, aby uvedený pozemek odkoupila do svého vlastnictví.

Dle předběžného znaleckého posudku a současného platného cenového předpisu je odhadovaná cena uvedeného pozemku posuzovaného jako zpevněné veřejné komunikace na částku 141,38 Kč/m<sup>2</sup>.

V případě, že by se jednalo o nezpevněnou komunikaci, odhadovaná částka by byla ve výši 129,60 Kč/m<sup>2</sup>.

Posouzení stavu komunikace by bylo provedeno lokálním šetřením znalce.

V případě, že obec bude mou nabídku akceptovat, navrhuji odkoupení pozemku za cenu 60 Kč/m<sup>2</sup> a celkovou cenu 14.880 Kč. Cena zahrnuje náklady na vypracování znaleckého posudku i úhradu daně z převodu nemovitosti.

Předem děkuji za posouzení mé žádosti a vaše vyjádření.

S pozdravem,

Jitka Marková



Zasílací adresa:

Nová Ves u Nelahozevsi  
277 52

Telefon:

Email: m

Převzato dne: .....

## Snížení energetické náročnosti OU – Nová Ves

**PROTOKOL Z OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK****1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A ZADAVATELI**

1.1. Název veřejné zakázky:	<b>Snížení energetické náročnosti OU – Nová Ves</b>
1.2. Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	<b>Obec Nová Ves</b>
Sídlo:	277 52 Nová Ves 154
IČ:	00237132
1.3. Druh veřejné zakázky:	stavební práce
1.4. Forma zadávacího řízení:	zakázka malého rozsahu

**2. ÚDAJE O PŘÍTOMNÝCH ČLENECH KOMISE**

Při otevírání obálek a hodnocení nabídek byli přítomni níže uvedení členové komise.

**Ing. Renáta Hakrová, Martin Exner, Ing. Pavel Kuchta, Jaroslav Titěra**

**3. ÚDAJE O MÍSTĚ A DATU KONÁNÍ**

Otevírání obálek se uskutečnilo dne 23. 3. 2015 na obecním úřadě v Nové Vsi a bylo zahájeno v 16:15.

**4. PROHLÁŠENÍ O NEPODJATOSTI**

Všichni přítomní podepsali prohlášení o nepodjatosti k jakékoli z předložených nabídek.

**5. ZÁZNAM O PRŮBĚHU JEDNÁNÍ**

Komise převzala seznam doručených nabídek a 4 nabídky doručené v termínu. Komise přistoupila k otevření nabídek a posouzení, zda jsou úplné. Komise provedla kontrolu nabídek a konstatuje, že všechny obálky s nabídkami jsou uzavřeny tak, že se z nich obsah nedá vyjmout a jsou neporušeny. **Žádná nabídka nebyla doručena po termínu.**

**Doručené nabídky:**

Nabídka číslo	Uchazeč	IČ	Nabídková cena bez DPH
1	<b>HERNGOUP CZ, s.r.o.</b>	27064018	1 866 967,00
2	<b>LIPRACO, s.r.o.</b>	25142216	2 193 183,34
3	<b>AMA, s.r.o. – architektonicko – stavební atelier</b>	48109177	2 198 988,04
4	<b>BANATA 5, s.r.o.</b>	27152588	2 331 350,62

Komise otevřela obálky s nabídkami v pořadí, v jakém byly zadavateli doručeny (podle pořadového čísla). Z hlediska úplnosti nabídky bylo zkoumáno, zda jsou nabídky v požadovaném jazyce, zda jsou nabídky a návrhy smlouvy podepsány oprávněnou osobou a také kompletnost nabídky, tj. přítomnost dokumentů dle požadavků zadavatele. Výsledky komise zaznamenala do tabulky:

**Snížení energetické náročnosti OU – Nová Ves**

Položka/uchazeč	1	2	3	4
Obsah, krycí list	A	A	A	A
Kvalifikace základní	A	A	A	A
Kvalifikace profesní	A	A	A	A
Reference	A	A	A	A
Návrh SoD a rozpočet	A	A	A	A
Technické listy	A	A	A	A

A – přítomno, N - nepřítomno

Z předložených 4 nabídek byly z hlediska obsahové stránky všechny nabídky hodnoceny jako úplné a budou dále hodnoceny.

**Ing. Renáta Hakrová**

**Martin Exner**

**Ing. Pavel Kuchta**

**Jaroslav Titěra**

V Nové Vsi 23. 3. 2015

## Zápis z hodnocení nabídek

### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A ZADAVATELI

1.1. Název veřejné zakázky:	<b>Snížení energetické náročnosti OU – Nová Ves</b>
1.2. Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	<b>Obec Nová Ves</b>
Sídlo:	277 52 Nová Ves 154
IČ:	00237132
1.3. Druh veřejné zakázky:	stavební práce
1.4. Forma zadávacího řízení:	zakázka malého rozsahu

### 2. ÚDAJE O PŘÍTOMNÝCH ČLENECH KOMISE A ZASEDÁNÍ

Komise pro hodnocení nabídek byla shodná s komisí pro otevírání obálek a navázala na otevírání obálek ve stejném složení.

### 3. Posouzení nabídek

Komise posoudila všechny kompletní nabídky a údaje o hodnocení zaznamenala.

Nabídka číslo	Uchazeč	IČ	Nabídková cena bez DPH
1	<b>HERNGOUP CZ, s.r.o.</b>	27064018	1 866 967,00
2	<b>LIPRACO, s.r.o.</b>	25142216	2 193 183,34
3	<b>AMA, s.r.o. – architektonicko – stavební atelier</b>	48109177	2 198 988,04
4	<b>BANATA 5, s.r.o.</b>	27152588	2 331 350,62

#### Komise posuzovala splnění následujících požadavků:

#### **A/ Komplettnost oceněného výkazu výměr:**

Komise zkoumala, zda se nejedná u některých nabídek o mimořádně nízkou nabídkovou cenu a zda je výkaz výměr oceněn kompletně.

**Výrok: Všechny nabídky v souladu s požadavky zadavatele.**

#### **B/ Kvalifikace základní, profesní, technické**

Podpisy členů statutárního orgánu na prohlášení týkajícího se základních kvalifikačních kritérií. Dále přítomnost kopie živnostenského oprávnění. A dále splnění požadavků zadavatele v ostatních požadavcích kvalifikace.

**Výrok: Všechny nabídky v souladu s požadavky zadavatele.**

#### **C/ Technické specifikace**

Zadavatel požadoval předložení technických listů zateplovacího systému a oken pro ověření požadavků daných projektovou dokumentací – zejména splnění požadavku na ucelený zateplovací systém v kvalitativní třídě A, u oken je požadována stavební hloubka profilu okna minimálně 82 mm a splnění celkového součinitele prostupu tepla na úrovni  $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , u dveří splnění celkového součinitele prostupu tepla na úrovni  $U_d = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

**Výrok: Nabídka č. 2 obsahuje technické listy pouze od oken, údaje ke dveřím nejsou k dispozici, uchazeč bude požádán o vysvětlení. Nabídka č. 3 – z nabídky nevyplývá splnění požadavku na ucelený zateplovací systém třídy A, uchazeč bude požádán o vysvětlení.**

**Snížení energetické náročnosti OU – Nová Ves****D/ Prohlášení k subdodavatelům**

Zadavatel požadoval uvést informace k subdodavatelům s omezením maximálně 15% vyjma dodávek otvorových výplní.

**Výrok: Všechny nabídky v souladu s požadavky zadavatele.**

Nabídky byly posouzeny ve smyslu uvedených požadavků. Uchazeči, kteří předložili nabídky č. 2 a č. 3 byly vyzváni k vysvětlení nabídek a toto vysvětlení podali 24. 3. 2015. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou byla posouzena ve smyslu, zda se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu s hodnocením, že se o mimořádně nízkou nabídkovou cenu nejedná. Komise seřadila přeložené nabídky dle jediného hodnotícího kritéria – nabídkové ceny.

Pořadí nabídek	Nabídka číslo	Uchazeč	IČ	Nabídková cena bez DPH
1.	1	<b>HERNGOUP CZ, s.r.o.</b>	27064018	1 866 967,00
2.	2	<b>LIPRACO, s.r.o.</b>	25142216	2 193 183,34
3.	3	<b>AMA, s.r.o. – architektonicko – stavební atelier</b>	48109177	2 198 988,04
4.	4	<b>BANATA 5, s.r.o.</b>	27152588	2 331 350,62

**6. ZÁVĚR**

Komise na základě výše uvedeného hodnocení doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu o dílo s uchazečem **HERNGOUP CZ, s.r.o.**, který předložil nabídku č. 1 s nejnižší nabídkovou cenou: **1 866 967 Kč bez DPH.**

**7. PODPISY PŘÍTOMNÝCH ČLENŮ KOMISE**

Členové komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů.

**Ing. Renáta Hakrová**

**Martin Exner**

**Ing. Pavel Kuchta**

**Jaroslav Titěra**

V Nové Vsi 24. 3. 2015

## SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI DOMU SLUŽEB

### PROTOKOL Z OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

#### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A ZADAVATELI

1.1. Název veřejné zakázky:	<b>SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI DOMU SLUŽEB</b>
1.2. Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	<b>Obec Nová Ves</b>
Sídlo:	277 52 Nová Ves 154
IČ:	00237132
1.3. Druh veřejné zakázky:	stavební práce
1.4. Forma zadávacího řízení:	zakázka malého rozsahu

#### 2. ÚDAJE O PŘÍTOMNÝCH ČLENECH KOMISE

Při otvírání obálek a hodnocení nabídek byli přítomni níže uvedení členové komise.

**Ing. Renáta Hakrová, Martin Exner, Ing. Pavel Kuchta, Jaroslav Titěra**

#### 3. ÚDAJE O MÍSTĚ A DATU KONÁNÍ

Otvírání obálek se uskutečnilo dne 23. 3. 2015 na obecním úřadě v Nové Vsi a bylo zahájeno v 16:55.

#### 4. PROHLÁŠENÍ O NEPODĚJATOSTI

Všichni přítomní podepsali prohlášení o nepodjatosti k jakékoli z předložených nabídek.

#### 5. ZÁZNAM O PRŮBĚHU JEDNÁNÍ

Komise převzala seznam doručených nabídek a 4 nabídky doručené v termínu. Komise přistoupila k otevření nabídek a posouzení, zda jsou úplné. Komise provedla kontrolu nabídek a konstatuje, že všechny obálky s nabídkami jsou uzavřeny tak, že se z nich obsah nedá vyjmout a jsou neporušeny. **Žádná nabídka nebyla doručena po termínu.**

##### Doručené nabídky:

Nabídka číslo	Uchazeč	IČ	Nabídková cena bez DPH
1	<b>HERNGOUP CZ, s.r.o.</b>	27064018	819 096,00
2	<b>LIPRACO, s.r.o.</b>	25142216	923 745,09
3	<b>AMA, s.r.o. – architektonicko – stavební atelier</b>	48109177	914 993,50
4	<b>BANATA 5, s.r.o.</b>	27152588	953 721,40

Komise otevřela obálky s nabídkami v pořadí, v jakém byly zadavateli doručeny (podle pořadového čísla). Z hlediska úplnosti nabídek bylo zkoumáno, zda jsou nabídky v požadovaném jazyce, zda jsou nabídky a návrhy smlouvy podepsány oprávněnou osobou a také kompletnost nabídek, tj. přítomnost dokumentů dle požadavků zadavatele. Výsledky komise zaznamenala do tabulky:

**SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI DOMU SLUŽEB**

Položka/uchazeč	1	2	3	4
Obsah, krycí list	A	A	A	A
Kvalifikace základní	A	A	A	A
Kvalifikace profesní	A	A	A	A
Reference	A	A	A	A
Návrh SoD a rozpočet	A	A	A	A
Technické listy	A	A	A	A

A – přítomno, N - nepřítomno

Z předložených 4 nabídek byly z hlediska obsahové stránky všechny nabídky hodnoceny jako úplné a budou dále hodnoceny.

**Ing. Renáta Hakrová**

**Martin Exner**

**Ing. Pavel Kuchta**

**Jaroslav Titěra**

V Nové Vsi 23. 3. 2015

**SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI DOMU SLUŽEB****Zápis z hodnocení nabídek****1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A ZADAVATELI**

1.1. Název veřejné zakázky:	<b>SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI DOMU SLUŽEB</b>
1.2. Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	<b>Obec Nová Ves</b>
Sídlo:	277 52 Nová Ves 154
IČ:	00237132
1.3. Druh veřejné zakázky:	stavební práce
1.4. Forma zadávacího řízení:	zakázka malého rozsahu

**2. ÚDAJE O PŘÍTOMNÝCH ČLENECH KOMISE A ZASEDÁNÍ**

Komise pro hodnocení nabídek byla shodná s komisí pro otevírání obálek a navázala na otevírání obálek ve stejném složení.

**3. Posouzení nabídek**

Komise posoudila všechny kompletní nabídky a údaje o hodnocení zaznamenala.

Nabídka číslo	Uchazeč	IČ	Nabídková cena bez DPH
1	<b>HERNGOUP CZ, s.r.o.</b>	27064018	819 096,00
2	<b>LIPRACO, s.r.o.</b>	25142216	923 745,09
3	<b>AMA, s.r.o. – architektonicko – stavební atelier</b>	48109177	914 993,50
4	<b>BANATA 5, s.r.o.</b>	27152588	953 721,40

**Komise posuzovala splnění následujících požadavků:****A/ Kompletnost oceněného výkazu výměr:**

Komise zkoumala, zda se nejedná u některých nabídek o mimořádně nízkou nabídkovou cenu a zda je výkaz výměr oceněn kompletně.

**Výrok: Všechny nabídky v souladu s požadavky zadavatele.**

**B/ Kvalifikace základní, profesní, technické**

Podpisy členů statutárního orgánu na prohlášení týkajícího se základních kvalifikačních kritérií. Dále přítomnost kopie živnostenského oprávnění. A dále splnění požadavků zadavatele v ostatních požadavcích kvalifikace.

**Výrok: Všechny nabídky v souladu s požadavky zadavatele.**

**C/ Technické specifikace**

Zadavatel požadoval předložení technických listů zateplovacího systému a oken pro ověření požadavků daných projektovou dokumentací – zejména splnění požadavku na ucelený zateplovací systém v kvalitativní třídě A, u oken je požadována stavební hloubka profilu okna minimálně 82 mm a splnění celkového součinitele prostupu tepla na úrovni  $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , u dveří splnění celkového součinitele prostupu tepla na úrovni  $U_d = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

**Výrok: Nabídka č. 2 obsahuje technické listy pouze od oken, údaje ke dveřím nejsou k dispozici, uchazeč bude požádán o vysvětlení. Nabídka č. 3 – z nabídky nevyplývá splnění požadavku na ucelený zateplovací systém třídy A, uchazeč bude požádán o vysvětlení.**



**SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI DOMU SLUŽEB****D/ Prohlášení k subdodavatelům**

Zadavatel požadoval uvést informace k subdodavatelům s omezením maximálně 15% vyjma dodávek otvorových výplní.

**Výrok: Všechny nabídky v souladu s požadavky zadavatele.**

Nabídky byly posouzeny ve smyslu uvedených požadavků. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou byla posouzena ve smyslu, zda se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu s hodnocením, že se o mimořádně nízkou nabídkovou cenu nejedná. Komise seřadila přeložené nabídky dle jediného hodnotícího kritéria – nabídkové ceny.

Pořadí nabídek	Nabídka číslo	Uchazeč	IČ	Nabídková cena bez DPH
1.	1	<b>HERNGOUP CZ, s.r.o.</b>	27064018	819 096,00
2.	3	<b>AMA, s.r.o. – architektonicko – stavební atelier</b>	48109177	914 993,50
3.	2	<b>LIPRACO, s.r.o.</b>	25142216	923 745,09
4.	4	<b>BANATA 5, s.r.o.</b>	27152588	953 721,40

**6. ZÁVĚR**

Komise na základě výše uvedeného hodnocení doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu o dílo s uchazečem **HERNGOUP CZ, s.r.o.**, který předložil nabídku č. 1 s nejnižší nabídkovou cenou: **819 096 Kč bez DPH.**

**7. PODPISY PŘÍTOMNÝCH ČLENŮ KOMISE**

Členové komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů.

**Ing. Renáta Hakrová**

**Martin Exner**

**Ing. Pavel Kuchta**

**Jaroslav Titěra**

V Nové Vsi 24. 3. 2015

## Snížení energetické náročnosti OU – Nová Ves

**PROTOKOL Z OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK****1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A ZADAVATELI**

1.1. Název veřejné zakázky:	<b>Snížení energetické náročnosti OU – Nová Ves</b>
1.2. Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	<b>Obec Nová Ves</b>
Sídlo:	277 52 Nová Ves 154
IČ:	00237132
1.3. Druh veřejné zakázky:	stavební práce
1.4. Forma zadávacího řízení:	zakázka malého rozsahu

**2. ÚDAJE O PŘÍTOMNÝCH ČLENECH KOMISE**

Při otvírání obálek a hodnocení nabídek byli přítomni níže uvedení členové komise.

**Ing. Renáta Hakrová, Martin Exner, Ing. Pavel Kuchta, Jaroslav Titěra**

**3. ÚDAJE O MÍSTĚ A DATU KONÁNÍ**

Otvírání obálek se uskutečnilo dne 23. 3. 2015 na obecním úřadě v Nové Vsi a bylo zahájeno v 16:15.

**4. PROHLÁŠENÍ O NEPODJATOSTI**

Všichni přítomní podepsali prohlášení o nepodjatosti k jakékoli z předložených nabídek.

**5. ZÁZNAM O PRŮBĚHU JEDNÁNÍ**

Komise převzala seznam doručených nabídek a 4 nabídky doručené v termínu. Komise přistoupila k otevření nabídek a posouzení, zda jsou úplné. Komise provedla kontrolu nabídek a konstatuje, že všechny obálky s nabídkami jsou uzavřeny tak, že se z nich obsah nedá vyjmout a jsou neporušeny. **Žádná nabídka nebyla doručena po termínu.**

**Doručené nabídky:**

Nabídka číslo	Uchazeč	IČ	Nabídková cena bez DPH
1	<b>HERNGOUP CZ, s.r.o.</b>	27064018	1 866 967,00
2	<b>LIPRACO, s.r.o.</b>	25142216	2 193 183,34
3	<b>AMA, s.r.o. – architektonicko – stavební atelier</b>	48109177	2 198 988,04
4	<b>BANATA 5, s.r.o.</b>	27152588	2 331 350,62

Komise otevřela obálky s nabídkami v pořadí, v jakém byly zadavateli doručeny (podle pořadového čísla). Z hlediska úplnosti nabídky bylo zkoumáno, zda jsou nabídky v požadovaném jazyce, zda jsou nabídky a návrhy smlouvy podepsány oprávněnou osobou a také kompletnost nabídky, tj. přítomnost dokumentů dle požadavků zadavatele. Výsledky komise zaznamenala do tabulky:

**Snížení energetické náročnosti OU – Nová Ves**

Položka/uchazeč	1	2	3	4
Obsah, krycí list	A	A	A	A
Kvalifikace základní	A	A	A	A
Kvalifikace profesní	A	A	A	A
Reference	A	A	A	A
Návrh SoD a rozpočet	A	A	A	A
Technické listy	A	A	A	A

A – přítomno, N - nepřítomno

Z předložených 4 nabídek byly z hlediska obsahové stránky všechny nabídky hodnoceny jako úplné a budou dále hodnoceny.

**Ing. Renáta Hakrová**

**Martin Exner**

**Ing. Pavel Kuchta**

**Jaroslav Titěra**

V Nové Vsi 23. 3. 2015

## Zápis z hodnocení nabídek

### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A ZADAVATELI

1.1. Název veřejné zakázky:	<b>Snížení energetické náročnosti OU – Nová Ves</b>
1.2. Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	<b>Obec Nová Ves</b>
Sídlo:	277 52 Nová Ves 154
IČ:	00237132
1.3. Druh veřejné zakázky:	stavební práce
1.4. Forma zadávacího řízení:	zakázka malého rozsahu

### 2. ÚDAJE O PŘÍTOMNÝCH ČLENECH KOMISE A ZASEDÁNÍ

Komise pro hodnocení nabídek byla shodná s komisí pro otevírání obálek a navázala na otevírání obálek ve stejném složení.

### 3. Posouzení nabídek

Komise posoudila všechny kompletní nabídky a údaje o hodnocení zaznamenala.

Nabídka číslo	Uchazeč	IČ	Nabídková cena bez DPH
1	<b>HERNGOUP CZ, s.r.o.</b>	27064018	1 866 967,00
2	<b>LIPRACO, s.r.o.</b>	25142216	2 193 183,34
3	<b>AMA, s.r.o. – architektonicko – stavební atelier</b>	48109177	2 198 988,04
4	<b>BANATA 5, s.r.o.</b>	27152588	2 331 350,62

#### Komise posuzovala splnění následujících požadavků:

#### **A/ Kompletnost oceněného výkazu výměr:**

Komise zkoumala, zda se nejedná u některých nabídek o mimořádně nízkou nabídkovou cenu a zda je výkaz výměr oceněn kompletně.

**Výrok: Všechny nabídky v souladu s požadavky zadavatele.**

#### **B/ Kvalifikace základní, profesní, technické**

Podpisy členů statutárního orgánu na prohlášení týkajícího se základních kvalifikačních kritérií. Dále přítomnost kopie živnostenského oprávnění. A dále splnění požadavků zadavatele v ostatních požadavcích kvalifikace.

**Výrok: Všechny nabídky v souladu s požadavky zadavatele.**

#### **C/ Technické specifikace**

Zadavatel požadoval předložení technických listů zateplovacího systému a oken pro ověření požadavků daných projektovou dokumentací – zejména splnění požadavku na ucelený zateplovací systém v kvalitativní třídě A, u oken je požadována stavební hloubka profilu okna minimálně 82 mm a splnění celkového součinitele prostupu tepla na úrovni  $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , u dveří splnění celkového součinitele prostupu tepla na úrovni  $U_d = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

**Výrok: Nabídka č. 2 obsahuje technické listy pouze od oken, údaje ke dveřím nejsou k dispozici, uchazeč bude požádán o vysvětlení. Nabídka č. 3 – z nabídky nevyplývá splnění požadavku na ucelený zateplovací systém třídy A, uchazeč bude požádán o vysvětlení.**

**Snížení energetické náročnosti OU – Nová Ves****D/ Prohlášení k subdodavatelům**

Zadavatel požadoval uvést informace k subdodavatelům s omezením maximálně 15% vyjma dodávek otvorových výplní.

**Výrok: Všechny nabídky v souladu s požadavky zadavatele.**

Nabídky byly posouzeny ve smyslu uvedených požadavků. Uchazeči, kteří předložili nabídky č. 2 a č. 3 byly vyzváni k vysvětlení nabídek a toto vysvětlení podali 24. 3. 2015. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou byla posouzena ve smyslu, zda se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu s hodnocením, že se o mimořádně nízkou nabídkovou cenu nejedná. Komise seřadila přeložené nabídky dle jediného hodnotícího kritéria – nabídkové ceny.

Pořadí nabídek	Nabídka číslo	Uchazeč	IČ	Nabídková cena bez DPH
1.	1	<b>HERNGOUP CZ, s.r.o.</b>	27064018	1 866 967,00
2.	2	<b>LIPRACO, s.r.o.</b>	25142216	2 193 183,34
3.	3	<b>AMA, s.r.o. – architektonicko – stavební atelier</b>	48109177	2 198 988,04
4.	4	<b>BANATA 5, s.r.o.</b>	27152588	2 331 350,62

**6. ZÁVĚR**

Komise na základě výše uvedeného hodnocení doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu o dílo s uchazečem **HERNGOUP CZ, s.r.o.**, který předložil nabídku č. 1 s nejnižší nabídkovou cenou: **1 866 967 Kč bez DPH.**

**7. PODPISY PŘÍTOMNÝCH ČLENŮ KOMISE**

Členové komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů.

**Ing. Renáta Hakrová**

**Martin Exner**

**Ing. Pavel Kuchta**

**Jaroslav Titěra**

V Nové Vsi 24. 3. 2015

## **Technické řešení rekonstrukce nohejbalového hřiště ve Starých Ouholicích**

Cílem je kompletní rekonstrukce podloží hřiště a jeho částečné přesunutí od blízkosti budovy s maximálním využitím stávajícího materiálu.

Technické provedení:

- Vykopat stávající betonové obrubníky podél delších stran hřiště. Opatrně tak, aby byly použitelné v nových rozměrech po posunutí hřiště
- Vykopat obě stávající tyče na upevnění sítě, které budou přemístěny na nové pozice po rekonstrukci
- Bagrem vyhrabat dvě trojúhelníkové plochy dle nákresu a tím vychýlit hřiště o 2m od budovy hospody
- Strhnout starý povrch hřiště o cca 15cm. Zbavit se nevyhovujícího podloží hřiště, které je kamenité a neustále prostupuje antukou na povrch
- Vyjmuté obrubníky z podélných stran uložit do betonu v nových pozicích
- Na spodek hřiště uložit drenážní trubky pro odvod vody ze hřiště s vyvedením za obrubníky směrem do volného terénu mimo hřiště (čtyři čáry na nákresu uvnitř hřiště)
- Hřiště v nových rozměrech pak začít zasypávat podložím. Nejprve hrubší kámen. Bude použito stávající podloží.
- Na hrubší podloží položit kamenný prach 0-4mm – nutný nákup a dovoz cca 20t pravděpodobně z Lomu Čeňkov
- Jednotlivé podklady se budou muset neustále udusávat motorovou žabkou, případně válcem s vibrací. Nutný pronájem stroje.
- Konečný povrch realizovat antukou. Potřeba bude cca 5t volně ložené antuky 0-2mm, která se musí důkladně uválcovat

Následně budou provedeny dokončovací práce:

- Zpětné zabetonování dvou kusů tyčí na upnutí sítě
- Dokončení úpravy travnatých povrchů kolem hřiště
- Úprava trativodu od okapové roury svodu dešťové vody ze střechy hospody
- Úprava a zarovnání stávající betonové plochy vedoucí souběžně se zadní stěnou hospody
- Uložení laviček podél boční strany hřiště

Potřeba materiálu:

- 60m drenážních žlutých trubek průměr 50mm
- 1 fůra písku
- 10 pytlů cementu

## Příloha č.6

- 20t kameninového prachu 0-4mm
- 5t volně ložené antuky 0-2mm
- 10ks betonových obrubníků – v případě, že se nějaké poškodí při přemístění stávajících

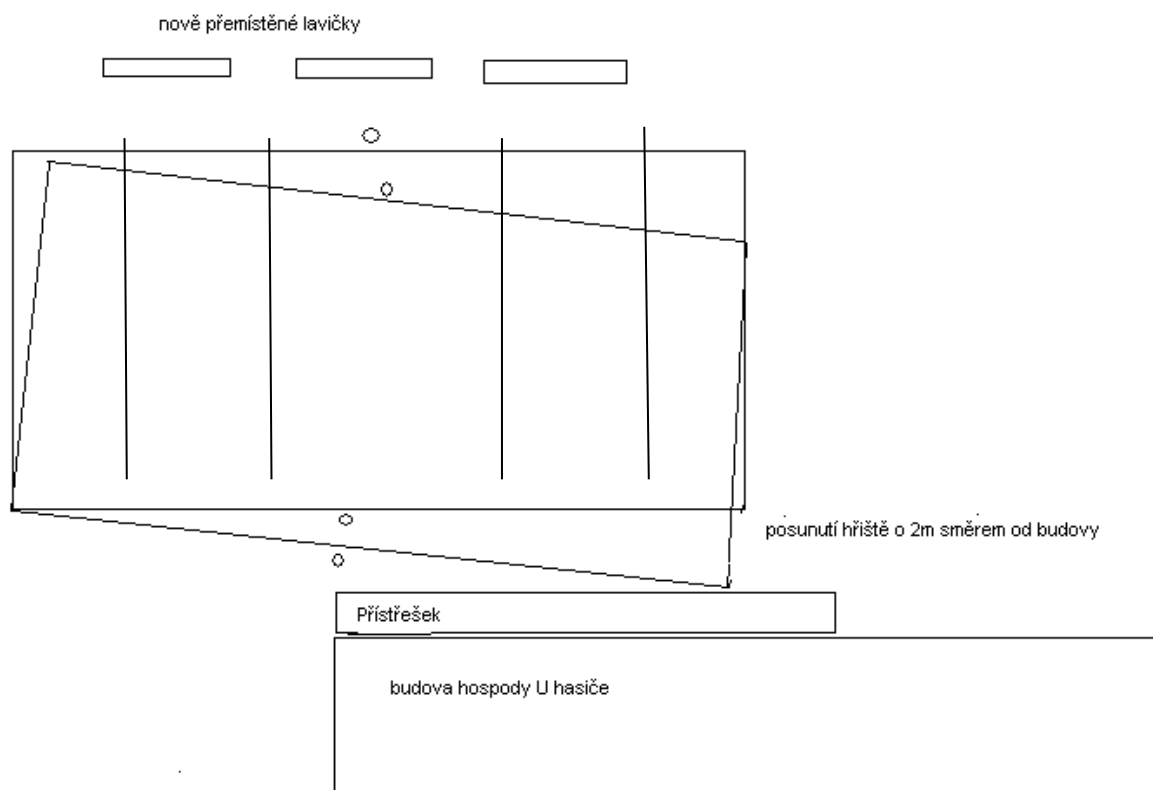
Potřeba techniky:

- Traktor se lžící cca 20 hod práce
- Motorová žabka
- vibrační válec

Ostatní ruční nářadí si zajistí brigádníci sami.

Celkový náklad rekonstrukce nohejbalového hřiště, tedy náklady na materiál, jeho dovoz a zaplacení hodin práce nutných technických prostředků žádáme uhradit z obecního rozpočtu. Předpokladem je vejít se do 50.000,- Kč.

### Nákres technického řešení rekonstrukce hřiště:



Obecní úřad  
Nová Ves u Mělníka  
K rukám starosty obce pana Exnera

Dne: 31.3. 2015

Dobrý den vážený pane starosto .

Obracím se na Vás s žádostí o finanční podporu rekonstrukce nohejbalového hřiště , které je umístěno vedle hospody U hasiče ve Starých Ouholicích. Hřiště bylo v minulosti vybudováno v akci „Z“ místními sportovními nadšenci a doposud je pravidelně využíváno. Jeho povrch však je značně zanedbaný, antuka již dosloužila a na povrch vylézají kameny ze špatně provedeného podloží hřiště. Navíc je nešťastně situováno jedním rohem těsně k budově hospody , což znehodnocuje kvalitu hry.

V minulém roce staré vedení obce uveřejnilo ve Zpravodaji obce záměr hřiště celkově zrekonstruovat, avšak tento záměr nebyl realizován. Obecní vedení tehdy ale tvrdilo, že na obnovu má vyčleněny finanční prostředky. O její výši ale nechci spekulovat.

Místní sportovně založení občané by však rádi tento záměr realizovali a jsou ochotni rekonstrukci hřiště věnovat svůj osobní čas a rekonstrukci provést za předpokladu, že obec bude hradit náklady na materiál a nutnou techniku pro realizaci akce.

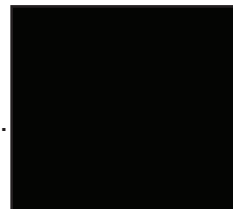
V příloze tohoto dopisu přikládám technické řešení rekonstrukce hřiště k Vašemu posouzení a zároveň jmenný seznam osob, kteří by byli garanty za realizaci celé rekonstrukce nohejbalového hřiště.

Věřím v kladné posouzení našeho záměru, protože zrekonstruované hřiště bude lépe sloužit jak naší dorůstající mládeži, tak sportovním zájmům občanů.

Garanty provedení stavebních úprav by byli:

Jiří Vykus – tel.

Josef Filip – tel.



Příloha: technické řešení rekonstrukce hřiště



# Návrh rozpočtového opatření

Strana 1 z 2

č. 3 3 ze dne 13.04.2015

SU	AU	Para	Pol	Uz	EU	EU	Org	ZJ	Důvod	Změna	Výsledný rozpočet
231	10	0000	1122	00000	00	0	0000	000	Proúčtování_daň z příjmu_obec	+51 000,00	451 000,00
231	10	0000	4122	95029	00	0	0000	000	Transfer NI_STŘ.KRAJ_krytí povodň.výdajů	+1 021 000,00	1 021 000,00
231	10	0000	8115	00000	00	0	0000	000	Změna stavu kr. prostřed.na účtech	+241 500,00	240 000,00
231	20	2321	2111	00000	00	0	0001	000	Příjem od občanů_stočné_přeúčtování	+200 000,00	200 000,00
231	20	3639	2131	00000	00	0	0000	000	Příjmy z pronájmu_pozemky	+3 000,00	5 000,00
231	20	3613	2132	00000	00	0	0001	000	Příjmy z pronájmu_nebyt.hosp_přeúčtování	+142 500,00	142 500,00
231	20	3639	2132	00000	00	0	0000	000	Příjmy z pronájmu_nebyt.hosp_přeúčtování	-142 500,00	0,00
231	20	3725	2139	00000	00	0	0000	000	Ostatní příjmy z pronájmu_biodpad	+7 000,00	7 000,00
231	20	2321	2324	00000	00	0	0000	000	Příjem od občanů_stočné_přeúčtování	-200 000,00	0,00
231	20	6399	2324	00000	00	0	0000	000	Příjem_FÚ_přeplatek daň z nab. nem.	+8 000,00	8 000,00
231	30	6171	5021	00000	00	0	0000	000	Výdej_obec_dohody o činnosti	+51 000,00	51 000,00
231	30	6112	5031	00000	00	0	0000	000	Výdej_zastupitelstvo_SP	+50 000,00	50 000,00
231	30	6112	5032	00000	00	0	0000	000	Výdej_zastupitelstvo_ZP	+22 000,00	113 000,00
231	30	6171	5136	00000	00	0	0000	000	Výdej_obec_knihy, tisk	+2 000,00	7 000,00
231	30	6171	5137	00000	00	0	0000	000	Výdej_obec_DDHM_promítačka atp.	+25 000,00	85 000,00
231	30	2321	5166	00000	00	0	0000	000	Výdej_JUDr.STRÁSKÝ_smlouva_stočné	+7 500,00	7 500,00
231	30	6171	5166	00000	00	0	0000	000	Výdej_obec_poradenské a právní služby	+15 000,00	52 000,00
231	30	6171	5168	00000	00	0	0000	000	Výdaj_zpracování dat_proučování	+150 000,00	150 000,00
231	30	2212	5169	00000	00	0	0000	000	Výdej_komunikace_USK_posyp	+15 000,00	25 000,00
231	30	5311	5169	00000	00	0	0000	000	Výdej_Měst.policie Veltrusy_přeúčtování	-50 000,00	0,00
231	30	6171	5169	00000	00	0	0000	000	Výdej_obec_služby_proučtování	-150 000,00	450 000,00
231	30	6171	5173	00000	00	0	0000	000	Výdej_cbec_cestovné	+1 000,00	1 000,00
231	30	5311	5321	00000	00	0	0000	000	Výdej_Měst.policie Veltrusy_přeúčtování	+50 000,00	120 000,00
231	30	3639	6121	00000	00	0	0000	000	Výdej_střecha+zateplení OÚ a středisko	+1 143 000,00	3 714 000,00

# Návrh rozpočtového opatření

Strana 2 z 2

č. 3 3 ze dne 13.04.2015

SU	AU	Para	Pol	Uz	EU	EU	Org	ZJ	Důvod	Změna	Výsledný rozpočet
<b>Celkový souhrn za RO č. 3 3 ze dne 13.04.2015</b>											
									<b>Příjmy :</b>	<b>1 090 000,00</b>	
									<b>Výdaje :</b>	<b>1 331 500,00</b>	
									<b>Financování - změna celkem</b>	<b>-241 500,00</b>	



Obec Nová Ves

kontaktní osoba – starosta: p. Martin Exner

Ing. Martina Forejtová, ČKA 03 779  
Lindnerova 12, Praha 8  
IČ: 677 544 22  
ateliér: a05 Badeniho 5, 160 00 Praha 6  
T: 603 365 158, E: forejtova@a05.cz

## Věc: CENOVÁ NABÍDKA NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTU PROSTORU“ U JEDNOTY“ V OBCI NOVÁ VES

### 1) ÚVOD

Okolí Jednoty v obci Nová Ves je využíváno k neformálnímu setkávání sousedů. Investor zamýšlí prostor upravit tak, aby se zlepšily estetické a pobytové podmínky tohoto velmi frekventovaného místa. Místo bude upravováno převážně svépomocí, projekt proto bude zhotoven jednoduchou - koncepční formou.

### 2) OBSAH PROJEKTU

- Průvodní zpráva s popisem úprav
- Fotodokumentace současného stavu
- Návrh zakreslený do předaného geodetického zaměření
- Návrh případných pěstebních opatření
- Návrh drobných stavebních úprav
- Návrh mobiliáře
- Inspirační fotografie
- Specifikace rostlinného materiálu
- Technologie založení výsadeb
- Výkaz výměr

3 paré + digitálně (cd pdf)

### 3) NABÍDKOVÁ CENA

Cena bez DPH.....	8.500, - Kč
DPH 21% .....	1.785, - Kč
Cena celkem vč. 21% DPH .....	10.285, - Kč

### 4) POŽADOVANÉ PODKLADY

Geodetické zaměření vč. zakreslu inženýrských sítí dle jejich správců

V Praze dne 6. 3. 2015  
Ing. Martina Forejtová, a05

Dosavadní stav					Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměry	Porovr. Díl pí c	katas nemovit
					ha	m <sup>2</sup>						
401/1	2 71 40	orná	orná	401/1	2 71 33	orná	1	0				
414/16	5 78	zahradá	zahradá	414/16	5 82	zahradá	1	0				
414/17	8 65	zahradá	zahradá	414/17	4 17	zahradá	1	0				
414/18	17 80	zahradá	zahradá	414/18	18 49	zahradá	1	0				
	3 03 63				3 03 63							
414/1/1	1 78 38			414/1/1	1 75 32			0				
414/4	12 96			414/4	4 72			0				
1)	2 51			zaniká								
414/7	<del>3 01</del>											
1)	1 93 85				1 80 04							
	<del>1 94 35</del>											

Nabyvatel: 1-Dosavadní  
2-Nový

1) Návrh na opravu výměry pp (414/7) ve zjednodušené evidenci dle par.68 odst.10 písm

pan Jaromír Pavliš  
návrh na prodej pozemku p.č. 414/4  
472 m<sup>2</sup> za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup>  
celkem 141.600,- Kč

Na základě ústního jednání 8.4.2015



Zapsal M. Exner.

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ)

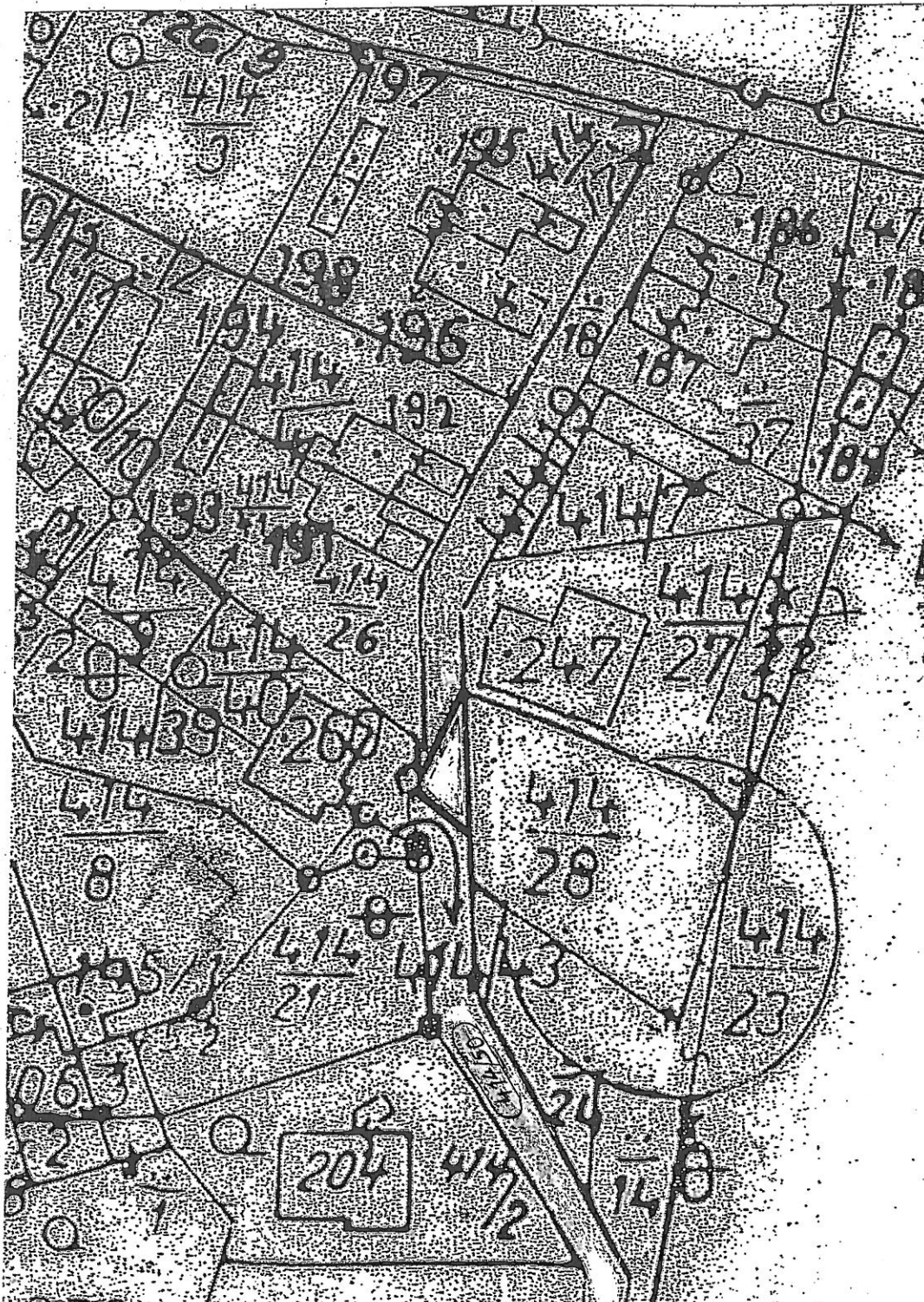
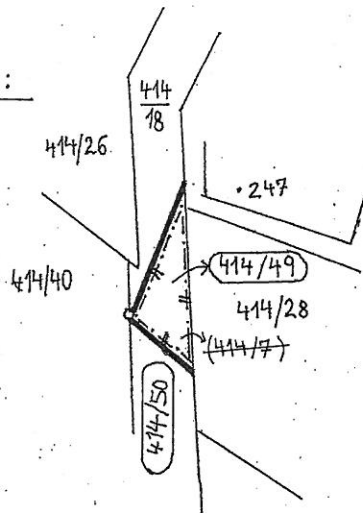
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		
414/16		-1		3 06	a		414/1/1	-1	1 75	32		
		00000		25	b (414/7)		414/4	00000		4	72	
				2 51			414/42	00000		3 82	díl (414/4)	
414/17		00000		4 17	díl (414/4)							

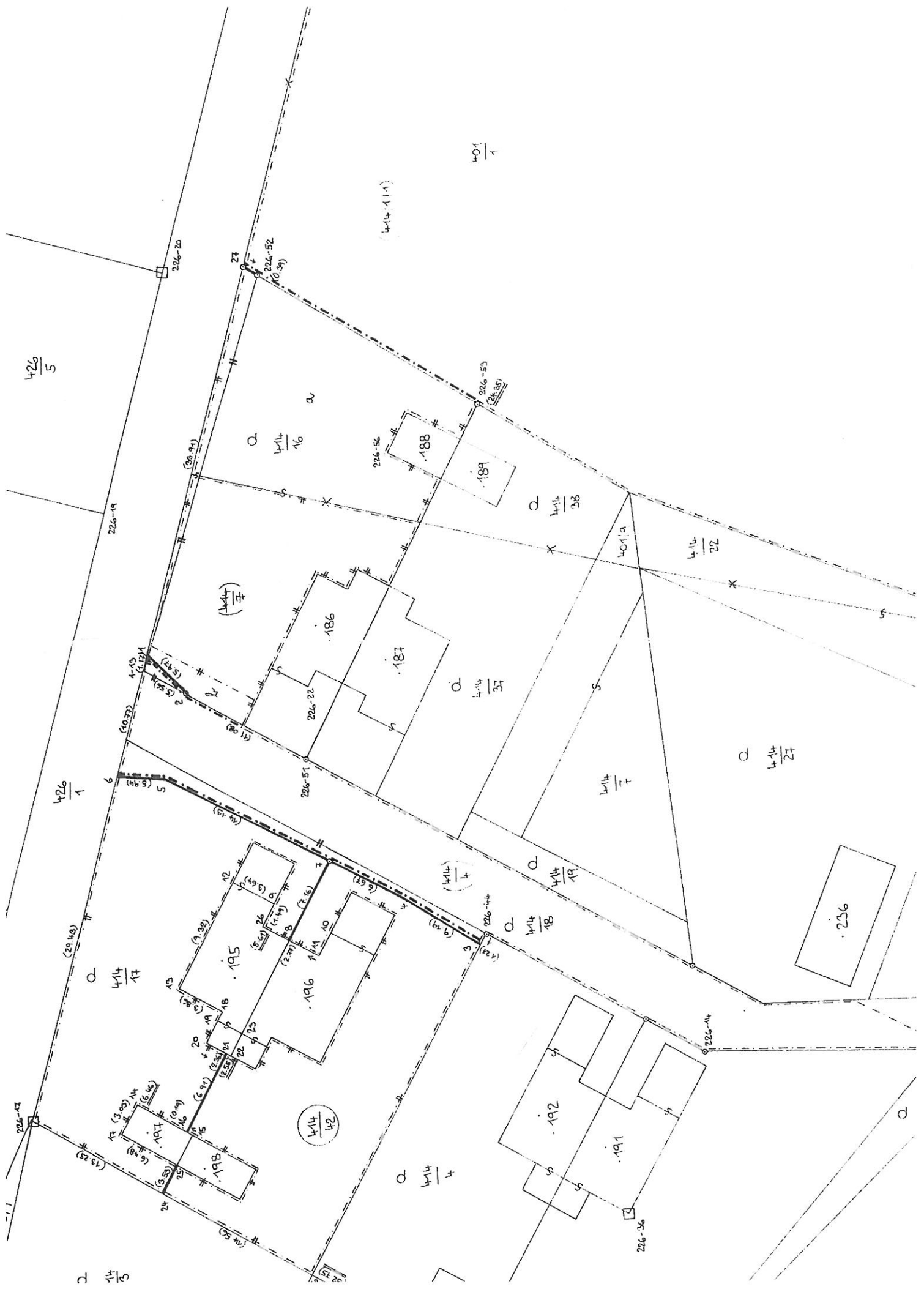


Dělit nebo scelovat pozem. lze jen na základě územ. rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozh. nebo opatř.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení a změnu hranice pozemku Zhotovil: Tesařík a Frank, geod.práce Masarykova 485, Neratovice Číslo plánu: 261-475/2002 Okres: Mělník Obec: Nová Ves Kat.území: Nová Ves u Nelahozevsí Mapový list: V.S. II - 12 - 15 Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic S-JTSK 1-jiným číselným způsobem 0-graficky	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům 	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel 
Úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem Ing. Martin Hausman Dne 24.1.2003 Číslo 2526/2003	Souhlas katastrálního úřadu potvrdil Ing. Jana Jahodová Dne 24.1.2003 Číslo 162/2003	
Posádkám vlastníků pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmi, plotem, znaky z plastu, apuštěnými hřeby.	Úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.

DETAIL:





426/5

401/1

(4/14 1/1)

Q 4/14 1/16

226-56

188

226-53

189

Q 4/14 1/38

401/2

4/14 1/22

(4/14 1/1)

186

187

Q 4/14 1/37

226-22

4/14 1/1

Q 4/14 1/27

236

(4/14 1/4)

Q 4/14 1/19

Q 4/14 1/18

195

196

(4/14 1/42)

192

191

Q 4/14 1/4

226-36

Q 4/14 1/2

Q

# Smlouva o dílo na revitalizaci distribuční sítě elektrické energie soustavy veřejného osvětlení

Číslo smlouvy: .....

Obec .....  
Adresa: .....  
IČ: .....  
Zastoupena: ....., starost(k)a  
bankovní spojení: .....  
číslo účtu: .....

jako objednatel, dále jen „Objednatel“

a

Energie pod kontrolou, obecně prospěšná společnost  
se sídlem: Brněnská 8338/48, Hodonín 695 01  
zastoupen: David Tejml, ředitel  
IČ: 29283272

Bankovní spojení: FIO banka

číslo účtu: 23003941782010

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vložka O 451 vedená u Krajského soudu v Brně

jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“

kteří prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není nijak omezena a uzavírají tuto smlouvu o dílo .

## Článek I.

### Předmět smlouvy

- Zhotovitel zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě pro Objednatele provést v souladu s projektovou studií uvedenou v Samostatné příloze č. 2 této smlouvy dílo spočívající ve :
  - výměně nevyhovujících stávajících svítidel veřejného osvětlení (dále jen „svítidla“) za svítidla s vyšší účinností a nižší spotřebou elektrické energie, s minimálně stejnými nebo lepšími technickými parametry jako u stávajících svítidel , včetně prací s tím souvisejících;
  - opravě případně výměně dalších komponentů nutných pro bezproblémové provozování veřejného osvětlení, zejména rozvaděčů, měření a regulace , včetně prací s tím souvisejících;
  - stavebně montážních pracích spočívajících zejména v dodávce a montáži zařízení veřejného osvětlení ; (dále jen „dílo“).
- Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla nebo jeho částí třetí osobu nebo třetí osoby (dále jen „Dodavatel“ nebo „Dodavatelé“), a rovněž je Zhotovitel oprávněn umožnit Dodavateli nebo Dodavatelům k provádění díla nebo jeho částí dalšího subdodavatele. V těchto případech odpovídá Zhotovitel, jako by dílo nebo jeho částí prováděl sám.
- Objednatel se zavazuje při provádění díla dle této smlouvy řádně spolupracovat, poskytnout veškerou potřebnou součinnost, dílo od Zhotovitele řádně převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu díla ve výši ve smlouvě sjednané a způsobem ve smlouvě sjednaným.
- Cenová kalkulace (schválená výše rozpočtu) díla tvoří Samostatnou přílohu č. 1 této smlouvy.

## Článek II.

### Doba plnění

- Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo nejpozději do 12 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- Zhotovitel je povinen dílo Objednateli předat. Předání díla Zhotovitelem se řídí ujednáním dále v této smlouvě.

## Článek III.

### Cena díla

- Objednatel a Zhotovitel se dohodli na ceně díla ve výši .....Kč včetně DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění . V této částce ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele související



s dodávkou materiálu a prací, nedohodnou-li se strany smlouvy jinak. Zjistí-li Zhotovitel po uzavření této smlouvy, že

- skutečný počet svítidel je oproti počtu svítidel tvrzenému Objednatelům a uvedenému v příloze č.3 (Předávací protokol distribuční soustavy elektrické energie sítě veřejného osvětlení) vyšší, nebo že
- z Objednatelům odsouhlasené projektové studie vyplyne navýšení počtu svítidel oproti Předávacímu protokolu distribuční soustavy elektrické energie sítě veřejného osvětlení, který je Přílohou č. 3,

je Zhotovitel oprávněn cenu díla přiměřeně zvýšit, nejvýše však o 5% (včetně DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění), přičemž je Zhotovitel o tomto zjištění potřeby navýšení ceny bez zbytečného odkladu informovat Objednatelům i s odůvodněním navýšení ceny.

2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli za provedení díla dle článku I. zaplatit cenu díla ve výši dle odst. 1 tohoto čl. III. smlouvy o dílo včetně DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Předání díla je pokládáno za uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty a opravňuje Zhotovitelům k vystavení faktury v podobě daňového dokladu na cenu díla a Objednatelům vzniká povinnost uhradit cenu díla ve lhůtě splatnosti 14 dní od předání díla Zhotovitelům Objednatelům, pokud si strany nesjednají odklad splatnosti podle článku IV. této smlouvy.
4. Faktura dle předcházejícího odstavce musí mít náležitosti podle zákona o dani z přidané hodnoty, musí obsahovat aktuální označení Objednatelům a Zhotovitelům, jejich bankovní spojení, datum splatnosti a výslednou cenu díla. V případě, že si strany sjednají odklad splatnosti dle čl. IV. této smlouvy, bude přílohou faktury splátkový kalendář, upravující splátky ceny díla podle článku IV. této smlouvy, který tvoří Samostatnou přílohu č. 4 této smlouvy, a to včetně termínů splátek.

#### **Článek IV.**

##### **Platební podmínky**

1. Cena díla dle článku III. této smlouvy je dle obvyklých platebních podmínek Zhotovitelům splatná ve lhůtě 14 dní od předání a převzetí díla. Objednatel a Zhotovitel se dohodli na odkladu úhrady ceny díla.
2. Celková dlužná částka ceny díla podle článku III. této smlouvy je splatná v pravidelných měsíčních splátkách, jejichž výše a termíny splatnosti jsou sjednány ve splátkovém kalendáři, který tvoří Samostatnou přílohu č. 4 této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje uhradit celkovou dlužnou částku výlučně formou sjednaných splátek. Jednotlivé splátky bude Objednatel splácet platebními příkazy z běžného účtu Objednatelům bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitelům uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na účet banky, které bude postoupena pohledávka z plnění této smlouvy, a to podle splátkového kalendáře, který tvoří Samostatnou přílohu č. 4 této smlouvy.

#### **Článek V.**

##### **Místo plnění**

Místem plnění díla Zhotovitelům dle této smlouvy je katastrální území Objednatelům uvedené v projektové studii tvořící Samostatnou Přílohu č. 2 této smlouvy.

#### **Článek VI.**

##### **Další povinnosti Zhotovitelům**

Zhotovitel se zejména zavazuje:

- a) zajistit průběh prací včetně dodávky a montáže veřejného osvětlení a jejich napojení a uvedení do provozu v rozsahu plnění a v termínech dle článků I. a II. této smlouvy
- b) pro případ provedení díla nebo jeho částí Dodavatelům nebo Dodavatelům zajistit kvalifikovaného Dodavatelům pro realizaci předmětu smlouvy
- c) dodat prohlášení o shodě na dodané zařízení, bude-li dodáno Dodavatelům
- d) zajistit příslušné revize pro řádný provoz zařízení a dodat Objednatelům příslušné revizní zprávy
- e) zajistit příslušná správní povolení pro to, aby mohlo být realizováno dílo dle této smlouvy
- f) zajistit záruční servis dodaného zařízení
- g) pro případy, které nelze zahrnout pod čl. III. odst. 1 této smlouvy, uzavřít s Objednatelům dodatek k této smlouvě v případě, že:
  - a) počet svítidel poskytnutý objednatelům a uvedený v příloze č.3 (Předávací protokol distribuční soustavy elektrické energie sítě veřejného osvětlení) nesouhlasí se skutečným počtem svítidel zjištěným Zhotovitelům, nebo že
  - b) z Objednatelům odsouhlasené projektové studie vyplyne navýšení nebo snížení počtu světelných bodů oproti Předávacímu protokolu distribuční soustavy elektrické energie sítě veřejného osvětlení, který je Přílohou č. 3.

V případě dodatku k této smlouvě dle písm. g) tohoto čl. VI. smlouvy Zhotovitel provede soupis těchto změn, ocení je a předloží Objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Tímto dodatkem se změní také Příloha č. 1 Cenová kalkulace (schválená výše rozpočtu) a Příloha č.4 Splátkový kalendář.

## **Článek VII. Další povinnosti Objednatele**

Objednatel se zejména zavazuje:

- a) poskytnout Zhotoviteli v dohodnutých lhůtách další doplňující údaje a dokumentaci, vyskytne-li se během provádění díla potřeba dalších doplňujících údajů
- b) poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost k realizaci díla
- c) zajistit včasné platby dle smlouvy v dohodnutých termínech
- d) zajistit vstup a přístup do místa plnění pro Zhotovitele, jeho dodavatele a jejich pracovníky
- e) zajistit, že místo plnění je po dobu realizace díla prosto všech práv třetích osob nebo jiných překážek bránících nerušenému průběhu realizace díla.
- f) vyjádřit se do 30 dnů od předložení k Projektové studii
- g) pro případy, které nelze zahrnout pod čl. III. odst. 1 této smlouvy, uzavřít se Zhotovitelem dodatek k této smlouvě v případě, že:
  - počet svítidel poskytnutý objednatelům a uvedený v příloze č.3 (Předávací protokol distribuční soustavy elektrické energie sítě veřejného osvětlení) nesouhlasí se skutečným počtem svítidel zjištěným Zhotovitelem, nebo že
  - z Objednatelům odsouhlasené projektové studie vyplyne navýšení nebo snížení počtu světelných bodů oproti Předávacímu protokolu distribuční soustavy elektrické energie sítě veřejného osvětlení, který je Přílohou č. 3.

Zhotovitel a Objednatel sjednávají, že v případě, že Objednatel neodsouhlasí aktualizace přílohy č.1 Cenová kalkulace (schválená výše rozpočtu) a č. 4 Splátkový kalendář provedené Zhotovitelem dle písm. g) čl. VI. této smlouvy, Zhotovitel je oprávněn realizovat výměnu svítidel v počtu podle Přílohy č. 3 Předávací protokol distribuční soustavy elektrické energie sítě veřejného osvětlení (položka počet svítidel).

## **Článek VIII. Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen dílo Objednateli předat. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat (postačí faxem či e-mailem) Objednatele nejméně 5 dnů předem k převzetí díla. Předání díla musí proběhnout v pracovní den v běžnou pracovní dobu, nedohodnou-li se strany jinak.
2. Předání díla Zhotovitelem proběhne v místě plnění, přičemž o tomto předání díla vyhotoví Objednatel a Zhotovitel písemný protokol - „Zápis o předání a převzetí díla“, jehož vzor je Přílohou č. 5 této smlouvy. V tomto písemném protokolu strany uvedou stav díla, Objednatel uvede případné vady (včetně vad zjevných) a nedodělyky zjištěné Objednatelům a Zhotovitelem s Objednatelům dohodnuté termíny odstranění těchto případných vad.
3. Strany se dohodly, že projeví-li v rámci předání díla Objednatel zájem, aby Zhotovitel dílo předvedl ve zkušebním provozu, předvede Zhotovitel v místě plnění dílo ve zkušebním provozu po dobu maximálně 24 hodin a výsledek tohoto zkušebního provozu se Zhotovitel i Objednatel zavazují zachytit v protokolu o předání díla uvedeném výše v odst. 2 tohoto čl. VIII. smlouvy.
4. Objednatel je povinen se k převzetí díla od Zhotovitele dostavit, přičemž při tomto předání díla Zhotovitelem převezme Objednatel dílo od Zhotovitele s výhradami nebo bez výhrad. Nedostaví-li se Objednatel v den předání díla Zhotovitelem k převzetí díla od Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn zaslat Objednateli vyplněný (v souladu s přílohou č. 5 této smlouvy) protokol „Zápis o předání a převzetí díla“, jehož vzor je Přílohou č. 5 této smlouvy (dále také „Akceptační protokol o předání díla“). Nedoručí-li Objednatel do 10 dnů od doručení tohoto Akceptačního protokolu o předání díla Objednateli tento Akceptační protokol o předání díla Zhotoviteli s výhradami, považuje se dílo
  - za dílo řádně předané Zhotovitelem Objednateli dle této smlouvy, a také
  - za dílo převzaté Objednatelům od Zhotovitele bez výhrad.
5. V případě zjištění nedostatků, které neovlivňují základní funkčnost díla, budou tyto písemně zpracovány a bude u nich uveden termín jejich odstranění. Tyto nedostatky nebrání předání a převzetí díla a Objednatel je povinen dílo i s nimi od Zhotovitele převzít. Za tyto vady se považuje také případ, kdy nesvítí méně jak 3% svítidel díla.
6. V případě zjištění nedostatků, které zjevně ovlivňují základní funkčnost díla, budou tyto písemně zpracovány a bude u nich uveden termín jejich odstranění, přičemž v tomto případě závazek Zhotovitele provést dílo nezaniká a Objednatel není povinen je před odstraněním takových vad převzít. Nároky Objednatele z vadného plnění v důsledku neodstranitelných vad budou řešeny vzájemnou dohodou a to bez zbytečného odkladu poté, kdy neodstranitelné vady budou zjištěny.
7. Pokud dílo nebude Objednatelům převzato z důvodu, že na díle byly zjištěny vady, které brání převzetí díla dle této smlouvy, má Zhotovitel právo navrhnout další termín předání díla.

## **Článek IX.**

### **Záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění činností v rozsahu stanoveném touto smlouvou a příslušnými právními předpisy a technickými normami.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce trvání 36 měsíců na montážní práce a 24 měsíců na dodané zařízení a ostatní komponenty. Záruční doba počíná běžet od data úspěšného konečného řádného předání díla Zhotovitelem Objednateli dle této smlouvy.
3. Zjištěné vady musí Objednatel písemně reklamovat u Zhotovitele.
4. Pokud bude plnění Objednatele z této smlouvy vadné a vada bude odstranitelná, nemůže Objednatel požadovat slevu z ceny, zajistí-li Zhotovitel odstranění vady v souladu s touto smlouvou.
5. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruky neprodleně zajistit bezplatné odstranění oznámené závady a nechat odstranit závadu urychleně, nejpozději do 14 dnů ode dne nahlášení závady Objednatelem Zhotoviteli.
6. Nezajistí-li Zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle předcházejícího odstavce, je Objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady Zhotovitele.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž příčinou je prokazatelně chybná obsluha Objednatele.
8. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku zásahu vyšší moci nebo události, kterou nezpůsobil, kterou nebylo možno předvídat anebo jí zabránit či předejít s použitím dostupné technologie. Takovými zásahy vyšší moci nebo uvedenými událostmi jsou živelné pohromy jako záplavy, požáry, přírodní katastrofy, dále rozsáhlé výpadky rozvodné sítě, stávky, nepokoje, vojenské události, pád letadla, autonehoda aj. jako selhání energetických a jiných zařízení, která nejsou předmětem této smlouvy. V uvedených případech budou smluvní strany řešit společně dopad těchto událostí smluvně, přičemž uplatnění sankcí je vyloučeno.
9. Záruka se rovněž nevztahuje na přirozené opotřebenění dílů, které jsou kvalifikovány jako spotřební díly.

## **Článek X.**

### **Smluvní pokuty a penále**

1. Při nedodržení splatnosti splátek dle ujednání této smlouvy bude účtovat Zhotovitel za každý den prodlení Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta uvedená v odstavci 1. tohoto článku X. této smlouvy je splatná ihned po obdržení výzvy k jejímu zaplacení, kdy takovou výzvou může být i penalizační faktura.
3. Ustanovení o smluvních pokutách v této smlouvě nevylučují ani neomezují povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou.

## **Článek XI.**

### **Řešení sporů**

Všechny spory vznikající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a při Agrární komoře České republiky. Rozhodčí řízení se bude konat v sídlišti tohoto rozhodčího soudu v Brně, přičemž strany se dobrovolně zavazují podrobit se rozhodčímu nálezu a tento rozhodčí nález budou strany považovat za konečný. Rozhodčí senát bude tříčlenný, přičemž každá strana zvolí jednoho rozhodce a ke zvolení třetího rozhodce zmocňují smluvní strany výslovně předsedu Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a při Agrární komoře České republiky.

## **Článek XII.**

### **Vlastnické právo**

1. Vlastnické právo k dodávce předmětu plnění nastává v souladu s právními předpisy.
2. Objednatel nese odpovědnost za nebezpečí ztráty nebo škody nebo zničení na věcech tvořících předmět díla (včetně svítidel, stožárů a dalších komponentů) okamžikem předání předmětu díla nebo jeho části Zhotovitelem Objednateli.

## **Článek XIII.**

### **Nakládání s informacemi**

Obchodní a technické informace, které si smluvní strany navzájem poskytnou, se považují za důvěrné ve smyslu Občanského zákoníku ČR v platném znění. Smluvní strany se zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami informace a skutečnosti, které si vzájemně strany poskytly v rámci plnění této smlouvy a že je poskytnou dále jen za účelem realizace předmětu této smlouvy.

## **Článek XIV.**

### **Odpovědné osoby**

Za Zhotovitele:

Osoby odpovědné za předmět plnění v technických otázkách a osoby pověřené předáním díla:

David Tejml – ředitel

Za Objednatele:

Osoba/osoby odpovědná za kontrolu a převzetí díla:

....., starost(k)a

#### **Článek XV. Závěrečná ustanovení**

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle.
2. Není-li v této smlouvě upraveno jinak, řídí se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy) ustanoveními občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků).
3. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a po uzavření smlouvy obdrží Zhotovitel dvě vyhotovení a Objednatel jedno vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
4. Účastníci smlouvy výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každý z účastníků smlouvy měl příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si ji přečetli, jejímu obsahu porozuměli a nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.
5. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením v písemné formě.
6. Právní jednání k ukončení nebo změně této smlouvy může být učiněno pouze v písemné formě. Za písemnou formu nejsou pro účely této smlouvy považovány e-mailové či jiné elektronické zprávy nebo jednání jinými technickými prostředky. Doručuje se na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví smlouvy, neoznámí-li předem a průkazně smluvní strana jinou adresu pro doručování. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat jen dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k němu do třiceti dnů ode dne jeho doručení. Po dobu jednoho měsíce ode dne odeslání je smluvní strana vázána svým návrhem. Zhotovitel může namítnout neplatnost smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
7. Ukáže-li se, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a zbývající obsah smlouvy bude nahrazen v té době platnými zákonnými ustanoveními do doby, než smluvní strany bez zbytečného odkladu nahradí takto neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy platným a účinným smluvním ujednáním odpovídajícím co nejlépe dotčenému zaniklému nebo neúčinnému ujednání smlouvy.
8. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Zhotovitel je oprávněn za účelem refinancování revitalizovaného majetku jakoukoliv pohledávku Zhotovitele vyplývající z této smlouvy, nebo její část, postoupit podle § 1879 a násl. Občanského zákoníku třetí osobě, zejména subjektu, který má licenci ČNB k poskytování bankovních služeb podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách.
9. Smluvní strany výslovně vylučují jednostranné započtení na pohledávky Zhotovitele, vzniklé podle této smlouvy, proti jakékoliv pohledávce či pohledávkám Objednatele, existujícím či budoucím, které by jinak byly k započtení ve smyslu § 1987 odst. 1 občanského zákoníku způsobilé. Objednatel není oprávněn tímto způsobem navodit zánik svých závazků vůči Zhotoviteli nebo jeho právním nástupcům v pozici věřitele, ustanovení § 1987 odst. 2 tím není dotčeno.
10. Poškozená strana má právo na úhradu již prokazatelně vynaložených nákladů.
11. Smlouvu je možno měnit či doplnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
12. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem Objednatele ..... na jeho zasedání dne ..... usnesením číslo ....., což statutární zástupce Objednatele před podpisem této smlouvy doložil zápisem z jednání zastupitelstva.
13. Samostatnými přílohami této smlouvy jsou:
  - Příloha č. 1 – Cenová kalkulace (schválená výše rozpočtu)
  - Příloha č. 2 – Projektová studie
  - Příloha č. 3 – Předávací protokol distribuční soustavy elektrické energie sítě veřejného osvětlení
  - Příloha č. 4 - Splátkový kalendář
  - Příloha č. 5 – Zápis o předání a převzetí díla

V ..... dne .....

V Hodoníně dne.....

Objednatel:

Zhotovitel:

# Smlouva o správě a provozování veřejného osvětlení

Číslo smlouvy: .....

uzavřena podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami

Obec .....

Adresa: .....

IČ: .....

Zastoupena: .....

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

(dále jen „Zákazník“)

a

Energie pod kontrolou, obecně prospěšná společnost

se sídlem: Brněnská 8338/48, Hodonín 695 01

jednající: David Tejml, ředitel společnosti

IČ: 29283272, DIČ: CZ 29283272

Bankovní spojení: FIO banka, číslo účtu: 2300394178/2010

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vložka O 451 vedená u Krajského soudu v Brně

(dále jen „Poskytovatel“)

(kdy Poskytovatel a Zákazník budou dále nazýváni společně také jako „Smluvní strany“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Zákazník je právnickou osobou - veřejnoprávní korporací, která ve své působnosti vystupuje jako vlastník soustavy veřejného osvětlení, kterou využívá zpravidla pro uspokojování potřeb veřejnosti.
2. Poskytovatel je právnickou osobou poskytující veřejnosti obecně prospěšné služby a zabývající se revitalizací, zajišťováním osvětlení, obnovou, údržbou a provozem distribučních soustav elektrické energie sítě veřejného osvětlení, dále poradenstvím v energetice a správou odběrných míst a odběrných zařízení pro spotřebu elektrické energie a zemního plynu.

## Článek II.

### Předmět smlouvy, závazky smluvních stran

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje ve smlouvě sjednaným způsobem poskytovat za úplaty Zákazníkovi správu a údržbu soustavy veřejného osvětlení Zákazníka ve vlastnictví Zákazníka a nacházející se na území Zákazníka, a to prostřednictvím zajištění provozu stávající distribuční soustavy elektrické energie sítě veřejného osvětlení Zákazníka, a Zákazník se zavazuje za to Poskytovateli zaplatit cenu sjednanou v této smlouvě.
2. Vzhledem k vymezení předmětu smlouvy v odst. 1 tohoto čl. II. smlouvy se soustavou veřejného osvětlení ve vlastnictví Zákazníka a nacházející se na území Zákazníka rozumí zejména soustava osvětlení veřejných komunikací a veřejných prostranství a soustava světelného signalizačního zařízení (dále také „veřejné osvětlení“ nebo „VO“). Rozsah soustavy veřejného osvětlení Zákazníka je specifikován v Předávacím protokolu distribuční soustavy elektrické energie sítě veřejného osvětlení, který tvoří Samostatnou přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Pro účely této smlouvy se rozumí:
  - a) součástí soustavy veřejného osvětlení každý soubor všech technických zařízení, vodičů, kabelových rozvodů, světelných bodů, které jsou ve vlastnictví Zákazníka,

- b) světelným bodem každé jednotlivé svítidlo veřejného osvětlení;
  - c) zapínacím místem takové zařízení, které ovládá a napájí elektrickou energií příslušný úsek systému VO;
  - d) územím Zákazníka to katastrální území nebo ta katastrální území, která ke dni uzavření této smlouvy tvoří území Zákazníka jakožto území obce podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zákona č. 36/1960 Sb. o územním členění státu;
  - e) správou a údržbou
    - udržení technické úrovně VO a zabezpečení kvalitního a rovnoměrného osvětlení veřejných prostranství a významných objektů na území Obce tak, aby kvalita veřejného osvětlení byla na úrovni veřejného osvětlení v den podpisu této smlouvy a dále se zlepšovala;
    - zajištění řádného provozu a funkčnosti soustavy VO;
    - minimalizace poruchových stavů VO;
    - údržba běžného rozsahu;
    - revizní činnost (prováděná periodicky ve smyslu norem ČSN).
4. Údržba běžného rozsahu ve smyslu odst. 3 písm. e) tohoto článku II. smlouvy nezahrnuje činnost charakteru modernizace, rekonstrukce a investiční povahy (tzn. například zvýšení počtu světelných bodů, zapínacích míst Objednatele systému VO).
  5. Zlepšování kvality veřejného osvětlení ve smyslu odst. 3 písm. e) tohoto článku II. smlouvy může Poskytovatel Zákazníkovi jen navrhnout, a rozhodne-li se Zákazník pro Poskytovatelem navrhované řešení pro zlepšení kvality veřejného osvětlení, uzavřou o tom Poskytovatel a Zákazník samostatnou smlouvu, kde si dohodnou především rozsah a provedení zlepšení kvality veřejného osvětlení.
  6. Zákazník se zavazuje:
    - a) řádně a včas hradit Poskytovateli cenu za plnění Poskytovatele dle této Smlouvy, a to cenu sjednanou dle článku III. této Smlouvy;
    - b) poskytnout Poskytovateli veškerou součinnost potřebnou k naplnění účelu této smlouvy a pro činnost Poskytovatele dle této smlouvy;
    - c) umožnit na základě žádosti Poskytovatele zaměstnancům a členům orgánů Poskytovatele nebo osobám pověřeným Poskytovatelem v rámci činnosti Poskytovatele vyplývající z této smlouvy vstup do prostor, na pozemky a do nemovitostí a zařízení Zákazníka, které souvisejí s plněním Poskytovatele dle této smlouvy;
    - d) předat Poskytovateli před účinností této smlouvy nezbytné podklady pro vypracování Přílohy č. 3 Předávacího protokolu distribuční soustavy elektrické energie sítě veřejného osvětlení; Zákazník odpovídá za úplnost těchto podkladů.

### **Článek III.**

#### **Cena a její splatnost**

1. Zákazník se zavazuje platit Poskytovateli za plnění Poskytovatele dle této smlouvy paušální cenu (dále jen „Provozní paušál“). Provozní paušál činí ..... Kč měsíčně včetně DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Provozní paušál účtuje Poskytovatel Zákazníkovi v měsíční výši a to za každý, byť i započatý kalendářní měsíc trvání této smlouvy. Poskytovatel je oprávněn zvyšovat Provozní paušál o výši inflace vyhlášenou Českou národní bankou za každý uplynulý rok trvání této smlouvy. Provozní paušál bude účtován fakturou - daňovým dokladem, který musí splňovat náležitosti podle zákona o dani z přidané hodnoty, musí obsahovat aktuální označení Zákazníka a Poskytovatele, jejich bankovní spojení, datum splatnosti a celkovou fakturovanou částku. Splatnost faktury měsíčního Provozního paušálu je 15 dní.
3. Provozní paušál je blíže specifikován v Příloze č. 1 – Cenová kalkulace (schválená výše rozpočtu). Smluvní strany sjednávají, že Poskytovatel cenu elektrické energie spotřebovanou v soustavě veřejného osvětlení Zákazníka v rámci plnění Poskytovatele dle této smlouvy nese na své náklady Poskytovatel, s výjimkou odst. 4 tohoto článku III. smlouvy.
4. Poskytovatel je nad rámec Provozního paušálu oprávněn přeúčtovat Zákazníkovi podle zákona č. 458/2000Sb. §3 odstavec 3 případně nadměrné spotřeby elektrické energie, zejména mimořádné spotřeby nad rámec této smlouvy nesouvisející s běžným veřejným osvětlením (například vánoční osvětlení a jiné mimořádné akce Zákazníka), neoprávněné odběry elektrické energie a nadměrné spotřeby elektrické

energie způsobené stářím distribuční soustavy veřejného osvětlení. Pro průběžnou informaci o spotřebách je Poskytovatel povinen minimálně jednou ročně informovat Zákazníka o aktuální spotřebě elektrické energie v distribuční soustavě sítě veřejného osvětlení.

5. Poskytovatel i Zákazník prohlašují, že pokud v průběhu platnosti smlouvy dojde ke změně počtu provozovaných světelných bodů stanovených v předávacím protokolu, změní se výše provozního paušálu následovně:

$$\text{Aktualizovaný provozní paušál} = \text{Provozní paušál} \times \frac{\text{APSB}}{\text{PPSB}}$$

Vysvětlivky ke vzorci:

Provozní paušál ... viz. čl. III. této smlouvy

PPSB ... Původní Počet Světelných Bodů uvedených v Příloze č.3 Předávací protokol distribuční soustavy elektrické energie sítě veřejného osvětlení (Počet svítidel)

APSB ... Aktuální Počet Světelných Bodů

#### Článek IV.

##### Odpovědnost Poskytovatele

1. Poskytovatel odpovídá za řádné plnění činností v rozsahu stanoveném touto smlouvou a příslušnými právními předpisy a technickými normami.
2. Poskytovatel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku: zásahu vyšší moci nebo události, které nezpůsobil a které nebylo možno předvídat anebo jim zabránit či předejít s použitím dostupné technologie. Takovými zásahy vyšší moci nebo uvedenými událostmi jsou zejména živelné pohromy jako záplavy, požáry, přírodní katastrofy, stávky, nepokoje, vojenské události, pád letadla, autonehoda apod., a dále také rozsáhlé výpadky rozvodné sítě nebo selhání energetických a jiných zařízení, která nejsou předmětem této smlouvy. V uvedených případech vylouky odpovědnosti Poskytovatele je uplatnění sankcí Zákazníkem vůči Poskytovateli vyloučeno a smluvní strany budou řešit společně dopad těchto událostí do plnění smluvních podmínek Poskytovatele a Zákazníka dle této smlouvy.

#### Článek V.

##### Provoz soustavy veřejného osvětlení

1. Poskytovatel v souladu s platnými normami ČSN zajistí periodické provádění prohlídek a revizí elektro.
2. Poskytovatel bude se Zákazníkem řešit požadavky Zákazníka, které se dotýkají správy a údržby distribuční soustavy elektrické energie sítě veřejného osvětlení dle této smlouvy.
3. Poskytovatel je povinen při činnosti dle této smlouvy dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy ČR v oblasti provozování a bezpečnosti elektrických zařízení, hygienické a bezpečnostní předpisy, jakož i provádět neprodleně činnosti, které jsou nezbytné k zajištění bezpečné funkce elektrických zařízení s cílem vyloučit jakékoliv možné ohrožení zdraví nebo života osob, a postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Poskytovatel je povinen seznamovat bez zbytečného prodlení Zákazníka se změnami aktuálního stavu VO, stavu a počtu rozvaděčů, kabelových polí a počtu světelných bodů napojených na distribuční soustavu elektrické energie sítě veřejného osvětlení, také s jejich opravami, údržbou a plánovanými výměnami.
5. Poskytovatel je povinen při poruchách jednotlivých svítidel zahájit práce na odstranění poruchy do 14 dní od nahlášení poruchy a nepřetržitě pracovat na jejím odstranění.
6. Poskytovatel je povinen při poruchách 10% a více světelných bodů v řadě za sebou zahájit práce na odstranění poruchy následující pracovní den po nahlášení poruchy a nepřetržitě pracovat na jejím odstranění.
7. Poskytovatel je povinen při havárii v soustavě veřejného osvětlení neprodleně zahájit práce na odstranění havárie a nepřetržitě pracovat na jejím odstranění.
8. Výše uvedené lhůty pro opravy se nevztahují na závady na veřejném osvětlení vzniklé živelnými pohromami nebo vandalismem v kterémkoli okamžiku trvání této smlouvy. Termíny a způsob odstranění takových možných závad budou stanovovány smluvními stranami individuálně, na základě vzájemné dohody.

9. Poskytovatel je povinen práce na soustavě veřejného osvětlení v terénu technicky zajistit tak, aby minimalizoval omezení chodců a silniční dopravy. O veškerých důležitých činnostech na distribuční soustavě elektrické energie sítě veřejného osvětlení musí Poskytovatel vést evidenci a v případě žádosti Zákazníka, Zákazníka informovat.
10. Poskytovatel se zavazuje zajistit pro případy krizových řešení, například ohrožení života a majetku, vypnutí okruhu pro zásah jiných složek, dosažitelnost odpovědných osob Poskytovatele pro spolupráci s pohotovostní a havarijní službou.
11. Poskytovatel je povinen umožnit Zákazníkovi fyzickou kontrolu poskytovaných služeb tak, že kontrola jednotlivých úseků soustavy veřejného osvětlení bude prováděna vedoucím pracovníkem Poskytovatele minimálně jednou za dva roky a zástupce Zákazníka bude vždy vyzván k účasti na této kontrole. O zjištěném stavu sepíše Poskytovatel společně se zástupcem Zákazníka protokol.
12. Poskytovatel je povinen zabezpečit řádnou technickou dokumentaci a vést stavební, případně montážní deníky a to ve stavu schopném je bez zbytečného odkladu předložit Zákazníkovi.
13. Za účelem nahlašování poruch na systému veřejného osvětlení je Poskytovatel povinen provozovat pohotovostní telefonickou linku a e-mailovou adresu. Telefonní číslo poruchové služby je +420 702 089 557, provoz této linky je zajištěn 24 hodin denně po dobu celého roku. Pohotovostní e-mailová adresa je pohotovost@energiepodkontrolou.com. Nahlášení poruchy je Zákazník povinen provést písemnou formou (e-mailem či SMS zprávou), a to na výše uvedené pohotovostní kontakty. Nahlášené poruchy z této linky jsou evidovány a odstraňovány v souladu s předcházejícími body této smlouvy.
14. Poskytovatel bude v elektronické podobě náležitě evidovat majetek tvořící distribuční soustavu elektrické energie sítě veřejného osvětlení včetně světelných bodů, sloupů, výložníků, rozvaděčů atd., kterou má Poskytovatel na základě této smlouvy ve správě.

## **Článek VI.**

### **Platnost a účinnost smlouvy, trvání smlouvy, utajení informací**

1. Místem plnění této smlouvy je území vymezené hranicí území Zákazníka. Hranicí území Zákazníka se rozumí hranice katastrálního území nebo katastrálních území, které tvoří ke dni uzavření této smlouvy území Zákazníka jakožto území obce podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zákona č. 36/1960 Sb. o územním členění státu.
2. Smlouva se stává platnou a účinnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a její platnost končí uplynutím doby 15-ti let od podpisu.
3. Zákazník může smlouvu vypovědět kdykoliv i bez udání důvodu.
4. Poskytovatel a Zákazník jsou srozuměni s tím, že postupy Poskytovatele uvedené v této smlouvě považuje Poskytovatel za své know-how a své obchodní tajemství. Za obchodní tajemství Poskytovatele jsou smluvními stranami této smlouvy považovány zejména veškeré skutečnosti obchodní, výrobní a technické povahy, které mají skutečnou nebo potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích, know-how, myšlenky a koncepce Poskytovatele, informace o obchodní politice a pracovních postupech, obchodních vztazích a kontraktech Poskytovatele, tedy i takové informace, při jejichž poskytnutí nebylo výslovně uvedeno, že se o obchodní tajemství jedná, ale takové, u nichž to vyplývá z jejich povahy.

## **Článek VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě upraveno jinak, řídí se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy) ustanoveními občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků).
2. Smluvní strany výslovně vylučují jednostranné započtení pohledávky Poskytovatele, vzniklé podle této smlouvy, proti jakékoliv pohledávce či pohledávkám Zákazníka, existujícím či budoucím, které by jinak byly k započtení ve smyslu § 1987 odst. 1 občanského zákoníku způsobilé. Zákazník není oprávněn tímto způsobem navodit zánik svých závazků vůči Poskytovateli nebo jeho právním nástupcům v pozici věřitele, ustanovení § 1987 odst. 2 tím není dotčeno.
3. Ukáže-li se, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a zbývající obsah smlouvy bude nahrazen v té době platnými zákonnými



ustanoveními do doby, než smluvní strany bez zbytečného odkladu nahradí takto neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy platným a účinným smluvním ujednáním odpovídajícím co nejbližší dotčenému zaniklému nebo neúčinnému ujednání smlouvy.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, kdy po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana, přičemž každé vyhotovení je s platností originálu. Účastníci smlouvy výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každý z účastníků smlouvy měl příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si ji přečetli, jejímu obsahu porozuměli a nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují účastníci své podpisy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Strany se vzdávají práva domáhat se zrušení závazku z této smlouvy podle § 2000 odst. 2 občanského zákoníku. Zákazník bere na sebe nebezpečí změny okolností podle § 1765 občanského zákoníku.
5. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem Zákazníka na jeho zasedání dne ..... usnesením číslo ....., což statutární zástupce Zákazníka před podpisem této smlouvy doložil zápisem z jednání zastupitelstva.
6. Nedílnými součástmi této smlouvy jsou:
  - a) Příloha č.1 Cenová kalkulace (schválená výše rozpočtu)
  - b) Příloha č. 2 Tabulka se zapínacími místy včetně stavu elektroměrů
  - c) Příloha č. 3 Předávací protokol distribuční soustavy elektrické energie sítě veřejného osvětlení

V ..... dne .....

Za Poskytovatele David Tejml, ředitel společnosti .....

Za Zákazníka ....., starost(k)a .....

## Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo Smlouva o dílo na revitalizaci distribuční sítě elektrické energie soustavy veřejného osvětlení - cenová kalkulace č. 2015095

A. Základní údaje o obci	
Jméno manažera:	Kateřina Bláhová
Obec:	Nová Ves - části NO, SO, V, M
Okres:	Mělník
IČO:	237132
Kraj:	Středočeský
Rozloha:	1011 ha
Počet obyvatel:	975

B. Základní údaje o veřejném osvětlení	
Počet svítidel:	122
Počet zapínacích míst:	
Napájecí síť v metrech:	zemní
	vrchní

C. Roční náklady na veřejné osvětlení (včetně DPH)						
Náklady		2010	2011	2012	2013	2014
Provozní	údržba	63 064 Kč	160 820 Kč	101 026 Kč	210 966 Kč	186 476 Kč
	energie	129 656 Kč	123 482 Kč	157 141 Kč	165 139 Kč	151 299 Kč
Celkové		192 720 Kč	284 302 Kč	258 167 Kč	376 105 Kč	337 775 Kč

D. Způsob ovládání podle počtu světelných míst (ANO/NE/%)		
Způsob zapínání	ruční	
	časové relé	
	fotobuňka	
Způsob vypínání	ruční	
	časové relé	
	fotobuňka	
Regulace v %	ano	
	ne	
Vypínání v noci, od - do	ano	
	ne	

E. Dokumentace (ANO/NE)	
Územní plán	
Katastrální mapa	
Výkresová dokumentace VO	
Geodetické zaměření sítě VO	
Pasportizace mapová část	
Pasportizace datová část	
Zatřídění komunikací	
Světelně technický projekt	
Architektonická studie	
Stanovení zón osvětlení	
Revize VO	

<b>Vyplňuje Energie pod kontrolou</b>	
<b>Varianta: 15 let provoz i investice</b>	
Celkové investiční náklady	2 928 060 Kč
Celkové provozní náklady	1 098 000 Kč
Roční investiční náklady	195 204 Kč
Roční provozní náklady	73 200 Kč
<b>Celkové roční náklady</b>	<b>268 404 Kč</b>

## Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo Smlouva o dílo na revitalizaci distribuční sítě elektrické energie soustavy veřejného osvětlení - cenová kalkulace č. 2015095

A. Základní údaje o obci	
Jméno manažera:	Kateřina Bláhová
Obec:	Nová Ves - části NO, SO, V, M
Okres:	Mělník
IČO:	237132
Kraj:	Středočeský
Rozloha:	1011 ha
Počet obyvatel:	975

B. Základní údaje o veřejném osvětlení	
Počet svítidel:	122
Počet zapínacích míst:	
Napájecí síť v metrech:	zemní
	vrchní

C. Roční náklady na veřejné osvětlení (včetně DPH)						
Náklady		2010	2011	2012	2013	2014
Provozní	údržba	63 064 Kč	160 820 Kč	101 026 Kč	210 966 Kč	186 476 Kč
	energie	129 656 Kč	123 482 Kč	157 141 Kč	165 139 Kč	151 299 Kč
Celkové		192 720 Kč	284 302 Kč	258 167 Kč	376 105 Kč	337 775 Kč

D. Způsob ovládnutí podle počtu světelných míst (ANO/NE/%)		
Způsob zapínání	ruční	
	časové relé	
	fotobuňka	
Způsob vypínání	ruční	
	časové relé	
	fotobuňka	
Regulace v %	ano	
	ne	
Vypínání v noci, od - do	ano	
	ne	

E. Dokumentace (ANO/NE)	
Územní plán	
Katastrální mapa	
Výkresová dokumentace VO	
Geodetické zaměření sítě VO	
Pasportizace mapová část	
Pasportizace datová část	
Zatřídění komunikací	
Světelně technický projekt	
Architektonická studie	
Stanovení zón osvětlení	
Revize VO	

Vypĺňuje Energie pod kontrolou	
Varianta: 15 let provoz, 10 let investice	
Celkové investiční náklady	2 562 000 Kč
Celkové provozní náklady	1 098 000 Kč
Roční investiční náklady	256 200 Kč
Roční provozní náklady	73 200 Kč
<b>Celk. roční náklady roky 1-10</b>	<b>329 400 Kč</b>
<b>Celk. roční náklady roky 11-15</b>	<b>73 200 Kč</b>
<b>Prům. roční náklady roky 1-15</b>	<b>244 000 Kč</b>

## Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo Smlouva o dílo na revitalizaci distribuční sítě elektrické energie soustavy veřejného osvětlení - cenová kalkulace č. 2015096

A. Základní údaje o obci	
Jméno manažera:	Kateřina Bláhová
Obec:	Nová Ves - pouze centrum
Okres:	Mělník
IČO:	237132
Kraj:	Středočeský
Rozloha:	1011 ha
Počet obyvatel:	975

B. Základní údaje o veřejném osvětlení	
Počet svítidel:	53
Počet zapínacích míst:	
Napájecí síť v metrech:	zemní
	vrchní

C. Roční náklady na veřejné osvětlení (včetně DPH)						
Náklady		2010	2011	2012	2013	2014
Provozní	údržba	27 396 Kč	69 864 Kč	43 888 Kč	91 648 Kč	81 010 Kč
	energie	62 559 Kč	101 238 Kč	92 065 Kč	93 702 Kč	90 141 Kč
Celkové		89 955 Kč	171 102 Kč	135 953 Kč	185 350 Kč	171 151 Kč

D. Způsob ovládání podle počtu světelných míst (ANO/NE/%)		
Způsob zapínání	ruční	
	časové relé	
	fotobuňka	
Způsob vypínání	ruční	
	časové relé	
	fotobuňka	
Regulace v %	ano	
	ne	
Vypínání v noci, od - do	ano	
	ne	

E. Dokumentace (ANO/NE)	
Územní plán	
Katastrální mapa	
Výkresová dokumentace VO	
Geodetické zaměření sítě VO	
Pasportizace mapová část	
Pasportizace datová část	
Zatřídění komunikací	
Světelně technický projekt	
Architektonická studie	
Stanovení zón osvětlení	
Revize VO	

<b>Vyplňuje Energie pod kontrolou</b>	
<b>Varianta: 15 let provoz i investice</b>	
Celkové investiční náklady	1 272 060 Kč
Celkové provozní náklady	477 000 Kč
Roční investiční náklady	84 804 Kč
Roční provozní náklady	31 800 Kč
<b>Celkové roční náklady</b>	<b>116 604 Kč</b>

## Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo Smlouva o dílo na revitalizaci distribuční sítě elektrické energie soustavy veřejného osvětlení - cenová kalkulace č. 2015096

A. Základní údaje o obci	
Jméno manažera:	Kateřina Bláhová
Obec:	Nová Ves - pouze centrum
Okres:	Mělník
IČO:	237132
Kraj:	Středočeský
Rozloha:	1011 ha
Počet obyvatel:	975

B. Základní údaje o veřejném osvětlení	
Počet svítidel:	53
Počet zapínacích míst:	
Napájecí síť v metrech:	zemní
	vrchní

C. Roční náklady na veřejné osvětlení (včetně DPH)						
Náklady		2010	2011	2012	2013	2014
Provozní	údržba	27 396 Kč	69 864 Kč	43 888 Kč	91 648 Kč	81 010 Kč
	energie	62 559 Kč	101 238 Kč	92 065 Kč	93 702 Kč	90 141 Kč
Celkové		89 955 Kč	171 102 Kč	135 953 Kč	185 350 Kč	171 151 Kč

D. Způsob ovládnání podle počtu světelných míst (ANO/NE/%)		
Způsob zapínání	ruční	
	časové relé	
	fotobuňka	
Způsob vypínání	ruční	
	časové relé	
	fotobuňka	
Regulace v %	ano	
	ne	
Vypínání v noci, od - do	ano	
	ne	

E. Dokumentace (ANO/NE)	
Územní plán	
Katastrální mapa	
Výkresová dokumentace VO	
Geodetické zaměření sítě VO	
Pasportizace mapová část	
Pasportizace datová část	
Zatřídění komunikací	
Světelně technický projekt	
Architektonická studie	
Stanovení zón osvětlení	
Revize VO	

Vyplňuje Energie pod kontrolou	
Varianta: 15 let provoz, 10 let investice	
Celkové investiční náklady	1 113 000 Kč
Celkové provozní náklady	477 000 Kč
Roční investiční náklady	111 300 Kč
Roční provozní náklady	31 800 Kč
<b>Celk. roční náklady roky 1-10</b>	<b>143 100 Kč</b>
<b>Celk. roční náklady roky 11-15</b>	<b>31 800 Kč</b>
<b>Prům. roční náklady roky 1-15</b>	<b>106 000 Kč</b>



**Energie**  
**pod kontrolou**  
OBECNĚ PROSPĚŠNÁ SPOLEČNOST

**Představení neziskové obecně prospěšné společnosti  
vzniklé z iniciativy starostů měst a obcí**



## Zaměření obecně prospěšné společnosti Energie pod kontrolou

Nákupy energií na velkoobchodních evropských energetických trzích.

Neustálé monitorování smluvních vztahů a cen za dodávky.

Snížení spotřeby obnovou veřejného osvětlení a kotelen.



## Správní rada

### Předseda správní rady:

Ing. David Olejníček, Vyškov, Fučíkova 2, PSČ 682 01

### Členové:

Ing. Miroslav Sečkář, Moravská Nová Ves, Dolní 268, PSČ 691 55

Ing. Lenka Zelinová, Brno, Tomanova 7, PSČ 613 00

Pavel Létal, Týnec, Školní 19, PSČ 691 54

Ing. Jitka Schneiderová, Újezd u Tišnova 7, PSČ 594 55

Ilona Veselá, Modřice, Sadová 568, PSČ 664 42

Mgr. Jaromír Brychta, Žďár nad Sázavou, Palachova 1777/7, PSČ 591 01

Ing. Milan Malík, Kyjov, Koliba 2355, PSČ 697 01

Mgr. Daniel Hrbáč, Brno, Úvoz 129/88, PSČ 602 00

Miroslav Kozumplík, Žeravice 198, PSČ 696 47

Mgr. Ing. Vojtěch Szalay, Pohořelice, Vídeňská 699, PSČ 691 23

Ing. Petr Žák, Ph.D., Praha – Liboc, Braškovská 368/1, PSČ 161 00

## Dozorčí rada

### Předseda dozorčí rady:

Mgr. Zdeněk Juránek, místostarosta, Moravský Krumlov, Sídliště 358, PSČ 672 01

### Členové:

Ing. Vladimíra Kaislerová, starostka, Nivnice, Nová čtvrť 973, PSČ 687 51

Ing. Miluše Trojanová, starosta, Mikulášovice 1008, PSČ 407 79

Vladimír Janča, starosta, Korytná 203, PSČ 687 52

Mgr. Martin Hujer, starosta, Zruč nad Sázavou, Zámek 1, PSČ 285 22





## VE VĚTŠINĚ OBCÍ ČESKÉ REPUBLIKY NELZE UPLATNIT PŘI REVITALIZACI VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ METODU EPC

- 1) Spotřeba elektrické energie v penězích na jednom svítidle je dnes v průměru cca 1400Kč za rok. Kompletní revitalizace jednoho světelného bodu je cca 40 000 - 60 000Kč. Při úspoře elektrické energie 50% by návratnost investice trvala cca 70 - 100 let.
- 2) Cena kvalitních úspornějších svítidel s dvacetiletou životností je cca 12 000Kč. Při úspoře 700Kč za rok na jednom svítidle je návratnost investice cca 15 let.
- 3) Cena elektrické energie dlouhodobě klesá, a proto je rok od roku i menší úspora na ceně za elektrickou energii. V roce 2009 byla cena za MWh elektrické energie v distribuční sazbě veřejného osvětlení cca 3200Kč dnes je cena cca 2200Kč. Tímto razantním snížením ceny se výrazně zhoršila návratnost pro metodu EPC.
- 4) V případě nedostatečné údržby a obnovy soustavy veřejného osvětlení dochází k nadměrným ztrátám elektrické energie a tyto ztráty se každý rok navyšují. Tento fakt velice ovlivňuje úsporu pro aplikaci metody EPC.
- 5) Některé obce pro úsporu finančních prostředků v pozdních nočních hodinách zhasínají veřejné osvětlení. Veřejné osvětlení pak nesvítí potřebných 4200 hodin ročně a úspora pro EPC je v těchto případech minimální a nepokryje náklady na revitalizaci.

# ZÁKLADNÍ PLÁN OSVĚTLENÍ

koncepční přístup k VO měst a obcí



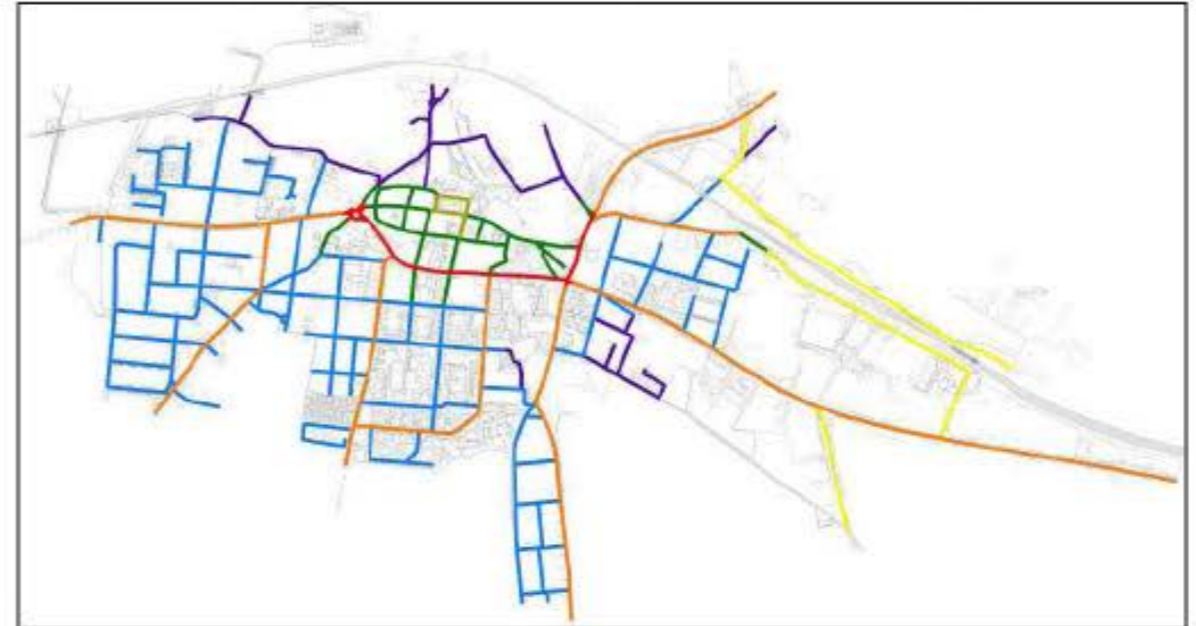
**Energie**  
**pod kontrolou**  
OBECNĚ PROSPĚŠNÁ SPOLEČNOST



Ing. Petr Žák, Ph.D., ČVUT FEL

Ing. arch. Simona Švecová, ČVUT FSv

## ANALYTICKÁ ČÁST



- ▶ Aktuální pasport soustavy VO
- ▶ Fyzický stav, stáří prvků, závady prvků soustavy VO, nedostatky soustavy VO
- ▶ Světelně technické parametry soustavy VO
- ▶ Provozní parametry soustavy VO (spínání, regulace, využití zapínacích míst)
- ▶ Energetická náročnost soustavy VO
- ▶ Finanční náklady na soustavu VO

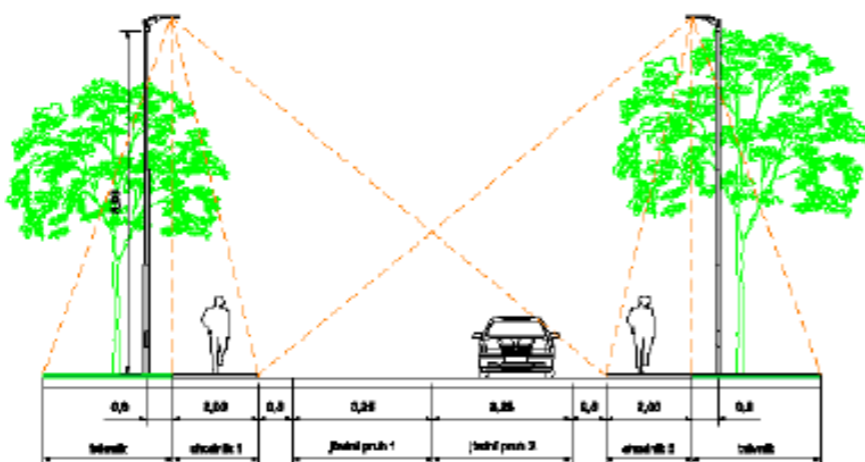
## PLÁN OBNOVY

- ▶ Rozbor stávajících světelně technických parametrů
- ▶ Zatřídění komunikací
- ▶ Zóny životního prostředí
- ▶ Provozní režimy veřejného osvětlení
- ▶ Návrh architektonického osvětlení a jeho popis

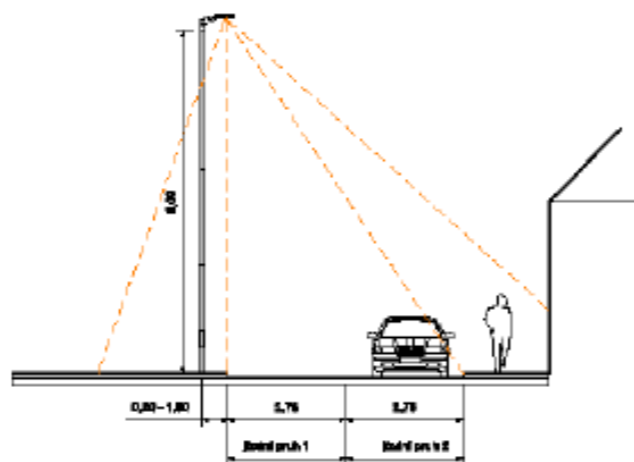


# VIZUALIZACE PROFILŮ KOMUNIKACÍ

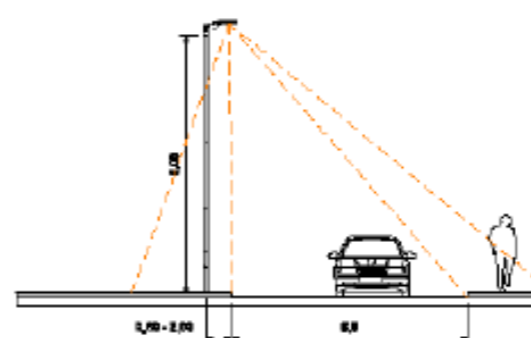
PROFIL 1 - ulice II třídy, Mělník - střední obec, oboustranná vertikální osvětlovací soustava,  $h = 8m$ ,  $\alpha = 90^\circ$



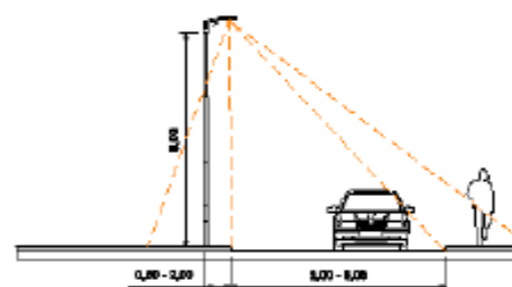
PROFIL 2 - ulice II třídy, jednoranná osvětlovací soustava,  $h = 8m$ ,  $\alpha = 40^\circ$



PROFIL 3 - ulice III třídy - Záměsídko, jednoranná osvětlovací soustava,  $h = 8m$ ,  $\alpha = 30^\circ$ ,  $40^\circ$



PROFIL 4 - ulice I komunikace, jednoranná osvětlovací soustava,  $h = 5m$ ,  $\alpha = 80^\circ$



VEDOUČÍ PROJEKTU		Energie pod kontrolou s.r.o. Brněnská 1, Praha 8 e-mail: info@epk.cz tel: +420 882 371 980	
VYPRACOVAL	Ing. Petr Žák		
INVESTOR	Energie pod kontrolou s.p.a., Brněnská 48 896 01 Hadravín	ZAK. Č. AKCE	PZ/21/04
MÍSTO STAVBY	Mělnické Větno	STUPEŇ PD	DPB
		DATUM	3 / 2014
		PROFESE	UG
		FORMÁT	-
		SOUBOR	-
AKCE :	REKONSTRUKCE VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ OBCE MĚLNICKÉ VĚTNÉ	MĚŘÍTKO :	KOPIE :
OBJEM :	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ, úravně	1:100	Č. VÝKRESU :
			1



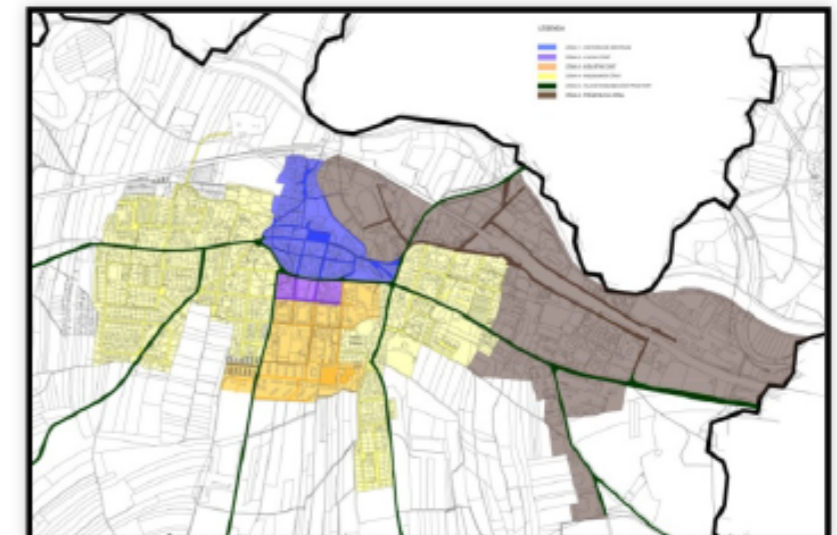
## VÝSTUP PLÁNU OBNOVY



Textová část



Obrazová část, architektonické osvětlení



Mapová část

### VÝSTUPY ZÁKLADNÍHO PLÁNU VO

Tabulková část

Ulice	Parametry osvětlení																			Parametry osvětlovací soustavy				
	Prostor			Pozemní komunikace										Okolí						Max. výška SM	Typ svítidla	Povrchová úprava	Provozní režim	
	Teplota chromatickosti	Charakter osvětlení prostoru	Úroveň jasu	Třída osvětlení	Průměrný jas	Rovnoměrnost jasů	Rovnoměrnost jasů	Prahový přírůstek	Osvětlení okolí	Průměrná osvětlenost	Minimální osvětlenost	Rovnoměrnost osvětlenosti	Zóna prostředí	Osvětlenost		Svítivost		Prahový přírůstek	Sv. tok do horního poloпростору					Jas
$T_{eq}$ (K)				$L_{av}$ (cd/m <sup>2</sup> )	$U_0$ (-)	$U_1$ (-)	Tl (%)	SR (-)	$E_{av}$ (lx)	$E_{min}$ (lx)	U (-)		$E_v$ (lx) před $t_s$	$E_v$ (lx) po $t_s$	$I_{0,v}$ (cd) před $t_s$	$I_{0,v}$ (cd) po $t_s$	Tl (%)	ULR (%)	$L_{0,v}$ (cd/m <sup>2</sup> )	$L_{0,v}$ (cd/m <sup>2</sup> )				
17. listopadu	4 000	2	střední	ME4b	0,75	0,4	0,5	15	0,5	x	x	E3	10	2	10 000	1 000	15	15	10	800	8	technické	x	A
28. října	≤ 3 000	3	velká	S3	x	x	x	x	7,5	1,5	x	S4	25	5	25 000	2 500	15	25	25	1 000	6	historizující	šedá/hnědá	A
Arnoštova	≤ 3 000	3	velká	S3	x	x	x	x	7,5	1,5	x	S4	25	5	25 000	2 500	15	25	25	1 000	6	historizující	šedá/hnědá	A
B. Němcové	≤ 3 000	1	střední	S4	x	x	x	x	5,0	1,0	x	S4	25	5	25 000	2 500	15	25	25	1 000	7	technické	x	B
Bratrouchovská	≤ 3 000	1	střední	S4	x	x	x	x	5,0	1,0	x	E3	10	2	10 000	1 000	15	15	10	800	7	technické	x	B
Čáslavská	≤ 3 000	1	střední	S4	x	x	x	x	5,0	1,0	x	E3	10	2	10 000	1 000	15	15	10	800	7	technické	x	B



## Design svítidel



**VEGA**  
19/57W 16 LED

**SIRIUS**  
34 / 83W 32 LED

**NAOS**  
17 / 65W 32 LED

**MIRA**  
53 / 120W 48 LED



## Referenční fotografie





## NÁVRH FINANCOVÁNÍ - NÁKLADY NA PROVOZ VO

### Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo - cenová kalkulace č.

A. Základní údaje o obci	
Jméno manažera:	
Obec:	
Okres:	
IČO:	
Kraj:	
Rozloha:	
Počet obyvatel:	

B. Základní údaje o veřejném osvětlení	
Počet svítidel:	
Počet zapínacích míst:	
Napájecí síť v metrech:	zemní vrchní

E. Dokumentace (ANO/NE)	
Uzemní plán	
Katastrální mapa	
Výkresová dokumentace VO	
Geodetické zaměření sítě VO	
Pasportizace mapová část	
Pasportizace datová část	
Zatřídění komunikací	
Světelné technický projekt	
Architektonická studie	
Stanovení zón osvětlení	
Revize VO	

C. Roční náklady na veřejné osvětlení (včetně DPH)						
Náklady		2010	2011	2012	2013	2014
Provozní	údržba					
	energie					
Celkové		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč

D. Způsob ovládní podle počtu světelných míst (ANO/NE/%)		
Způsob zapínání	ruční	
	časové relé	
	fotobuňka	
Způsob vypínání	ruční	
	časové relé	
	fotobuňka	
Regulace v %	ano	
	ne	
Vypínání v noci, od - do	ano	
	ne	

### Vyplňuje Energie pod kontrolou

Varianta:

Celkové investiční náklady	
Celkové provozní náklady	
Roční investiční náklady	
Roční provozní náklady	
Celk. roční náklady roky 1-10	
Celk. roční náklady roky 11-15	



Děkujeme za pozornost



**Energie**  
**pod kontrolou**  
OBECNĚ PROSPĚŠNÁ SPOLEČNOST