



ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva Obce Nová Ves,
které se konalo 19. 1. 2015
v zasedací místnosti Obecního úřadu, Nová Ves 154

Zahájení: 17:00
Ukončení: 19:03
Zapsal: Mgr. Jiří KARAS

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NOVÁ VES

Zasedání Zastupitelstva Obce Nová Ves (dále jen „zastupitelstvo“)

Zastupitelstvo řídí starosta Obce Nová Ves Martin EXNER.

Starosta Martin EXNER přivítal všechny přítomné. Konstatuje, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla umístěna podle §93 odstavce 1 zákona 128/2000 Sb. na úřední desce obce.

Dále informuje, že ho zastupitelka Jana UHROVÁ informovala e-mailem, že zastupitelstvo nebylo svoláno s bodem 3 10 dní před konáním zasedání zastupitelstva (patrně článku III jednacího řádu Zastupitelstva Obce Nová Ves). Starosta se omlouvá za toto přehlédnutí, ale informuje přítomné zastupitele a veřejnost o tom, že zákon, který stanoví, že na zasedání zastupitelstva je nutné pozvat a vyvěsit tuto informaci na veřejné desce 7 dní před zasedáním, je nadřazen jednacímu řádu a že Jednací řád má doporučující funkci upravující chod jednání. Všichni přítomní zastupitelé vyjádřili svůj souhlas zvednutím ruky s tím, že jednání Zastupitelstva bylo svoláno řádně dle zákona a souhlasí s jeho řádným konáním.

Zastupitelstvo se sešlo v počtu 7 členů, viz prezenční listina (příloha č. 5). Je tedy usnášeníschopné.

Omluveni: **Miroslav ČERVENKA, Jana UHROVÁ.**

Starosta informuje přítomné, že ze zasedání bude pořízen audio záznam jen pro potřeby vytvoření zápisu. Audio záznam nebude archivován.

Starosta konstatuje, že zápis ze zasedání ze dne 18. 12. 2014 byl vyhotoven, ověřen a je uložen na obecním úřadě k nahlédnutí. K zápisu nebyly vzneseny připomínky.

1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU (§ 95 Odst. 1 Zákona O OBCÍCH) A ZAPISOVATELE

Starosta určuje ověřovateli zápisu pana **Jaroslava TITĚRU** a paní **Tamaru MUSILOVOU, DiS.** a zapisovatele určuje pana **Mgr. Jiřího KARASE.**

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

K programu se vyjadřuje místostarostka **HAKROVÁ** a informuje Zastupitelstvo, že svůj bod pro doplnění přesune na další zastupitelstvo.

Slíbené vyjádření bývalé starostky paní **Jany Uhrové** ke zprávě finančního výboru, která byla projednávána na prosincovém zasedání 4. 12. 2014.

Návrh:

Program jednání:

Program jednání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

- 2) Schválení programu
- 3) Určení, že současný neuvolněný starosta Martin Exner bude s platností od 1. 2. 2015 pro výkon funkce starosty obce dlouhodobě uvolněn.
- 4) Schválení příspěvku obce na náklady spojené s účastí žáků základních škol, trvale hlášených v obci Nová Ves, na školu v přírodě ve výši 1.000,-Kč na žáka.
- 5) Schválení, že novým kronikářem obce Nová Ves bude od 19. 1. 2015 pan Ing. Bruno Vognič z Nových Ouholic.
- 6) Schválení objednávky projekčních prací na rekonstrukci veřejného osvětlení v Nové Vsi (uložení el. vedení do země spolu s kabely ČEZ) dle cenové nabídky firmy 1. projekční CZ s.r.o. z 5. 6. 2014
- 7) Schválení smlouvy o dílo s firmou AGROSLUŽBY Jiří Kantorovský na údržbu obecní zeleně a úklid sněhu.
- 8) Schválení prodeje pozemků k. ú. Nové Ouholice č.232/2 o výměře 141 m² a části pozemku č. 887 o výměře 39 m² Daně a Josefu Burianovým za cenu 40,-Kč/m².
- 9) Schválení ceny stočného pro nemovitosti připojené na ČOV Staré Ouholice.
- 10) Schválení objednávky technické a organizační pomoci ve specializaci vodohospodář obce, městský inženýr dle nabídky č. 1503 firmy VHS Projekt z 5. 1 .2015.
- 11) Diskuse

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1/1/2015

Zastupitelstvo přijalo usnesení:

Program jednání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Určení, že současný neuvolněný starosta Martin Exner bude s platností od 1. 2. 2015 pro výkon funkce starosty obce dlouhodobě uvolněn.
- 4) Schválení příspěvku obce na náklady spojené s účastí žáků základních škol, trvale hlášených v obci Nová Ves, na školu v přírodě ve výši 1.000,-Kč na žáka.
- 5) Schválení, že novým kronikářem obce Nová Ves bude od 19. 1. 2015 pan Ing. Bruno Vognič z Nových Ouholic.
- 6) Schválení objednávky projekčních prací na rekonstrukci veřejného osvětlení v Nové Vsi (uložení el. vedení do země spolu s kabely ČEZ) dle cenové nabídky firmy 1. projekční CZ s.r.o. z 5. 6. 2014
- 7) Schválení smlouvy o dílo s firmou AGROSLUŽBY Jiří Kantorovský na údržbu obecní zeleně a úklid sněhu.
- 8) Schválení prodeje pozemků k. ú. Nové Ouholice č.232/2 o výměře 141 m² a části pozemku č. 887 o výměře 39 m² Daně a Josefu Burianovým za cenu 40,-Kč/m².
- 9) Schválení ceny stočného pro nemovitosti připojené na ČOV Staré Ouholice.
- 10) Schválení objednávky technické a organizační pomoci ve specializaci vodohospodář obce, městský inženýr dle nabídky č. 1503 firmy VHS Projekt z 5. 1 .2015.
- 11) Diskuse

3. ROZHODNUTÍ, ABY STAROSTA VYKONÁVAL SVOU FUKCI JAKO UVOLNĚNÝ

Starosta informuje zastupitele a přítomné občany, proč se rozhodl pro tuto změnu. Další vysvětlení je v Novoveském zpravodaji 1/2015. Přítomným je promítnut úkolovník, kde je rozplánována práce starosty, místostarostů a zastupitelů. Místostarostka HAKROVÁ informuje, že analyzovala personální náklady (odměny zastupitelů, mzdy zaměstnanců, dohody o provedení práce a dohody o pracovní činnosti) za období 1-10/2014 pod vedením minulého vedení obce a porovnála je s plánovanými personálními náklady pro 2015 pod novým vedením obce a nyní jsou personální náklady o 29.112,-Kč měsíčně nižší (započítána již situace s uvolněným starostou, dvěma místostarosty, dvěma úřednicemi atd.).

Návrh usnesení:

Určení, že současný neuvolněný starosta Martin Exner bude s platností od 1. 2. 2015 pro výkon funkce starosty obce dlouhodobě uvolněn.

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2/1/2015

Zastupitelstvo přijalo usnesení:

Zastupitelstvo určuje, že současný neuvolněný starosta Martin Exner bude s platností od 1. 2. 2015 pro výkon funkce starosty obce dlouhodobě uvolněn.

4. PŘÍSPĚVEK PRO ŽÁKY ZŠ NA ŠKOLU V PŘÍRODĚ

Návrh usnesení:

Schválení příspěvku obce na náklady spojené s účastí žáků základních škol, trvale hlášených v obci Nová Ves, na školu v přírodě ve výši 1.000,-Kč na žáka.

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 3/1/2015

Zastupitelstvo přijalo usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí příspěvku obce na náklady spojené s účastí žáků základních škol, trvale hlášených v obci Nová Ves, na školu v přírodě ve výši 1.000,-Kč na žáka v roce 2015.

5. JMENOVÁNÍ KRONIKÁŘE OBCE NOVÁ VES

Přítomný pan Vognič se zastupitelům a přítomným občanům představil, informoval o svých zkušenostech.

Návrh usnesení:

Schválení, že novým kronikářem obce Nová Ves bude od 19. 1. 2015 pan Ing. Bruno Vognič z Nových Ouholic.

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 4/1/2015

Zastupitelstvo přijalo usnesení:

Zastupitelstvo jmenuje novým kronikářem obce Nová Ves od 19. 1. 2015 pana Ing. Bruno Vogniče z Nových Ouholic.

6. SCHVÁLENÍ REKONSTRUKCE OSVĚTLENÍ V ČÁSTI OBCE NOVÁ VES

Starosta informuje, že toto se projednávalo již v červnu 2014, avšak usnesení bylo formulováno tak, že zastupitelstvo schvaluje nabídku (to je nepřesné a dá se zpochybnit). Dále vysvětluje, proč se schvaluje objednávka. Starosta dále informuje o jednání s panem Kulkou.

Návrh usnesení:

Schválení objednávky projekčních prací na rekonstrukci veřejného osvětlení v Nové Vsi (uložení el. vedení do země spolu s kabely ČEZ) dle cenové nabídky firmy 1. projekční CZ s.r.o. z 5. 6. 2014

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 5/1/2015

Zastupitelstvo přijalo usnesení:

Zastupitelstvo pověřuje starostu, aby objednal projekční práce na rekonstrukci veřejného osvětlení v Nové Vsi (uložení el. vedení do země spolu s kabely ČEZ) dle cenové nabídky firmy 1. projekční CZ s.r.o. z 5. 6. 2014. Cenová nabídka je přílohou č. 1, zápisu.

7. ÚPRAVA ZELENĚ A ÚKLID SNĚHU

K bodu informuje starosta o smlouvě, návrh smlouvy je promítnuta zastupitelům a občanům. Místostarosta KUČHTA vysvětluje, jak bude vykazována práce ze strany pana Kantorovského (položkově). Připojuje se místostarostka HAKROVÁ, doplňuje, že všechny práce musí být předem dohodnuty, s výjimkou úklidu sněhu. V tom případě bude starosta jen upozorněn sms a k úklidu dojde automaticky.

Návrh usnesení:

Schválení smlouvy o dílo s firmou AGROSLUŽBY Jiří Kantorovský na údržbu obecní zeleně a úklid sněhu.

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 6/1/2015

Zastupitelstvo přijalo usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo s firmou AGROSLUŽBY Jiří Kantorovský na údržbu obecní zeleně a úklid sněhu a pověřuje starostu, aby jí podepsal. Návrh smlouvy je přílohou č. 2, zápisu.

8. PRODEJ POZEMKU Č.232/2 A Č.887 V KATASTRU NOVÉ OUHOLICE

Dana Burianová informuje o situaci s pozemky. Starosta dále zmiňuje, že část ceny již byla zaplacená.

Návrh usnesení:

Schválení prodeje pozemků k.ú. Nové Ouholice č.232/2 o výměře 141 m² a části pozemku č.887 o výměře 39 m² Daně a Josefu Burianovým za cenu 40,-Kč/m².

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 7/1/2015

Zastupitelstvo přijalo usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemků k.ú. Nové Ouholice č.232/2 o výměře 141 m² a části pozemku č. 887 o výměře 39 m² Daně a Josefu Burianovým za cenu 40,-Kč/m² a pověřuje starostu, aby podepsal smlouvu o prodeji a zajistil převod na katastru nemovitostí. Návrh smlouvy je přílohou č. 3 zápisu.

9. URČENÍ CENY STOČNÉHO – ČÁST OBCE STARÉ OUHOLICE

Vysvětluje místostarosta KUČHTA o důvodech účtování stočného pomocí směrného čísla (z důvodů, že mnoho nemovitostí má vlastní studnu a platí, že vodné≠stočné). Dále informuje, že cena byla stanovena podle ceny v místě obvyklé. Starosta informuje, že peníze vybrané za stočné pokryjí jen servisní náklady. Místostarosta KUČHTA slíbil, že do příštího zpravodaje připraví článek, který bude vysvětlovat technické termíny a ostatní věci týkající se kanalizace ve Starých Ouholicích.

Pan Jedlička se ptá: Jak se bude řešit připojenost a případně černé přípojky.

Starosta EXNER odpovídá, že domy kterých se to týká, jsou již v současnu připojeny. Ti, kteří nebudou chtít využívat služby, bude kanalizace odpojena. Obec má právo vyžadovat doklady o likvidaci vypouštěného odpadu. Černé přípojky = neoprávněné obohacení, dle nového občanského zákoníku, obec si může nárokovat náhradu.

Místostarostka HAKROVÁ informuje o tom, že stočné bude možné platit měsíčně, čtvrtletně nebo ročně (při čtvrtletní nebo roční platbě bude nutnost platit předem). Dále zmiňuje, že stočné bude účtováno na základě čestného prohlášení kolik obyvatel v domě žije.

Návrh usnesení:

Schválení ceny stočného pro nemovitosti připojené na ČOV Staré Ouholice.

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 8/1/2015

Zastupitelstvo přijalo usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje cenu jednosložkového stočného, s platností od 1. 3. 2015, ve výši 44,-Kč/m³ vč. DPH pro nemovitosti připojené na ČOV Staré Ouholice, účtováno dle směrného čísla roční spotřeby vody 36 m³ na jednoho obyvatele podle přílohy č. 12 vyhlášky č.120/2011 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

10. OBJEDNÁVKA SLUŽEB – MĚSTSKÝ INŽENÝR

Starosta informuje o výhodách, které přináší spolupráce s firmou VHS Projekt, co vše se již s firmou řešilo.

Návrh usnesení:

Schválení objednávky technické a organizační pomoci ve specializaci vodohospodář obce, městský inženýr dle nabídky č. 1503 firmy VHS Projekt z 5. 1. 2015.

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 9/1/2015

Zastupitelstvo přijalo usnesení: Zastupitelstvo pověřuje starostu objednáním technické a organizační pomoci ve specializaci vodohospodář obce, městský inženýr dle nabídky č. 1503 firmy VHS Projekt z 5. 1. 2015. Smlouva je přílohou č. 4, zápisu.

11. DISKUSE

Starosta informuje o povodňové komisi, informuje o tom, že paní zastupitelka ČMERDOVÁ a pan zastupitel ČERVENKA rezignovali na své funkce v povodňové (informovali tak e-mailem). Viz příloha č. 6 respektive č. 7 tohoto zápisu). Starosta informuje o vizi, jak by měla být povodňová komise sestavena. Jejimi členy by měli být občané obce ze zasažené i nezasažené části obce. Občané spolehliví a znalí místní situace, ti by tvořili povodňové hlídky a hlásili stav z jednotlivých částí obce. Dále cituje a odpovídá na otázky z emailu pana zastupitele ČERVENKY.

Starosta vyzývá přítomné občany, kteří chtějí pomoci a být členy komise nebo znají někoho, kdo by se chtěl stát členem, ať ho kontaktují nebo napíší na email info@nova-ves.cz.

Paní zastupitelka ČMERDOVÁ se vyjadřuje, že pomoci při povodni může, ale v komisi být nechce. Paní Monika Vyhnalová navrhuje pana Tomáše Husáka z Vepřku.

Starosta EXNER dále informuje, že v minulých letech nebyla prováděna jarní kontrola protipovodňového plánu dle vodního zákona.

Starosta dále tlumočí žádost firmy, která vyhotovuje povodňový plán o fotodokumentaci a povodňové deníky. Na základě těch bude nový povodňový plán doplňován doplněn. Informuje o nutnosti určení bodu, kterého když dosáhne voda, bude vyhlášen 2. povodňový stupeň. K tomuto je zveřejněna výzva ve zpravodaji.

Pan Jedlička se ptá, zda je plánované rozšíření ochrany Miřejovic a Starých Ouholic. Odpovídá místostarosta KUČHTA, že je v úvaze prodloužit sypanou hráz z Miřejovic do Starých Ouholic. Dále zmiňuje, že je to velmi technicky náročné a realizace je otázkou delší doby.

Starosta informuje o čištění části „Lada“ v Miřejovicích, kde by se protipovodňový val měl prodloužit.

Pan Vognič se ptá na sběr kovu. Starosta odpovídá. Sběrný dvůr sbírá i kov. Nově bude otevřen i jednu sobotu v měsíci. Viz informace v dalším zpravodaji.

Nově bude vydána vyhláška o sběru odpadu, zahrnující problém bioodpadů s platností od 1.4.2015.

Paní Kozanáková se ptá na již druhou nepřítomnost zastupitelky paní UHROVÉ a na případné odvolání. Starosta odpovídá, že tato otázka musí být směřována přímo na paní zastupitelku UHROVOU, zastupitele nemůže nikdo odvolat, je pouze na jeho uvážení, zda rezignuje.

Starosta informuje o domluveném jednání s paní zastupitelkou UHROVOU příloha č. 8

Místostarostka HAKROVÁ informuje, že dle nájemní smlouvy na byt 57 Staré Ouholice, měl energie hradit nájemce. V minulosti tomu tak nebylo, proto byla tato částka přefakturována nájemci bytu paní Uhrové.

Paní Vyhnalová se ptá, jestli se bod bude přesouvat dál, když paní zastupitelka UHROVÁ nepřijde ani příště? Starosta odpovídá, že je to jen na vůli paní zastupitelky UHROVÉ.

Místostarostka HAKROVÁ informuje o plánovaných auditech, nejprve audit kraje a pak je plánován soukromý audit.

Pan Horáček se ptá co s lidmi, kteří nejsou z obce a vyhazují třízený odpad do kontejnerů v obci. Starosta odpovídá, že v tomto jim nemůže nikdo bránit.

Paní Burianová se na kontejner na Tetra Paky, zda bude v obci instalován. Starosta odpovídá, že to není plánované.

Po skončení diskuse starosta ukončuje zasedání zastupitelstva obce.

Zasedání ukončeno 19:03 hodin.

Zapsal: Mgr. Jiří KARAS


Tamara MUŠILOVÁ, DiS.
Ověřovatelka


Jaroslav TITĚRA
Ověřovatel


Martin EXNER
Starosta



1. projekční CZ s.r.o.
Ateliér Pod Lipami 40, 278 01 Kralupy nad Vltavou
Sídlo společnosti Národní 981/17, 110 00 Praha 1

☎ TELEFON: 775 199 167

☎ FAX:
e-mail: kulkaj@seznam.cz

IČO: 28544412

DIČ: CZ28544412

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

Obec NOVÁ VES
k rukám starostky obce

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DEN

NAŠE ZNAČKA
48/14

VYŘIZUJE
Ing. Kulka

KRALUPY/DNE
5. června 2014

VĚC: Cenová nabídka - projekční práce VO Nová Ves

Dovoluji si Vás upozornit, že jsme zahájili aktualizaci níže uvedeného projektu z důvodu zařazení do realizace r. 2015.

Jako zpracovatel projektové dokumentace „NOVÁ VES (ME) - rekonstrukce sítě NN (IE-12-6002506)“ Vám nabízíme za zvýhodněnou cenu vypracování projektové dokumentace pro nové kabelové rozvody veřejného osvětlení v rozsahu uvedené stavby včetně koordinace projektů a zajištění územního rozhodnutí.

Cena:

PD pro územní rozhodnutí včetně výkazu výměr - 80 000,- Kč

Zajištění ÚR včetně projednání - 15 000,- Kč

CENA CELKEM - 95 000,-Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Termín zahájení: ihned

Termín zajištění ÚR v právní moci: do 5 měsíců (možnost předání PD ihned po vydání ÚR)

Předem děkuji za odpověď a s pozdravem

1. projekční CZ s.r.o.
Národní 981/17, 110 00 Praha 1
IČ: 285 44 412

Ing. Josef Kulka
jednatel 1. projekční CZ s r.o.

Přílohy:

Kopie:

Smlouva o dílo

Obec Nová Ves

se sídlem obecního úřadu: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves

IČO: 237132

za niž jedná: starosta Martin Exner

další osoby pověřené jednáním za obec: Ing. Pavel Kuchta (místostarosta), Ing. Renáta Hakrová (místostarostka)

(dále jen jako „Objednatel“)

a

AGROSLUŽBY Jiří Kantorovský

s místem podnikání Staré Ouholice 34, 277 52 Nová Ves

IČO: 03021548

DIČ: CZ9305300961

bankovní spojení: 2591710053/0800

zapsaný Městským úřadem Kralupy nad Vltavou, odbor obecní živnostenský úřad č.j.: ZIV/323/2013/tra/3 dne 4. 2. 2013

(dále jen jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo: zajištění údržby obecní zeleně a úklid sněhu. Jedná se zejména o sekání a hrabání travnatých ploch obecní zeleně a odklizení sněhu z cest (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

II. Cena Díla a způsob úhrady

1. Dohodnutá cena za provedení prací v dohodnutém rozsahu a kvalitě byla stanovena:
 - úklid sněhu traktorem: 480,- Kč/hod.
 - úklid sněhu bagrem (kalamitní stav): 680,- Kč/hod
 - odvoz sněhu (kalamitní stav): 480,- Kč/hod
 - sekání zeleně a náletů traktorem: 600,- Kč/hod
 - strojní likvidace náletových dřevin včetně obsluhy dvou osob: 760,- Kč/hod

Jiné práce cena dle dohody

2. Veškeré práce mimo úklidu sněhu traktorem musí být vždy před jejich realizací odsouhlaseny osobou, pověřenou jednat za objednatele. Při úklidu sněhu traktorem postupuje zhotovitel dle svého uvážení dle aktuální meteorologické situace, při zahájení prací odešle osobě pověřené jednáním za obec sms zprávu o zahájení činnosti.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli skutečně provedené práce na základě měsíčních faktur vystavených zhotovitelem v souladu s platnými předpisy. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy. Nedílnou součástí faktury bude výkaz provedených prací, podepsaný zástupcem objednatele. Na výkazu budou uvedeny vykonané práce a datum, místo a doba jejich trvání.
4. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
5. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná, například bez výkazu provedených prací. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

III. Doba trvání Smlouvy

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od 23. 1. 2015 do 31. 12. 2015.

IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu Díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto Smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, jíž mu Zhotovitel určí.
3. Zhotovitel bude při provádění Díla vázán příkazy Objednatele.

4. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.

V.

Předání a převzetí Díla

1. K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení.
2. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V.....dne.....

V.....dne.....

.....

.....

Objednatel

Zhotovitel

Kupní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Obec Nová Ves**, IČ 00237132, 277 52 Nová ves, zast. starostou Martinem Exnerem, r.č. [redacted] bytem Nové Ouholice [redacted] 277 52 Nová Ves jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)
- a
2. manželé [redacted] oba bytem Miřejovice [redacted] 277 51 Nová ves jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

tuto

kupní smlouvu o převodu nemovitostí:

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Sb. dle § 1 výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 232/2 o výměře 141 m², ostatní plocha a pozemku parc.č. 887 o výměře 214 m², ostatní plocha zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Nové Ouholice, obec Nová Ves, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.
2. Geometrickým plánem čj. 353-3815/2014 došlo k oddělení části a/ z pozemku parc. č. 887 o velikosti 39 m² a ke sloučení této části a/ s pozemkem parc. č. 232/2, který po sloučení vykazuje výměru 180 m². Souhlas s dělením dle tohoto geometrického plánu byl udělen Stavebním úřadem Městského úřadu Kralupy nad Vltavou
3. Prodávající prohlašuje, že prodej nově vzniklého pozemku parc.č. 232/2 o výměře 180m² byl odsouhlasen zastupitelstvem Obce Nová Ves a usnesením č... 7/1/2015 ze dne 19. 1. 2015, kdy záměry prodeje byly řádně zveřejněny a tím byly splněny podmínky zákona o obcích.

II.

1. Touto smlouvou prodávající prodává nemovitost specifikovanou v čl. I., a to **pozemek parc. č. 232/2 o výměře 180 m², ostatní plocha** za kupní cenu ve výši 40 Kč/m², tj. **7 200,-Kč** (slovy sedm tisíc dvě stě korun českých) a kupující tuto nemovitost za uvedenou cenu do svého společného jmění manželů kupují.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 353-3815/2014.

Příloha č. 3

3. První část kupní ceny ve výši 5 640,-Kč byla uhrazena prodávajícím před podpisem této smlouvy dne, druhá část kupní ceny ve výši 1 560,-Kč byla uhrazena v hotovosti při podpisu této kupní smlouvy. Tuto skutečnost stvrzuje prodávající podpisem smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k nemovitosti přejde na kupujícího dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Právní účinky nastanou ke dni podání návrhu na vklad.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí povolen.
6. V případě, že návrh na vklad vlastnických práv podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do čtrnácti (14) dnů od právní moci rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

III.

1. Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, kupující si nemovitost osobně prohlédl a kupuje ji ve stavu, jak stojí a leží se všemi součástmi a příslušenstvím – trvalé porosty: jeden vzrostlý smrk, stavby: na pozemku 232/2 stojí část rodinného domu č.p. 16, pozemek je oplocen. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické vady nemovitosti.
2. Kupující nepřejímá s předmětnou nemovitostí žádné dluhy, závazky, restituční či jiné nároky, souhlasy, přísliby ani jiné závady, právní vady, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva třetích osob. V případě, že se nějaké takové vady vyskytnou, prohlašuje prodávající, že se sám na svůj náklad postará o jejich vypořádání, jakmile se o této skutečnosti dozví.
3. Prodávající dále prohlašuje, že řádně platil daň z nemovitostí a že s jejím placením není v prodlení. Prodávající rovněž výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné nemovitosti nebylo zpochybněno třetí osobou v řízení před soudem, že není vedeno žádné soudní řízení o určení vlastnictví (včetně určení osoby vlastníka) nemovitostí ani žádné soudní řízení o určení neplatnosti nabývacího titulu prodávajících k nemovitosti, dále že prodávající není v úpadku, na majetek prodávajícího nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a proti prodávajícímu nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem převáděné nemovitosti.
4. Účastníci se dohodli, že náklady na úplné vybavení smlouvy nesou kupující.

IV.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.
2. V případě, že se smluvní strany dohodnou na změně, doplnění či zrušení této smlouvy, je třeba k platnosti takového právního úkonu písemné formy.

Příloha č. 3

3. Hovoří-li se v této smlouvě o smluvních stranách či účastnících smlouvy, rozumí se tím pouze prodávající a kupující.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho a úhrady druhé části kupní ceny připojují vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti níže uvedeným dnem jejího uzavření.

Dne

Dne

.....
Martin Exner, starosta Obec Nová Ves
prodávající

.....
Josef Burian

.....
Dana Burianová
kupující

Dodavatel:

Ing. Martin Jakoubek - VHS PROJEKT
IČ: 74643312, DIČ: CZ7601272580
Sídlo: Zlončice 144, 278 01 Kralupy nad Vltavou
Kancelář: Přemyslova 153 (budova HECKL),
278 01 Kralupy nad Vltavou
e-mail: jakoubek@vhsprojekt.cz
Datová schránka ID: cwqk8cp

Objednatel:

Obec Nová Ves
Pan Martin Exner – starosta obce
27752 Nová Ves 154
727 934 729
martin.exner@nova-ves.cz

NABÍDKA PRACÍ č. 1503**Nabídka prací****1. TECHNICKÁ POMOC – VODOHOSPODÁŘ OBCE, MĚSTSKÝ INŽENÝR.****Předmět
dodávky**

V návaznosti na jednání se ze dne 22.12.2014 předkládáme cenovou a technickou nabídku na technickou a organizační pomoc ve specializaci vodohospodář obce, městský inženýr. Konzultační a technická pomoc zahrnuje řešení veškerých otázek provozu a návrhu místních komunikací, řešení problematiky provozu a návrhu odvádění dešťových vod, dílčích protipovodňových opatření. V případě potřeby budou na výzvu objednatele vydány písemné autorizované dokumenty ve formě: odborné stanovisko, vyjádření apod. Výkaz hodin bude zaslán 1 x měsíčně k odsouhlasení objednateli.

Výkon vodohospodáře obce zajišťujeme v dalších 4 obcích ORP Kralupy nad Vltavou.

**Cena
nabízených
prací**

Ceny jsou uvedeny **bez** aktuální sazby **DPH** (k datu podání nabídky 21%).

Bod 1: 650,- Kč / hod. Max. 100 hod v roce 2015.

**Termín
vyhotovení**

Po doručení závazné objednávky ze strany objednatele

Termín plnění: obratem.

**Fakturace a
předání díla**

Fakturace proběhne po předání díla – splatnost faktury 14 dní. Dokumentace bude vydána ve 4 paré a opatřena pečeti autorizované osoby – autorizovaného inženýra pro vodohospodářské stavby.

Další ujednání

Jsme plátcí DPH.

V případě Vašeho zájmu prosím zašlete objednávku (viz příloha této nabídky).

Děkujeme za projevený zájem o naše služby.
S pozdravem,



VHS
PROJEKT
IČ: 74643312
DIČ: CZ7601272580
www.vhsprojekt.cz
Ing. Martin JAKOUBEK
Zlončice 144, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Ing. Martin Jakoubek,
autorizovaný inženýr pro městské inženýrství, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0008590
jakoubek@vhsprojekt.cz, tel.: 775 922 074

V Kralupech nad Vltavou dne 5.1.2015

Nabídka č. 1503 pro: Obec Nová Ves, okr. Mělník

OBJEDNÁVKA**Příloha č. 1 nabídky prací č. 1503**

Dodavatel: Ing. Martin Jakoubek - VHS PROJEKT IČO: 74643312
Sídlo: Zlončice 144, 278 01 Kralupy nad Vltavou DIČ: CZ7601272580
Kancelář: Přemyslova 153 (budova HECKL), tel.: +420 775 922 074
278 01 Kralupy nad Vltavou e-mail: jakoubek@vhsprojekt.cz
Datová schránka ID: cwkq8cp

Objednatel: Organizace:

Adresa:

.....

IČO:

DIČ:

Kontaktní osoba:

tel.:

e-mail:

Závazně u Vás objednáváme specializované práce v rozsahu dle nabídky č. 1503 (prosím specifikujte rozsah Vámi objednávaných prací).

.....

.....

Cena: ,- Kč bez DPH

Termín: dle výše uvedené objednávky č. 1503

Další ujednání:

.....

.....

V dne

.....
Razítko a podpis objednatele

Naskenovanou a vyplněnou objednávku můžete zaslat na e-mail jakoubek@vhsprojekt.cz nebo poštou na adresu dodavatele.

Nabídka č. 1503 pro: Obec Nová Ves, okr. Mělník

Obec Nová Ves

Prezenční listina

Předmět:	Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves
Místo:	Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
Datum:	19. 1. 2015
Čas:	17:00

	Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Adresa trvalého pobytu člena zastupitelstva obce	Podpis
1.	oveč Kocuba	Stará Ouhovice	
2.	TAMARA MUSILOVÁ	MIREJOVICE	
3.	TITĚBA VAH.	NOVÁ VES	
4.	ČYERŠOVÁ J.	NOVÁ VES	
5.	HAKROVÁ M.	VEPŘEK NOVÁ VES	
6.	MARTIN EXNER	NOVÉOUHOLICE J.	
7.	KARAS JIŘÍ	MIREJOVICE	
8.			
9.			

Příloha č. 6

From: dana.cmerdova@seznam.cz [mailto:dana.cmerdova@seznam.cz]

Sent: Monday, January 19, 2015 3:12 PM

To: martin.exner@nova-ves.cz

Subject: reakce na povodňovou komisi

Dobrý den

zjistila jsem, že jste mě vypsal do povodňové komise bez mého souhlasu.

Po Vašem jmenování a všech změnách máte kolem sebe dost lidí, kteří to určitě zvládnou.

Nepřeji si být členem povodňové komise a to okamžitě.

Čmerdová Dana

From: Červenka, Miroslav [mailto:miroslav.cervenka@cvcw.cz]
Sent: Monday, January 19, 2015 2:49 PM
To: Martin Exner
Cc: Jana Uhrová; Dana Čmerdová; Jaroslav Titěra; Tamara Musilová; Pavel Kuchta; Jiří Karas; renata.hakrova; ou.novaves
Subject: Re: Zasedání zastupitelstva obce 19.1.2015 v 17,00 hod

Dobrý den pane starosto,

dostala se ke mě informace, že moje jméno stále uvádíte jako místopředsedu povodňové komise. Tomu opravdu nerozumím a zásadně s tím nesouhlasím. Po Vašem nástupu do funkce starosty změnili své obsazení všechny komise a výbory, některé dokonce nově vznikly. Proč tedy nebyla personálně upravena i ta pro obec možná nejdůležitější ? Proč toto nebylo se mnou, ani s ostatními členy komise řešeno. Mnozí z nich již nejsou zastupiteli a vůbec netuší, že zůstali v povodňové komisi. Co by se dělo v případě ohrožení povodní, raději nedomýšlet. **Každopádně, za svou osobu konstatuji, že za těchto okolností nehodlám, ani z pracovních důvodů nemohu, být členem povodňové komise, natož jejím místopředsedou. A to prosím, s okamžitou platností.**

Dále se bohužel musím omluvit z dnešního zasedání zastupitelstva, nakupené pracovní povinnosti po dovolené mi to neumožní. Původně se hovořilo o termínu zastupitelstva 21 nebo 22 ledna, což bych zřejmě zvládl. V této souvislosti bych chtěl požádat o sjednocení termínů jednání zastupitelstva na určitý den v týdnu s pravidelnou periodou opakování, tak aby se tomu dalo dlouhodobě přizpůsobit.

Zároveň dovolu, abych se vyjádřil k některým bodům programu alespoň takto písemně.

1. Velice vítám Vaše rozhodnutí pracovat ve funkci starosty obce jako dlouhodobě uvolněný, je to myslím rozumný a celkem očekávaný krok. Zajímá mě však, jestli tímto rozhodnutím bude upraven počet místostarostů. Při ustavujícím zastupitelstvu jste na obhajobu zvolení třech vrcholných funkcí v obci uváděli, že finančně to obecní pokladnu vyjde nastejno, jako uvolněný starosta a neuvolněný místostarosta. Nyní by bylo férové a pro veřejnost a voliče pochopitelné, kdyby jste se vrátili k jednomu neuvolněnému místostarostovi, tak jak je v naší obci dlouhodobě zavedené a v podobných obcích obvyklé.

9. Nemyslím si, že je úplně šťastné, určovat stočné pouze na základě směrného čísla. Jako takové se používá především tam, kde je obtížné určit spotřebu pitné vody (napojená studniční voda na wc, koupelny, pračky, myčky a pod.). U nemovitostí, kde není studna, nebo se nepoužívá v domovním rozvodu je velice jednoduché vypočítat stočné podle stavu vodoměru. Je to mnohem přesnější a skutečnosti odpovídající. U výpočtu, který zaslal p. Kuchta se dostaneme pouze na pokrytí rezervy oprav a údržby. ale náklady na provoz

Příloha č. 7

kanalizace a ČOV půjdou téměř celé za obcí, i přesto, že navrhovaná cena stočného je o něco vyšší než v místě obvyklá.

S pozdravem

Miroslav Červenka



Obec Nová Ves

Zápis z jednání ohledně nájemní smlouvy na byt Staré Ouholice

Přítomní:

Za obec Nová Ves

Martin Exner, starosta

Pavel Kuchta, místostarosta

Tamara Musilová, předseda finančního výboru

Eva Vosmíková, člen finančního výboru

Nájemce bytu Staré Ouholice

Jana Uhrová, bývalá starostka v období 2010-2014

Jednání proběhlo na pozvání starosty pana Exnera v kanceláři obecního úřadu Nová Ves č.p. 154 dne 6.1.2015 v 17,00 hodin. Paní Uhrová byla vyzvána k jednání o podmínkách nájmu obecního bytu Staré Ouholice 57 a o podmínkách použití služebního vozidla bývalou starostkou paní Uhrovou.

Paní Uhrová po příchodu požadovala jednání bez přítomnosti svědků pouze mezi čtyřma očima se starostou Exnerem.

Starosta Exner vysvětlil paní Uhrové, že přítomní jsou místostarosta a předsedkyně a členka finančního výboru a že nepovažuje za vhodné jednání beze svědků o problému týkajícím se obecního majetku a jednání mezi čtyřma očima odmítl.

Paní Uhrová odmítla jednání v přítomnosti místostarosty a předsedkyně a členky finančního výboru a z jednání odešla.

V Nové Vsi dne 6.1.2015

Martin Exner, starosta

Pavel Kuchta, místostarosta

Tamara Musilová, předseda finančního výboru

Eva Vosmíková, člen finančního výboru