Křížení krajinné, sídelní, infrastrukturní tvoří základ území.

Bakovský potok a Vltava jsou krajinnou a rekreační osnovou.

Vztahy soustavy osídlení základem sítě veřejné infrastruktury obce.

Charakter části soustavy osídlení určuje podmínky zástavby obce.

N2.3 Škarechov

N2.2 K Sazené

N1.1 Nová Ves

N2.1 Bakovský potok

V2.1 Na Horách

V1.1 Vepřek

N1.2 Mezivsí

V1.2 U kostela

O2.1 Lešanská plošina

O1.1 Nové Ouholice

O2.2 Průhony

O2.3 Vltava

O1.2 Staré Ouholice

O1.3 Miřejovice

Z20/I.

Z01/I

Z04/I

Z05/I

Z07/I

Z03/I

K01

K02

K03

K04

K05

K06

K07

K08

P01

P02

P03

STRUKTURA
měřítko 1:20 000, schéma

- plochy zástavby obytné
- plochy výroby
- plochy výjimečné
- stopa zaniklých struktur
- plochy parkové a rekreační
- plochy přírodní a lesní
- veřejné prostranství hlavní
- veřejné prostranství vedlejší
- ostatní cestní síť
- hlavní pěší cestní síť
- ostatní pěší cestní síť
- zeleň, stromořadí, remízky

INFRASTRUKTURA
měřítko 1:20 000, schéma

- plochy zástavby
- plochy parkové a rekreační
- koridor ÚSES
- koridor VVN, VN
- koridor VVTL, VTL plynovodu
- koridor produktovodu
- hlavní dopravní síť
- ostatní cestní síť
- pěší a polní cesty
- cyklistické a turistické cesty
- autobusové zastávky s docházkou (10 min)
- autobusová zastávka s docházkou (5 min)

FVE Vepřek

MERO

Legenda:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- 01 — hranice lokality s indexem

zastavěné území
- hranice zastavěného území ke dni 1.9.2020
- P01 — plochy přestavby s indexem

zastavitelné plochy
- Z01/I — zastavitelné plochy s indexem / I. etapa

nezastavěné území
- nezastavěné území

plochy s podmínkou dohody o parcelaci nebo ÚS
- ÚS01 — plochy s podmínkou zpracování územní studie s indexem
- plochy podmíněné dohodou o parcelaci

INFORMATIVNÍ ČÁST

- hranice správního území obce
- hranice katastrálního území
- katastrální mapa
- zastavěné území
- struktura zástavby zastavěného území
- architektonicky a urbanisticky významné stavby
- vrstevnice, morfologie
- K01 — plochy změny v krajině s indexem

pozn.: kresba mimo správní území obce Nová Ves je pouze informativní

Záznam o účinnosti opatření obecné povahy Územní plán Nová Ves

Název ÚPD:	Územní plán Nová Ves
Orgán, který ÚPD vydal:	Zastupitelstvo obce Nová Ves
Datum nabytí účinnosti:	

Pořizovatel:
Městský úřad Kralupy nad Vltavou
Odbor výstavby a územního plánování

Bc. Kristýna Štemberková
oprávněná osoba pořizovatele

Martin Exner
starosta obce Nová Ves

dvořák
gogolák
grasse

PAVEL GRASSE ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
U PIVOVARU 239/3, 779 00 OLOMOUC

společnost
Ing. arch. Michal Dvořák
Ing. arch. Ivan Gogolák
Ing. arch. Lukáš Grasse
Ing. arch. Pavel Grasse

U Pivovaru 239/3, 779 00 Olomouc

Krajina, ÚSES
Mgr. Michael Pondělíček, PhD.
Doprava
Ing. Zbyněk Losenický
Ing. Ivan Čechmánek
Technická infrastruktura
Ing. Petr Hrdlička

Obec Nová Ves
Nová Ves 125, 277 52 Nová Ves

Odbor výstavby a územního plánování
Městský úřad Kralupy nad Vltavou
Palackého nám. 1
278 01 Kralupy nad Vltavou

Územní plán

Nová Ves

Výkres základního členění území

Čistopis

Ing. arch. Lukáš Grasse, ČKA 04642

l.a	05 2021	A0 841/1200 mm

1:5000

01 501 1001 250 500 1000