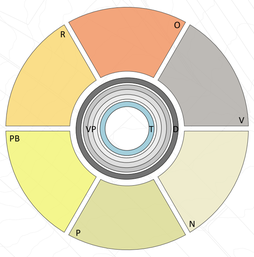
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití

Ty jsou rozděleny na:

cesty - plochy veřejných prostranství (VP), vodní (T), dopravní (D), oblasti - plochy rekreace (R), smíšené obytné (O), smíšené výrobní (V), přírodní (P), přírodní pobytové (PB) a smíšené nezastavěného území (N).

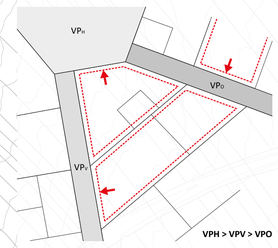
Při rozhodování v území budou dodrženy podmínky způsobu využití území, stanovené pro jednotlivé plochy.
Podrobnější podmínky v kapitole f/1.1



NÁVAZNOST POZEMKU NA PLOCHU

Plochy s rozdílným způsobem využití budou respektovat podmínky návaznosti na jiné určené sousední plochy s rozdílným způsobem využití.

V případě návaznosti na více ploch veřejných prostranství platí přednostně podmínky návaznosti na plochy VP_H, poté na VP_D a nakonec na VP_P.

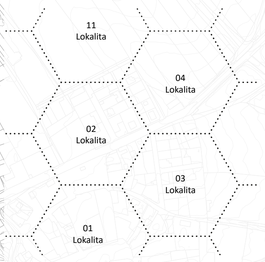


VPH > VPV > VPO

LOKALITA

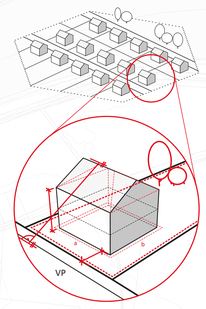
Území je členěno na lokality - části území vymezené na základě podobného charakteru a prostorového uspořádání. Pro lokality jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

Při rozhodování v území budou dodrženy podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu a charakteru stanovené pro jednotlivé lokality.
Podrobnější podmínky v kapitole f/1.2



CHARAKTER LOKALITY

Lokality ovlivňují charakter území skrz regulativy prvků a regulativy uspořádání. Pro lokalitu nemusí být stanoveny všechny vymezené regulativy.



REGULATIVY INFRASTRUKTURY

V území je vymezena infrastruktura jako část plochy pro dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, pro občanské vybavení s určením konkrétního vybavení, a jako plochy a koridory územního systému ekologické stability a plochy a linie interakčních prvků.

Při rozhodování v území budou respektovány podmínky a opatření infrastruktury - veřejných prostranství, občanského vybavení, dopravní, technické a krajinné infrastruktury. Některé stavby a opatření jsou dále vymezeny veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními. Podrobnější podmínky v kapitole f/2.

Legenda:

STRUKTURA

Lokality

01	hranice lokality s indexem

Plochy s rozdílným způsobem využití

VP_{HD}	veřejných prostranství hlavních s indexem
VP_{VD}	veřejných prostranství vedlejších s indexem
VP_O	veřejných prostranství ostatních
T	vodní
D	dopravní
O	smíšené obytné
R	rekreace
PB	přírodní pobytové
P	přírodní
N	smíšené nezastav. území
V	smíšené výrobní
pozn.:	označení ploch může obsahovat index popsaný v textové části

	hranice zastavěného území ke dni 1.9.2020
Z01/I	hranice zastavitelné plochy s indexem / etapa

INFRASTRUKTURA

Občanské vybavení

OV	část plochy pro občanské vybavení (označení obsahuje index popsaný v textové části)

Dopravní infrastruktura

DI 01	část plochy pro dopravní infrastrukturu nadmístního významu s indexem
DI 01	část plochy pro dopravní infrastrukturu místního významu s indexem
	dopravní propojení
	pěší a cyklo propojení
1200m	propojení mezi body (se stanovením maximální délky) pozn. kde není maximální délka uvedena, není stanovena
	naučná stezka

Technická infrastruktura

TI 01	část plochy pro technickou infrastrukturu s indexem

Krajinná infrastruktura

	část plochy pro krajinnou infrastrukturu
LBC 01	lokální biocentrum s indexem
LBC 01	lokální biocentrum nefunkční s indexem
RBC 01	regionální biocentrum s indexem
RBC 01	regionální biocentrum nefunkční s indexem
LBK 01	lokální biokoridor s indexem
LBK 01	lokální biokoridor nefunkční s indexem
RBK 01	regionální biokoridor s indexem
RBK 01	regionální biokoridor nefunkční s indexem
NRBK 01	nadregionální biokoridor s indexem
NRBK 01	nadregionální biokoridor nefunkční s indexem
IP 01	interakční prvek liniový rekonstruovaný s indexem
IP 01	interakční prvek liniový navrhovaný s indexem
IP 01	interakční prvek plošný rekonstruovaný s indexem
IP 01	interakční prvek plošný navrhovaný s indexem
EVL 01	NATURA 2000 s indexem

INFORMATIVNÍ ČÁST

	hranice správního území obce
	hranice katastrálního území
	katastrální mapa
	vrstevnice, morfologie
	terénní hrany
	mosty, propustky, tunely
	nadzemní trasa železnice
	lesy
	louky a trvalé travní porosty
	sady
	architektonicky a urbanisticky významné stavby
pozn.:	kresba mimo správní území obce Nová Ves je pouze informativní

Záznam o účinnosti opatření obecné povahy Územní plán Nová Ves

Název ÚPD:	Územní plán Nová Ves
Orgán, který ÚPD vydal:	Zastupitelstvo obce Nová Ves
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: Městský úřad Kralupy nad Vltavou Odbor výstavby a územního plánování	
Bc. Kristýna Štemberková oprávněná osoba pořizovatele	Martin Exner starosta obce Nová Ves

dvořák
gogolák
grasse

PAVEL GRASSE ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
U PIVOVARU 239/3, 779 00 OLOMOUC

společnost
Ing. arch. Michal Dvořák
Ing. arch. Ivan Gogolák
Ing. arch. Lukáš Grasse
Ing. arch. Pavel Grasse

U Pivovaru 239/3, 779 00 Olomouc

Krajina, ÚSES
Mgr. Michael Pondělíček, PhD.
Doprava
Ing. Zbyněk Losenický
Ing. Ivan Čechmánek
Technická infrastruktura
Ing. Petr Hrdlička

Obec Nová Ves
Nová Ves 125, 277 52 Nová Ves

Odbor výstavby a územního plánování
Městský úřad Kralupy nad Vltavou
Palackého nám. 1
278 01 Kralupy nad Vltavou

Územní plán

Nová Ves

Výkres hlavní

Čistopis

Ing. arch. Lukáš Grasse, ČKA 04642

l.b

07 2021

A0
841/1200 mm
1:5000

0 50 100 250 500 1000