

Obec Nová Ves – stavba splaškové kanalizace 2019

Vážení občané,
dovolujeme si Vás tímto informovat, že ihned od začátku roku 2019 započne výstavba splaškové kanalizace v obci Nová Ves. U některých z Vás se splašky budou likvidovat klasickým způsobem, tedy gravitačně, a u některých zase za pomoci tzv. tlakové kanalizace. Každopádně pro všechny občany připojující se na splaškovou kanalizaci to bude znamenat, že stavba zasahuje do jejich pozemků a že je nutná jistá připravenost z jejich strany. A proto si Vás touto cestou dovolujeme informovat o rozsahu prováděných prací v rámci výstavby kanalizace a případné součinnosti z Vaší strany.

I. NEMOVITOSTI S GRAVITAČNÍ PŘÍPOJKOU:

Jedná se o snazší způsob likvidace splaškových vod a tudíž i menší náročnost z hlediska připravenosti občanů. Nicméně všichni občané, kterých se to týká, musejí počítat s tím, že na jejich pozemcích budou prováděny výkopové práce spojené s osazením plastové revizní šachty o průměru 600 mm. Dále bude zhotovitelem stavby položeno potrubí přípojky od této šachty směrem k hlavní stoce. Umístění šachty a přípojky bude provedeno dle evidenčních listů nemovitostí, které jste odsouhlasili a podepsali v rámci tvorby projektové dokumentace celé stavby. Po dokončení stavby a zprovoznění kanalizace (po její kolaudaci) se na základě výzvy ze strany obce budete moci napojit Vašimi svody splaškové kanalizace z Vaší nemovitosti. **Je výslovně zakázáno napojovat na splaškovou kanalizaci dešťové svody za střech a zpevněných ploch Vašich objektů.**

Rozsah dodávky:

- **Součástí dodávky stavby je:**
 - Plastová revizní šachta o průměru 600 mm
 - gravitační potrubí od šachty k hlavní stoce

Aby bylo možno provést výše zmíněné práce, je nutno z Vaší strany umožnit po předchozí domluvě se zástupcem stavby zpřístupnění Vašich pozemků.

- **Součástí dodávky majitele připojované nemovitosti:**
 - výkop a pokládka gravitačního potrubí od domu směrem k plastové šachtě DN600 (propojení potrubí do šachty je možné až po kolaudaci stavby).

II. NEMOVITOSTI S TLAKOVOU PŘÍPOJKOU:

Jak již bylo řečeno, jedná se o technicky náročnější způsob likvidace splaškových vod tam, kde toho nelze dosáhnout gravitačně. Pojdme si tedy říci několik vět, jak to vlastně v tomto případě funguje. V blízkosti každého domu bude osazena čerpací šachta, na kterou se po dokončení stavby (až po její kolaudaci) napojí odpadní potrubí splaškové kanalizace vyústěné z Vašeho domu - **napojit se musí pouze splaškové vody! Jak již bylo výše v textu řečeno je zakázáno připojit dešťové vody, které by neúměrně zatěžovaly provoz čerpadla a tím zvyšovaly jeho provozní náklady.** A nezapomeňte, že tyto náklady hradíte právě Vy. Provozní náklady čerpadla v jímce se standardně pohybují kolem 350 – 450,- Kč/rok.

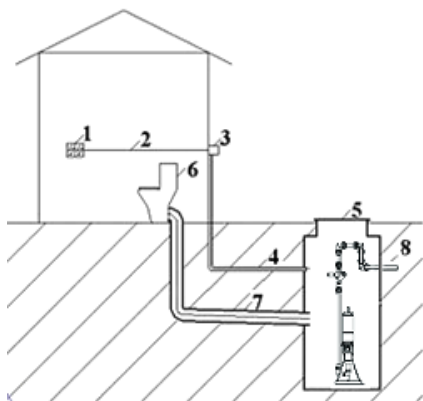
Umístění čerpacích šachet na Vašich pozemcích či předzahrádkách bude provedeno dle evidenčních listů nemovitostí, které jste odsouhlasili a podepisovali v rámci tvorby projektové dokumentace celé stavby. Každopádně umístění šachty s Vámi řešil projektant tak, aby bylo napojení stávajících odpadních potrubí z Vašeho rodinného domu co možná nejsnazší.

Rozměrově je čerpací šachta navržena tak, aby poskytovala rovněž dostatečný akumulační prostor, který zajistí fungování připojeného domu v případě poruchy technologie nebo výpadku elektrické energie.

V čerpací šachtě bude nainstalováno čerpadlo společně s armaturami a snímači hladin. Chod čerpadla bude řízen ovládací automatikou, která bude umístěna v blízkosti čerpací šachty. Ovládací automatika může být umístěna na zdi domu, na pilíři oplocení apod. V případě, že je objekt domu či pilíř plotu vzdálen více jak 10 m, bude ovládací automatika osazena poblíž čerpací šachty na vyzděný pilířek, popř. na ocelový stojan (není součástí dodávky stavby a majitel domu si zařizuje na vlastní náklady). Obvykle se ovládací automatika instaluje v místech s možností každodenní kontroly optické signalizace. Jako nevhodné pro umístění ovládacích automatik jsou sklepy, špajzy, garáže a prostory, kde se uživatel každodenně nepohybuje. V případě údržby nebo servisu zařízení je nutno zpřístupnit veškeré prostory, kde se nacházejí zařízení technologie tlakové kanalizace, z tohoto důvodu je vhodnější umístění ovládacích automatik z vnější části objektu.

Z provozních důvodů je vhodné, aby ovládací automatika nebyla dále než 10 m od čerpací šachty.

Standardní provedení čerpací technologie je s připojovacím napětím 400 V (3 fázový rozvod). U domů, kde není přiveden 3 fázový proud, je zapotřebí tento stav napravit. Napětí 400 V je podmínkou připojení čerpací technologie.



1. domovní rozvaděč
2. přívod NN pro ovládací automatiku
3. ovládací automatika, umístěna na viditelném místě
4. chránička kabelů
5. čerpací šachta s technologií
6. WC (odpady)
7. gravitační přípojka (odpad z objektu)
8. výtlačné potrubí

Obrázek č. 1 – Schématické zobrazení technologie pro čerpání splašků z Vašeho rodinného domu

Rozsah dodávky:

➤ **Součástí dodávky stavby je:**

- čerpací šachta včetně technologie čerpací šachty
- výtlačné potrubí k čerpací šachtě
- ovládací automatika

Aby bylo možno provést výše zmíněné práce, je nutno z Vaší strany umožnit po předchozí domluvě se zástupcem stavby zpřístupnění Vašich pozemků.

➤ **Součástí dodávky majitele připojované nemovitosti:**

výkop a pokládka gravitačního potrubí od domu směrem k čerpací jímce (propojení potrubí do jímky je možné až po kolaudaci stavby).

výkop a pokládka přívodního kabelu NN pro ovládací automatiku od stávajícího rozvodu či hlavního domovního elektrorozvaděče s doplněním jističe 16 V (samostatný okruh) do stávajícího rozvodu nebo do hlavního elektrorozvaděče. Na tyto úpravy Vašeho rozvaděče bude vystavena elektro-revize, která bude předložena zástupci stavby. V případě zájmu je možno kontaktovat firmu Elektro-práce Polák (tel.: 602 405 202, email: elektropracepolak@seznam.cz), která Vám s realizací přívodu NN pomůže.

pilířek (stožan) pro ovládací automatiku, je-li nutná jeho instalace (vzdálenost jímky od ovládací automatiky více jak 10 m)

Budete-li požadovat uložení přívodního kabelu od ovládací automatiky pod omítku Vašeho domu je třeba z Vaší strany provést přípravu drážky pro kabel o rozměrech šířka 3 cm, hloubka 5 cm a následně její zapravení.

V případě, že bude čerpací šachta umístěna od domu dále než 10 m a bude třeba do prostoru umístit pilířek (konzolku), je rovněž nutno z Vaší strany zajistit rýhu a uložení kabelu od domu po pilířek.

Rýhu je třeba provést tak, aby byl kabel uložen bez ostrých ohybů do pískového lože min. tl. 8 cm a nad ním provést pískový zásyp min. tl. 8 cm. Nad kabel je třeba uložit ve výšce 20 – 30 cm výstražnou fólie červené barvy. Hloubka uložení kabelu by měla být provedena dle platných norem (viz. tabulka č. 1):

terén	chodník	krajnice vozovky, vozovka
min. 35 cm standardně 70 cm	min. 35 cm standardně 70 cm	100 cm

Tabulka č. 1 – Hloubka uložení kabelu

Pokud bude použita minimální hloubka výkopu, doporučujeme zajistit kabel proti mechanickému poškození cihlou nebo betonovou deskou. A to i přesto, že může být uložen v chrániče.

Důležité kontakty:

Technický dozor investora:

CPA projekt – Ing. Lukáš Počík, tel. 602 559 396, lukas.pocik@centrum.cz

Firma zajišťující osazení betonových čerpacích šachet a veškeré zemní práce:

Stavitelství Řehoř, s.r.o., pan Petr Honisch (hlavní stavbyvedoucí), tel. 603 584 642

Firma zajišťující montáž čerpací technologie:

AQ SPOL, spol.s.r.o. – pan Michal Krbec, tel. 602 314 256

Zástupci obce pro komunikaci s občany – stavební výbor:

předseda Ing. Petr Štorek, tel. 608262112, email: petr.storek@nova-ves.cz, za Novou Ves Vladimír Richtr 605 460 378, za Nové Ouholice Jiří Kloda 734 518 100, za Staré Ouholice Jiří Vykus 736 506 731, za Vepřek Roman Cívín 721 822 277.