



Kanalizace – Nová Ves

Povolovací, přípravný a realizační proces kanalizace

Martin Exner, starosta obce Nová Ves

Nová Ves 14.11.2016

Kanalizace – Nová Ves základní informace

- 4 projekty – Nová Ves, Nové Ouholice, Staré Ouholice, Vepřek v přípravě
- Žádost o dotaci do 19.1.2017, další výzva až v 2018
- Náklady odhad 67 mil Kč
- Dotace 63%, obec platí 27% - tj. 18 mil Kč
- K žádosti o dotaci nutné územní rozhodnutí s nabytím právní moci
- Náklady max. 90 tis/připojeného obyvatele
- Z dotace možno hradit i kontrolní nebo čerpací šachty na pozemku vlastníků nemovitostí

Kanalizace – Nová Ves

Proces – 4 projekty (NV, NO, SO, Vep)

- Evidenční listy nemovitostí (několik set)
- Smlouvy o služebnosti (věcné břemeno) – 24 vlastníků
- Nesouhlasy vlastníků – silnice u bytovek NV, vedení řádu u potoka
- Územní řízení – 8 x (4x hlavní řády, 4 x hromadně přípojky)
- Stavební a vodoprávní povolení (4x)
- Dokumentace pro výběr zhotovitele, výběrové řízení
- Žádost o dotaci, přidělení dotace
- Realizace
- Zkušební provoz vodního díla, kolaudace
- Uzavření smluv s vlastníky nemovitostí
- Zajištění provozování kanalizace, servisní smlouva, oprávněná osoba



Kanalizace – stav

Stávající stav

Nová Ves

- na ČOV a hlavní řády platné územní rozhodnutí
- na přípojky je DUR, nyní vyjadřování DOSS
- 2 problematické pozemky (bytovky, vedení řádu u potoka- vyřešeno oklikou)

Nové Ouholice

- na hlavní řády je DUR, nyní vyjadřování DOSS (Lesy ČR – církev)
- na přípojky příprava DUR, probíhá vyjadřování DOSS
- Společná ČOV s Novou Vsí

Staré Ouholice

- na kanalizaci zatím připojeno 51 nemovitostí
- na zbytek hlavních řádů platné územní rozhodnutí
- na přípojky příprava DUR, probíhá vyjadřování DOSS

Miřejovice

- Je povolení, dotace, vysoutěženo, uzavřená SoD, realizace 3-7/2017
- Napojení na ČOV PTZ Nelahozeves, smlouva, výpočet ceny za likvidaci
- 1 problematický pozemek (k.ú.Podhořany – Nelahozeves)

Vepřek

- na hlavní řády je DUR, nyní vyjadřování DOSS (novela silničního zákona)
- na přípojky příprava DUR, vyjadřování DOSS



Kanalizace – pracujeme s živým organismem

Změny během povolovacího procesu

- Pozemková úprava Nová Ves
- Nezjistitelní vlastníci (Hejtmánkovi r. 1909, cesta)
- Církevní restituce (převod z Lesy ČR)
- Digitalizace katastru nemovitostí
- Chyby v katastru nemovitostí
- 3 vlastníci zemřeli během projednávání smluv o služebnosti – nutno čekat na dědické řízení
- Nesouhlasy vlastníků se služebností – nutné změny projektu, nemožnost napojení některých domů
- Prodeje pozemků, změny vlastníků
- Změny zákonů (silniční zákon)
- Změny názoru vlastníků nemovitostí na připojení

Kanalizace – Kdy bude???

Termíny odhad

- 1/2017 podání žádosti o dotaci
- 8/2017 přidělení dotace? Pokud ANO tak
- 8-10/2017 Výběrové řízení na zhotovitele
- 11/2017 – 6/2019 stavba, do provozu po etapách

Pokud dotace NE, tak žádost v 1/2018 a vše o rok později...

„Dotace není nároková.“

Kanalizace – Kdopak nám to postaví?

Realizace

- Výběrové řízení na zhotovitele stavby podle zákona o veřejných zakázkách, poptávka zveřejněna na veřejné desce a na profilu zadavatele
- Realizace stavby pod dohledem poskytovatele dotace a technického dozoru investora
- Kontrola cen a fakturace ze strany poskytovatele dotace
- Závěrečná zpráva o projektu musí být předložena poskytovateli dotace

Kanalizace – Kolik budeme platit???

Nyní platí Staré Ouholice stočné 44 Kč/m³.

- Obec bude provozovat sama, bez zisku, za náklady plus povinný příspěvek do fondu na obnovu a investice.
- Závazná struktura kalkulace je dána vyhláškou 428/2001 – započítávají se skutečné náklady, nutno dokládat Mze každý rok v dubnu
- Cena je regulovaná ze zákona
- Skutečná cena bude známa po vysoutěžení zhotovitele, po výběru servisní firmy na ČOV a známých nákladech na opravy a údržbu infrastruktury
- Cena bude stejná pro všechny části obce
- Bude se aktualizovat podle dokončených etap a skutečných nákladů

Děkuji za pozornost.

